

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.

10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46

tel. (89) 524 05 34; (89) 524 03 04

REGON 510620015; NIP 739-02-00-206

e-mail: biuro@mpec.olsztyn.pl



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci i przyłączy ciepłych
w technologii rur preizolowanych w Olsztynie oraz budowa węzłów ciepłych
– 3 zadania.**

Znak postępowania: MPEC/PE-EZ/74/21

Olsztyn, kwiecień 2021 r.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, NIP: 739-02-00-206, REGON: 510620015, godziny pracy pn. – pt. 7:00 – 15:00, tel. 89 524-05-34; 89 524-03-04 fax: 89 524-02-10, www.mpec.olsztyn.pl e-mail: biuro@mpec.olsztyn.pl.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych-doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

2. Centralny Rejestr MPEC Sp. z o.o. – MPEC/PE-EZ/74/21.

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów,
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
09323000-9 Węzeł cieplny lokalny,
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
45321000-3 Izolacja cieplna,
453310000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych.
45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci i przyłączy ciepłych w technologii rur preizolowanych w Olsztynie oraz budowa węzłów ciepłych wraz z montażem z materiałów Wykonawcy na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej obejmująca zadania:

- **Zadanie nr 1: Budowa przyłącza do budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych ul. Warszawska 98.**
- **Zadanie nr 2 (budynek biurowo-magazynowy): Budowa sieci, przyłącza i węzła ciepłego dla budynku przy Al. Piłsudskiego 76.**
- **Zadanie nr 3 (budynek hali taboru kolejowego): Budowa przyłącza i węzła ciepłego dla budynku przy ul. M. Zientary-Malewskiej 28B-H.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 2.1. Projekty budowlane – stanowiące Załączniki nr 1.1. do 1.3. do SIWZ;
- 2.2. Przedmiary – stanowiące Załączniki nr 2.1. – 2.3. do SIWZ.
- 2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z Wytycznymi do projektowania węzłów ciepłych.
- 2.4. Harmonogram realizacji – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 3.1. Prace budowlano- montażowe:

- prace ziemne,
- zakup, dostawę i montaż armatury, rurociągów,
- zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,
- budowę sieci ciepłych,

- budowę kompaktowych węzłów cieplnych, ich dostawę, montaż i uruchomienie,
- wykonanie próby szczelności ciepłociągu oraz inne wymagane odbiory,

3.2. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

3.3. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
 - zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
 - powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
 - przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
 - opracowania projektu organizacji ruchu drogowego,
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
 - dostarczenia oraz montażu i uruchomienia węzłów cieplnych wykonanych na podstawie załączonych do SIWZ projektów,
 - wykonania instalacji elektrycznej na potrzeby węzła wraz z pomiarami powykonawczymi,
 - opracowania instrukcji obsługi, schematów technologicznych węzłów i umieszczenia ich w pomieszczeniach węzłów,
 - dokonania zgłoszeń i odbiorów przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane,
 - przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
 - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy (stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ),
 - ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, wraz z utylizacją odpadów.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych, niż te wskazane w SIWZ i w załącznikach do niej oraz dokumentacji projektowej.
5. Wskazane w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty lub pochodzenie określają minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), załącznikach do niej oraz dokumentacji projektowej. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzują się produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, pod warunkiem:
- a) zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia

- wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- b) wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej SIWZ i dokumentacji projektowej. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 8. Wbudowane urządzenia i materiały mają być nowe i oryginalne (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2020) zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
 9. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
 10. Wyłoniony Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia powinien zachować wszelkie środki ostrożności zabezpieczające pracowników przed wirusem COVID-19.
 11. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
 12. Wykonawcę obowiązują zapisy Klauzul do umów stosowanych w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), dostępnych na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych>.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia, w którym uwzględni etapy i terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz zaangażowanie rzeczowo – finansowe.
3. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
 - 3.1. Zadanie nr 1:
 - a) Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 30.10.2021 r.
 - 3.2. Zadanie nr 2:
 - a) Dostawa gotowego kompaktowego węzła cieplnego – do 18.06.2021 r.
 - b) Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 15.07.2021 r.
 - 3.3. Zadanie nr 3:
 - a) Dostawa gotowego kompaktowego węzła cieplnego – do 23.08.2021 r.
 - b) Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 15.09.2021 r.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który będzie zawierał terminy określone w pkt 3.
5. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową, tj.:

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki: *w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa:*

1.1.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (2018-2020), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie sieci/przyłączy w ilości przynajmniej 0,1 km sieci oraz co najmniej trzy roboty polegające na dostawie i montażu wężła cieplnego.

