

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SP. Z O.O.**

WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY

10-710 OLSZTYN UL. SŁONECZNA 46

tel. 089- 524 12 48

fax 089- 524 02 10

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy o średnicach, 2 ϕ 60,3/125, 2 ϕ 48,3/110 i od punktu PW do węzłów ciepłych w budynkach mieszkalno-usługowych 60 i 60a przy ulicy Dworcowej w Olsztynie
(Zadanie: Przebudowa układ zasilania z węzła grupowego ul. Żołnierska 18 na węzły indywidualne)

OBIEKT: Kat. obiektu XXVI, Olsztyn, obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/8, obr. 104 dz.nr 61/4

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
10-710 Olsztyn ul. Słoneczna 46

PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Łapuć
Branża sanitarna: upr. bud. 160/92/OL-WAM/IS/1509/01

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marcin Gałęza
upr. bud. WAM/0071/POOS/09-WAM/IS/0167/09

PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

Niniejszy zał. Nr1..... stanowi integralną część postanowienia-decyzji Nr 11-11/2020
Prezydenta Olsztyna z dnia 03.01.2020
znak ..VA.6740.824.2019.....

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

ZATWIERDZAM DO REALIZACJI

DYREKTOR
DS. TECHNICZNYCH

Jarosław Kosin

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz.U.Nr24 poz.83 z 23.02.1994 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE osobom trzecim bez zgody AUTORÓW JEST ZABRONIONE

OLSZTYN – LISTOPAD 2019 r.

Egz. nr 2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

- Strona tytułowa
- Zawartość opracowania
- Oświadczenia o wiedzy projektantów i sprawdzającego
- Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa
- Opinia ZUDP nr GGN.6630.322.2019 z dnia 05.08.2019r z załączoną mapką 1:500
- Opinia ZUDP nr GGN.6630.434.2019 z dnia 28.10.2019r z załączoną mapką 1:500
- Opinia ZUDP nr GGN.6630.485.2019 z dnia 09.12.2019r z załączoną mapką 1:500
- Uzgodnienie Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna z dn. 28-11-2019r.
- Decyzja nr I cp-60/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25-10-2019r.
- Decyzja nr TE.4061.444.2019 Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie z dnia 25.10.2019r. (zgoda na lokalizację sieci i przyłączy ciepłych na terenie działkę nr 61/4 obr 104m. Olsztyn)
- Plan sytuacyjny ze zgodą Specjalistycznego Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego 10-561 Olsztyn ul. Żołnierska 18a na poprowadzenie przez działkę nr 38 obr.75 projektowanej sieci ciepłowniczej
- Plan sytuacyjny ze zgodą Towarzystwa Wiedzy Powszechnej Oddział Regionalny 10-089 Olsztyn ul. Gałczyńskiego 21 na poprowadzenie przez działkę nr 41/3, obr. 75 projektowanych sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz lokalizację węzła
- Plan sytuacyjny ze zgodą Towarzystwa Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego 10-437 Olsztyn ul. Dworcowa 60 na poprowadzenie przez działkę nr 41/2, 41/8 obr. 75 projektowanych sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz lokalizację węzła
- Umowa o przyłączenie nr TI/79/2019 z dnia 20.12.2019r
- Warunki Nr 812019, z dnia 23.10.2019r i .87/2019, z dnia 13.11.2019r.;

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
 2. Zakres opracowania
 3. Obszar oddziaływania obiektu
 4. Warunki gruntowe
 5. Dane techniczne
 6. Rozwiązanie techniczne
 - 6.1. Przyłącze ciepłe
 - 6.2. Odpowietrzenie i odwodnienie
 - 6.3. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem
 - 6.4. Punkt włączenia
 - 6.5. System alarmowy
 7. Warunki wykonania
 - 7.1. Spawanie
 - 7.2. Próba ciśnieniowa
 - 7.3. Płukanie przyłącza
 - 7.4. Uwagi montażowe robót budowlanych
 8. Informacja BIOZ
 - 8.1. Roboty ziemne
 - 8.2. Roboty spawalnicze
 - 8.3. Ochrona osobista i pierwsza pomoc na budowie
 - 8.4. Uwagi dla wykonawcy robót
 9. Uwagi końcowe
- Zestawienie materiałów
- Materiały dodatkowe
- Rysunki
- Rysunek nr 1- Plan sytuacyjny w skali 1:500
- Rysunek nr 2- Schemat montażowy 1:500
- Rysunek nr 4- Profil podłużny sieci ciepłej 1:100/500
- Rysunek nr 5- Profil podłużny przyłącza ciepłego 1:100/500

Załączniki 1-8

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego”
projekt budowlany branży sanitarnej:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy o średnicach, 2 ϕ 60,3/125, 2 ϕ 48,3/110
i od punktu PW do węzłów ciepłych w budynkach mieszkalno-usługowych 60 i 60a
przy ulicy Dworcowej w Olsztynie”**

został wykonany zgodnie z wymogami ustawy, obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. TOMASZ ŁAPUĆ

upr. bud. 160/92/OL

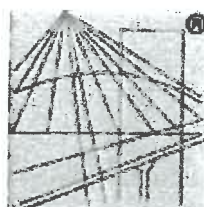
.....

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. MARCIN GAŁĘZA

upr. bud. WAM/0071/POOS/09

.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-V7R-C28-13C *

Pan Tomasz Łapuć o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1509/01
adres zamieszkania ul.Kanarkowa 22, 11-041 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-19 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
02-4319
(nie czuć)

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Olsztyn, dnia 28 maja 1992

Nr 160/92/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 4 lit. a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka, Tomasz Aleksander Łapuć
(imie i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 września

1962 r. w Ławie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji oraz sieci sanitarnych uzbrojenia terenu.
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łapuć



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-QUR-R73-99L *

Pan Marcin Gałęza o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0167/09
adres zamieszkania ul. Puszkina 22A/1, 10-295 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-01 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Ładuch



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu MARCINOWI GAŁĘŻA
magistrowi inżynierowi gazownictwa ziemnego
ur. dnia 13 czerwca 1980 r. w Jarosławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0071/POOS/09

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM
Tomasz Łapuć

PREZYDENT OLSZTYNA

Olsztyn, dn. 09.12.2019 r.

Koordinacja usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
tel. (89) 523 24 77

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GGN.6630.485.2019**

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) przedmiotem narady koordynacyjnej był projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu:

Przedmiot narady: Zmiana projektowanej trasy sieci i przyłącza do budynku na odcinku E-F w ramach przebudowy sieci ciepłowniczej - Wojewódzki Szpital Specjalistyczny przy ulicy Żołnierskiej 18 w Olsztynie ETAP II
(obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/8, obr.104 dz.nr 61/4)

Lokalizacja: ul. Dworcowa 60, Olsztyn

Wnioskodawca: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z O.O. W OLSZTYNIE
ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn

Inwestor: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z O.O. W OLSZTYNIE
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

Przewodniczący: Iwona Wiśniewska, Główny Specjalista w MODGiK

Sposób przeprowadz.: elektroniczny

Rozp. narady: 02.12.2019
Zakończ. narady: 09.12.2019

Uwzględniając stanowiska uczestników narady koordynacyjnej zawarte na następnych stronach przedłożoną dokumentację projektową uzgodniono.

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załącznik:
- Projekt zagospodarowania terenu

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Tomasz Łapuć

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Iwona Wiśniewska - Główny Specjalista w MODGiK	uzgodniono W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości, przewidziane przepisami, od istniejących sieci i urządzeń podziemnych.
2	Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	nieobecna	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
3	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	Marian Dajnowski	uzgodniono
4	Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie	Karol Cieślukowski	uzgodniono Termin rozpoczęcia robót z 7- dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, tel. 89 6121424 lub 89 6121425. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp. Zaprojektować rury osłonowe dwudzielne na istniejących kablach elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. Wykonanie zabezpieczenia zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.
5	Orange Polska S.A.	Jacek Zieliński	uzgodniono Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić bezwzględnie pisemnie Orange Polska S.A. Dostarczanie i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Ładny

			Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10-449 Olsztyn, al. Piłsudskiego 63A). Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury Orange Polska S.A. oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 ze zm.). Prace prowadzić pod ścisłym i odpłatnym nadzorem pracownika Orange Polska S.A.. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz warunki tych usług można znaleźć na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor.
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	Agnieszka Dobrowolska	uzgodniono W przypadku niezachowania odległości pionowej min 0,3 m w miejscu skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącą siecią gazową, zaprojektować rurę osłonową dwudzielną preizolowaną lub rurę stalową wypełnioną na całej długości pianką poliuretanową o grubości od 7 cm do 10 cm na istniejącej sieci gazowej. Wykonanie zabezpieczenia zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu. Skrzyżowania z gazociągiem zgłosić do odbioru przed zasypaniem w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej / projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz. 640). Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor / Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.

7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie	Maciej Korol	uzgodniono
8	Intelly J. Niski Spółka Jawna	Krzysztof Stypułkowski	uzgodniono
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie	Marta Rudzka-Połomka	uzgodniono
10	Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyna	Jarosław Dąbrowski	uzgodniono
11	Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna	Aleksandra Gosiewska	uzgodniono - zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie Wydziału Środowiska UM Olsztyna z dn. 27.11.2019r. (znak: SD.6131.350.2019.AG)
12	Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna	Tomasz Żbikowski	uzgodniono Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z infrastrukturą teletechniczną Gminy Olsztyn należy zgłosić do CIUWO Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn. Tel. 89 527 31 11 w.713, 722 33 44 40.
13	Jednostka Realizująca Projekt I Urzędu Miasta Olsztyna	Marcin Gędzior	uzgodniono Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP I.
14	Jednostka Realizująca Projekt V Urzędu Miasta Olsztyna	Andrzej Karwowski	uzgodniono Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP V.
15	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	nieobecny	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
16	Multimedia Polska S.A.	Robert Borawski	uzgodniono Termin robót zgłosić do Działu Eksploatacji Multimedia w Olsztynie, ul.Kard.Wyszyńskiego 1, minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem (tel.691 766 985, tel.691 766 971). W przypadku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej niezwłocznie powiadomić Dział Eksploatacji Multimedia w Olsztynie, ul.Kard.Wyszyńskiego 1, (tel.691 766 985, tel.691 766 971). Wszelkie uszkodzenia sieci kablowej zostaną usunięte na koszt Inwestora/Wykonawcy. Multimedia Polska S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałym w wyniku uszkodzenia sieci

ZA ZGODNOŚĆ
Z URZĘDEM
Tb...

			Multimedia Polska.
17	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN	Zbigniew Czarnota	uzgodniono
18	Vectra Investments Sp. z o.o. s.j.	Patryk Olszewski	uzgodniono Wzdłuż ul. Żołnierskiej w kanalizacji własnej przebiega kabel światłowodowy własności Vectra. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury Vectra oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 ze zm.) W przypadku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej niezwłocznie powiadomić KT Olsztyn (tel. 883 110 684) Wszelkie uszkodzenia sieci kablowej zostaną usunięte na koszt Inwestora/Wykonawcy.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Podpis przewodniczącego rady koordynacyjnej
Iwona Wisniewska
Główny Specjalista
w Miejskim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łapuć

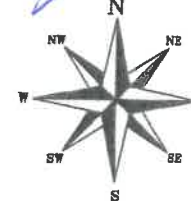
PREZYDENT OLSZTYNA

Dokumentacja nr: **GGN.6630.485.2019** była przedmiotem
narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie:
zebrania zainteresowanych podmiotów
w siedzibie MODGIK w Olsztynie;
za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Olsztyn, dn. **08.12.2019** z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Podpis: *[Podpis]*
Główny Specjalista
w Miejskim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]
N



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

LEGENDA

skala 1:500

- projektowane sieci i przyłącza sieci ciepłowniczej
- projektowane rury osłonowe
- projektowane rury osłonowe Arota(na kabie eN PS110 na eS Ps160)
- nieaktualny przebieg sieci i przyłącza sieci ciepłowniczej

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: **P.2862.2019.724**"

MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data	Podpis
TEMAT: Zmiana trasy sieci i przyłącza do budynku przy ul.Dworcowej 60 na odcinku E-F Przebudowa sieci ciepłowniczej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny przy ulicy Żołnierskiej 18 w Olsztynie ETAP II (obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/8, obr.104 dz.nr 61/4)	Projektował:	11.2019	<i>[Podpis]</i>
	sanitarna		
ZAMAWIAJACY: MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie	Sprawdził:	11.2019	<i>[Podpis]</i>
SKALA 1:500		NR RYS.	1

GGN.6630.434.2019

Olsztyn, dn. 28.10.2019 r.

PREZYDENT OLSZTYNA

Koordynacja usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
tel. (89) 523 24 77

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GGN.6630.434.2019**

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) przedmiotem narady koordynacyjnej był projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu:

Przedmiot narady: Zmiana trasy przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Dworcowej 60 i 60A na odcinkach A-B i C-D. Przebudowa sieci ciepłowniczej - Wojewódzki Szpital Specjalistyczny przy ulicy Żołnierskiej 18 w Olsztynie . ETAP II (obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8, obr.104 dz.nr 61/4)
Zmiana w stosunku do projektu uzgodnionego w toku sprawy NR GGN.6630.322.2019.

Lokalizacja: ul. Dworcowa 60, ul. Dworcowa 60A, Olsztyn

Wnioskodawca: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z O.O. W OLSZTYNIE
ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn

Inwestor: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z O.O. W OLSZTYNIE
ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn

Przewodniczący: Iwona Wiśniewska, Główny Specjalista w MODGiK

Sposób przeprowadz.: elektroniczny

Rozp. narady: 21.10.2019
Zakończ. narady: 28.10.2019

Uwzględniając stanowiska uczestników narady koordynacyjnej zawarte na następnych stronach przedłożoną dokumentację projektową uzgodniono.

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załącznik:
- Projekt zagospodarowania terenu

ZA
12

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Iwona Wiśniewska - Główny Specjalista w MODGiK	uzgodniono W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości, przewidziane przepisami, od istniejących sieci i urządzeń podziemnych.
2	Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	nieobecna	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
3	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	Marian Dajnowski	uzgodniono Termin i warunki wykonania robót ziemnych w pasie drogowym ulicy uzgodnić z Komisją ds. Koordynacji Robót i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami oświetleniowymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypianiem do ZDZiT, tel. 89 544-32-73. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń linii oświetleniowej.
4	Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie	Krzysztof Samsel	uzgodniono Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypianiem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, tel. 89 6121424 lub 89 6121425. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp. Termin rozpoczęcia robót z 7- dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin

			wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
5	Orange Polska S.A.	Jacek Zieliński	uzgodniono Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić bezwzględnie pisemnie Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10-449 Olsztyn, al. Piłsudskiego 63A). Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury Orange Polska S.A. oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 ze zm.). Prace prowadzić pod ścisłym i odpłatnym nadzorem pracownika Orange Polska S.A.. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz warunki tych usług można znaleźć na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor.
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	Agnieszka Dobrowolska	uzgodniono W przypadku niezachowania odległości pionowej min 0,3 m w miejscu skrzyżowania projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącą siecią gazową, zaprojektować rurę osłonową dwudzielną preizolowaną lub rurę stalową wypełnioną na całej długości pianką poliuretanową o grubości od 7 cm do 10 cm na istniejącej sieci gazowej. Wykonanie zabezpieczenia zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu. Skrzyżowania z gazociągiem zgłosić do odbioru przed zasypaniem w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej /

			projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz. 640). Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor / Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie	Ryszard Przystawko	uzgodniono
8	Intelly J. Niski Spółka Jawna	Krzysztof Stypułkowski	uzgodniono
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie	Marta Rudzka-Połomka	uzgodniono
10	Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyna	Krystyna Kołosowska	uzgodniono
11	Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna	Aleksandra Gosiewska	uzgodniono
12	Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna	Tomasz Żbikowski	uzgodniono Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z infrastrukturą teletechniczną Gminy Olsztyn należy zgłosić do CIUWO Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn. Tel. 89 527 31 11 w.713, 722 33 44 40.
13	Jednostka Realizująca Projekt I Urzędu Miasta Olsztyna	Marcin Gędzior	uzgodniono Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP I.
14	Jednostka Realizująca Projekt V Urzędu Miasta Olsztyna	Sylwia Gałęcka	uzgodniono Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP V.
15	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	Jacek Królikiewicz	uzgodniono
16	Multimedia Polska S.A.	Robert Borawski	uzgodniono Termin robót zgłosić do Działu Eksploatacji Multimedia w Olsztynie, ul.Kard.Wyszyńskiego 1, minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem (tel.691 766 985, tel.691 766 971). W przypadku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej niezwłocznie powiadomić Dział Eksploatacji Multimedia w Olsztynie, ul.Kard.Wyszyńskiego 1, (tel.691 766 985, tel.691 766 971). Wszelkie uszkodzenia sieci kablowej zostaną usunięte na koszt Inwestora/Wykonawcy.

			Multimedia Polska S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałym w wyniku uszkodzenia sieci Multimedia Polska.
17	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN	Zbigniew Czarnota	uzgodniono
18	Vectra Investments Sp. z o.o. s.j.	Patryk Olszewski	uzgodniono Wzdłuż ul. Dworcowej przebiegają kable światłowodowe w kanalizacji własnej Vectra. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury Vectra oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 ze zm.)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Podpis przewodniczącego zarządu koordynacyjnej
Iwona Wisniewska
Główny Specjalista
w Miejskim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

PREZYDENT OLSZTYNA

Dokumentacja nr: **GGN.6630.434.2019** była przedmiotem
nałady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie:

zebrania zainteresowanych podmiotów
w siedzibie MODGIK w Olsztynie;
z pomocą środków komunikacji elektronicznej

Olsztyn, dn. **28.10.2019** z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Iwona Wiśniewska
Podpis przebiegu specjalista
Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

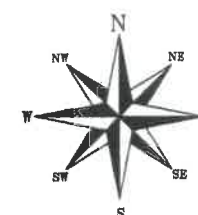
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1:500

LEGENDA

- projektowane sieci i przyłącza sieci ciepłowniczej
- projektowane rury osłonowe
- projektowane rury osłonowe Arota (na kabie eN PS110 na eS Ps160)
- ✕ nieaktualny przebieg przyłącza

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: **P.2862.2019.724**"



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: Zmiana trasy przyłącza do budynków przy ul. Dworcowej 60 i 60A na odcinkach A-B i C-D
Przebudowa sieci ciepłowniczej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny przy ulicy
Żołnierskiej 18 w Olsztynie ETAP II
(obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8,
obr.104 dz.nr 61/4)

	Data	Podpis
Projektował: sanitarna	10.2019	mgr inż. T. Łapiuc upr.bud.nr 160/92/OL
Sprawdził:	10.2019	mgr inż. M. Gałęza upr.bud.WAM/0071/POOS/09

ZAMAWIAJACY: MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

SKALA
1 : 500

NR RYS.

