

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O. O.**

10-710 OLSZTYN, UL. SŁONECZNA 46

tel. /89/ 524 12 27 fax. /89/ 524 02 10

REGON: 510620015 NIP: 739-02-00-206

ZNAK SPRAWY: MPEC/PE-EZ/169/18

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ
WYKONAWCZEGO PRZEPOMPOWNI PRZY UL. TUWIMA
(RÓG ULICY WARSZAWSKIEJ) W OLSZTYNIE, WRAZ
Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ.**

Olsztyn, październik 2018 r.

I. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych - doprogowych, udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. nr 113 poz. 1579).

II. Przedmiot Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej budowy przepompowni sieciowej, która powinna być zlokalizowana w obiekcie podziemnym na terenie działki geodezyjnej 110-73/12, w pobliżu ciepłociągu kanałowego 2xDN500mm, przed komorą ciepłowniczą A13 w Olsztynie, obejmującej pkt. III ppkt.2 SIWZ i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Zamówienia.

1. Przepompownia.

- 1) Schemat sieci ciepłowniczej z działką geodezyjną i zaznaczeniem miejsca lokalizacji przepompowni został przedstawiony w załączniku nr 1.
- 2) Zakres sieci ciepłowniczej obsługiwany przez przepompownię został przedstawiony w załączniku nr 2.
- 3) Przepompownia ma realizować podwyższanie ciśnienia dyspozycyjnego sieci o wartość min. 400kPa.
- 4) Technologia przepompowni ma być zaprojektowana przy założeniu jej umieszczenia w budynku podziemnym
- 5) Przepompownia powinna:
 - a) posiadać możliwość ogrzewania pomieszczeń z sieci ciepłowniczej.
 - b) być zaprojektowana dla zmiennych przepływów wynikających z mocy cieplnych obszarów zasilania z uwzględnieniem rezerwy mocy.
 - c) składać się m.in. z przetwornic częstotliwości, przetwornika różnicy ciśnień stanowiących odrębne urządzenia, zaworów z napędami elektrycznymi.
 - d) zapewnić regulację zadanej stałej różnicy ciśnień pomiędzy rurociągiem zasilającym i powrotnym sieci ciepłowniczej (realizowanej za pomocą płynnej zmiany wydajności i wysokości podnoszenia pompy).
 - e) pozwalać na zdalne (z dyspozytorni MPEC) i ręczne sterowanie pracą urządzeń przepompowni (w szczególności wydajnością i podnoszeniem pompy, zaworami przełączającymi konfigurację przepompowni – praca z pompą lub bez pompy).
 - f) pozwalać na zdalne i lokalne odczyty parametrów technologicznych (ciśnienie na rurociągach, przepływ, różnica ciśnień na rurociągach, temperatury, etc.), elektrycznych (częstotliwość pracy przetwornicy) pracy przepompowni.
 - g) pozwalać na zdalne i lokalne odczyty stanu pracy (pompa pracuje/nie pracuje, zawór zamknięty/otwarty) urządzeń, stanów awaryjnych urządzeń (siłowników, przetwornicy częstotliwości pompy, etc).
- 6) W projekcie powinien być opracowany sposób realizacji komunikacji przepompowni z dyspozytornią MPEC.
- 7) Przepompownia powinna być zasilana ze stacji transformatorowej zasilanej z zaprojektowanej linii kablowej SN 15kV z uwzględnieniem dwukierunkowości zasilania elektrycznego.

- 8) Projekt powinien zawierać podłączenie przetwornicy częstotliwości pompy, urządzeń elektrycznych wykonawczych, pomiarowych i innych instalacji AKPiA do nadrzędnego sterownika wraz z panelem operatorskim (np. Sterownik PLC z panelem HMI).
- 9) Wartości kluczowych parametrów tj. wartość podnoszenia ciśnienia, moc silnika pompy, średnice króćców przyłączeniowych pompy Wykonawca przekaże Zamawiającemu celem przeprowadzenia analizy modelu hydraulicznego.
- 10) Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być przedstawione w sposób czytelny i zrozumiały dla wykonawcy (chodzi również o czytelną formę graficzną).
- 11) Rozwiązania projektowe muszą być realne do wykonania, zgodne ze sztuką inżynierską, obowiązującymi normami, przepisami szczegółowymi.
- 12) Przepompownia powinna być zaprojektowana dla następujących parametrów pracy czynnika:
Zasilanie / Powrót: maksymalna temperatura wody sieciowej 130° C/70° C,
Maksymalne ciśnienie nominalne 2,5 MPa,
Wzrost ciśnienia dyspozycyjnego o min. 400 kPa,
Optymalne natężenie przepływu 1600 t/h.