1.1.2. Wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

- a) Kierownik budowy/kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określonych w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 m.b. sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.

Ponadto Wykonawca winien dysponować następującymi zasobami ludzkimi, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia:

- b) co najmniej 2 osobami na stanowisku spawacza - posiadającymi uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych,
c) minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia do montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wskazuje w Załączniku nr 6 do SIWZ.

1.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki: *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa):*

- a) wykażą, iż w każdym z trzech lat obrotowych (2018,2019,2020) osiągnęli przychód netto ze sprzedaży nie mniejszy niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).
b) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
c) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia minimum na kwotę 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi wykazać, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ). Z dokumentu tego powinien wynikać:
 - 2.1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2.2. Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 2.3. Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - 2.4. Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 6.1. Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 6.2. Zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust.1.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

1. Kompletny, prawidłowo wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy Formularz Oferty (wg Załącznika nr 5 do SIWZ).
2. Jeżeli w pkt 12 Formularza Oferty Wykonawca oświadcza, że zamierza skorzystać z rozwiązań równoważnych, obowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające równoważność zastosowanych rozwiązań/wyrobów.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. O ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych, dokumenty potwierdzające uprawnienie (pełnomocnictwo) osób podpisujących ofertę.

5. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (2018-2020), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem nazwy zadania, wartości robót, nazwy i adresu Zamawiającego, Zakresu wykonywanych robót oraz datą wykonania i odbioru (wg Załącznika nr 7 do SIWZ zgodnie z pkt 1.1.1. Rozdziału V).
6. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu Zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami, długości stażu pracy (wg Załącznika 6 do SIWZ).
8. Podpisane Oświadczenie o udostępnieniu zasobów (Załącznik nr 9 do SIWZ) (jeżeli dotyczy).
9. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt.1.1.3. Rozdziału V.
10. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt. 1.1.3. Rozdziału V.
11. Rachunek zysków i strat za okres ostatnich zamkniętych trzech lat obrotowych potwierdzający uzyskanie w każdym z tych lat przychodów w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt. 1.1.3. Rozdziału V. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy załączyć dokumenty za ten okres. W przypadku braku obowiązku sporządzania sprawozdania finansowego, należy dołączyć inne dokumenty określające wysokość przychodów.
12. Dowód wniesienia wadium w prawidłowej wysokości.
13. Zaakceptowany projekt Umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ).
14. Dokumenty wymienione w pkt 5 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 3 do SIWZ), tj. Oświadczenie, że oferowany system preizolowany spełnia wszystkie aktualne normy oraz wymagania jakościowe wymienione w STWiOR oraz zestawienie materiałów do wykonania sieci i poszczególnych węzłów wraz z ilością, opisem oferowanych wyrobów, numerami katalogowymi, z uwzględnieniem zastosowanych rozwiązań równoważnych, jeżeli Wykonawca planuje je zastosować.
15. Do składanej oferty Wykonawca winien załączyć również:
 - a) kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej,
 - b) stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót,
 - c) zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi.Kosztorys ofertowy oraz informacje, o których mowa w ppkt b) i c) będą wykorzystywane jako dokumenty pomocnicze do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy lub innych tytułów.
16. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia Wykonawca podlega wykluczeniu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
17. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ, nie później niż w dniu,

w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie Zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia Umowy o wykonanie Zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z ustanowionym zgodnie z pkt 1 powyżej pełnomocnikiem.
3. Warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale IV SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia powinni spełniać łącznie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem Umowy są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu zawartą umowę regulującą ich współpracę w zakresie wykonania Zamówienia. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
5. Odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jest solidarna.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Informacje ogólne

1. W postępowaniu o udzielenie Zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu elektronicznej platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl/> (Platforma Zakupowa).
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy jest Pani Kamila Nowakowska, tel.: 89 524 12 27. W przypadku problemów związanych z obsługą platformy zaleca się kontakt z administratorem platformy. Adres e-mail i numery telefonów znajdują się na stronie platformy <https://platforma.eb2b.com.pl/>.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy Zakupowej jest bezpłatne.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem <https://platforma.eb2b.com.pl/user/terms>). Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie Zamówienia tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując, (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w regulaminie Platformy Zakupowej oraz uznaje go za wiążący.
5. Instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej:
 - a) W zakładce „Postępowania”, dalej „Przetargi” Wykonawca wybiera niniejsze postępowanie oraz korzystając z polecenia „zgłoś się do udziału w postępowaniu” przechodzi odpowiednio do Formularza rejestracyjnego - w przypadku, kiedy Wykonawca nie posiada konta na Platformie lub panelu logowania użytkownika do Systemu.

