Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

opracowana w oparciu o art. 36 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) do przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia:

Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej.

w ramach projektu pn. *„Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I”.*

Znak postępowania: MPEC/PE-EZ/9/19

Olsztyn, styczeń 2019 r.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

DEFINICJE

Ilekroć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyto zwrotów:

1. SIWZ lub Specyfikacja– należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający – należy przez to rozumieć Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Olsztynie ul. Słoneczna 46.
3. Wykonawca – podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
4. Zamówienie – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne pn. *„Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej; w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I”.*
5. Oferta – należy przez to rozumieć ofertę składaną przez Wykonawcę.
6. Ustawa PZP – Ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
7. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. tj. z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202).
8. STWiOR – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów szczegółowo opisujący przedmiot Zamówienia stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46

NIP 739-02-00-206 REGON 510620015

godziny pracy pn. – pt. 7:00 – 15:00

tel. 89 524-05-34; 89 524-03-04 fax: 89 524-02-10

www.mpec.olsztyn.pl e-mail: biuro@mpec.olsztyn.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy PZP.
2. W zakresie nieuregulowanym SIWZ zastosowanie mają przepisy Ustawy PZP.
3. Zamówienie stanowi część projektu, którego łączna wartość przekracza równowartość kwoty

określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP.

4. Kierownik Zamawiającego powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 19 ust. 2 Ustawy PZP.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania ***Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej. Zadania:***
   1. ***Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Wojska Polskiego – II, III i IV etap; o długości sieci ok. 0,6 km,***
   2. ***Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Grunwaldzkiej – I etap; o długości sieci ok. 0,8 km,***

   w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I”, tj. roboty budowlane polegające na wymianie istniejących sieci cieplnych wykonanych w systemie tradycyjnym na sieć cieplną w technologii rur preizolowanych w Olsztynie, z materiałów Wykonawcy.

2. **Na współfinansowanie projektu została podpisana umowa o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie Emisyjności Gospodarki, Działanie: 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.**

3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Załącznik nr 1a - Projekt budowlany Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Wojska Polskiego - II etap

Załącznik nr 1b - Projekt techniczny Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Wojska Polskiego- III etap

Załącznik nr 1c - Projekt techniczny Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Wojska Polskiego - IV etap

Załącznik nr 1d - Projekt techniczny Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Grunwaldzkiej -I etap

Załącznik nr 2a - Przedmiar robót ul. Wojska Polskiego - II, III, IV etap

Załącznik nr 2b - Przedmiar robót ul. Grunwaldzka- I etap

Załącznik nr 3a - Inwentaryzacja zieleni ul. Wojska Polskiego II, III, IV etap

Załącznik nr 3b - Inwentaryzacja zieleni ul. ul. Grunwaldzkiej - I etap

Załącznik nr 4 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

4. **Zakres zamówienia:**

1) Zakres zamówienia:

a. Prace budowlano- montażowe:
   - demontaże i prace rozbiórkowe,
   - prace ziemne,
   - zakup, dostawa i montaż armatury, rurociągów,
   - zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,

- budowa sieci cieplnych,
- wymagane odbiory,

b. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

2) Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
- zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
- powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
- przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew przeznaczonych do usunięcia,
- opracowania projektu organizacji ruchu drogowego
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
- rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
- montażu by-passów sieci, przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy (stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ),
- ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
- wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, wraz z utylizacją odpadów.

3) Zamawiający - zgodnie z art. 30. ust. 4 PZP - dopuszcza możliwość składania rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych, niż te wskazane w SIWZ i w załącznikach do niej.

4) Jeżeli w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót pojawią się ewentualnie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art.30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych). W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.

5) Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub

szczególnego procesu, który charakteryzują się produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, pod warunkiem:

a) zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

b) wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP).

6) Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej SIWZ. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7) Wbudowane urządzenia i materiały mają być nowe i oryginalne (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2018) zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.

8) Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

9) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej SIWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.

10) Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45321000-3 Izolacja cieplna

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917), osób wykonujących bezpośrednie czynności przy realizacji robót w zakresie:

- Montażu sieci ciepłowniczej i jej elementów,
- Wykonywania połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i jej elementów,
- Montażu kompletnych złączy mufowych na sieci preizolowanej.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1:

   a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

   c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

4. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań pkt.1 i 2, będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 Umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę tych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ.

V. INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH, UMOWIE RAMOWEJ I AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Opis części:

Część I - Zadanie: Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Wojska Polskiego – II, III i IV etap;

Część II - Zadanie: Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Grunwaldzkiej – I etap.

2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

VI. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH (ART. 67 UST. 1 PKT 6 i 7 Ustawy PZP).

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy PZP.

