



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg

Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

**Ogłoszenie dodatkowych
informacji, informacje o
niekompletnej procedurze lub
sprostowanie**

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie](#) Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [ul.Słoneczna 46](#)

Miejscowość: [Olsztyn](#)

Kod pocztowy: [10-710](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 895241203](#)

Osoba do kontaktów: [Zbigniew Kulesza](#)

E-mail: zkulesza@mpec.olsztyn.pl

Faks: [+48 895240210](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* <http://www.mpec.olsztyn.pl>

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj zamawiającego:

☒ Instytucja zamawiająca

☐ Podmiot zamawiający

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Wybór partnera prywatnego w celu świadczenia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie

II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

Przedmiotem postępowania jest wybór partnera prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia, polegającego na dostawie ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie wraz z zaprojektowaniem i budową Elektrociepłowni i zarządzaniem Infrastrukturą wytwórczą, a także prowadzeniem działalności gospodarczej, polegającej na wytwarzaniu oraz sprzedaży ciepła i energii elektrycznej oraz termicznym unieszkodliwianiu paliwa alternatywnego powstałego w wyniku przetwarzania odpadów komunalnych, zwanego dalej „Przedsięwzięciem”. Odbiorcą ciepła będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie, które dostarczać będzie ciepło do obiektów, podłączonych do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej. Z wybranym

w wyniku postępowania Wykonawcą, Zamawiający, podpisze umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej jako „Umowa PPP”) w rozumieniu Ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100

z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą PPP”, w celu wspólnej realizacji Przedsięwzięcia.

Pojęcia napisane wielką literą posiadają znaczenie przypisane im w ogłoszeniu albo

w Opisie potrzeb i wymagań, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Postępowanie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym prowadzone jest na podstawie Ustawy PPP, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia

29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą – Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie zostanie udzielone w wyniku przeprowadzenia dialogu konkurencyjnego.

Współpraca będzie polegała na podziale zadań i ryzyk pomiędzy Zamawiającym

i Wykonawcą.

W celu wykonania Umowy PPP planuje się powołanie Spółki PPP (na podstawie art. 14 Ustawy PPP) – Spółka celowa. Spółka PPP będzie odpowiedzialna za budowę, zarządzanie, utrzymanie i eksploatację infrastruktury wytwórczej, w której skład będzie wchodzić Elektrociepłownia oraz Ciepłownia Kortowo.

Do Spółki PPP Wykonawca, jako kapitał własny, wnosi środki finansowe w wysokości od 20% do 40% wartości nakładów inwestycyjnych na budowę Elektrociepłowni, jednak nie mniej niż 150 000 000 PLN. Pozostałe środki finansowe, niezbędne do wybudowania Elektrociepłowni pochodzić będą z kredytu lub innych instrumentów finansowych. Zobowiązania zaciągnięte zostaną przez Spółkę PPP, natomiast gwarantem wykonania zaciągniętych zobowiązań będzie Wykonawca.

Zamawiający planuje wnieść do Przedsięwzięcia wkład własny, w rozumieniu art. 2 pkt 5 lit. b Ustawy PPP, w postaci składników majątkowych, przy czym wniesienie to nastąpi w formie wkładu niepieniężnego do Spółki celowej w dwóch etapach:

- po zawarciu umowy Spółki PPP: Nieruchomość, na której ma powstać Elektrociepłownia,

- po zakończeniu budowy Elektrociepłowni – zorganizowaną część przedsiębiorstwa - Ciepłownię Kortowo.

W ramach Przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wszelkich czynności, umożliwiających Spółce PPP pozyskanie środków finansowych, niezbędnych do zaprojektowania i wybudowania Elektrociepłowni, pochodzących

z kredytów, pożyczek lub innych instrumentów finansowych. W razie potrzeby Wykonawca udzieli Spółce PPP niezbędnych zabezpieczeń koniecznych do uzyskania środków finansowych lub samodzielnie zapewni finansowanie.

Zamawiający deklaruje współdziałanie w uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę Elektrociepłowni, jak również w zakresie pozyskania środków finansowych niezbędnych do sfinansowania Przedsięwzięcia.

Zarządzanie, utrzymanie, eksploatacja oraz modernizacja Infrastruktury wytwórczej, tj. Elektrociepłowni i Ciepłowni Kortowo, w zakresie niezbędnym do prawidłowego i zgodnego z prawem jej funkcjonowania, należeć będzie do Spółki PPP.

W ramach prowadzonego w toku niniejszego postępowania dialogu konkurencyjnego z Wykonawcami zostanie określona m.in. technologia produkcji energii, zakres robót budowlanych, parametry oraz cechy Elektrociepłowni. Zgodnie z art. 60d ust. 7 Ustawy – Prawo zamówień publicznych, prowadzony dialog ma charakter poufny i może dotyczyć wszelkich aspektów zamówienia. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z dialogiem.

Ostateczny zakres przedmiotu zamówienia zostanie określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która zostanie przekazana przez Zamawiającego wraz z zaproszeniem do składania ofert (art. 60e ust. 3 Ustawy – Prawo zamówień publicznych).

Czas trwania zamówienia - nie więcej niż 360 miesięcy, w tym:

- budowa Elektrociepłowni - nie więcej niż 60 miesięcy;
- zarządzanie Infrastrukturą wytwórczą, prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na wytwarzaniu oraz sprzedaży ciepła i energii elektrycznej oraz termicznym unieszkodliwianiu paliwa alternatywnego powstałego w wyniku przetwarzania odpadów komunalnych - nie więcej niż 300 miesięcy.

Ostateczny termin, na jaki zostanie zawarta Umowa PPP, będzie wynikiem przeprowadzonego dialogu konkurencyjnego.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	09300000	
Dodatkowe przedmioty	45251000	
	71314200	
	71322000	

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- ☐ Otwarta
- ☐ Ograniczona
- ☐ Ograniczona przyspieszona
- ☐ Negocjacyjna
- ☐ Negocjacyjna przyspieszona
- ☒ Dialog konkurencyjny
- ☐ Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- ☐ Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- ☐ Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- ☐ Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- ☐ Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

[MPEC/PT-DBH-HG/79/12](#)

IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- ☒ eNotices
- ☐ TED eSender

Login: [ENOTICES_MPEC](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2012-165546](#) rok i numer dokumentu

IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 233-383088](#) z dnia: [04/12/2012](#) (dd/mm/rrrr)

IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[30/11/2012](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- ☐ Procedury niepełnej
- ☒ Sprostowania
- ☐ Informacji dodatkowych

VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- ☐ Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- ☐ Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- ☐ Zamówienia nie udzielono
- ☐ Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

VI.3.1)

- ☒ Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- ☐ Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- ☐ Oba przypadki

VI.3.2)

- ☒ W ogłoszeniu pierwotnym
- ☐ W odpowiedniej dokumentacji przetargowej
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- ☐ W obu przypadkach
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się
zmieniany tekst:
[Sekcja IV.3.4\)](#)

Zamiast:
[07/02/2013 r godzina 12:00](#)

Powinno być:
[25/02/2013 r. godzina 12.00.](#)

VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się
zmieniane daty:
[Sekcja IV.3.4\)](#)

Zamiast:
[07/02/2013](#) Godzina: [12:00](#)
(dd/mm/rrrr)

Powinno być:
[25/02/2013](#) Godzina: [12:00](#)
(dd/mm/rrrr)

VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić

VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Tekst do dodania:

VI.4) Inne dodatkowe informacje:

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[24/01/2013](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2013-012157