

Olsztyn, 04.10.2019 r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE ZGŁOSZONE W PIŚMIE Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2019 ROKU

Pytanie

Jak zostanie ustalona kwota brutto, na podstawie ceny netto wynikającej z licytacji? Podajecie Państwo informację, że do licytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT. Wg. naszej wiedzy jest to niezgodne z obowiązującymi przepisami. Dwie z trzech oferowanych nieruchomości (trzy różne księgi wieczyste) są zabudowane i najprawdopodobniej transakcja sprzedaży tych nieruchomości jest ustawowo zwolniona z podatku VAT ! Jeżeli tak, to transakcję taką obciąża z kolei podatek PCC, który będzie musiał zapłacić nabywca nieruchomości. Istnieje więc poważne ryzyko, że przeprowadzenie sprzedaży tych trzech nieruchomości w ramach jednego postępowania przetargowego, w świetle obowiązujących przepisów podatkowych, jest niemożliwe lub narazi nabywcę na poważne szkody w wyniku przyszłej kontroli podatkowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535) sprzedaż wszystkich nieruchomości objętych postępowaniem nr MPEC/PE-EZ/188/19 jest zwolniona z podatku VAT.