

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.**

10-710 OLSZTYN UL. SŁONECZNA 46

tel. (89) 524 12 27 fax. (89) 524 02 10

REGON: 510620015 NIP: 739-02-00-206

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE REMONTU
W POMIESZCZENIU ZMIĘKCZALNI**

Znak sprawy: MPEC/PT-HG/70/16

Olsztyn, listopad 2016 r.

Nazwa i adres zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800
NIP: 739-02-00-206, REGON: 510620015

Tryb udzielenia zamówienia publicznego

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych – doprogowych nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Olsztynie i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759).

I . Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia zmiękczalni polegający na:

1. Ułożeniu posadzki (terakota lub gres techniczny i kwasoodporny) na powierzchni 140 m²
2. Wykonaniu sufitu podwieszanego oraz ułożenie glazury na powierzchni 12 m² na stanowisku badania próbek wody w pomieszczeniu zmiękczalni.
3. Wymiana przekryć kanałowych wraz z malowaniem wnętrza kanałów.

II. Warunki i sposób realizacji zamówienia**Przed złożeniem oferty wskazane jest odbycie wizji lokalnej**

1. Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Piotr Purzycki tel. kom. 512 139 187
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały oraz sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu zamówienia .
3. Ryzyko i koszt uszkodzenia przedmiotu zamówienia do czasu odbioru ponosi Wykonawca.

III. Zakres prac

1. Wykonanie remontu wg. przedmiaru t.j. ułożenia posadzki (terakota lub gres techniczny i kwasoodporny) na powierzchni 140 m² oraz wykonanie sufitu podwieszanego i ułożenia glazury na powierzchni 12 m² na stanowisku badania próbek wody w pomieszczeniu zmiękczalni, z wymianą przekryć kanałowych wraz z malowaniem wnętrza kanałów.
2. Wykonawca będzie mógł wykonywać prace w godzinach 6.00 - 20.00 w dniach roboczych (po uzgodnieniu prace będą mogły być wykonywane w innych terminach)
3. Prace demontażowe należy wykonać w zakresie remontu.
4. Powstałe przy pracach remontowych odpady (gruz, itp.) należy usunąć. Koszty załadunku, transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsca w którym były prowadzone prace remontowe (własnym sprzętem i pracownikami - na swój koszt) i przekazać je

zamawiającemu przed odbiorem końcowym prac.

6. Prace prowadzić zgodnie z warunkami realizacji robót budowlanych określonymi Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. nr. 106/00, poz.1126 z późn. zmianami)
7. Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i prawo do nadzoru i prowadzenia w/w prac.
8. Wykonawca podczas realizacji zadania będzie utrzymywał teren prac w należytych stanie.
9. Wszystkie prace muszą być wykonane z zachowaniem przepisów BHP.
10. Zastosowanie materiałów równoważnych niż te określone w przedmiarze, każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
11. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę płytek.

IV. Termin realizacji zamówienia i odbioru prac

1. **Termin wykonania zamówienia do dnia: 31.12.2016 r.**
2. Warunkiem odbioru prac będzie podpisanie przez obie strony, bezusterkowego końcowego protokołu odbioru prac.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca złoży jedną ofertę.
2. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Termin związania ofertą 30 dni.

VI. Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca

- Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VII. Dokumenty bezwzględnie wymagane

1. Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej. Za aktualne uważa się odpisy lub zaświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo składania ofert.
2. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami. Za aktualne uznaje się zaświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Zaparaflowany projekt umowy (zał.nr.1)
4. Podpisane oświadczenie (zał.nr.2)
5. Podpisany formularz oferty (zał.nr.3)

VIII. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trybie jej sprawdzania stwierdzi że:

- oferta jest sprzeczna z niniejszą specyfikacją,
- oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pomimo wezwania do ich uzupełnienia.

IX. Opis kryterium oceny ofert

Kryterium oceny i wyboru ofert: cena 100%

X. Składanie ofert

Oferty z napisem na kopercie: „Wykonanie remontu w pomieszczeniu zmiękczalni ” należy przesłać na nasz adres, lub złożyć osobiście w kancelarii (parter) MPEC Sp. z o.o. Olsztyn, ul. Słoneczna 46

Termin składania ofert do dnia: 17.11.2016r. godz.10.00

Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

XI. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się drogą pisemną do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający udzieli niezwłocznie informacji, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Osoba uprawniona do kontaktowania się z oferentami:

Waldemar Michalski e-mail: wmichalski@mpec.olsztyn.pl

XII. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

Zamawiający podpisze umowę (załącznik nr.1) z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

**Podpis Kierownika Jednostki
Zamawiającej**

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

Stanisław Chądowski