

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie
10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46,
NIP 739-02-00-206, Numer KRS: 0000072800

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA:

WYKONANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH

W BUDYNKACH/OBIEKTACH SZKÓŁ ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE m. OLSZTYNA W CELU ZAŁĄCZENIA DO DOKUMENTÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH POZYSKANIE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA SFINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ DOTYCZĄCYCH GŁĘBOKIEJ KOMPLEKSOWEJ MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ ZMNIEJSZAJĄCYCH ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ POPRZECZ WYKORZYSTANIE NAJLEPSZYCH PRAKTYK W DZIEDZINIE ROZWIĄZAŃ ENERGOOSZCZĘDNYCH DLA BUDYNKÓW SZKOLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKORZYSTANIA TECHNOLOGII OPARTYCH NA OZE

Olsztyn, wrzesień 2015 r.

Spis treści

CZĘŚĆ I. Postanowienia ogólne.

CZĘŚĆ II. Opis przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

CZĘŚĆ IV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz kryteria oceny ofert.

CZĘŚĆ V. Zawieranie umowy oraz istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

CZĘŚĆ VI. Załączniki.

CZĘŚĆ I - Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie
--

Adres: 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46

telefon: 89/524 05 34

faks: 89/524 02 10

e-mail: biuro@mpec.olsztyn.pl

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oznaczone jest numerem MPEC/PT-HG-49/15. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych – doprogowych nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Olsztynie i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

4. Przedmiot zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest *„Wykonanie audytów energetycznych (dotyczy dwóch oddzielnych zadań) w budynkach/obiektach szkół zlokalizowanych na terenie m. Olsztyna (adresy poniżej) w celu załączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących kompleksowej głębokiej modernizacji energetycznej zmniejszających zapotrzebowanie na energię poprzez wykorzystanie najlepszych praktyk w dziedzinie rozwiązań energooszczędnych dla budynków szkolnych z możliwością wykorzystania technologii opartych na OZE”.*

Adresy szkół i nr zadania:

Zadanie nr 1 - Zespół Szkół Mechaniczno-Energetycznych; 10-499 OLSZTYN, Al. Piłsudskiego 61

Zadanie nr 2 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3; 10-684 OLSZTYN, ul. Wańkowicza 1

4.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 71314300-5, 79212000-3.

4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych (np. złożenie oferty na jedno z zadań). Każda wymieniona powyżej szkoła stanowi odrębne zadanie/ część odpowiednio: część/zadanie 1, część/zadanie 2. Dopuszcza się możliwość złożenia przez jednego Wykonawcę oferty na obydwa zadania.

4.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

6. Opis sposobu przygotowania ofert.

- a) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego) w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- c) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- d) Oferta oraz pozostałe dokumenty dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- e) Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- f) Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ppkt. g), oraz w sposób trwały ze sobą połączone. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- g) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim winny być oddzielnie ze sobą połączone oraz ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty.
- h) Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy w lewym górnym rogu koperty oraz opisana następująco:

„Oferta na wykonanie audytu energetycznego w budynkach/obiektach szkół”.

Nie otwierać przed dniem 18.09.2015r, godz. 10.00.

- i) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- j) Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wskazane jest odbycie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w niniejszej SIWZ (odpowiednio dla danej szkoły).

7. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie planuje udzielić zamówień uzupełniających.

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii MPEC, 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, w terminie do 18.09.2015 r. do godz. 10:00.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

10.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą faksową na nr 89 524-02-10 zapytaniem do treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekaze wszystkim Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania, poprzez zamieszczenie na swojej stronie internetowej, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10.2. Wyjaśnienia na zadane zapytania staną się integralną częścią SIWZ.

10.3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie e mail lub faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10.4. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

w sprawach formalnych – p. Bożena Szyłańska - tel. 89 524-12-27 , fax 89 524-02-10

w sprawach merytorycznych - p. Marian Piwcewicz – tel. 89 524 12 41, kom. 503 100 879

(od poniedziałku do piątku w godz.7.00 do 14:00).

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, mała Sala Konferencyjna II piętro w dniu 18.09.2015r. o godz. 10:30. Otwarcie ofert jest jawne.

