



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych na usługę:

***Udzielenie i obsługa kredytu długookresowego inwestycyjnego do wysokości 15.879.402,21 zł (słownie: piętnaście milionów osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwa złote 21/100) oraz kredytu pomostowego do wysokości 15.958.679,02 zł (słownie: piętnaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 02/100) z przeznaczeniem na realizację projektu „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań”
Umowa o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-022/10-00***

Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie
Data sporządzenia specyfikacji – 11.04.2012 r.
Rejestr Centralny – MPEC/PT-DBH-HG-28/12

Niniejsza specyfikacja została zatwierdzona przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie w dniu 11.04.2012 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
ROZDZIAŁ II. OZNACZENIE WYKONAWCY	3
ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
ROZDZIAŁ V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
ROZDZIAŁ VI. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE	7
ROZDZIAŁ VII. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE	7
ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ I UMOWIE RAMOWEJ	7
ROZDZIAŁ IX. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	7
ROZDZIAŁ X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	7
ROZDZIAŁ XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JAK RÓWNIEŻ WARUNKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA, SPOSÓB OCENY ICH ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA	8
ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	11
ROZDZIAŁ XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	11
ROZDZIAŁ XIV. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ	11
ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	12
ROZDZIAŁ XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	13
ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY	14
ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	15
ROZDZIAŁ XIX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT	15
ROZDZIAŁ XX. ZAWARTOŚĆ OFERTY	16
ROZDZIAŁ XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	17
ROZDZIAŁ XXII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY	18
ROZDZIAŁ XXIII. PODWYKONAWSTWO	18
ROZDZIAŁ XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	18
ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI	19
ROZDZIAŁ XXVI. ZAŁĄCZNIKI	20

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres: ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn

NIP: 739-02-00-206

REGON: 510620015

Tel.: 89 524-05-34; 89 524-03-04

Fax: 89 524-02-10

Adres internetowy: www.mpec.olsztyn.pl

e-mail: biuro@mpec.olsztyn.pl

Rozdział II. Oznaczenie Wykonawcy

Na potrzebę niniejszej SIWZ za:

Wykonawcę – uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych.

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na udzieleniu i obsłudze:

- 1) kredytu długoterminowego inwestycyjnego do wysokości 15.879.402,21 zł (słownie: piętnaście milionów osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwa złote 21/100) zwanego również w treści SIWZ „Kredytem Nr 1” oraz
- 2) kredytu pomostowego do wysokości 15.958.679,02 zł (słownie: piętnaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 02/100), zwanego również w treści SIWZ „Kredytem Nr 2”,

z przeznaczeniem na realizację projektu pn. „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań” Umowa o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-022/10-00.

Kod zamówienia według CPV: 66.11.30.00 - Usługi udzielania kredytu

Cel kredytowy

Kredyt jest przeznaczony na finansowanie zarówno wkładu własnego MPEC, jak i wydatków podlegających refundacji w ramach dofinansowania Projektu.

Projekt „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań” obejmuje dwadzieścia pięć zadań, w tym 15 zadań polegających na likwidacji sieci i budowie w jej miejsce nowej sieci, 8 zadań polegających na przebudowie sieci z kanałowej na preizolowaną, 1 zadanie polegające na przebudowie sieci z napowietrznej na preizolowaną oraz 1 zadanie polegające na izolacji cieplnej zaworów. W ramach projektu, w latach 2007-2014, przewidziano realizację zadań wyszczególnionych w załączniku nr 3 do Umowy o dofinansowanie Projektu – Harmonogram Realizacji Projektu.

Bezpośrednim celem realizacji projektu jest zmniejszenie strat energii powstających w procesie dystrybucji ciepła w miejskim systemie dystrybucyjnym Olsztyna o 56 283 GJ/rok. Konsekwencją zmniejszenia strat energii będzie poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez redukcję emisji m.in. dwutlenku węgla o 5,882 tys. ton/rok.

Poniżej przedstawiono harmonogram ponoszenia wydatków w ramach Projektu.

Lata realizacji Projektu	Wartość wykonanych zadań
ZADANIA ZREALIZOWANE	
2007	1 030 332,73 zł
2008	1 544 073,63 zł
2009	730 523,01 zł
2010	601 092,73 zł
2011	1 898 642,08 zł
RAZEM	5 804 664,18 zł
ZADANIA PLANOWANE	
2012	9 057 298,34 zł
2013	5 958 374,19 zł
2014	11 017 744,52 zł
RAZEM	26 033 417,05 zł
RAZEM PROJEKT	31 838 081,23 zł



Rozdział V. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Kredyt Nr 1

1. Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego w rachunku kredytowym w banku kredytującym złotówkowy kredyt długoterminowy inwestycyjny do wysokości 15.879.402,21 zł. Kredyt długoterminowy będzie uruchamiany w transzach. Część zadań objętych Projektem została zrealizowana w latach 2007-2011 i tychże kosztów dotyczy I transza kredytu z terminem uruchomienia – do 30.06.2012 roku. Uruchomienie każdej następnej transzy będzie uzależnione od postępu robót i wysokości ponoszonych kosztów przy realizacji inwestycji, na którą kredyt jest przeznaczony. Uruchamianie kredytu będzie następowało w formie bezgotówkowej, na podstawie przedłożonego rozliczenia kosztów, w terminie 3 dni przed żądanym terminem uruchomienia części kredytu.
2. Preferowany okres kredytowania – 10 lat.
3. Spłata kapitału będzie następowała w ratach miesięcznych, płatnych w ostatnim dniu miesiąca, począwszy od stycznia 2015 r.
4. Uruchomienie kredytu nastąpi w 8 transzach według potrzeb zamawiającego w przewidywanych poniżej terminach:

Wyszczególnienie	Data uruchomienia	Kwota
Transza I	Czerwiec 2012	5 804 664,18
Transza II	Wrzesień 2012	767 063,42
Transza III	Grudzień 2012	1 009 663,32
Transza IV	Wrzesień 2013	493 624,97
Transza V	Grudzień 2013	511 617,86
Transza VI	Czerwiec 2014	39 234,49
Transza VII	Wrzesień 2014	1 443 670,28
Transza VIII	Grudzień 2014	5 809 863,69
RAZEM		15 879 402,21

5. Dopuszcza się podpisanie umowy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym/Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju, w przypadku zakwalifikowania dofinansowania zadania inwestycyjnego z odpowiedniej linii kredytowej (w ramach oferty Wykonawcy uwzględniającej wymogi SIWZ).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez poboru przez Wykonawcę pozostałych do spłaty odsetek i dodatkowych opłat związanych z obsługą kredytu i jego wcześniejszą spłatą.
7. Zabezpieczeniem kredytu będzie:
 - weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, wystawiony przez Zamawiającego,
 - hipoteka na nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr OL10/00091034/4 dz. nr 6 o powierzchni 7,5050 ha, położonej w Olsztynie przy ul. Słonecznej 46, tj. prawo użytkowania wieczystego wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie stanowiącymi własność użytkownika wieczystego,
 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości.

Kredyt Nr 2

1. Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego w rachunku kredytowym w banku kredytującym złotówkowy kredyt pomostowy do wysokości 15.958.679,02 zł.
2. Kredyt będzie uruchamiany w transzach. Uruchomienie każdej transzy będzie uzależnione od postępu robót, wysokości kosztów przedstawianych do refundacji w ramach Umowy o dofinansowanie przy realizacji inwestycji, na którą kredyt jest przeznaczony.
3. Uruchamianie kredytu będzie następowało w formie bezgotówkowej, na podstawie przedłożonych do rozliczenia faktur od Wykonawców zadań inwestycyjnych (określonych w Harmonogramie Realizacji Projektu – załącznik nr 3 do Umowy o dofinansowanie), w terminie 3 dni przed żądanym terminem zapłaty za fakturę.
4. Spłata kapitału następować będzie w formie cesji wierzytelności z Umowy o dofinansowanie. Cesja ta stanowić będzie zabezpieczenie spłaty kapitału kredytu. Dodatkowym zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
5. Przewidywany, maksymalny termin wpływu środków z dotacji, zgodnie z Umową o dofinansowanie, wynosi 120 dni od dnia złożenia wniosku o płatność, obejmującego przedłożone do rozliczenia faktury, zgodnie z harmonogramem realizacji projektu i umową z wykonawcą robót budowlanych.
6. Uruchomienie kredytu nastąpi w 7 transzach według potrzeb Zamawiającego w przewidywanych poniżej terminach:

Wyszczególnienie	Data uruchomienia	Kwota
Transza I	Wrzesień 2012	3 555 528,67
Transza II	Grudzień 2012	3 725 042,94
Transza III	Wrzesień 2013	2 400 541,50
Transza IV	Grudzień 2013	2 552 589,85
Transza V	Czerwiec 2014	222 328,76
Transza VI	Wrzesień 2014	2 608 837,32
Transza VII	Grudzień 2014	893 809,98
RAZEM		15 958 679,02

Wymagania wspólne dla Kredytu nr 1 i Kredytu nr 2

1. Kredyt udzielany będzie w kwotach uzależnionych od aktualnych potrzeb Zamawiającego, związanych z działaniami w ramach realizowanego Projektu, na podstawie pisemnych dyspozycji Zamawiającego bez dodatkowych opłat i prowizji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania przyznanego kredytu w pełnej wysokości lub w części bez ponoszenia dodatkowych kosztów, w szczególności prowizji, opłat i odsetek z tego tytułu.
3. Oprocentowanie kredytu będzie naliczone tylko od kwoty faktycznego zadłużenia, kredytodawca nie będzie pobierać opłat i prowizji bankowej od zaangażowania kredytu tj. salda niewykorzystanej części kredytu.
4. Marża Wykonawcy jest stała w okresie trwania umowy.

5. Sposób ustalania stawki WIBOR oraz zmiany oprocentowania w rzeczywistym okresie kredytowania będzie wynikał z przepisów obowiązujących w banku Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza złożył w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty projekt umowy kredytowej, która będzie uwzględniała wszystkie warunki określone w SIWZ.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu wykorzystania kredytu z zachowaniem ostatecznego terminu spłaty, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Rozdział VI. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Rozdział VII. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

Rozdział VIII. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział IX. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia - do dnia 31.12.2024 r.

Rozdział X. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w SIWZ oraz niepodlegający wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Wykonawca wykaże iż posiada zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na utworzenie banku zgodnie z ustawą Prawo bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002r., poz. 665 z późn. zm.) a w przypadku banków utworzonych przed rokiem 1998 – zgodę Prezesa NBP na utworzenie banku lub inny dokument uprawniający do podjęcia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;



- posiadają wiedzę i doświadczenie - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale XI SIWZ;
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - a) potencjał techniczny - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale XI SIWZ;
 - b) potencjał kadrowy - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale XI SIWZ;
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale XI SIWZ;
3. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie przeprowadzona przez komisję przetargową na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń (wymienionych w Rozdziale XI). Zamawiający oceni spełnienie warunków w zależności od złożonych dokumentów na zasadzie „spełnia”, „nie spełnia”.
4. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego - odrzuceniem jego oferty.

Rozdział XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jak również warunki wykluczenia Wykonawcy z postępowania, sposób oceny ich oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia

- 1) Kompletny i podpisany formularz ofertowy (wg załącznika nr 1).
- 2) Oświadczenia: że Wykonawca spełnia warunki określone wart. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - według wzoru formularza ofertowego (zał. nr 2 i 3).

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną (jedynie w sytuacji jeśli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie), albo może być złożone wspólnie, lecz w takim



wypadku oświadczenie musi być złożone i podpisane przez pełnomocnika lub przez osoby reprezentujące wszystkich wykonawców.

Natomiast oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1, powinno być złożone przez każdego z wykonawców występujących wspólnie.

- 3) Zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na utworzenie banku zgodnie z ustawą Prawo bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002r., poz. 665 z późn. zm.) a w przypadku banków utworzonych przed rokiem 1998 – zgodę Prezesa NBP na utworzenie banku lub inny dokument uprawniający do podjęcia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia - w celu wykazania spełnienia warunku, którego opis został zamieszczony w Rozdziale VIII).
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
- 5) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- 6) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- 7) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
- 8) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (o ile dotyczy). W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

Dokumenty wymienione w punktach 3-8 Wykonawca składa w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń-zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3, 4, 5, 7 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
- d) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), taki Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictw winno wynikać:

- skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
- wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,

- określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów. Dokumenty muszą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie zaświadczonej kopii, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Brak któregośkolwiek z ww. dokumentów lub złożenie dokumentu zawierającego błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie żądać od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XIV. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN. Zapłaty będą dokonywane na rachunek bankowy, o którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

Rozdział XV. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SIWZ wzorami — Formularzem Oferty i załącznikami wymienionymi w Rozdziale XX SIWZ.
- 2) Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w j. polskim, pismem maszynowym oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
- 3) Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane, zaś oferta musi zawierać spis treści.
- 4) Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jako wzory. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę).
- 5) Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” (lub „za zgodność”) opatrzone imienną pieczętą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy oraz datą, natomiast wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 6) Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Dokumenty załączane do oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
- 7) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.
- 8) Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach (opakowaniach): zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

„Oferta na *Udzielenie i obsługę kredytu długookresowego inwestycyjnego oraz kredytu pomostowego z przeznaczeniem na realizację projektu „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań” Umowa o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-022/10-00*” nie otwierać przed dniem 15.06.2012 r. godz. 8⁰⁰ oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia z podaniem oznaczenia „Oferta na *Udzielenie i obsługę kredytu długookresowego inwestycyjnego oraz kredytu pomostowego z przeznaczeniem na realizację projektu „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań” Umowa o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-022/10-00*”.

- 9) Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem obioru. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.
- 11) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 12) W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski dokonane przez Wykonawcę.
- 13) Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 14) Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania: Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdz. XI, oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 15) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 Prawo zamówień publicznych wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie składania ofert, Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. art. 47 poz. 211 z późn. zm.). W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Rozdział XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 1, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.



Rozdział XVII. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena ofertowa w niniejszym postępowaniu oznacza koszt kredytu zawierający wszelkie składniki kosztowe (odsetki, prowizje, inne opłaty). Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienie.
2. Do obliczenia wartości kosztu kredytu należy zastosować wzór:

$$K_k = K_{k1} + K_{k2}$$

$$K_{k1} = O + P + I_o$$

$$K_{k2} = O + P + I_o$$

Oznaczenia:

K_k – całkowity koszt kredytu

K_{k1} – koszt kredytu nr 1

K_{k2} – koszt kredytu nr 2

O – odsetki

P – prowizja

I_o – inne opłaty

3. Cena ofertowa podana w "FORMULARZU OFERTOWYM" stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie zapisów wynikających ze SIWZ i obowiązujących przepisów. Cena brutto będzie brana do porównania ofert.
4. Cena ofertowa musi być jednoznaczna, ostateczna i zostanie ona wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie, niezmiennie na okres realizacji usługi.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
6. Dla celów obliczenia oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.
7. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz poprawienie w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, zgodnie z dyspozycją art. 87 ust.1 ustawy.

Rozdział XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa. Oferty oceniane będą w 2 etapach:
I etap - ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty,
II etap - ocena merytoryczna wg przyjętych w SIWZ kryteriów.
- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium **całkowity koszt kredytu (oprocentowanie, prowizje, marża itp.) - 100 %**.
- Maksymalna ilość punktów przyznanych jednej ofercie wynosi 100 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Wynik – oferta, która uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryterium, zostanie uznana za najkorzystniejszą, zaś pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia publicznego zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyskał najwyższą ilość punktów.
- Sposób oceny ofert

CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU (Kk)

Najwyżej zostanie oceniona oferta o najniższej wartości całkowitej brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Otrzyma ona 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio ilość punktów obliczoną zgodnie z wzorem.

Do obliczenia wartości kosztu kredytu „Kk” (%) zostanie zastosowany wzór:

$$\text{„Kk”} = \frac{\text{koszt kredytu najniższy (\%)}}{\text{koszt kredytu badanej oferty (\%)}} \times 100 \times 100 \%$$

Rozdział XIX. Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert

- Ofertę oznaczoną w sposób określony w Rozdziale XV należy składać w Kancelarii Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie ul. Słoneczna 46 w terminie do dnia 15.06.2012 r. do godziny 8⁰⁰. Godziny pracy MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie: poniedziałek - piątek 7⁰⁰-15⁰⁰.
- Ofercie złożonej w Kancelarii zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca.
- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu na wniesienie odwołania.
- Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę są skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.



6. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
7. Natomiast wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie za zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.
8. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 15.06.2012 r. godz. 9:00 w siedzibie MPEC Sp. z o.o., w Olsztynie ul. Słoneczna 46 - świetlica pok. 209.
9. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
 - a) przedstawienie składu komisji przetargowej,
 - b) informacja o liczbie złożonych ofert,
 - c) zbadanie nienaruszalności ofert i ich zewnętrznego wyglądu,
 - d) podanie informacji o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - e) otwarcie złożonych ofert.
10. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:
 - a) nazwa i adres Wykonawcy,
 - b) cena ofertowa,
 - c) wymagany poziom wkładu własnego MPEC,
 - d) horyzont czasowy zadań objętych kredytem.
11. Członkowie Komisji Przetargowej złożą oświadczenie, stosownie do wymagań ujętych przepisem art. 17 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
12. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.

Rozdział XX. Zawartość oferty

Kompletna oferta musi zawierać:

1. Formularz oferty wg wzoru, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Propozycja harmonogramu spłaty kredytu,
3. Pełnomocnictwo(a) (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
5. Zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na utworzenie banku zgodnie z ustawą Prawo bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002r., poz. 665 z późn. zm.) a w przypadku banków utworzonych przed rokiem 1998 – zgodę Prezesa NBP na utworzenie banku lub inny dokument uprawniający do podjęcia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
6. Oświadczenie Wykonawcy wg wzoru, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ,

7. Oświadczenie Wykonawcy wg wzoru, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ,
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – prawo zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
9. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek oraz podatków,
10. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
11. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Rozdział XXI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt. 1, w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz przekaże ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.
3. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub elektronicznie i został potwierdzony fakt jego otrzymania albo w ciągu 15 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli złożono tylko jedna ofertę.

Rozdział XXII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Zamawiający nie dołącza do SIWZ wzoru umowy kredytowej z uwagi na specyfikę zamówienia.
2. Umowa kredytu zostanie sporządzona przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, na jego koszt zgodnie z przepisami ustawy oraz SIWZ. Zastrzega się, że istotne jej postanowienia zawarto w SIWZ – opis przedmiotu zamówienia oraz termin wykonania zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Rozdział XXIII. Podwykonawstwo

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający informuje, że zamówienie nie może zostać powierzone podwykonawcom.

Rozdział XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Zamawiający będzie prowadził postępowanie zgodnie z zasadami i w trybie określonym w Dziale VI ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywać się będzie, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób

określony w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż opisane w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
10. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postępowania kończącego postępowanie odwoławcze.
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Rozdział XXV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej musi potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
6. Kontakt z Zamawiającym: Fax. 89 524-02-10; e-mail: bszylanska@mpec.olsztyn.pl.
7. Porozumiewanie się Wykonawcy z Zamawiającym, odbywać się może tylko w formie pisemnej w godzinach od 8⁰⁰-14⁰⁰ w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

Rozdział XXVI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. Wzór formularza ofertowego

Załącznik 2. Oświadczenie nr 2

Załącznik 3. Oświadczenie nr 3

Załącznik 4. Aktualny odpis z KRS

Załącznik 5. Sprawozdania finansowe za 2009 i 2010 rok oraz sprawozdanie finansowe za rok 2011 (po badaniu przez Biegłego Rewidenta)

Załącznik 6. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek

Załącznik 7. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zapłacie podatku dochodowego

Załącznik 8. Kopia Umowy o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-022/10-00 na realizację projektu „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań” wraz z załącznikami

Załącznik 9. Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej ujawnionej w księdze wieczystej nr OL10/00091034/4 dz. nr 6 o powierzchni 7,5050 ha, położonej w Olsztynie, ul. Słoneczna 46

Załącznik 10. Wypis z księgi wieczystej nr OL10/00091034/4

Załącznik 11. Zaświadczenie o NIP

Załącznik 12. Zaświadczenie o REGON

Załącznik 13. Akt Założycielski Spółki

Załącznik 14. Bilans i rachunek zysków i strat za 2010 r. i 2011 r.

