

P R O T O K Ó Ł

Spisany dnia 12 marca 2014r z otwarcia ofert w postępowaniu pn. „Przebudowa sieci ciepłych kanałowych na sieci w technologii rur preizolowanych” zadania: 1) Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Warszawskiej od komory A8 do komory A112) Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kołobrzeskiej - Partyzantów 3) Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kołobrzeskiej.

Komisja przetargowa powołana Poleceniem Służbowym Prezesa Zarządu Nr19/14 w składzie

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1/ Bożena Szyłańska | - przewodnicząca |
| 2/ Katarzyna Zakrzewska | - członek |
| 3/ Andrzej Urbański | - członek |
| 4/ Emilia Ropiak | - członek |
| 5/ Dariusz Drzewiński | - Radca Prawny Spółki |

Stwierdza co następuje:

1/ Ogłoszenie o zamówieniu przekazano Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 14 lutego 2014r. oraz opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2014/ S 034-056223 z dnia 18.02.2014r. Na stronie internetowej Spółki 18.02.2014r.

2/ W wyznaczonym terminie swoje oferty złożyło 3 Wykonawców jn

OFERTA NR.1

Konsorcjum Firm: Przedsiębiorstwo „EKOLOBUD” S.A. ul. Przytorowa 9 16-400 Suwałki (lider konsorcjum) oraz INSTAL-REM S.A. ul. Hanasiewicza 19 35-103 Rzeszów
- cena oferty brutto 16 728 487,71 PLN

OFERTA NR.2

ALU-CENTRUM W. Sudwoj Sp. Jawna ul. Sokołowska 27 Sokołów 05-806 Komorów –
- cena oferty brutto 13 479 776,85 PLN

OFERTA Nr.3

ISOPLUS POLSKA Sp. z o.o. 40-590 Katowice ul. Żeliwna 43
-cena oferty brutto 14 107 503,78 PLN

3/ W trakcie analizy nadesłanych ofert Komisja Przetargowa stwierdziła brak niektórych z wymaganych dokumentów i wezwała do uzupełnienia ofert Wykonawców, wyznaczając jednocześnie termin na ich uzupełnienie 26.III.2014r godz. 14.00.

1) Konsorcjum Firm: Przedsiębiorstwo „EKOLOBUD” S.A. ul. Przytorowa 9 16-400 Suwałki (lider konsorcjum) oraz INSTAL-REM S.A. ul. Hanasiewicza 19 35-103 Rzeszów

1) Zgodnie z pkt 3.2 ppkt 7 STWiOR: „Producent rur preizolowanych musi posiadać badania współczynnika przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej λ_{50} w temperaturze +50°C wykazujące współczynnik przewodzenia ciepła nie większy niż 0,024 W/mK przed starzeniem, natomiast po starzeniu nie większy niż 0,025 W/mK, przy gęstości pianki na rurze preizolowanej nie mniejszej niż 60 kg/m³. Wykonawca wraz z ofertą musi przedstawić świadectwo badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej własnej produkcji, przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium, wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 253, potwierdzające ww. wymagania. Badanie ma być wykonane na rurze producenta systemu preizolowanego.”

- 2) Zgodnie z pkt 3.8 ppkt.2. STWiOR: „Armatura na odwodnieniach i odpowietrzeniach musi posiadać korpus i końcówki ze stali nierdzewnej (potwierdzone pisemnie wraz z ofertą)”.
- 3) Zgodnie z Rozdziałem X pkt. 11 SIWZ: Do oferty załączony powinien być „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - wg załącznika nr 5.”

oraz Zgodnie z Rozdziałem VII pkt. 3 SIWZ „dysponują lub będą dysponować osobami do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót, które posiadają wskazane uprawnienia budowlane oraz wypełniają inne warunki określone przepisami obowiązującego prawa umożliwiające im pełnienie tych funkcji, a ponadto wymaga się, aby:

- kierownik budowy - musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy;
- kierownik robót budowlanych - musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
- kierownik robót elektrycznych - musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Ponadto Wykonawca winien dysponować następującymi zasobami ludzkimi:

- co najmniej 4 osobami na stanowisku spawacza - posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych,
- co najmniej 5 osobami przeszkolonymi w technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej,
- minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia do montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.

Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia należy podać w załączniku 5 a jeżeli osoby, o których mowa wyżej nie są pracownikami Wykonawcy w rozumieniu art. 2 Kodeksu pracy, to należy załączyć „Zobowiązanie Podwykonawcy do współpracy”, załącznik nr 7 stanowiące, że osoba podejmuje swoje obowiązki z chwilą podpisania umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym.”.

Prosimy o dostarczenie wypełnionego Załącznika nr 5 oraz Zobowiązań podwykonawcy (Załącznik nr 7), jeśli wskazane w załączniku nr 5 osoby nie są pracownikami Wykonawcy.

2) ALU-CENTRUM W. Sudwoj Sp. Jawna ul. Sokołowska 27 Sokołów 05-806 Komorów

- 1) Zgodnie z pkt. 3.8 ppkt.2. STWiOR: „Armatura na odwodnieniach i odpowietrzeniach musi posiadać korpus i końcówki ze stali nierdzewnej (potwierdzone pisemnie wraz z ofertą)”.

