



Olsztyn, dnia 09 lipca 2019 r.

Zn. spr.: ZS.224.2.18.2019.KO

POLECONA
ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Decyzja nr LN-18/2019

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2019r., (data wpływu 24.04.2019 r.), uzupełnionego dnia 24.06.2019r., Prezesa Zarządu reprezentującego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn (zwanego dalej Stroną),

I. Zezwalam Stronie na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, o powierzchni **0,0163 ha**, o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), będących lasami ochronnymi, będących we władaniu Strony, znajdujących się w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Olsztyn, wchodzących w skład działek ewidencyjnych nr 1/100 (pow. 0,0135 ha) i 1/101 (pow. 0,0028 ha), obręb 0127 Olsztyn, gmina Miasto Olsztyn, w celu: *budowy sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych do projektowanego osiedla na działce nr 1/52, obr. 127 w Olsztynie – etap I odcinek od komory K14-2 do punktu E1, oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1.*

II. Ustalam:

1. **należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiących równowartość 28,1175 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 19 października 2018 r., poz. 1005, stanowi kwotę 5 398,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).
2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowartość 2,8118 m³ drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami (notami).
3. **jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu** naliczyć w dniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w drodze odrębnej decyzji.

Szczegółowe wyliczenie należności oraz opłaty rocznej zawiera załącznik nr 2 do decyzji. Dokonując wpłaty należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu oraz opłat rocznych należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

11 LIP. 2019

Wpłynęło dn. L.dz. 7/19/5946

Kwoty należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie prowadzony przez BOS O/OLSZTYN 71 1540 1072 2001 5010 6050 0001, w następujący sposób:

- a) należność w wysokości wskazanej w pkt. II.1 uiszcza się w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji);
- b) opłaty roczne w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.
- c) jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu uiszcza się z chwilą dokonania wyrębu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty leśne o użytku Ls i posiadają urządzoną księgę wieczystą OL10/00134959/8.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna – rejon Pieczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XI/119/07 Rady Miasta Olsztyn z dnia 30.05.2007 r., planowany do wyłączenia obszar znajduje się w strefie: „2.KDG” oznaczony jako: ulica klasy głównej.

Należność i opłatę roczną ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. Nr 99, poz. 905) z tym, że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu oraz wieki rębności przyjęto z Opisu taksacyjnego drzewostanu leśnego w części działek nr 1/100 i 1/101 obrębu Olsztyn 127 gm. Olsztyn opracowanej przez DENDROTAKS, wg stanu z kwietnia 2019 r. Do wyliczenia należności przyjęto cenę drewna na rok 2019 ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim poz. 1005 z dnia 19 października 2018 r. Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu zostanie wyliczona po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji w drodze odrębnej decyzji.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji o pow. 0,0163 ha na działkach nr 1/100 i 1/101 w obrębie 0127 Olsztyn, gm. Miasto Olsztyn.

Pouczenie:

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie.
2. **Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji** (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). We wniosku o pomniejszenie należności należy wskazać datę faktycznego wyłączenia gruntu. W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej oraz wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.
3. Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie o nowym miejscu zamieszkania w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Olsztynie.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1314).
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 2129). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta.

10. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29 prawa budowlanego). Powyższe nie dotyczy eksploatacji kopalin.



DYREKTOR

Z upoważnienia
Dyrektora RDLP Olsztyn
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

mgr inż. Zbigniew Karaś

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu.
2. Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.
3. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.

Otrzymują:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olsztynie
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn
- 2) Gmina Olsztyn
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miasta Olsztyna
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn
- 2) Wydział Księgowości (w miejscu)
- 3) Nadleśniczy Nadleśnictwa Olsztyn

Załącznik Nr 2

Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu do decyzji nr LN-18/2019

1. Należność:

$$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH^*$$

gdzie:

- N** -jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i -powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i -przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (art. 12 ust. 11 uogril),
CD -cena 1 m³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS M.P. z dn. 19.10.2018. r., poz. 1005,
POCH* - zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %.

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6x8) [m ³]	ochronność*	CD	N (7x9)
				[ha]	[m ³ /ha]			[zł/1m ³]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0127 Olsztyn	1/100	Ls	BMśw	0,0135	1150	23,2875	1,5	191,98	4 470,73
	1/101	Ls	BMśw	0,0028	1150	4,8300	1,5	191,98	927,26
RAZEM				0,0163		28,1175			5 398,00

Ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 mnożnik 1,5

Należność wynosi **5 398,00 zł**.

2. Opłata roczna

Opłaty roczne [OR] stanowią (niezależnie od tego czy grunt został wyłączony trwale, czy czasowo) 10% „należności” [N]

CD	"N" - równowartość gruntu [m ³] drewna	OR - opłata roczna za rok 2019	
		10 % "N" [m ³] drewna	[zł] (1 x 3)
1	2	3	4
.....	28,1175	2,8118	

Opłaty roczne są pobierane:

- w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

3. Odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu

Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu stanowi różnicę między spodziewaną wartością drzewostanu w wieku rębności, określonym w planie urządzania lasu, a wartością w chwili jego wyrębu. W drzewostanach, w których nie można pozyskać sortymentów drzewnych, odszkodowanie to stanowi wartość kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację drzewostanu. Mając powyższe na uwadze, odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie naliczone odrębną decyzją, na podstawie opisu taksacyjnego, po uwzględnieniu średniej ceny 1 m³ oraz wieku drzewostanu, z chwili wyrębu.

Załącznik Nr 3

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
Imię i nazwisko (nazwa firmy)
adres wnioskodawcy/ów (siedziba)
osoby fizyczne: pesel; osoby prawne: NIP
opcjonalnie: tel. kontaktowy lub adres e-mail,

**Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Olsztynie**

Oświadczam, że w dniu dokonałem/dokonałam
wyłączenia gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Olsztynie z dniaznak sprawy: ZS.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy, akt notarialny itp.).
2. Numer konta bankowego (wymagane w przypadku wcześniejszej wpłaty należności na rachunek RDLP w Olsztynie).

.....
(Miejscowość, dnia)

.....
.....
.....
.....
Imię i nazwisko (nazwa firmy)
adres wnioskodawcy/ów (siedziba)
osoby fizyczne: pesel; osoby prawne: NIP
opcjonalnie: tel. kontaktowy lub adres e-mail,

OŚWIADCZENIE O ZRZECZENIU SIĘ PRAWA DO WNIESIENIA ODWOŁANIA

Oświadczam, że zrzekam się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nrz dnia która została wydana przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie.

Zostałem(am) poinformowany(a) o skutkach prawnych jakie wywołuje złożone przeze mnie oświadczenie tj.:

- z dniem doręczenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, decyzja o której mowa wyżej staje się ostateczna i jest natychmiast wykonalna,
- oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

Podstawa prawna: art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

Zgodnie z art. 127a.

§ 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(czytelny podpis)

.....
(data i podpis pracownika RDLP w Olsztynie przyjmującego oświadczenie)