13. Informacje pozostałe.

- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
- b) Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

CZĘŚĆ II - Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych dla budynków szkół jn.

Zadanie 1 – Zespół Szkół Mechaniczno-Energetycznych:

- budynek szkoły,
- budynek warsztatów szkolnych.

ADRES I DANE DO KONTAKTU: 10-499 OLSZTYN, Al. M. J. Piłsudskiego 61

Szkoła - sekretariat: tel.: (89) 533 52 55, fax.: (89) 533 52 55, szkola@zsmeolsztyn.pl

Osoby, do kontaktu dla audytorów:

- Kierownik gospodarczy: Krzysztof Markowicz, kontakt: tel. 89/ 533 52 55, kom.502564812.
krzysztof.markowicz@zsmeolsztyn.pl
- Tomasz Koński k-k warsztatu: tel.: (89) 533 52 43, kom. 691692382.
warsztaty@zsmeolsztyn.pl

- a) Budynek szkoły: podstawowe dane (na podstawie książki obiektu): pow. użytkowa: 2740 m², kubatura: 16344 m³, konstrukcja (budynek podpiwniczony, parter plus 2 piętra), zasilany z węzła ciepłego.
- b) Budynek warsztatów szkolnych: podstawowe dane (na podstawie książki obiektu): pow. użytkowa: 3333 m², kubatura: 13750 m³, konstrukcja (budynek typu pawilon, zasilany z węzła ciepłego w budynku szkoły).

Zadanie 2 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3:

- **budynek szkoły.**

ADRES I DANE DO KONTAKTU: 10-684 OLSZTYN, ul. Wańkowicza 1

Szkoła - sekretariat: tel. centrala (89) 542-90-15 / 542-90-51, sekretariat szkol@zso3.olsztyn.pl

Osoby, do kontaktu dla audytorów:

1. Kierownik administracyjny: Dariusz Spychalski, kontakt: tel. (89) 542-90-15 wew. 227
d.spychalski@zso3.olsztyn.pl

- a) Budynek szkoły: podstawowe dane (na podstawie książki obiektu): pow. użytkowa: 15716,8 m², kubatura: 60464,66 m³, konstrukcja (budynek podpiwniczony, parter plus 2 piętra), zasilany z węzła ciepłego.

2) Definicje i cele wykonania audytu energetycznego.

- Audyt energetyczny zgodnie z art. 3 Dyrektywy ESD [1] jest to systematyczna procedura pozwalająca na zdobycie odpowiedniej wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii danego budynku lub zespołu budynków, która określa i kwantyfikuje możliwości realizacji inwestycji prowadzących do uzyskania opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych oraz informuje o uzyskanych wynikach analiz w tym zakresie. Definicja powyższa wskazuje, że audyt poza funkcją identyfikacji potencjału w zakresie możliwości zmniejszenia zużycia energii, przy zachowaniu parametrów użytkowych i funkcji obiektu budowlanego, instalacji energetycznej, dostarcza również informacji o efektywności ekonomicznej przedsięwzięć usprawniających, służących poprawie efektywności energetycznej. Przedsięwzięcia bardziej złożone, składające się w rzeczywistości z wielu przedsięwzięć wymagają wykonania audytu pełnego bilansowego.
- Audyt energetyczny budynku ma na celu wskazanie możliwych do realizacji usprawnień w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na energię Energia, o której mowa powyżej dotyczy zarówno energii: na cele ogrzewania (zapotrzebowanie na którą można zmniejszyć np. poprzez zwiększenie izolacyjności przegród, czy wprowadzając ogrzewanie strefowe), jak i chłodzenia, osuszania i nawilżania powietrza (klimatyzacji), do zapewnienia właściwej wentylacji, przygotowania ciepłej wody oraz pokrycia zapotrzebowania na energię na potrzeby oświetlenia. Audyt obejmuje pełną analizę wszystkich możliwych do realizacji usprawnień zmniejszających zapotrzebowanie na energię poprzez wykorzystanie najlepszych praktyk w dziedzinie rozwiązań energooszczędnych. Wskazuje rozwiązania optymalne, w tym również zawiera analizę możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, przy czym obowiązuje zasada „racjonalnego podejścia”, czyli wykluczającego sytuacje, w których stosowanie niektórych rozwiązań nie ma sensu z ekonomicznego, czy technologicznego punktu widzenia.
- Ogólne wytyczne wykonania audytów energetycznych Każdy audyt energetyczny, niezależnie od rodzaju i przeznaczenia powinien zawierać elementy umożliwiające dokonanie obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień modernizacyjnych prowadzących do osiągnięcia efektu energetycznego i ekologicznego oraz niezbędne informacje i dane liczbowe umożliwiające ocenę oraz weryfikację wielkości tego efektu w wyniku zastosowanych środków poprawy efektywności energetycznej, jak również w zależności od uzgodnień z inwestorem, analizę ekonomiczną zalecanych usprawnień.