2. Dokumentacja.

- 1) Wykonawca wykona pełną dokumentację:
 - Budowlaną,
 - Sanitarną,
 - Technologiczną,
 - Zasilania elektrycznego i automatyki.
- 2) Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
- 3) Wykonawca uzyska warunki przyłączeniowe od operatora systemu elektroenergetycznego dla energii elektrycznej.
- 4) Projekt powinien zawierać niezbędne dokumentacje branżowe: budowlane, sanitarne, elektryczne wraz z AKPiA.
- 5) Projekt powinien przedstawiać konkretne urządzenia wraz z załączonymi kartami katalogowymi urządzeń.
- 6) Zamówienie dotyczy wykonania projektu budowlanego wraz z niezbędnymi elementami projektu wykonawczego, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót.
- 7) Forma wykonania projektu budowlanego powinna być zgodna z przepisami: Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 20 lutego 2015 r - Dz.U. 2013r poz. 1409, Rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 r ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r poz. 462) w szczególności zgodnie z § 6 do § 8 przedmiotowego rozporządzenia.
- 8) Projekt budowlano – wykonawczy (plan bioz) w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

IV. Termin wykonania Zamówienia.

- a) Termin uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego do dnia: 28.02.2019 r.
- b) Termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do dnia: 29.03.2019 r.

V. Warunki płatności.

1. Po przekazaniu projektu budowlanego i złożeniu kompletnego wniosku do urzędu o pozwolenie na budowę – 70% wynagrodzenia.

2. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego – 30% wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Zamawiający zamieszcza SIWZ wraz z załącznikami na swojej stronie internetowej.
2. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień i zamieści je, bez ujawnienia źródła zapytania, na stronie internetowej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie udzielenia odpowiedzi na pytania zadane po wyżej wskazanym terminie.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
5. Osoba upoważniona do kontaktowania się z oferentami: Waldemar Michalski e-mail: wmichalski@mpec.olsztyn.pl fax: 89 524 02 10.

VII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Informacja dotycząca wadium.

1. Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są wnieść zabezpieczenie oferty (wadium) w kwocie: 9.000,00 PLN słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100.
2. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy: w pieniądzu lub w formie gwarancji wystawionej przez bank lub firmę ubezpieczeniową.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej jeden dzień przed terminem składania ofert (za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego).
4. W tytule przelewu należy zaznaczyć: ***Wadium do postępowania nr MPEC/PE-EZ/169/18 - Wykonanie projektu budowy przepompowni.***
5. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
6. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek: BOŚ S. A. Oddział Olsztyn nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006.
7. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, oryginał gwarancji należy załączyć do oferty. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca, który nie dołączy do oferty dowodu wniesienia wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, po uprzednim wezwaniu do uzupełnienia oferty w tym zakresie zostanie wykluczony z postępowania.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach:
- 1) Jeżeli Wykonawca wycofa lub zmieni swoją ofertę podczas okresu jej ważności po terminie składania ofert,
 - 2) W przypadku Wykonawcy, którego oferta została wybrana i zatwierdzona, jeżeli:
 - a) Wykonawca odmówi podpisania Umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz przyjętej ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający zwróci wadium w wysokości faktycznie wpłaconej przez Wykonawcę po zaistnieniu każdej z następujących okoliczności:
- a) po wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert,
 - b) po zakończeniu przetargu (dotyczy Wykonawców, których ofert nie wybrano w przetargu),
 - c) po ogłoszeniu o niedojsię przetargu do skutku lub w przypadku uznania przez Zamawiającego, że przetarg nie dał rezultatu bez podania przyczyny, nie później jednak niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą,
 - d) Wykonawcy, który wygrał przetarg - w ciągu 14 dni, po przedłożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w formie gwarancji bankowej,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi na warunkach określonych w umowie.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nazwa postępowania, znak MPEC/PE-EZ/169/18.**

X. Warunki udziału w postępowaniu.

O dopuszczeniu do udziału w przedmiotowym postępowaniu mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:
 - a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum:
100.000,00 PLN słownie: *sto tysięcy złotych 00/100.*

- b) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 250.000,00 PLN.

