

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z-1

SKALA 1:500

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. DANE OGÓLNE

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SP. Z O.O.
W OLSZTYNIE

LOKALIZACJA INWESTYCJI: UL. SŁONECZNA 46
10-710 OLSZTYN
DZIAŁKA NR 6/1 OBRĘB 113 MIASTA OLSZTYN

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 terenu objętego opracowaniem.
- 2.2. Projekt budowlany w zakresie:
- branży architektonicznej
 - branży konstrukcyjnej
- 2.3. Wizja lokalna w terenie.
- 2.4. Obowiązujące przepisy i normy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2006r nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002r poz.690 wraz z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz.1133).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
 - Zasady projektowania i budowy obiektów wojskowych, określonych w przepisach szczegółowych i zaleceniach Ministra Obrony Narodowej.
 - PN-B-01027:2002 Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania terenu.

3.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW

Powierzchnia zabudowy	-	1604,99 m ²
Powierzchnia dachu	-	1612,25 m ²

4.0. LOKALIZACJA I CEL OPRACOWANIA

Obiekt wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest na terenie działki 6/1 obręb 113 miasta Olsztyn.

Celem opracowania jest projekt zmiany elewacji istniejącej oraz naprawy poszycia dachu (izolacji) ciepłowni położonej na ww. Działce.

5.0. STAN ISTNIEJĄCY

W miejscu istniejącej inwestycji znajduje się omawiany budynek ciepłowni wraz z infrastrukturą.

6.0. STAN PROJEKTOWANY

Głównym założeniem jest zmiana elewacji budynku kotłowni oraz renowacja izolacji bitumicznej dachu.

7.0. UKŁAD PRZESTRZENNY

Planowana inwestycja spełnia warunek kontynuacji zabudowy w zakresie istniejących funkcji i cech zabudowy. Na powyższy teren jest wydany obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8.0. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Według stanu istniejącego.

9.0. KANALIZACJA SANITARNA

Według stanu istniejącego.

10.0. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Według stanu istniejącego.

11.0. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Według stanu istniejącego.

12.0. SIEĆ GAZOWA

Według stanu istniejącego

13.0. SIEĆ CIEPLNA

Według stanu istniejącego.

14.0. SIEĆ ELEKTRYCZNA

Według stanu istniejącego.

15.0. OŚWIETLENIE TERENU

Według stanu istniejącego.

16.0. SIEĆ TELETECHNICZNA

Według stanu istniejącego.

17.0. ZIELEŃ

Według stanu istniejącego.

18.0. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Przedsięwzięcie polegające na zmianie elewacji oraz renowacji izolacji bitumicznej dachu nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko w znaczeniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko.

Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z 2010r.

Teren inwestycji nie należy do obszarów objętych formą ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

19.0. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r nr 162, poz 1568).

20.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

21.0. OCHRONA OBIEKTÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWIDZI

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu zagrożonego powodzią.

22.0. OCHRONA OBIEKTÓW NA TERENACH ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych.

23.0. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich – mają zastosowanie przepisy art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006r nr 156 poz. 1118)

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska
upr. 14/WMOKK/2010