- b) Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzymuje e-maila informującego, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy.
 - c) Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez System.
 - d) W zakładce „Załączniki” przedmiotowego postępowania dostępna jest dokumentacja postępowania. Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz”. W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę”, a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora”.
6. Zamawiający określa następujące niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 mb/s,
 - komputer klasy PC lub PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 4GB Ram, procesor Intel IV 4GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0.
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Acrobat Reader.
7. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych:
- pliki o wielkości do 50 MB w formatach: .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .ppt, .csv, .pdf, .jpg, .git, .png, .tif, .dwg, .ath, .kst, .zip, .rar.

Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)

W postępowaniu o udzielenie Zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w Rozdziale VIII SIWZ), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania **MPEC/PE-EZ/74/21**. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej w zakładce „Pytania/Informacje”. Za datę wpływu, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Systemu (przesłania na Platformę Zakupową).

Wyjaśnienia treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień SIWZ niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek, o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej bez ujawniania źródła zapytania.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

Modyfikacja treści SIWZ

1. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ.
2. Zmienioną treść Specyfikacji, Zamawiający udostępnia na Platformie Zakupowej.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

IX. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY, W FORMIE UMOŻLIWIAJĄCEJ ZACHOWANIE ICH POUFNOŚCI WRAZ Z OŚWIADCZENIEM NA PIŚMIE, KTÓRE INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA, A CO ZA TYM IDZIE NIE MOGĄ BYĆ OGÓLNI UDOSTĘPNIANE.

1. Zamawiający informuje, iż nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł i wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, że przekazane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.) i nie mogą być udostępniane. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia tajemnicą przedsiębiorstwa przekazanych informacji, ulegnie automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
2. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformę Zakupową Zamawiającego w osobnym pliku. Plik taki Wykonawca załącza z zaznaczeniem „checkboxu” opisanego jako „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Zapisz”.
3. Potwierdzeniem prawidłowo złożonego pliku jest komunikat systemowy „Plik został wczytany”.
4. Po zapisaniu, plik jest widoczny w systemie jako zaszyfrowany.

X. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.

1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca za pośrednictwem Platformy Zakupowej może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Wykonawca za pośrednictwem Platformy Zakupowej może samodzielnie usunąć wczytaną przez siebie Ofertę (załącznik/załączniki).
2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Wykonawca składa ofertę na Platformie Zakupowej w następujący sposób:
 - w zakładce „Załączniki” dodaje zeskanowane, uprzednio podpisane/zaparaflowane załączniki wskazane w Rozdziale VI,
 - potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty (dodania załącznika) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został wczytany” po każdej prawidłowo wykonanej operacji (wczytania załącznika);
 - o terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie Zakupowej.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści. Wykonawca nie może dokonywać żadnych skreśleń, poprawek, ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentu udostępnionego przez Zamawiającego.
5. Ofertę należy złożyć nie później niż **do dnia 27.04.2021 r. do godz. 9:00 czasu polskiego**.
6. Po upływie terminu określonego w pkt 5 powyżej, złożenie oferty na Platformie nie będzie możliwe
7. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27.04.2021 r. o godz. 9:30 na Platformie Zakupowej**.
8. Informacja z otwarcia ofert opublikowana będzie na Platformie Zakupowej w zakładce „Załączniki”.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*).
2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006** z dopiskiem: **Wadium do przetargu nieograniczonego na: „Budowa sieci, przyłączy i węzłów – 3 zadania”**. Za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego).
3. Zamawiający zwróci wadium na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo zatrzymać wadium w następujących przypadkach:
 - a) odmowy przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza podpisania z Zamawiającym Umowy na warunkach określonych w Ofercie Wykonawcy,
 - b) zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca, który nie złożył wadium w dopuszczanej w niniejszej SIWZ formie i terminie zostanie z postępowania wykluczony.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie:
 - a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
 - b) po unieważnieniu postępowania.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem Rozdziału XVII pkt 5 SIWZ.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Ceny muszą być podane przez Wykonawcę w polskich złotych cyframi i słownie.
2. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała określenie ceny netto w PLN, określenie stawki i kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów) oraz określenie ceny brutto w PLN.
3. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia i uwagi.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Zamówienia określone zostały w projekcie Umowy.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie

dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Cena ofertowa podana w FORMULARZU OFERTY stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy. Cena ofertowa stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji technicznej, STWiOR, zapisów wynikających z SIWZ, wzoru Umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Zamawiający w celu porównania ofert złożonych przez Wykonawców porównuje cenę netto. Cena zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca realizując Zamówienie w sposób należyty i zgodny z SIWZ.

XV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.
2. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów	
K1	Cena ofertowa netto	87	100 punktów
K2	Okres gwarancji	5	
K3	Bariera antydyfuzyjna	3	
K4	Metoda ciągła	5	

Kryterium K1. Cena ofertowa netto – waga 87 pkt.

Kryterium K1 – „Cena” (CW) będzie oceniane na podstawie ceny netto za realizację przedmiotu zamówienia (łącznie trzech etapów) zawartej w ofercie, a ilość punktów obliczana będzie według poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{CW_{\min}}{CW_i} \times 87$$

gdzie:

K1 – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”

$CW_{\min}$ – cena oferty najtańszej

CW_i – cena oferty badanej

Kryterium K2. Okres gwarancji – waga 5 pkt

Kryterium K2 – „Okres gwarancji” (G) na wykonane prace będzie rozpatrywany na podstawie okresu udzielanej gwarancji na wykonanie zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji wyrażony w miesiącach o długości od 60 do 120 miesięcy.

$$K2 = ((G_o - 60) / (120 - 60)) \times 5$$

gdzie: G_o – okres gwarancji w badanej ofercie

Kryterium K3. Bariera antydyfuzyjna – waga 3 pkt

W zakresie Kryterium K3 Zamawiający przyzna punkty tym Wykonawcom, którzy zaoferują wykonanie podmiotu zamówienia przy użyciu rur preizolowanych posiadających warstwę antydyfuzyjną (z folii aluminiowej) w pełnym zakresie średnic objętych dostawą. Bariera powinna być umieszczona między pianką a płaszczem HDPE i być widoczna po zdjęciu lub rozcięciu płaszcza HDPE.

Kryterium K4. Kryterium K4. Rury produkowane metodą ciągłą – waga 5 pkt.

W zakresie tego kryterium Zamawiający przyzna 5 punktów tym Wykonawcom, którzy zaoferują wykonanie podmiotu przy użyciu rur preizolowanych produkowanych metodą ciągłą. Przez technologię ciągłą rozumie się wytwarzanie rur preizolowanych polegające na jednoczesnym formowaniu izolacji i wytłaczaniu płaszcza osłonowego.

Ocena ostateczna (K) zostanie wyznaczona poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w ramach każdego z kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska największą liczbą punktów wynikającą z zsumowania.

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej Oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego Ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - Wykonawcach, których Oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie Zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej Zamawiającego oraz na Platformie Zakupowej.
3. Wykonawca, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek zawarcia Umowy wg wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ oraz na warunkach podanych w swojej Ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i według zasad opisanych w SIWZ.
5. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac przedłożyć dokument ubezpieczenia budowy z okresem ubezpieczenia na całkowity czas trwania budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy
6. Jeżeli zostanie wybrana Oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o wykonanie Zamówienia(konsorcjum), Zamawiający będzie żądał przed zawarciem Umowy, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, wybranego w wyniku postępowania, z którym zawrze Umowę, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (z zaokrągleniem do pełnych złotych), zaoferowanego przez Wykonawcę, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu (gotówka),
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Ochrony Środowiska SA 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 **z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nazwa Wykonawcy – znak postępowania: MPEC/PE-EZ/74/21”.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy niezależnie od zastosowanej formy (pkt 2.2. – 2.4. powyżej) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający przechowuje takie zabezpieczenie na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w Umowie.

XVIII. ODRZUCENIE OFERTY.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trybie jej sprawdzania stwierdzi, że:

- a) oferta jest sprzeczna z niniejszą specyfikacją,
- b) Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) złożona oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- d) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

FORMULARZ OFERTY

A. Wykonawca/y.....

NIP.....REGON..... Email:.....

Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:

Numer telefonu..... e mail:

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: e mail:

Adres do korespondencji:

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Niniejszym składam/-y Ofertę na wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie ze SIWZ do postępowania nr MPEC/PE-EZ/74/21 i zobowiązuję/-emy się wykonać przedmiot Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wskazanym poniżej.

1. Za wykonanie 3 zadań wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

W tym:

1.1. Zadanie 1 – Budowa przyłącza do budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych ul. Warszawska 98:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

1.2. Zadanie 2 (budynek biurowo-magazynowy) – Budowa sieci, przyłącza i węzła cieplnego dla budynku Al. Piłsudskiego 76:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

1.3. Zadanie 3 (budynek hali taboru kolejowego) – Budowa przyłącza i węzła cieplnego dla budynku ul. M. Zientary-Malewskiej 28B-H:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie [PLN]:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie [PLN]:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie [PLN]:</i>	

Oferuję/-emy udzielenie gwarancji należytego wykonania przedmiotu Zamówienia na okres: miesięcy, słownie..... (nie mniej niż 60 miesięcy), licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

Dostarczone rury preizolowane posiadać będą barierę antydyfuzyjną w pełnym zakresie średnic*:

	TAK
	NIE

**Wykonawca wstawia znak „X” w puste pole.*

Wykonanie podmiotu przy użyciu rur preizolowanych produkowanych metodą ciągłą*:

	TAK
	NIE

**Wykonawca wstawia znak „X” w puste pole.*

C. OŚWIADCZENIA:

1. Gwarantuję/-emy realizację przedmiotu zamówienia w terminach określonych w SIWZ oraz w projekcie umowy.
2. Zapoznałem/-liśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnoszę/-imy do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję/-emy wymagania w nich zawarte.
3. Uważam/-y się za związanego/-ych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
4. Akceptuję/-emy, iż wynagrodzenie za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściowo, na zasadach opisanych w projekcie umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Oświadczam/-y, że podana przeze mnie/ nas cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, obliczone w oparciu o informacje zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, STWiOR, jak również z uwzględnieniem zapisów w Projekcie umowy.
6. W przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuje/-emy się zawrzeć w miejscui w terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, umowę oraz zobowiązuje/-emy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SIWZ i Projekcie umowy.
7. Oświadczam/-y, że uzyskałem/-liśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
8. Oświadczam/-y, że jestem/-śmy uprawniony/-eni do występowania w obrocie prawnym.
9. Oświadczam/-y, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.
10. Oświadczam/-y, że wszystkie dokumenty stanowiące Załączniki do oferty są kompletne i zgodne z prawdą.
11. Oświadczam/-y, że wadium w kwociezł (słownie:zł) zostało wniesione w dniu Wskazuję/-emy numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu
12. Oświadczam/-y, że **zamierzam/-y / nie zamierzam/-y * wykorzystać możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych**. Zgodnie z zapisami Rozdziału III ppkt 7 SIWZ załączam/-y dokumenty potwierdzające równoważność zastosowanych rozwiązań/wyrobów.
*niewłaściwe skreślić
13. Oświadczam/-y, że zapoznałem/liśmy się z *Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)*, dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych> oraz zobowiązuje/my się do ich stosowania.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy lub upoważnionej do
występowania w jego imieniu)

.....
 miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia do postępowania nr **MPEC/PE-EZ/74/21**.

LP.	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał (kierownik budowy, spawacz, elektryk)	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia specjalności) w	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy /podać w latach/	Podstawa dysponowania osobą

UWAGA: do wykazu należy dołączyć oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz o zobowiązaniu do udziału w realizacji zamówienia (jeżeli nie są pracownikami Wykonawcy).

.....
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy lub upoważnionej do
 występowania w jego imieniu)

.....
 miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH do postępowania nr **MPEC/PE-EZ/74/21.**

LP.	Nazwa zadania	Wartość robót [netto]	Nazwa i adres Zamawiającego	Zakres wykonanych robót (Wskazać długość sieci/przyłączy i ilość węzłów)	Data wykonania i odebrania

.....
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy lub upoważnionej do
 występowania w jego imieniu)

**Zakres wykonywanych robót powinien pokrywać się z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w Rozdziale V. pkt 1.1.1. SIWZ.*

*** dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*

**UMOWA nr MPEC/PE-EZ/74/21
(PROJEKT)**

zawarta w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, **zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”**,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1/

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci i przyłączy ciepłych w technologii rur preizolowanych w Olsztynie oraz budowa węzłów ciepłych wraz z montażem z materiałów Wykonawcy na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej obejmująca zadania:

Zadanie nr 1: Budowa przyłącza do budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych ul. Warszawska 98.