2) posiadają kwalifikacje techniczne, tj.:

- a) w okresie ostatnich 10 lat wykonali co najmniej dwa projekty budowy przepompowni.

XI. Wykluczenie z postępowania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.
- 2) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XII. Dokumenty wymagane.

1. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca załączy:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
- b) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
- c) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
- d) Podpisany formularz oferty (załącznik nr 3 do SIWZ).
- e) Podpisany wykaz wykonanych projektów (załącznik nr 4 do SIWZ).
- f) Podpisane oświadczenie (załącznik nr 5 do SIWZ).
- g) Zaparaflowany projekt umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).
- h) Dowód wniesienia wadium.

2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- a) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, zamówień spełniających wymagania określone w punkcie X. SIWZ. W wykazie należy podać dla każdego zamówienia informacje potwierdzające spełnianie postawionego warunku. Wykaz można sporządzić na podstawie załącznika nr 2. Do wykazu wykonanych zadań należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie (np. listy referencyjne, opinie użytkowników, protokoły odbioru).

- b) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą że wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Wykonawcy potwierdza warunek określony w punkcie X ppkt.1a SIWZ. Powyższe dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż **1 miesiąc** przed upływem terminu składania ofert.
- c) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę określoną w punkcie X ppkt. 1b SIWZ.

Wymienione dokumenty dostarczone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, winny być załączone do oferty. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, po wezwaniu do uzupełnienia dokumentacji w podanym przez Zamawiającego terminie spowoduje odrzucenie oferty.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca powinien przygotować ofertę w formie pisemnej. Oferta musi być podpisana w sposób wiążący przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy oferta nie będzie podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy, należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone osobie podpisującej ofertę.
3. Pełnomocnictwo musi być dołączone w formie pisemnej.
4. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się któregośkolwiek dokumentu.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane.
6. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres podany na wstępie z napisem na kopercie: **„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni”** oraz opatrzoną nazwą i adresem Wykonawcy.

XIV. Składanie i otwarcie ofert.

1. Oferty należy składać na nasz adres pocztą, kurierem lub osobiście w kancelarii Spółki /parter/.
2. **Termin składania ofert do dnia: 25.10.2018 r. godz. 10:00**
3. W przypadku przekazania oferty za pośrednictwem poczty/kuriera za datę doręczenia uważa się datę otrzymania przesyłki przez Zamawiającego.
4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia: 25.10.2018 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna II p.

XV. Opis kryterium oceny ofert.

1. Kryterium oceny i wyboru ofert: najniższa cena brutto - 100%.

XVI. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie sprawdzania stwierdzi, że:

- oferta jest sprzeczna z niniejszą specyfikacją,
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów, pomimo wezwania do ich uzupełnienia lub nie spełnił wymagań określonych w SIWZ,
- złożona oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

XVII. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
2. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie BIP Zamawiającego.
3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

XVIII. Zakończenie postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków postępowania, nie dokonania wyboru oferty i zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, odwołania przetargu przed terminem składania ofert oraz unieważnienia postępowania, w całości lub w części bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

XIX. Informacja dodatkowa.

Dodatkowo w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT /podatnikiem VAT UE.
- zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta (podatek od nieruchomości).

