

Olsztyn, dnia 24.04.2019 r.

## ZESTAW (10)

### WYKONAWCY

Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców do SIWZ w przetargu nieograniczonym (numer postępowania MPEC/PE-EZ/74/19) na „**Modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT**”.

*Pytania do Załącznika nr 7 do SIWZ PROJEKT UMOWY:*

#### Pytanie nr 1

Okres Gwarancji Jakości – oznacza okres ~~5 (pięciu)~~ 2 (dwóch) lat, za wyjątkiem komina, dla którego oznacza okres ~~15 (piętnastu)~~ 6 (sześciu) lat, w którym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla części Inwestycji podlegających osobnemu Przekazaniu do Użytkowania na zasadach wskazanych w Umowie;

Wykonawca proponuje skrócenie okresu gwarancji jak powyżej. Pozostałe zapisy umowy dotyczące okresu gwarancji oraz rękojmi powinny być odpowiednio dostosowane.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### Pytanie nr 2

1.113. 8) nieosiągnięcie przez Inwestycję któregośkolwiek z absolutnych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A ;

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisu umowy jak powyżej, proponuję doprecyzowanie punktu dotyczącego wady czyli niezgodności jakiejkolwiek części inwestycji, gdyż Wg wykonawcy za wadę powinno się rozumieć jedynie nieosiągnięcie przez Inwestycję tylko Absolutnych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A, zaś pozostałe parametry dla których zastrzeżono kary umowne powinny podlegać rozliczeniu przy uwzględnieniu kar umownych podczas pomiarów parametrów gwarantowanych dokonywanych przed przekazaniem przedmiotu Umowy do eksploatacji.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji przetargowej nie posługujemy się pojęciem Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A. Definicja Wady w punkcie 1.113 8) odnosi się do Gwarantowanych Parametrów Technicznych, które określone są w Umowie w punkcie 12.1.

#### Pytanie nr 3

1.121. Zmiana Prawa – oznacza mające miejsce po złożeniu Oferty:

1.121.1. wejście w życie nowych Przepisów Prawa, zmianę lub uchylenie Przepisów Prawa;

1.121.2. zmianę zasady prawnej dokonaną przez Sąd Najwyższy, ~~z wyłączeniem zmiany Przepisów~~

~~1.121.2. Prawa w zakresie Zobowiązań Publicznoprawnych,~~

1.121.3. oficjalną zmianę interpretacji Przepisów Prawa dokonaną przez Organ Władzy Publicznej, przy czym różnice te będą brane pod uwagę jedynie w zakresie powodującym konieczność: (i) zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do przewidzianych w Umowie, (ii) wykonania dodatkowych Prac lub (iii) wykonania dodatkowej Dokumentacji. ~~Za Zmianę Prawa nie uważa się zmiany przepisów z zakresu Zobowiązań Publicznoprawnych.~~

Wykonawca proponuje wykreślenie zapisów dotyczących zmiany prawa w zakresie Prawa Publicznego oraz Przepisów, ze względu na fakt, iż jest to unormowane ogólnymi regulacjami.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę definicji. Definicja Zmiany Prawa odnosi się do okoliczności, w których może dojść do zmiany Umowy. Dodatkowo w projekcie umowy przewidziano dokonanie zmian ze względu na zmianę podatku VAT oraz w innych sytuacjach wskazanych w pkt. 18.8 projektu umowy, związanych z obciążeniami publicznoprawnymi.

#### Pytanie nr 4

6.24. W przedmiocie podzlecenia przez Wykonawcę Prac w zakresie projektowania stosuje się Rozdział 8 Umowy. W przypadku podzlecenia Prac w zakresie Dokumentacji Podwykonawcom, Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami odpowiednie klauzule, pozwalające na wywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności zawrze postanowienia, które spowodują, iż Wykonawcy będą przysługiwały wolne od Obciążeń, w tym od roszczeń osób trzecich, majątkowe prawa autorskie lub inne Prawa Własności Intelektualnej do Dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy Dokumentacji w ilości i zakresie wystarczających do udzielenia Zamawiającemu licencji przeniesienia na Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej zgodnie z Rozdziałem 20 Umowy oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca uzyska również nieodwołalną i bezterminową, pisemną pod rygorem nieważności, podlegającą przeniesieniu na Zamawiającego w zakresie wykonywania przez Zamawiającego zgodę twórców Dokumentacji (osób fizycznych) na wykonywanie przez Zamawiającego ich osobistych praw autorskich do Dokumentacji, w szczególności poprzez wprowadzenie lub zlecenie wprowadzenia w niej zmian, rozporządzenie powyższymi zmianami, ich adaptację, użycie na potrzeby Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją Umowy. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższych zobowiązań, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

Zgodnie z Rozdziałem 20 Wykonawca nie przenosi na Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej, udziela mu natomiast licencji.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez nadanie zdaniu drugiemu w pkt. 6.24 projektu Umowy następującego brzmienia:**

*„W przypadku podzlecenia Prac w zakresie Dokumentacji Podwykonawcom, Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami odpowiednie klauzule, pozwalające na wywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności zawrze postanowienia, które spowodują, iż Wykonawcy będą przysługiwały wolne od Obciążeń, w tym od roszczeń osób trzecich, majątkowe prawa autorskie lub inne Prawa Własności Intelektualnej do Dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy Dokumentacji w ilości i zakresie wystarczających do udzielenia Zamawiającemu licencji zgodnie z Rozdziałem 20 Umowy oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.”*

#### Pytanie nr 5

8.7. Przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy z umowy z Podwykonawcami lub Dostawcami przez Zamawiającego w przypadku zwłoki opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Prac ponad 60 dni lub powodującej osiągnięcie limitu Kar Umownych za zwłokę, a następnie odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, w zakresie, w jakim będzie to konieczne do dokonania zapłaty i wystawienia faktury VAT przez Podwykonawcę Robót Budowlanych bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jego obowiązków przewidzianych w Umowie.

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów w kontrakcie i zastąpienie definicji „opóźnienia” definicją „zwłoki” oraz doprecyzowanie czyli wskazaniem dokładnego momentu w jakim następuje to przejęcie a nie wskazanie okresu 60 dni.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez zmianę brzmienia pkt. 8.7 projektu Umowy w ten sposób, że otrzymuje on następujące brzmienie:**

*8.7. Przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy z umowy z Podwykonawcami lub Dostawcami przez Zamawiającego w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Prac powodującej osiągnięcie limitu Kar Umownych za opóźnienie lub w zakresie, w jakim będzie to konieczne do dokonania zapłaty i wystawienia faktury VAT przez Podwykonawcę Robót Budowlanych bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jego obowiązków przewidzianych w Umowie.*

#### Pytanie nr 6

9.16. — W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę planu w terminie zgodnym z Umową, nie dokonania zmiany Podwykonawcy lub Dostawcy lub jeżeli postęp Prac nie będzie zgodny z Umową, Zamawiający będzie

uprawniony, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 (czternaście) Dni, do:

9.17.0. — zatrudnienia innych podmiotów w celu wsparcia Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy;

9.18.0. — zlecenia osobie trzeciej wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy Prac, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane w sposób niezgodny z Umową;

9.19.0. — wyłączenia dowolnej części Prac z przedmiotu Umowy z prawem do zlecenia ich wykonania przez inne Podmioty (poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w określonej części);

9.20.0. — skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.

9.21. — Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy Prac, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane przez Wykonawcę niezgodnie z Umową w sytuacjach nagłych, gdy zachodzić będzie niebezpieczeństwo powstania szkody, której naprawienie będzie następnie niemożliwe lub znacznie utrudnione lub będzie powodować wstrzymanie Prac, a Wykonawca nie wykona tych Prac zgodnie z Umową po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem terminu na wykonanie odpowiedniego ze względu na zakres Prac.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 7 i 8**

10.25. — Jednocześnie z rozliczeniem ostatecznym, składanym zgodnie z pkt. 10.21, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o tym, że kwota, która jest wymieniona w rozliczeniu ostatecznym, wyczerpuje jego wszystkie roszczenia o zapłatę w związku z Umową oraz że w związku z tym zrzeka się podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń o zapłatę w związku z Umową, które nie są wymienione w rozliczeniu ostatecznym.

10.26. — Zamawiający nie będzie w żaden sposób odpowiedzialny wobec Wykonawcy za żadną sprawę lub rzecz, związaną z wykonaniem Umowy, w tym realizacją Instalacji, jeśli nie zostanie ona w sposób wyraźny uwzględniona w rozliczeniu ostatecznym.

10.32. — Zamawiający lub osoba przez niego wskazana ma prawo, ale nie obowiązek, przeprowadzić, według własnego uznania, kontrolę wszelkiej związanej z wykonywaniem Przedmiotu Umowy ewidencji i dokumentacji Wykonawcy.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w całości punktu 10.25 i jednocześnie zmienia numerację w paragrafie 10 umowy w ten sposób, iż punkty o dotychczasowych numerach 10.26 do 10.40 przyjmują numerację 10.25 do 10.39. Na pozostałe zmiany Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 9**

11.1.6. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

1.1.1. — z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury) — w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

1.1.1. — z tytułu niedotrzymania zobowiązania Wykonawcy polegającego na włączeniu do umów zawieranych z Podwykonawcami Robót Budowlanych postanowień zgodnych z Załącznikiem nr 10 do Umowy — w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy) za każdy przypadek naruszenia,

~~1.1.1. — z tytułu braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu Pracy osób wykonujących bezpośrednio czynności przy realizacji robót w zakresie montażu i demontażu sieci, maszyn i urządzeń lub wykonywania konstrukcji budowlanych — 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;~~

~~1.1.1. — z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 11.1.9 — 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia:~~

~~□ — oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 11.1.9; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;~~

~~□ — poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;~~

~~□ — zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;~~

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 10**

~~11.1.9. — z tytułu dokonania przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób sprzeczny z Umową — w wysokości 3% (trzech procent) łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto;~~

~~11.1.10. — za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek w Okresie Gwarancji Jakości lub Okresie Rękojmi Kara Umowna wynosi 1000 zł za każdą z Wad lub Usterkę za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad lub Usterek do dnia usunięcia każdej z Wad lub Usterki potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie Strony;~~

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wskazane przez oferenta powyżej punkty 11.1.9 i 11.1.10 dotyczą w dokumentacji przetargowej innych zapisów.

**Pytanie nr 11**

11.3. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do niepodpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania z powodu niedotrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych określonych w pkt. 12.1.1 – 12.1.9 oraz uprawnienia do odstąpienia z tego powodu od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Kary Umownej za odstąpienie od Umowy w wysokości wskazanej w pkt. 11.1.16.

Niepodpisanie Protokołu oraz prawo odstąpienia powinno dotyczyć wyłącznie przypadków nieosiągnięcia absolutnych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w dokumentacji przetargowej nie posługujemy się pojęciem Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A. Zamawiający nie widzi propozycji zmiany i nie potrafi się do niej odnieść.