3) ISOPLUS POLSKA Sp. z o.o. 40-590 Katowice ul. Żeliwna 43

- 1) Zgodnie z pkt. 3.2 ppkt. 2 STWiOR: „Płaszcz osłonowy może być rurą wyprodukowaną w odrębnym procesie albo może być wykonany bezpośrednio poprzez nakładanie na izolację. W przypadku produkcji płaszcza w odrębnym procesie musi on zostać poddany obróbce koronowania – do oferty należy załączyć przykładowy protokół z obróbki koronowania.

Produkcja płaszcza osłonowego musi umożliwiać uzyskanie na skutek „koronowania" lub innego sposobu produkcji wysokiej przyczepności izolacji poliuretanowej do zewnętrznej rury osłonowej - minimalna przyczepność 70 mN/m na minimum 80% obwodu rury.

- 2) Zgodnie z pkt. 3.4.1. STWiOR: „Wykonawca wraz z ofertą jest zobowiązany przedstawić pozytywne świadectwa badań mufy kolanowej, wykonane zgodnie z PN-EN 489:2009 badania muszą być wykonane przez niezależną instytucję.”

3) Zgodnie z pkt. 3.8 ppkt.2. STWiOR: „Armatura na odwodnieniach i odpowietrzeniach musi posiadać korpus i końcówki ze stali nierdzewnej (potwierdzone pisemnie wraz z ofertą)”.

4) Zgodnie z Rozdziałem X pkt. 11 SIWZ: Do oferty załączony powinien być „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - wg załącznika nr 5.” oraz Zgodnie z Rozdziałem VII pkt. 3 SIWZ „dysponują lub będą dysponować osobami do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót, które posiadają wskazane uprawnienia budowlane oraz wypełniają inne warunki określone przepisami obowiązującego prawa umożliwiające im pełnienie tych funkcji, a ponadto wymaga się, aby:

- kierownik budowy - musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy;
- kierownik robót budowlanych - musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
- kierownik robót elektrycznych - musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Ponadto Wykonawca winien dysponować następującymi zasobami ludzkimi:

- co najmniej 4 osobami na stanowisku spawacza - posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych,
- co najmniej 5 osobami przeszkolonymi w technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej,
- minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia do montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.

Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia należy podać w załączniku 5 a jeżeli osoby, o których mowa wyżej nie są pracownikami Wykonawcy w rozumieniu art. 2 Kodeksu pracy, to należy załączyć „Zobowiązanie Podwykonawcy do współpracy”, załącznik nr 7 stanowiące, że osoba podejmuje swoje obowiązki z chwilą podpisania umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym.”

5) Zgodnie z Rozdziałem X pkt. 12 SIWZ: Do oferty załączone powinno być „Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

6) Zgodnie z Rozdziałem X pkt. 20 SIWZ ppkt. a,b,c: „Do składanej oferty Wykonawca winien załączyć również:

- a) kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej — w celach informacyjnych;
- b) stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót -w celach informacyjnych;
- c) zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi - w celach informacyjnych;”

7) Zgodnie z Rozdziałem VIII pkt. 1 SIWZ ppkt. 2a O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: „zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- a) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnych w terenie zabudowanym w technologii rur preizolowanych o długości co najmniej 2,5 km sieci każda” oraz Zgodnie z Rozdziałem X pkt. 9 i 10 SIWZ ppkt. 2a do oferty należy dołączyć: ”Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zgodnie z załącznikiem 6” oraz „Poświadczenia potwierdzające, że roboty budowlane, o których mowa w Rozdziale VIII zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone”

8) W związku z treścią opinii bankowej Zamawiający wzywa do wyjaśnienia, na podstawie jakich przesłanek Wykonawca spełnił wymóg posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min 8 milionów złotych w sytuacji, gdy dokument potwierdzenia zdolności kredytowej nie został złożony. Salda środków na rachunku bankowym jest niższa od kwoty 8 milionów złotych i wynosi:

- 7 236 420,94 PLN

- 373,65 EURO

Jeżeli Wykonawca bierze pod uwagę kredyt odnawialny – konieczne jest przedstawienie dokumentu bankowego potwierdzającego wartość wykorzystanego kredytu odnawialnego według stanu na dzień wystawienia takiego dokumentu oraz potwierdzenie czy limit wierzytelności w wysokości 3 milionów zł nie został wykorzystany na cele factoringu lub gwarancji w pełnej wysokości. Zamawiający przypomina, że SIWZ określa ten wymóg w rozdz. VIII pkt:4 lit.b.

9) FORMULARZ OFERTOWY Załącznik Nr 4 poz.7 – należy wskazać ilość dni związania ofertą.

3) W wyznaczonym terminie zostały złożone dokumenty, które częściowo spełniały wyznaczone przez Zamawiającego warunki i jedynie OFERTA Nr. 2 została uzupełniona o wymagane dokumenty.

4) Komisja Przetargowa wnioskuje o odrzucenie Oferty Nr 1 i 3 jako ofert nie spełniających warunków udziału w postępowaniu.

5) Komisja Przetargowa wnioskuje o podpisanie umowy w postępowaniu pn., „Przebudowa sieci ciepłych kanałowych na sieci w technologii rur preizolowanych” zadania: 1) Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Warszawskiej od komory A8 do komory A112) Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kołobrzeskiej - Partyzantów 3) Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kołobrzeskiej z Wykonawcą, który złożył ofertę pełną z najkorzystniejszym bilansem cenowym - ALU-CENTRUM W. Sudwoj Sp. Jawna ul. Sokołowska 27 Sokołów 05-806 Komorów - cena oferty brutto 13 479 776,85 PLN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1/

2/

3/

4/

5/

ZATWIERDZAM:

31.03.2014

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH
Stanisław Chanowski