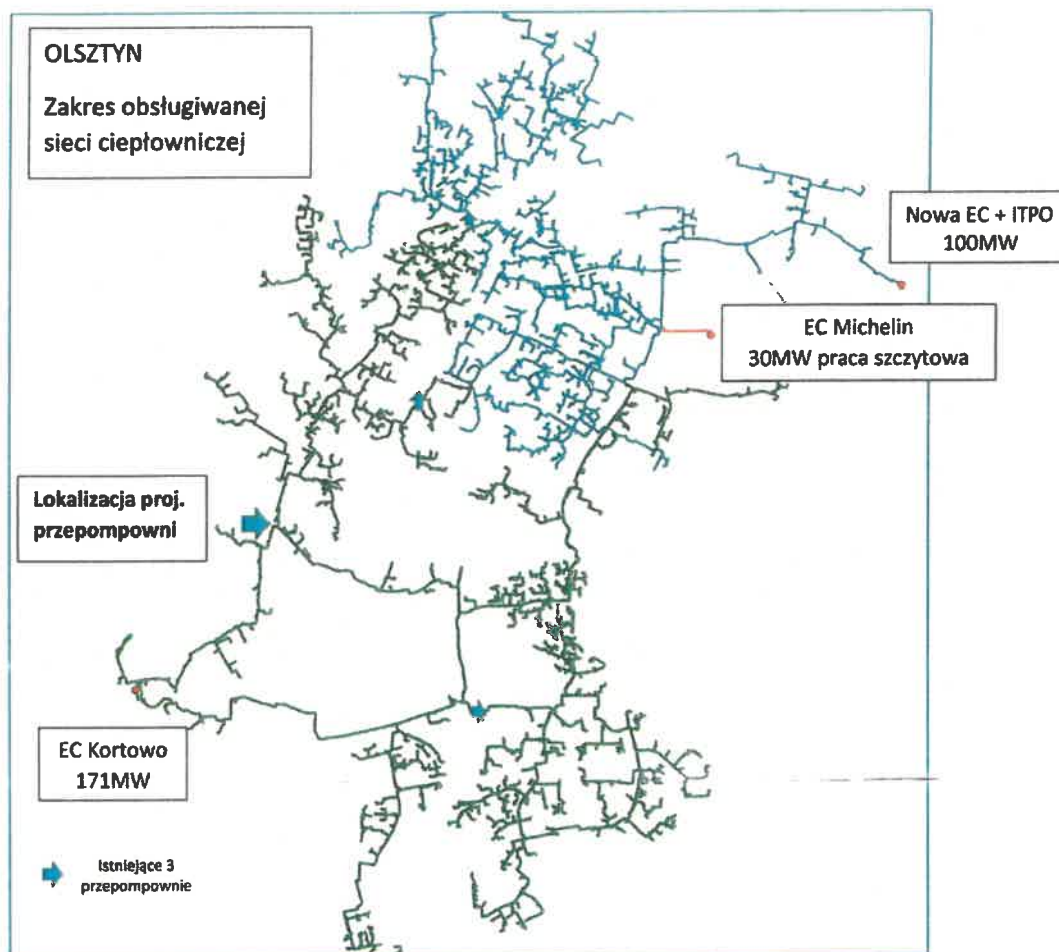
XX. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Podpis Kierownika

Jednostki Zamawiającego

Załącznik nr 2
Zakres obsługiwanej sieci ciepłowniczej



FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

.....

NIP:

e-mail:

Osoba do kontaktu: p. tel.

**Zamawiający: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.,
 10-710 OLSZTYN, ul. SŁONECZNA 46, REGON 510620015, NIP 739-02-00-206, tel. 89/ 524 05 34,
 fax. 89/ 524-02-10, postępowanie znak: MPEC/PE-EZ/169/18.**

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane w BIP MPEC Sp. z o. o. w Olsztynie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni wody wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**, niniejszym składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się wykonać ją za cenę:

Wartość netto wynagrodzenia [zł]	
Słownie złotych:	
Podatek VAT 23% [zł]	
Słownie złotych:	
Wartość brutto wynagrodzenia [zł]	
Słownie złotych:	

1. Termin wykonania:

- a) Termin uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego do dnia: 28.02.2019 r.
 b) Termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do dnia: 29.03.2019 r.

2. Oświadczam, że:

- Zapoznałem się z SIWZ, projektem umowy i nie wnoszę zastrzeżeń,
- W razie wybrania oferty, zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie
- określonym przez Zamawiającego.

.....
 Miejscowość i data

.....
 Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu na Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni wody wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy	Nazwa i adres odbiorcy	Rodzaj zamówienia	Czas realizacji od - do
1	2	3	4

Uwaga: Załączyć dowody potwierdzające, że zamówienia wymienione w tabeli zostały wykonane należycie.

