**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA nr MPEC/PE-EZ/209/21**

**(PROJEKT)**

zawarta w dniu ……………………………… pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o. o.,** 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym   
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, **zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

1/ …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**zwanym w dalszej treści umowy** **„WYKONAWCĄ”.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sieci cieplnych w technologii tradycyjnej na sieć w technologii rur preizolowanych. Zadania: Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Piłsudskiego- Wyszyńskiego- etap IVb:

-odcinek od pkt. Z30 do pkt. Z31,

- odcinek od pkt Z38 do Z31 oraz od Z30 do Z25A,

w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap II”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do SWZ), w skład której wchodzą :
2. Projekt techniczny Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Piłsudskiego- Wyszyńskiego -   
   IV etap,
3. Przedmiar robót ul. Piłsudskiego- Wyszyńskiego,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
5. Projekt organizacji ruchu- koncepcja.
6. Przedmiot umowy został określony w treści niniejszej umowy, SWZ wraz ze wszystkimi Załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy.
7. Dokumenty wymienione w ust. 2 są integralną częścią Umowy, łącznie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto Umowę.

**§2**

**Terminy umowne.**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania Umowy przez obie Strony.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminach:
3. do **19.11.2021 r.** – wykonanie prac montażowych wraz z odtworzeniem terenu na odcinku od Z38 do Z31;
4. do **15.12.2021 r.** - wykonanie prac montażowych umożliwiających dostawę ciepła na odcinku od Z25A do Z31 (prace na odcinku Z25A-Z31 mogą być rozpoczęte po zakończeniu prac na odcinku Z38-Z31);
5. do **14.01.2022 r**. - zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego.
6. Wskazane terminy mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, w związku wystąpieniem okoliczności, o których mowa w **§18 Umowy.**

**§3**

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz   
zgodnie z:

a) Projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej;

b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Normy przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
2. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących,   
   że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
3. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
4. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.

3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w niniejszej Umowie, SWZ oraz w ofercie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SWZ i ofercie).

**§4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, jednego egzemplarza projektu budowlanego oraz kopii zgłoszenie o zamiarze budowy.
2. Zamawiający opracuje projekt organizacji ruchu, i uzgodni go z wykonawcą linii tramwajowej oraz Inżynierem ruchu oraz przekaże go Wykonawcy 2 dni od dnia podpisania umowy

**§5**

**Reprezentacja stron na budowie**

1. **Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:**

**…………………………….,** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane wydane przez ……..................

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:

**Koordynator zadania: …………………………………….**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019,   
   poz. 1186 z późn.zm.).
2. Do obowiązków kierownika budowy należy uczestnictwo w radach budowy, które będą odbywać się 2 razy w tygodniu. Termin rady budowy wyznacza Zamawiający. W przypadku wskazania przez Wykonawcę Kierownika Robót Sanitarnych, może on zastępować Kierownika budowy na radach, **pod warunkiem że posiada 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.**

**§6**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Po stronie wykonawcy będzie poniesienie kosztów wdrożenia projektu organizacji ruchu oraz koszty utrzymania COR.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom  
   państwowego nadzoru budowlanego.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w należytym porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, podpisać protokoły z przekazania terenu z ich właścicielami i przekazać je Zamawiającemu.
8. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody  
   wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
10. **Wykonawca przedłożył dokument – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** nr …………………………..z terminem ważności do dnia …………………potwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę ……………………zł *(słownie złotych:………………………..)*. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
11. **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy - dokumentu ubezpieczenia budowy** z okresem ubezpieczenia na całkowity czas trwania budowypotwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedstawi posiadaną polisę.
12. Przestrzeganie zapisów określonych w SWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część umowy.
13. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z pracą Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Olsztynie.
14. Wykonana zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną w Ofercie technologią rur preizolowanych oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego   
    w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
15. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:

* zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT /podatnikiem VAT UE,
* aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta (podatek od nieruchomości), a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie,
* aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
* aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia,   
  że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w pkt 14 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
2. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 14 w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.
3. Terminowa realizacja płatności wobec Podwykonawców – jeżeli występują.

