

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.**

10-710 OLSZTYN UL. SŁONECZNA 46

tel. (89) 524 12 27 fax. (89) 524 02 10

REGON: 510620015 NIP: 739-02-00-206

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE REMONTU
BUDYNKÓW: PRZEPOMPOWNI PRZY ULICY
NIEPODLEGŁOŚCI 46 ORAZ WYMIENNIKOWNI
PRZY ULICY SMĘTKA 5 w OLSZTYNIE**

Znak sprawy: MPEC/PT-DT-HG/47/17

Olsztyn, maj 2017 r.

Nazwa i adres zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. 10-710 Olsztyn ul. Słoneczna 46, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000072800, NIP: 739-02-00-206, REGON: 510620015

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych – doprogowych nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Olsztynie i nie podlega przepisom Ustawy z dnia 26 listopada 2015 r. Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami)

Warunki udziału w postępowaniu określają zapisy niniejszej SIWZ.

I . Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie wg. załączonego do SIWZ, przedmiaru remontu w następujących budynkach:

1. Przepompowni przy ulicy Niepodległości 46 w Olsztynie,
2. Wymiennikowni przy ulicy Smętka 5 w Olsztynie.

II. Warunki i sposób realizacji zamówienia

1. **Przed złożeniem oferty wskazane jest odbycie wizji lokalnej w/w. budynków.**
Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnych, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Andrzejem Szmitkowskim tel. kom. 515 151 433
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały oraz sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu zamówienia .
3. Ryzyko i koszt uszkodzenia przedmiotu zamówienia do czasu odbioru ponosi Wykonawca.

III. Zakres prac

1. Wykonanie remontu wg. przedmiaru.
2. Wykonawca będzie mógł wykonywać prace w dniach roboczych w godzinach 7:00 – 15:00 w budynku przepompowni przy ul. Niepodległości 46 oraz w godzinach 6:00 – 20:00 przy budynku wymiennikowni przy ul. Smętka 25.
3. Prace demontażowe należy wykonać w zakresie remontu.
4. Powstałe przy pracach remontowych odpady (gruz, itp.) należy usunąć. Koszty załadunku, transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsc w których były prowadzone prace remontowe (własnym sprzętem i pracownikami - na swój koszt) i przekazać je zamawiającemu przed odbiorem końcowym prac.
6. Prace prowadzić zgodnie z warunkami realizacji robót budowlanych określonymi Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. nr. 106/00, poz.1126 z późn. zmianami)

7. Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i prawo do nadzoru i prowadzenia w/w prac.
8. Wykonawca podczas realizacji zadania będzie utrzymywał teren prac w należytym stanie.
9. Wszystkie prace muszą być wykonane z zachowaniem przepisów BHP.
10. Zastosowanie materiałów równoważnych i innych, niż te określone w przedmiarze, każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
11. Wykonawca w formie pisemnej uzgodni z Zamawiającym kolorystykę płytek.

IV. Termin realizacji zamówienia i odbioru prac

1. **Termin wykonania zamówienia: 2 miesiące, liczone od daty podpisania umowy.**
2. Warunkiem odbioru prac będzie podpisanie przez obie strony, bezusterkowego końcowego protokołu odbioru prac.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca złoży jedną ofertę.
2. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Termin związania ofertą 30 dni, liczonych od daty składania ofert.

VI. Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca

- Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VII. Dokumenty bezwzględnie wymagane

1. Kopia KRS lub wpis do CEIDG, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami. Za aktualne uznaje się zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. Zaparafowany projekt umowy (zał. nr 1)
4. Podpisane oświadczenie (zał. nr 2)
5. Podpisany formularz oferty (zał. nr 3)

VIII. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trybie jej sprawdzania stwierdzi że:

- oferta jest sprzeczna z niniejszą specyfikacją,
- oferent nie złożył wymaganych oświadczeń, lub nie spełnił innych wymagań określonych w SIWZ, pomimo wezwania do ich uzupełnienia.