Zadanie nr 2: Budowa sieci, przyłącza i węzła ciepłego dla budynku przy Al. Piłsudskiego 76.

Zadanie nr 3: Budowa przyłącza i węzła ciepłego dla budynku przy ul. M. Zientary-Malewskiej 28B-H.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - 2.1. Projekty budowlane – stanowiące Załączniki nr 1.1. do 1.3. do SIWZ;
 - 2.2. Przedmiary – stanowiące Załączniki nr 2.1. – 2.3. do SIWZ.
 - 2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z Wytycznymi do projektowania węzłów ciepłych.
 - 2.4. Harmonogram realizacji – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
 - 3.1. Prace budowlano- montażowe:
 - prace ziemne,
 - zakup, dostawę i montaż armatury, rurociągów,
 - zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,
 - budowę sieci i przyłączy ciepłych,
 - budowę kompaktowych węzłów ciepłych, ich dostawę, montaż i uruchomienie,
 - wykonanie próby szczelności ciepłociągu oraz inne wymagane odbiory,
 - 3.2. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.
 - 3.3. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
 - zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
 - powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
 - przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
 - opracowania projektu organizacji ruchu drogowego,
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
 - dostarczenia oraz montażu i uruchomienia węzłów cieplnych wykonanych na podstawie załączonych do SIWZ projektów,
 - wykonania instalacji elektrycznej na potrzeby węzła wraz z pomiarami powykonawczymi,
 - opracowania instrukcji obsługi, schematów technologicznych węzłów i umieszczenia ich w pomieszczeniach węzłów,
 - dokonania zgłoszeń i odbiorów przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane,
 - przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
 - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy (stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ),
 - ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, wraz z utylizacją odpadów.
4. Przedmiot umowy został określony w treści niniejszej umowy, SIWZ wraz ze wszystkimi Załącznikami, ofercie Wykonawcy oraz uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Dokumenty wymienione w ust. 2 są integralną częścią Umowy, łącznie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto Umowę.

§2

Terminy umowne.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania Umowy przez obie Strony.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminach:
 - 2.1 Zadanie nr 1:
 - a) Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 30.10.2021 r.
 - 2.2 Zadanie nr 2:
 - a) Dostawa gotowego kompaktowego węzła cieplnego – do 18.06.2021 r.
 - b) Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 15.07.2021 r.
 - 2.3 Zadanie nr 3:
 - a) Dostawa gotowego kompaktowego węzła cieplnego – do 23.08.2021 r.
 - b) Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 15.09.2021 r.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Harmonogram będzie zawierał terminy określone w ust. 2.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów Zadań ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron.

§ 3

Odbiór prac.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie odrębnie każde Zadanie wymienione w § 1 ust. 1 z osobna z uwzględnieniem wcześniej dokonanych odbiorów częściowych w zakresie prac dla danego Zadania.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów będą Zadania wskazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Potwierdzenie przez wyznaczonych koordynatorów zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W przypadku braku kompletności dokumentów Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia.
5. Odbiór końcowy nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
6. Potwierdzeniem zakończenia realizacji umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego – ostatniego wykonanego Zadania zgodnie z harmonogramem.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego danego zadania przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami. W/w dokumenty należy przygotować w 4 egzemplarzach w języku polskim.
8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

§ 4

Warunki realizacji umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:
 - a) Projektami budowlano - wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi Załączniki do SIWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

- o wyrobach budowlanych;
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w niniejszej Umowie, SIWZ oraz w ofercie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, SIWZ i ofercie).