**§7**

**Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

* 1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że każda partia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem zostanie odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Czynność ta musi być potwierdzona protokołem odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów Wykonawca przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty wymienione w pkt. 3.10 STWiOR, stanowiące wraz oględzinami materiałów podstawę do dokonania odbioru i będące załącznikiem do protokołu.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, polegającej na przeprowadzeniu badań losowo wybranych próbek pobranych z otrzymanych materiałów preizolowanych w wybranym przez Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. Celem badania jest sprawdzenie wybranych właściwości dostarczonych wyrobów i porównanie ich z wymaganiami określonymi w PN-EN 253 i wymaganiami STWiOR.
2. Wykazanie niezgodności, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, skutkuje dla Wykonawcy:
3. naliczeniem kar umownych za każdy przypadek naruszenia w wysokości określonej w §10 pkt 2 lit. l) i m),
4. obciążeniem kosztami badań,
5. odrzuceniem partii wyrobów,
6. rozebraniem robót i wykonane ich ponownie na koszt Wykonawcy.
7. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu budowy w miejscu legalnego składowania.
8. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2021) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać certyfikaty.

**§8**

**Udział podwykonawców**

1. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości niższej niż 50 000 zł brutto.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, z przyczyn jak w ust 3.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy.
11. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą   
    a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
12. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu   
    o protokół odbioru robót oraz przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom   
    i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót, jednak nie później niż 7 dni roboczych przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy przy czym:
13. brak przedstawienia dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.
14. w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zmawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
16. Niedopuszczalne jest po stronie Wykonawcy takie kształtowanie terminu płatności dla podwykonawców, w którym termin płatności i wymagalności wynagrodzenia będzie przypadał na 7 dni lub później przed terminem płatności dla Wykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 pkt 2 i 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo.
18. W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
19. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 pkt. 1, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
29. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót, przez niedopuszczonych Podwykonawców.

**§9**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy przysługuje** wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

|  |  |
| --- | --- |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie złotych:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie:* |  |

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w kosztorysie, będą obciążać Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego

**§10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne  
   (z zastrzeżeniem ust. 3, 4).
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:

2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
2. za przekroczenie terminów określonych w § 2 ust. 2 lit. a) i b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
   w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %  
   wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy,
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*) za sam fakt wystąpienia braku lub opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia,
9. za brak uczestnictwa w radzie budowy kwotę 1000 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc*) za każde naruszenie.
10. za stwierdzenie niezgodności, o których mowa w § 7 ust. 1 – 3 w wysokości 15 000 zł (*słownie złotych: piętnaście tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia.
11. za stwierdzenie niezgodności, o której mowa w § 7 ust. 6 w wysokości 15 000 zł (*słownie złotych: piętnaście tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia.
    1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w §19 ust. 1 lit a) Umowy,   
       w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku, gdy wskutek niewłaściwej i niezgodnej z określonymi terminami realizacji umowy przez Wykonawcę, instytucja finansująca projekt, tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska   
    i Gospodarki Wodnej nałoży na Zamawiającego kary lub wypowie umowę o dofinansowanie, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.
15. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy.

**§11**

**Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy z uwzględnieniem wcześniej dokonanych odbiorów częściowych wykonanych etapów, wskazanych w §2 ust. 2 lit. a) i b).
2. Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi   
   w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W przypadku braku kompletności dokumentów Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie nie późniejszym niż 2 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
5. Potwierdzeniem zakończenia realizacji umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie ze Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
8. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

**§12**

**Wady w okresie gwarancji**

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
   1. obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
   2. odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
6. w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
7. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
10. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie **…………..** w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty poszczególnych odbiorów końcowych.
2. Okres gwarancji wynosi **……….** miesięcylicząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§14**

**Dodatkowe warunki gwarancji**

1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:

a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa   
w całości Wykonawca,

b) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

1. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od czasu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

**§15**

**Płatności**

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowydokonane zostanie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez członków komisji odbiorowej.
2. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy
3. Faktury wystawiane w formie elektronicznej – efaktury.
4. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej (w formacie pdf) faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o VAT.
5. Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu email Wykonawcy: ………………………………… na adres e-mail Zamawiającego: efaktury@mpec.olsztyn.pl.
6. Każdorazowo zmiana adresów email podanych w ppkt 1.2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na tzw. białej liście podatników VAT, prowadzony w banku ……………… o numerze: …………………………………w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
10. Informacja wskazana w ust. 9 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
11. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
12. W razie powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy, stosuje się zasady określone   
    w § 8 umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej). W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.
14. Działając na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020, poz. 2419), Strony uzgadniają, że w zakresie wystawiania i potwierdzania zapisów faktur korygujących, wybierają stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2020 r. Natomiast od dnia 01.01.2022 r. Strony będzie obowiązywać brzmienie art. 29 a ust. 13 ww. Ustawy.
15. Dokumentacją, z której będzie wynikać, że warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej zostały między stronami uzgodnione oraz że warunki te zostały spełnione, od dnia 01.01.2022 r. będzie podpisana przez strony faktura korygująca oraz korespondencja e-mailowa uzasadniająca przyczyny wystawienia korekty przesłana na e-mail: efaktury@mpec.olsztyn.pl.