IX. Opis kryterium oceny ofert

Kryterium oceny i wyboru ofert: cena 100%

X. Składanie ofert

Oferty z napisem na kopercie: „Wykonanie remontu przepompowni i wymiennikowni ” należy przesłać na nasz adres, lub złożyć osobiście w kancelarii (parter) MPEC Sp. z o.o. Olsztyn, ul. Słoneczna 46.

Termin składania ofert do dnia: ~~25~~ 25.05.2017 r. godz.10.00

Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

XI. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się drogą pisemną do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający udzieli niezwłocznie informacji, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Osoba uprawniona do kontaktowania się z oferentami:

Waldemar Michalski e-mail: wmichalski@mpec.olsztyn.pl

XII. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

Informacja o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczona na stronie internetowej Spółki.

Zamawiający podpisze umowę (załącznik nr 1) z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

**Podpis Kierownika Jednostki
Zamawiającej**

**WICEPRZESZ ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH**
Stanisław Chanowski
Stanisław Chanowski
10.05.2017 r.

PRZEDMIAR - Remont budynku pompowni ul. Niepodległości 46

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku pompowni ul. Niepodległości 46
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn , ul. Niepodległości 46
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn
BRANŻA : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Urbański , upr. bud. 237/83/OL
DATA OPRACOWANIA : 2017-01-10

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

STARSZY SPECJALISTA
DS. INWESTYCJI

mgr inż. Andrzej Urbański

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-01-10

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont budynku pompowni ul. Niepodległości 46			
1.1		Pomieszczenie socjalne nr 1 - biuro			
1	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
1		2*(3.61+3.06)*2.50-0.80*2.00-3.61*0.62	m ²	29.512	
				RAZEM	29.512
2	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01				
1		3.61*3.06	m ²	11.047	
				RAZEM	11.047
3	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.	01 1216-01				
1		3.61*3.06	m ²	11.047	
				RAZEM	11.047
4	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
d.1.	01 1215-05				
1		3.61*0.62	m ²	2.238	
				RAZEM	2.238
1.2		Pomieszczenie socjalne nr 2 - jadalnia			
5	KNR 4-03	Wymiana opraw świetłowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x20 W	szt.		
d.1.	0606-02				
2	analogia	2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
2		1.76*(0.40+0.31+1.91)+2*0.21*0.94+2.14*1.20+3.64*0.91+3.64*1.76	m ²	17.293	
				RAZEM	17.293
7	KNR-W 4-	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach po rozbiorce glazury	m ²		
d.1.	01 0713-01				
2		1.76*(0.40+0.31+1.91)+2*0.21*0.94+2.14*1.20+3.64*0.91+3.64*1.76	m ²	17.293	
				RAZEM	17.293
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
2		1.76*(0.40+0.31+1.91)+2*0.21*0.94+2.14*1.20+3.64*0.91+3.64*1.76	m ²	17.293	
				RAZEM	17.293
9	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
d.1.	202 0837-05				
2		1.76*(0.40+0.31+1.91)+2*0.21*0.94+2.14*1.20+3.64*0.91	m ²	10.886	
				RAZEM	10.886
10	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
d.1.	202 0838-05				
2		3.64*1.76	m ²	6.406	
				RAZEM	6.406
11	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1.	1202-07				
2		5.00	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.	1204-08				
2		2*(3.64*2.85)*2.50-0.80*2.00-1.44*2.15-17.293	m ²	29.881	
				RAZEM	29.881
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
2		29.881	m ²	29.881	
				RAZEM	29.881
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01				
2		3.64*2.85	m ²	10.374	
				RAZEM	10.374