§ 5

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że każda partia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem zostanie odebrana i zaakceptowana przez Zamawiającego. Czynność ta musi być potwierdzona protokołem odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów Wykonawca przekazać Zamawiającemu dokumenty wymienione w pkt. 6 STWiOR, stanowiące wraz oględzinami materiałów podstawę do dokonania odbioru i będące załącznikiem do protokołu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, polegającej na przeprowadzeniu badań losowo wybranych próbek pobranych z otrzymanych materiałów preizolowanych w wybranym przez Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. Celem badania jest sprawdzenie wybranych właściwości dostarczonych wyrobów i porównanie ich z wymaganiami określonymi w PN-EN 253:2009+A2:2015 i wymaganiami STWiOR.
4. Wykazanie niezgodności, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, skutkuje dla Wykonawcy:
 - a) naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - b) obciążeniem kosztami badań,
 - c) odrzuceniem partii wyrobów,
 - d) rozebraniem robót i wykonaniem ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu budowy w miejsce legalnego składowania.
6. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2020) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i posiadają certyfikaty.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Przekazania Wykonawcy w terminie 14 dni od podpisania Umowy kopii pozwolenia na budowę, dziennika budowy i jednego egzemplarza projektu budowlanego.
- b) Przekazania Wykonawcy pomieszczeń zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ.
- c) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, podpisać protokoły z przekazania terenu z ich właścicielami i przekazać je Zamawiającemu.
7. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
9. **Wykonawca przedłożył dokument – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** nrz terminem ważności do dniapotwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotęzł (*słownie złotych:.....*). Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. **Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac dokument ubezpieczenia budowy** z okresem ubezpieczenia na całkowity czas trwania budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu Umowy.
11. Przestrzeganie zapisów określonych w SIWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część Umowy.
12. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z pracą Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przedstawioną w Ofercie technologią rur preizolowanych oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

14. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:
 - zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT /podatnikiem VAT UE,
 - aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta (podatek od nieruchomości), a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie,
 - aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w ust. 14 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
16. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w ust. 14 w terminie Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z *Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)*, dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych> oraz zobowiązuje się do ich stosowania.
18. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
19. Terminowa realizacja płatności wobec Podwykonawców – jeżeli występują.

§ 8

Reprezentacja stron na budowie

1. **Wykonawca na własny koszt oraz odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie:**
....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji urządzeń określonych w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) wydanych przez
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy ze strony Zamawiającego są:
Koordynator zadania.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
4. Do obowiązków kierownika budowy należy uczestnictwo w radach budowy, które będą odbywać się raz w tygodniu. Termin rady budowy wyznacza Zamawiający. W przypadku wskazania przez

Wykonawcę Kierownika Robót Sanitarnych, może on zastępować Kierownika budowy na radach, pod warunkiem, że posiada 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 m.b. sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych. Dodatkowo, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, kierownik budowy zobowiązany jest do stawiennictwa na budowie na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

§ 9

Udział podwykonawców.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcom.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru Umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą numer faktury. Niedopuszczalne jest po stronie Wykonawcy takie kształtowanie terminu płatności dla podwykonawców, w którym termin płatności i wymagalności wynagrodzenia będzie przypadał na 7 dni lub później przed terminem płatności dla Wykonawcy.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
4. W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, z przyczyn jak w ust 6. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, o wartości większej niż 50.000 zł (*słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy*).

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, określone w ust.13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
20. Zamawiający nie dopuszcza do wykonania na placu budowy robót, przez niedopuszczonych Podwykonawców.

§ 10

Gwarancja

Okres gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 11

Dodatkowe warunki gwarancji

1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - a) wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
 - b) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

2. Termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od terminu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

§ 12

Wady w okresie gwarancji.

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy co do każdego z zadań 1-3, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
 - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub o koszt usunięcia wad.
5. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13

Wynagrodzenie i płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:
 - 1.1. Zadanie 1 – Budowa przyłącza do budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Nauk Społecznych ul. Warszawska 98:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

- 1.2. Zadanie 2 (budynek biurowo-magazynowy) – Budowa sieci, przyłącza i węzła ciepłego dla budynku Al. Piłsudskiego 76:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	

Podatek VAT [PLN]:	
Słownie złotych:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

1.3. Zadanie 3 (budynek hali taboru kolejowego) – Budowa przyłącza i węzła ciepłego dla budynku ul. M. Zientary-Malewskiej 28B-H:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie [PLN]:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie [PLN]:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie [PLN]:	

2. Wartości wynagrodzenia ryczałtowego są niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, a płatności za poszczególne Zadania dokonywane będą w wysokościach i na warunkach przedstawionych w formularzu oferty.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w złożonej przez Wykonawcę ofercie, będą obciążać Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wszelkie koszty usunięcia przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji na Przedmiot Umowy.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia o różnicę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. Rozliczenie za należyte wykonanie poszczególnych Zadań Umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawionych po wykonaniu oraz odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych Zadań Umowy potwierdzonych podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru końcowego danego zadania.
10. Faktura za każde zadanie zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego danego Zadania podpisanego przez koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
11. Faktury będą wystawiane po realizacji danego Zadania, którego dotyczy faktura.
12. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
13. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą opłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o numerze:w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

14. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
15. Informacja wskazana w ust. 14 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
16. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
18. Działając na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020, poz. 2419), Strony uzgadniają, że w zakresie wystawiania i potwierdzania zapisów faktur korygujących, wybierają stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2020 r. Natomiast od dnia 01.01.2022 r. Strony będzie obowiązywać brzmienie art. 29 a ust. 13 ww. Ustawy.
19. Dokumentacją, z której będzie wynikać, że warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej zostały między stronami uzgodnione oraz że warunki te zostały spełnione, od dnia 01.01.2022 r. będzie podpisana przez strony faktura korygująca oraz korespondencja e-mailowa uzasadniająca przyczyny wystawienia korekty przesłana na e-mail: efaktury@mpec.olsztyn.pl.

§ 14

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3, 4).
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminów określonych w § 2 ust. 3 w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego odrębnie z tytułu każdego z zadań 1-3, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (odpowiednio dla danego Zadania), nie więcej jednak niż 60 000,00 zł,
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi odrębnie z tytułu każdego z zadań 1-3, o którym mowa w § 13 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 40 000,00 zł,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset*) za sam fakt wystąpienia braku lub opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 5 000,00 zł,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset*), za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 5 000,00 zł,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset*) za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 5 000,00 zł,

- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł (*słownie złotych: pięćset*) za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 5 000,00 zł,
 - h) za brak uczestnictwa w radzie budowy kwotę 250,00 zł (*słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt*) za każde naruszenie, nie więcej jednak niż 2 500,00 zł,
 - i) za stwierdzenie niezgodności, o których mowa w § 5 ust. 1 – 3 w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset*), za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 5.000,00 zł,
 - j) za stwierdzenie niezgodności, o której mowa w § 5 ust. 5 w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset*), za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 5 000,00 zł,
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000 zł.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę wyznaczając mu 7 dniowy termin na realizację umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem ex nunc, w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu. Oświadczenie o odstąpieniu może być wysłane na adres mailowy Wykonawcy:
 4. Maksymalny limit kar umownych ustala się na kwotę 200 000,00 zł.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy tj. (słownie: (zgodnie z zasadami podanymi w Rozdziale XVII SIWZ) w formie:.....
2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy oraz sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później, niż 15 dni po upływie okresu gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na jego rachunek bankowy.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, w którym stwierdzono, że usterki i wady nie zakłócają funkcjonowania systemu ciepłowniczego, do którego zostanie przyłączony Przedmiot Umowy, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu.

§16

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§17

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego oraz aneksu do Umowy.
3. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w §13 ust. 13 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności wymienionych w treści art. 635 i 636 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320 z późn. zm.). Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie miesiąca od bezskutecznego upływu terminu,
 - d) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy i nie usunie wad oraz nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w terminie miesiąca od bezskutecznego upływu terminu,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania należytej staranności w terminie miesiąca od powzięcia Zamawiającego informacji,
 - f) w przypadku otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego lub innego mogącego skutkować zakończeniem działalności Wykonawcy w terminie miesiąca od powzięcia Zamawiającego informacji o otwarciu takich postępowań.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może także zostać złożone na adres mailowy Wykonawcy
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia oraz zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za tę część robót, związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy,
 - odkupienia od Wykonawcy materiałów, konstrukcji itp. określonych w ppkt c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia wypowiedzenia Umowy, których Wykonawca nie użył do wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na odstąpienie od Umowy, po cenie ich zakupu przez Wykonawcę oraz z uwzględnieniem ich stanu na dzień odkupu. W celu wykazania ceny zakupu materiałów, o których mowa w zdaniu powyżej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne faktury VAT,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§19

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
 - b) nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy; oraz
 - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym Strona, która została zawiadomiona o działaniu Siły Wyższej może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320 z późn. zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZA WYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO

.....
miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....
.....

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

.....
.....

OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW do postępowania nr **MPEC/PE-EZ/74/21**.

Niniejszym oświadczamy, że oddajemy do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby z zakresu:

- zdolności techniczne i zawodowej
- sytuacji ekonomicznej i finansowej*

w postaci **

na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

1) Zakres udostępnianych zasobów:

.....
.....

2) Charakter stosunku, jaki będzie łączył podmiot udostępniający z Wykonawcą:

.....
.....

3) Zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

4) Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą?

.....
.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy lub upoważnionej do
występowania w jego imieniu)

* niepotrzebne skreślić

** należy uszczegółowić np. o jakie doświadczenie chodzi itp.