

Olsztyn , dnia 04 kwietnia 2013r.

MPEC/PT-DBH-HG-26/13

MPEC/PT-DBH-HG-25/13

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie w związku ze złożonymi pytaniami do ogłoszonych postępowań na usługę utrzymania porządku i czystości obiektów oraz całodobową ochronę mienia Spółki w latach 2013-2016 informuje :

PYTANIE 1:

Prosimy o wyjaśnienie jakiej podstawie kwalifikują Państwo usługi utrzymania porządku i czystości oraz usługi ochrony mienia jako zamówienie sektorowe-doproogowe nie podlegające ustawie Prawo Zamówień Publicznych, podczas gdy w/w usługi nie wynikają z Państwa działalności sektorowej ?

ODPOWIEDŹ 1:

Warunki i zasady organizacji postępowań stosowane przez MPEC Sp. z o.o. zgodne są z zasadami określonymi w PZP Dział III , Rozdział 5.

Dodatkowo nadmieniamy, że na podstawie tej samej regulacji w postaci Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego , zostało przeprowadzone postępowanie w roku 2011 dotyczące tożsamego przedmiotu zamówienia , w wyniku którego Państwa oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

PYTANIE 2:

Prosimy o wyjaśnienie następującej kwestii. Skoro ulga na PFRON nie jest i nie może być uznana za samodzielne kryterium oceny ofert to w jakim stopniu jej wysokość będzie miała wpływ na wybór wykonawcy skoro zakazuje się w SIWZ ujęcia ulgi w kalkulacji ceny usługi - formularz cenowy wyłącza możliwość takiej kalkulacji. W/w ujęcie ulg oraz upustów jest prawem wykonawcy , którego nie można go pozbawić poprzez tego typu zakazy jak w sporządzonych specyfikacjach.

Jeżeli ulga nie jest kryterium oceny to wymóg umowy gwarantujący jej posiadanie zawarty w projektach umów jest nadużyciem uprawnień przez Zamawiającego.

To do wykonawcy należy przeprowadzenie kalkulacji ceny i podanie swojej propozycji cenyz uwzględnieniem wszelkich kosztów, ulg rabatów itp. I w cenie ulga powinna być skalkulowana.

Naszym zdaniem zakaz kalkulowania ceny bez istotnej ulgi we wpłatach na PFRON powinien być wyeliminowany ze specyfikacji i jej załącznika , gdyż prowadziło to by do naruszenia zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania oferentów i pozbawiałoby to zamawiającego możliwości wyboru najkorzystniejszej z uwagi na przyjęte kryterium 100% cena najtańszej oferty. Stosowana ulga we wpłatach na PFRON może mieć znaczny wpływ na cenę usługi szczególnie przy uldze maksymalnej.

ODPOWIEDŹ 2:

Podtrzymujemy ustalone kryterium oceny ofert w postaci ceny brutto. Przyjęcie ceny brutto jest ustalane samodzielnie przez Wykonawcę, przy czym określona wartość ceny brutto jest traktowana jak ostateczna, bez możliwości jej zmniejszenia lub modyfikacji o jakikolwiek element cenotwórczy w tym także o odpis na PFRON. Dodatkowo podtrzymujemy wymóg złożenia oświadczenia o minimalnej wysokości ulg na PFRON - jako warunek formalny dotyczący treści oferty.

PYTANIE 3:

Pytanie dotyczące projektu umowy na usługę utrzymania porządku i czystości obiektów paragraf 2 projektu umowy załącznika do SIWZ.

Co należy rozumieć przez stwierdzenie „Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia 4 osób wskazanych przez Zamawiającego „?. Na jakiej zasadzie nastąpi zatrudnienie tych osób- czy chodzi o zobowiązania wynikające z art. 23¹ KP? Jakie będą wymiary czasu pracy, wysokość wynagrodzeń oraz okres zawarcia umów o pracę w/w osób?

Wykonawca nie może zobowiązać się do zatrudnienia osób wskazanych przez zamawiającego na nie znanych mu warunkach placowych.

ODPOWIEDŹ 3:

Podstawą zatrudnienia pracowników będzie przejęcie części zakładu pracy Zamawiającego na podstawie art.23¹ KP w części niezbędnej do wykonania przedmiotowej umowy na dotychczasowych warunkach . Warunki ekonomiczne umowy o pracę nie mogą być niższe niż określone w dokumencie wystawionym (pochodzącym) od podmiotu , na rzecz którego pracownicy świadczyli ostatnią umowę o pracę.