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 4- d.1. 01 1216-01 2	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		3.64*2.85	m ²	10.374	
				RAZEM	10.374
16	KNR-W 4- d.1. 01 1215-05 2	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
		1.44*2.15	m ²	3.096	
				RAZEM	3.096
17	KNR-W 4- d.1. 01 0353-13 2	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-17 d.1. 0137-01 2	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów mury- wanych	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3		Pomieszczenie socjalne nr 3 - łazienka			
19	KNR 4-03 d.1. 0602-05 3 analogia	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na betonie	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 7-28 d.1. 0301-08 3	Rozebranie posadzek z płytek	m ²		
		0.92*1.06*2	m ²	1.950	
				RAZEM	1.950
21	KNR-W 4- d.1. 01 0211-01 3	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości sku- cia do 1 cm na podłogach do 4 cm Krotność = 4	m ²		
		0.92*1.06*2	m ²	1.950	
				RAZEM	1.950
22	KNR-W 2- d.1. 02 1104-01 3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro Krotność = 2	m ²		
		0.92*1.06*2	m ²	1.950	
				RAZEM	1.950
23	KNR AT-27 d.1. 0206-04 3	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych natryskowo na wyrównanym podłożu	m ²		
		0.92*1.06*2	m ²	1.950	
				RAZEM	1.950
24	KNR-W 2- d.1. 02 1104-03 3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 20 mm Krotność = 2	m ²		
		0.92*1.06*2	m ²	1.950	
				RAZEM	1.950
25	NNRNKB d.1. 202 1134-01 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierz- chnie poziome	m ²		
		0.92*1.06*2	m ²	1.950	
				RAZEM	1.950
26	NNRNKB d.1. 202 2805-01 3 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 3 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
		0.92*1.06*2	m ²	1.950	
				RAZEM	1.950
27	KNR-W 4- d.1. 02 0217-07 3	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 4-01 d.1. 1202-07 3	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		2.00	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 9-19	Odgrzybianie przy uzyciu środków chemicznych - powierzchnia odgrzybiana do 2 m2	msc.		
d.1.	0108-01				
3		5.00	msc.	5.000	
				RAZEM	5.000
30	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.	1204-08				
3		$0.72 \cdot (0.83 + 0.93 + 1.19 + 0.52 + 2.43 + 1.08 + 0.69 + 1.11 + 3.76 + 1.21 + 2.47) + 12.23$	m ²	23.908	
				RAZEM	23.908
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
3		$0.72 \cdot (0.83 + 0.93 + 1.19 + 0.52 + 2.43 + 1.08 + 0.69 + 1.11 + 3.76 + 1.21 + 2.47)$	m ²	11.678	
				RAZEM	11.678
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01				
3		17.23	m ²	17.230	
				RAZEM	17.230
33	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.	01 1216-01				
3		17.23	m ²	17.230	
				RAZEM	17.230
34	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
d.1.	01 1215-05				
3		1.50+0.90	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
35	KNR-W 4-	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.1.	02 0224-03				
3		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 4-	Wymiana zaworu ze złączką do węża o śr. 15 mm - do WC	szt.		
d.1.	02 0128-02				
3		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		Pomieszczenie pod łazienką			
37	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.	0701-02				
4		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
38	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.	1202-09				
4		$37.858 + 14.60 - 20.00$	m ²	32.458	
				RAZEM	32.458
39	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1.	1202-07				
4		16.00	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
40	KNR 9-19	Odgrzybianie przy uzyciu środków chemicznych - powierzchnia odgrzybiana do 2 m2	msc.		
d.1.	0108-01				
4		1.00	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 9-19	Odgrzybianie przy uzyciu środków chemicznych - za każdy 1m2 ponad 2 m2	m ²		
d.1.	0108-02				
4		14.00	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
42	KNR-W 4-	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1.	01 0711-03				
4		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR 4-01 d.1. 1204-08 4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		37.858+14.60	m ²	52.458	
				RAZEM	52.458
44	KNR 4-01 d.1. 1204-02 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		2*(5.00+2.92)*2.39	m ²	37.858	
				RAZEM	37.858
45	KNR 4-01 d.1. 1204-01 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		5.00*2.92	m ²	14.600	
				RAZEM	14.600
46	KNR-W 4- d.1. 01 1206-03 4	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		15.00	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
47	KNR-W 4- d.1. 01 1216-01 4	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		5.00*2.92	m ²	14.600	
				RAZEM	14.600
1.5		Pomieszczenie pomp			
48	KNR 4-01 d.1. 0701-02 5	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
49	KNR 4-01 d.1. 1202-07 5	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		8.00	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
50	KNR-W 4- d.1. 01 0711-03 5	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
51	KNR 4-01 d.1. 1204-08 5	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
52	KNR 4-01 d.1. 1204-02 5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		2.39*(5.71+6.40+0.18)*2	m ²	58.746	
				RAZEM	58.746
53	KNR 4-01 d.1. 1204-01 5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		5.71*6.40	m ²	36.544	
				RAZEM	36.544
54	KNR-W 4- d.1. 01 1216-01 5	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		5.71*6.40	m ²	36.544	
				RAZEM	36.544
55	KNR-W 4- d.1. 01 0353-13 5	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
56	KNR 2-17 d.1. 0137-01 5	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów mury- wanych	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.6		Drzwi zewnętrzne			