2

Olsztyn, dn. 05.08.2019 r.

PREZYDENT OLSZTYNA

Koordinacja usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
tel. (89) 523 24 77

ODPIS
PROTOKOŁU Z DODATKOWEJ NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GGN.6630.322.2019

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) przedmiotem narady koordynacyjnej był projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu:

Przedmiot narady: Przebudowa sieci ciepłowniczej - Wojewódzki Szpital Specjalistyczny, ETAP II (obr.75 dz.nr 38, 41/1,41/2,41/3,41/7,41/8, obr.104 dz. nr 61/4)

Lokalizacja: ul. Żołnierska 18, ul. Dworcowa 60, Olsztyn

Wnioskodawca: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z O.O. W OLSZTYNIE ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

Inwestor: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z O.O. W OLSZTYNIE
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

Przewodniczący: Iwona Wiśniewska, Główny Specjalista w MODGiK

Sposób przeprowadz.: elektroniczny

Rozp. narady dodatkowej: 29.07.2019

Zakończ. narady dodatkowej: 05.08.2019

Uwzględniając stanowiska uczestników narady koordynacyjnej zawarte na następnych stronach przedłożoną dokumentację projektową uzgodniono.

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załącznik:
- Projekt zagospodarowania terenu

Zawartość
Załącznik
16

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Iwona Wiśniewska - Główny Specjalista w MODGiK	uzgodniono W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości, przewidziane przepisami, od istniejących sieci i urządzeń podziemnych.
2	Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	nieobecna	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
3	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	Piotr Michałowski	uzgodniono Termin i warunki wykonania robót ziemnych w pasie drogowym ulicy uzgodnić z Komisją ds. Koordynacji Robót i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego. Termin rozpoczęcia robót z 7- dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do ZDZiT, ul. Knosały 3/5b, 10-015 Olsztyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami oświetleniowymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do ZDZiT, tel. 89 544-32-73. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń linii oświetleniowej.
4	Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie	Karol Cieślukowski	uzgodniono Termin rozpoczęcia robót z 7- dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia

			przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, tel. 89 6121424 lub 89 6121425. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp. Zaprojektować rury osłonowe dwudzielne na istniejących kablach elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. Wykonanie zabezpieczenia zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
5	Orange Polska S.A.	Jacek Zieliński	uzgodniono Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić bezwzględnie pisemnie Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10-449 Olsztyn, al. Piłsudskiego 63A). Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury Orange Polska S.A. oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 ze zm.). Prace prowadzić pod ścisłym i odpłatnym nadzorem pracownika Orange Polska S.A.. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz warunki tych usług można znaleźć na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor.
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	Rafał Rzap	uzgodniono Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.

			Skrzyżowania z gazociągiem/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640.” Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie	Ryszard Przystawko	uzgodniono
8	Intelly J. Niski Spółka Jawna	nieobecny	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie	Marta Rudzka-Połomka	uzgodniono
10	Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyna	Krystyna Kołosowska	uzgodniono
11	Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna	Aleksandra Gosiewska	uzgodniono Inwentaryzację dendrologiczną i projekt gospodarki drzewostanem uzgodnić w Wydziale Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna.
12	Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna	nieobecny	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
13	Jednostka Realizująca Projekt I Urzędu Miasta Olsztyna	Marcin Gędzior	uzgodniono Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP I.
14	Jednostka Realizująca Projekt V Urzędu Miasta Olsztyna	nieobecny	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci

			uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
15	Jednostka Realizująca Projekt VI Urzędu Miasta Olsztyna	Anna Gawryszewska	uzgodniono Obszar poza zakresem inwestycji JRP VI.
16	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	nieobecny	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
17	Multimedia Polska S.A.	Robert Borawski	uzgodniono Termin robót zgłosić do Działu Eksploatacji Multimedia w Olsztynie, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem (tel.691 766 985, tel.691 766 971). W przypadku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej niezwłocznie powiadomić Dział Eksploatacji Multimedia w Olsztynie, ul.Kard. Wyszyńskiego 1, (tel.691 766 985, tel.691 766 971). Wszelkie uszkodzenia sieci kablowej zostaną usunięte na koszt Inwestora/Wykonawcy. Multimedia Polska S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałym w wyniku uszkodzenia sieci Multimedia Polska.
18	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN	Zbigniew Czarnota	uzgodniono
19	Vectra Investments Sp. z o.o. s.j.	Karol Nowacki	uzgodniono

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej
Iwona Wismiewska
Główny Specjalista
w Miejskim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

10

11

12

13

14

15

PREZYDENT OLSZTYNA

Dokumentacja nr: **GGN.6630.322.608** była przedmiotem
narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie:

zebrania zainteresowanych podmiotów
— w siedzibie MODOIK w Olsztynie;
za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Olsztyn, dn. **05.08.2019**
z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Podpis przewodniczącego narady
Iwona Winiarska
Główny Specjalista
w Miejskim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1:500

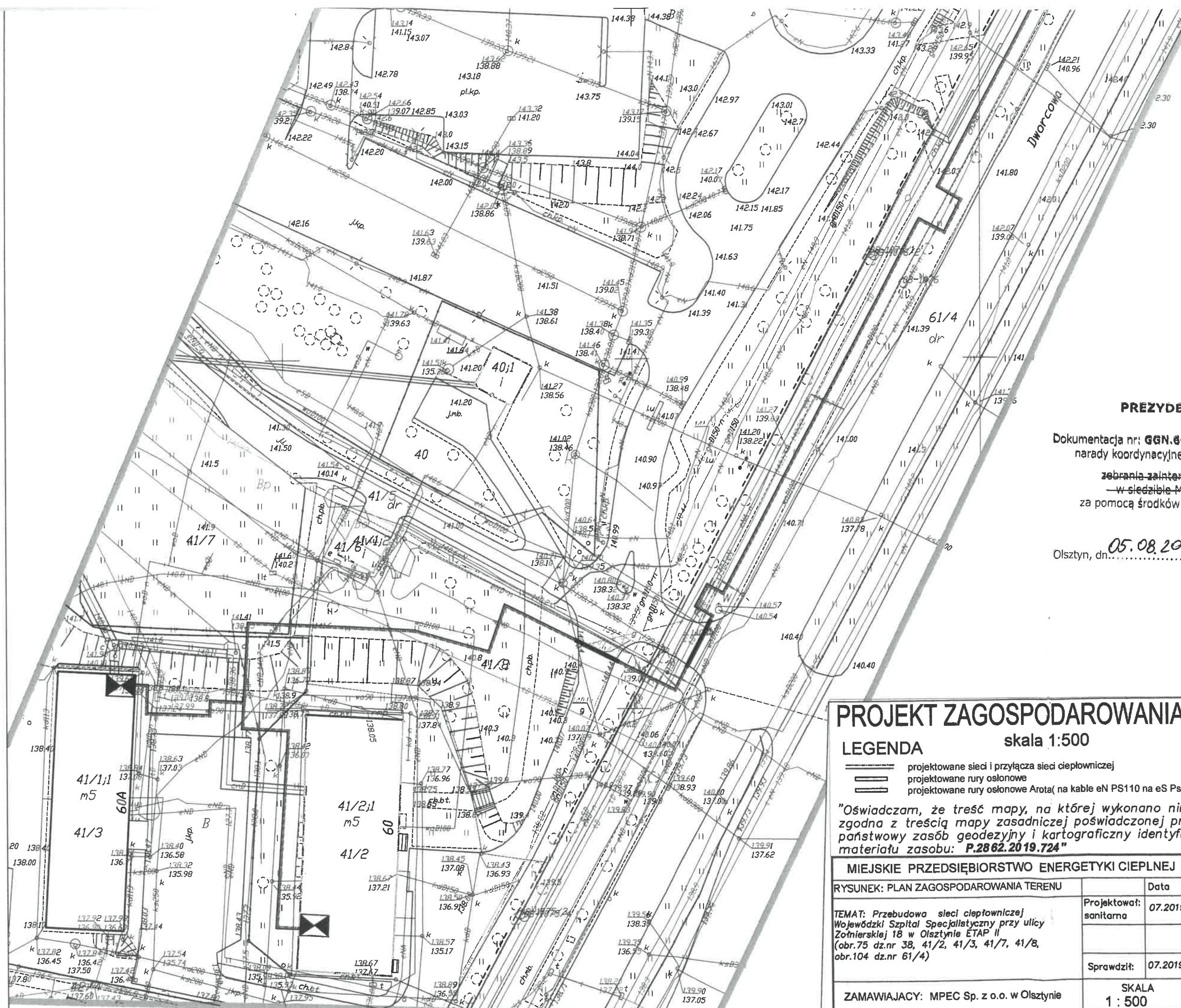
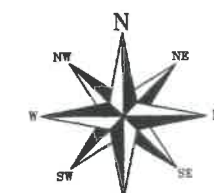
LEGENDA

-  projektowane sieci i przyłącza sieci ciepłowniczej
-  projektowane rury osłonowe
-  projektowane rury osłonowe Arota (na kable eN PS110 na eS Ps160)

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest
zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący
państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu: **P.2862.2019.724**"

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data	Podpis
TEMAT: Przebudowa sieci ciepłowniczej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny przy ulicy Żołnierskiej 18 w Olsztynie ETAP II (obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8, obr.104 dz.nr 61/4)	Projektował: sanitarno	07.2019	mgr inż. T. Łapuć upr.bud.nr 160/92/OL
	Sprawił:	07.2019	mgr inż. M. Gąsienica upr.bud.WAM/0071/POOS/09
ZAMAWIAJACY: MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie		SKALA 1:500	NR RYS. 2



Olsztyn, dnia 25 października 2019 r.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

DECYZJA Nr I cp – 60/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie, z dnia 05.09.2019 r. (data wpływu: 09.09.2019 r., l.dz. 2230/2019),

ustalam

na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przyłączami
ciepłymi do budynków mieszkalnych i biurowych przy ul. Dworcowej 60 i 60A
w Olsztynie na działkach nr: 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8 w obrębie geodezyjny 75 oraz
na działce nr 61/4 w obrębie geodezyjnym 104.

1. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja celu publicznego – obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych i biurowych przy ul. Dworcowej 60 i 60A oraz przebudowę węzła grupowego przy ul. Żołnierskiej 18 na węzły indywidualne.

2.2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego.

Projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom technicznym i wykonawczym dla infrastruktury.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 - t.j.), tak więc nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t.j. ze zm.). Nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 t.j. ze zm.).

P. T. Łopuc
30.10.19
[podpis]

KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie
29 PAZ. 2019
Wpłynęło dn. L.dz. 21/19/3365

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), jak również nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Olsztyna (Zarządzenie nr 369 Prezydenta Olsztyna z dnia 1 sierpnia 2019 r.).
- W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- Na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać od właściwych jednostek organizacyjnych, zależnie do potrzeb, warunki przyłączenia do stosownych sieci.
- W przypadku kolizji planowanego przedsięwzięcia z istniejącym uzbrojeniem terenu, projektowane rozwiązanie uzgodnić z dysponentami poszczególnych sieci i z właścicielami urządzeń.
- Należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci uzbrojenia i obiektów.
- Na lokalizację urządzeń w pasie drogowym należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.)

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projekt budowlany pod względem ochrony interesów osób trzecich musi spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z zm.) a w szczególności: ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ochrony przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w ty, terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Teren objęty niniejszą decyzją:
 - nie znajduje się w granicach terenów górniczych,
 - nie zalicza się do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - znajduje się w obrębie udokumentowanych zbiorników wód podziemnych, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i nie mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych,
- Przedsięwzięcie nie narusza wymagań przepisów odrębnych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym: ustawy prawo geologiczne i górnicze, ustawy prawo wodne, ustawy o lasach, ustawy o ochronie przyrody, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

- Przedmiotowa decyzja nie przesądza o prawie do rozpoczęcia budowy. Zapisy w niniejszej decyzji ustalono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy.
- Na etapie projektowania i ubiegania się o zatwierdzenie planowanej inwestycji (uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia) przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy.
- W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają ponadto zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2068 z zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustawy.

4. Uzyskane uzgodnienia i opinie.

a) Opinie:

- Pismem z dnia 2.10.2019 r., znak: SD.6220.71.2019.MJ, Wydział Środowiska tut. Urzędu poinformował, że planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71) w związku z powyższym nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

b) Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

- właściwym organem administracji geologicznej - Biuro Geologa Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, nie zajęło stanowiska, uzgodnienie uważa się za dokonane w myśl art. 53 ust 5 „(...) W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

- właściwym zarządcą drogi - Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, postanowieniem z dn. 11.10.2019 r. uzgodnił projekt decyzji.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załączniki Nr 1A i 1B do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez Joannę Kalitę – mgr inż. gospodarki przestrzennej – zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.).

Uzasadnienie

Dnia 09.09.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie (datowany na 05.09.2019 r) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przyłączami ciepłymi do budynków mieszkalnych i biurowych przy ul. Dworcowej 60 i 60A w Olsztynie, na dz. nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8 obręb geodezyjny 75 oraz na dz. nr 61/4 obręb geodezyjny 104”.

Stosownie do dyspozycji art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in.: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 50 ust. 1 tejże ustawy - wymaga ustalenia w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora, został sformułowany prawidłowo, zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie – stosownie do wymogu art. 53. ust. 3 ustawy – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, pozwala stwierdzić, że:

- teren (na którym planowana jest inwestycja) nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych,
- wykorzystując materiały uzyskane drogą elektroniczną z zasobu tut. Urzędu (raport własnościowy), ustalono dane własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego oraz klasyfikację użytków gruntowych (wydruk w aktach sprawy),
- projektowanego zamierzenia nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), a więc nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zakres wnioskowanego przedsięwzięcia znajduje się w obrębie udokumentowanych zbiorników wód podziemnych – dlatego projekt decyzji należało uzgodnić z właściwym organem geologicznym,
- zakres wnioskowanego przedsięwzięcia przechodzi oraz przylega do pasa drogowego - dlatego projekt decyzji należało uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- lokalizacja inwestycji nie wymaga uzgodnienia z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5a, 6, 7, 8, 10, 10a, 11a, 11b, 12a, 12b, 12c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ w oparciu o złożony wniosek wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla

przedmiotowej inwestycji. Postępowanie przeprowadzono zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obwieszczając w dniach od 11.09.2019 r. do 25.09.2019 r. (na stronie internetowej tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Olsztyna) o prowadzonym postępowaniu w tej sprawie.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, dnia 11.09.2019 r. wysłano stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wypowiedziały się w sprawie co do zebranych dowodów i materiałów.

Pismem z dnia 12.09.2019 r. wystąpiono do Wydziału Środowiska tut. Urzędu z zapytaniem czy dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej. W dniu 2.10.2019 Wydział Środowiska poinformował, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71).

W oparciu o posiadane dowody i materiały organ postanowił wydać decyzję. Fakt wydania niniejszej decyzji przez 14 dni również zostanie upubliczniony na stronie internetowej tut. Urzędu oraz tablicy ogłoszeń Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy – warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji, w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 53. Ust. 4 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 7.10.2019 r. projekt decyzji wysłano do Biura Geologa Wojewódzkiego w Olsztynie w celu uzgodnienia projektu decyzji. Biuro Geologa Wojewódzkiego w Olsztynie, nie zajęło stanowiska, uzgodnienie uważa się za dokonane w myśl art. 53 ust 5 „(...) *W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane*”.

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 7.10.2019 r. projekt decyzji wysłano do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w celu uzgodnienia projektu decyzji. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, postanowieniem z dn. 10.11.2019 r. znak TE.481.241.2019 uzgodnił projekt decyzji.

Dla ww. inwestycji nie wyznaczono obszaru analizowanego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003.164.1588).

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją

o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterdziestu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

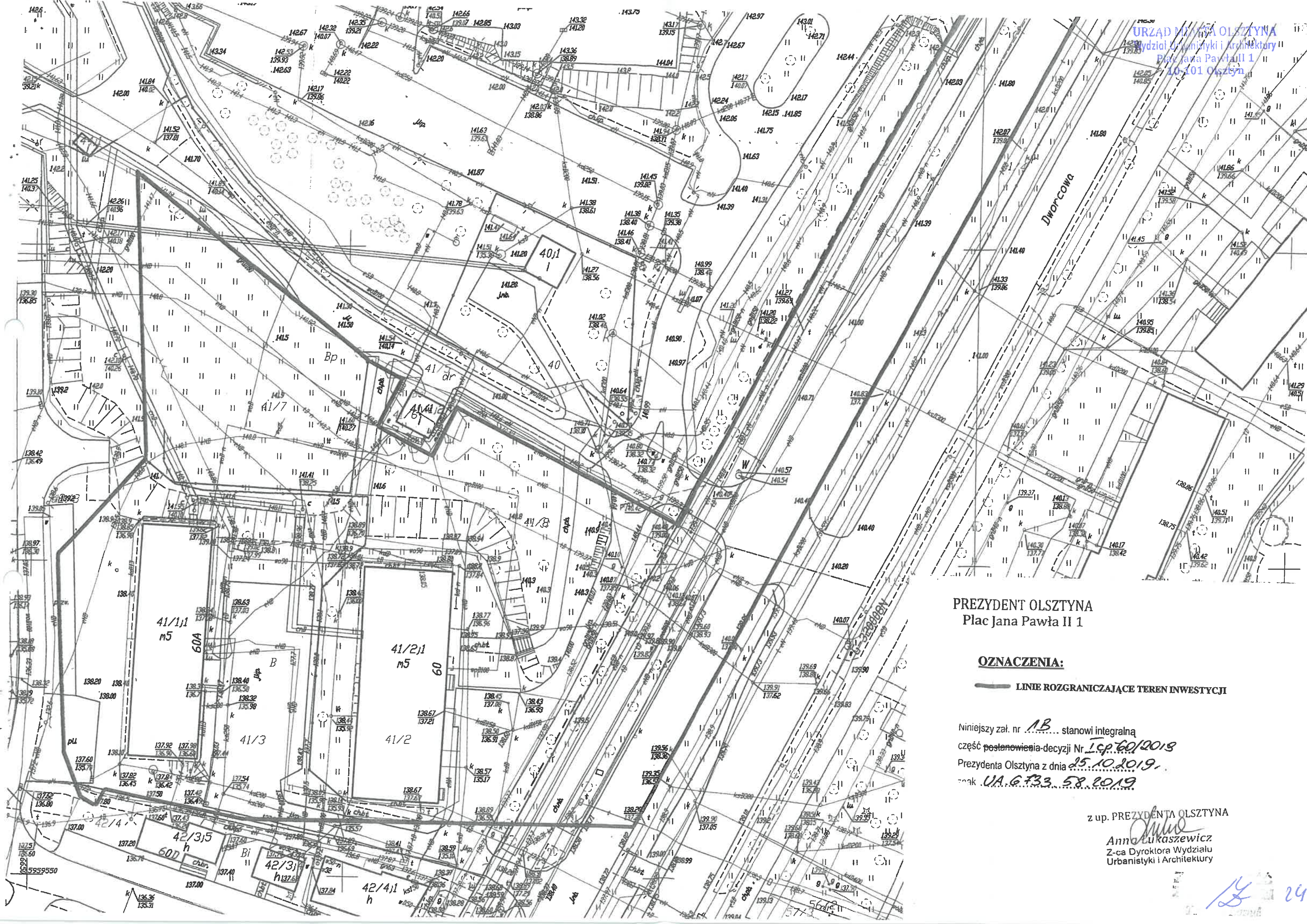
Anna Łukaszewicz
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn.
- 2) Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn.
- 4) Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. Prof. Dr. Stanisława Popowskiego, ul. Żołnierska 18A, 10-561 Olsztyn.
- 5) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
- 6) Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki, ul. J. Piłsudskiego 7/9, 10-101 Olsztyn.
- 7) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn.
- 8) Towarzystwo Wiedzy Powszechnej Oddział Regionalny, ul. W. Barczewskiego 11, 10-061 Olsztyn.
- 9) Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, ul. R. Knosaty 3, 10-015 Olsztyn.
- 10) Skarb Państwa – GGN w/m.
- 11) Gmina Olsztyn – GGN w/m.
- 12) a/a – l. dz. 2230/2019 J.K.

20

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Anna Łukasiewicz
Anna Łukasiewicz
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury



PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

OZNACZENIA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Niniejszy zał. nr 1B stanowi integralną
część postanowienia-decyzji Nr 15p.60/2019
Prezydenta Olsztyna z dnia 25.10.2019.
znak UA.G.F.33.58.2019

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Anna Łukasiewicz
Anna Łukasiewicz
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

18 24

PREZYDENT OLSZTYNA

Plac Jana Pawła II 1

Znak sprawy: GGN.III.6853.2.9.2019.F
Nr dokumentu: 3761.01.2020-W

Olsztyn, dnia 16.01.2020 r.

MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.10.2019 r. udzielam zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w udziale 438/1000 w trwałym zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, w udziale 69/1000 w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w udziale 294/1000 w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41/2 (obręb 75) oraz nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41/8 (obręb 75) na cele budowlane na rzecz inwestora Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie w zakresie budowy sieci ciepłowniczej i przyłączy w technologii rur do budynków mieszkalnych przy ul. Dworcowej 60 i 60A, zgodnie z załączonym projektem oraz odpisem protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 09.12.2019 r. (w sprawie GGN.6630.485.2019) pod następującymi warunkami:

- zobowiązania inwestora do zawarcia umowy dzierżawy gruntu na okres trwania prac budowlanych do czasu ustanowienia służebności obejmującej projektowaną sieć ciepłowniczą i projektowane przyłącza ciepłownicze,
- spełnienia warunków Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna oraz Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna przekazanych w ww. odpisie protokołu z narady koordynacyjnej,
- nie dopuszcza się prowadzenia jakichkolwiek robót sprzętem ciężkim w obrębie zieleni istniejącej wskazanej do zachowania, występującej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, a zwłaszcza uznanej za zagrożoną (wg dokumentacji inwentaryzacyjnej będącej w aktach Wydziału Środowiska UM Olsztyna); wszelkie roboty budowlane w obrębie koron istniejących drzew należy bezwzględnie wykonywać ręcznie; nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu, składowania nakładu ziemnego, bądź innych materiałów budowlanych w ich zasięgu; przestrzeń objęta robotami w sąsiedztwie drzew powinna być ograniczona do minimum, a zasięg prac jak najmniejszy; czas trwania robót w pobliżu drzew powinien być jak najkrótszy,
- zobowiązania inwestora do zapewnienia udziału Inspektora Nadzoru ds. zieleni, odpowiedzialnego za sprawowanie kontroli nad wykonawcą w zakresie ochrony zieleni istniejącej,
- obecności pracownika MPEC Pani Moniki Gیزی podczas robót przy lipie i 2 dębach zlokalizowanych przy budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

Ponadto informuję, że należy poinformować ww. trwałych zarządców o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz uzgodnić sposób zabezpieczenia terenu.

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury – Ogrodnik Miejski wm.
2. Wydział Inwestycji Miejskich wm.
3. Wydział Środowiska wm.
4. Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna wm.
5. a.a.

Sprawę prowadzi:
Karolina Chodorowska, pok. 115
tel. (89) 527 31 11 wew. 247

KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

17 STY. 2020

Wpłynęło dn.

PR/20/0438

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Sławomir Bernat
Dyrektor Wydziału Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Miejski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Tomasz Łapuc

P.T. Łapuc
co fol?
10.01.20

24A

•
•

C

C



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Olsztyn, dnia 22.11.2019r.

Nr sprawy: SD.6131.350.2019.AG

Nr dokumentu: 127197.11.2019-W

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna uzgadnia projekt gospodarki drzewostanem dla inwestycji pn. "Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego przy ul. Żołnierskiej 18 w Olsztynie" (w granicy działek geod.: 37/1, 38, 41/2, 41/3, 41/5, 41/7, 41/8 i 67 obr. 75 oraz 61/4 obr. 104) z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do usunięcia drzewa objętego ochroną prawną, kolidującego z planowaną inwestycją właściciel nieruchomości/posiadacz za zgodą właściciela nieruchomości **zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą Prezydenta Olsztyna;**
- wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać dane zgodnie z art.83b ust.1 ustawy o ochronie przyrody (jednolity tekst: Dz. U. 2018.1614);
- opłata za usunięcie drzewa zostanie ustalona w wydanym zezwoleniu – zgodnie z art.84 w/w ustawy;
- zgodnie z art.83d ust.5 w/w ustawy jeżeli przyczyną usunięcia drzewa jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, **zezwolenie na usunięcie drzewa może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewem będącym przedmiotem zezwolenia;**
- zgodnie z art.83f ust.1 pkt.3 ustawy o ochronie przyrody na wycinkę drzew, których obwód pnia na wysokości 5cm nie przekracza 50cm – w przypadku jarząbu pospolitego, świerku pospolitego, lipy drobnolistnej oraz krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25m² decyzja administracyjna nie jest wymagana; usunięcie w/w zieleni należy uzgodnić z właścicielem danego terenu;
- **nie dopuszcza się jakichkolwiek robót sprzętem ciężkim w obrębie zieleni istniejącej wskazanej do zachowania, występującej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, a zwłaszcza uznanej za zagrożoną; wszelkie roboty budowlane w obrębie koron istniejących drzew należy bezwzględnie wykonywać ręcznie; nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu, składowania nakładu ziemnego, bądź innych materiałów budowlanych w ich zasięgu; przestrzeń objęta robotami w sąsiedztwie drzew powinna być ograniczona do minimum, a zasięg prac jak najmniejszy; czas trwania robót w pobliżu drzew powinien być jak najkrótszy;**

KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

29.11.2019

Wpłynęło do

www.olsztyn.eu

www.bip.olsztyn.eu

ZA ZGODNIE

ZORYGINAL

Tomasz Łapuć



ISO 9001
Nr CS.1733/2015

Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

+48 89 527 31 11

ochronasrodowiska@olsztyn.eu

+48 89 527 50 82

25

- Inwestor winien zapewnić udział Inspektora Nadzoru ds. zieleni, odpowiedzialnego za sprawowanie kontroli nad wykonawcą w zakresie ochrony zieleni istniejącej.

Załącznikami do niniejszego uzgodnienia są:

1. dokumentacja: *"Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem gospodarki szatą roślinną"* sporządzona dla inwestycji jw. w m-cu wrześniu 2019r. - zał.1;
2. plan zagospodarowania terenu dla zadania: Przebudowa układu zasilania z węzła grupowego przy ul. Żołnierskiej 18 na węzły indywidualne (oprac. w m-cu października 2019r.) - w aktach Wydziału Środowiska UM Olsztyna - zał.2.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Zdzisław Zdanowski

A/a

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Gosiewska
tel. (89) 527 31 11 wewn. 206

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Porada

Olsztyn, dnia 2019-10-25

DECYZJA nr TE.4061.444.2019

Na podstawie art. 39 ust. 33a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa Prezydenta Olsztyna udzielonego Dyrektorowi Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie do działania w imieniu Prezydenta Olsztyna, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył(a):

Pani Lidia Warnel oraz Pan Jarosław Kosin
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

zezwałam

na lokalizację w pasie drogowym **ul. Dworcowej – dz. nr 104-61/4**, następujących urządzeń: **sieć ciepłownicza – załącznik nr 1.**
przy zachowaniu następujących warunków:

- zachować normatywne odległości przewidziane przepisami od istniejących sieci i obiektów;
- podczas prowadzenia prac zapewnić bezpieczny ruch pieszych oraz bezpieczny ruch pojazdów samochodowych;
- na okres prowadzenia robót opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- pod jezdniami, chodnikami i ścieżkami rowerowymi zastosować techniki bezwykopowe, bez naruszania warstw konstrukcyjnych - dopuszcza się wykonanie wykopów kontrolno - montażowych;
- w przypadku zastosowania metody bezwykopowej w odległości ≤ 1 m od rzędnej kolektorów deszczowego i/lub sanitarnego, należy wykonać inspekcję TV kolektorów w celu wykazania, że w trakcie prac nie uszkodzono rurociągów;
- odtworzenie pełnej konstrukcji drogi zlecić specjalistycznej firmie drogowej pod nadzorem uprawnionego pracownika ZDZiT w Olsztynie;
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w rejonie drzew, prace prowadzić z zabezpieczeniem systemów korzeniowych;
- w trakcie zasypywania wykopów wykonywać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (zapewnić spełnienie warunku: $I_s \geq 1,0$);
- zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162§2 kpa, który stanowi, że organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku;
- w razie konieczności przełożenia urządzenia z uwagi na budowę, przebudowę lub remont drogi koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono na podstawie art. 107 § 4 Kpa.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym zezwoleniu nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor musi wystąpić do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 poz. 1264 tj.).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 poz. 1044 z późn. zm.).

Opracował: Piotr Michałowski

Otrzymują:

1. Strona/pełnomocnik strony
2. a/a



Żup. PREZYDENTA OLSZTYNA
Tomasz Wyszkoł
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu
w Olsztynie
KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie
06 LIS. 2019

Podpisanie odbioru.....
Wpłynęło dn. 7/19/2019 L.dz. 7/19/2019

10

11

12

13

14

15

Załącznik Nr 1 do projektu stanowiący integralną część
Dokumentu Nr 12.4061.944.2015
z dnia 25.10.2019 r. zawierający
opisanych kart rysunków i opisu.

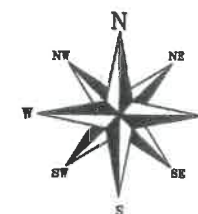
z up. PREZYDENTA
Tomasz Kozłowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg, Zieleni i Sportu
w Olsztynie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

LEGENDA

skala 1:500

- projektowane sieci i przyłącza sieci ciepłowniczej
- projektowane rury osłonowe
- projektowane rury osłonowe Arota (na kabie eN PS110 na eS Ps160)



"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2862.2019.724"

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data	Podpis
TEMAT: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynków mieszkalnych i biurowych przy ulicy Dworcowej 60 i 60A w Olsztynie (obr. 75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8, obr. 104 dz.nr 61/4)	Projektował: sanitarna	10.2019	mgr inż. T. Łapuć upr.bud.nr 160/92/OL
	Sprawdził:	10.2019	mgr inż. M. Gąteza upr.bud.WAM/0071/POOS/00
ZAMAWIAJACY: MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie		SKALA 1 : 500	NR RYS. 2

TOWARZYSTWO WIEDZY Powszechnej
ODDZIAŁ REGIONALNY
10-089 Olsztyn, ul. Galczyńskiego 21
tel/fax 089 527 93 27, 089 527 93 33
NIP 7393602738, REGON 012575346

Olsztyn, dnia 15.11.2019r.

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. w Olsztynie
ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn**

Dotyczy: uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci ciepłowniczej i przyłączy rur
preizolowanych do budynku przy ul. Dworcowej 60A w Olsztynie

W załączeniu przesyłam potwierdzoną mapę sytuacyjną projektowanej sieci przyłącza
ciepłowniczego do budynku przy ul. Dworcowej 60A w Olsztynie.

p.T. Kapuś
18.11.19

Z poważaniem

DYREKTOR

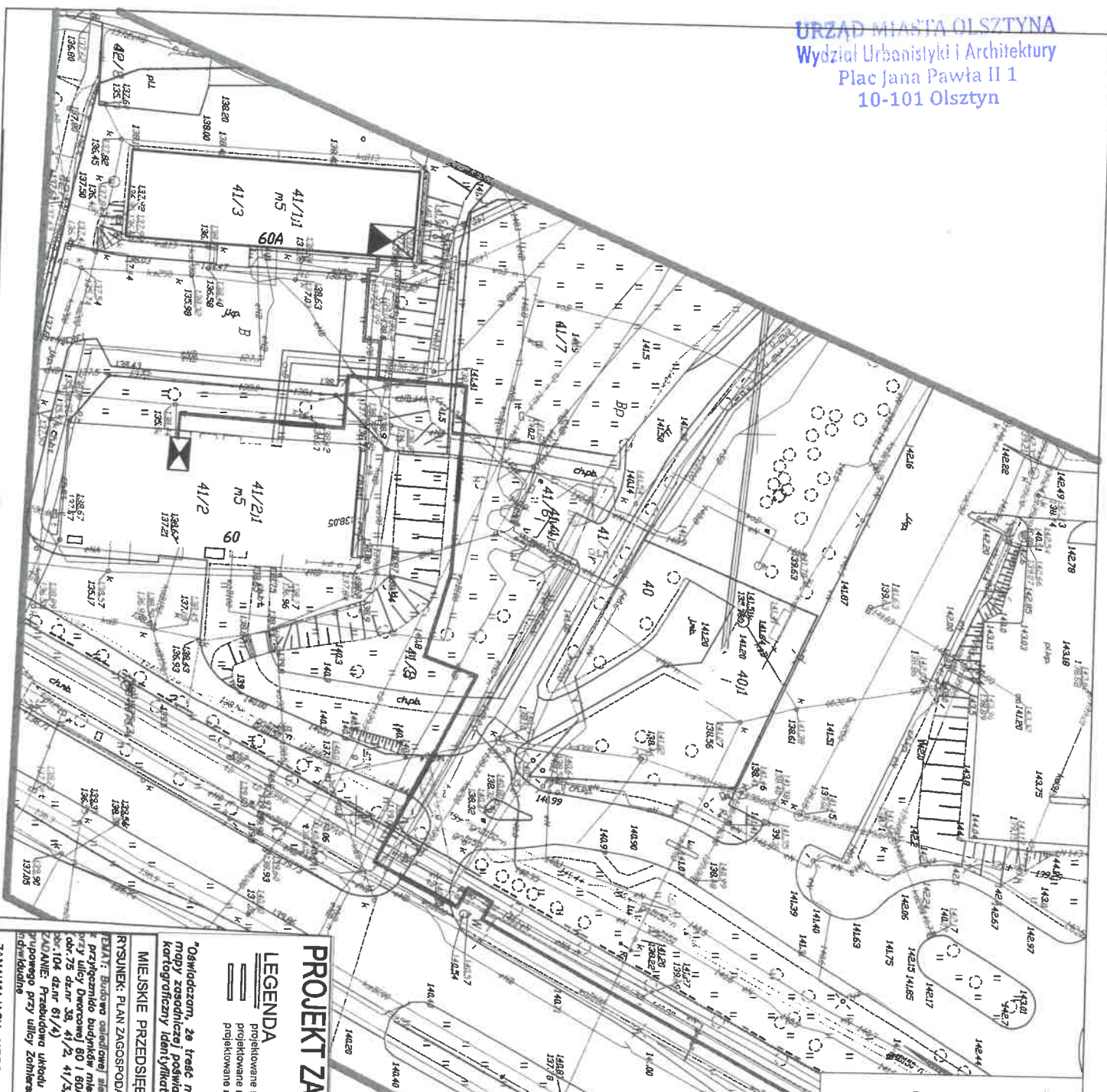
Bogna Kucińska

KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

Wpłynęło dn. 18.11.2019

L.dz.

P/19/8999



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1:1000

LEGENDA

- projektowane sieci i przyłącza sieci ciepłowniczej
- projektowane rury osłonowe
- projektowane rury osłonowe Arrol (na kabie EN PS110 na 65 PS160)



*Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią mapy zasadniczej posadowionej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny i identyfikacji ewidencyjny materiałów zasobu: P.2862.2019.717

MIĘSKIE PRZEDSIĘWZIĘSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

RYSUJEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA: Budowa omawianej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego i biurowych przy ulicy Dąbrowskiej 60 i 60A w Olsztynie okr. 75 dz. nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 41/15, 41/16, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20, 41/21, 41/22, 41/23, 41/24, 41/25, 41/26, 41/27, 41/28, 41/29, 41/30, 41/31, 41/32, 41/33, 41/34, 41/35, 41/36, 41/37, 41/38, 41/39, 41/40, 41/41, 41/42, 41/43, 41/44, 41/45, 41/46, 41/47, 41/48, 41/49, 41/50, 41/51, 41/52, 41/53, 41/54, 41/55, 41/56, 41/57, 41/58, 41/59, 41/60.

