

PROJEKT UMOWY nr MPEC/PE-EZ/200/19

w dniuzostała zawarta umowa

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

....., reprezentowanym przez:

-
-

zwanym dalej „Wykonawcą”,

dalej: Umowa.

§1

Przedmiot Umowy

1. Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia, w wyniku którego w dniu decyzją Zamawiającego wybrano ofertę firmy uznaną za najkorzystniejszą do wykonania Zamówienia.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania - budowy sieci preizolowanej w rejonie ul. Krasickiego w Olsztynie (dalej: Przedmiot Umowy).
3. Zakres wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje między innymi:
 - dostarczenie i wykonanie sieci ciepłej preizolowanej na podstawie załączonych do SIWZ projektów,
 - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - wykonanie rozbiórki i odtworzenie terenu w zakresie nawierzchni betonowych i trawników,
 - wykonanie robót ziemnych,
 - wykonanie próby szczelności ciepłociągu oraz innych wymaganych odbiorów,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym mapki powykonawczej ciepłociągu z zaznaczeniem wykonanych muf,
 - wykonanie planu BIOZ,
 - zajęcie terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
 - powiadomienie zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
 - przygotowanie terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew przeznaczonych do usunięcia,
 - opracowanie projektu organizacji ruchu,
 - przywrócenie terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem

podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,

4. Przedmiot Umowy jest określony w treści Umowy, SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, ofercie Wykonawcy oraz uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Dokumenty wymienione w ust. 3 i 4 są integralną częścią Umowy, łącznie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto Umowę.

§2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy przez obie Strony.
2. W dniu podpisania Umowy nastąpi przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż do dnia:
 - a) **30.01.2020 r. - wykonanie całości prac montażowych umożliwiające dostawę ciepła ciepłociągami,**
 - b) **30.04.2020 r. - zakończenie przedmiotu umowy, w tym odtworzenie terenu, potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego i pozwoleniem na użytkowanie.**
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu Stron.

§3

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z Umową oraz zgodnie z:
 - a) Projektami budowlano - wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i najlepszymi zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.);
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że użyte materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonych w przepisach, o których

- mowa w pkt 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
- c) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
 4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób określony w Umowie, SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy oraz załączników do tych dokumentów, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania również takich materiałów, elementów oraz technologii, które nie zostały wskazane w powyższych dokumentach a są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.).

§4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy jednego egzemplarza projektów budowlanych.
- 2) Przekazania Wykonawcy decyzji na wycinkę drzew i lasu oraz pozwolenia na budowę dotyczących budowy sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy 2x273,0/400 mm od komory K14-2 przy ul. Krasickiego do punktu E1 na terenie projektowanego na działce 1/52 obr. 127 osiedla Pieczewo w Olsztynie – niezwłocznie po uzyskaniu dokumentów.
- 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§5

Reprezentacja stron na budowie

1. **Wykonawca na własny koszt oraz odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie:**

....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji urządzeń określonych w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) wydanych przez

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy ze strony Zamawiającego są:

Koordynator zadania:

Inspektor nadzoru:

3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309).

§6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni dostarczenie energii elektrycznej na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty jej zużycia w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca uzgodni pobór wody z instalacji wodociągowej do prób i płukania z właścicielem obiektu, w którym Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy a także poniesie koszt jej poboru i ewentualnego zrzutu do kanalizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia na terenie budowy i strzec swojego mienia na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
7. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Umowy.
9. **Wykonawca przedłożył dokument – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nr**z terminem ważności do dniapotwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem Umowy na kwotę nie mniejszą niżzł (*słownie złotych:.....*). Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy na warunkach określonych w zdaniu powyżej przez cały okres realizacji Umowy, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. **Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy dokument ubezpieczenia budowy** z okresem ubezpieczenia obejmującym cały okres na który została zawarta Umowa, potwierdzający, że teren budowy oraz miejsce składowania mienia poza placem budowy, wszelkie prace budowlane – montażowe oraz materiały budowlane i montażowe są ubezpieczone od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje w szczególności roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zapisów określonych w SIWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część Umowy.
12. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z pracą Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie.

13. Wykonawca, w terminie trzech tygodni pod dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż przed terminem wypłaty pierwszej części wynagrodzenia), przedłoży:
- a) Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
 - b) Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatku od nieruchomości wydane przez Urząd Miasta/Gminy, jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości niebędącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.
 - c) Zaświadczenia o niezaleganiu z w opłacaniu składek ZUS oraz zaświadczenia o niezaleganiu z urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości) i potwierdzające, że Wykonawca jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE po ich przekazaniu będą stanowić załączniki do Umowy.
14. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed wezwaniem) zaświadczenia, o których mowa w pkt 13 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni od wezwania.
15. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 13 w terminie tam określonym, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Instrukcją postępowania firm oraz osób z zewnątrz na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie” oraz do przestrzegania wszystkich zapisów zawartych w dokumencie dostępnym do wglądu na stronie BIP Zamawiającego, tj. <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik,79,1-ins-28-instrukcja-postepowania-firm-pdf.pdf>.

§7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektem budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane w ramach wykonania Przedmiotu urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2019 r.) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i posiadają wymagane certyfikaty.

§8

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy **Wykonawcy przysługuje** wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

1.1. ETAP pierwszy (płatność - 70 % wynagrodzenia podstawowego określonego w §8 ust.1):

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

1.2. ETAP drugi (płatność - 30 % wynagrodzenia podstawowego określonego w §8 ust.1):

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w kosztorysie oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie, będą obciążać Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wszelkie koszty usunięcia przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji na Przedmiot Umowy.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia o różnicę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw lub obowiązków wynikających z

niniejszej Umowy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca w przypadkach określonych poniżej jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) za opóźnienie w terminie wykonania Przedmiotu Umowy wskazanym w §2 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy (w zależności od Etapu - pkt 1.1 i pkt 1.2), za każdy dzień zwłoki,
 - b) za przekroczenie terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego z terminów tam określonych,
 - c) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi na Przedmiot Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający może sumować kary umowne, o których mowa w §9 ust. 1 lit. a-d.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§10

Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą etapy wskazane w harmonogramie, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
2. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W przypadku braku kompletności dokumentów Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
5. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu

dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy na potrzeby odbioru końcowego. Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi przepisami. W/w dokumenty Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w języku polskim.

7. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
8. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy objętego gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w zdaniu powyżej. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, Strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni.

§11

Wady w okresie gwarancji

1. O wykryciu wad *Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę **niezwłocznie po ich stwierdzeniu** na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.*
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, gdy stwierdzone wady uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy odpowiednio do obniżenia wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej Przedmiotu Umowy na skutek zaistniałej wady, lub
 - b) odstąpić od Umowy oraz zażądać od Wykonawcy zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy i naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
4. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §9 ust. 1 lit c Umowy,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
5. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

Okres gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§13

Dodatkowe warunki gwarancji

1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - a) wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
 - b) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
1. Termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od terminu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

§14

Płatności

1. Rozliczenie za należyte wykonanie poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po wykonaniu oraz odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
3. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą opłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o numerze:w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
6. Informacja wskazana w ust. 5 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy tj. (słownie: (zgodnie z zasadami podanymi w Rozdziale XIX SIWZ) w formie:
2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy oraz sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później, niż 15 dni po upływie okresu

gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania na ten cel także odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszonych o koszty prowadzenia rachunku.

4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego §15 Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, w którym stwierdzono, że usterki i wady nie zakłócają funkcjonowania systemu ciepłowniczego, do którego zostanie przyłączony Przedmiot Umowy, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku.

§16

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§17

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego oraz aneksu do Umowy.
3. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w §14 ust. 4 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności wymienionych w treści art. 635 i 636 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach,

- b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy i nie usunie wad oraz nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - e. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - f. w przypadku otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego lub innego skutkującego zakończeniem działalności Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia oraz zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za tę część robót, związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy,
 - odkupienia od Wykonawcy materiałów, konstrukcji itp. określonych w ppkt c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia wypowiedzenia Umowy, których Wykonawca nie użył do wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na

odstąpienie od Umowy, po cenie ich zakupu przez Wykonawcę oraz z uwzględnieniem ich stanu na dzień odkupu. W celu wykazania ceny zakupu materiałów, o których mowa w zdaniu powyżej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne faktury VAT.,

- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§19

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonania swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
 - b) nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy; oraz
 - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, Strona która została zawiadomiona o działaniu Siły Wyższej może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

§20

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - b) przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) niezbędny do realizacji Umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Jeżeli w związku z wejściem w życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
6. W przypadku konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów prawa Strony mogą dokonać zmian w celu dostosowania zapisów RODO.

§21

Prawo i spory

1. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

Klauzula do umów - dotycząca ochrony środowiska

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji zlecenia, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki, aby wymagania te dotrzymać.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy, dokument wymieniony w ust. 3 powyżej straci ważność lub zostanie zmieniony – Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w ust. 4 powyżej, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym.
6. Zdarzenie opisane w ust. 5 powyżej nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca wykonania Przedmiotu Umowy odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności.
7. W razie potrzeby, dla zapewnienia możliwości zagospodarowania odpadów wytwarzanych przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może wyrazić zgodę na czasowe umieszczenie na swoim terenie pojemnika/pojemników do gromadzenia odpadów. Zgoda może być wydana wyłącznie w formie pisemnej i określi: miejsce (wydzielony teren), czas i warunki udostępnienia terenu na ten cel.

§23

Klauzula do umów - dotycząca BHP

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów praw w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z:
 - zagrożeniami i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP na terenie Zamawiającego,
 - Instrukcją postępowania firm oraz osób z zewnątrz na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie
 - dostarczenia kopii: zaświadczeń odbytych szkoleń BHP (instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie okresowe), zaświadczeń lekarskich stwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz świadectw kwalifikacyjnych osób, które będą wykonywały prace na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z osobą odpowiedzialną za prace ze strony MPEC oraz sekcją ds. BHP i P.POŻ, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych (w tym Instrukcji, o których mowa w punkcie 2 drugim powyżej), także w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. - Zleceniodawca monitoruje pracę Zleceniobiorców oraz ma prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli przestrzegania przepisów BHP i p.poż przez pracowników zleceniobiorcy.

6. W sytuacji wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia oraz wypadku przy pracy, Wykonawca natychmiast informuje w formie udokumentowanej informacji osobę odpowiedzialną za prace ze strony MPEC oraz sekcję ds. BHP. I P.POŻ.
7. W sytuacji nie przestrzegania przez Wykonawcę zasad określonych w punktach 1-6, MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§24

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAWYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykaz załączników do Umowy

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. SIWZ z załącznikami.
3. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
4. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej-..... nr
.....z terminem ważności do dnia
5. Dokument Ubezpieczenie budowyz okresem ubezpieczenia
od.....
6. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