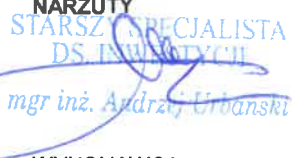
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57 d.1. 1203-01 6	KNR 2-02	Drzwi wejściowe do budynku stalowe pełne ocieplone , wzmocnione i ppoż. o wymiarach 0,90*2,00 m o powierzchni do 2 m2 z ościeżnicą w wykonaniu antywłamaniowym kl."C" ,wyposażone w dwa zamki o zwiększonej odporności na włamanie w tym jeden zamek zamykający tylko od wewnątrz. 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
58 d.1. 1203-02 6	KNR 2-02 analogia	Drzwi wejściowe do budynku stalowe pełne ocieplone o powierzchni ponad 2 m2 z ościeżnicą w wykonaniu antywłamaniowym kl."C" ,wyposażone w dwa zamki o zwiększonej odporności na włamanie w tym jeden zamek zamykający tylko od wewnątrz. 1.50*2.05+1.20*2.10	m ² m ²	 5.595	
				RAZEM	5.595
1.7		Prace zewnętrzne ułatwiające odpływ wody			
59 d.1. 01 0531-06 7	KNR-W 4-	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o średnicy 12 cm 4*2.00	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000

PRZEDMIAR - Remont budynku wymiennikowni ul. Smętka

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku wymiennikowni ul. Smętka
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn , ul. Słoneczna 46
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn
BRANŻA : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Urbański , upr. bud. 237/83/OL
DATA OPRACOWANIA : 2017-02-28

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY
STARSZY SPECJALISTA
DS. INWESTYCJI

mgr inż. Andrzej Urbański

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-02-28

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont budynku wymiennikowni ul. Smętka			
1.1		Elewacja			
1	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów	m ²		
d.1.	0726-06	zwirowych, bloczków			
1		Wyszczególnienie robót:			
		1. Odbicie odstających i spękanych tynków.			
		2. Przygotowanie powierzchni podłoża do tynkowania.			
		3. Wykonanie tynków trzywarstwowych z zatarciem packą na gładko.			
		4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi.			
		(27.70*2+9.40+5.40)*0.75	m ²	52.650	
				RAZEM	52.650
2	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.1.	0101-01				
1		(27.70*2+9.40+5.40)*0.75	m ²	52.650	
				RAZEM	52.650
3	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.1.	0101-05				
1		(27.70*2+9.40+5.40)*0.75	m ²	52.650	
				RAZEM	52.650
4	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²		
d.1.	0103-07				
1		(27.70*2+9.40+5.40)*0.75	m ²	52.650	
				RAZEM	52.650
5	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki	m ²		
d.1.	0103-10				
1		(27.70*2+9.40+5.40)*0.75	m ²	52.650	
				RAZEM	52.650
6	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie	m ²		
d.1.	0907-01				
1		(27.70*2+9.40+5.40)*0.75	m ²	52.650	
				RAZEM	52.650
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m ²		
d.1.	1204-03				
1		(27.70+9.40)*2*2.00+10.50	m ²	158.900	
				RAZEM	158.900
1.2		Opaska betonowa pozioma			
8	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1.	0814-02				
2		27.20+9.40	m	36.600	
				RAZEM	36.600
9	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1.	0815-02				
2		(27.20+9.40)*1.0	m ²	36.600	
				RAZEM	36.600
10	KNR 2-31	Remont częściowy nawierzchni z kostki na podsypce piaskowej	m ²		
d.1.	1212-03				
2	analogia	(5.40+1.50)*1.00+27.70*0.7	m ²	26.290	
				RAZEM	26.290
11	KNR 4-01	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III	m ²		
d.1.	0101-09				
2		(27.20+9.40)*0.70	m ²	25.620	
				RAZEM	25.620
12	KNR-W 2-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.1.	02 0259-02				
2		15.00*4*0.888/1000	t	0.053	
				RAZEM	0.053
13	KNR 4-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 70 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²		
d.1.	0213-01				
2	analogia	(27.20+9.40)*0.70	m ²	25.620	
				RAZEM	25.620
1.3		Prace zewnętrzne ułatwiające odpływ wody			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR-W 4-	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy	m		
d.1.	01 0531-06	ocynkowanej o średnicy 12 cm			
3		4*1.20	m	4.800	
				RAZEM	4.800

PROJEKT

Zawarta w dniu : 2017 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. 10-710 Olsztyn,
ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w
Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800,
NIP: 739-02-00-206, Wysokość kapitału zakładowego 53 394 000 PLN wg. stanu na
dzień: 01.01.2017 r.**

Reprezentowanym przez :

1. **Konrad Nowak** - Prezes Zarządu
2. **Stanisław Chanowski** - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Reprezentowana przez :

1.

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

§ 1

I. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu na podstawie przedmiaru stanowiącego załącznik do SIWZ, w następujących budynkach:

1. Przepompowni przy ulicy Niepodległości 46 w Olsztynie.
2. Wymiennikowni przy ulicy Smętka 5 w Olsztynie.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały oraz sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu zamówienia .
4. Ryzyko i koszt uszkodzenia przedmiotu umowy do czasu odbioru prac ponosi Wykonawca.

II. Zakres prac:

1. Wykonanie remontu wg. przedmiaru.
2. Wykonawca będzie wykonywać prace w dniach roboczych w godzinach 7:00 – 15:00 w budynku przepompowni przy ul. Niepodległości 46 oraz w godzinach 6:00 – 20:00 przy budynku wymiennikowni przy ul. Smętka 25.
3. Prace demontażowe wykonać w zakresie remontu.
4. Powstałe przy pracach remontowych odpady (gruz, itp.) należy usunąć. Koszty załadunku, transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsca w którym były prowadzone prace remontowe (własnym sprzętem i pracownikami i na swój koszt) i przekazać je zamawiającemu przed odbiorem końcowym prac.

6. Prace prowadzić zgodnie z warunkami realizacji robót budowlanych określonymi Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. nr 106/00, poz.1126 z późn. zmianami)
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: p. ,
który przejmie plac budowy przed wykonaniem prac.
8. Wykonawca podczas realizacji zadania będzie utrzymywał teren prac w należytym stanie.
9. Wszystkie prace muszą być wykonane z zachowaniem przepisów BHP.
10. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsc w których były prowadzone prace / własnym sprzętem i na swój koszt / i przekazać je zamawiającemu w terminie przed odbiorem końcowym.
11. Wykonawca podczas realizacji zadania będzie utrzymywał teren prac w należytym stanie.
12. Wszystkie prace muszą być wykonane z zachowaniem przepisów BHP.
13. Zastosowanie materiałów równoważnych niż te określone w przedmiarze,
każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
14. Wykonawca pisemnie uzgodni z Zamawiającym kolorystykę płytek.

III. Termin realizacji zamówienia i odbioru prac:

1. Termin wykonania zamówienia do dnia:07.2017 r.
2. Warunkiem odbioru prac będzie podpisanie przez obie strony, bezusterkowego końcowego protokołu odbioru prac.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru prac, Zamawiający podpisze bezusterkowy protokół odbioru tylko i wyłącznie wtedy, gdy wykonane zamówienie nie będzie zawierało żadnych wad. W przypadku wystąpienia wad w dniu odbioru, Strony podpiszą jedynie protokół wad, który określać będzie zakres stwierdzonych wad oraz termin ich usunięcia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Odstępstwa od złożonych warunków jakościowych lub technicznych określonych przez Wykonawcę w ofercie powodują po stronie Zamawiającego możliwości:
 - a) reklamacji kwestionowanej pracy i wymagania poprawienia usterki bez zmiany uzgodnionego wynagrodzenia w wyznaczonym terminie.
 - b) wstrzymania płatności za zakwestionowaną pracę.
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy

§ 3

1. Koordynatorem prac objętych Umową są :

- ze strony Zamawiającego: p.	kom:
- ze strony Wykonawcy: p.	kom:

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji miesięcy na wykonane prace, liczone od daty odbioru wykonanych prac.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie wszelkich usterek oraz naprawę wadliwie wykonanych prac.

3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień i informacji .
4. Usterki będą usuwane bezzwłocznie w terminie **max. 48 h** od otrzymania zgłoszenia.
5. W wypadku nie usunięcia usterek w terminie, o którym mowa w ust.4 Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie prac na koszt Wykonawcy. W takim wypadku okres gwarancji wydłuża się o czas naprawy.

§ 5

Strony zgodnie ustalają cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Cena netto: PLN

słownie:

Cena brutto : PLN

słownie:

§ 6

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku zwłoki w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji co, do których Wykonawca ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną publiczną.
2. W przypadku naruszenia zapisu ust.1 MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzgodnioną cenę brutto z zastrzeżeniem § 2ppkt.2 lit.b w terminie **30 dni** liczonych od daty wykonania przedmiotu umowy.
2. Zapłata nastąpi na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru prac oraz faktury VAT Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy określony w fakturze.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 739-02-00-206

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, za zgodą obydwu stron pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do umowy mają zastosowanie następujące postanowienia dodatkowe, zawarte w klauzulach:

Klauzula do umów - dotycząca ochrony środowiska.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji zlecenia, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki aby wymagania te dotrzymać.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz MPEC Sp. z o.o.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy lub zlecenia, jakiś z dokumentów wymienionych w p-kcie 3 straci ważność lub zostanie zmieniony – należy o tym poinformować Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w p-kcie 4, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.
6. Zdarzenie opisane w p-kcie 5 nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z

miejsca realizacji umowy/zlecenia odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności.

Klauzula do umów - dotycząca BHP.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. – Zamawiający okresowo monitoruje pracę Wykonawców.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).
7. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
9. W sytuacji określonej w p-ckie 1, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.

§ 11

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 12

1. W sprawach w umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczamy, że w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ, z załącznikami do SIWZ, warunkami umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

Dnia

Podpis

FORMULARZ OFERTY

załącznik nr 3

Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....

NIP: e-mail:

Osoba kontaktowa: tel.

1. Oferuję wykonanie remontu Przepompowni przy ulicy Niepodległości 46 w Olsztynie oraz Wymiennikowni przy ulicy Smętka 5 w Olsztynie za:

Cena netto: PLN
słownie netto:

Cena brutto: PLN
słownie brutto:

2. Termin wykonania zamówienia do dnia:

3. Udzielam m-cy gwarancji na wykonane prace.

4. Oświadczam, że :

- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis