**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY nr MPEC/PE-EZ/29/21**

**w dniu …………………..została zawarta umowa**

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800,NIP 739-02-00-206,** zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a:

………………………………………………………………………………………………………**,** reprezentowanym przez:

* ……………………………………………………………………………..
* ……………………………………………………………………………..

**zwanym dalej „Wykonawcą”,**

**dalej: Umowa.**

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Instalacji klimatyzacji w budynku biurowym MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie (dalej: Przedmiot Umowy).
2. Przedmiotem postępowania jest dostawa i montaż agregatu wody lodowej chłodzonego wodą wraz z budową:
* wewnętrznej instalacji wody lodowej z odbiornikami w postaci klimakonwektorów,
* instalacji elektrycznej związanej z podłączeniem urządzeń oraz niezbędnymi pracami budowlanymi (prace przygotowawcze, wykończeniowymi oraz odtworzeniowe).
1. Przedmiot Umowy jest określony w treści Umowy, SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami i ofercie Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 5 do SIWZ – Dokumentacja techniczna, na którą składają się:
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacja klimatyzacji, część hydrauliczna, eklektyczna, budowlana.
* Część budowlana – ogólne wytyczne.
* Prace budowalne – część rysunkowa.
* Wewnętrzna instalacja klimatyzacji, branża sanitarna.
* Instalacje sanitarne – część rysunkowa.
* Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne węzła cieplnego wraz z węzłem chłodniczym modernizacja oświetlenia ogólnego w pomieszczeniach komunikacji.
* Instalacje elektryczne – część rysunkowa.
1. Dokumenty wymienione w ust. 3 i 4 są integralną częścią Umowy, łącznie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto Umowę.

**§2**

**Terminy umowne**

* + - 1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy przez obie Strony.
			2. W dniu podpisania Umowy nastąpi przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
			3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż do dnia:
1. **Zakończenie prac technologicznych - do 15.05.2021 r.**
2. **Zakończenie prac wykończeniowych oraz zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzone podpisanym przez strony Umowy protokołem odbioru końcowego – do 29.05.2021 r.**

**§3**

**Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z Umową oraz zgodnie z:

a) Projektami budowlano - wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i najlepszymi zasadami wiedzy technicznej.

b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

2. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471);
2. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że użyte materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
3. wykonania Przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
4. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
5. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
7. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób określony w Umowie, SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy oraz załącznikami do tych dokumentów, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania również takich materiałów, elementów oraz technologii, które nie zostały wskazane w powyższych dokumentach a są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy po jednym egzemplarzu projektu budowlanego.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

**§5**

**Reprezentacja stron na budowie**

1. **Wykonawca na własny koszt oraz odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie:**

**…………………………….,** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji urządzeń określonych w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282) wydanymi przez ……..................

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy ze strony Zamawiającego są:

**Inspektor nadzoru:……………………………………….**

**Koordynator zadania: …………………………………….**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282).

**§6**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia na terenie budowy i strzec swojego mienia na terenie budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w należytym porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
4. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody
wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zapisów określonych w SIWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część Umowy.
7. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z pracą Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Olsztynie.
8. Wykonawca, w terminie trzech tygodni pod dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż przed terminem wypłaty pierwszej części wynagrodzenia), przedłoży:
9. Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
10. Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatku od nieruchomości wydane przez Urząd Miasta/Gminy, jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości niebędącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.
11. Zaświadczenia o niezaleganiu z w opłacaniu składek ZUS oraz zaświadczenia o niezaleganiu z urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości) i potwierdzające, że Wykonawca jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE po ich przekazaniu będą stanowić załączniki do Umowy.
12. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 8 w terminie tam określonym, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „*Instrukcją postępowania firm oraz osób z zewnątrz na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie*” oraz do przestrzegania wszystkich zapisów zawartych w dokumencie dostępnym do wglądu na stronie BIP Zamawiającego, tj. [https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik,79,1-ins-28-instrukcja-postepowania-firm-pdf.pdf](https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik%2C79%2C1-ins-28-instrukcja-postepowania-firm-pdf.pdf).
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych – doprogowych niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Olsztynie, dostępnych na stronie [https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych](https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68%2Cregulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych) oraz zobowiązuje się do ich stosowania.
15. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§7**

**Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1.Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282). Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane w ramach wykonania Przedmiotu urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2020 r.) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i posiadają wymagane certyfikaty.

**§8**

 **Wynagrodzenie**

* + - 1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy **Wykonawcy przysługuje** wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

1.1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie złotych:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie:* |  |

1.2. Szczegółowe zestawienie płatności w ramach wynagrodzenia określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1 powyżej:

1.2.1. Etap 1

Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót technologicznych

|  |  |
| --- | --- |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie złotych:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie:* |  |

1.2.2. Etap 2

Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót wykończeniowych

|  |  |
| --- | --- |
| Maksymalny poziom wynagrodzenia  | W kwocie nie niższej niż 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 ppkt 1.1. |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |   |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |   |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |   |
| *Słownie [PLN]:* |  |

* + - 1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna przez cały okres obowiązywania Umowy, a płatności za poszczególne etapy i dokonywane będą w wysokościach i na warunkach przedstawionych w formularzu oferty.
			2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
			3. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w złożonej przez Wykonawcę ofercie, będą obciążać Wykonawcę.
			4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wszelkie koszty usunięcia przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji na Przedmiot Umowy.
			5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia o różnicę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
			6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy bez zgody Zamawiającego.
			7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**§9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca w przypadkach określonych poniżej jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
2. za opóźnienie w terminie wykonania Przedmiotu Umowy wskazanym w § 2 ust. 3 lit. a i b w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10.000,00 zł,
3. za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi na Przedmiot Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10.000,00 zł,
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający może sumować kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a-c, jednak maksymalny limit kar umownych ustala się na kwotę 60 000,00 zł.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

**§10**

**Odbiór prac**

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będą roboty technologiczne, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.

Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

W przypadku braku kompletności dokumentów Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.

Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.

Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy na potrzeby odbioru końcowego.

Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy objętego gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w zdaniu powyżej. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, Strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni.

**§11**

**Wady w okresie gwarancji**

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, gdy stwierdzone wady uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
	1. obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy odpowiednio do obniżenia wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej Przedmiotu Umowy na skutek zaistniałej wady, lub
	2. odstąpić od Umowy oraz zażądać od Wykonawcy zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy i naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
4. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
5. Żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
6. w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.1.
7. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający zleci wykonanie zastępcze usunięcia wad. W przypadku, gdy cena usługi będzie wyższa od ceny wynikającej z niniejszej umowy, Wykonawca pokryje różnicę wartości za przeprowadzone usługi.
9. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

**§12**

**Gwarancja**

Okres gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi **……..**miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**§13**

**Dodatkowe warunki gwarancji**

1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:

1. wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
2. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od terminu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

**§14**

**Płatności**

1. Rozliczenie za należyte wykonanie poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po wykonaniu oraz odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
3. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą opłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku ……………… o numerze: …………………………………w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
6. Informacja wskazana w ust. 5 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.

**§15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy tj. …………….. (słownie: ………………………… (zgodnie z zasadami podanymi w Rozdziale XIX SIWZ) w formie:……………………………………………………
2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy oraz sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później, niż 15 dni po upływie okresu gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego §16 Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, w którym stwierdzono, że usterki i wady nie zakłócają funkcjonowania systemu ciepłowniczego, do którego zostanie przyłączony Przedmiot Umowy, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu.

**§16**

**Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

**§17**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego oraz aneksu do Umowy.
3. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w §14 ust. 4 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

**§18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz okoliczności wymienionych w treści art. 635 i 636 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach,
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji,
	3. Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie miesiąca od bezskutecznego upływu terminu,
	4. gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy i nie usunie wad oraz nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w terminie miesiąca od bezskutecznego upływu terminu,
	5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania należytej staranności w terminie miesiąca od powzięcia Zamawiającego informacji,
	6. w przypadku otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego lub innego mogącego skutkować zakończeniem działalności Wykonawcy w terminie miesiąca od powzięcia Zamawiającego informacji o otwarciu takich postępowań.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
	1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
	2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może także zostać złożone na adres mailowy Wykonawcy ………………………
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia oraz zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za tę część robót, związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy,
* odkupienia od Wykonawcy materiałów, konstrukcji itp. określonych w ppkt c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia wypowiedzenia Umowy, których Wykonawca nie użył do wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na odstąpienie od Umowy, po cenie ich zakupu przez Wykonawcę oraz z uwzględnieniem ich stanu na dzień odkupu. W celu wykazania ceny zakupu materiałów, o których mowa w zdaniu powyżej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne faktury VAT,
* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§19**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonania swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
2. niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
3. nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy; oraz
4. nie mogła, zachowując należytą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
6. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
7. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
8. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym Strona, która została zawiadomiona o działaniu Siły Wyższej może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

**§20**

**Prawo i spory**

1. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320).
2. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§21**

**Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**ZA WYKONAWCĘ ZA ZAMAWIAJĄCEGO**

**Wykaz załączników do Umowy**

1. SIWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.