**§16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. …………….. (słownie:……………………………………………… (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XXIII specyfikacji warunków zamówienia) w formie:……………………………………………………
2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. 70% kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty protokołu końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania na ten cel także odsetek wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszonych o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, w którym stwierdzono, że usterki i wady nie zakłócają funkcjonowania systemu w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku.

**§17**

**Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

**§18**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem zakresu zmian oraz charakteru i warunków ich wprowadzenia:

**Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**.

1. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np.:

* wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;

1. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,

1. Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21 umowy.

**Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.**

1.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

1. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych/, niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
2. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie.
3. konieczność wykonania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

1.1.1. Zmiany wskazywane w punkcie (c) będą wprowadzane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia i przekazanie do użytkowania

1.1.2. Wykonawcy będzie przysługiwać wzrost wynagrodzenia z tytułu zmiany prawa w kwocie równej zwiększonym kosztom zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres i kosztorys wynikający ze zmian spowodowanych zmianą prawa.

1.2. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.

**Pozostałe zmiany.**

* 1. Zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
  2. Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane i spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.
  3. Zmiana zakresu przedmiotu umowy wynikająca np. z konieczności rezygnacji z wykonania odcinka sieci niezależna od Zamawiającego lub niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania lub z innych przyczyn. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie udokumentowane i spełnione koszty, które Wykonawca poniósł w związku z niewykonanym w umowie odcinkiem sieci (np. wykonanie wykopów).
  4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania   
     o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%,   
     w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§19**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. gdy Wykonawca popełnia istotne wady,
3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,

f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
6. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
* odkupienia materiałów, konstrukcji itp. określonych w pkt.4 lit. c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§20**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z chwilą wydania mu całości lub jakiejkolwiek części utworów przez Wykonawcę, nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji,   
   w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu   
   i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzenie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzenie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania   
   z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 2 - 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw, upoważnień i zezwoleń, o których mowa  
   w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy  
   i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłącznie prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w ramach realizacji przedmiotu umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
10. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje bez ograniczeń czasowych  
    i terytorialnych.

**§21**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze **Stron** nie będzie ponosić określonej w niniejszej **Umowie** odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonania swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
   1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
   2. nie mogła, w chwili zawierania **Umowy** i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania **Umowy**; oraz
   3. nie mogła, zachowując należytą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków
2. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności **Siły Wyższej**, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności **Siły Wyższej** nie zwalnia **Stron** z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z **Umowy** a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności **Siły Wyższej** uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy** jedynie w części, **Strony** są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności **Siły Wyższej**, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej **Strony** wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej **Strony** odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność **Siły Wyższej** utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, **Strona**  która została zawiadomiona o działaniu **Siły Wyższej** może wypowiedzieć **Umowę** ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

**§22**

**RODO**

1. Strony zobowiązują się do:
   * 1. przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
     2. przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
   * 1. niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
     2. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym   
   w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy   
   i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Jeżeli w związku w wejściem z życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
6. W przypadku konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów prawa Strony mogą dokonać zmian w celu dostosowania zapisów RODO.

**§23**

**Prawo i spory**

* + - 1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
      2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§24**

**Status Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§25**

**Klauzula do umowy - dotycząca ochrony środowiska**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji zlecenia, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki aby wymagania te dotrzymać.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz MPEC Sp. z o.o.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, jakiś z dokumentów wymienionych w ust. 3 straci ważność lub zostanie zmieniony – należy o tym poinformować Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w ust. 4, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.
6. Zdarzenie opisane w ust. 5 nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca realizacji umowy odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności.

**§26**

**Klauzula do umowy - dotycząca BHP**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami na sieciach ciepłowniczych i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi w MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. – Zamawiający okresowo monitoruje pracę Wykonawcy.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).
7. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
9. W sytuacji określonej w punkcie 7 jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.

**§27**

**Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZA WYKONAWCĘ ZA ZAMAWIAJĄCEGO**

**Wykaz załączników do Umowy**

1. SWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej -……………………………… nr ………………….z terminem ważności do dnia ………………………………

5. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.