

OGŁOSZENIE

Nazwa i adres Sprzedającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, województwo warmińsko – mazurskie

Telefon: 89 524 12 03; 89 524 03 04

Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami:

bszylanska@mpec.olsztyn.pl

1. **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, zwane dalej „SPRZEDAJĄCYM” ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Mrongowiusza w Olsztynie województwo warmińsko-mazurskie, obejmującej działkę ewidencyjną nr 56/1 obręb 71 o powierzchni 0,0116 ha.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych – doprogowych niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Olsztynie* i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

2. OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Olsztynie województwo warmińsko-mazurskie, przy ul. Mrongowiusza, obejmująca działkę ewidencyjną o numerze 56/1 w obrębie 71. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Olsztynie księga wieczysta nr OL10/00060532/9. Sprzedający posiada akt własności do działki gruntowej wraz ze znajdującym się na niej budynkiem.

Działka znajduje się w podwórzu zabudowy budynków znajdującej się przy ulicy Mrongowiusza w Olsztynie. Bezpośredni prawny dostęp do działki został ustanowiony przez teren działek sąsiednich od strony ul. Mrongowiusza. Działka ma kształt prostokątny i przylega do budynku mieszkalnego Mrongowiusza 10. Nieruchomość zabudowana jest podziemnym budynkiem po byłym węźle ciepłym. Dojście do budynku prowadzi zewnętrznymi schodami. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się ścisła zabudowa mieszkalna wielorodzinna, handlowo-usługowa, administracyjna i biurowa. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i ciepłowniczą.

Budynek gospodarczy został wybudowany w 1980 roku. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 76m². Ściany obiektu są murowane, stropodach jest żelbetowy wylewany, oparty na żelbetowych podciągach. Z zewnątrz stropodach pokryty jest betonową wylewką, tworząc taras przed klatką schodową do budynku mieszkalnego przy ul. Mrongowiusza 10. Wejście do budynku mieszkalnego odbywa się chodnikiem na dachu budynku gospodarczego. Posadzka w pomieszczeniach budynku jest cementowa, ściany gładzone z lamperiami olejnymi. Obecnie budynek jest nieużytkowany, pomieszczenia o charakterze magazynowo-gospodarczym są puste. Obiekt nie posiada okien, drzwi zewnętrzne są stalowe, wewnętrzne skrzydło drzwiowe zostało zdemontowane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, która obecnie jest

odłączona od zasilania. Standard wykończenia pomieszczeń jest słaby- na ścianach widoczne są ubytki tynku i powłok malarskich.

3. **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU**

Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
Gospodarcze	60,88	2,7
Korytarz	7,78	2,3
Gospodarcze	5,42	2,3
Gospodarcze (wcześniej WC)	2,28	2,3
RAZEM	76,36	

4. W Załączniku nr 1 umieszczono aktualne zdjęcia nieruchomości. Dla zainteresowanych możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu oraz wgląd w dokumentację prawną. Osoba upoważniona przez MPEC Sp. z o.o. do prowadzenia wizji lokalnej oraz udostępniania dokumentacji jest Pan Andrzej Dołański e mail adolasinski@mpec.olsztyn.pl tel. 501 865 807.

5. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Sprzedający żąda wniesienia wadium w terminie do dnia 18.06.2019 r. godz. 10⁰⁰ na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*).
2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w banku BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 z dopiskiem: Wadium „Sprzedaż działki ul. Mrongowiusza”. Za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Sprzedającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Sprzedającego).
3. Sprzedający zwróci wadium na rachunek bankowy wskazany przez Kupującego.
4. Zatrzymanie należności z wadium dotyczy następujących przypadków:
 - 1) brak wpłaty oferowanej kwoty za nieruchomość,
 - 2) realizacja transakcji stała się niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Kupującego.
5. Oferta Kupującego, który nie złożył wadium w terminie zostanie odrzucona.
6. Sprzedający zwraca wadium wszystkim zainteresowanym niezwłocznie:
 - po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Kupującego, którego oferta została wybrana),
 - W przypadku unieważnienia postępowania.
7. Sprzedający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Kupującemu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Sprzedający zwraca wadium niezwłocznie po dokonaniu zapłaty całkowitej wartości przedmiotu zamówienia.
9. **Termin składania i otwarcia ofert.**

Formularz Ofertowy (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia) należy złożyć nie później niż **do dnia 18.06.2019 r. do godziny 10:00**. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **18.06.2019 r. o godz. 10:30** w Sali Konferencyjnej Spółki w Olsztynie ul. Słoneczna 46 II piętro.
10. **Kryterium oceny ofert: najwyższa cena oferty netto – 100 %.**

11. Akt notarialny zostanie podpisany w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Władysławskiego 10-540 Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 21/3 , niezwłocznie po wpłaceniu 100% kwoty przyjętej Oferty.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż dalsze jego prowadzenie nie leży w interesie Sprzedającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia



FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Kupującego:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Nr telefonu:.....Adres e-mail:.....NIP:.....

Osoba upoważniona do kontaktu.....nr telefonu.....

Sprzedający: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o., 10-710 OLSZTYN, ul. SŁONECZNA 46, REGON 510620015, NIP 739-02-00-206, tel. 89/ 524 05 34, postępowanie znak: MPEC/PE-EZ/139/19.

1. **W odpowiedzi na Ogłoszenie MPEC Spółka z o.o. w Olsztynie na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Mrongowiusza w Olsztynie województwo warmińsko-mazurskie, Działka 56/1 obręb 71, niniejszym składam/y ofertę i jestem/jesteśmy gotowi odkupić ją od MPEC Spółka z o.o. w Olsztynie za kwotę:**

nettozł powiększoną o podatek VAT.

2. **Zapłatę uiszczę w terminie nie dłuższym niż do dnia 28 czerwca 2019 r.**
3. **Oświadczam, że wadium w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) zostało wpłacone na rachunek bankowy MPEC Sp. z o.o. w banku BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006.**
4. **Wyrażam zgodę na zatrzymanie wpłaconego przeze mnie wadium w wysokości 1 000, 00 zł. w przypadkach wymienionych w Ogłoszeniu pkt.5 ppkt 4.**

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis czytelny Kupującego)