....., dnia:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam/-y, że w cenie oferty uwzględniłem/-liśmy wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczam/-y, że uzyskałem/-liśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam/-y, że zapoznaliśmy się z SIWZ, z załącznikami do SIWZ, warunkami Umowy i zobowiązuję/-my się do zawarcia Umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam/-y, że jestem/-śmy związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu złożenia oferty.
5. Oświadczam/-y, że jestem/-śmy uprawniony/-eni do występowania w obrocie prawnym.
6. Oświadczam/-y, że posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniam/-y pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
7. Oświadczam/-y, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

UMOWA MPEC/PE-EZ/169/18

(PROJEKT)

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, wysokość kapitału zakładowego 53.394.000,00 PLN wg stanu na dzień 01.01.2018 r., zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
reprezentowanym przez:

1/

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest sporządzenie dokumentacji projektowej budowy przepompowni sieciowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, której lokalizacja jest w obiekcie podziemnym na terenie działki geodezyjnej 110-73/12, w pobliżu ciepłociągu kanałowego 2xDN500mm, przed komorą ciepłowniczą A13 w Olsztynie, obejmującej pkt. III ppkt.2 SIWZ i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

§ 2

- 1) Wykonawca wykona pełną dokumentację:
 - Budowlaną,
 - Sanitarną,
 - Technologiczną,
 - Zasilania elektrycznego i automatyki.
- 2) Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
- 3) Wykonawca uzyska warunki przyłączeniowe od operatora systemu elektroenergetycznego dla energii elektrycznej.
- 4) Projekt powinien zawierać niezbędne dokumentacje branżowe: budowlane, sanitarne, elektryczne wraz z AKPiA.
- 5) Projekt powinien przedstawiać konkretne urządzenia wraz z załączonymi kartami katalogowymi urządzeń.
- 6) Zamówienie dotyczy wykonania projektu budowlanego wraz z niezbędnymi elementami projektu wykonawczego, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót.
- 7) Forma wykonania projektu budowlanego powinna być zgodna z przepisami: Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 20 lutego 2015 r - Dz.U. 2013r poz. 1409, Rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 r Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r poz. 462) w szczególności zgodnie z § 6 do § 8 przedmiotowego rozporządzenia.

- 8) Projekt budowlano – wykonawczy (plan bioz) w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej Umowy z należytą starannością.
2. Odstępstwa od warunków określonych w umowie powodują po stronie Zamawiającego możliwości:
 - a) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia [zł]	
Słownie złotych:	
Podatek VAT 23% [zł]	
Słownie złotych:	
Wartość brutto wynagrodzenia [zł]	
Słownie złotych:	

2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o numerze:
..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
6. Informacja wskazana w ust. 5 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
7. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach:
 - a) Po przekazaniu projektu budowlanego i złożeniu kompletnego wniosku do urzędu o pozwolenie na budowę – 70% wynagrodzenia.
 - b) Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego – 30% wynagrodzenia.

§ 5

1. Termin uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego do dnia: 28.02.2019 r.
2. Termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do dnia: 29.03.2019 r.

§ 6

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 PLN netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca, **w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością)**, przedłoży:
 - zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości), jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.
2. Zaświadczenia o niezaleganiu z US i ZUS oraz zaświadczenia o niezaleganiu z urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości) stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w ust. 2 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
4. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w ust. 2 w terminie Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

§ 8

1. Wykonawca złożył Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wartości brutto oferty tj. PLN słownie:
2. Zabezpieczenie zostało wniesione według wyboru Wykonawcy tj. w formie:
.....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006.
4. Zatrzymane ZNWU w formie pieniężnej, zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru prac.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w formie pisemnej za zgodą Zamawiającego.
6. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy Przepisów Prawa.

§ 9

1. Wszelkie prawa majątkowe do opracowanego projektu budowlanego Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem odbioru – podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania, prawo do rozporządzania dokumentacją techniczną i prawo do wynagrodzenia za korzystanie z dokumentacji technicznej. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji technicznej w całości lub fragmentach. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej obejmuje wszystkie pola eksploatacji w kraju i za granicą przez czas nieograniczony, bez względu na ilość odtworzeń i skalę wykorzystywania oraz bez względu na ich rozpowszechnianie. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji technicznej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku, gdyby zdany Zamawiającemu przedmiot umowy lub jego poszczególne elementy naruszał prawa własności intelektualnej osób trzecich. W tym wypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat i szkód Zamawiającego wynikłych lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
 - b) przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres: _____
 - a) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych.

Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Jeżeli w związku z wejściem w życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.

§ 11

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z umowy, właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZA WYKONAWCĘ:

ZA ZAMAWIAJĄCEGO: