

**PROJEKT UMOWY MPEC/PE-EZ/254/19**

Zawarta w dniu ..... r pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206. Wysokość kapitału zakładowego 53.394.000,00 PLN wg stanu na dzień 01.01.2019 r.**

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIĄCYM”,

a .....

reprezentowanym przez:

1/ .....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

**§ 1**

**1. Przedmiotem Umowy jest:**

**1. Przedmiotem Umowy jest:**

1.1 wymiana zespołu kogeneracyjnego TCG2016V16 firmy MWM 800 kW polegająca na demontażu istniejącego i montażu fabrycznie nowego silnika z nową turbosprężarką, przegląd generatora synchronicznego oraz uruchomienie instalacji do osiągnięcia maksymalnej mocy przy stabilnej pracy całego układu.

1.1.1 Dostarczony silnik będzie złożony tylko i wyłącznie z oryginalnych nowych części, sprawdzonych pod kątem poprawności geometrii, zakwalifikowane jako części bez wad, nadające się do dalszej eksploatacji.

1.1.2 Dostarczony na wymianę fabrycznie nowy silnik będzie zawierał wydany i podpisany bezpośrednio przez MWM lub właściciela marki MWM certyfikat poświadczający, że silnik został złożony bezpośrednio przez MWM, właściciela marki MWM lub ich autoryzowanego Wykonawcę.

1.1.3 Dostawa fabrycznie nowego silnika obejmuje dedykowaną do tego typu generatora fabrycznie nową turbosprężarkę.

1.1.4 Zamawiający Wykonawca zapewnia gwarancję Wykonawcy na dostarczony fabrycznie nowy silnik w całym okresie trwania Umowy.

1.1.5 Wykonawca zobowiązuje się wraz z dostawą fabrycznie nowego silnika dokonać wymiany kompletnego sprzęgła, chłodnicy mieszanki oraz glikolu w układzie chłodzenia w ilości 500 L.

1.1.6 Przeniesienie własności uszkodzonego silnika zespołu kogeneracyjnego TCG2016V16 z turbosprężarką nastąpi z chwilą podpisania protokołu wykonania prac w pkt 1.1. i 1.2 w paragrafie 1 Umowy.

1.2 Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie przeglądu generatora synchronicznego zgodnie z wymogami producenta – remont średni prądnicy MJB400 LC B24, 1300 kVA polegający na: wymiana łożyska przedniego i tylnego, sprawdzenie regulatora napięcia i współczynnika mocy, kompletu diodowego, termistorów, rezystancji i stanu izolacji uzwojeń, sprawdzenie dokręcenia śrub i nakrętek oraz stanu przewodów prądnicy, sprawdzenie stanu uzwojenia, wyprowadzeń

uzwojenia i izolacji, sprawdzenie i pomiary parametrów pracy prądnicy, wyważenie wirnika, sporządzenie protokołów z pomiarów parametrów parcie i poprawności działania, oraz pomiarów rezystancji izolacji uzwojeń.

- 1.3 Przedmiotem umowy jest Okresowa kontrola i konserwacja silnika gazowego TCG2016V16 zamontowanego w Ciepłowni Kortowo realizowanego poprzez czynności przeglądów serwisowych zgodnie z wymogiem producenta. Usuwanie awarii poprzez interwencje serwisowe. Przeglądy instalacji stanowiącej przedmiot zamówienia dokonywane będą zgodnie z załącznikiem nr 4 w okresach i w zakresie wskazanym w Harmonogramie Przeglądów i Remontów Pośrednich Układu Kogeneracji dla silnika TCG2016V16. Przez układ kogeneracyjny dla silnika TCG2016V16, Zamawiający rozumie: dostarczony silnik, prądnicę i ramę na której są zamontowane. Części podlegające wymianie oraz materiały wykorzystane w trakcie realizacji przeglądów zgodnie z Harmonogramie Przeglądów i Remontów Pośrednich Układu Kogeneracji oraz podczas usuwania awarii w trakcie trwania Umowy będą stanowiły koszt Wykonawcy.

- 1.3.1 Wykonawca w ramach prowadzonego serwisu wykonuje swoje standardowe czynności wynikające z Harmonogramie Przeglądów i Remontów Pośrednich Układu Kogeneracji po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego o zakresie i czasie oraz ewentualnej przerwie w pracy urządzeń.
- 1.3.2 Wykonawca prowadzący serwis zobowiązuje się, że wszystkie stosowane materiały eksploatacyjne będą dopuszczone i zalecane do stosowania przez producenta, co będzie potwierdzone stosownym oświadczeniem.
- 1.3.3 Wykonawca prowadzący serwis udzieli gwarancji na wszystkie, części i materiały eksploatacyjne z wyłączeniem elementów gumowych, nie krótszej niż do końca trwania Umowy. Gwarancja w zakresie świec zapłonowych zostaje ograniczona do 2000 motogodzin.
- 1.3.4 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczać Zamawiającemu na własny koszt pojemniki na próbki oleju silnikowego. Zamawiający będzie pobierał próbki oleju silnikowego i na własny koszt dostarczy Wykonawcy pobrane próbki. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt dostarczyć Zamawiającemu wyników badań jakości pobranych próbek oleju. W razie konieczności wykona serwis olejowy. Zużyty olej zostanie zutylizowany na koszt Wykonawcy.
- 1.3.5 Zamawiający w okresie gwarancji jest zobowiązany do zgłoszenia Serwisowi na piśmie faksem lub drogą elektroniczną zgłoszenia reklamacji w terminie 5 dni roboczych od momentu stwierdzenia awarii lub usterki.
- 1.3.6 Wykonawca prowadzący serwis jest zobowiązany w trybie natychmiastowym podjąć działania w celu usunięcia przyczyny zgłoszenia w terminie do 48h od chwili otrzymania zgłoszenia.
- 1.3.7 Wykonawca prowadzący serwis będzie otrzymywał miesięczną opłatę ryczałtową za prowadzone przeglądy, usuwanie awarii w ramach przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmowało: koszty podróży serwisanta, koszty zakwaterowania, koszty materiałów eksploatacyjnych oraz części wymiennych, koszty robocizny, koszty niezbędnych badań technicznych i regulacji.
- 1.3.8 W przypadku, gdy w toku wykonywania przeglądu ujawnią się okoliczności wskazujące na zaistnienie w przyszłości realnej możliwości awarii Urządzenia, Wykonawca sporządzi raport lub zamieści stosowne uwagi w protokole wykonania usługi serwisowej dla Wykonawcy na temat stanu technicznego Urządzenia oraz warunków jego pracy, który zawierać będzie wskazówki dla Zamawiającego, co do podjęcia przez Zamawiającego lub osoby trzecie inne niż Wykonawca czynności

zmierzających do zapewnienia warunków wpływających na bezawaryjność pracy Urządzenia.

- Umowa uwzględnia wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia określonym w § 1 ust. 1 w tym: niezbędne do wymiany materiały eksploatacyjne, montażu i demontażu, transport, dojazd, koszty pobytu itp. Części podlegające wymianie i nie uwzględnione w przedmiocie zamówienia będą wyceniane zgodnie obowiązującym cennikiem producenta.

## § 2

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust 1.1 i 1.2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Wartość netto wynagrodzenia [zł]  |  |
| <i>Słownie złotych:</i>           |  |
| Podatek VAT [zł]                  |  |
| <i>Słownie złotych:</i>           |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [zł] |  |
| <i>Słownie złotych:</i>           |  |

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust 1.3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Wartość netto wynagrodzenia [zł/m-c]  |  |
| <i>Słownie złotych:</i>               |  |
| Podatek VAT [zł/m-c]                  |  |
| <i>Słownie złotych:</i>               |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [zł/m-c] |  |
| <i>Słownie złotych:</i>               |  |

- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust 1.1 i ust 1.2 Umowy w terminie 28 dni od podpisania Umowy.**
- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1.3 Umowy w terminie 36 miesięcy od podpisania protokołu oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust 1.1 i ust 1.2 Umowy.**
- Niedopuszczalna jest jakakolwiek zmiana w cenie przyjętej oferty.
- Zamawiający, dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 2 ust 2 po upływie 12 miesięcy trwania umowy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok kalendarzowy poprzedzający dokonanie waloryzacji . Przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po 12 miesiącach trwania Umowy.
- W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
- Podstawą wystawienia faktury za przedmiot zamówienia określony w §1 ust 1.1 i 1.2 Umowy będzie obustronnie podpisany protokół zakończenia prac.

9. Wykonawca wystawi Faktury za realizację przedmiotu Umowy określoną w §1 ust 1.3 w terminie do 14 dnia po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy wystawiona faktura.
10. Prawdłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony w banku .....o numerze ..... w terminie do 30 dni od daty jej dostarczeniu do siedziby Zamawiającego.
11. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
12. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
13. Informacja wskazana w pkt 11, powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.