VII. INFORMACJE O OFERCIE WARIANTOWEJ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VIII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia, w którym uwzględni etapy i terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz zaangażowanie rzeczowo – finansowe.
2. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w następujących terminach (dla każdej z części):
   a) wykonanie całości prac montażowych umożliwiające dostawę ciepła – do 30.08.2019 r.
   b) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 30.10.2019 r.
3. Wszelkie prace powodujące konieczność wyłączenia sieci przewidzianych do przebudowy będą prowadzone po zakończeniu sezonu grzewczego 2018/2019 chyba, że uzgodnienia stron określą inaczej.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który będzie zawierał terminy i określone w pkt. 2.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

1.2. posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową, tj.:

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki: *w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa:*

1.2.1. zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich

5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) jeżeli oferta dotyczy Części I - co najmniej trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnych o średnicy rury stalowej min. Dn 150 mm w terenie zabudowanym w technologii rur preizolowanych o długości co najmniej 300 m każda. Należy podać ich rodzaj (długość, średnicę rur), datę i miejsce wykonania oraz załączyć referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
b) jeżeli oferta dotyczy Części II - co najmniej trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnych o średnicy rury stalowej min. Dn 300mm w terenie zabudowanym w technologii rur preizolowanych o długości co najmniej 200 m każda. Należy podać ich rodzaj (długość, średnicę rur), datę i miejsce wykonania oraz załączyć referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
c) jeżeli oferta dotyczy Części I i Części II - co najmniej trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnych o średnicy rury stalowej min. Dn 300mm w terenie zabudowanym w technologii rur preizolowanych o długości co najmniej 300 m każda. Należy podać ich rodzaj (długość, średnicę rur), datę i miejsce wykonania oraz załączyć referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1.2.2. Wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

a) **Kierownik budowy -** posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.
b) **Spawacz**
– jeżeli oferta dotyczy Części I lub Części II - 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych zgodnie z wymaganiami STWiOR – Załącznik nr 4 do SIWZ pkt 5.7.2.
– jeżeli oferta dotyczy Części I i Części II łącznie- 3 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych zgodnie z wymaganiami STWiOR – Załącznik nr 4 do SIWZ pkt 5.7.2.

1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa):

1.3.1. Wykażą, iż w każdym z trzech lat obrotowych (2015-2017) osiągnęli przychód netto ze sprzedaży

nie mniejszy niż przedstawiony w poniższej tabeli dla poszczególnych części zamówienia.

1.3.2. Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości przedstawionej w poniższej tabeli dla poszczególnych części zamówienia.

1.3.3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia minimum na kwotę przedstawioną w poniższej tabeli dla poszczególnych części zamówienia.

1.3.4. W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część Wykonawca powinien wykazać się spełnieniem wymagań finansowych będących sumą wymagań dla zadań objętych ofertą.

Wyszczególnienie	WYMAGANIA FINANSOWE		
	Przychód netto ze sprzedaży	Zdolność finansowa	Polisa OC
CZĘŚĆ 1 - Zadanie 1	1 900 000,00	950 000,00	1 900 000,00
CZĘŚĆ 2 - Zadanie 2	1 800 000,00	850 000,00	1 800 000,00
CAŁY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (1 i 2)	3 700 000,00	1 800 000,00	3 700 000,00

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie, w celu przeliczenia na PLN wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych podanych w walutach obcych.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi wykazać, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 12 do SIWZ). Z dokumentu tego powinien wynikać:

2.1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2.2. Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;

2.3. Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;

2.4. Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec

tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust. 5 Ustawy PZP.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

   6.1. Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

   6.2. Zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust.1.

X. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP.

W ramach Postępowania Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344);
2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej;

6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Ustawy PZP, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. Do Oferty (Formularz Oferty stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

1.1. nie podlega wykluczeniu,

1.2. spełnia warunku udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „jednolitym europejskim dokumentem zamówienia” - JEDZ.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite europejskie dokumenty zamówienia dotyczące tych podmiotów.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie przez Wykonawców, jednolity europejski dokumenty zamówienia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy PZP Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 punkt 23 Ustawy PZP (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Specyfikacji). W przypadku przynależności do tej samej grupy

kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

6. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 1 Ustawy PZP przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP), do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:

   6.1. Wykazu robót budowlanych (minimum trzy) polegających na wykonaniu sieci cieplnych (Załącznik nr 10 do SIWZ) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie pięciu lat (2014 – 2018) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania.
   6.2. Referencji zgodnie z Rozdziałem IX punkt 1.2.1. potwierdzających, że roboty budowlane, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
   6.3. Wykazu osób zgodnie z Rozdziałem IX punkt 1.2.2. (Załącznik nr 11 do SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.
   6.4. Oświadczenia, że osoby wymienione, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
   6.5. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt.1.3. Rozdziału IX, wydanej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
   6.6. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt. 1.3. Rozdziału IX.
   6.7. Rachunku zysków i strat za okres ostatnich zamkniętych trzech lat obrotowych potwierdzającego uzyskanie w każdym z tych lat przychodów w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt. 1.3. Rozdziału IX. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy załączyć dokumenty za ten okres. W przypadku braku obowiązku sporządzania sprawozdania finansowego, należy dołączyć inne dokumenty określające wysokość przychodów.
   6.8. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
   6.9. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości Wykonania decyzji właściwego organu.

6.10. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.11. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy PZP.

6.12. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

6.13. Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

6.14. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Ustawy PZP.

6.15. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Ustawy PZP.

6.16. Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

6.17. Dokumentów wymienionych w pkt 3.9 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 4 do SIWZ).

6.18. Do składanej oferty Wykonawca winien załączyć również:

a) kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej,

b) stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót,

c) zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi,

7. Kosztorys ofertowy oraz informacje, o których mowa w ppkt b) i c) będą wykorzystywane jako dokumenty pomocnicze do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy lub innych tytułów.

8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

8.1. Pkt 6.8. - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub

administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy PZP.

8.2. Pkt 6.9.-6.11. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

8.2.1. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

8.2.2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

9. Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.1. oraz 8.2.2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust.8.2.1., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Rozdział XI pkt. 8 stosuje się.