**Pytanie nr 12**

11.12. Łączna wysokość Kar Umownych, do których naliczenia będzie uprawniony Zamawiający na podstawie Umowy, nie przekroczy 3020% (dwudziestu trzydziestu procent) Wynagrodzenia Umownego

bruttonetto, przy czym ograniczenie to nie dotyczy Kar Umownych wskazanych w pkt. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**

Wykonawca proponuje ograniczenie łącznej wysokości kar umownych do poziomu 20% Wynagrodzenia umownego netto, jako poziom wskazywany w innych projektach tego typu na rynku

**Odpowiedź:**

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ w ten sposób, że punkt 11.12 otrzymuje brzmienie:

*„Łączna wysokość Kar Umownych, do których naliczenia będzie uprawniony Zamawiający na podstawie Umowy, nie przekroczy 25% (dwudziestu pięciu procent) Wynagrodzenia Umownego netto, przy czym ograniczenie to nie dotyczy Kar Umownych wskazanych w pkt. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Strony wprowadzają następujące podlimity Kar Umownych:*

*11.12.1. za opóźnienie - 15% (piętnaście procent) Wynagrodzenia Umownego netto*

*11.12.2. pozostałych Kar Umownych określonych w Umowie – 15% (piętnaście procent) Wynagrodzenia Umownego netto”.*

**Pytanie nr 13**

~~11.14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar Umownych do wysokości poniesionej szkody.~~

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 14**

~~11.18. Łączna odpowiedzialność odpowiednio Wykonawcy, a także łączna odpowiedzialność Zamawiającego wynikająca z Umowy (wynikająca z jakiegokolwiek powodu, w tym z naruszenia Umowy, Kar Umownych, w wyniku czynu niedozwolonego, obowiązku do zwolnienia z odpowiedzialności, naruszenia Przepisów Prawa lub zasad słuszności) nie przekroczy kwoty 100% (stu procent) Wynagrodzenia Umownego bruttonetto (łączny limit odpowiedzialności).~~

11.19. Ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy nie będzie miało zastosowania do, ani nie będzie obniżone przez (ani nie będą do niego wliczone czy wzięte pod uwagę) zdarzenia, które dotyczą odpowiedzialności powstałej z powodu winy umyślnej.

11.20. W żadnym przypadku Strona nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści, które druga Strona mogłaby osiągnąć, gdyby zdarzenie powodujące szkodę nie wystąpiło. Ponadto, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za utratę przychodów, koszty finansowe, utratę możliwości eksploatacji i produkcji, utratę kontraktów oraz szkody o podobnym charakterze.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Ograniczenie odpowiedzialności w sposób proponowany przez wykonawcę jest niekorzystne dla zamawiającego i nie jest standardem rynkowym. Zamawiający zwraca jednocześnie uwagę, iż wprowadził w punkcie 11.19 umowy ogólny limit odpowiedzialności do wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto.

**Pytanie nr 15**

14.12. Jeżeli w Okresie Gwarancji Jakości dojdzie do obniżenia Gwarantowanych Parametrów Technicznych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić Inwestycję do takiego stanu technicznego, aby spełniła ona wymagania Umowy, Przepisów Prawa i Norm i osiągnęła Gwarantowane Parametry Techniczne i Dodatkowe Parametry Techniczne poprzez modyfikację, naprawę, wymianę Urządzeń lub w inny sposób. Jeżeli Wykonawca nie będzie mógł tego osiągnąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, odpowiednim ze względu na rodzaj Wady powodującej obniżenie Gwarantowanych Parametrów Technicznych Parametru A, a w przypadku nie uzgodnienia tego terminu – w ciągu 30 (trzydziestu) Dni od dnia pogorszenia danego parametru, to

Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i dochodzić odszkodowania, na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie traci przy tym prawa do naliczania Kar Umownych.

Prawo odstąpienia powinno dotyczyć wyłącznie nieosiągnięcia absolutnych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w dokumentacji przetargowej nie posługujemy się pojęciem Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 16**

14.18. Łączny Okres Gwarancji Jakości (dotychczasowy Okres Gwarancji Jakości łącznie z nowym Okresem Gwarancji Jakości, o którym mowa w pkt. 14.17) nie będzie dłuższy niż ~~7 (siedem)~~4 (cztery) lata i ~~6 (sześć)~~ miesiące, licząc odpowiednio dla danej części Inwestycji podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 17**

14.40. Po podpisaniu Protokołów Odbioru Pogwarancyjnego wskazanych powyżej, Zamawiający i Wykonawca pozostaną odpowiedzialni za wykonanie swoich zobowiązań i zadośćuczynienie roszczeniom, za które są odpowiedzialni i które zostały wyraźnie opisane w w/w Protokołach, w zakresie w jakim nie zostało to dokonane przez podpisaniem w/w Protokołów. Na potrzeby określania natury i zakresu takich niewypełnionych obowiązków lub niezadośćuczynionych roszczeń, Umowa będzie traktowana tak jakby pozostawała w mocy.

14.40.14.41. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prawne Przedmiotu Umowy stosuje się zasady ogólne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, przy czym strony wyłączają w zakresie rękojmi prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz żądania obniżenia ceny.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 18**

18.3.9. wystąpią Ryzyka Terenu Budowy.

18.3.9. Celem uniknięcia wątpliwości, wszystkie wymienione powyżej okoliczności mogą być podstawą do zmiany Wynagrodzenia Umownego, w przypadku gdy mają one wpływ na powstanie po stronie Wykonawcy kosztów dodatkowych.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 19**

18.4.3. opóźnienia w wykonaniu Prac budowlanych spowodowanych wystąpieniem trudnych do przewidzenia i znacznie odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, ~~tj. takich jakie ani razu nie wystąpiły na terenie miasta Olsztyn i w jego okolicach w okresie 20 (dwudziestu) lat poprzedzających złożenie Oferty przez Wykonawcę,~~ uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, Prób, Prób Eksploatacyjnych – zmiana terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych;

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### Pytanie nr 20

18.9. Jeżeli Wykonawca będzie uprawniony zgodnie z postanowieniami niniejszego Rozdziału do żądania Zmiany Umowy,łoży niezwłocznie Zamawiającemu wniosek opisując dane zdarzenie lub okoliczność, która zdaniem Wykonawcy powoduje takie roszczenie, ~~nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o takim zdarzeniu lub okoliczności.~~

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### Pytanie nr 21

19.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca nie wypełnia któregokolwiek ze swoich zobowiązań określonych w Umowie, a takie naruszenie może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy, pod warunkiem, że jest to istotne naruszenie, druga Strona wezwie pisemnie odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcę do spełnienia jej zobowiązań oraz usunięcia naruszenia w odpowiednim terminie, lecz nie krótszym niż 21 (dwadzieścia jeden) Dni od otrzymania wezwania, pod rygorem odstąpienia od Umowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu Strona wzywająca będzie uprawniona do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy na poniższych zasadach.

19.3. — ~~Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) albo w niewykonanej części Umowy (ze skutkiem ex nunc), jeśli opóźnienie w uzyskaniu Pozwolenia na Budowę wynosi co najmniej 2 (dwa) miesiące w stosunku do terminu określonego zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.~~

19.4. — ~~Prawo do odstąpienia od Umowy opisane w pkt. 19.3 przysługuje Zamawiającemu po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do spełnienia zobowiązań określonych Umową i upływie wyznaczonego terminu.~~

19.5. — ~~W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w pkt. 19.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę Umowną z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości 20% (dwadzieścia) Wynagrodzenia Umownego za Fazę Projektowania netto.~~

19.6. — ~~W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w pkt. 19.3 w całości (ze skutkiem ex tunc) Zamawiający może żądać od Wykonawcy przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy i Praw Własności Intelektualnej poszczególnych części Dokumentacji lub uzyskanych Pozwoleń, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w Rozdziale 20 Umowy. W przypadku odmowy przez Wykonawcę dokonania przeniesienia zgodnie ze zdaniem powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę Umowną z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości 40 (czterdzieści) % Wynagrodzenia Umownego za Fazę Projektowania netto. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy tytułem rozliczenia za przeniesione na Zamawiającego poszczególne części Dokumentacji lub Pozwolenia wynagrodzenie, którego wysokość zostanie oszacowana przez Inżyniera Kontraktu. Przed dokonaniem wyceny Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zwrócić się do Stron w celu uzyskania ich stanowisk w zakresie wartości Prac i wspólnego ustalenia ich wartości. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia między Stronami przy udziale Inżyniera Kontraktu w w/w zakresie w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia zwrócenia się przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu dokonuje oszacowania wartości wykonanych Prac zgodnie z Umową we własnym zakresie. Powyższe stosuje się w każdym przypadku, w którym w niniejszym rozdziale przewidziano oszacowanie wynagrodzenia odpowiadającego wykonanym Pracom przez Inżyniera Kontraktu.~~

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### Pytanie nr 22

19.8.1.19.4.1. nie rozpocznie Prac w ciągu 14 (czternastu) Dni od terminu rozpoczęcia określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,

~~19.8.2. bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie Prac na okres dłuższy niż 14 (czternaście) Dni, nie stawi się na termin odbioru lub nie przystąpi do odbioru w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, nie usunie w wyznaczonym terminie Wad lub Usterek,~~

~~19.8.3. opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu zamówienia tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,~~

~~19.8.4. opóźnia się z zakończeniem realizacji Przedmiotu zamówienia o co najmniej 2 (dwa) miesiące w stosunku do terminu wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,~~

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 23**

~~19.8.8.19.4.5. nie osiągnie któregokolwiek z absolutnych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A: (i) przed podpisaniem odpowiedniego Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania – dla każdej z części Inwestycji podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania – jeżeli pomimo podjęcia prób usunięcia Wad lub Usterek powodujących nieosiągnięcie przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych Wady lub Usterki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, a Zamawiający nie odbierze danej części Inwestycji do użytkowania, (ii) w okresie Gwarancji Jakości,~~

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w dokumentacji przetargowej nie posługujemy się pojęciem Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 24**

~~19.8.10.19.4.7. odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego przekroczy łączny limit odpowiedzialności umownej lub którykolwiek z limitów odpowiedzialności z tytułu Kar Umownych za zwłokę,~~

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 25**

~~19.10.1.19.6.1. Zamawiający opóźnia się w zapłacie niespójnej części wymagalnego Wynagrodzenia Umownego, o więcej niż 60 (sześćdziesiąt) Dni w stosunku do umownego terminu zapłaty, a brak zapłaty nie jest spowodowany nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy,~~

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 26**

~~19.16.19.12. Odstąpienie od Umowy w całości (ex tunc) z przyczyn wymienionych w pkt. 19.8.7—19.8.128 (nieosiągnięcie absolutnych Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A) skutkuje obowiązkiem zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego całości Wynagrodzenia Umownego uiszczanego na jego rzecz do dnia odstąpienia od Umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustaloną według wartości określonych zgodnie z Umową, przy udziale Inżyniera Kontraktu, wartość swojego wzbogacenia, tj. równowartość części Inwestycji,~~



której parametry odpowiadają postanowieniom Umowy i z której możliwe jest korzystanie zgodnie z potrzebami Zamawiającego określonymi Umową. Natomiast Wykonawca zabierze lub zdemontuje i zabierze pozostałe elementy nie objęte w/w rozliczeniem, w tym niezamontowane Materiały Budowlane lub Urządzenia. W rozliczeniu zostaną uwzględnione m.in. potrącenia, Kary Umowne oraz kwoty, o których mowa w pkt. 19.18 – 19.25.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów zgodnie z zapisami, jak powyżej. Odstąpienie od umowy znajduje uzasadnienie wyłącznie w przypadku wskazanym, czyli w przypadku nieosiągnięcia absolutnych gwarantowanych parametrów technicznych grupy A i tylko w tym przypadku skutkować powinno wskazanymi konsekwencjami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w dokumentacji przetargowej nie posługujemy się pojęciem Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.