Załącznik 15. Bilans i rachunek zysków i strat za marzec 2012 r.

Załącznik 16. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2010 r.

Załącznik 17. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2011 r.

Załącznik 18. Studium wykonalności dla inwestycji, na którą został złożony do wniosku o udzielenie dofinansowania ze środków UE

Załącznik 19. Wniosek o dofinansowanie Projektu złożony do instytucji przyjmującej wnioski właściwej dla danego działania/poddziałania programu operacyjnego

Załącznik 20. Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek

Załącznik 21. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zapłacie podatku dochodowego

Załącznik 22. Nieczytelne strony załącznika nr 17, tj. str. 179-200 Studium wykonalności dla inwestycji, na którą został złożony do wniosku o udzielenie dofinansowania ze środków UE

Załącznik 23. Dane finansowe za I kwartał 2011 r. oraz I kwartał 2012 r.

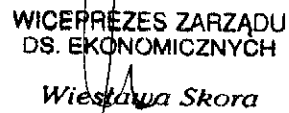
Załącznik 24. Dane finansowe ze Studium Wykonalności tj. projekcja bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych dla Beneficjenta z projektem UE w formie elektronicznej

Załącznik 25. Załącznik do operatu szacunkowego – wypis z rejestru gruntów

Załącznik 26. Załącznik do operatu szacunkowego – wyrys z rejestru gruntów

PROKURENT

Lidia Warnel

**WICEPREZES ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNYCH**

Wiesława Skora



**Załącznik nr 1
FORMULARZ
OFERTY**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

numer telefonunr faxu

Składając ofertę w postępowaniu dotyczącym usługi:

Udzielenia i obsługi kredytu długookresowego inwestycyjnego do wysokości 15.879.402,21 zł (słownie: piętnaście milionów osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwa złote 21/100) oraz kredytu pomostowego do wysokości 15.958.679,02 zł (słownie: piętnaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 02/100) z przeznaczeniem na realizację projektu „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań” Umowa o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-022/10-00

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od terminu składania ofert.
3. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian.
4. Cena oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi [PLN]
(słownie:..... PLN), w tym:
 - dla Kredytu Nr 1:
 - a) odsetki w wysokości zł, wynikające z zastosowania stawki WIBOR ...M z dnia 17.05.2012 r., tj.....%,



- b) marża banku w wysokości %, tj. zł,
c) prowizja kredytowa w wysokości%, tj. zł
od kwoty kredytu zł.

➤ dla Kredytu Nr 2:

- a) odsetki w wysokości zł, wynikające z zastosowania stawki
WIBOR ...M z dnia 17.05.2012 r., tj.....%,
b) marża banku w wysokości %, tj. zł,
c) prowizja kredytowa w wysokości%, tj. zł
od kwoty kredytu zł.

5. Wysokość wkładu własnego MPEC%

6. Oferta nie zawiera/zawiera* informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa
w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są
w następujących dokumentach:

.....
miejscowość, data

.....
Pieczęć wykonawcy i podpisy osób uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy



Załącznik nr 2
**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu,**
o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu dotyczącym usługi:

Udzielenie i obsługa kredytu długookresowego inwestycyjnego do wysokości 15.879.402,21 zł (słownie: piętnaście milionów osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwa złote 21/100) oraz kredytu pomostowego do wysokości 15.958.679,02 zł (słownie: piętnaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 02/100) z przeznaczeniem na realizację projektu „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań” Umowa o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-022/10-00

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Data :

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub pełnomocnika

- w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, niniejsze oświadczenie powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców



Załącznik nr 3
Oświadczenie o braku podstaw do
wykluczenia z postępowania
w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.
1 ustawy Pzp

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu dotyczącym usługi:

Udzielenie i obsługa kredytu długookresowego inwestycyjnego do wysokości 15.879.402,21 zł (słownie: piętnaście milionów osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwa złote 21/100) oraz kredytu pomostowego do wysokości 15.958.679,02 zł (słownie: piętnaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 02/100) z przeznaczeniem na realizację projektu „Przebudowa systemu dystrybucji ciepła w Olsztynie poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań” Umowa o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-022/10-00

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Data :

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub pełnomocnika

- w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców ubiegający się wspólnie o zamówienie