11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 6.8., składa dokument, o którym mowa w pkt 8.1., w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 Ustawy PZP. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania.

12. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.8.- 6.16 powyżej. Dokumenty określone w niniejszym pkt składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt 6.

13. Dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale, sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

14. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym Rozdziale, składane są w oryginale. Dokumenty inne, niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

XII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale IX SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy PZP, oraz o których mowa w Rozdziale X SIWZ. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale XI pkt 6.8.-6.14 składa każdy Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą ich współpracę. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
6. Odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jest solidarna (art. 141 Ustawy PZP).

XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Informacje ogólne

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu elektronicznej platformy zakupowej dostępnej pod adresem https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl/ oraz poczty elektronicznej na adres wskazany w Rozdziale I SIWZ.
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy jest: Kamil Różacki e-mail: krozacki@mpec.olsztyn.pl, tel: 89 524 12 03. W przypadku problemów związanych

z obsługą platformy zaleca się kontakt z administratorem platformy. Adres e-mail i numery telefonów znajdują się na stronie platformy https://platforma.eb2b.com.pl/.

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem https://platforma.eb2b.com.pl/user/terms). Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując, (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.
5. Instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej:

   a) W zakładce „Postępowania", dalej „Przetargi" Wykonawca wybiera niniejsze postępowanie oraz korzystając z polecenia „zgłoś się do udziału w postępowaniu" przechodzi odpowiednio do Formularza rejestracyjnego - w przypadku, kiedy Wykonawca nie posiada konta na Platformie lub panelu logowania użytkownika do Systemu.

   b) Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzymuje e-maila informującego, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy.

   c) Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez System.

   d) W zakładce „Załączniki" przedmiotowego postępowania dostępna jest dokumentacja postępowania. Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz". W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę", a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora".

6. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
   - Dokumenty w formacie „pdf" należy podpisywać tylko i wyłącznie formatem PAdES,
   - Jeżeli Zamawiający wymaga podpisania dokumentów innych niż w formacie „pdf", wówczas należy użyć formatu XAdES.
7. Zamawiający określa następujące niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:
   - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 mb/s,
   - komputer klasy PC lub PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 4GB Ram, procesor Intel IV 4GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
   - zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0.
   - włączona obsługa JavaScript,
   - zainstalowany program Acrobat Reader.
8. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych:
   - pliki o wielkości do 50 MB w formatach: .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .ppt, .csv, .pdf, .jpg, .git, .png, .tif, .dwg, .ath, .kst, .zip, .rar., padex, xades.
9. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:

- Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w systemie jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się po prawej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania".

10. Ofertę oraz oświadczenia (w tym JEDZ) sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Ilekroć w niniejszej SIWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w Rozdziale XI SIWZ), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem ***platformy zakupowej eB2B.*** We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (TED lub ID postępowania). Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy w zakładce „Pytania / Informacje". Za datę wpływu oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Systemu (przesłania na Platformę).
2. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email krozacki@mpec.olsztyn.pl.
3. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *zakładki „Załączniki"*. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. *w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych* oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

Wyjaśnienia treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Jeżeli wniosek, o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
3. Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 2, po upływie którego Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytanie w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

Modyfikacja treści SIWZ

1. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ.
2. Dokonane zmiany treści specyfikacji, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
4. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ, nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
5. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający przekazuje drogą elektroniczną Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania.

Złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub udzielenie wyjaśnień do oświadczeń lub dokumentów, wyjaśnienia treści złożonych ofert, poprawianie oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ

1. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy PZP.
4. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Na podstawie art. 87 ust. 2 Ustawy PZP Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych

dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP, podlega odrzuceniu. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki.
7. Przy badaniu, czy oferta Wykonawcy nie zawiera rażąco niskiej ceny zastosowanie mają przepisy art. 90 Ustawy PZP.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta" (Załącznik nr 6 do SIWZ).
3. Zamawiający udostępnia wersję edytowalną formularza, celem sporządzenia oferty w postaci elektronicznej.
4. **UWAGA. Nie dopuszcza się złożenia zeskanowanego formularza oferty.**
5. Wykonawca składa ofertę w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym) za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego pod adresem https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl, pod nazwą postępowania: „Przebudowa sieci cieplnych w rejonie ul. Piłsudskiego - Wyszyńskiego – etap I".
6. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy:
   - JEDZ
   - Wykonawca (jeżeli dotyczy: podmiot trzeci, podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia) wypełnia/-ją JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może/-gą korzystać z Elektronicznego narzędzia do wypełniania JEDZ/ESPD (narzędzia ESPD) lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Bezpośredni dostęp do polskiej wersji językowej serwisu ESPD pod adresem https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=pl.
   - W celu przesłania oświadczenia wstępnego JEDZ w postaci elektronicznej możliwe jest również pobranie go z elektronicznej Platformy Zakupowej pod adresem https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl/ - pod nazwą tego postępowania.
   - Zobowiązania wymagane postanowieniami XI pkt. 3 SIWZ w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
   - Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;

- Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał w postaci dokumentu elektronicznego) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty;
- Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz, z uwzględnieniem postanowień XIX SIWZ. Oryginał gwarancji lub poręczenia sporządzony w języku obcym winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Oferta oraz JEDZ powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści.