### § 3

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność w pełnym zakresie za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem zaniechania, niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy z należytą starannością i oświadcza, że przedmiot umowy będzie spełniał warunki określone w § 1 ust 1.1 pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od dnia stwierdzenia nieprawidłowości.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać przedmiot Umowy określony w § 1 ust 1.1 oraz jest uprawniony do naliczenia Kary Umownej w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy brutto określonego w §2 ust 1
3. Strony mogą rozwiązać Umowę odnoszącą się do przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust 1.3 w każdym czasie z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie. Rozwiązanie Umowy nie ma wpływu na bieg okresu gwarancji i warunków gwarancyjnych, które Wykonawca zapewnia do końca okresu gwarancji. Wykonawca nie rości pretensji do wynagrodzenia przypadającego za niezrealizowany okres przypadający do końca czasu trwania Umowy.
4. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust 1.3 w formie kar umownych w wysokości 350 zł za każdą **dodatkową** godzinę przestoju silnika TCG2016V16 w związku z realizacją przeglądów wynikających z Harmonogramie Przeglądów i Remontów Pośrednich Układu Kogeneracji, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.
5. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust 1.1 i ust 1.2 w formie kar umownych w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki przekraczający terminu określonego w § 2 ust 3.
6. Obok kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zwrot 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi do 30 dni od zakończenia przedmiotu umowy określonego w ust. 1.1 i 1.2 w paragrafie 1 projektu Umowy. Zakończenie przedmiotu umowy określonego w ust. 1.1 i pkt 1.2 jest obustronnie podpisany protokół odbioru prac. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po zakończeniu okresu gwarancji.

## § 5

1. Wykonawca potwierdza, iż w cenie określonej w § 2 ust. 1.1 i ust 1.2 Umowy ujął wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, w całym okresie trwania Umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie wszelkich wad, usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień i informacji w zakresie przedmiotu umowy, w każdym przypadku, gdy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z taką prośbą.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w okresie trwania Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie wszelkich wad, usterek w przedmiocie Umowy. Wykonawca prowadzący serwis jest zobowiązany w trybie natychmiastowym podjąć działania w celu usunięcia przyczyny zgłoszenia w terminie maksymalnym do 48 h od chwili otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień i informacji.
4. Dostawy materiałów niezbędnych do wykonania naprawy gwarancyjnej nastąpią na koszt Wykonawcy jego środkami transportowymi.
5. W przypadku, gdyby Zamawiający był zmuszony do zlecenia wykonania zastępczego naprawy gwarancyjnej, przeprowadzonego przez inny podmiot z powodu nie wywiązania się Wykonawcy z Umowy, Wykonawca pokrywa wszystkie koszty wykonanej naprawy gwarancyjnej,
6. Koszt pobytu i utrzymania pracowników Wykonawcy pokrywa Wykonawca.

## § 7

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
  - ze strony Zamawiającego odpowiedzialna za realizację umowy:  
p. .... e-mail: ..... tel. ....
  - ze strony Wykonawcy odpowiedzialna za realizację umowy:  
p. .... e-mail: ..... tel. ....

## § 8

1. Wykonawca, **w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością),** przedłoży:
  - zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
  - zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości), a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości niebędącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.
2. Zaświadczenia o niezaleganiu z US i ZUS oraz zaświadczenia o niezaleganiu z urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości) stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w ust. 2 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.

4. W przypadku niezłożenia w terminie wskazanym w ust. 1 dokumentów wskazanych w ust. 2 Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

## § 9

1. Strony zobowiązują się do:
  - a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
  - b) przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez:
  - a) okres niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
  - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych.

Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Jeżeli w związku z wejściem w życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.

## § 10

### **Klauzula dotycząca ochrony środowiska**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji umowy, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki aby wymagania te dotrzymać.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz MPEC Sp. z o.o.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, jakiś z dokumentów wymienionych w ust. 3 straci ważność lub zostanie zmieniony – należy o tym poinformować Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w ust. 4, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.
6. Zdarzenie opisane w ust. 5 nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca realizacji umowy odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności.

### **Klauzula dotycząca BHP**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. Zamawiający okresowo monitoruje pracę Wykonawców.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).
7. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
9. W sytuacji określonej w ust. 7, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy.

### **§ 11**

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Instrukcją postępowania firm oraz osób z zewnątrz na terenie MPEC Sp. z o. o. w Olsztynie” oraz do przestrzegania wszystkich zapisów zawartych w dokumencie dostępnym do wglądu na stronie BIP Zamawiającego, tj. <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik,79,1-ins-28-instrukcja-postepowania-firm-pdf.pdf>

### **§ 12**

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z umowy, właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZA WYKONAWCĘ**

**ZA ZAMAWIAJĄCEGO**