- Analiza możliwości usprawnień. Zaleca się, aby w audycie zostały poddane analizie wszystkie dopuszczalne z technicznego punktu widzenia i racjonalnie uzasadnione możliwości usprawnień w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na energię w każdym obszarze jej użytkowania. Podejście takie jest najkorzystniejsze z uwagi na możliwość identyfikacji i realizacji w pierwszej kolejności usprawnień przynoszących największe korzyści energetyczne, ekonomiczne i ekologiczne. Analizowane przedsięwzięcia powinny być rozwiązaniami sprawdzonymi, powodującymi znaczący wzrost efektywności energetycznej, o udowodnionej skuteczności, określonej na podstawie ogólnodostępnych i/lub specjalistycznych opracowań branżowych, w tym w szczególności na podstawie dostępnego zbioru opracowań na temat najlepszych dostępnych technologii (BAT) lub dostępnych w inny sposób baz danych na temat dobrych praktyk.

3) Zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła (instalacje solarne, pompy ciepła, odzysk z wentylacji itp.) możliwych do zastosowania na istniejących obiektach.

W opracowaniu audytu należy skorzystać z posiadanej przez szkoły dokumentacji oraz wykonać n/w prace:

- 1) Sporządzić brakującą inwentaryzację budynków dla potrzeb wykonywanego audytu szkoły.
 - 2) Charakterystyka techniczna budynków w zakresie niezbędnym do wykonania audytu, dokonać analizy aktualnego stanu technicznego budynku mającego wpływ na zużycie energii cieplnej w celu utrzymania wymaganych parametrów temperatury w pomieszczeniach.
 - 3) Bilans cieplny budynków, określenie zapotrzebowania na moc cieplną oraz sezonowe zużycie ciepła, określenie bieżących kosztów ogrzewania stanu istniejącego i po termomodernizacji.
 - 4) Ocenę sprawności systemu ogrzewania - rodzaj zasilania w ciepło, rodzaj grzejników, sposób regulacji układu, wielkość strat na przesyle, wykonanie bilansu ciepła dla standardowego sezonu grzewczego.
 - 5) W wyniku dokonanej analizy stanu technicznego obiektu oraz oceny sprawności systemu ogrzewania Oferent winien określić zakres niezbędnych prac remontowych koniecznych do wykonania w celu obniżenia kosztów ogrzewania.
 - 6) Weryfikacji polegającej na porównaniu rzeczywistego zużycia ciepła w poprzednich sezonach do zużycia standardowego.
 - 7) Przedstawieniu możliwych usprawnień po zrealizowaniu, których nastąpi zmniejszenie zużycia ciepła i emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 - 8) Obliczenie oszczędności z przedsięwzięć, analiza ekonomiczna (określenie opłacalności) i określenie zalecanego zakresu prac.
 - 9) Analizę energetyczno-ekonomiczną przedstawionych działań termomodernizacyjnych.
 - 10) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. W projekcie Wykonawca winien przedstawić propozycje rozwiązań technicznych wykorzystania alternatywnych źródeł ciepła jak (solary, pompy ciepła, odzysk z wentylacji).
 - 11) Określenie stopnia opłacalności przedsięwzięcia przy wykorzystaniu wybranych.
 - 12) Określenie metod finansowania inwestycji przez inne podmioty np. fundacje.
- Audyt powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459), oraz art. 5 ust. 1 dyrektywy UE 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej.
 - Audyt należy wykonać zgodnie z zobowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji i głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.
 - Zamawiający udostępni dokumentację techniczną budynków i dane potrzebne do wykonania audytu.