XV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY, W FORMIE UMOŻLIWIAJĄCEJ ZACHOWANIE ICH POUFNOŚCI WRAZ Z OŚWIADCZENIEM NA PIŚMIE, KTÓRE INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA, A CO ZA TYM IDZIE NIE MOGĄ BYĆ OGÓLNIE UDOSTĘPNIANE.

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy PZP. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegnie automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
2. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformę Zakupową Zamawiającego w osobnym pliku. Plik taki Wykonawca załącza z zaznaczeniem „checkboxu" opisanego jako „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa". Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Zapisz".
3. Potwierdzeniem prawidłowo złożonego pliku jest komunikat systemowy „Plik został wczytany" .
4. Po zapisaniu, plik jest widoczny w systemie jako zaszyfrowany.

XVI. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.

1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca za pośrednictwem Platformy może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Wykonawca za pośrednictwem Platformy może samodzielnie usunąć wczytaną przez siebie Ofertę (załącznik/załączniki).

2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Wykonawca składa ofertę na Platformie w następujący sposób:
   - w zakładce „Załączniki" dodaje załączniki określone w pkt 14.5 i 14.6. podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym poprzez polecenie „Dodaj załącznik", wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany oraz opisanie nazwy identyfikującej załącznik.
   - potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty (dodania załącznika) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został wczytany" po każdej prawidłowo wykonanej operacji (wczytania załącznika);
   - o terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie Zamawiającego.
2. Po upływie terminu określonego w Rozdziale XVII pkt 3. SIWZ złożenie oferty na Platformie nie będzie możliwe.
3. Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 25.02.2019 r. godz. 10:45 czasu polskiego. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
4. Komisyjne otwarcie ofert (poprzez odszyfrowanie) nastąpi w dniu 25.02.2019 r. o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej.
5. Informacja z otwarcia ofert opublikowana będzie na Platformie w zakładce „Załączniki" i zawierać będzie dane określone w art. 86 ust. 5 Ustawy PZP.

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
   a) dla Części I - 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
   b) dla Części II - 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
   c) w przypadku składania oferty na dwa zadania – należy zsumować wysokość wadiów wymaganych dla każdej z tych części.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
   a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: (w tytule przelewu należy wpisać sygnaturę postępowania);
   b) poręczeniach bankowych;
   c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
   d) gwarancjach bankowych;
   e) gwarancjach ubezpieczeniowych;

f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 poz. 359).

3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego i musi obejmować cały okres związania ofertą. Oryginał wadium, sporządzony w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie do zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
4. **UWAGA: w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia, wymagane jest załączenie do oferty oryginalnego dokumentu gwarancji/poręczenia w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego z zastrzeżeniem, że dokument będzie podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.** Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46".
   W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy PZP.
5. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.
6. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Ochrony Środowiska SA 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
8. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 Ustawy PZP.
10. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy PZP Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku, gdy:
    1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
       b) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
       c) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
       d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
    2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na

poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Cena oferty musi być podana w polskich złotych cyframi i słownie.
2. Cena może być tylko jedna w ramach oferty.
3. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

- określenie ceny netto w PLN,
- określenie stawki i kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów), oraz
- określenie ceny brutto w PLN.

4. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia i uwagi,
5. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określone zostały w projekcie umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Cena podana w ofercie musi uwzględniać cały zakres prac opisany w SIWZ i powinna obejmować:

- koszty opracowania niezbędnej dokumentacji (np. aktualizacji projektu organizacji ruchu, zmiany technologii itp.)
- koszty robót,
- koszty materiałów wraz z dostawą, w tym materiałów preizolowanych (komplet rur, kształtek preizolowanych, osprzętu alarmowego),
- koszty za usługi inne, obejmujące między innymi opłaty związane z zajęciem terenu na czas trwania robót, opłaty środowiskowe, opłaty za organizację i zmiany ruchu, za zagospodarowanie odpadów, odtworzenie naniesień roślinnych i budowlanych, itp.

9. Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Termin składania ofert został wyznaczony z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty - zgodnie z art. 9a ust. 2 Ustawy PZP.

XXI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.
2. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

A) W Części I:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów	
K1	Cena ofertowa netto	90	100 punktów
K2	Okres gwarancji	5	
K3	Bariera antydyfuzyjna	5	

Kryterium K1. Cena ofertowa netto – waga 90 pkt.

Kryterium K1 – „Cena" (CW) będzie oceniane na podstawie ceny netto przedmiotu zamówienia zawartej w ofercie, a ilość punktów obliczana będzie według poniższego wzoru:

$$K\,1= \frac{CW_{min}}{CW_i} \times 90$$

gdzie:
K 1 – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena"
CW_{min} – cena oferty najtańszej
CW_i – cena oferty badanej

Kryterium K2. Okres gwarancji – waga 5 pkt

Kryterium K2 – „Okres gwarancji" (G) na wykonane prace będzie rozpatrywany na podstawie okresu udzielanej gwarancji na wykonanie zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji wyrażony w miesiącach o długości od 60 do 120 miesięcy.

$K2 = ((G_o\text{-}60)/(120\text{-}60)) \times 10$

gdzie: G_o- okres gwarancji w badanej ofercie

Kryterium K3. Bariera antydyfuzyjna – waga 5 pkt

W zakresie Kryterium K3 Zamawiający przyzna punkty tym Wykonawcom, którzy zaoferują wykonanie podmiotu zamówienia przy użyciu rur preizolowanych posiadających warstwę antydyfuzyjną (z foli

aluminiowej) w pełnym zakresie średnic objętych dostawą. Bariera powinna być umieszczona między pianką a płaszczem HDPE i być widoczna po zdjęciu lub rozcięciu płaszcza HDPE.

Ocena ostateczna (K) zostanie wyznaczona poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w ramach każdego z kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska największą liczbą punktów wynikającą z zsumowania.

$K = K1 + K2 + K3$

B) W Części II:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów	
K1	Cena ofertowa netto	90	100 punktów
K2	Okres gwarancji	10	

Kryterium K1. Cena ofertowa netto – waga 90 pkt.

Kryterium K1 – „Cena" (CW) będzie oceniane na podstawie ceny netto przedmiotu zamówienia zawartej w ofercie, a ilość punktów obliczana będzie według poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{CW_{min}}{CW_i} \times 90$$

gdzie:
K 1 – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena"
CW_{min} – cena oferty najtańszej
CW_i – cena oferty badanej

Kryterium K2. Okres gwarancji – waga 10 pkt

Kryterium K2 – „Okres gwarancji" (G) na wykonane prace będzie rozpatrywany na podstawie okresu udzielanej gwarancji na wykonanie zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji wyrażony w miesiącach o długości od 60 do 120 miesięcy.

$K2 = ((G_o - 60)/(120-60)) \times 10$

gdzie: G_o- okres gwarancji w badanej ofercie

Ocena ostateczna (K) zostanie wyznaczona poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w ramach każdego z kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska największą liczbą punktów wynikającą z zsumowania.

$K = K1 + K2$

XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W CELU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jako najkorzystniejszej, Wykonawcy są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Podpisanie/ zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą może nastąpić w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej chyba, że została złożona tylko jedna oferta – art. 94 ust.1 pkt 1 oraz ust. 2 Ustawy PZP (z zastrzeżeniem art.183 ust.1 Ustawy PZP).
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art.93 ust.1 Ustawy PZP.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy, w pełni uwzględniającej postanowienia Wzoru umowy o zamówienie publiczne.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest:

a) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny ze złożona ofertą oraz SIWZ,

b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w Rozdziale XXIII SIWZ;

c) przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w zakresie OC zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w projekcie umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ);

6. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, wybranego w wyniku postępowania, z którym zawiera umowę, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (z zaokrągleniem do pełnych złotych), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.).

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Ochrony Środowiska SA 76 1540 1072 2001 5011 7001 0001 **z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nazwa Wykonawcy – „Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej; znak *postępowania: MPEC/PE-EZ/9/19”*.**

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy niezależnie od zastosowanej formy (pkt 2.2. – 2.5. powyżej) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

6. Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający przechowuje takie zabezpieczenie na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form na warunkach określonych w Ustawie PZP.

9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w umowie.

XXIV. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie realizowane było zgodnie z ofertą w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku, gdy wskutek niewłaściwej i niezgodnej z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji zamówienia przez Wykonawcę, instytucja finansująca projekt tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej nałoży na Zamawiającego kary lub wypowie umowę o dofinansowanie, Wykonawca w całości

pokryje straty i wszelkie koszty Zamawiającego spowodowane tym faktem (zgodnie z zapisami podanymi w projekcie umowy - Załącznik nr 5 do SIWZ).

3. Zamawiający przewiduje płatności w częściach za poszczególne etapy realizacji zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu odbiorów częściowych.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona po wykonaniu przedmiotu zamówienia, przeprowadzeniu rozruchu, dokonaniu odbioru końcowego.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę:
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia na 7 dni roboczych przed dokonaniem płatności.

XXV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

XXVI. ZMIANY UMOWY.

Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem zakresu zmian oraz charakteru i warunków ich wprowadzenia (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP).

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

1.2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

1.3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np.:

- wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej
- inne;

1.4. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,

1.5. Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21 umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.

2. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

2.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych/, niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie.
c) konieczność wykonania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

2.1.1. Zmiany wskazywane w punkcie (c) będą wprowadzane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia i przekazanie do użytkowania

2.1.2. Wykonawcy będzie przysługiwać wzrost wynagrodzenia z tytułu zmiany prawa w kwocie równej zwiększonym z kosztom zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres i kosztorys wynikający ze zmian spowodowanych zmianą prawa.

4.2. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Pozostałe zmiany.

3.1. Zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

3.2. Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane i spełnione świadczenia oraz

udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

3.3. Zmiana zakresu przedmiotu umowy wynikająca np. z konieczności rezygnacji z wykonania odcinka sieci niezależna od Zamawiającego lub niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania lub z innych przyczyn. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany zakresy zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie udokumentowane i spełnione koszty, które Wykonawca poniósł w związku z niewykonanym w umowie odcinkiem sieci (np. wykonanie wykopów).

3.4. Zmiany związane z dostosowanie zapisów do RODO.

Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XXVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz którzy ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy PZP.

XXVIII. PODWYKONAWSTWO.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców.
2. Szczegółowe uregulowania kwestii podwykonawstwa zawarte są w projekcie umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1a - Projekt budowlany Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Wojska Polskiego - II etap

Załącznik nr 1b - Projekt techniczny Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Wojska Polskiego- III etap

Załącznik nr 1c - Projekt techniczny Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Wojska Polskiego - IV etap

Załącznik nr 1d - Projekt techniczny Przebudowa sieci cieplnej w rejonie ul. Grunwaldzkiej -I etap

Załącznik nr 2a - Przedmiar robót ul. Wojska Polskiego - II, III, IV etap

Załącznik nr 2b - Przedmiar robót ul. Grunwaldzka- I etap

Załącznik nr 3a - Inwentaryzacja zieleni ul. Wojska Polskiego II, III, IV etap

Załącznik nr 3b - Inwentaryzacja zieleni ul. ul. Grunwaldzkiej - I etap

Załącznik nr 4 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Załącznik nr 5 - Projekt umowy.

Załącznik nr 6 - Formularz oferty.

Załącznik nr 7 – JEDZ.

Załącznik nr 8 - Instrukcja wypełnienia formularza JEDZ.

Załącznik nr 9 - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 10 - Wykaz robót.

Załącznik nr 11 - Wykaz osób.

Załącznik nr 12 - Oświadczenie o udostępnieniu zasobów.

Załącznik nr 5 do SIWZ

PROJEKT UMOWY nr MPEC/PE-EZ/9/Część .../19

w dniu .....została zawarta umowa

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a:

....., reprezentowanym przez:

1. .....
2. .....

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. ***„Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej" w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I",*** tj. roboty budowlane polegające na wymianie istniejących sieci cieplnych wykonanych w systemie tradycyjnym na sieć cieplną w technologii rur preizolowanych w Olsztynie, z materiałów Wykonawcy, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje między innymi:
   a) Prace budowlano- montażowe:
      - demontaże i prace rozbiórkowe,
      - prace ziemne,
      - zakup, dostawa i montaż armatury, rurociągów,
      - zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,
      - budowa sieci cieplnych,
      - wymagane odbiory.

   b) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

   c) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
- zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
- powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
- przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew przeznaczonych do usunięcia,
- opracowania projektu organizacji ruchu drogowego,
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
- rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
- montażu by-passów sieci, przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
- dokonania zgłoszeń i odbiorów przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane,
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w § 6 pkt 9 umowy (stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ),
- odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
- wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, wraz z utylizacją odpadów.

3. Przedmiot umowy jest określony w treści niniejszej umowy, SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, ofercie Wykonawcy oraz uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 są integralną częścią umowy, łącznie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.

§2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania umowy przez obie strony.
2. Wszelkie prace powodujące konieczność wyłączenia sieci przewidzianych do przebudowy będą prowadzone po zakończeniu sezonu grzewczego 2018/2019 chyba, że uzgodnienia stron określą inaczej.

3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminach:

a) wykonanie całości prac montażowych umożliwiające dostawę ciepła – do 30.08.2019 r.
b) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 30.10.2019 r.

4. Wskazane terminy mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, w związku wystąpieniem okoliczności, o których mowa w Rozdziale XXVI SIWZ, tj.:
a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

b) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np.:
   - wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
   - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
   - inne;

d) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
   - niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
   - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,

e) Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21 umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.

5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Harmonogram będzie zawierał terminy określone w pkt. 3.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron.

§3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:

a) Projektami budowlano - wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.

b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Normy przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;

b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;

c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;

d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.

3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w niniejszej Umowie, SIWZ oraz w ofercie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ i ofercie).

§4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

a) Przekazania w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, kopii pozwolenia na budowę, dziennika budowy i jednego egzemplarza projektu budowlanego.

b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§5

Reprezentacja stron na budowie

1. **Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:**

   ……, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane wydane przez ……

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:

   Koordynator zadania: ……

   Inspektor nadzoru: ……

3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016. 290 z późniejszymi zmianami).
4. Do obowiązków kierownika budowy należy uczestnictwo w radach budowy, które będą odbywać się raz w tygodniu. Termin rady budowy wyznacza Zamawiający. W przypadku wskazania przez Wykonawcę Kierownika Robót Sanitarnych, może on zastępować Kierownika budowy na radach, **pod warunkiem że posiada 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.**

§6

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w należytym porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, podpisać protokoły z przekazania terenu z ich właścicielami i przekazać je Zamawiającemu.
7. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
9. **Wykonawca przedłożył dokument – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** nr .....z terminem ważności do dnia .....potwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż .....zł *(słownie złotych:.....)*. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. **Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac dokument ubezpieczenia budowy** z okresem ubezpieczenia na całkowity czas trwania budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy.
11. Przestrzeganie zapisów określonych w SIWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część umowy.
12. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Olsztynie.
13. Wykonana zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną w Ofercie technologią rur preizolowanych oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego

w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

14. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:
    - Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
    - Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatku od nieruchomości wydane przez Urząd Miasta/Gminy, jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości niebędącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.
15. Zaświadczenia o niezaleganiu z US i ZUS oraz zaświadczenia o niezaleganiu z urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości) stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
16. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w pkt 14 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
17. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 14 w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

§7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że każda partia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem zostanie odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Czynność ta musi być potwierdzona protokołem odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów Wykonawca przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty wymienione w pkt. 3.10 STWiOR, stanowiące wraz oględzinami materiałów podstawę do dokonania odbioru i będące załącznikiem do protokołu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, polegającej na przeprowadzeniu badań losowo wybranych próbek pobranych z otrzymanych materiałów preizolowanych w wybranym przez Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. Celem badania jest sprawdzenie wybranych właściwości dostarczonych wyrobów i porównanie ich z wymaganiami określonymi w PN-EN 253:2009+A2:2015 i wymaganiami STWiOR.

4. Wykazanie niezgodności, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, skutkuje dla Wykonawcy:

    a) naliczeniem kar umownych za każdy przypadek naruszenia w wysokości określonej w §10 pkt 2 lit. l) i m),

b) obciążeniem kosztami badań,

c) odrzuceniem partii wyrobów,

d) rozebraniem robót i wykonane ich ponownie na koszt Wykonawcy.

5. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu budowy w miejscu legalnego składowania.

6. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2017) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać certyfikaty.

§8

Udział podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcom.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
4. W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, z przyczyn jak w ust 7.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, o wartości większej niż 50.000 zł *(słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).*
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, określone w ust.12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót, przez niedopuszczonych Podwykonawców.

§9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy przysługuje** wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie (w zależności od Części), w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie złotych:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

1.2. Szczegółowe zestawienie płatności w ramach wynagrodzenia określonego w pkt. 1.

1.2.1. Etap 1 - Wykonanie całości prac montażowych. Dla Etapu 1, Wykonawca może określić maksymalnie dwa podetapy o terminach realizacji nie krótszych, niż 2 miesiące. Suma wynagrodzenia za podetap 1 i podetap 2 musi być równa wynagrodzeniu za Etap 1.

Termin wykonania	
Maksymalny poziom wynagrodzenia	W kwocie nie wyższej, niż 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1
Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie [PLN]:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie [PLN]:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie [PLN]:	

a) Etap 1 – Podetap 1

Termin wykonania	
Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie [PLN]:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie [PLN]:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	

Słownie [PLN]:	

b) Etap 1 – Podetap 2

Termin wykonania	
Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie [PLN]:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie [PLN]:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie [PLN]:	

1.2.2. Etap 2 – zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

Termin wykonania	
Maksymalny poziom wynagrodzenia	W kwocie nie niższej 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1
Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie [PLN]:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie [PLN]:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie [PLN]:	

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach za wykonane etapy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, po dokonaniu odbiorów częściowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w kosztorysie, będą obciążać Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.

§10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust.3, 4).
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:

2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za przekroczenie terminu określonego w par. 2 pkt. 3 ppkt. 3.1 w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*) za sam fakt wystąpienia braku lub opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia,

i) za brak zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), osób wykonujących bezpośrednie czynności przy realizacji robót w zakresie:

- Montażu sieci ciepłowniczej i jej elementów;
- Wykonywania połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i jej elementów;
- Montażu kompletnych złączy mufowych na sieci preizolowanej;

w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*) za każdy przypadek naruszenia,

j) za nieprzedłożenie - na wezwanie, Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności

wskazane w pkt. h) w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia:

- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

k) za brak uczestnictwa w radzie budowy kwotę 1000 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc*) za każde naruszenie.

l) za stwierdzenie niezgodności, o których mowa w § 7 ust. 1 – 3 w wysokości 15 000 zł (*słownie złotych: piętnaście tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia.

m) za stwierdzenie niezgodności, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 15 000 zł (*słownie złotych: piętnaście tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia.

2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kare umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W przypadku, gdy wskutek niewłaściwej i niezgodnej z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji umowy przez Wykonawcę, instytucja finansująca projekt tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej nałoży na Zamawiającego kary lub wypowie umowę o dofinansowanie, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

§11

Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy z uwzględnieniem wcześniej dokonanych odbiorów częściowych wykonanych etapów.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą etapy wskazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W przypadku braku kompletności dokumentów Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia.
5. Odbiór końcowy nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
6. Potwierdzeniem zakończenia realizacji umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie ze Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi przepisami. W/w dokumenty należy przygotować w 4 egzemplarzach w języku polskim.
8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

§12

Wady w okresie gwarancji

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
   a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,

b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.

4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
   a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   b) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
5. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie **.....** w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty poszczególnych odbiorów końcowych.
2. Okres gwarancji wynosi **.....** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§14

Dodatkowe warunki gwarancji

1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:

a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
b) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od czasu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

§15

Płatności

1. Rozliczenie robót za każde z zadań dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym (stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy) oraz fakturą końcową.
2. Faktury będą wystawiane w następujących terminach:
   a) Faktura częściowa 1 – .....2019 r.,
   b) Faktura częściowa 2 – .....2019 r.,
   c) Faktura końcowa - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego

podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – ……..2019 r.

3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie rzeczywiste zaawansowanie w wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzone protokołami odbioru etapów robót podpisane przez inspektora nadzoru, koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
4. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym terminie, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego.
5. Suma wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia.
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie elementy robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy
9. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą opłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku …… o numerze: …… w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
11. Informacja wskazana w ust. 10 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
12. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. …….. (słownie:…… (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XXIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie:……

2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. 70% kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty protokołu końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później, niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania na ten cel także odsetek wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszonych o koszty prowadzenia rachunku.

4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, w którym stwierdzono, że usterki i wady nie zakłócają funkcjonowania systemu, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku.

§17

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§18

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem zakresu zmian oraz charakteru i warunków ich wprowadzenia (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP):

<u>Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.</u>

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np.:

– wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;

– konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
– inne;

4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
– niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
– odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,

5) Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21 umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.

Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

1.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych/, niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie.
c) konieczność wykonania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

1.1.1. Zmiany wskazywane w punkcie (c) będą wprowadzane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia i przekazanie do użytkowania

1.1.2. Wykonawcy będzie przysługiwać wzrost wynagrodzenia z tytułu zmiany prawa w kwocie równej zwiększonym z kosztom zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres i kosztorys wynikający ze zmian spowodowanych zmianą prawa.

1.2. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.

Pozostałe zmiany.

1) Zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
2) Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane i spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania

zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

3) Zmiana zakresu przedmiotu umowy wynikająca np. z konieczności rezygnacji z wykonania odcinka sieci niezależna od Zamawiającego lub niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania lub z innych przyczyn. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany zakresy zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie udokumentowane i spełnione koszty, które Wykonawca poniósł w związku z niewykonanym w umowie odcinkiem sieci (np. wykonanie wykopów).
4) Zmiany związane z dostosowanie zapisów do RODO.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§19

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

   c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, rozpoczął roboty i ich nie kontynuuje - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

   d) gdy Wykonawca popełnia istotne wady,

   e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,

   f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

   a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
   b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

– dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
– odkupienia materiałów, konstrukcji itp. określonych w pkt.4 ppkt c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
– przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§20

Siła wyższa

1. Żadna ze **Stron** nie będzie ponosić określonej w niniejszej **Umowie** odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonania swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
   a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
   b) nie mogła, w chwili zawierania **Umowy** i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania **Umowy**; oraz
   c) nie mogła, zachowując należytą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków
2. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności **Siły Wyższej**, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności **Siły Wyższej** nie zwalnia **Stron** z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z **Umowy** a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności **Siły Wyższej** uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy** jedynie w części, **Strony** są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności **Siły Wyższej**, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej **Strony** wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej **Strony** odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność **Siły Wyższej** utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, **Strona** która została zawiadomiona o działaniu **Siły Wyższej** może

wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

§21

RODO

1. Strony zobowiązują się do:
   a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
   b) przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
   a) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
   b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Jeżeli w związku w wejściem z życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo.
6. W przypadku konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów prawa Strony mogą dokonać zmian w celu dostosowania zapisów RODO.

§22

Prawo i spory

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§23

Klauzula do umowy - dotycząca ochrony środowiska

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji zlecenia, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki aby wymagania te dotrzymać.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz MPEC Sp. z o.o.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, jakiś z dokumentów wymienionych w ust. 3 straci ważność lub zostanie zmieniony – należy o tym poinformować Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w ust. 4, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.
6. Zdarzenie opisane w ust. 5 nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca realizacji umowy odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności.

§24

Klauzula do umowy - dotycząca BHP

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami na sieciach ciepłowniczych i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi w MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. – Zamawiający okresowo monitoruje pracę Wykonawcy.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).
7. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego,

bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego.

8. Po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
9. W sytuacji określonej w punkcie 1, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.

§25

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZA WYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykaz załączników do Umowy

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. SIWZ z załącznikami.
3. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
4. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej -…… nr ……z terminem ważności do dnia ……
5. Dokument Ubezpieczenie budowy …… z okresem ubezpieczenia od ……..
6. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
7. Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE.
8. Zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzających stan zaległości podatkowych – wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz urzędu miasta (podatek od nieruchomości).



Załącznik nr 7 i 8 do SIWZ

Formularz JEDZ oraz instrukcja jego wypełnienia znajduje się w oddzielnym pliku.

Załącznik nr 9 do SIWZ

.....

miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

INFORMACJA NA TEMAT PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

do postępowania pn. ***„Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej; w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/9/19.***

Oświadczam, że należę / nie należę* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**:

1. .....

2. .....

3. .....

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu)

**niepotrzebne skreślić*

*** wypełnia jedynie Wykonawca, który oświadczył, iż należy do grupy kapitałowej*

Załącznik nr 10 do SIWZ

.....

miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

do postępowania pn. ***„Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej; w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/9/19.***

LP.	Nazwa zadania	Wartość robót	Nazwa i adres Zamawiającego	Zakres wykonanych robót	Data wykonania i odebrania	Uwagi

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu)

**Zakres wykonywanych robót powinien pokrywać się z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w Rozdziale IX pkt 1.2.1. SIWZ.*

*** dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowalnego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*

Załącznik nr 11 do SIWZ

.....

miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia

do postępowania pn. *„Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej; w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/9/19.*

LP.	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał (odpowiednio kierownik budowy, spawacze	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy /podać w latach/	Podstawa dysponowania osobą

UWAGA: do wykazu należy dołączyć oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz o zobowiązaniu do udziału w realizacji zamówienia (jeżeli nie są pracownikami Wykonawcy).

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu)

Załącznik nr 12 do SIWZ

.....

miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW

do postępowania pn. *„Przebudowa sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Grunwaldzkiej; w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/9/19.*

Zgodnie z art.22a ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszym zmianami - niniejszym oświadczamy, że oddajemy do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby z zakresu:

□ zdolności techniczne i zawodowej

□ sytuacji ekonomicznej i finansowej*

w postaci ..... **

na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

1) Zakres udostępnianych zasobów:

.....

.....

2) Charakter stosunku, jaki będzie łączył podmiot udostępniający z Wykonawcą:

.....

.....

3) Zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

.....

4) Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą?

.....

.....

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu)

** niepotrzebne skreślić*

*** należy uszczegółowić np. o jakie doświadczenie chodzi itp.*