ZADANIE: Projektowanie układu zasilania z węzła ciepłownego przy ulicy Żołnierskiej 18 na węzły indywidualne

ZAMAWIAJĄCY: MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

RYSUJEK	Data	Podpis
Projektant	07.2019	mgr inż. T. Lipiec
Sanitarno		mgr inż. 180/22/OL
Sprawił	07.2019	mgr inż. M. Gólcza
		wpł. 180/22/OL

SKALA	NR RYS.
1:500	2

UZGODNIENIE:

- Wyraża się zgodę: 1. na poprowadzenie przez dział nr 41/3 obr. 75 w Olsztynie przy ul. Dąbrowskiej 60A, należącej do Towarzystwa Wiedzy Powszechnej w Olsztynie ul. Gałęzyskiego 21 10-089 Olsztyn projektowanego i przyłącza ciepłowniczego z rur przyłączających 2. lokalizację węzła ciepłownego w budynku na dział nr 41/1 obr. 75.

Olsztyn dn. 15.11.2019r.

DYREKTOR

Podpis:
ROBERTA KARŁOWSKA

TOWARZYSTWO WIEDZY Powszechnej

10-089 Olsztyn, ul. Gałęzyskiego 21
tel./fak. 089 527 93 27, 089 527 93 33
NIP 7893602738, REGON 0125753045

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Tomasz Lipiec



WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL DZIECIĘCY

IM. PROF. DR STANISŁAWA POPOWSKIEGO

ul. Żołnierska 18a, 10-561 Olsztyn, tel.: 89 539 34 55, tel./fax: 89 533 77 01

www.wssd.olsztyn.pl, sekretariat@wssd.olsztyn.pl

Nr r-ku bankowego: PKO BP SA 02 1440 1228 0000 0000 0223 3304

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Znak sprawy: DTE.2120.11.2019

Olsztyn, 07.11.2019r

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

*p. T. Kapuś
19.11.19r.
[signature]*

W odpowiedzi na pismo Znak: MPEC/PT-DT-TI/28/343/19 z dnia 17.10.2019r w załączeniu odsyłamy po 1 egzemplarzu uzgodnionych i podpisanych map przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłączy w technologii rur do budynków przy ul. Żołnierskiej i Dworcowej w Olsztynie przez działkę nr 38 obr. 75.

Z poważaniem

Z - CA DYREKTORA
ds. techniczne - eksploatacyjnych

mgr inż. Janusz Góra

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 - 2 kpl.

Wydrukowano w 2 egz.:

1. Oryginał - adresat

2. Kopia - a/a

Wyk. Małgorzata Rafalska tel. 89 5393 440

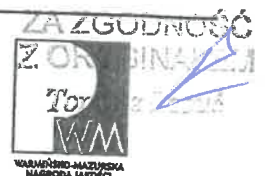
KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

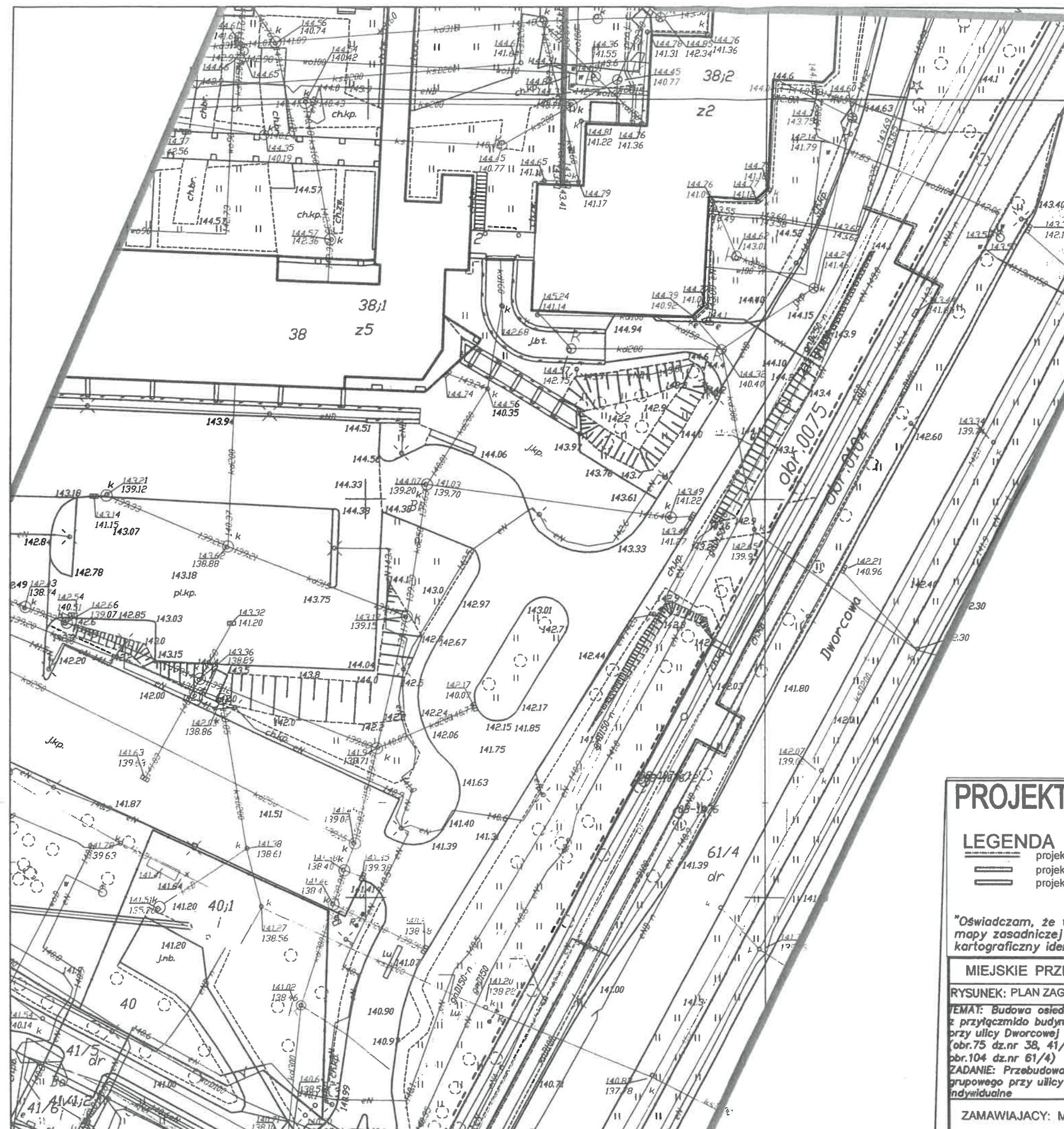
19 LIS. 2019
płynęło dn.

P/19/1008E



Certyfikat Jakości
PN-EN ISO 9001:2015





UZGODNIENIE:

Wyraża się zgodę:

- na poprowadzenie przez działkę nr 38 obr. 75 w Olsztynie przy ul. Żołnierskiej 18 należącej do Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie ul. Żołnierska 180- 561 Olsztyn projektowanych sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych

Olsztyn dn. 07.11.2019

Z-C A DYREKTORA
działalności eksploatacyjnych

mgr inż. Janusz Góra

WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL DZIECIĘCY
ul. prof. dr Stanisława Popowskiego 180- 561 Olsztyn, ul. Żołnierska 18 a
tel. 539 34 55, fax 89 533 77 01
REGON 000295580

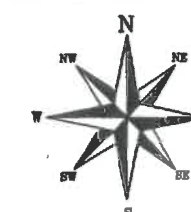
URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1:1000

LEGENDA

- projektowane sieci i przyłącza sieci ciepłowniczej
- projektowane rury osłonowe
- projektowane rury osłonowe Arota(na kabie eN PS110 na eS Ps160)



"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2862.2019.717"

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data	Podpis
TEMAT: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynków mieszkalnych i biurowych przy ulicy Dworcowej 60 i 60A w Olsztynie (obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8, obr.104 dz.nr 61/4) ZADANIE: Przebudowa układu zasilania z węzła grupowego przy ulicy Żołnierskiej 18 na węzły indywidualne	Projektował: sanitarna	07.2019	mgr inż. J. Łapuć upr.bud.nr 160/02/OL
	Sprawdził:	07.2019	mgr inż. M. Gafęza upr.bud.1001/0071/POOS/08

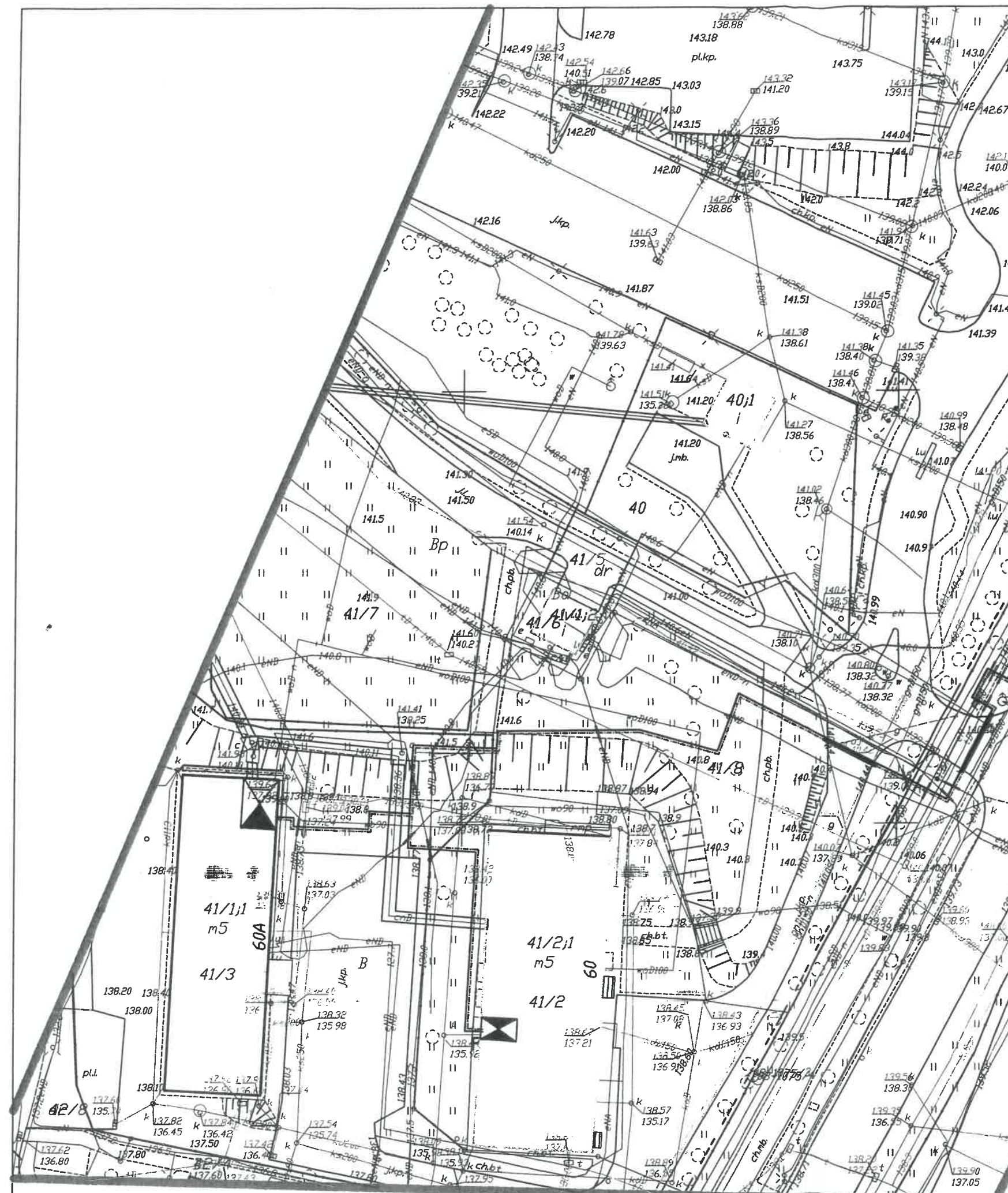
ZAMAWIAJACY: MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

SKALA
1 : 500

NR RYS.

2

31



UZGODNIENIE:

- Wyraża się zgodę:
- na poprowadzenie przez działki nr 41/2, 41/8 obr. 75 w Olsztynie przy ul. Dworcowej 60 należącej do Skarbu Państwa trawałom zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego 10-437 Olsztynie ul. Dworcowa 60 projektowanych sieci i przyłączy ciepowniczych z rur preizolowanych
 - lokalizację węzła cieplnego w budynku nr 41/2 obr. 75

Olsztyn dn. 12.12.2019

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
TRANSPORTU DROGOWEGO

Ryszard Płoski
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
TRANSPORTU DROGOWEGO
w OLSZTYNIE
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60
tel. 89 533 46 16, fax 89 537 14 10
NIP 739-32-71-891 REGON 511440344

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

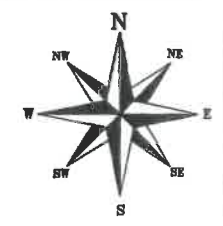
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Tomasz Łapuć

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1:500

LEGENDA

- projektowane sieci i przyłącza sieci ciepowniczej
- projektowane rury osłonowe
- projektowane rury osłonowe Arota(na kabie eN PS110 na eS Ps160)



"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: **P.2862.2019.717**"

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

RYSUNEK: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data	Podpis
TEMAT: Budowa osiedlowej sieci ciepowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych i biurowych przy ulicy Dworcowej 60 i 60A w Olsztynie (obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8, obr.104 dz.nr 61/4) ZADANIE: Przebudowa układu zasilania z węzła grupowego przy ulicy Żołnierskiej 18 na węzły indywidualne	Projektował: sanitarna	12.2019	mgr inż. T. Łapuć upr. bud. nr 160/92/OL
	Sprawdził:	12.2019	mgr inż. M. Gąteja upr. bud. WAM/0071/POOS/08

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR ¹ TI/ 79 /2019

Zawarta w Olsztynie, w dniu ¹ 20 grudnia 2019 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, NR KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, Wysokość Kapitału Zakładowego 53 394 000 PLN.
zwanym w treści umowy Dostawcą, a

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Grodzkiego – Prezydenta Olsztyna w imieniu którego działa Zbigniew Karpowicz - Dyrektor Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie z siedzibą w: 10-313 Olsztyn, ul. Cicha 5, zwany w umowie Stroną (1), o numerze NIP: 739-33-82-811
 2. Skarb Państwa – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie z siedzibą w: 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60, zwana w umowie Stroną (2), o numerze NIP: 739 37 16 175 reprezentowana przez:
- Panią Agatę Moździerz – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
 3. Skarb Państwa – Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego w Olsztynie z siedzibą w: 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60 zwany w umowie Stroną (3), o numerze NIP: 739-32-71-891 reprezentowany przez:
- Arka diwna Brzozowski - Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego
 4. Skarb Państwa - Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie z siedzibą w: 10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9, zwany w umowie Stroną (4), o numerze NIP: 739-12-64-792 reprezentowany przez:
Pawła Żukowskiego - Dyrektora Generalnego, w imieniu którego występuje Piotr Junek - Dyrektor Wydziału Obsługi
- łącznie zwanymi w treści umowy Odbiorcą.

Strony zawierają umowę w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu obiektu odbiorcy – budynku przy ul. Dworcowej 60 do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów:

1. Ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne – (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

¹Wypełnia MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łapuć

1
33

3. Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22.09.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2017 r. poz. 1988).

§ 2

1. Strony umowy potwierdzają, że Odbiorca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wężła ciepłego do sieci ciepłowniczej, na podstawie którego zostały wystawione warunki przyłączenia i przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w budynku przy ul. Dworcowej 60 w Olsztynie (dalej: „Inwestycja”).
2. Strony potwierdzają, że wniosek o określenie warunków przyłączenia wężła ciepłego stanowi ofertę a wystawienie warunków przyłączenia stanowi przyjęcie oferty w świetle przepisów kodeksu cywilnego w związku z czym będą stanowiły one podstawę dalszych czynności stron w pełnym zakresie.

§ 3

Odbiorca oświadcza, że strony (2), (3), (4) w stosunku do nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Dworcowej 60 w obrębie geodezyjnym 75 działka nr 41/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa posiadają prawo trwałego zarządu. Dla nieruchomości tej ustanowiono w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00083042/4.

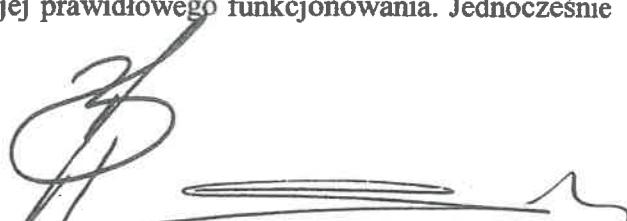
§ 4

1. Przyjmuje się następujący sposób realizacji inwestycji:
 - 1) Dostawca wykona dokumentację techniczną przyłącza i wężła ciepłego, zgodnie z wymienionymi w § 2 warunkami przyłączenia.
 - 2) Dostawca wykona prace budowlane związane z budową przyłącza ciepłego i prace montażowe związane z budową wężła ciepłego.
 - 3) Odbiorca przygotowuje pomieszczenie pod budowę urządzeń wężła ciepłego według wytycznych Dostawcy stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz udostępni Dostawcy nieruchomość na przeprowadzenie:
 - prac budowlanych niezbędnych do wykonania przyłącza do dnia **15 czerwca 2020 r.**
 - prac montażowych niezbędnych do wykonania wężła ciepłego do dnia **10 lipca 2020 r.**
 - 4) Odbiorca doprowadzi do pomieszczenia wężła instalację odbiorczą budynku wraz z rozdzielaczami.
 - 5) Odbiorca przygotowuje na potrzeby wężła ciepłego miejsce pod układ pomiarowy energii elektrycznej (bez licznika) uzgodniony i odebrany przez ENERGA - OPERATOR S.A.
2. Prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów częściowych i końcowych zostaną wykonane w obecności przedstawicieli Dostawcy i Odbiorcy.

§ 5

1. Odbiorca udostępni nieruchomość określoną w § 3 niniejszej umowy w celu budowy sieci ciepłowniczej oraz wyraża zgodę na jej późniejszą eksploatację na swojej nieruchomości.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia Dostawcy dostępu do sieci ciepłowniczej w całym okresie jej eksploatacji - w celu dokonywania napraw, remontów, usuwania awarii lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania. Jednocześnie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Januś



- Dostawca zobowiązuje się po każdorazowej ingerencji w grunt, do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na swój koszt.
3. Strona (1) oświadcza, że na swojej nieruchomości odpłatnie ustanowi na rzecz Dostawcy ograniczone prawo rzeczowe w postaci **szluzowności przesyłu** na czas nieokreślony, z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez sieć ciepłowniczą, w tym jej części składowych i przynależnych. Do treści ustanawianego prawa należy dostęp do sieci ciepłowniczej w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, wymiany i rozbudowy. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
 4. Strona (1) zobowiązuje się ustanowić szluzowność przesyłu w formie aktu notarialnego, zawierającego także stosowny wniosek do właściwego sądu wieczystoksięgowego, w terminie 30 dni od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego prac”. Koszty tych czynności ponosi Dostawca.
 5. Przebieg sieci ciepłowniczej objętej szluzownością przesyłu określi mapa, która zostanie dołączona do aktu notarialnego. Stawka jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie szluzowności przesyłu na czas nieokreślony za powierzchnię zajmowaną przez sieć, wynosi 1000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT, (słownie: tysiąc złotych). Odbiorca oświadcza, że poza określonym wyżej wynagrodzeniem, nie przysługuje obecnie zarówno jemu, jak również jego następcom prawnym, ani też nie będzie przysługiwało w przyszłości, jakiejkolwiek dalsze roszczenie z tytułu przeprowadzenia sieci ciepłowniczej przez opisaną w § 3 niniejszej umowy nieruchomość oraz ustanowienia i wykonywania szluzowności przesyłu.
 6. Strony ustalają, że w przypadku zbycia nieruchomości lub utraty prawa do nieruchomości przez Odbiorcę, zobowiązany jest on do poinformowania następcy o zawarciu niniejszej umowy.
 7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być bez zgody Odbiorcy przeniesione na osobę lub osoby trzecie. W takim wypadku Dostawca informuje Odbiorcę o zmianie podmiotowej po stronie właściciela sieci ciepłowniczej.

§ 6

1. Określa się następujące terminy wykonania przyłączenia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku niespełnienia wymagań formalnych wskazanych w warunkach przyłączenia, o których mowa w § 2 umowy, terminy mogą ulec przesunięciu oraz wyłącza się zapis § 7 ust. 1 w stosunku do Dostawcy:
 - 1) wykonanie przyłącza sieci ciepłej objętego umową do dnia **15 października 2020 r.**, wykonanie prac technologicznych (umożliwiających dostawę ciepła) do **31 sierpnia 2020 r.**;
 - 2) wykonanie wężła ciepłego objętego umową do dnia **15 października 2020 r.**, wykonanie prac technologicznych (umożliwiających dostawę ciepła) do **31 sierpnia 2020 r.**
2. Końcowy odbiór sieci i wężła ciepłego odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli stron w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Dostawcę gotowości do odbioru. Odbiór końcowy potwierdzany jest „Protokołem odbioru końcowego robót” podpisanym przez przedstawicieli Odbiorcy i Dostawcy. W przypadku nie przystąpienia przez Odbiorcę do czynności odbioru końcowego w terminie podanym w zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Dostawcę, Dostawcy przysługuje prawo sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót.
3. Zasady opisane w ust. 2 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łapuć



4

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku niezachowania terminów określonych w § 4, i § 6, Strona zobowiązana do terminowego wykonania czynności zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w każdym jednak przypadku nie więcej niż 10.000 zł.
2. Strony ustalają, że każda z nich może zawiadomić drugą o braku możliwości zachowania terminów określonych w § 4 i § 6 Umowy.
3. Zawiadomienie takie, dokonane najpóźniej na 3 m-ce przed upływem uzgodnionych terminów, powoduje odstąpienie od naliczania i dochodzenia kar umownych.
4. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę terminów określonych w § 4 ust. 1 ~~lit. e~~, terminy zastrzeżone dla Dostawcy w § 6 ulegają automatycznemu przedłużeniu o czas opóźnienia Odbiorcy. *lit 3*
5. Każdy z terminów określonych w ust. 2 może być aneksowany tylko jeden raz. Termin określony przez Odbiorcę ma charakter propozycji, której przyjęcie wymaga zgody Dostawcy, uzależnionej od możliwości realizacji tego zadania.

§ 8

1. Przyłącze i węzeł cieplny są własnością Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego między Dostawcą a Odbiorcą, są zgodnie z kierunkiem przepływu: ostatnie przed rozdzielaczami instalacji odbiorczych lub ostatnie w pomieszczeniu węzła cieplnego (przy braku rozdzielaczy) zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczych.

§ 9

Rozpoczęcie dostarczania ciepła do węzła nastąpi po dniu zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

§ 10

Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:

Dostawca sfinansuje prace projektowe oraz budowę przyłącza i węzła cieplnego.

§ 11

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy sprzedaży ciepła zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne - (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) wielkość zamówionej mocy cieplnej będzie określona w wielkości takiej jak wynikająca z wydanych warunków technicznych dla obiektu odbiorcy. Dostawca informuje, że w jego działalności obowiązują zasady dające Odbiorcy możliwość czasowego zmniejszenia wielkości mocy zamówionej na czas budowy budynku.
 - 2) umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Podpisanie umowy sprzedaży ciepła nastąpi niezwłocznie – lecz nie później niż - w terminie 5 dni od wykonania niniejszej umowy (od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru budowy węzła cieplnego).
 - 3) Strony ustalają, że na okres 3 lat wyłączają stosowanie uprawnienia odbiorcy wynikającego z treści § 40 rozporządzenia, o którym jest mowa w § 1 ust. 3 dotyczącego określenia, iż zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Odbiorcę na okres co najmniej 12 miesięcy i może być zmieniana wyłącznie w terminie określonym w umowie sprzedaży ciepła.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łapuć

DYREKTOR
WYDZIAŁU OBSŁUGI URZĘDU

Piotr Jankner

2. W przypadku nie zawarcia przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 lub rozwiązania takiej umowy do momentu otrzymania przez Dostawcę pełnego zwrotu poniesionych przez niego nakładów, Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich Kosztów jakie poniósł Dostawca z tytułu realizowanej inwestycji, pomniejszonych o koszty amortyzacji naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami do dnia odłączenia urządzeń Odbiorcy od sieci ciepłowniczej Zakres odpowiedzialności każdej ze Stron 1-4 ograniczony jest do wysokości $\frac{1}{4}$ nakładów poniesionych przez Dostawcę. Koszty te Strony 1-4 ponoszą w 4 równych częściach.
3. W przypadku zbycia prawa własności budynku przez Stronę (1) lub zmiany podmiotu posiadającego tytuł prawny do budynku uzyskanego w inny sposób niż zbycie, Strona (1) lub inny podmiot zobowiązuje się do umieszczenia w akcie notarialnym zapisu o treści zawartej w ust. 2 i przyjęcia go przez następcę lub pokrycia kosztów określonych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia Odbiorcy od umowy po rozpoczęciu inwestycji przez Dostawcę, Odbiorca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów, jakie poniósł Dostawca z tytułu realizowanej inwestycji, które strony 1-4 poniosą w 4 równych częściach.
5. Strony uzgadniają, że bez zgody Dostawcy Odbiorca nie może dokonać przelewu wymaganych lub przyszłych wierzytelności.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do:
 - 1) Przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 2) Przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - 1) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym Dostawcy wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - 2) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Dostawcę w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Dostawcy, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

§ 13

Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w §1 oraz kodeksu cywilnego.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łapić

35

§ 15

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd 1 w Olsztynie.

§ 17

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie

Agata Moździerz

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
TRANSPORTU DROGOWEGO

Arkadiusz Brzozowski

Z up. DYREKTORA GENERALNEGO

Piotr Junker
Dyrektor
Wydziału Obsługi Urzędu

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

DOSTAWCA

PROKURENT

Jarosław Kosin

PROKURENT

Łukasz Seniuk

DYREKTOR

Zbigniew Karpowicz

Gmina Olsztyn

Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

NIP: 739-38-47-026

Zakład Lokali i Budynków Komunalnych

Ul. Cicha 5, 10-313 Olsztyn

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Tomasz Łapuć

Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie nr 1 TI/43/2019

Wytyczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. do przygotowania pomieszczenia na budowę węzła ciepłego (na podstawie normy PN-B-02423):

Część budowlano – sanitarna.

1. Minimalna wysokość pomieszczenia powinna wynosić 2,2 m, wielkość powierzchni uzgodnić z projektantami MPEC (tel. 89 524-12-48 lub 89 524-12-11).
2. Ściany i stropy wykonać z materiałów niepalnych (z materiałów o odporności ogniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń powiązanych), nienasiąkliwych, umożliwiających umocowanie w nich podpór pod rury i urządzenia przewidziane do umieszczenia węzła. Ściany i strop gładko otynkować, pomalować na jasny kolor powłokami malarskimi zmywalnymi i chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. W przypadku odstępstw od powyższych wymagań MPEC nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody materialne.
3. Zamiast kratki spustowej kanalizacyjnej należy zastosować studzienkę schładzającą betonową o wymiarach $\phi 600$ i $h=600$ mm odpływową z zabezpieczeniem przed cofnięciem się ścieków (zasuwą burzową) lub nieodpływową z rurą podpodłogową DN50 na przewód elektryczny i przewodem tłocznym PE DN32 zakończonym złączką (w przypadku zastosowania studzienki nieodpływowej zakup pompy zatapialnej jest po stronie Odbiorcy ciepła). Klapę zwrotną w studzience schładzającej odpływowej należy zakończyć kolanem. Studzienkę przykryć kratą lub blachą perforowaną. Pokrywa studni powinna posiadać otwory, umożliwiające wpłynięcie spuszczonej z węzła wody do studni.
4. Podłoga powinna być gładka, niepylna i nienasiąkliwa, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku studzienki schładzającej (zalecane terakota z cokołem wysokości 10cm).
5. Drzwi do pomieszczenia węzła łącznie z futryną powinny być o klasie odporności ogniowej EI30C (C- samozamykacz), o minimalnych wymiarach 0,9 x 2,0m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła. Drzwi wyposażać w zamek patentowy.
6. Okna w pomieszczeniu węzła należy zabezpieczyć z zewnątrz kratą stalową z siatką stalową. W szczególnych przypadkach jest możliwość zamiennego zastosowania folii antywłamaniowej po wcześniejszym uzgodnieniu z MPEC.
7. Pomieszczenie powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
8. Kanał wentylacji grawitacyjnej nawiewnej o wym. 15x15 cm lub $\phi 16$ cm wykonać z kształcie litery Z, wlot do kanału usytuować na zewnątrz budynku na wysokości 2m powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału umiejscowić nie wyżej niż 0,3m nad podłogą węzła. Zewnętrzne i wewnętrzne otwory wlotowe i wylotowe kanałów wentylacji pomieszczenia węzła należy zabezpieczyć siatką (kratką) metalową.
9. Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej o wym. 15x15 cm lub $\phi 16$ cm powinien mieć otwór umieszczony nie niżej niż 0,3 m od stropu pomieszczenia.
10. Do pomieszczenia węzła należy doprowadzić (* - jeśli dana funkcja występuje):
 - instalację centralnego ogrzewania z zaworami odcinającymi*,
 - instalację wentylacji/ciepła technologicznego z zaworami odcinającymi*,
 - instalację ciepłej wody i cyrkulacji z zaworami odcinającymi*,
 - instalację zimnej wody na potrzeby c.w.u. z zaworem odcinającym*

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łapuć

- kanalizację sanitarną bez rewizji *.
- 11. Rury instalacji odbiorczej, wchodzące do pomieszczenia węzła powinny być stalowe oraz wprowadzone pod stropem w odległości od stropu pozwalającej na montaż na rurach odpowietrzenia.
- 12. Na instalacji odbiorczej należy wykonać izolację rur.
- 13. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie powinny być o klasie odporności ogniowej EI60.
- 14. Do pomieszczenia nie wprowadzać instalacji nie związanych z węzłem cieplnym.
- 15. W przypadku, jeśli w pomieszczeniu węzła ciepłego znajduje się główny wodomierz zimnej wody budynku należy przenieść go do innego pomieszczenia.
- 16. Odstępstwa od powyższych wytycznych wymagają uzgodnienia z projektantem MPEC.

Część elektryczna.

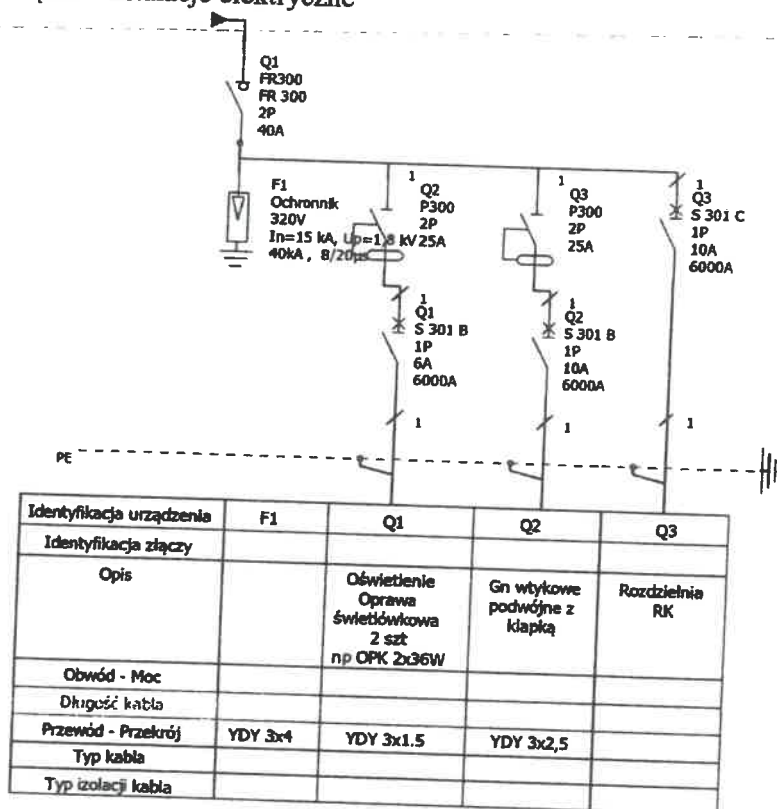
1. Do pomieszczenia węzła należy doprowadzić WLZ - przewód YDY 3x4 mm².
2. W tablicy głównej obiektu przygotować miejsce na zamontowanie pomiaru energii elektrycznej do rozliczania za energię elektryczną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dalej jako OSD (np. Energa-Operator) i zamontować ogranicznik mocy 16A jako zabezpieczenie przed licznikowe. Zamówiona moc 2,5 kW.
3. W pomieszczeniu węzła zamontować tablicę rozdzielczą RW węzła IP55 1x12 wyposażoną w:
 - wyłącznik główny typu FR40A,
 - ochronnik przepięciowy typu C,
 - obwód oświetlenia - wyłącznik różnicowoprądowy P 302 25A/0,03mA Typ AC, wyłącznik nadmiarowo prądowy B6,
 - obwód gniazdowy 230V - wyłącznik różnicowoprądowy P 302 25A/0,03mA Typ AC, wyłącznik nadmiarowo prądowy B10,
 - w wypadku montażu pompy odwadniającej, zamontować dodatkowe gniazdo 230V, jednofazowe hermetyczne w pobliżu zamontowania pompy na wysokości około 0,5m. na ścianie,
 - zasilanie rozdzielni RK - wyłącznik nadmiarowo prądowy C10A.
4. Należy zamontować w węźle oświetlenie świetłówkowe przemysłowe, hermetyczne o stopniu ochrony IP65 i natężeniu 200lx - wg normy PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie miejsc pracy - Miejsca pracy we wnętrzach” tablica 5.1.3.1 - pomieszczenia z urządzeniami technicznymi, rozdzielczymi Em=200lx.
5. Do pomieszczenia węzła ciepłego doprowadzić szynę wyrównawczą z punktem pomiarowym i wykonać otok. Szyna wyrównawcza powinna być wyprowadzona na zewnątrz budynku lub połączona z główną szyną wyrównawczą obiektu. Z szyny wyrównawczej doprowadzić do rozdzielni RW przewód PE. Oporność uziemienia nie może przekraczać 30Ω. W pomieszczeniu węzła wykonać połączenia wyrównawcze rur wchodzących i przechodzących przewodem żółtozielonym LGY 1x10 mm². Szynę wyrównawczą wykonać z bednarki ocynkowanej FeZn 25x4mm i pomalować zgonie z normą.
6. Wszystkie przewody typu YDY wprowadzać do rozdzielni i pozostałych aparatów poprzez dławiki.
7. Rozdzielni elektrycznych nie należy umieszczać pod instalacjami sanitarnymi.
8. Projekt elektryczny należy uzgodnić przed przystąpieniem do robót z MPEC Olsztyn.
9. Projekt elektryczny musi zawierać wszystkie instalacje elektryczne będące w obrębie pomieszczenia węzła ciepłego, WLZ wraz z układem pomiarowym.
10. Na dzień odbioru pomieszczenia należy przedstawić oświadczenie o wykonaniu przyłącza wydane przez OSD. Dokument ten jest niezbędny do zawarcia umowy na dostarczanie energii elektrycznej. W przypadku braku ww. oświadczenia, zasilanie węzła ciepłego będzie mogło odbywać się jedynie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łopuś

z istniejących instalacji elektrycznych odbiorcy ciepła do momentu zainstalowania układu pomiarowo rozliczeniowego przez OSD.

11. Przy przekazaniu obiektu do eksploatacji należy dostarczyć aktualne pomiary elektryczne (tj. pomiar uziemienia szyny wyrównawczej, pomiar obwodu 1 faz. itp.).
12. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy skontaktować się z elektrykiem MPEC (tel. 89 524-12-42, 606-711-825).

Schemat rozdzielni węzła - instalacje elektryczne



Obudowa 1x12 n/t IP 55

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Tomasz Łaput
Strona 3

1/11 37

2000

1000

500

0

1000

2000

3000

Towarzystwo Wiedzy Powszechnej
Oddział Regionalny w Olsztynie
ul. Gałczyńskiego 21
10-089 Olsztyn

Data złożenia wniosków przez wszystkich Odbiorców: 15.10.2019 r.

Warunki nr 81/2019

zmiany sposobu zasilania budynku.

1. Informacje dotyczące obiektu:

- Lokalizacja obiektu: Olsztyn, ul. Dworcowa 60A.
- Lokalizacja węzła ciepłego: zgodnie z załączonym do wniosku planem sytuacyjnym.

2. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odb.
	Temperatura obl. [°C]	Ciśnienie dop. [kPa]	
1 Centralne ogrzewanie	70/50	600	Stal, miedź
2 Ciepła woda użytkowa	60	600	Stal, miedź
3 Wentylacja	-	-	-
4 Inne	-	-	-
5 Metoda regulacji dostaw ciepła	-	-	-

- Do celów projektowych należy przyjąć temperaturę wody wodociągowej na poziomie 5 °C.

3. Moc cieplna zamówiona:

1 Centralne ogrzewanie	N_{zco}	70 kW
2 Ciepła woda użytkowa – średnia z doby	$N_{zcu}^{d_{sr}}$	6 kW
3 Wentylacja	N_{zw}	-
4 Inne (w tym technologia)	N_{zi}	-
Całkowita moc cieplna zamówiona	$\sum N_z$	76 kW
5 Ciepła woda użytkowa – maksymalna godzinowa	$N_{zcu}^{h_{max}}$	20 kW
6 Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	N_{zmin}	6 kW

4. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji:

Węzeł cieplny stanowi własność MPEC Spółka z o.o. Granicę własności i eksploatacji MPEC stanowią ostatnie zawory w pomieszczeniu węzła odcinające węzeł od instalacji odbiorczych właściciela obiektu.

5. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz regulatora różnicy ciśnień i przepływu:

- układu pomiarowo-rozliczeniowego: na powrocie sieci ciepłowniczej przed ostatnim zaworem odcinającym w pomieszczeniu węzła ciepłego,

ZAŁĄCZNIK
Z ORYGINAŁEM
Tabela 1.1

- **regulatora różnicy ciśnień i przepływu:** na zasilaniu sieci ciepłowniczej za filtrodmulnikiem w pomieszczeniu węzła ciepłego.

Urządzenia te nie mogą wchodzić w skład węzła kompaktowego.

6. Nośnik ciepła:

Woda uzdatniona o parametrach obliczeniowych w źródle ciepła: 120/60°C, zmiennych w funkcji temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym oraz parametrach stałych: 70/40°C w okresie poza sezonem grzewczym. Do obliczeń przyjąć szacunkowe obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania: dla okresu zimowego 6,2°C, dla okresu letniego 5,0°C.

7. Opór hydrauliczny przyłącza i węzła ciepłego:

Projektowane wymiennikowe węzły ciepłone (c.o., c.w.u., ct.) przystosowane będą do pracy w zakresie temperatur wody sieciowej na zasilaniu zgodnie z punktem 6 i ciśnieniu do $P_s \leq 1,6$ MPa, przy czym opór węzła nie może przekroczyć: 100 kPa.

8. Natężenie przepływu nośnika ciepła dla całkowitych potrzeb cieplnych odbiorcy:

$G = 1,25 \text{ m}^3/\text{h}$ (przy obliczeniowej temperaturze zewnętrznej $t_{sd} = -22^\circ\text{C}$, zgodnie z Dz.U. 2017 poz.1988 paragraf 41.1). Tabela regulacyjna nośnika ciepła – załącznik nr 1.

9. Wytyczne do projektowania przyłącza ciepłego:

- Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: sieć ciepłownicza DN 125 mm zlokalizowana przy ul. Dworcowej w Olsztynie.
- Średnica przyłącza: zgodnie z wielkością zamówionej mocy cieplnej (pkt 3) oraz obliczeniowymi parametrami nośnika ciepła (pkt 6).
- Sieć ciepłą przyłączeniową wykonać z rur preizolowanych wyposażonych w instalację alarmową.

10. Wytyczne do projektowania węzła ciepłego:

- Węzeł powinien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423.
- Układ technologiczny:
 - Zastosować węzeł z wymiennikami typu JAD lub płytowymi. Projektowaną temperaturę wody sieciowej z wymienników wyznaczyć w zależności od temperatur obliczeniowych instalacji c.o. z uwzględnieniem możliwości techniczno-eksploatacyjnych zastosowanych wymienników ciepła tj. 5-10 °C powyżej powrotu wody instalacyjnej.
 - Regulacja ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych – regulatorem pogodowym mającym odpowiednie zasoby i możliwości regulacyjne. Regulator powinien mieć dodatkowo możliwości komunikacyjne w standardzie komunikacji firm: Danfoss (np. regulator ECL300), Samson (np. regulator Trovis 5476, 5576 i inne) lub z protokołem komunikacji ModBusRTU innych firm z udostępnieniem listy zmiennych z adresami.
 - Węzeł wyposażać w regulator różnicy ciśnień i przepływu lub regulator różnicy ciśnień z funkcją ograniczenia przepływu maksymalnego.
 - Pomiar ilości ciepła z zastosowaniem przelicznika energii cieplnej z możliwością podłączenia min. 2 wodomierzy z impulsatorami kontaktronowymi lub innymi kompatybilnymi z wejściem przelicznika. Przelicznik powinien mieć możliwość komunikacji z urządzeniami zewnętrznymi. Dopuszcza się stosowanie przeliczników firm Kamstrup i Siemens z modułem Mini Kamstrup lub Mini Siemens produkcji firmy Investcom, bez karty komunikacyjnej. Komunikację zapewniają urządzenia telemetrii stosowane w MPEC. Układ pomiarowy powinien posiadać aktualną legalizację.
 - Uzupełnianie instalacji odbiorczej wodą wodociągową. Pomiar wodomierzem z nadajnikiem impulsów.
 - Przewody impulsowe z wodomierzy doprowadzić do głównego przelicznika energii cieplnej. Ewentualne przedłużenie przewodów impulsowych wykonać przewodem o średnicy identycznej ze średnicą przewodu impulsowego.

ZAŁĄCZNIK
10
200

- Węzeł projektować zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi części elektrycznej węzłów ciepłych” wydanymi przez MPEC Spółka z o.o. w Olsztynie, jako załącznik nr 2 do niniejszych Warunków.

11. Instalacje odbiorcze:

Projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz obowiązującymi normami. Odbiorca ciepła zobowiązany jest do wykonania doprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do pomieszczenia węzła ciepłego oraz, w razie potrzeby, odpowiednich rozdzielaczy.

12. Wymagania dodatkowe:

- Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami). Projekt powinien zawierać instrukcję obsługi.
- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne COBRTI Instal.
- Niniejsze warunki ważne są 2 lata od daty ich określenia.

13. Wymagania formalne:

Przyłączenie węzła ciepłego w ww. budynku wykonane zostanie pod następującymi warunkami:

- Wyrażenia, przez właścicieli działek ewidencyjnych położonych na trasie projektowanego przyłącza ciepłego, zgody na jego przebieg przez te działki, z jednoczesnym określeniem zasad wykorzystania nieruchomości na cele przebiegu ciepłociągu w przyszłości na czas nieokreślony.
- Uzyskania pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta w Olsztynie odnośnie przebiegu projektowanego przyłącza ciepłego.
- Zawarcia przez strony stosownej umowy, co jest podstawą do rozpoczęcia projektowania oraz realizacji przedmiotowej inwestycji.

14. Podstawa prawna:

- Prawo Energetyczne - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 755).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92).
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2017, poz. 1988).
- Ustawa z dnia 23 marca 2017 r. o zmianie ustawy - Prawo o miarach oraz ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. 2017 poz. 976).

Otrzymują:

1. TD
2. TZ
3. a/a

PROKURENT

Jarosław Kosin

PROKURENT

Marcin Seniuk

Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę
Grodzkiego – Prezydenta Olsztyna – w imieniu
którego działa Dyrektor Zakładu Lokali
i Budynków Komunalnych w Olsztynie

Skarb Państwa - Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Olsztynie

Skarb Państwa - Wojewódzki Inspektorat
Transportu Drogowego w Olsztynie

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki

Data złożenia kompletnego wniosku: 08.11.2019 r.

Warunki nr 87/2019

zmiany sposobu zasilania budynku.

1. Informacje dotyczące obiektu:

- Lokalizacja obiektu: Olsztyn, ul. Dworcowa 60.
- Lokalizacja węzła ciepłego: zgodnie z ustaleniami na wizji lokalnej z projektantem.

2. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Material instalacji odb.
	Temperatura obl. [°C]	Ciśnienie dop. [kPa]	
1 Centralne ogrzewanie	70/50	400	Stal
2 Ciepła woda użytkowa	60	600	Stal
3 Wentylacja	-	-	-
4 Inne	-	-	-
5 Metoda regulacji dostaw ciepła	-	-	-

- Do celów projektowych należy przyjąć temperaturę wody wodociągowej na poziomie 5 °C.

3. Moc cieplna zamówiona:

1 Centralne ogrzewanie	N_{zco}	75 kW
2 Ciepła woda użytkowa – średnia z doby	$N_{zcv\ sr}$	10 kW
3 Wentylacja	N_{zw}	-
4 Inne (w tym technologia)	N_{zi}	-
Całkowita moc cieplna zamówiona	$\sum N_z$	85 kW
5 Ciepła woda użytkowa – maksymalna godzinowa	$N_{zcv\ max}^h$	25 kW
6 Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	N_{zmin}	10 kW

4. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji:

Węzeł cieplny stanowi własność MPEC Spółka z o.o. Granicę własności i eksploatacji MPEC stanowią ostatnie zawory w pomieszczeniu węzła odcinające węzeł od instalacji odbiorczych właściciela obiektu.

5. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz regulatora różnicy ciśnień i przepływu:

- **układu pomiarowo-rozliczeniowego:** na powrocie sieci ciepłowniczej przed ostatnim zaworem odcinającym w pomieszczeniu węzła cieplnego,
- **regulatora różnicy ciśnień i przepływu:** na zasilaniu sieci ciepłowniczej za filtroadmulnikiem w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Urządzenia te nie mogą wchodzić w skład węzła kompaktowego.

6. Nośnik ciepła:

Woda uzdatniona o parametrach obliczeniowych w źródle ciepła: 120/60°C, zmiennych w funkcji temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym oraz parametrach stałych: 70/40°C w okresie poza sezonem grzewczym. Do obliczeń przyjąć szacunkowe obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania: dla okresu zimowego 5,5°C, dla okresu letniego 5,0°C.

7. Opór hydrauliczny przyłącza i węzła cieplnego:

Projektowane wymiennikowe węzły cieplne (c.o., c.w.u., ct.) przystosowane będą do pracy w zakresie temperatur wody sieciowej na zasilaniu zgodnie z punktem 6 i ciśnieniu do $P_s \leq 1,6$ MPa, przy czym opór węzła nie może przekroczyć: 100 kPa.

8. Natężenie przepływu nośnika ciepła dla całkowitych potrzeb ciepłych odbiorcy:

$G = 1,38 \text{ m}^3/\text{h}$ (przy obliczeniowej temperaturze zewnętrznej $t_{sd} = -22^\circ\text{C}$, zgodnie z Dz.U. 2017 poz.1988 paragraf 41.1). Tabela regulacyjna nośnika ciepła – załącznik nr 1.

9. Wytyczne do projektowania przyłącza cieplnego:

- Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: sieć ciepłownicza DN 125 mm zlokalizowana przy ul. Dworcowej w Olsztynie.
- Średnica przyłącza: zgodnie z wielkością zamówionej mocy cieplnej (pkt 3) oraz obliczeniowymi parametrami nośnika ciepła (pkt 6).
- Sieć ciepłą przyłączeniową wykonać z rur preizolowanych wyposażonych w instalację alarmową.

10. Wytyczne do projektowania węzła cieplnego:

- Węzeł powinien być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423.
- Układ technologiczny:
 - Zastosować węzeł z wymiennikami typu JAD lub płytowymi. Projektowaną temperaturę wody sieciowej z wymienników wyznaczyć w zależności od temperatur obliczeniowych instalacji c.o. z uwzględnieniem możliwości techniczno-eksploatacyjnych zastosowanych wymienników ciepła tj. 5-10 °C powyżej powrotu wody instalacyjnej.
 - Regulacja ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych – regulatorem pogodowym mającym odpowiednie zasoby i możliwości regulacyjne. Regulator powinien mieć dodatkowo możliwości komunikacyjne w standardzie komunikacji firm: Danfoss (np. regulator ECL300), Samson (np. regulator Trovis 5476, 5576 i inne) lub z protokołem komunikacji ModBusRTU innych firm z udostępnieniem listy zmiennych z adresami.
 - Węzeł wyposażać w regulator różnicy ciśnień i przepływu lub regulator różnicy ciśnień z funkcją ograniczenia przepływu maksymalnego.
 - Pomiar ilości ciepła z zastosowaniem przelicznika energii cieplnej z możliwością podłączenia min. 2 wodomierzy z impulsatorami kontaktronowymi lub innymi kompatybilnymi z wejściem przelicznika. Przelicznik powinien mieć możliwość komunikacji z urządzeniami zewnętrznymi. Dopuszcza się stosowanie przeliczników firm Kamstrup i Siemens z modułem Mini Kamstrup lub Mini Siemens produkcji firmy Investcom, bez karty komunikacyjnej. Komunikację zapewniają urządzenia telemetrii stosowane w MPEC. Układ pomiarowy powinien posiadać aktualną legalizację.
 - Uzupełnianie instalacji odbiorczej wodą sieciową, po przystosowaniu instalacji odbiorczej do zamkniętego systemu zabezpieczenia. Podłączenie instalacji uzupełniającej zaprojektować z rurociągu powrotnego węzła, za głównym licznikiem ciepła oraz wyposażać w wodomierz

z nadajnikiem impulsów. W przypadku wystąpienia ubytków na instalacji powyżej określonych normą (PN-93/C-04607) uzupełnianie zostanie wyłączone.

- Przewody impulsowe z wodomierzy doprowadzić do głównego przelicznika energii cieplnej. Ewentualne przedłużenie przewodów impulsowych wykonać przewodem o średnicy identycznej ze średnicą przewodu impulsowego.
- Węzeł projektować zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi części elektrycznej węzłów ciepłych” wydanymi przez MPEC Spółka z o.o. w Olsztynie, jako załącznik nr 2 do niniejszych Warunków.

11. Instalacje odbiorcze:

Projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz obowiązującymi normami.

Odbiorca ciepła zobowiązany jest do wykonania doprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do pomieszczenia węzła cieplnego oraz, w razie potrzeby, odpowiednich rozdzielaczy.

12. Wymagania dodatkowe:

- Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami). Projekt powinien zawierać instrukcję obsługi.
- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne COBRTI Instal.
- Niniejsze warunki ważne są 2 lata od daty ich określenia.

13. Wymagania formalne:

Przyłączenie węzła cieplnego w ww. budynku wykonane zostanie pod następującymi warunkami:

- Wyrażenia, przez właścicieli działek ewidencyjnych położonych na trasie projektowanego przyłącza cieplnego, zgody na jego przebieg przez te działki, z jednoczesnym określeniem zasad wykorzystania nieruchomości na cele przebiegu ciepłociągu w przyszłości na czas nieokreślony.
- Uzyskania pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta w Olsztynie odnośnie przebiegu projektowanego przyłącza cieplnego.
- Zawarcia przez strony stosownej umowy, co jest podstawą do rozpoczęcia projektowania oraz realizacji przedmiotowej inwestycji.

14. Podstawa prawna:

- Prawo Energetyczne - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 755).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92).
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2017, poz. 1988).
- Ustawa z dnia 23 marca 2017 r. o zmianie ustawy - Prawo o miarach oraz ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. 2017 poz. 976).

Otrzymują:

1. TD
2. TZ
3. a/a

PROKURENT

Jarosław Kosin

PROKURENT

Marcin Seniuk

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy o średnicach, 2 ϕ 60,3/125, 2 ϕ 48,3/110 i od punktu PW do węzłów cieplnych w budynkach mieszkalno-usługowych 60 i 60a przy ulicy Dworcowej w Olsztynie.

1. Podstawa opracowania.

- Planu Zadań Inwestycyjnych na rok 2019;
- Warunków Nr /2018, 67/2018, 67/2018, 68/2018, 69/2018, 71/2018, 74/2018 z dnia 25.04.2018r.;
- Obowiązujących norm i przepisów;
- Poradnika projektanta rur preizolowanych;
- Wymagań dotyczących projektowania i wykonawstwa impulsowej instalacji alarmowej stosowanej w wodnych sieciach preizolowanych w MPEC Spółka z o.o. w Olsztynie;
- Wizji lokalnej w terenie.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- a) sieć ciepłownicza 2 ϕ 60,3/125 długość 253 m
- d) Przyłącze ciepłownicze 2 ϕ 48,3/110 długość 67 m- budynek Dworcowa 60
- e) Przyłącze ciepłownicze 2 ϕ 4243/110 długość 20 m- budynek Dworcowa 60A

3. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Działki te należą do:

- działka nr 61/4 obr. 104: Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie
- działka nr 38 obr. 75 Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy
- działka nr 41/3 obr. 75 Towarzystwo Wiedzy Powszechnej
- działki nr 41/2, 41/8 obr. 75 Skarb Państwa

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się usuwania drzew wobec czego gatunki chronione nie są zagrożone.

4. Warunki gruntowo-wodne.

Na trasie projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej występują warunki gruntowe proste – I kat. Geotechniczna

5. Opis sieci cieplnej i przyłączy

Projektuje się osiedlową wysokotemperaturową sieć ciepłowniczą rozdzielczą o parametrach wody 120/60°C-zimą i 70/40°C-latem z rur preizolowanych standardowych łączonych przez spawanie wraz z kompletem wyposażenia stosowanego w danej technologii. zgodnie z załącznikiem do niniejszego projektu, tj. „Wymagania techniczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie dotyczące systemu preizolowanego wraz z kompletem wyposażenia stosowanego w tej technologii”.

42

Zastosowano rury proste w odcinkach 6 i 12 m. Rury układane będą bezpośrednio w gruncie na podsypce z piasku. Spadki oraz głębokość posadowienia rurociągów pokazano na profilach podłużnych rys. nr 3,4

Wydłużalność cieplna kompensowana jest przez naturalne załamania rurociągów.

W celu ułatwienia wydłużeń termicznych na kolanach należy wykonać poszerzenie wykopu. Na wysokości 10-20 cm nad ciepłociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą.

W miejscu przejścia rur preizolowanych przez przegrody budowlane zastosować rękawy wejściowe podwójne i taśmę smarową. Zakończenia rur preizolowanych w budynkach zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi. Armaturę sieci ciepłowniczej stanowią kulowe zawory odcinające do wstawiania. W projekcie zastosowano mufy zgrzewane.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- zdjęcie humusu - warstwa gr. ok. 0,6m - na pełną głębokości zalegania,
- rozbiórki istniejących nawierzchni z korytowaniem na gł. ok. 0,6m,
- wykonanie wykopów na pozostałą głębokość ok. 0,1m - 0,9m wraz z ich profilowaniem i zagęszczaniem,
- założenie brakujących rur osłonowych na kablach energet., gazowych,
- ułożenie rurociągów i el. sieci i przyłączy z mufowaniem i łączeniem instalacji alarmowej,
- podsypkę, obsypkę i zasypkę rurociągów wraz z zagęszczaniem,
- roboty wykończeniowe i porządkowe.

5.1. Odpowietrzenie i odwodnienie.

Odpowietrzenia sieci ciepłowniczej projektuje się w najwyższych punktach trasy rurociągów. Odwodnienie sieci ciepłowniczej w najniższych punktach trasy.

5.2. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

W miejscach kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi i zbliżeniach do nich, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie zachowując ostrożność. Napotkane kolizje, zbliżenia i skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Energetycznego w Olsztynie. Skrzyżowania i zbliżenia z infrastrukturą telekomunikacyjną wykonać zgodnie z wymogami TP Obszar Pionu Sieci w Olsztynie, a z przewodami gazowymi wykonać zgodnie z wymogami normatywnymi Dystrybutora Gazu w Olsztynie. W przypadku wystąpienia kolizji, sposób jej rozwiązania uzgodnić z projektantem i użytkownikiem sieci podziemnej.

Uwzględnić uwagi zawarte w opinii ZUDP.

5.3 Punkty włączenia PW.

W punkty PW włączenia projektowanego ciepłociągu do miejskiej sieci ciepłowniczej 2φ 139,7/225 wcinkę na gorąco.

Całość prac wykonać przy włączonym ciepłociągu.

5.4. System alarmowy.

Zastosowano układ rur preizolowanych z wbudowanym systemem alarmowym umożliwiającym ciągły nadzór nad rurociągiem. Sygnał alarmowy jest przekazywany kiedy koncentracja wilgoci przekracza wielkość dopuszczalną, lub gdy przewód alarmowy zostaje przerywany.

Całość wykonać zgodnie ze schematem rysunek nr 3.

6. Warunki wykonania.

6.1 Spawanie.

Łączenie rur stalowych o grubości ścianek do 4mm poprzez spawanie gazowe stosując drut spawalniczy SPG-1. Wymagana jest co najmniej III klasa jakości złącz.

Kontrola spoin:

-metodą radiologiczną w ilości 10% wykonanych połączeń

W przypadku wykrycia niedopuszczalnych usterek- wadliwe złącze wyciąć i wykonać nowe, a badania radiologiczne wykonać dla dwukrotnie większej liczby złącz. Jeżeli wynik będzie ujemny, wszystkie złącza poddać badaniom i ewentualne wady usunąć

6.2 Próba ciśnieniowa.

Po wykonaniu robót spawalniczych, a przed montażem muf należy wykonać próbę hydrauliczną na zimno na ciśnienie 2,4 MPa zgodnie z PN-92/M-34031. Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli po odpowietrzeniu rurociągów i ponownym nabiciu ciśnienia przez 20 min. nie nastąpi spadek ciśnienia.

6.3 Płukanie.

Płukanie rur przyłącza cieplnego wykonać zgodnie z wymaganiami PN-92/M- 34031. Płukanie uznaje się za pozytywne, jeżeli wypływająca z rur woda jest przezroczysta i pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych. Płukanie wykonać mieszaniną powietrzno-wodną wg metody podanej w biuletynie COBRTI INSAL Nr 2-3/1976.

6.4 Uwagi montażowe robót budowlanych.

- wszystkie przedmioty znajdujące się w gruncie lub nad gruntem, na którym mają być wykonywane roboty ziemne powinny być przed rozpoczęciem robót usunięte,
- zbadanie, czy nie są założone w terenie obok planowanego obiektu budowlanego lub pod nim kable elektryczne, przewody i inne urządzenia i usunięcie ich lub zabezpieczenie w wypadku stwierdzenia ich istnienia,
- nie należy usuwać założonych na stałe kabli i wszelkiego rodzaju przewodów lub kanałów bez zgody jednostki, do której należy nadzór nad nimi, a roboty wykonywać w sposób z nią uzgodniony,
- w przypadku odkrycia w czasie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych, nie przewidzianych w dokumentacji, roboty należy przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń podziemnych i ustalenia dalszego bezpieczeństwa prowadzenie robót,
- osuszenie w razie potrzeby terenu nadmiernie zawilgoconego i zapewnienie korzystania z wody do robót budowlanych i do użytku ogólnego,
- do wykonania zabezpieczeń przy robotach ziemnych stosować drewno iglaste okrągłe lub tarte,
- przed przystąpieniem do zasypywania należy zabezpieczyć rury poprzez zakorkowanie wylotu i obsypanie piaskiem
- zasypkę prowadzić mechanicznie, a w rejonie studzienek i kolizji z innym uzbrojeniem ręcznie,
- do zasypki należy użyć gruntu pozbawionego części stałych, zaleca się użycie piasku drobnoziarnistego

7. Informacja BIOZ

7.1. Roboty ziemne

- roboty związane z wykonaniem wykopów w rejonie dużego uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie przy wcześniej wykonywanych wykopach kontrolnych w celu zlokalizowania uzbrojenia,

- roboty związane z wykonaniem wykopów w rejonie ulic można rozpocząć po oznakowaniu robót znakami drogowymi,
- w wykopie mogą się znajdować osoby tylko pod bezpośrednim nadzorem innej osoby znajdującej się na powierzchni,
- w trakcie wykonywania robót koparką w wykopie nie powinni znajdować się ludzie w szalunkach i w wykopie,
- obsypkę rurociągów wykonywać ręcznie piaskiem, do wysokości około 0,3 m. ponad wierzch rury a następnie mechanicznie i zagęszczać mechanicznie warstwami.

7.2. Roboty spawalnicze

- przy wykonywaniu robót spawalniczych jest dozwolone używane wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego;
- ręcznie przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby;
- przewożenie napełnionych lub opróżnionych butli bez nałożenia kołpaków ochronnych jest zabronione;
- przy przewożeniu butli pojazdami nie przystosowanymi do tego celu butle powinny być zabezpieczone pierścieniami gumowymi lub przełożone sznurem konopnym przynajmniej w dwóch miejscach na swojej długości bądź w inny podobny sposób;
- jednoczesne przewożenie ludzi i butli w skrzyni pojazdu jest zabronione;
- butle na budowie i w czasie transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem, tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu;
- przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione;
- w czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1m;
- węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się między sobą barwą lub inną łatwo dostrzegalną cechą, a długość ich powinna wynosić co najmniej 5 m;
- nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych uprzednio do innych gazów;
- miejsca uszkodzone w węzłach powinny być wycięte. Łącznie końców dwóch węży należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża;
- sprzęt do spawania elektrycznego powinien mieć atest producenta i być użytkowany zgodnie przez opracowaną przez niego instrukcją;
- stałe stanowiska spawacza powinno być wyposażone w skuteczną miejscową wentylację wyciągową;
- przed rozpoczęciem spawania elektrycznego spawacz obowiązany jest sprawdzić prawidłowość połączeń przewodników i przyłączenia końcówki kabla roboczego do uchwytu oraz zastosowanego środka ochrony dodatkowej przed porażeniem;

7.3. Ochrona osobista i pierwsza pomoc na budowie

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej,
- na każdej budowie powinny być zorganizowane punkty pierwszej pomocy,
- na budowie powinna być wywieszana w widocznym miejscu tablica budowy z następującymi adresami i telefonami:
 1. najbliższej straży pożarnej,

2. posterunku policji
3. najbliższego punktu telefonicznego
4. pogotowia ratunkowego

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

7.4. Uwagi dla wykonawcy robót

- przestrzegać należy przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- roboty przy budowie sieci cieplnej należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z zasadami BHP,
- dbać o należyty stan maszyn i urządzeń, a także o porządek w miejscu pracy,
- zawiadomić przełożonych o zauważonym wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia człowieka
- przed rozpoczęciem robót zapoznać się z dokumentacją projektową
- zastosowane materiały powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie i nie powinny wywoływać ujemnego wpływu na ludzi i otaczające środowisko ponad przewidziane normami.
- drzewa i krzewy rosnące w rejonie prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem
- gospodarowanie odpadami (w tym unieszkodliwianie i odzysk odpadów) winno odbywać się zgodnie z przepisami szczegółowymi w przedmiotowym zakresie.
- wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prowadzenia prac:
 - sposób zagospodarowania:
Przekazanie osobom fizycznym lub podmiotom na ich potrzeby w zakresie: - urządzania zieleni,
- wyrównania terenu itp
 - warunki zagospodarowania:
 - wykorzystanie na terenie do którego odbiorca posiada tytuł prawny,
 - wykorzystanie mas ziemnych nie narusza wymogów określonych w przepisach odrębnych (prawo budowlane, prawo wodne).

8. Uwagi końcowe.

Całość robót wykonać zgodnie z:

- a) powyższą dokumentacją,
- b) Poradnikiem Technicznym rur preizolowanych
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych-zeszyt 4 wyd. W-wa 06.2002r,
- d) PN-EN 13941 z 2003r „Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych”;
- e) uwzględnić uwagi zawarte w opinii
- f) Wszelkie zmiany trasy przebiegu przyłącza ciepłego uzgodnić z autorem projektu.

Opracował :

mgr inż. Tomasz Łapuć

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

z rur preizol. 2 ϕ 60,3/125 nr zad. I4190010/430

1. specyfikacja materiałowa sieci ciepłowniczej

Lp	Nazwa części	Ilość
1	60,3/125 Rura preizolowana 12m	38
2	90-125 Mufa zgrzewana	108
3	Mostek mufy zgrzewanej	108
4	60,3/125 Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	34
5	60,3/125 Kolano prefabrykowane 2,5D 15st. L=1,0m	4
6	Odpowietrzenie/Odwodnienie prefabrykowane ; 60,3- 42,4 L=1,2m; H=0,536m	4
7	60,3- 42,4 Odgałęzienie prefabr. prostopadłe; L=1,2m; A=0,7m	2
8	Pianka nr 2	108
9	60,3/125 Zawór odc. pref. z poj. odwodn./odpow.; L=1,5m	2
10	60,3- 48,3 Redukcja prefabrykowana; L=0,9m	2
11	Taśma ostrzegawcza (500m)	2
12	Taśma papierowa 50,0m	2
13	Łącznik zaciskowy (100szt)	3
14	Lut (500gr)	2
15	Pasta lutownicza (175gr)	1
16	Drut miedziany 25m	1
17	Podtrzymka drutu (50szt)	13

2. Elementy dodatkowe

Lp.	Nazwa części	Ilość
1	Właz żeliwny typu ciężkiego $\phi=600\text{mm}$	2 szt.
2	Krag betonowy $\phi=1000\text{mm}$ h=500mm	2 szt.
3	Płyta nastudzienna $\phi=1200\text{mm}$ z otworem $\phi=600\text{mm}$	2 szt.
4	Właz żeliwny typu ciężkiego $\phi=600\text{mm}$	2 szt.
5	Krag betonowy $\phi=1200\text{mm}$ h=500mm	2 szt.
6	Płyta nastudzienna $\phi=1400\text{mm}$ z otworem $\phi=600\text{mm}$	2 szt.
7	Rura osłonowa dn 219,1x6,3 L= 7,6 m	4 szt.
8	Płozy typu L 6 elem. H=24mm	56 kpl.
9	Manszeta typu U 125x 200	8szt.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

z rur preizol. 2 ϕ 48,3/110,

1. specyfikacja materiałowa przyłącza do budynku Dworcowa 60

Lp	Nazwa części	Ilość
1	48,3/110 Rura preizolowana 12m	5
2	90-125 Mufa zgrzewana	16
3	Mostek mufy zgrzewanej	16
4	48,3/110 Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	6
5	Pianka nr 2	16
6	110 Pierścień uszczelniający	4
7	42,4-48,3/110-140 Końcówka termokurczliwa	2
8	Taśma smarna	1
9	Taśma ostrzegawcza (500m)	1
10	Taśma papierowa 50,0m	1
11	Łącznik zaciskowy (100szt)	1
12	Lut (500gr)	1
13	Pasta lutownicza (175gr)	1
14	Druk miedziany 25m	1
15	Podtrzymka drutu (50szt)	2

2. Elementy dodatkowe

Lp.	Nazwa części	Ilość
4.	Zawór kołnierkowy dn 40 mm PN 25	2 szt.
5.	Zawór do wspawania dn 15 mm PN25	1 szt.
6.	Kolnierze dn 40 PN25	4 szt.
7.	Uziemienie	2 szt.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

z rur preizol. 2 ϕ 42,4/110,

1. specyfikacja materiałowa przyłącza do budynku Dworcowa 60A

Lp	Nazwa części	Ilość
1	42,4/110 Rura preizolowana 12m	2
2	90-125 Mufa zgrzewana	14
3	Mostek mufy zgrzewanej	14
4	42,4/110 Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	8
5	Pianka nr 2	14
6	110 Pierścień uszczelniający	4
7	26,9-42,4/110 Końcówka termokurczliwa	2
8	Taśma smarna	1
9	Taśma ostrzegawcza (500m)	1
10	Podkładka filcowa (2szt)	7
11	Taśma papierowa 50,0m	1
12	Łącznik zaciskowy (100szt)	1
13	Lut (500gr)	1
14	Pasta lutownicza (175gr)	1
15	Drut miedziany 25m	1
16	Podtrzymka drutu (50szt)	1

2. Elementy dodatkowe

Lp.	Nazwa części	Ilość
1.	Zawór kołnierzowy dn 32 mm PN 25	2 szt.
2.	Zawór do wspawania dn 15 mm PN25	1 szt.
3.	Kołnierze dn 32 PN25	4 szt.
4.	Uziemienie	2 szt.

SCHEMAT ALARMOWY

SCHEMAT MONTA

[illegible]

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. W OLSZTYN				
RYŚYNEK: SCHEMAT MONTAŻOWY I ALARMOWY		Data		Podpis
TEMAT: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych i biurowych przy ulicy Dworkowej 60 i 60A w Olsztynie (obr. 75 de.nr 38, 41/2, 41/3, 41/8, 41/9, 104 de.nr 81/4)	Projektant:	11.2019		
	sonitarna			
ZADANIE: Przebudowa układu zasilania z węzła grupowego przy ulicy Żelazskiej 18 na węzły indywidualne				
	Sprawdził:	11.2019		
ZAMAWIAJĄCY: MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie	SKALA			
	1 : 500			
	NR RYS.			
	2			

Zawor pref. odpow. Ø 60, 3,1/25mm -2 szt
Krag betonowy Ø1.0m h=0,5m -2 szt
Płyta nasadzienna Ø1,2 m -2 szt
Właz typu cieżkiego betonowy Ø0.6m -2szt

Poziom porównawczy 134,00 m n.p.m

do likw. gaz. ø250	Ro=143,28
istn. gaz. ø150	Ro=143,23
istn. kabel energ. NN	Ro=143,87

istn. kabel energ. NN	Ro=143,27
istn. kabel energ. NN	Ro=143,23
istn. kabel teletech	Ro=142,45

istn. wod. ø100	Ro=140,61
istn. kabel energ. NN	Ro=141,33

istn. kabel energ. NN	Ro=140,93
istn. wod. ø90	Ro=140,04

istn. kabel energ. NN Ro=140,07

istn. kabel energ. NN Ro=139,92

istn. kabel energ. NN	Ro=140,00
istn. kabel teletech.	Ro=140,02
istn. wod. ø100	Ro=138,70

istn. kabel energ. NN Ro=139,84
istn. kabel energ. NN Ro=139,78
istn. kabel teletech. Ro=139,74
istn. kabel energ. NN Ro=139,73
istn. kabel energ. NN Ro=139,74
do likw. kabel energ. NN Ro=139,74
istn. gaz. ø150 Ro=139,53
do likw. gaz. ø150 Ro=139,63

istn. kan. deszcz. $\varnothing 300$ Rd=138.

istn. kabel energ. NN Ro=140.10

istn. wod. $\varnothing 100$ $Ro=139.08$

istn_kabel_energi_NN_R0=140.55

istn. kabel teletech. Ro=140,55

istn. kabel energ. NN Ro=141,07

istn. kabel energ. NN Ro=140,80

~~do likw. kabel energ. NN Ro=139,01~~

istn. kabel teletech. Ro=138,15

~~istn. wod. ø90 Ro=137,27~~

~~istn. kabel energ. NN Ro=138,38~~

istn. kabel energ. NN Ro=138,10

istn. kan. deszcz. ø200 Rd=136,70

istn. s.ciepl. $\varnothing 100$ $Ro=137,95$

BUD DWORCOWA60

Odpoewietrznie Ø60,3/125 -Ø 42,4/110mm -2 szt.

Krag betonowy Ø1.2m h=0,5m -1 szt
Płyta nastudzienna Ø1,4 m -1 szt

Właz typu ciężkiego betonowy Ø0.6m - 1szt.

Rura ochronna Ø219, 1/6 L=7,6m - 2 szt.
płazy typu L x6elem. H=24mm -14 kpl.

manszeta typu N 200x125- 4 szt.

Właz typu ciężkiego betonowy Ø0.6m - 1szt.

Plata nastudzienna Ø1,4 m -1 szt.

Wiaź typu cieżkiego betonowy Ø0.6m - 1szt.

Rura ochronna Ø219, 1/6 L=7,6m - 2 szt
płyty typu L x6elem. H=24mm -14 kpl.
manszeta typu N 200x125- 4 szt.

manszeta typu N 200x125- 4 szt.

PROFIL PODŁUŻNY SIECI I PRZYŁĄCZY SIECI CIEPŁOWNICZEJ
 Odpowietznice Ø60,3/125 - Ø42,4/110mm -2 szt.
 Kształek betonowy: Ø42,4x110,5x110,5 mm - 4 szt.
skala 1:100/50

[illegible]

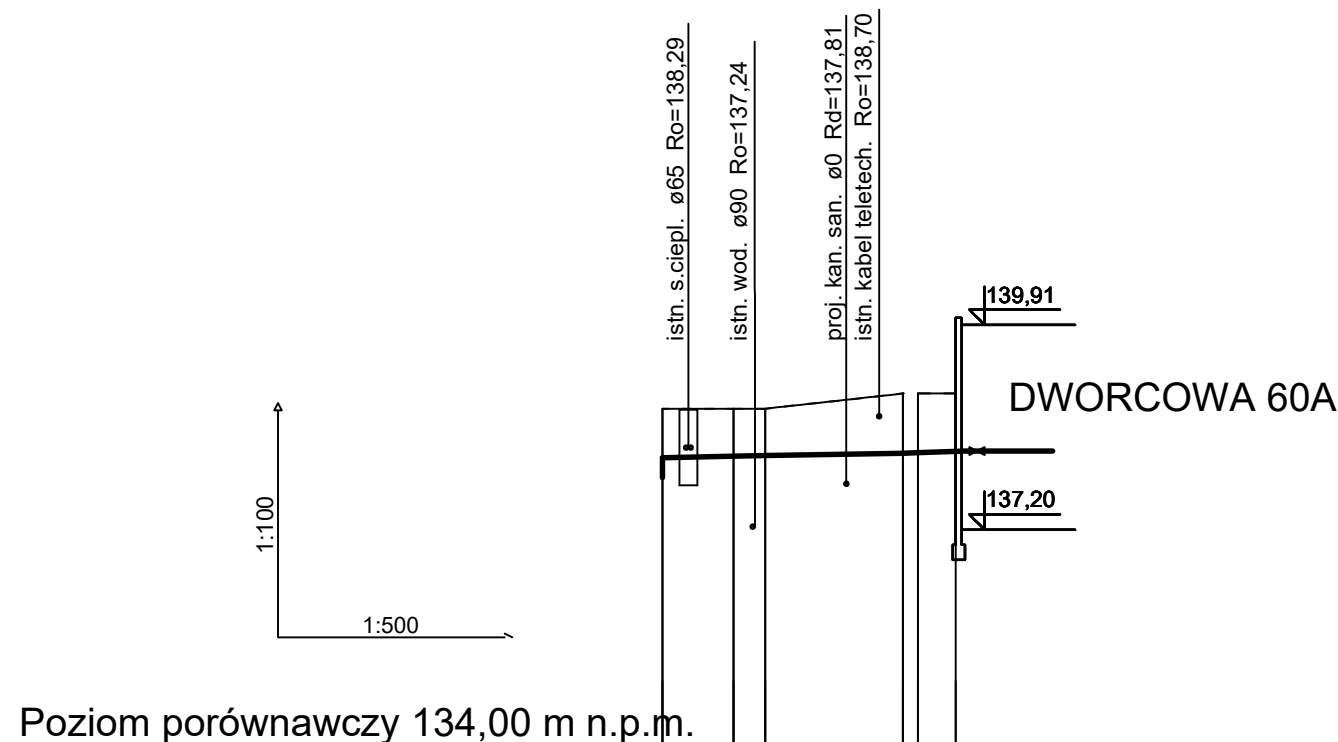
Node	Distance (m)
W	0.00
Z1	6.80
Z2	12.00
Z3	18.40
Z4	77.80
Z5	81.60
Z6	86.80
Z7	90.80
Z8	151.20
Z9	153.80
Z10	157.30
Z11	160.10
Z12	172.10
Z13	199.20
Z14	206.30
Z15	215.70
Z16	231.80
Z17	233.80
Z18	243.50
Z19	250.60
O1	252.30
Z20	255.80
Z21	263.70
Z22	284.70
	286.70

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

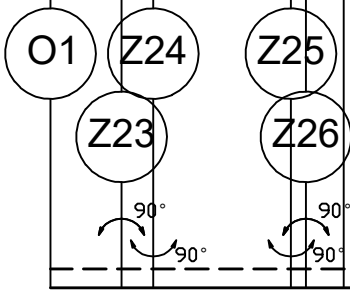
RYSUNEK: PROFIL PODŁUŻNY		Data		Podpis
TEMAT: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynków mieszkalnych i biurowych przy ulicy Dworcowej 60 i 60A w Olsztynie (obr.75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8, obr.104 dz.nr 61/4) ZADANIE: Przebudowa układu zasilania z węzła grupowego przy ulicy Żołnierskiej 18 na węzły indywidualne	Projektował: sanitarna	11.2019	mgr inż. T. Kałuża upr.bud.nr 160/92/OL	
	Sprawdził:	11.2019	mgr inż. M. Gałęza upr.bud.WAM/0071/P00S/09	
ZAMAWIAJĄCY:	SKALA		NR RYS.	

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA SIECI

skala 1:100/500



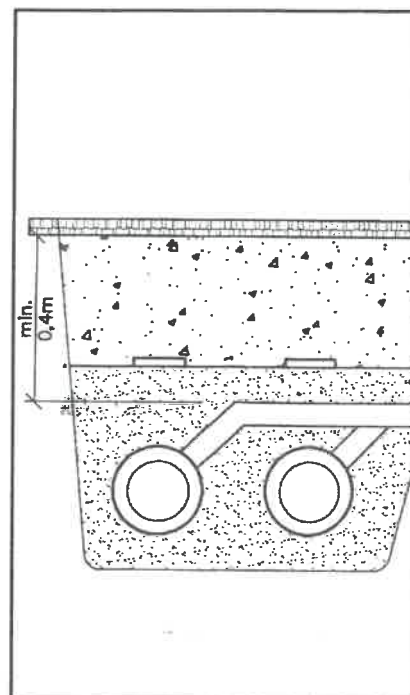
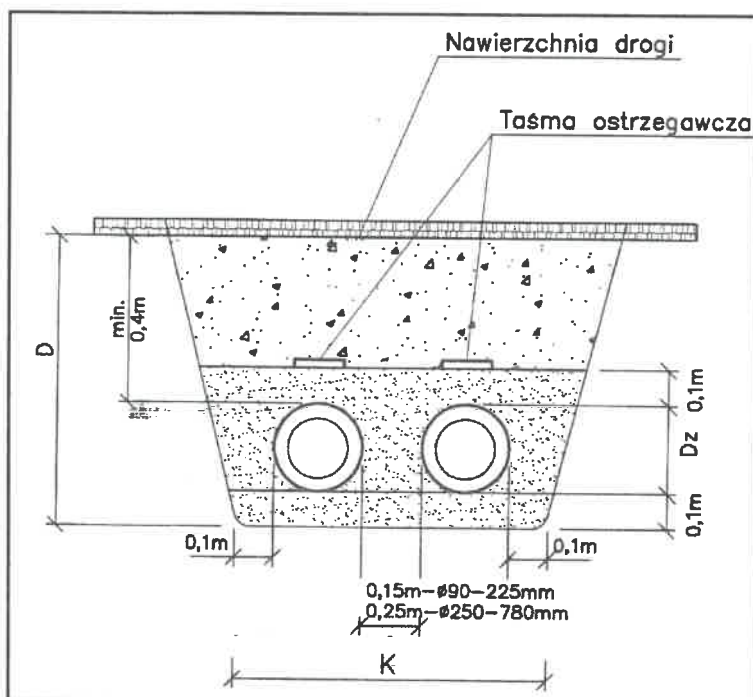
Rzędna terenu istniejącego	138,80
Rzędna osi rurociągu [m]	137,89 138,15
Zagłębienie osi rurociągu	0,91 0,65
Zagłębienie dna kanału [m]	0,96 0,71
Odległości [m]	4,70
Spadek	0,4 %
Odległości [m]	L=4,70
Materiał	2xØ42,4/110
Długość trasy [m]	0,00



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. W OLSZTYNIE			
RYSunEK: PROFIL PODŁUŻNY	Data	Podpis	
TEMA: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynków mieszkalnych i biurowych przy ulicy Dworcowej 60 i 60A w Olsztynie (obr. 75 dz.nr 38, 41/2, 41/3, 41/7, 41/8, obr. 104 dz.nr 61/4)	11.2019	mgr inż. T. Łapuć upr. bud. nr 160/92/OL	
ZADANIE: Przebudowa układu zasilania z węzła grupowego przy ulicy Żołnierskiej 18 na węzły indywidualne			
	11.2019	mgr inż. M. Gafęza upr. bud. WAM/0071/P005/09	
ZAMAWIAJĄCY: MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie	SKALA 1 : 100/500	NR RYS.	4

WYMIARY WYKOPU

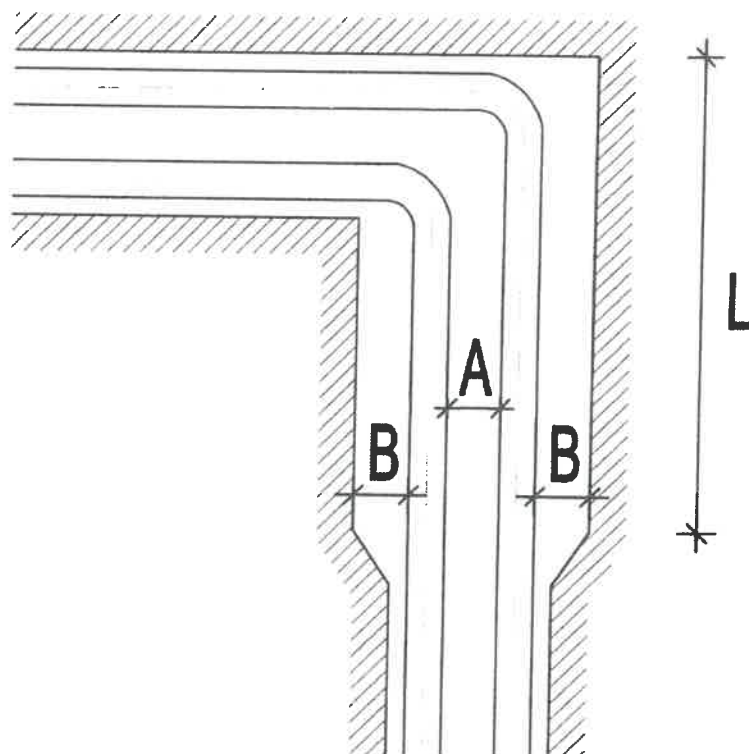
Średnica zewnętrzna rury [mm]	Minimalna głębokość wykopu [m]	Minimalna szerokość wykopu [m]
90	0,65	0,7
110	0,65	0,7
125	0,65	0,7
140	0,65	0,75
160	0,70	0,8
200	0,75	0,9
225	0,75	1,0
250	0,80	1,1
315	0,90	1,2
400	1,00	1,4



ZAŁĄCZNIK NR 2

WYMIARY POSZERZENIA WYKOPU

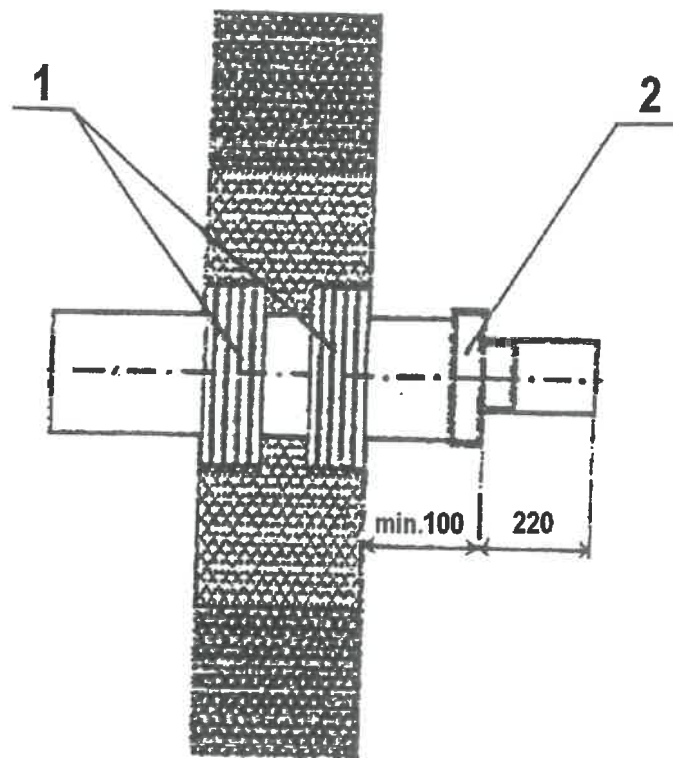
URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



Średnica zewnętrzna rury [mm]	A [m]	B [m]	L [m]
90	150	100	0,8
110	150	100	1,0
125	150	150	1,2
140	150	150	1,3
160	150	200	1,5
200	150	200	1,8
225	150	250	2,0
250	250	250	2,2
315	250	300	2,7
400	250	400	3,1

PRZEJŚCIE RURY PREIZOLOWANEJ PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



1 – RĘKAW WEJŚCIOWY W ŚCIANĘ

2 – KOŃCÓWKA TERMOKURCZLIWA

WZMOCNIENIA ODGAŁĘZIEŃ

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

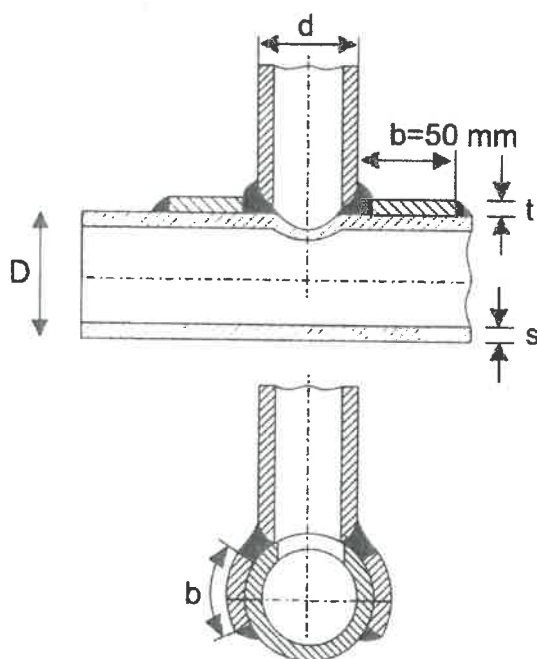
Wszystkie odgałęzienia należy wykonać jako wzmocnione.

Dla średnic do $\phi 88,9\text{mm}$ grubość nakładki wzmacniającej wykonać taką samą jak grubości rury głównej.

Dla średnic $\phi 114,3\text{mm} - 219,1\text{mm}$ grubość nakładki wzmacniającej należy wykonać wg poniższej tabeli.

Tabela. Grubości nakładek wzmacniających [mm].

Średnica rury głównej [mm]	Średnica odgałęzienia [mm]			
	114,3	139,7	168,3	219,1
114,3	4,1			
139,7	4,1	5,0		
168,3	4,6	5,6	6,7	
219,1	5,1	6,3	7,6	9,9
273,0	5,7	7,0	8,4	11,0
323,9	6,4	7,8	9,4	12,3
355,6	6,4	7,8	9,4	12,3
406,4	7,2	8,8	10,6	13,8



POJEMNOŚĆ PIANEK

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Numer pianki	Pojemność [l]
0	0,14
0,5	0,23
1	0,32
2	0,39
3	0,48
4	0,59
5	0,72
6	0,88
7	1,08
8	1,32
9	1,62
10	2,00
11	2,50
12	3,75
13	5,00

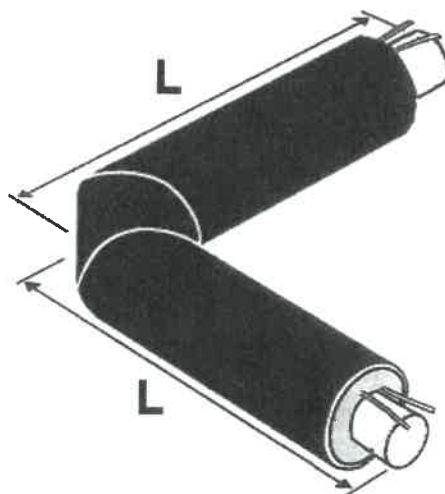
SKRACANIE KOLAN PREFABRYKOWANYCH

Ramię kolana prefabrykowanego L można skrócić na długość nie mniejszą niż zostało to podane w poniższej tabeli.

URZĄD MIASTOŁSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Tabela. Minimalna długość ramienia kolana L [mm].

Średnica rury [mm]	Minimalna długość ramienia kolana L [mm]
42,4/110	550
48,3/110	560
60,3/125	580
76,1/140	620
88,9/160	650
114,3/200	710
139,7/225	770
168,3/250	830
219,1/315	870

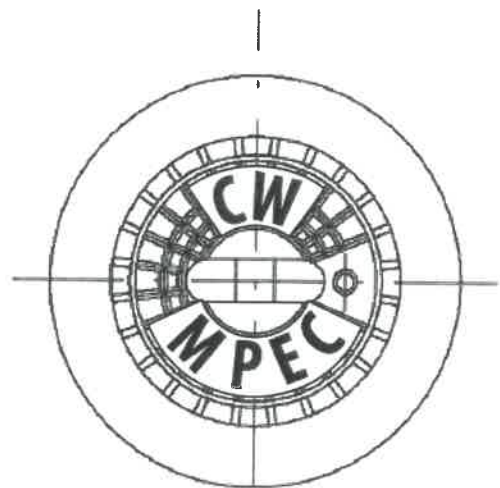
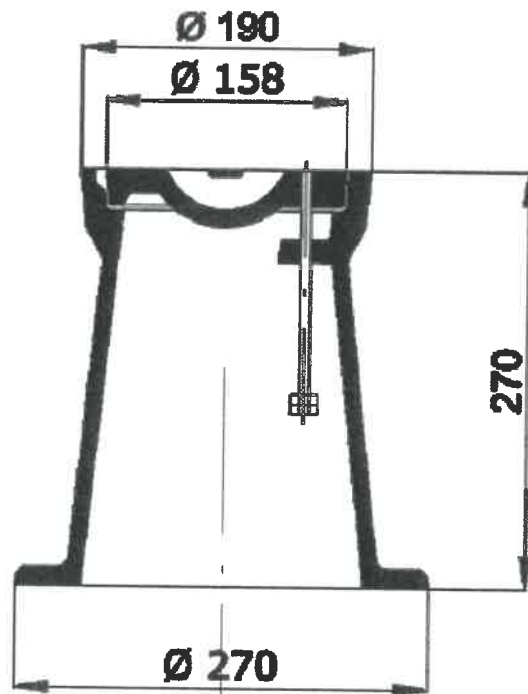


ZAŁĄCZNIK NR 7

WZÓR STOSOWANYCH SKRZYNEK I WŁAZÓW Z LOGO MPEC

1. Skrzynka uliczna z żeliwa szarego do zasuw wg PN-M-74081:1998, typ 4056, wysokość 270mm.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



2. Właz żeliwny typu ciężkiego.



■ Elementy wypukłe □ Elementy wklęsłe ■ Otwory