4) Sposób wykonania Przedmiotu zamówienia.

Dla każdego z opracowań należy wykonać 4 egz. w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną.

CZĘŚĆ III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia musi spełnić warunki uprawniające go do udziału w postępowaniu oraz wykazać się zdolnością do wykonania zamówienia. Spełnienie warunków ocenione zostanie formułą „spełnia – nie spełnia” poprzez stwierdzenie i udokumentowanie spełnienia następujących wymagań:

1/ Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę:

- a) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, iż Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru w załączniku nr 2 do SIWZ.
- d) Kserokopia właściwych do wykonywania usługi audytu energetycznego uprawnień wymaganych prawem.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

2/ Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia:

Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę:

- a) Wykazu wykonania w ostatnich 3 latach kalendarzowych (2012-2015), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usług w zakresie przedmiotu postępowania wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem Poświadczeń min 3 szt. potwierdzających o jakości wykonanych usług w zakresie przedmiotu postępowania określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty. Poświadczenia muszą być wystawione dla Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie.
- b) Podpisanego Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

3/ Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonego przez Wykonawcę podpisanego Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2.

Brak oświadczenia spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

4/ Znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej wykonanie Zamówienia.

Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę dokumentów:

- a) Polisa lub inny dokument potwierdzający, że jest aktualnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

5 / Dokumenty stanowiące ofertę.

- 1) Formularz Oferty - należy wypełnić załącznik nr 1.
- 2) Zaakceptowany projekt umowy, załącznik nr 4.
- 3) Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, iż Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru w załączniku nr 2.
- 7) Kserokopia posiadanych właściwych uprawnień wymaganych prawem do wykonywania usługi audytu energetycznego.
- 8) Polisa lub inny dokument potwierdzający, że jest aktualnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
- 9) Wykaz wykonania w ostatnich 3 latach kalendarzowych (2012-2015), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usług w zakresie przedmiotu postępowania wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem Poświadczeń min 3 szt. W wykazie Wykonawca wykaże wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat potwierdzających o jakości wykonanych usług w zakresie przedmiotu postępowania lub podobnym określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty. Poświadczenia muszą być wystawione dla Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie (zał. Nr 3).

CZĘŚĆ IV - Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz kryteria oceny ofert.

1. Przed dokonaniem oceny oferty zostaną one sprawdzone w celu stwierdzenia czy w zasadniczy sposób spełniają wymagania określone w dokumentach przetargowych.
2. **Kryterium oceny oferty – cena 100%.**
3. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych Warunkach Zamówienia oraz uzyska najlepszy bilans w kryterium oceny ofert.

CZĘŚĆ V. Zawieranie umowy oraz istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są w załączniku nr 4 do SIWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z podpisanej umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Umowa w sprawie zamówienia będzie nieważna w części wykraczającej poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
6. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych specyfikacji.
7. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
8. Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

21

WICEPRZESZARZADU
DS/TECHNICZNYCH
Stanisław Chanowski

(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi w zakresie „*Wykonanie audytów energetycznych w budynkach/obiektach szkół zlokalizowanych na terenie m. Olsztyna (adresy poniżej) w celu załączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących kompleksowej głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą ich instalacji i wyposażenia na energooszczędne z możliwością wykorzystania technologii opartych na OZE.*”

Adresy szkoły, nr zadania:

1. **Zadanie 1 – Zespół Szkół Mechaniczno-Energetycznych;** 10-499 OLSZTYN, Al. Piłsudskiego 61.

- budynek szkoły,
- budynek warsztatów szkolnych.

2. **Zadanie 2 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3;** 10-684 OLSZTYN, ul. Wańkowicza 1.

- budynek szkoły.

MY, NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców;

OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

1. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie..... dni od daty podpisania umowy. Na przeprowadzony audyt udzielamy minimum 36 miesięcy gwarancji.
2. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia części/zadania 1 za cenę:
 nettozł (słownie złotych:)
 bruttozł (słownie złotych:)
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia części/zadania 2 za cenę:
 nettozł (słownie złotych:)
 bruttozł (słownie złotych:)
4. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone w projekcie umowy .
5. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu upływu składania ofert.
6. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** bez udziału podwykonawców.

7. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od do - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. **OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres e-mail: fax
10. **OFERTĘ** niniejszą składamy na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

..... dnia.....20roku

.....

(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

- w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia,
- zapoznaliśmy się z SIWZ, z załącznikami do SIWZ, warunkami Umowy i zobowiązujemy się do zawarcia Umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu złożenia oferty,
- jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

Dnia

Podpis Wykonawcy:

(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**MY, NIŻEJ PODPISANI** działając w imieniu i na rzecz*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy)***Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienia:**

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zamówienia	Nazwa, opis zamówienia	Czas realizacji	
			początek	koniec
1	2	3	4	5

....., dnia roku

(podpis Wykonawcy)

PROJEKT UMOWY MPEC/PT-DBH-HG-49/15

W dniuzostała zawarta umowa pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o. w Olsztynie 10-710 Olsztyn; ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Nr KRS 0000072800, NIP – 739-02-00-206, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

1/

2/

a

reprezentowanym przez:

1/

2/

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie audytów energetycznych w budynkach/obiektach szkół zlokalizowanych na terenie m. Olsztyna (adresy poniżej) w celu dołączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących kompleksowej głębokiej modernizacji energetycznej zmniejszających zapotrzebowanie na energię poprzez wykorzystanie najlepszych praktyk w dziedzinie rozwiązań energooszczędnych dla budynków szkolnych (w tym wykorzystujące technologie oparte na OZE).

§ 2

Szczegółowy przedmiot umowy

Umowa dotyczy zadania nr ---- /lub obu zadań (nr 1 i nr 2).

Zadanie 1 – Zespół Szkół Mechaniczno-Energetycznych; 10-499 OLSZTYN, Al. M. J. Piłsudskiego 61.

- audyt budynku szkoły,
- audyt budynku warsztatów szkolnych.

Zadanie 2 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3; 10-684 OLSZTYN, ul. Wańkowicza 1.

- audyt budynku szkoły.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Wartość umowy wynosi zł netto (słownie: zł), zł, brutto (słownie: zł) zgodnie z przyjętą ofertą .
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym wszelkie należne podatki.
3. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
4. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
5. Wykonawca nie może przenieść swojej wierzytelności na osoby trzecie.

§ 4

Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia wymagane prawem do wykonywania usługi audytu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyt energetyczny zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich oraz dokumentacją będącą w posiadaniu osób wskazanych do kontaktu, w terminie do dnia
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w ust. 1 oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminu
3. Audyt zostanie wykonany na podstawie dostarczonej istniejącej dokumentacji, dokumentów i danych będących w posiadaniu przez upoważnione osoby do kontaktu z audytorami wskazanymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu. Wykonawca we własnym zakresie wykona oględziny kontrolne i pomiary uzupełniające obiektów wraz z inwentaryzacją dotyczącą parametrów technicznych oraz stanu obiektów.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dane i dokumenty, o których mowa zgodnie z ust.3 nie później niż do dnia2015 r.
5. Opracowanie audytów, o których mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 4 egzemplarzach dla każdego budynku i w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD (formaty MSWORD, DWG, PDF) wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji.
7. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość praw autorskich- majątkowych oraz własność wykonanego opracowania, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, po odbiorze przedmiotu zamówienia tj. audytu energetycznego i uregulowaniu płatności za jego wykonanie.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie audytu w siedzibie Zamawiającego lub prześle pocztą.
9. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Zamawiającego, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

Rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.

2. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność opracowania audytu energetycznego z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów.

§ 6

Reklamacje

1. W razie stwierdzenia wady opracowania audytu energetycznego Zamawiający może w stosunku do Wykonawcy:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.
2. Uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania audytu energetycznego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy usługi z tytułu rękojmi za wady usługi wykonanej na podstawie opracowania.

§ 7

Odpowiedzialność Stron umowy

1. W przypadku nie wykonania usługi w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie należytego wykonania usługi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku określonym w ust. 1 gdy zwłoka przekroczy 20 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Zmiana stron umowy oraz podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie naruszenia przez Wykonawcę ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz żądania kary umownej określonej w § 7 ust. 3.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10

Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Załączniki

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Ogłoszenie,
 - b) SIWZ,
 - c) Oferta wybranego Wykonawcy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: