

**UMOWA O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM
DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.**

„Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

(UMOWA O PPP)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

Niniejsza Umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym dla realizacji Przedsięwzięcia (dalej jako: „Umowa”) została zawarta w dniu [●] w [●] pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie,
ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000072800, NIP 7390200206, REGON 510620015, o kapitale zakładowym w wysokości 53 394 000,00 zł, pokrytym w całości,

reprezentowaną przez:

[●]

zwaną dalej „Podmiotem Publicznym”,

a

[●] z siedzibą w [●], przy ul. [●], wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez [●] dla [●] w [●] pod numerem [●], o kapitale zakładowym w wysokości [●], wpłaconym w całości, NIP [●], REGON [●], reprezentowanym przez:

[●] - [●],

zwanym dalej „Partnerem Prywatnym”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	4
1. POSTANOWIENIA OGÓLNE	14
2. WKŁADY WŁASNE STRON DO PRZEDSIĘWZIĘCIA	25
3. BUDOWA INSTALACJI.....	36
4. EKSPLOATACJA INSTALACJI.....	52
5. DOSTAWY I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW	59
6. ODZYSK ENERGII	71
7. FINANSOWANIE	82
8. DOTACJA UNIJNA	89
9. WYNAGRODZENIE UMOWNE PARTNERA PRYWATNEGO	98
10. PŁATNOŚĆ I ZASADY ROZLICZEŃ	101
11. PRAWO KONTROLI PRZEDSIĘWZIĘCIA	106
12. UBEZPIECZENIE	108
13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	111
14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	115
15. KARY UMOWNE	119
16. ZMIANA PRAWA	122
17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ.....	126
18. OKRES OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY	134
19. PRZEKAZANIE INSTALACJI PODMIOTOWI PUBLICZNEMU W ZWIĄZKU Z WYGAŚNIĘCIEM UMOWY NA SKUTEK UPŁYWU OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA	141
20. PRZEKAZANIE INSTALACJI PODMIOTOWI PUBLICZNEMU W ZWIĄZKU Z PRZEDTERMINOWYM ROZWIĄZANIEM UMOWY W OKRESIE EKSPLOATACJI....	144
21. PRZEKAZANIE INSTALACJI PODMIOTOWI PUBLICZNEMU W ZWIĄZKU Z PRZEDTERMINOWYM ROZWIĄZANIEM UMOWY W OKRESIE BUDOWY.....	145
22. USTALENIE WARTOŚCI INSTALACJI	148
23. ZMIANA UMOWY.....	155
24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	162

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- I. Definicje**
- II. Oferta Partnera Prywatnego**
- III. Zezwolenia, zgody i inne dokumenty o podobnym charakterze, wymagane dla podpisania Umowy przez osoby reprezentujące Podmiot Publiczny**
- IV. Zezwolenia, zgody i inne dokumenty o podobnym charakterze, wymagane dla podpisania Umowy przez osoby reprezentujące Partnera Prywatnego**
- V. Dowód zawarcia aktualnego na dzień podpisania Umowy ubezpieczenia OC Partnera Prywatnego wraz z zakresem odpowiedzialności**



XI. Program Funkcjonalno-Użytkowy:

- A.I Część opisowa PFU,
- EC. A.I.1 Szczegółne wymagania techniczne dla Instalacji,
- EC. A.I.2 Paliwa, media,
- EC. A.I.3 Wymagania ogólne dla części technologicznej,
- EC. A.I.4 Wymagania ogólne dla części budowlanej i instalacyjnej,
- EC. A.I.5 Wymagania ogólne dla części elektrycznej,
- EC. A.I.6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA,
- EC. A.I.7 Wymagania ogólne dla zabezpieczeń antykorozyjnych,
- EC. A.I.8 Przepisy, objaśnienia, normy, standardy,
- EC. A.I.9 Podział obowiązków,
- EC. A.I.10 Szkolenia,
- EC. A.I.11 Dokumentacja,
- EC. A.I.12 Oznaczenia, jednostki i symbole,
- EC. A.I.13 Części Zamienne,
- EC. A.I.14 Rysunki,

EC. A.I.15 Wymagania dla Centrum Promocji Instalacji,

EC. A.I.16 Koncepcja architektoniczna,

EC A.II. Część Informacyjna PFU:

EC.A.II.1 Materiały informacyjne dotyczące lokalizacji i uwarunkowań środowiskowych Instalacji:

1. Mapa zasadnicza;
2. Uchwała nr LIII/866/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznica kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”,
3. Zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta Olsztyna Wydział Urbanistyki i Architektury z dnia 13.07.2018 r. znak UA.6727.17.5.2018 dotyczące przeznaczenia w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dz. 25/3, 25/11, 25/12 obręb geodezyjny 89 oraz 6/2, 6/3, 6/15, 6/16 obręb geodezyjny 94,
4. Wykaz danych podmiotów z ewidencji gruntów i budynków [aktualne na dzień ogłoszenia SIWZ]
5. Wypisy z ewidencji gruntów [aktualne na dzień ogłoszenia SIWZ],
6. Mapa ewidencyjna [aktualna na dzień ogłoszenia SIWZ],
7. Odpis z księgi wieczystej Nieruchomości KW OL10/00152933/2 [aktualny na dzień ogłoszenia SIWZ],
8. Decyzja Prezydenta Olsztyna z dnia 22.12.2015 r. Nr SD.6220.15.2015.MJ ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej powstałej w wyniku przetworzenia odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Olsztynie przy ul. Lubelskiej, dz. Nr 89-25/11, 89-25/12, 89-25/3, 94-6/1, 94-6/2, 94-6/3 oraz Decyzja Prezydenta Olsztyna z dnia 14 stycznia 2016 r. Nr SD.6220.15.2015.MJ zmieniająca decyzję z dnia 22.12.2015 r. w zakresie pouczenia,
9. Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 29.02.2016r. Nr SKO.60.5.2016 utrzymująca w mocy Decyzję Prezydenta Olsztyna z dnia 22.12.2015 r. Nr SD.6220.15.2015.MJ ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej powstałej w wyniku przetworzenia odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Olsztynie przy ul. Lubelskiej, dz. Nr 89-25/11, 89-25/12, 89-25/3, 94-6/1, 94-6/2, 94-6/3,
10. Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.11.2015 r.,
11. Umowa Nr 159/OL/2015 o udostępnienie gruntu pod inwestycję zawarta dnia 17.11.2015 r. pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie a MPEC, Załącznik 1 do umowy Nr 159/OL/2015 – zagospodarowanie terenu MPEC Olsztyn (mapka)

12. Pismo potwierdzające zgodność budowy przyłączenia do kanalizacji sanitarnej zgodnie z „Koncepcją odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu MPEC Olsztyn przy ul. Lubelskiej do miejskiego kolektora sanitarnego Dn600 przy ul. Lubelskiej w Olsztynie” (autorstwa: inż. Marcin Gałęza, maj 2015r.) z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miasta Olsztyna Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa z dnia 01.06.2015 r. Nr 114409.06.2015; Koncepcja odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu MPEC Olsztyn przy ulicy Towarowej do miejskiego kolektora sanitarnego $\phi 600$ mm przy ul. Lubelskiej w Olsztynie,
 13. Decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 03.11.2016r. zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z drogi DL53 na działkę 25/3 (część Nieruchomości przy ul. Lubelskiej) oraz mapa lokalizacyjna zjazdu stanowiącą podstawę do uzgodnień z GDDKiA,
 14. Opracowanie wyników badań z prospekcji terenowej przeprowadzonej metodą AZP na działkach 6/15, 6/16, 6/2 i 6/3 obręb 94 w Olsztynie (prace terenowe listopad 2016), sporządzone przez mgr Adama Mackiewicza (firma: Badania archeologiczne, Konserwacja zabytków archeologicznych w Stawigudzie),
 15. Decyzja Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków Nr 471/2016 z dnia 29.12.2016 r. określająca zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych,
 16. Opracowanie wyników sondażowych badań archeologicznych przeprowadzonych w Olsztynie na st. CX (42 na obszarze AZP 24-62) i CXI (43 na obszarze AZP 24-62) w obrębie wykopów 1 a - 1 b (działki 6/15 i 6/16, obręb 94), badania terenowe prowadzone w dniach 28 - 30 marzec 2017 roku, sporządzone przez mgr Adama Mackiewicza (firma: Badania archeologiczne, Konserwacja zabytków archeologicznych w Stawigudzie),
 17. Decyzja Prezydenta Olsztyna z dnia 12 kwietnia 2017 r. (znak sprawy GGN.III.6125.5.2017.D Nr dokumentu: 73850.04.2017) zezwalająca na wyłączenie z produkcji na cele nierolnicze części Nieruchomości (o łącznej powierzchni 7766m²),
 18. Odpis wyroku WSA z dnia 19.07.2016 r. sygn. akt II SA/Ol 509/16 (dotyczy prawomocności decyzji środowiskowej),
 19. Pismo ZMiUW w Olsztynie w sprawie informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnej na działce przy ul. Lubelskiej w Olsztynie symb. MUW.DO.6012-307/16 z dn. 21.12.2016 r.,
 20. Mapa z projektem podziału Nieruchomości – działka 6/1.pdf,
 21. Uzbrojenie terenu MPEC,
 22. Budowa kanalizacji sanitarnej. Plan sytuacyjny. Aecom Polska Sp. z o.o. 02.2016,
 23. Mapka z oznaczeniem zbiornika wodnego na Nieruchomości;
- EC.A.II.2 Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną sporządzona przez Andrzeja Swat (Geotest) z września 2014 r. oraz Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów projektowanej elektrociepłowni w Olsztynie przy ul. Lubelskiej sporządzona przez

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

Andrzeja Swat (Geotest) z marca 2015 r. (zawierające wyniki badań gruntowo – wodnych Nieruchomości przy ul. Lubelskiej),

EC.A.II.3 Inne raporty i dokumenty:

1. Inwentaryzacja zieleni z kwietnia 2016 r.;
2. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej odpadów komunalnych, zapewniającej odzysk energii i dostawy ciepła dla mieszkańców Olsztyna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nr projektu X-3580” z maja 2015 r., wraz z uzupełnieniem do w/w Raportu z lipca 2015 r. (Nr projektu X-3580.1) i uzupełnieniem do w/w Raportu z września 2015 r. (Nr projektu X-3580.2), sporządzone przez Energoprojekt-Katowice S.A. z siedzibą w Katowicach,
3. zaświadczenie z dnia 2 lipca 2018 r. wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Olsztyn, znak SF.062.1.233.2018, z którego wynika, że Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji,
4. zaświadczenie z dnia 2 lipca 2018 r. wydane przez Zarząd Dróg, Transportu i Zieleni w Olsztynie, znak TE.550.2272018, z którego wynika, że Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu i nie została wydana w stosunku do niej decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej wydana na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,
5. zaświadczenie z dnia 12 lipca 2018 r. wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak WSL402.701.2018.AS, z którego wynika, że Nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody,
6. pismo Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 lipca 2018 r., z którego wynika, iż Nieruchomość nie jest objęta jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej,
7. pismo Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Olsztynie z dnia 2 sierpnia 2018r., z którego wynika, iż Nieruchomość nie jest położona na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,



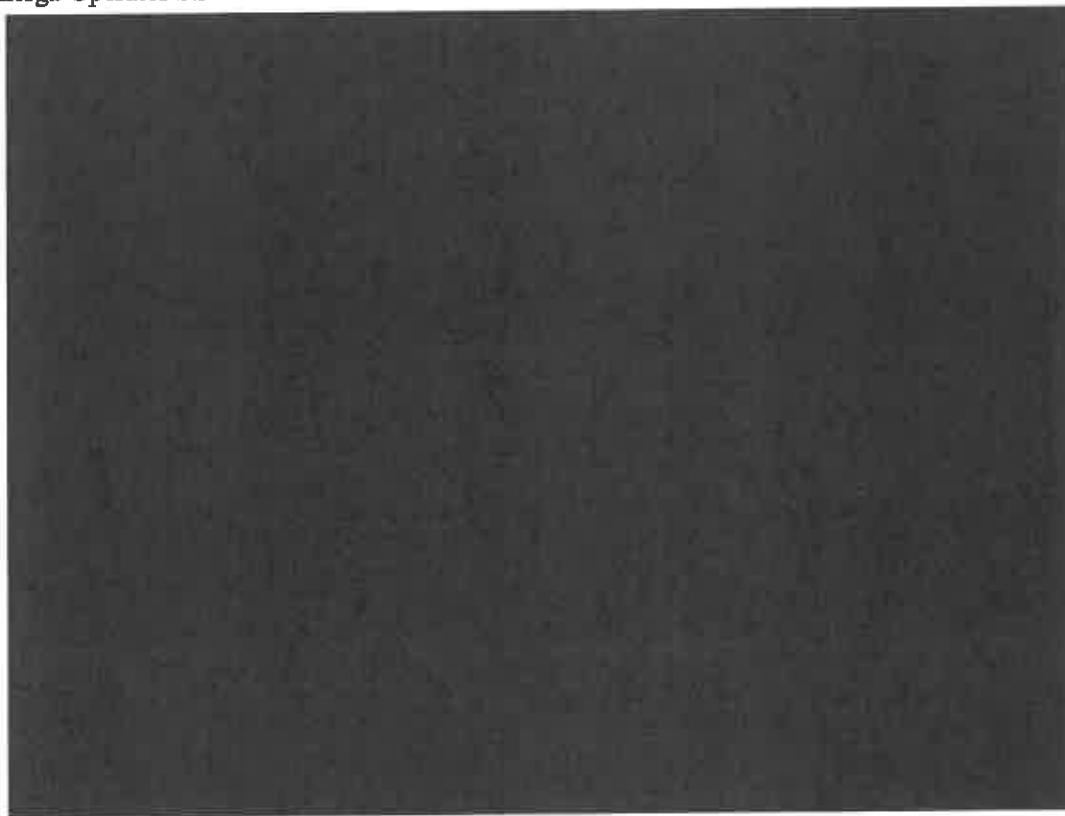
EC.A.II.4 Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG Spółkę z o.o.:

1. Warunki przyłączenia z dnia 06.03.2015 r., Nr W/O-ZDK/244/2015 ze zmianą w zakresie opłaty z dnia 19.05.2015 r. oraz zmianą w zakresie miejsca przyłączenia z dnia 18.06.2018r.;

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

2. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej Nr UP/O-ZDK/85/2016 z dnia 25.02.2016 r. wraz z Aneksem nr 1 z dnia 22 września 2017 r., Aneksem nr 2,
3. Ogólne warunki umów o przyłączenie,
4. Załącznik nr 3 – projekt umowy/zobowiązanie do ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu z możliwością wypłaty odszkodowania,
5. Decyzja nr II-382/2018 z dnia 2 sierpnia 2018 r. Prezydenta Olsztyna zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę gazociągu średniego ciśnienia z PE wraz z przyłączem gazowym średniego ciśnienia i stacją pomiarową do 4000 m³/h w Olsztynie przy ul. Lubelskiej,
6. Wydruk z systemu WEBEwid z umiejscowieniem stacji gazowej na działce nr 6/2;

EC.A.II.5 Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator S.A.:



EC.A.II.6 Projekt warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej do wydania przez Podmiot Publiczny:

1. Projekty warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej – dla ITPO i Kotłowni Szczytowej
2. Projekt umowy o przyłączenie ITPO do MSC,
3. Projekt umowy o przyłączenie Kotłowni Szczytowej do MSC,

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

EC.A.II.7 Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez PWiK Sp. z o.o. z dnia 25.07.2014 r. Nr TD/010113/14 wraz z Porozumieniem z dnia 04.08.2015 r. zawartym pomiędzy MPEC a PWiK Spółką z o.o. z siedzibą w Olsztynie, dotyczącym przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Warunki przyłączenia z dnia 25.07.2014 r. Nr TD/010113/14 wraz z załącznikami: wzór oświadczenia, Informacja nt. warunków montażu dodatkowego wodomierza do opomiarowania wody bezpowrotnie zużytej, Informacja o warunkach dostawy wody na potrzeby budowy,
2. Porozumienie z dnia 04.08.2015 r. pomiędzy MPEC Sp. z o.o. a PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, dotyczące przyłączenia do sieci wodociągowej wraz z Aneks nr 1 z dnia 18 sierpnia 2017r. i Aneks nr 2 z dnia 13 czerwca 2018r.,
3. Informacja nt. warunków montażu dodatkowego wodomierza do opomiarowania wody bezpowrotnie zużytej,
4. Informacja o warunkach dostawy wody na potrzeby budowy, Pismo o przedłużeniu ważności warunków z dn. 26.08.2016 r.,
5. Pismo o przedłużeniu ważności warunków z dn. 26.08.2016 r.,
6. Pismo PWiK PZP-373-4/13/35/2017 z dn. 11.01.2017 r.,
7. Pismo PWiK TD/000640/17 z dn. 18.01.2017 r.

EC.A.II.8 Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez PWiK Sp. z o.o.:

1. Warunki przyłączenia z dnia 11.06.2015 r. Nr TD/007644/15,
2. Mapa powykonawcza sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 26.07.2018 r. sporządzona przez geodetę Mariusza Wilamowskiego (firma Geotronika),
3. Protokół odbioru końcowego prac z dnia 06.04.2018r.
4. Protokół z odbioru końcowego przyłączy Nr 010399/18 z dnia 14.08.2018r.

EC.A.II.9 Wzór Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,

EC.A.II.10 Wzór Harmonogramu Realizacji Instalacji

XII. Specyfikacja techniczna Instalacji [wzór do wypełnienia przez Partnera Prywatnego, stanowiący część Oferty Partnera Prywatnego]



XIV. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy [załącznik stanowiący część Oferty Partnera Prywatnego, opracowany przez Partnera Prywatnego zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego stanowiącym załącznik EC.A.II.9 do PFU] oraz Harmonogram Realizacji Instalacji [załącznik stanowiący część Oferty Partnera Prywatnego, opracowany przez Partnera Prywatnego zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Harmonogramu Realizacji Instalacji stanowiącym załącznik EC.A.II.10 do PFU]

XV. Program Zapewnienia i Kontroli Jakości [załącznik stanowiący część Oferty Partnera Prywatnego]



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

- XVII. Procedury weryfikacyjne**
- XVIII. Program Przeglądów i Remontów *[zgodny z załącznikiem do Oferty Partnera Prywatnego]***
- XIX. Zakres i wymagania techniczne dla Eksploatacji**
- XX. Specyfikacja Eksploatacji *[zostanie uzupełniony przed podpisaniem Umowy zgodnie z Ofertą Partnera Prywatnego]***

- XXII. Zasady przeprowadzania Remontów**
- XXIII. Zasady przeprowadzania Szkoleń**

- XXVIII. Zasady ustalania Uzgodnienia Rocznego**

- XXIX. Wzór Uzgodnienia Rocznego**

- XXXI. Standardy jakościowe**
- XXXII. Parametry wody sieciowej i wody uzupełniającej**
- XXXIII. Zawartość Programu Pracy MSC oraz Instrukcji Eksploatacji MSC**
- XXXIV. Wykaz punktów granicznych pomiędzy urządzeniami Partnera Prywatnego wchodzącymi w skład ITPO lub Kotłowni Szczytowej oraz MSC należącą do MPEC - miejsca zainstalowania Układów Pomiarowo-Rozliczeniowych**
- XXXV. Wzór Karty Zmiany**
- XXXVI. Raportowanie**

- XXXVIII. Charakterystyka ITPO *[załącznik stanowiący część Oferty Partnera Prywatnego, opracowany przez Partnera Prywatnego zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze stanowiącym załącznik XXXIX do Umowy]***
- XXXIX. Wzór Charakterystyki ITPO**



Załączniki, które będą stanowić element Umowy po ich opracowaniu zgodnie z postanowieniami Umowy:

- XLV. Instrukcja Postępowania z Odpadami**
- XLVI. Wzór Protokołu Odbioru Odpadów**
- XLVII. Program Pracy MSC**
- XLVIII. Instrukcja Eksploatacji MSC**
- XLIX. Instrukcja Współpracy**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Zgodnie z art. 2 ustawy o gospodarce komunalnej w związku z art. 7 ust. 1 punkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, Podmiot Publiczny wykonuje zadania publiczne Gminy Miasta Olsztyn w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą;
- 2) Przedsięwzięcie polegające na Sfinansowaniu, zaprojektowaniu i budowie Instalacji, a także Eksploatacji Instalacji, jest realizowane w celu wykonania zadań publicznych;
- 3) Podmiot Publiczny działa na podstawie tekstu jednolitego Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 27 października 2015 r.
- 4) Podmiot Publiczny przeprowadził prace przygotowawcze na podstawie Uchwały Nr 3/12 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie przez Zarząd Spółki działań związanych z zabezpieczeniem dostaw ciepła dla mieszkańców Miasta Olsztyna po roku 2015;
- 5) Podmiot Publiczny nabył na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia nieruchomości składającą się z działek nr 25/1, 25/2 i 25/3 (obecnie działki: 25/11, 25/12 i 25/3) w obrębie nr 89 oraz działki nr 6/1, 6/2 i 6/3 w obrębie nr 94 (obecnie działki: 6/15, 6/16, 6/2, 6/3) przy ul. Lubelskiej w Olsztynie;
- 6) W wyniku przeprowadzonych analiz różnych wariantów realizacji Przedsięwzięcia, w szczególności wobec braku wykonalności innych rozwiązań w istniejących uwarunkowaniach, najkorzystniejszym wariantem okazało się przeprowadzenie go w formule partnerstwa publiczno-prywatnego przez Podmiot Publiczny, na podstawie art. 2 punkt 1 lit. b Ustawy o PPP, oraz Partnera Prywatnego, wybranego w postępowaniu na wybór partnera prywatnego na podstawie art. 4 ust. 2 Ustawy o PPP, o którym mowa w Punkcie 12) Preambuły;
- 7) W dniu 12 sierpnia 2014 r. Podmiot Publiczny zawarł z Miastem Olsztyn list intencyjny (stanowiący Załącznik VI do Umowy), w którym Miasto Olsztyn oświadczyło m.in., że dołoży wszelkich starań w celu utrzymania stabilnej sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz płynności finansowej Podmiotu Publicznego, a w przypadku pogorszenia się sytuacji ekonomicznej Podmiotu Publicznego, Miasto Olsztyn podejmie stosowne, przewidziane prawem działania, mające na celu utrzymanie odbioru ciepła i terminowe płatności z tytułu odebranego ciepła przez Podmiot Publiczny oraz terminowe dostawy frakcji energetycznej odpadów, w związku z Umową z PPP oraz umowami zawartymi w celu jej realizacji;
- 8) W dniu 28 grudnia 2016 r. Sejmik województwa warmińsko-mazurskiego podjął uchwałę nr XXIII/523/16 w sprawie przyjęcia wojewódzkiego planu gospodarki odpadami na lata 2016-2022 („WPGO”) oraz planu inwestycyjnego stanowiącego załącznik do WPGO. W WPGO podkreślono problem bardzo wysokiego odsetka odpadów o kodzie 19 12 12 powstałych w wyniku przetworzenia zmieszanych odpadów komunalnych w instalacjach MBP, a przy tym *„brak instalacji przetwarzających frakcję energetyczną odpadów komunalnych powstających w instalacjach mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych”*. W WPGO wyraźnie wskazano, iż *„w województwie warmińsko-mazurskim funkcjonować będzie instalacja do termicznego przekształcania odpadów pochodzących z przetworzenia odpadów komunalnych, która zrealizowana zostanie samodzielnie lub w ramach spółki celowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie. Instalacja*

zlokalizowana będzie w Olsztynie, w Dzielnicy Przemysłowej – Wschód 4 przy ul. Lubelskiej. Instalacja spalać będzie odpady o kodzie 19 12 12 – inne odpady z mechanicznej obróbki odpadów i 19 12 10 – odpady palne (paliwo alternatywne), powstające we wszystkich regionach województwa i będzie domykać system gospodarki odpadami komunalnymi województwa.” Inwestycja polegająca na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów w Olsztynie została również wpisana do planu inwestycyjnego, stanowiącego załącznik do WPGO na lata 2016-2022;

- 9) Podmiot Publiczny uzyskał prawomocną Decyzję Środowiskową;
- 10) Podmiot Publiczny podjął działania w celu pozyskania Dotacji Unijnej, która będzie mieć wpływ na obniżenie nakładów inwestycyjnych - w dniu 30 grudnia 2016 r. Podmiot Publiczny złożył do NFOŚiGW wniosek o dotację na budowę ITPO w konkursie ogłoszonym przez NFOŚiGW w ramach Działania 2.2. Gospodarka odpadami komunalnymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. W dniu 15 lutego 2018 roku Podmiot Publiczny otrzymał od NFOŚiGW informację o dokonaniu przez NFOŚiGW pozytywnej oceny wniosku Podmiotu Publicznego. Ostateczną decyzję w sprawie przyznania Dotacji Unijnej na poziomie krajowym podejmuje Instytucja Pośrednicząca poprzez formalne zatwierdzenie listy projektów ocenionych w ramach naboru konkursowego dla działania 2.2 POIiŚ 2014-2020.. Umowa o Dofinansowanie będzie miała charakter warunkowy - z uwagi na przyjętą formułę partnerstwa publiczno-prywatnego, konieczne będzie przeprowadzenie przez NFOŚiGW ponownej oceny w zakresie analizy finansowej, wykonalności i trwałości oraz pomocy publicznej po wyborze Partnera Prywatnego, a także notyfikacji pomocy publicznej do Komisji Europejskiej;
- 11) Zgodnie z Uchwałą Nr 6/18 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie zagospodarowania frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą, Zgromadzenie Wspólników Podmiotu Publicznego upoważniło Zarząd Podmiotu Publicznego m.in. do wszczęcia i przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. 2017, poz. 1834) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. 2017, poz. 1579), mającego na celu wyłonienie Partnera Prywatnego, który odpowiedzialny będzie za zaprojektowanie i wybudowanie Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych wraz z Kotłownią Szczytową (łącznie Instalacja), sfinansowanie nakładów inwestycyjnych oraz zarządzanie Instalacją, a także do zawarcia Umowy z wybranym Partnerem Prywatnym;
- 12) Na podstawie art. 4 ust. 2 Ustawy o PPP Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego zostało przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Prawa zamówień publicznych, a Oferta Partnera Prywatnego została wybrana jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów określonych w SIWZ;

oraz, zważywszy, że celem Stron jest:

- 13) Nawiązanie trwałej i stabilnej współpracy w celu realizacji Przedsięwzięcia, jakim jest częściowe zabezpieczenie w ciepło mieszkańców Miasta Olsztyna poprzez zagospodarowanie frakcji energetycznej odpadów pochodzenia komunalnego, w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie;
- 14) Współpraca Stron z zachowaniem zasady lojalności i współdziałania w zakresie wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania Przedsięwzięcia oraz z podejmowaniem działań w dobrej wierze, z należytą starannością oraz uwzględniając wspólny interes Stron;
- 15) Realizacja Przedsięwzięcia wymagającego zastosowania nowoczesnych technologii, wdrożenia know-how oraz pozyskania finansowania zewnętrznego, do czego konieczne jest zaangażowanie Partnera Prywatnego;
- 16) Współpraca Podmiotu Publicznego i Partnera Prywatnego oparta na podziale zadań i ryzyk, czego wyrazem jest m.in. wniesienie przez Podmiot Publiczny oraz Partnera Prywatnego Wkładów Własnych w celu realizacji Przedsięwzięcia;
- 17) Przestrzeganie postanowień Umowy i nie dokonywanie żadnych działań lub zaniechań, których celem lub skutkiem jest lub może być naruszenie postanowień Umowy;

Strony postanawiają co następuje:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Zasady interpretacji zapisów oraz dokumentów Umowy

- 1.1.1. Na Umowę składa się niniejszy dokument Umowy oraz Załączniki, stanowiące jej integralną część.
- 1.1.2. Każde odniesienie do Umowy oznacza jednocześnie odniesienie się do Załączników, chyba, że dane postanowienie stanowi inaczej.
- 1.1.3. Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia pisane dużą literą mają znaczenie nadane im w Załączniku I do Umowy.
- 1.1.4. Liczba pojedyncza danego terminu, pojęcia, czy wyrażenia obejmuje także jego liczbę mnogą i na odwrót, chyba, że co innego wynika z kontekstu.
- 1.1.5. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią Umowy, a treścią któregośkolwiek z Załączników, Strony obowiązują postanowienia zawarte w Umowie.
- 1.1.6. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią SIWZ lub Oferty, a treścią Umowy, Strony obowiązują postanowienia zawarte w Umowie, przy czym treść SIWZ oraz Oferty uzupełnia i objaśnia treść Umowy.
- 1.1.7. Nagłówki sekcji zawarte w Umowie mają wyłącznie charakter pomocniczy i w żaden sposób nie wpływają na znaczenie i interpretację jej postanowień.
- 1.1.8. Ilekroć w Umowie znajduje się odniesienie do Umowy, Załącznika lub innych dokumentów, należy to rozumieć jako odniesienie się jednocześnie do wszelkich zmian, uzupełnień, poprawek i wyjaśnień Umowy, Załącznika lub innych dokumentów.
- 1.1.9. Ilekroć w Umowie znajduje się odniesienie do punktu bez szczegółowego dookreślenia, należy to rozumieć jako odniesienie do odpowiedniego punktu Umowy.

- 1.1.10. Ilekroć Umowa stanowi, iż dana Strona zobowiązana jest do wykonania określonych czynności lub osiągnięcia określonych rezultatów lub zapewnia prawdziwość i kompletność określonych oświadczeń, rozumie się przez to, iż Strona ta ponosi odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązania, nieosiągnięcie określonych rezultatów lub nieprawdziwość bądź niekompletność złożonych oświadczeń.
- 1.1.11. Każda ze Stron poniesie we własnym zakresie, przy uwzględnieniu postanowień Umowy, koszty i wydatki związane ze sporządzaniem, zawarciem, wykonaniem oraz zakończeniem Umowy.

1.2. Oświadczenia Podmiotu Publicznego

- 1.2.1. Podmiot Publiczny niniejszym składa Partnerowi Prywatnemu oświadczenia zawarte w punkcie 1.2 oraz zapewnia, że każde z tych oświadczeń jest prawdziwe według stanu na Dzień Zawarcia Umowy. Podmiot Publiczny przyjmuje do wiadomości, że Partner Prywatny zdecydował się zawrzeć Umowę polegając w szczególności na oświadczeniach złożonych przez Podmiot Publiczny i że bez tych oświadczeń, jako prawdziwych, Partner Prywatny nie zawarłby Umowy.
- 1.2.2. Podmiot Publiczny prowadzi działalność zgodnie z Przepisami Prawa oraz warunkami uzyskanych pozwoleń i zapewnia, że nie ma jakichkolwiek podstaw ani zagrożenia do ich uchylecia.
- 1.2.3. Osoby reprezentujące Podmiot Publiczny posiadają wszelkie wymagane Przepisami Prawa oraz umową spółki Podmiotu Publicznego uprawnienia, upoważnienia i zgody do podpisania i wykonania Umowy oraz wszystkich innych dokumentów lub umów, które mają zostać zawarte przez Podmiot Publiczny na podstawie Umowy. Wszelkie zgody, zezwolenia i inne dokumenty o podobnym charakterze, o których mowa w niniejszym punkcie stanowią Załącznik nr III do Umowy.
- 1.2.4. Podmiot Publiczny oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, nie stoi w sprzeczności ani nie skutkuje naruszeniem postanowień aktów założycielskich Podmiotu Publicznego, umów, których Podmiot Publiczny jest stroną ani orzeczeń sądowych, zarządzeń, nakazów sądowych bądź postanowień jakiegokolwiek innego organu, któremu Podmiot Publiczny podlega.
- 1.2.5. Podmiot Publiczny oświadcza, że Umowa została zawarta i podpisana przez Podmiot Publiczny w sposób prawidłowy oraz stanowi ważne i wiążące zobowiązanie Podmiotu Publicznego wykonalne w stosunku do niego.
- 1.2.6. Podmiot Publiczny oświadcza, że wedle jego wiedzy, nie wydano żadnego nakazu, nie złożono żadnego wniosku, nie podjęto żadnej uchwały ani nie zwołano żadnego zgromadzenia w celu likwidacji Podmiotu Publicznego, nie został złożony żaden wniosek o ogłoszenie upadłości Podmiotu Publicznego, w szczególności nie powołano syndyka, likwidatora, powiernika ani innej osoby działającej w podobnym charakterze w odniesieniu do całości bądź jakiegokolwiek części majątku Podmiotu Publicznego oraz wedle wiedzy Podmiotu Publicznego nie są podejmowane żadne kroki w celu powołania takiej osoby. Podmiot Publiczny nie jest niewypłacalny ani niezdolny do wykonywania swych zobowiązań w terminie ich wymagalności i nie zachodzi ryzyko jego niewypłacalności.

- 1.2.7. Podmiot Publiczny oświadcza, że nie toczą się przeciwko niemu, ani z jego udziałem postępowania sądowe ani administracyjne, które mogłyby w przyszłości zagrozić prawidłowej realizacji zadań wynikających z Umowy.
- 1.2.8. Podmiot Publiczny oświadcza, że:
- 1.2.8.1. posiada prawo własności Nieruchomości;
 - 1.2.8.2. przed zawarciem Umowy wykonał następujące badania dotyczące Nieruchomości i udostępnił Partnerowi Prywatnemu ich wyniki: (i) Dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną sporządzoną przez Andrzeja Swat (Geotest) z września 2014 r. oraz (ii) Dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów projektowanej elektrociepłowni w Olsztynie przy ul. Lubelskiej sporządzoną przez Andrzeja Swat (Geotest) z marca 2015 r. (zawierające wyniki badań gruntowo – wodnych Nieruchomości);
 - 1.2.8.3. przeprowadził dwukrotnie badania archeologiczne Nieruchomości, w tym zgodnie z zakresem określonym Decyzją Nr 471/2016 Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków Nr 471/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. Jak wynika z Opracowania wyników sondażowych badań archeologicznych przeprowadzonych w Olsztynie na st. CX (42 na obszarze AZP 24-62) i CXI (43 na obszarze AZP 24-62) w obrębie wykopów 1 a - 1 b (działki 6/15 i 6/16, obręb 94), prowadzonych w dniach 28 - 30 marca 2017 roku, sporządzonego przez mgr Adama Mackiewicza, wykonane dwa odcinki wykopu i przeprowadzone badania archeologiczne nie potwierdziły istnienia stanowisk archeologicznych w postaci pozostałości śladów osadniczych, zabytków archeologicznych, obiektów archeologicznych ani warstw kulturowych;
 - 1.2.8.4. uzyskał prawomocną Decyzję Środowiskową - Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w postaci budowy Instalacji, która to decyzja została utrzymana w mocy w postępowaniu sądowym;
 - 1.2.8.5. zawarł z ENERGA-OPERATOR S.A. umowę Nr z dnia r. o przyłączenie ITPO do sieci elektroenergetycznej;
 - 1.2.8.6. zawarł z Energa-Operator S.A. Umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Nr P/18/039671 z dnia 13 września 2018 r., obejmującą przyłączenie Kotłowni Szczytowej i zasilanie rezerwowe Instalacji.
 - 1.2.8.7. zawarł z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Umowę z dnia 25.02.2016 r. o przyłączenie Instalacji do sieci gazowej;
 - 1.2.8.8. uzgodnił sposób przyłączenia Instalacji do sieci wodno-kanalizacyjnej z PWiK sp. z o.o.;
 - 1.2.8.9. zawarł z PWiK sp. z o.o. Porozumienie z dnia 04.08.2015 r. o przyłączenie Instalacji do sieci wodociągowej;
 - 1.2.8.10. zawarł z Energa-Operator S.A. Umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Nr P/18/019533 z dnia 05 maja 2018r., obejmującą zasilanie Terenu Budowy w energię elektryczną;

1.2.8.11. zawarł z Energa-Operator S.A. Umowę o przebudowę sieci elektroenergetycznej w związku z usunięciem kolizji nr R/18/016558 z dnia 21 maja 2018 r.

1.3. Oświadczenia Partnera Prywatnego

- 1.3.1. Partner Prywatny niniejszym składa Podmiotowi Publicznemu oświadczenia zawarte w punkcie 1.3 oraz zapewnia, że każde z tych oświadczeń jest prawdziwe według stanu na Dzień Zawarcia Umowy. Partner Prywatny przyjmuje do wiadomości, że Podmiot Publiczny zdecydował się zawrzeć Umowę, polegając w szczególności na oświadczeniach złożonych przez Partnera Prywatnego i że bez tych oświadczeń, jako prawdziwych, Podmiot Publiczny nie zawarłby Umowy.
- 1.3.2. Partner Prywatny oświadcza, że w dniu zawarcia umowy [należy/nie należy] do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów [należy wybrać właściwe].
- 1.3.3. Partner Prywatny oświadcza, że w dniu podpisania Umowy jest spółką, w której Udziały posiadają następujące podmioty ... *[przed podpisaniem Umowy punkt zostanie uzupełniony o nazwy udziałowców/akcjonariuszy Partnera Prywatnego]*
- 1.3.4. Partner Prywatny posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym oraz środkami finansowymi w zakresie przewidzianym w Umowie i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązań Partnera Prywatnego określonych Umową.
- 1.3.5. Partner Prywatny oświadcza, że wedle jego wiedzy, nie wydano żadnego nakazu, nie złożono żadnego wniosku, nie podjęto żadnej uchwały ani nie zwołano żadnego zgromadzenia w celu likwidacji Partnera Prywatnego, nie został złożony żaden wniosek o ogłoszenie upadłości Partnera Prywatnego, w szczególności nie powołano syndyka, likwidatora, powiernika ani innej osoby działającej w podobnym charakterze w odniesieniu do całości bądź jakiegokolwiek części majątku Partnera Prywatnego oraz wedle wiedzy Partnera Prywatnego nie są podejmowane żadne kroki w celu powołania takiej osoby. Partner Prywatny nie jest niewypłacalny ani niezdolny do wykonywania swych zobowiązań w terminie ich wymagalności i nie zachodzi ryzyko jego niewypłacalności.
- 1.3.6. Partner Prywatny oświadcza, że będzie prowadził swoją działalność oraz podejmował działania zgodnie z SIWZ, Umową oraz Przepisami Prawa, w szczególności będzie posiadał Pozwolenia, które będą wymagane Przepisami Prawa.
- 1.3.7. Partner Prywatny oświadcza, że Umowa została zawarta i podpisana przez Partnera Prywatnego w sposób prawidłowy oraz stanowi ważne i wiążące zobowiązanie Partnera Prywatnego wykonalne w stosunku do niego.
- 1.3.8. Partner Prywatny posiada wszelkie wymagane Przepisami Prawa oraz aktem założycielskim/umową spółki Partnera Prywatnego, upoważnienia i zgody do podpisania i wykonywania Umowy oraz wszystkich innych dokumentów lub umów, które mają zostać zawarte przez Partnera Prywatnego na podstawie i w związku z Umową, a osoby podpisujące powyższe umowy lub dokumenty są należycie umocowane, w szczególności zostały udzielone wszelkie wymagane zgody

korporacyjne. Jednocześnie Partner Prywatny oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, nie stoi w sprzeczności ani nie skutkuje naruszeniem postanowień aktu założycielskiego/umowy spółki Partnera Prywatnego, umów, których Partner Prywatny jest stroną ani orzeczeń sądowych, zarządzeń, nakazów sądowych bądź postanowień jakiegokolwiek innego organu, któremu Partner Prywatny podlega. Wszystkie zgody, w tym zgody korporacyjne na zawarcie i wykonywanie Umowy, zezwolenia i inne dokumenty o podobnym charakterze, o których mowa w niniejszym punkcie stanowią Załącznik IV do Umowy.

1.3.9. Partner Prywatny oświadcza, że nie toczą się przeciwko niemu, ani z jego udziałem postępowania sądowe ani administracyjne, które mogłyby w przyszłości zagrozić prawidłowej realizacji zadań wynikających z Umowy.

1.3.10. Partner Prywatny oświadcza, że:

1.3.10.1. jest podmiotem zarejestrowanym w Polsce, jako czynny podatnik podatku od towarów i usług (VAT), a potwierdzenie dokonania przez Partnera Prywatnego zgłoszenia rejestracyjnego, jako czynny podatnik VAT z dnia [...] roku wydane przez Naczelnika [...] Urzędu Skarbowego w [...] stanowi część Załącznika nr III do Umowy (formularz VAT-5);

1.3.10.2. nie zalega z opłacaniem podatków lub zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat zaległych należności podatkowych wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, a w szczególności uzyskał przewidziane Przepisami Prawa zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych należności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu; potwierdzeniem tego oświadczenia jest zaświadczenie wydane przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Partner Prywatny nie zalega z opłacaniem podatków lub dokument potwierdzający zawarcie ww. porozumienia – wystawione nie wcześniej niż na 30 (trzydzieści) dni przed dniem zawarcia Umowy; ww. zaświadczenie lub dokument stanowi część Załącznika nr III do Umowy;

1.3.10.3. jest podmiotem zarejestrowanym w Polsce jako płatnik składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie wynikającym z Przepisów Prawa, nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat zaległych składek wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane Przepisami Prawa zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty tych należności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; potwierdzeniem tego oświadczenia jest zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Partner Prywatny nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokument potwierdzający zawarcie ww. porozumienia – wystawione nie wcześniej niż na 30 (trzydzieści) dni przed dniem zawarcia Umowy; ww. zaświadczenie lub dokument stanowi część Załącznika nr III do Umowy;

1.3.11. Partner Prywatny oświadcza, że:

- 1.3.11.1. zapoznać się z dokumentami, o których mowa w punkcie 1.2.8.2 i punkcie 1.2.8.3 Umowy;
- 1.3.11.2. zapoznać się z danymi, niezbędnymi do realizacji Przedsięwzięcia, które zostały mu udostępnione przez Podmiot Publiczny lub są możliwe do uzyskania od Organów Władzy Publicznej, Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie, Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Olsztynie, operatorów sieci;
- 1.3.11.3. zapoznać się z Istniejącymi Warunkami Środowiskowymi, w szczególności z informacjami dotyczącymi istniejących na Terenie Budowy warunków geologicznych, hydrologicznych oraz sieci, instalacji i podziemnych obiektów, a także z Danymi udostępnionymi przez Podmiot Publiczny odnośnie Terenu Budowy, w tym powołanymi w Załączniku EC.A.I i EC.A.II do Umowy;
- 1.3.11.4. Podmiot Publiczny udostępnił mu przed złożeniem Oferty Nieruchomość w celu przeprowadzenia własnych badań geologicznych i hydrologicznych oraz zbadania infrastruktury podziemnej i dokonania odwiertów uzupełniających;
- 1.3.11.5. przeprowadził szczegółowe oględziny Terenu Budowy i terenu otaczającego Teren Budowy (w tym dróg dojazdu lub dojazdu), dokonał analizy badań geologicznych i hydrologicznych Nieruchomości, stanowiących załącznik EC A.II.2. do Umowy;
- 1.3.11.6. porównał swoje ustalenia z Danymi przekazanymi przez Podmiot Publiczny, podanymi przez Organy Władzy Publicznej oraz postanowieniami załącznika EC A (PFU) do Umowy, i oświadcza, że Teren Budowy, warunki wjazdu na Teren Budowy oraz wyjazdu z niego i wszelkie inne warunki konieczne do prowadzenia i utrzymania Prac są odpowiednie dla wykonywania obowiązków Partnera Prywatnego zgodnie z Załącznikiem EC. A (PFU) do Umowy, z zastrzeżeniem, iż niniejsze oświadczenie nie ogranicza praw Partnera Prywatnego wynikających z pkt 2.3.3, 3.2.2 oraz 3.9.1.3.4 Umowy o PPP.

1.4. Przedmiot Umowy

- 1.4.1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Strony Przedsięwzięcia, opartego na podziale zadań i ryzyk. Umowa określa podział zadań i ryzyk pomiędzy Stronami.
- 1.4.2. Przez przejęcie ryzyka przez Podmiot Publiczny albo Partnera Prywatnego rozumie się poniesienie przez Podmiot Publiczny albo przez Partnera Prywatnego skutków zdarzenia mającego negatywny wpływ na realizację Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w Umowie i Załącznikach, oraz zobowiązanie Podmiotu Publicznego albo Partnera Prywatnego do podjęcia działań w celu zminimalizowania skutków przedmiotowego zdarzenia.
- 1.4.3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o postanowienia Umowy, w tym Załączniki do Umowy, które łącznie regulują całokształt praw i obowiązków Stron składających się na realizację Przedsięwzięcia.

1.5. Konsorcjum

1.5.1. W przypadku, gdy Umowa została zawarta przez kilka podmiotów działających na podstawie umowy konsorcjum zastosowanie będą miały następujące postanowienia:

1.5.1.1. Członkowie konsorcjum:

1.5.1.1.1. przekażą Podmiotowi Publicznemu w dniu podpisania Umowy kopię umowy regulującej ich współpracę jako podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania Umowy;

1.5.1.1.2. zobowiązują się niezwłocznie przekazywać Podmiotowi Publicznemu wszelkie zmiany dotyczące umowy regulującej ich współpracę;

1.5.1.1.3. zobowiązują się, iż umowa konsorcjum będzie przez cały okres obowiązywania Umowy zawierać postanowienia umożliwiające Podmiotowi Publicznemu realizację zasad współpracy z konsorcjum przewidzianych w Umowie;

1.5.1.1.4. zobowiązują się do informowania Podmiotu Publicznego o sporach między konsorcjantami wynikających z umowy konsorcjum.

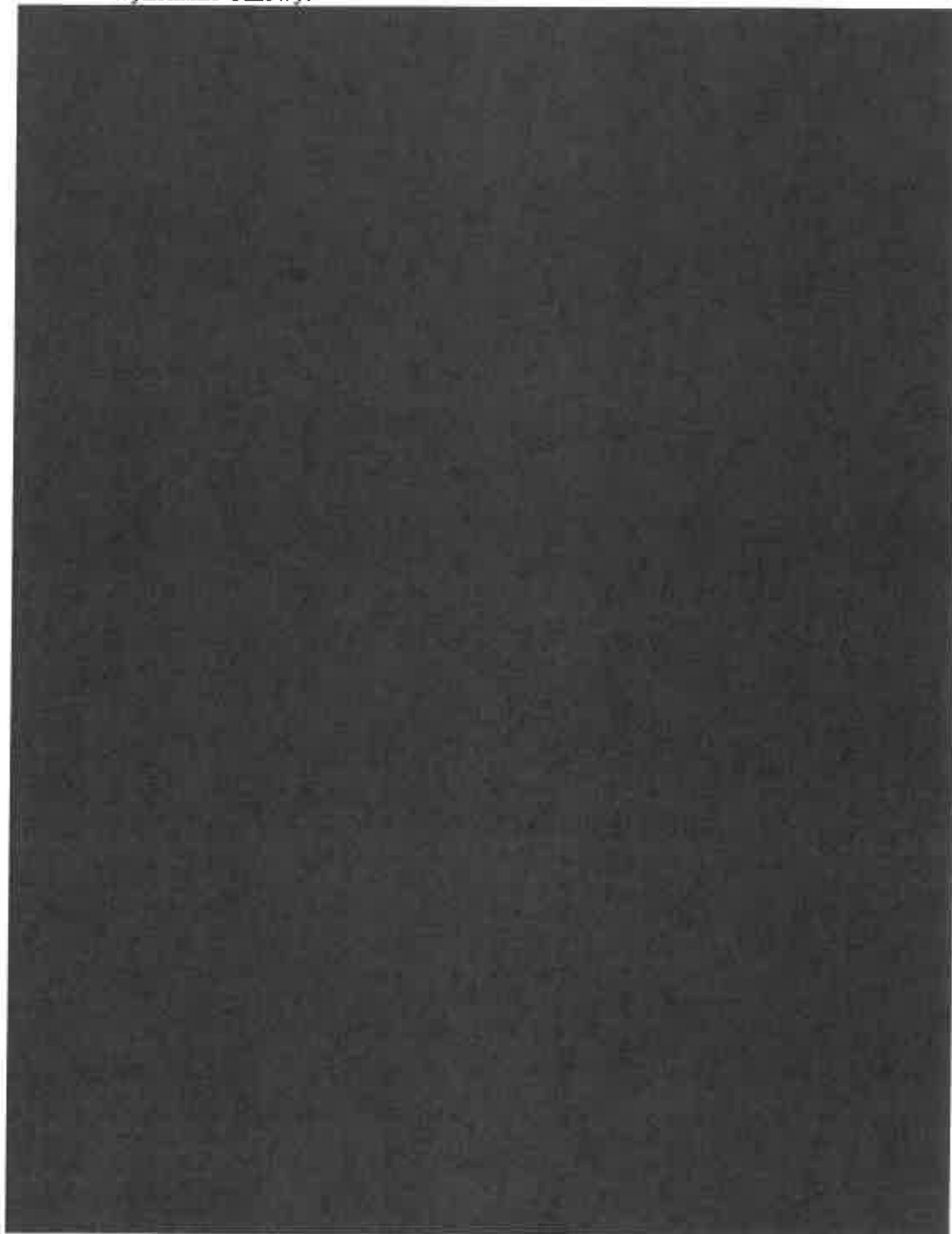
1.5.1.2. Członkowie konsorcjum będą wykonywać swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy za pośrednictwem wspólnego przedstawiciela, wyznaczonego przez wszystkich członków konsorcjum („Lider Konsorcjum”). Oświadczenie o ustanowieniu Lidera Konsorcjum wraz z upoważnieniem dla Lidera Konsorcjum zostanie złożone Podmiotowi Publicznemu na piśmie w dniu podpisania Umowy i obowiązuje do czasu odwołania Lidera Konsorcjum. Odwołanie Lidera Konsorcjum jest ważne wyłącznie wraz z powołaniem nowego Lidera Konsorcjum. W przypadku likwidacji lub zmiany Lidera Konsorcjum, członkowie konsorcjum będą zobowiązani niezwłocznie złożyć Podmiotowi Publicznemu na piśmie oświadczenie o ustanowieniu nowego Lidera Konsorcjum.

1.5.1.3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego członka konsorcjum. Niniejsze zostanie potwierdzone udzielonymi Liderowi Konsorcjum przez wszystkich pozostałych członków konsorcjum pełnomocnictwami potrzebnymi do realizacji Umowy i przedłożonymi Podmiotowi Publicznemu.

1.5.1.4. Lider Konsorcjum będzie wystawiać Podmiotowi Publicznemu dokumenty rozliczeniowe, uwzględniające wszystkie kwoty należne członkom konsorcjum na podstawie Umowy.

1.5.1.5. Płatność wynikających z Umowy będzie dokonywana na rzecz Lidera Konsorcjum, który będzie uprawniony zgodnie z przedstawionym Podmiotowi Publicznemu upoważnieniem do otrzymywania płatności zarówno w swoim własnym imieniu, jak i w imieniu pozostałych członków konsorcjum. W przypadku nie złożenia Podmiotowi Publicznemu oświadczenia o ustanowieniu Lidera Konsorcjum wraz z upoważnieniem dla Lidera Konsorcjum zgodnie z pkt. 1.5.1.2, Podmiot Publiczny jest uprawniony do wstrzymania płatności Wynagrodzenia Umownego do czasu wskazania Lidera Konsorcjum przez Partnera Prywatnego zgodnie z postanowieniami Umowy.

- 1.5.1.6. Członkowie konsorcjum zobowiązują się pozostawać w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu obowiązywania Umowy, Podmiot Publiczny jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum. W takim przypadku wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Podmiotu Publicznego za wykonanie Umowy.



- 1.5.1.9. Jeżeli jeden z członków konsorcjum zawrze umowę z podwykonawcą lub z Podmiotem Trzecim, któremu nie zapłaci wynagrodzenia, a Podmiot Publiczny będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia takiemu podwykonawcy lub Podmiotowi Trzeciemu, to odpowiedzialność członków konsorcjum w stosunku do Podmiotu Publicznego, spełniającego to świadczenie, jest solidarna.

1.6. Warunki dopuszczalności podwykonawstwa

- 1.6.1. Strony zgodnie postanawiają, że Partner Prywatny może powierzyć innym podmiotom wykonanie części swoich zobowiązań określonych Umową, jeśli nie narusza to Przepisów Prawa, w szczególności PZP, na następujących zasadach:
- 1.6.1.1. Partner Prywatny ponosi wobec Podmiotu Publicznego odpowiedzialność za czynności powierzone podwykonawcom, dalszym podwykonawcom i dostawcom, a także ich pracowników lub agentów jak za swoje własne.
- 1.6.1.2. Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie, niezależnie od skutków, jakie na koszty ponoszone przez Partnera Prywatnego może wywierać wykonanie lub niewykonanie przez podwykonawców lub dostawców ciężących na nich obowiązków.
- 1.6.1.3. Partner Prywatny może dokonać wyboru podwykonawcy lub dostawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy:
- 1.6.1.3.1. w zakresie Prac projektowych i Robót Budowlanych - spośród podmiotów dysponujących niezbędnym doświadczeniem, know-how i renomą, czyniąc to w sposób, który zapewni, że wszystkie Urządzenia, Materiały Budowlane, dostawy, Prace oraz Instalacja będą zgodne z Umową, Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami, Najlepszymi Dostępnymi Technikami, Standardami Projektowania i Budowy;
- 1.6.1.3.2. W zakresie Eksploatacji Instalacji - spośród podmiotów dysponujących niezbędnym doświadczeniem, know-how i renomą, czyniąc to w sposób, który zapewni, że wszystkie powierzone im czynności związane z Eksploatacją Instalacji będą wykonane zgodnie z Umową, Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.6.1.4. Partner Prywatny nie jest uprawniony do dokonania jakiegokolwiek przelewu praw z Umowy na rzecz podwykonawców lub dostawców ani innych podmiotów bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego.
- 1.6.1.5. Partner Prywatny jest zobowiązany do prowadzenia rejestru wszystkich podwykonawców i dostawców, stanowiącego rejestr umów zawartych z podwykonawcami i dostawcami, który będzie zawierał nazwę podwykonawcy/dostawcy, dane rejestrowe, zakres powierzonych Prac, dostaw i usług, datę rozpoczęcia i zakończenia Prac powierzonych podwykonawcy, dostaw lub usług zleconych dostawcy oraz ewentualne uwagi, z zastrzeżeniem, iż rejestr dotyczy umów o wartości równej lub wyższej niż 50.000 zł (lub równowartości według średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy). Rejestr podwykonawców i dostawców będzie prowadzony w formie elektronicznej i udostępniany

Podmiotowi Publicznemu na każde żądanie. Rejestr prowadzony jest w języku polskim. W rejestrze mogą zostać umieszczone umowy zawierane w języku innym niż polski, o ile umowa z Podwykonawcą lub Dostawcą jest zawarta w innym języku.

- 1.6.1.6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania zobowiązań Partnera Prywatnego wynikających z Umowy następuje w trakcie realizacji Umowy, Partner Prywatny na żądanie Podmiotu Publicznego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Podmiot Publiczny stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Partner Prywatny obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 1.6.1.7. Podmiot Publiczny nie jest inwestorem, a przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących odpowiedzialności inwestora za wynagrodzenie należne podwykonawcy nie stosuje się do Podmiotu Publicznego. Partner Prywatny będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców lub dostawców oraz zwolni Podmiot Publiczny z jakiejkolwiek odpowiedzialności mogącej wynikać z tego tytułu, z zastrzeżeniem iż skuteczne przejęcie przez Podmiot Publiczny praw i obowiązków Partnera Prywatnego związanych z umową zawartą przez Partnera Prywatnego z podwykonawcą lub dostawcą wyłącza odpowiedzialność Partnera Prywatnego przewidzianą w niniejszym punkcie w zakresie przejętych przez Podmiot Publiczny zobowiązań w stosunku do przyszłych roszczeń danego podwykonawcy lub dostawcy.
- 1.6.1.8. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy lub po jego zakończeniu, podwykonawca lub dostawca wystąpi wobec Podmiotu Publicznego z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia, Podmiot Publiczny powiadomi o tym niezwłocznie Partnera Prywatnego, przekazując mu jednocześnie dokumenty i informacje potwierdzające istnienie tego roszczenia, o ile będzie w ich posiadaniu. W takim przypadku Partner Prywatny zobowiązany będzie w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni do przedstawienia Podmiotowi Publicznemu:
 - 1.6.1.8.1. w przypadku odmowy zaspokojenia roszczenia – pełnej informacji wraz ze wszelkimi dokumentami na potwierdzenie tej odmowy, lub
 - 1.6.1.8.2. propozycji określających sposób oraz termin zaspokojenia roszczenia.
- 1.6.1.9. Podwykonawcy i Dostawcy Partnera Prywatnego zostaną objęci ubezpieczeniem na zasadach ustalonych w Załączniku nr IX do Umowy.
- 1.6.1.10. Strony zgodnie ustalają, iż brak zapłaty przez Partnera Prywatnego części lub całości wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dostawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
- 1.6.1.11. Partner Prywatny niezwłocznie zawiadomi Podmiot Publiczny o każdym związanym z realizacją Umowy sporze sądowym z jakąkolwiek Osobą Trzecią w tym z Podwykonawcą lub Dostawcą.

- 1.6.2. W przypadku powierzenia przez Partnera Prywatnego wykonania całości lub części zadań w zakresie Prac projektowych i Robót Budowlanych Partner Prywatny ponosi pełną odpowiedzialność wobec Podmiotu Publicznego za całość Prac i będzie posiadał pełną wiedzę na ich temat, niezależnie od tego czy te Prace będzie wykonywał sam, czy też będą one wykonywane przez osoby trzecie (np. przez Podwykonawców lub Dostawców) i czy Prace będą wykonywane na Terenie Budowy czy poza nim. Wszelkie Prace, które tego wymagają zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wymagane zgodnie z Przepisami Prawa.
- 1.6.3. Partner Prywatny zobowiązany jest uzyskać zgodę Podmiotu Publicznego na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy wskazanego w Ofercie, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Partner Prywatny powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP.
- 1.6.4. Zgodnie z art. 22a ust. 5 PZP, ponieważ Partner Prywatny wskazał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu postawionych w SIWZ, w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiot ..., powołując się na jego zasoby, Partner Prywatny odpowiada solidarnie z ..., za szkodę poniesioną przez Podmiot Publiczny powstałą wskutek nieudostępniienia tych zasobów, chyba że za nieudostępniienie zasobów nie ponosi winy. *[wykropkowane miejsca zostaną uzupełnione o nazwę i inne dane identyfikujące podmiot, którego potencjałem posłużył się Partner Prywatny na podstawie Oferty Partnera Prywatnego; jeśli Partner Prywatny nie korzystał z potencjału podmiotu trzeciego w zakresie wykazania warunków ekonomiczno-finansowych postawionych w SIWZ – punkt zostanie wykreślony w całości]*
- 1.6.5. W przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa w pkt. 1.6.3:
- 1.6.5.1. Partner Prywatny zobowiązany jest wykazać Podmiotowi Publicznemu, że proponowany nowy podwykonawca lub Partner Prywatny samodzielnie spełnia warunki udziału w Postępowaniu, jakie zostały określone w SIWZ dla Wykonawców w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Partner Prywatny powoływał się w trakcie Postępowania.
- 1.6.5.2. Podmiot Publiczny udziela zgody w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 1.6.5.1. Brak reakcji Podmiotu Publicznego w powyższym terminie oznacza zgodę na zmianę Podwykonawcy. Podmiot Publiczny nie może odmówić zgody jeśli nowy Podwykonawca spełnia na dzień dokonywania zmiany warunki udziału w Postępowaniu określone w SIWZ i nie zachodzą wobec Podwykonawcy podstawy wykluczenia.
- 1.7. Powierzenie obowiązków Podmiotu Publicznego Osobie Trzeciej**
- 1.7.1. Podmiot Publiczny może powierzyć Osobie Trzeciej realizację swoich zadań określonych Umową w zakresie dostarczania Odpadów.
- 1.7.2. Realizacja Umowy w zakresie czynności transportu Odpadów do Punktu Dostawy Odpadów będzie realizowana przez Osobę Trzecią lub Podmiot Publiczny.

- 1.7.3. Podmiot Publiczny ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podmiotów, którym powierzył realizację zadań zgodnie z pkt. 1.7.1 lub pkt. 1.7.2, jak ze swoje działania.

2. WKŁADY WŁASNE STRON DO PRZEDSIĘWZIĘCIA

2.1. Wkład Własny Podmiotu Publicznego

- 2.1.1. Wkładem Własnym Podmiotu Publicznego do Przedsięwzięcia będzie:

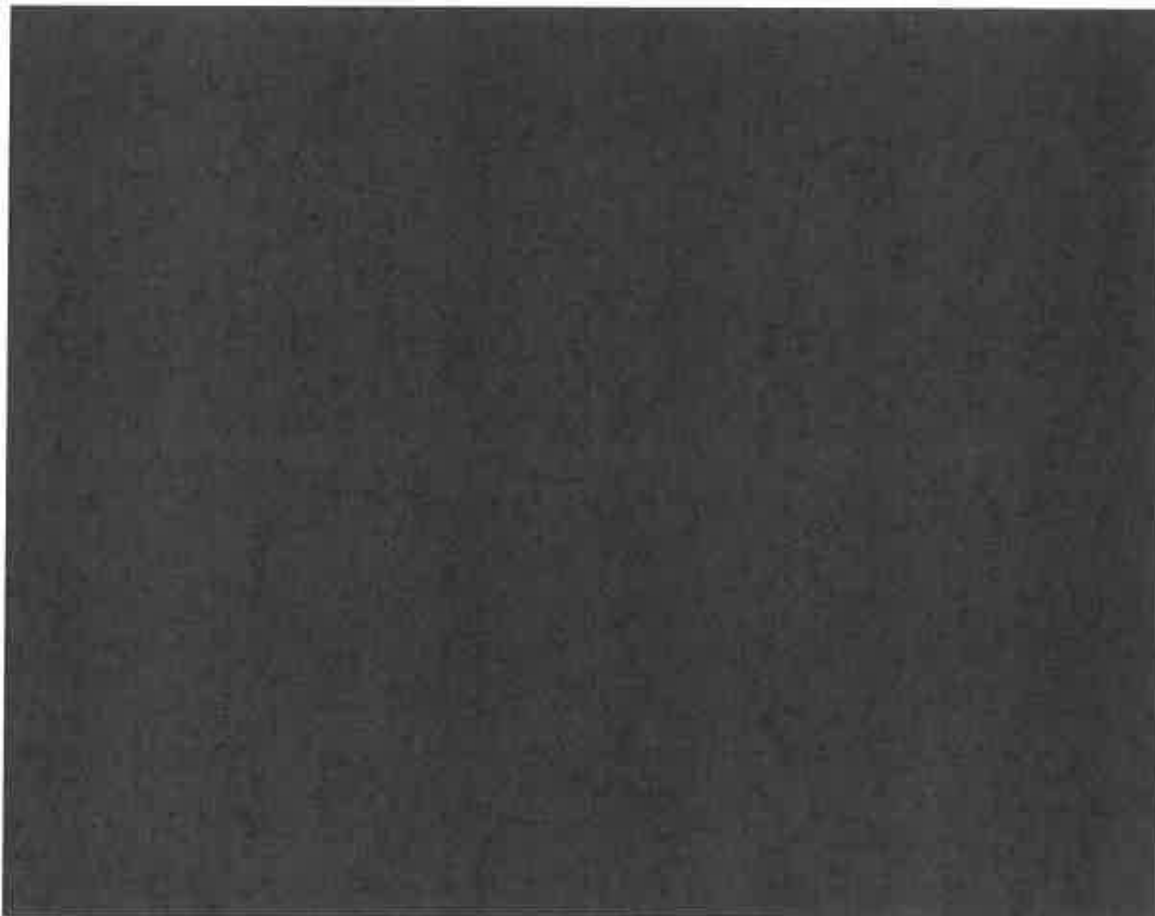
2.1.1.1. przeniesienie na Partnera Prywatnego własności Nieruchomości oraz praw do Dokumentacji Podmiotu Publicznego na zasadach określonych w Umowie, Umowie Sprzedaży Nieruchomości i odrębnej Umowie Sprzedaży Dokumentacji Podmiotu Publicznego;

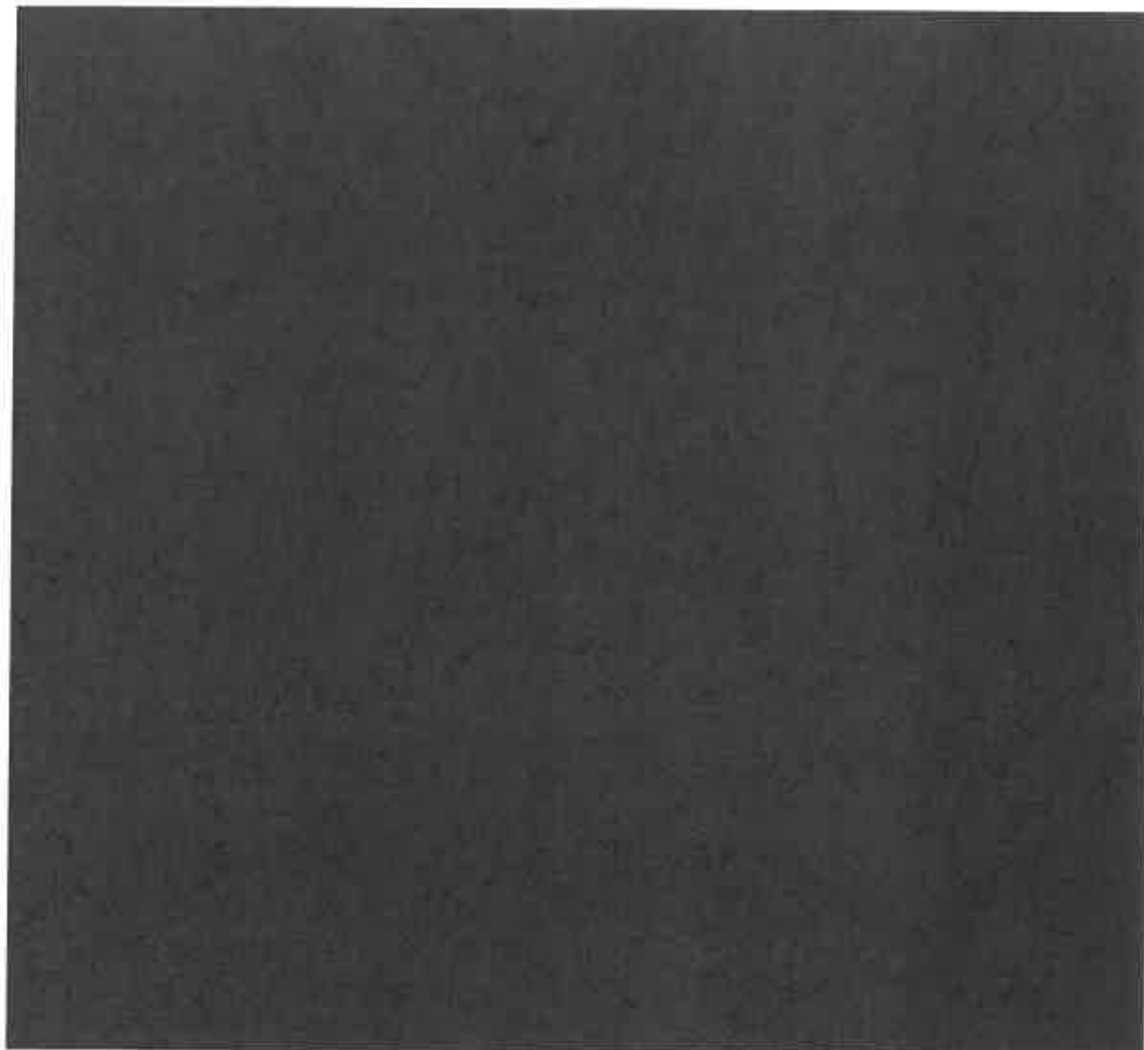
2.1.1.2. przekazanie Partnerowi Prywatnemu Dotacji Unijnej pod warunkami i na zasadach określonych w Umowie.

2.2. Wkład Własny Partnera Prywatnego

- 2.2.1. Wkładem Własnym Partnera Prywatnego do Przedsięwzięcia będzie zapewnienie Finansowania Przedsięwzięcia na zasadach określonych w Umowie.

2.3. Przeniesienie Pozwolenia na Budowę na Partnera Prywatnego

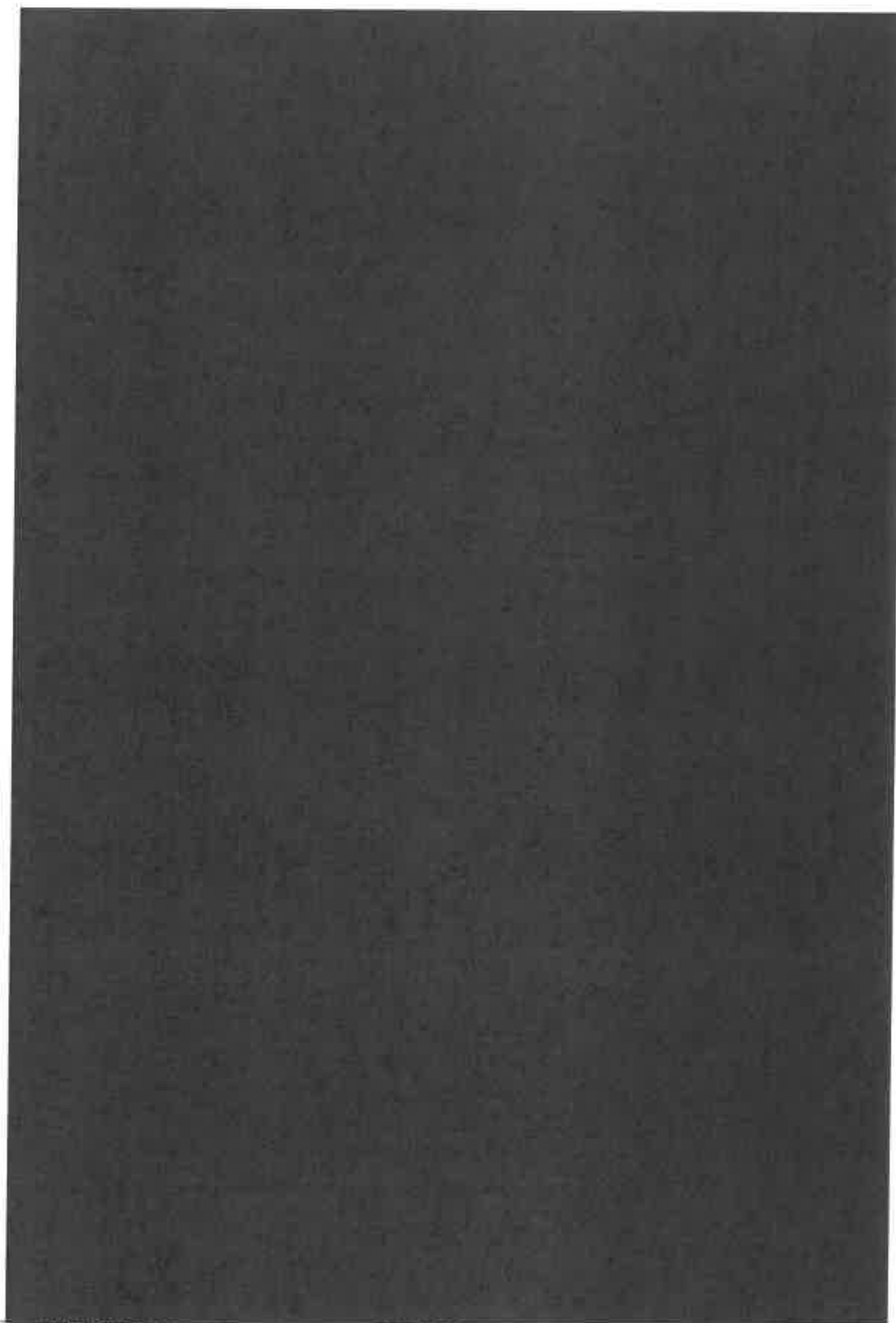




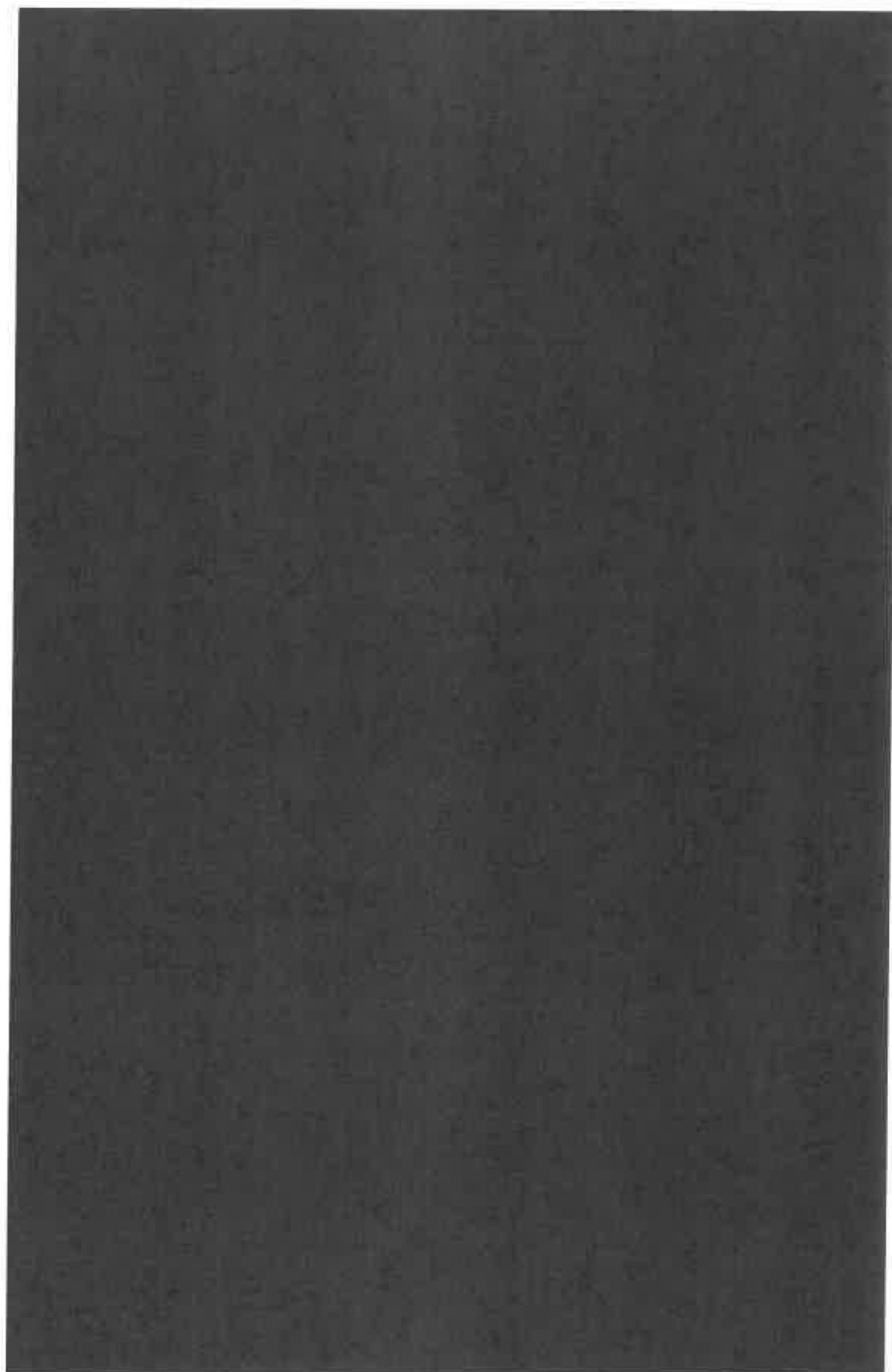
2.4. Umowa Sprzedaży Nieruchomości oraz Umowa Sprzedaży Dokumentacji Podmiotu Publicznego



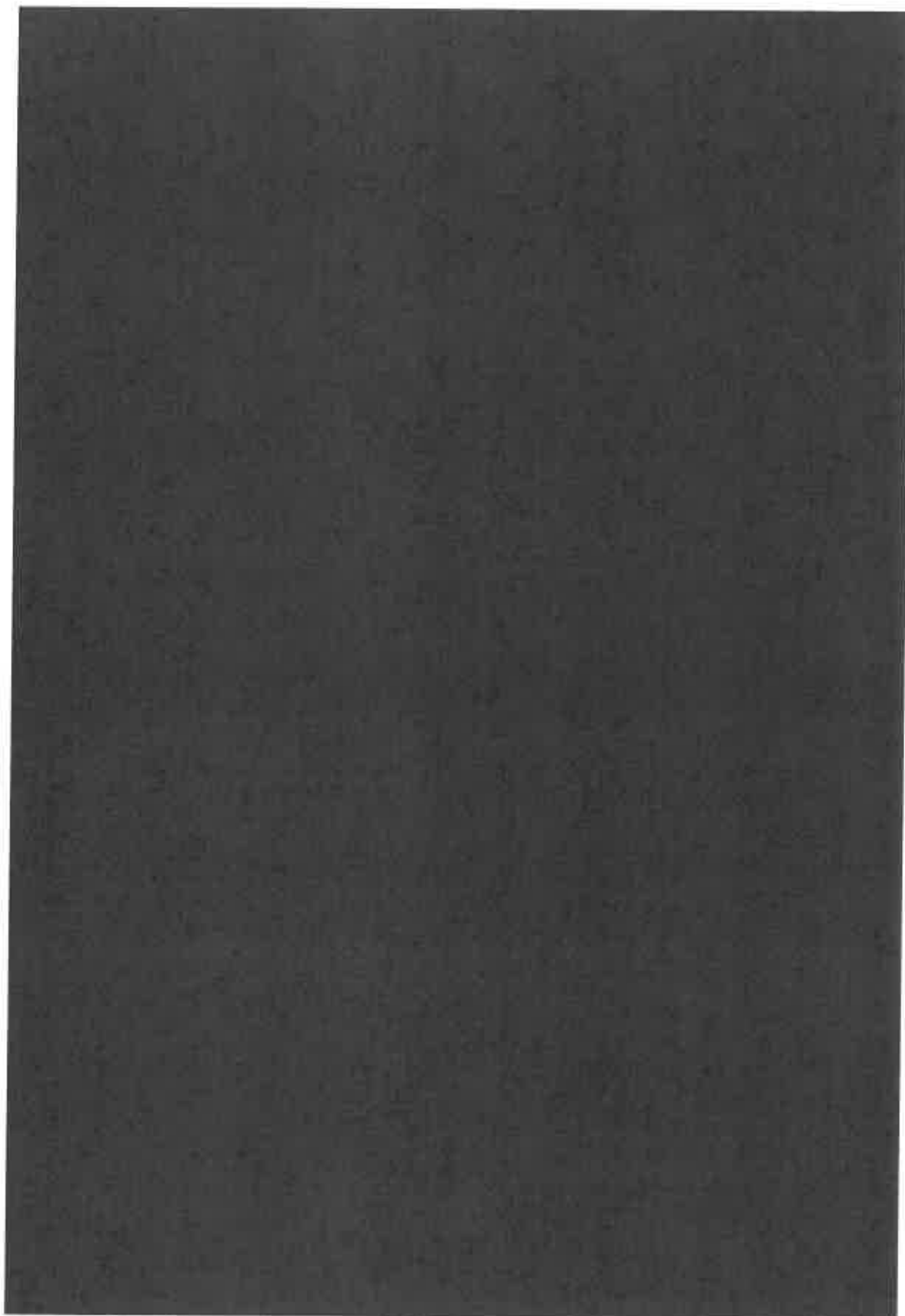
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



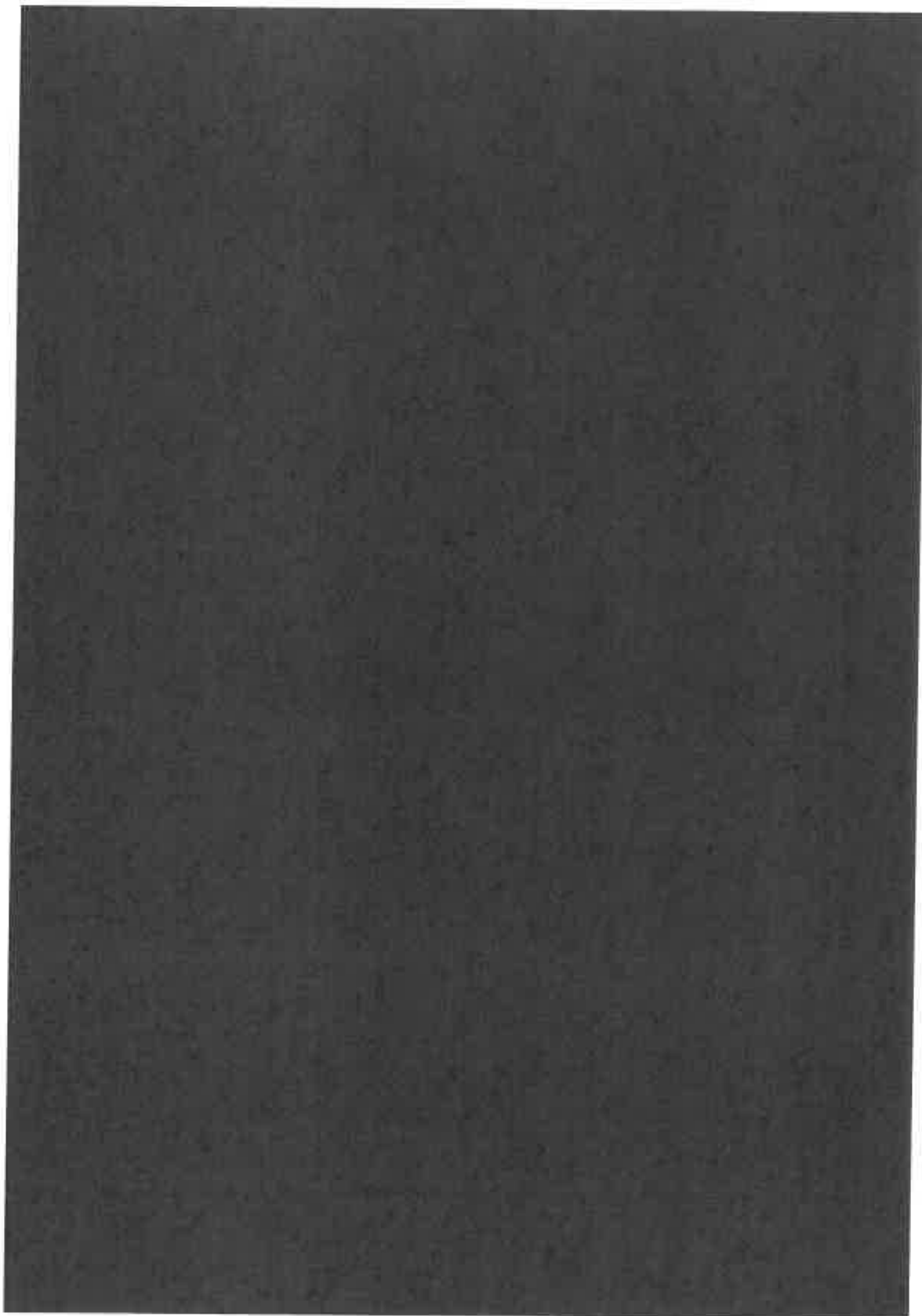
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

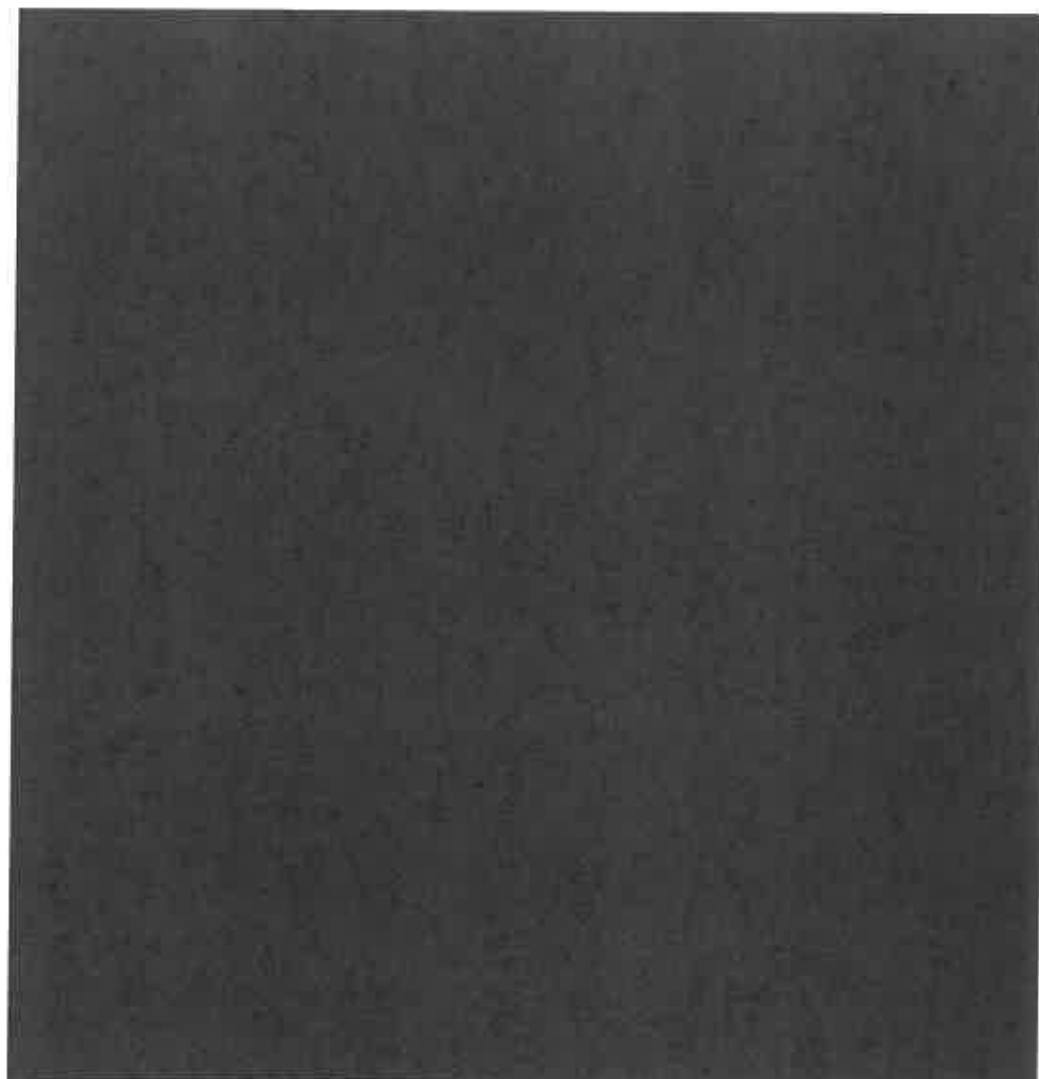


2.5. Oświadczenia Podmiotu Publicznego dotyczące Nieruchomości

2.5.1. Podmiot Publiczny oświadcza i zapewnia Partnera Prywatnego, że:

- 2.5.1.1. jest wyłącznym właścicielem Nieruchomości;
- 2.5.1.2. dla Nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta o nr OL10/00152933/2;
- 2.5.1.3. Nieruchomość jest niezabudowana, za wyjątkiem:
 - 2.5.1.3.1. fragmentu sieci ciepłowniczej o średnicy dn 500, doprowadzonej do działki nr 6/16,
 - 2.5.1.3.2. słupa energetycznego wysokiego napięcia, słupa energetycznego średniego napięcia oraz odcinka sieci napowietrznej elektroenergetycznej o długości około 50 m, posadowionych na działce nr 25/11,
- 2.5.1.4. Nieruchomość nie jest obciążona, a dział III i dział IV księgi wieczystej, wskazanej w pkt. 2.5.1.2 nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach;
- 2.5.1.5. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczeń w korzystaniu lub rozporządzaniu w związku z orzeczeniem sądu lub na innej podstawie, za wyjątkiem:

2.5.1.6. Nieruchomość jest wolna od roszczeń innych podmiotów, za wyjątkiem:

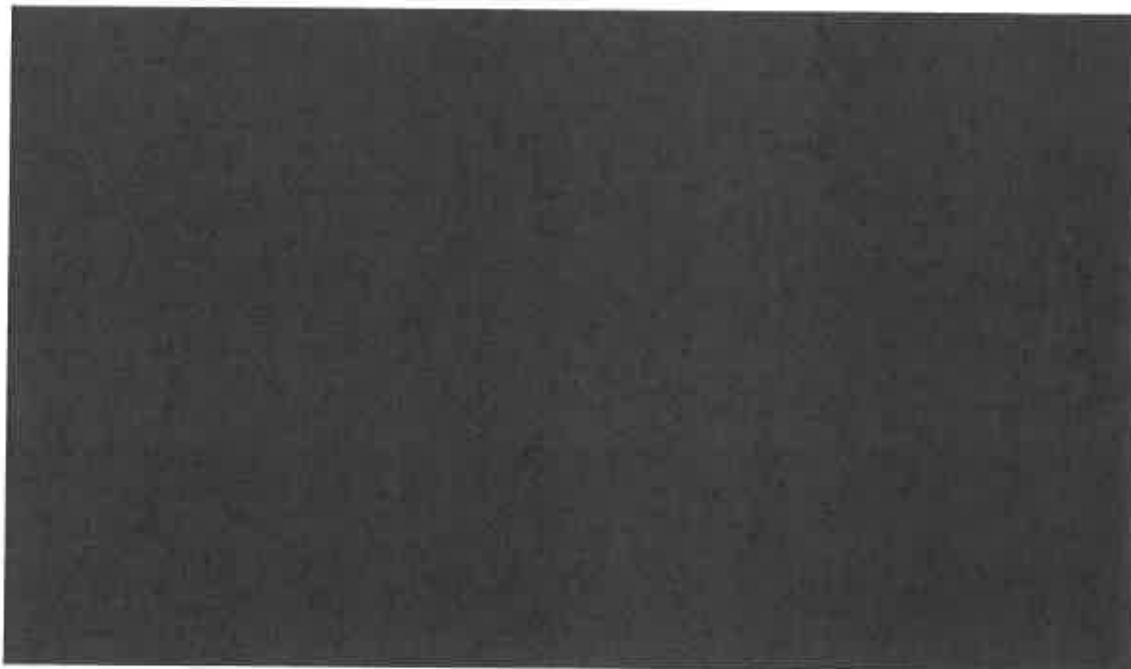


- 2.5.1.7. granice Nieruchomości nie są sporne;
- 2.5.1.8. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z drogą publiczną poprzez działkę 6/16; Partner Prywatny jest zobowiązany uzyskać odrębne zezwolenie na zjazd z drogi publicznej, zgodnie z postanowieniami pkt. 2.7.5;
- 2.5.1.9. z Nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja sądowa ani administracyjna, Nieruchomość i położone na niej ruchomości nie stanowią także przedmiotu postępowania zabezpieczającego, administracyjnego, arbitrażowego ani sądowego, jak również Nieruchomość nie jest przedmiotem toczącego się postępowania wywłaszczeniowego, podziałowego, scaleniowego lub postępowania o podobnym charakterze;
- 2.5.1.10. Podmiot Publiczny nie zalega wobec Organów Władzy Publicznej z zapłatą jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań publicznoprawnych związanych z Nieruchomością, w szczególności podatku od nieruchomości, przy czym Podmiot Publiczny oświadcza, iż doręczono mu decyzję Prezydenta Olsztyna w sprawie podatku od nieruchomości za 2018 r. obejmującą Nieruchomość i decyzja ta jest ostateczna, jak również oświadcza, iż zgodnie z w/w decyzją uiszcza podatek od

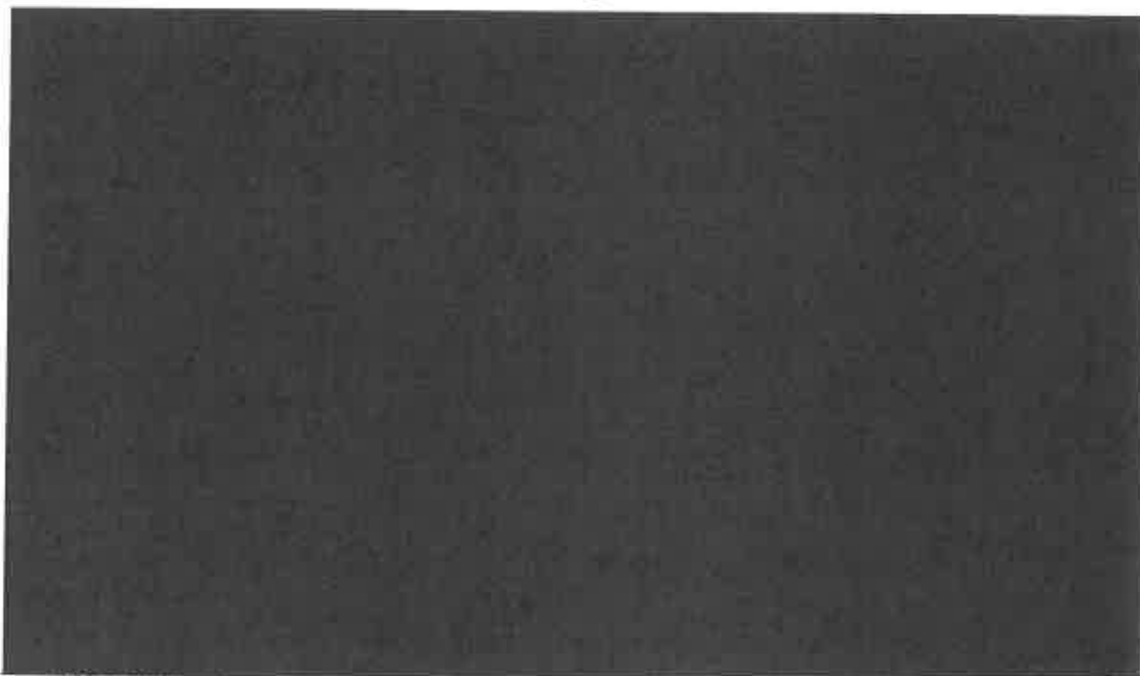
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

nieruchomości w ratach miesięcznych i uiści wszystkie wymagane zobowiązania publicznoprawne związane z Nieruchomością do dnia podpisania Umowy Sprzedaży Nieruchomości;

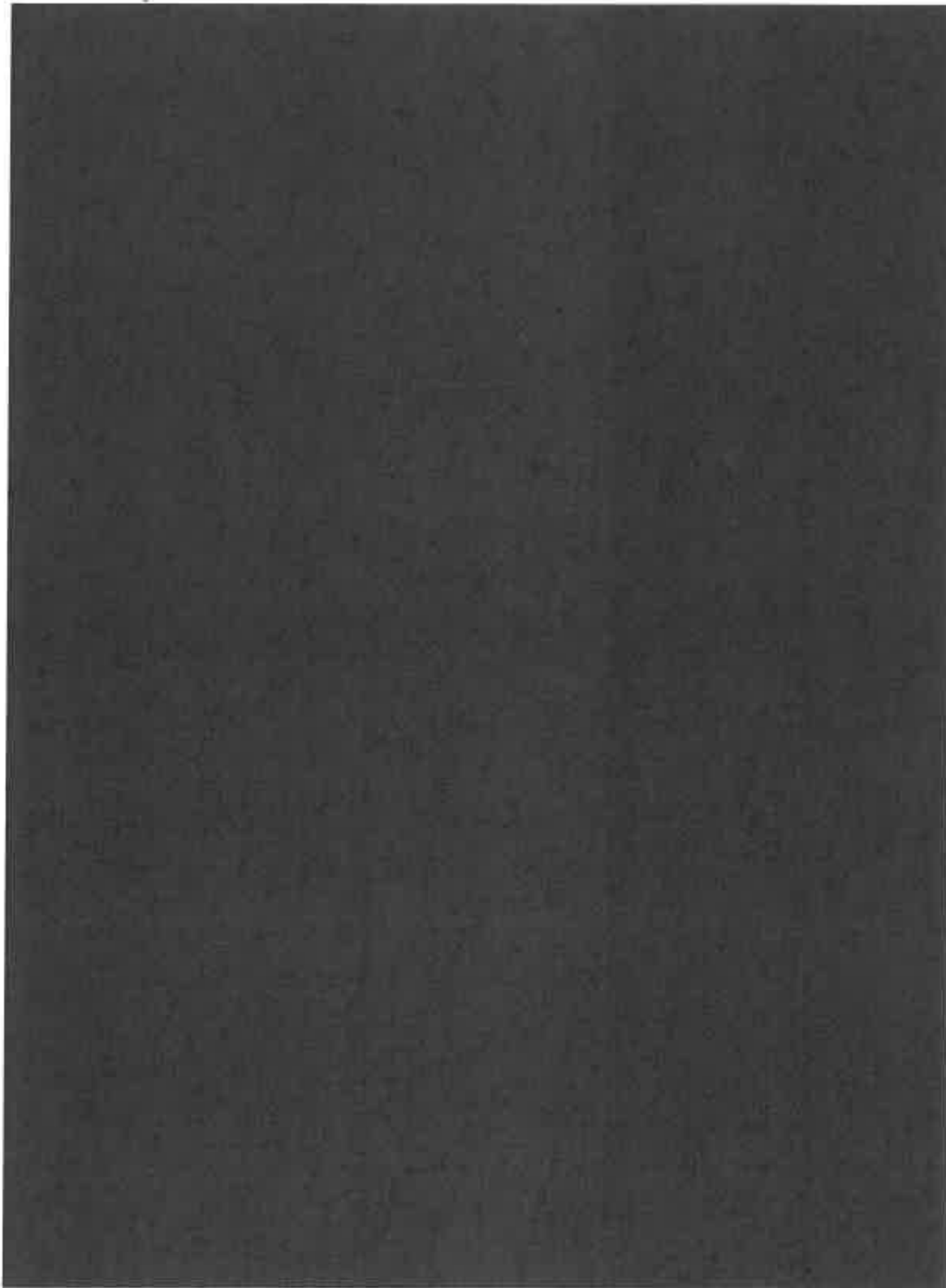
- 2.5.1.11. rzeczywisty stan prawny Nieruchomości jest zgodny ze stanem prawnym ujawnionym w Księdze Wieczystej (za wyjątkiem obciążeń i roszczeń wskazanych w pkt. 2.5.1.5 i 2.5.1.6 nieujawnionych w Księdze Wieczystej) oraz złożonymi oświadczeniami.

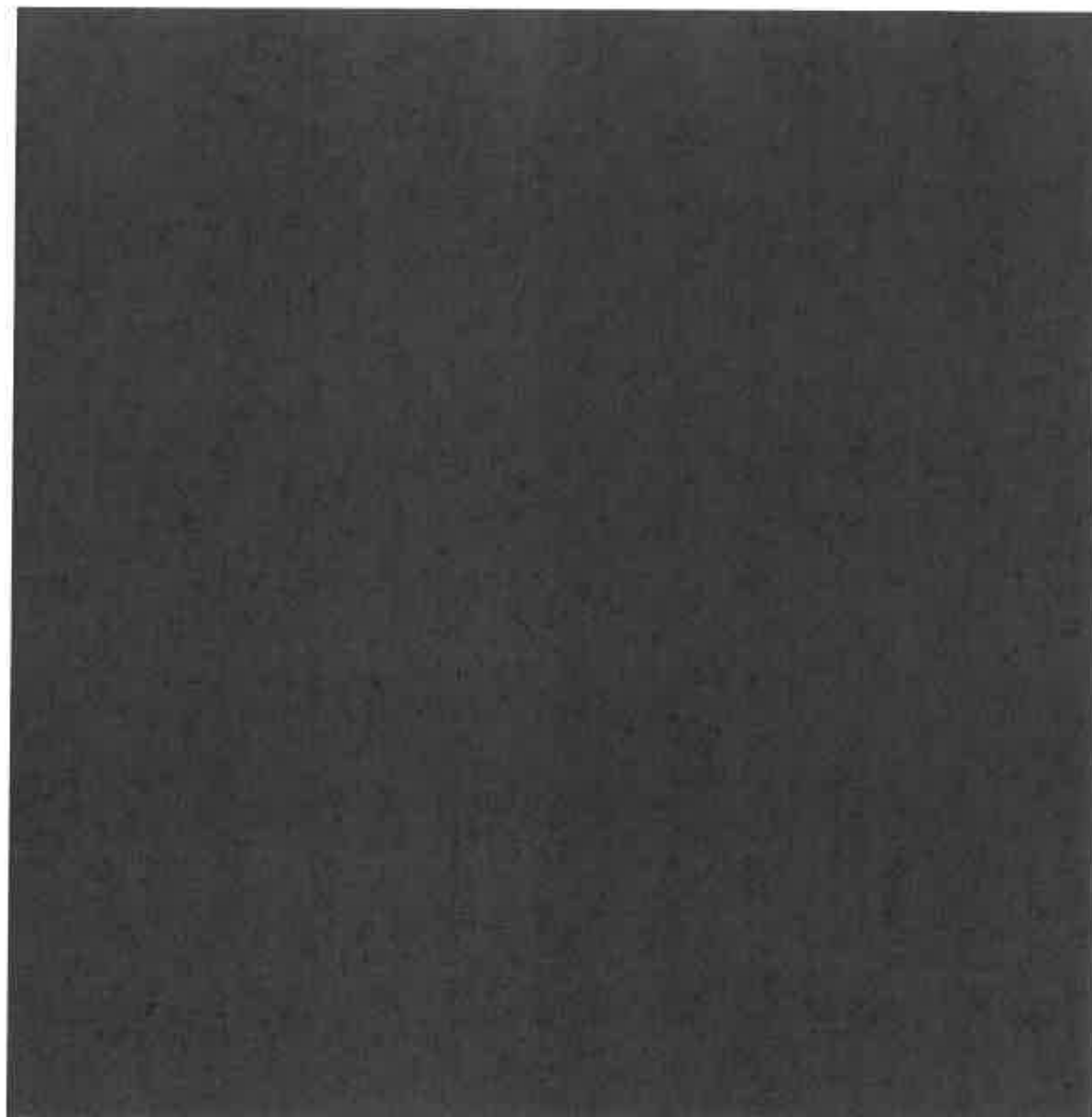


2.6. Wynagrodzenie Umowne Podmiotu Publicznego



2.7. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Podmiot Publiczny





2.8. Wykorzystanie Nieruchomości niezgodnie z Umową

- 2.8.1. Partner Prywatny będzie korzystał z Nieruchomości w sposób zgodny z Umową i Umową Sprzedaży Nieruchomości, wyłącznie w celu wybudowania na niej Instalacji, Eksploatacji Instalacji oraz budowy i eksploatacji infrastruktury związanej z Instalacją, której nie wskazano w PFU, a co do której Partner Prywatny uzyska wszelkie Pozwolenia wymagane Przepisami Prawa oraz pisemną zgodą Podmiotu Publicznego, której ten nie odmówi bezzasadnie.
- 2.8.2. Partner Prywatny nie może dokonać zbycia, ani Obciążenia Nieruchomości innego niż na rzecz Banku albo na rzecz podmiotów będących przedsiębiorstwami energetycznymi lub zakładami wodno-kanalizacyjnymi w związku z koniecznością posadowienia na Nieruchomości przyłączy i Instalacji Przyłączeniowych i zapewnienia ich prawidłowej Eksploatacji. Partner Prywatny nie może dokonywać

zmian w zakresie numeracji działek wchodzących w skład Nieruchomości, ich podziału, łączenia, przenoszenia do innych ksiąg wieczystych, itp. bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego oraz dokonania zmiany Umowy.

- 2.8.3. W przypadku wykorzystywania przez Partnera Prywatnego Nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem w rozumieniu określonym w pkt. 2.8.1 lub 2.8.2 Podmiot Publiczny ma prawo do wypowiedzenia Umowy zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 18.6.1.6.

3. BUDOWA INSTALACJI

3.1. Postanowienia ogólne

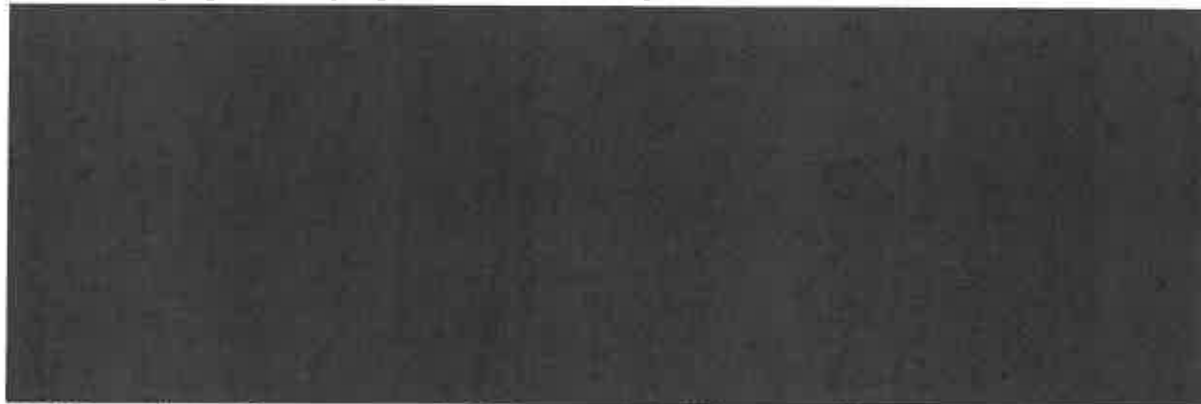
- 3.1.1. Partner Prywatny jest zobowiązany wykonać niezbędną do realizacji Instalacji Dokumentację, w tym Dokumentację Projektową, uzyskać wszystkie wymagane Pozwolenia, w tym wybudować Instalację, przeprowadzić Próby, w tym Próby Eksploatacyjne Instalacji, i przekazać do Użytkowania Instalację.
- 3.1.2. Przekazanie do użytkowania i zakończenie Okresu Budowy nastąpi nie później niż:
- 3.1.2.1. w zakresie Kotłowni Szczytowej i Instalacji Przyłączeniowych niezbędnych do jej Eksploatacji – w terminie 18 (osiemnaście) miesięcy od dnia:
- 3.1.2.1.1. uzyskania przymiotu ostateczności przez decyzję o przeniesieniu z Podmiotu Publicznego na Partnera Prywatnego uzyskanego przez Podmiot Publiczny Pozwolenia na Budowę, zgodnie z pkt. 2.3.1 Umowy albo
- 3.1.2.1.2. upływu terminu Zamknięcia Finansowego, określonego w pkt. 7.2.1, w zależności od tego, które z powyższych zdarzeń nastąpi później („Planowana Data Podpisania Protokołu Odbioru Kotłowni Szczytowej”);
- 3.1.2.2. w zakresie ITPO i Instalacji Przyłączeniowych niezbędnych do Eksploatacji ITPO oraz pozostałych elementów Instalacji, nieobjętych zakresem odbioru dla Kotłowni Szczytowej – w terminie 36 (trzydzieści sześć) miesięcy *[termin zostanie dostosowany do treści Oferty w przypadku, gdy w Ofercie Partnera Prywatnego zostanie wskazany krótszy termin]* od dnia:
- 3.1.2.2.1. uzyskania przymiotu ostateczności przez decyzję o przeniesieniu z Podmiotu Publicznego na Partnera Prywatnego uzyskanego przez Podmiot Publiczny Pozwolenia na Budowę zgodnie z pkt. 2.3.1 Umowy albo
- 3.1.2.2.2. upływu terminu Zamknięcia Finansowego, określonego w pkt. 7.2.1, w zależności od tego, które z powyższych zdarzeń nastąpi później („Planowana Data Podpisania Protokołu Zakończenia Okresu Budowy”).
- 3.1.3. Partner Prywatny jest zobowiązany realizować projektowanie i budowę Instalacji zgodnie ze wszystkimi Załącznikami do niniejszej Umowy, w tym w szczególności zgodnie z Harmonogramem Realizacji Instalacji oraz Harmonogramem Rzeczowo-Finansowego stanowiącymi Załącznik XIV do Umowy oraz Wymaganiami dotyczącymi budowy Instalacji stanowiącymi Załącznik X do Umowy.

- 3.1.4. Do podstawowych obowiązków Partnera Prywatnego w Okresie Budowy należy w szczególności:
- 3.1.4.1. wsparcie Podmiotu Publicznego na etapie postępowania administracyjnego wszczętego z wniosku Podmiotu Publicznego o Pozwolenie na Budowę, w szczególności przygotowanie w porozumieniu z Podmiotem Publicznym dodatkowych pism i dokumentów wymaganych przez właściwe Organy Władzy Publicznej w celu uzupełnienia złożonego wniosku, chyba że w/w postępowanie zakończy się przed podpisaniem Umowy,
 - 3.1.4.2. wykonanie Dokumentacji Projektowej (za wyjątkiem Projektu Budowlanego, chyba że Partner Prywatny podejmie decyzję o uzyskiwaniu nowego Pozwolenia na Budowę lub występowania z wnioskiem o zmianę Pozwolenia na Budowę, które zostało uzyskane przez Podmiot Publiczny – w takim przypadku Partner Prywatny wystąpi o zmianę Pozwolenia na Budowę lub o nowe Pozwolenie na Budowę jako inwestor), w tym Projektu Podstawowego i Projektów Wykonawczych;
 - 3.1.4.3. uzyskanie w swoim imieniu i na swoją rzecz wszelkich uzgodnień i Pozwoleń niezbędnych w celu wybudowania i rozpoczęcia Eksploatacji Instalacji, w tym Pozwolenia na Użytkowanie (jako inwestor), Pozwolenia Zintegrowanego (jako podmiot uprawniony do władania Instalacją w celu jej Eksploatacji), Koncesji na wytwarzanie Ciepła oraz Energii Elektrycznej w Instalacji (jako wnioskodawca posiadający tytuł prawny do Instalacji i Nieruchomości);
 - 3.1.4.4. przejęcie od Podmiotu Publicznego praw i obowiązków wynikających z Decyzji Środowiskowej, Pozwolenia na Budowę, zawartych umów o przyłączenie i innych określonych niniejszą Umową umów, porozumień, warunków realizacji Instalacji;
 - 3.1.4.5. występowanie w charakterze inwestora Instalacji od momentu przeniesienia na Partnera Prywatnego praw i obowiązków wynikających z Pozwolenia na Budowę uzyskanego przez Podmiot Publiczny;
 - 3.1.4.6. prawidłowa realizacja Robót Budowlanych;
 - 3.1.4.7. uruchomienie Instalacji poprzedzone Rozruchem, a także przeprowadzenie Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego oraz wszelkich niezbędnych Prób Eksploatacyjnych, a także uzyskanie niezbędnych Pozwoleń w tym celu, w szczególności Pozwolenia na Użytkowanie i Pozwolenia Zintegrowanego;
 - 3.1.4.8. prowadzenie sprawozdawczości wymaganej przez Przepisy Prawa oraz Umowę;
 - 3.1.4.9. ubezpieczenie Instalacji oraz zawarcie innych ubezpieczeń zgodnie z Załącznikiem IX do Umowy;
 - 3.1.4.10. usunięcie wszelkich Wad Instalacji powstałych lub ujawnionych w Okresie Budowy oraz po jego zakończeniu zgodnie z Umową.
- 3.1.5. Za wyjątkiem, kiedy jest to w sposób wyraźny inaczej uregulowane w Umowie lub Załącznikach, Partner Prywatny jest zobowiązany do wykonania wszystkich Prac w celu zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania Instalacji. Partner

Prywatny ponosi skutki i koszty ewentualnej materializacji ryzyk, które wyraźnie nie zostały przypisane w Umowie Podmiotowi Publicznemu.

3.2. Prace projektowe

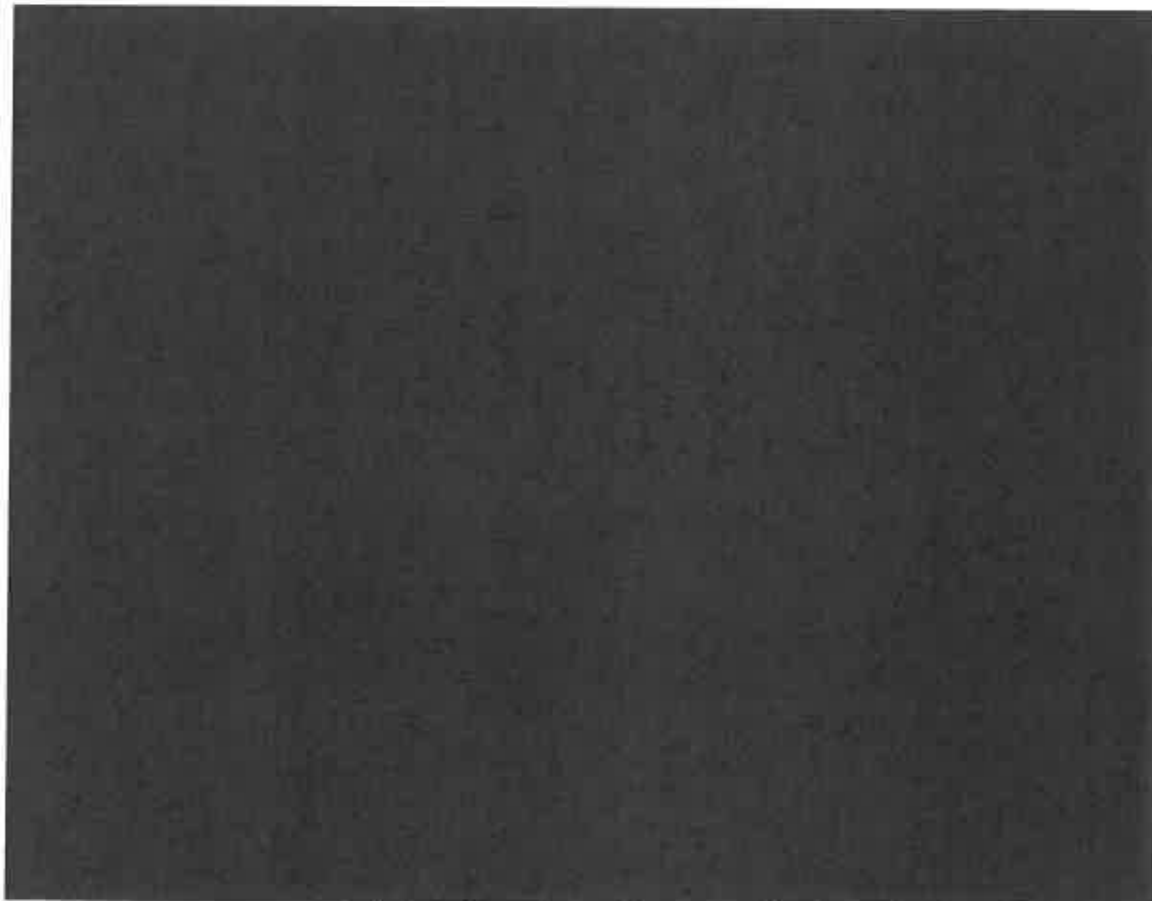
- 3.2.1. Podmiot Publiczny udostępnił Partnerowi Prywatnemu Projekt Budowlany przed podpisaniem niniejszej Umowy. Przeniesienie na Partnera Prywatnego Praw Własności Intelektualnej do Projektu Budowlanego sporządzonego przez Podmiot Publiczny nastąpi w ramach Umowy Sprzedaży Dokumentacji Podmiotu Publicznego.
- 3.2.2. Podmiot Publiczny udostępni Partnerowi Prywatnemu Nieruchomość w zakresie Terenu Budowy, począwszy od dnia podpisania niniejszej Umowy, w celu zbadania warunków geologicznych i hydrologicznych Nieruchomości, w tym wykonania przez Partnera Prywatnego odwiertów związanych z badaniem warunków geologicznych i hydrologicznych niezbędnych do wykonania Dokumentacji i Robót Budowlanych, a Partner Prywatny jest zobowiązany w terminie 4 (czterech) miesięcy od dnia Podpisania Umowy do (i) zbadania warunków geologicznych i hydrologicznych Nieruchomości oraz (ii) przedstawienia w tym terminie Podmiotowi Publicznemu wyników badań Partnera Prywatnego wraz z porównaniem z wynikami badań przeprowadzonych przez Podmiot Publiczny.



- 3.2.5. Partner Prywatny sporządzi Dokumentację Projektową w taki sposób, aby Instalacja spełniała wymogi dla uzyskania i utrzymania Dotacji Unijnej określone w Umowie o Dofinansowanie.
- 3.2.6. Podmiot Publiczny uprawniony będzie do monitorowania przebiegu Prac projektowych. W tym celu Partner Prywatny zapewni Podmiotowi Publicznemu i Inżynierowi Kontraktu przygotowywaną Dokumentację w miarę jej powstawania poprzez umieszczanie jej w Systemie Wymiany Dokumentacji.
- 3.2.7. Podmiot Publiczny i Inżynier Kontraktu są uprawnieni do zgłaszania Partnerowi Prywatnemu uwag oraz zastrzeżeń dotyczących Dokumentacji w zakresie i w sposób wskazany w Załączniku X Wymagania dotycząc budowy Instalacji.
- 3.2.8. Uwagi i zastrzeżenia Podmiotu Publicznego i Inżyniera Kontraktu nie są wiążące dla Partnera Prywatnego. Partner Prywatny zobowiązany jest odpowiedzieć na uwagi i zastrzeżenia Podmiotu Publicznego i Inżyniera Kontraktu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich otrzymania.

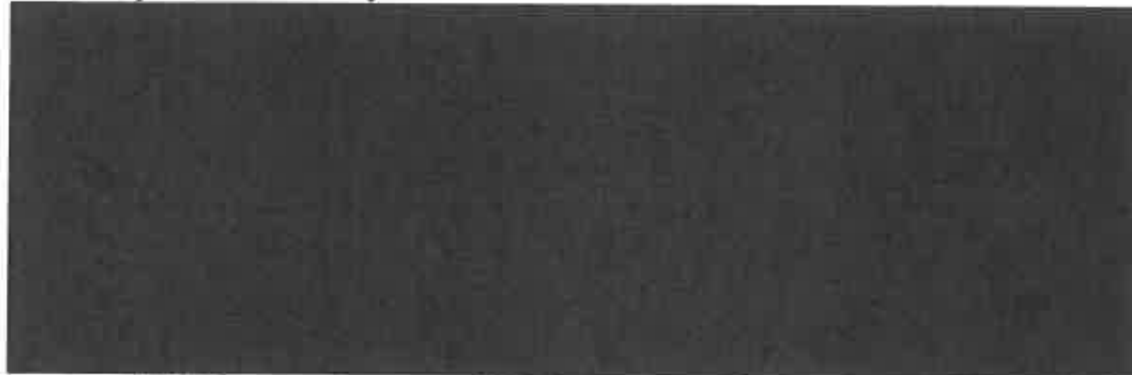
- 3.2.9. Zgłaszanie przez Podmiot Publiczny lub Inżyniera Kontraktu uwag lub zastrzeżeń do Dokumentacji (ani ich ewentualne uwzględnianie przez Partnera Prywatnego) nie przenosi na Podmiot Publiczny ani Inżyniera Kontraktu odpowiedzialności za przygotowanie prawidłowej i zgodnej z postanowieniami Umowy Dokumentacji.

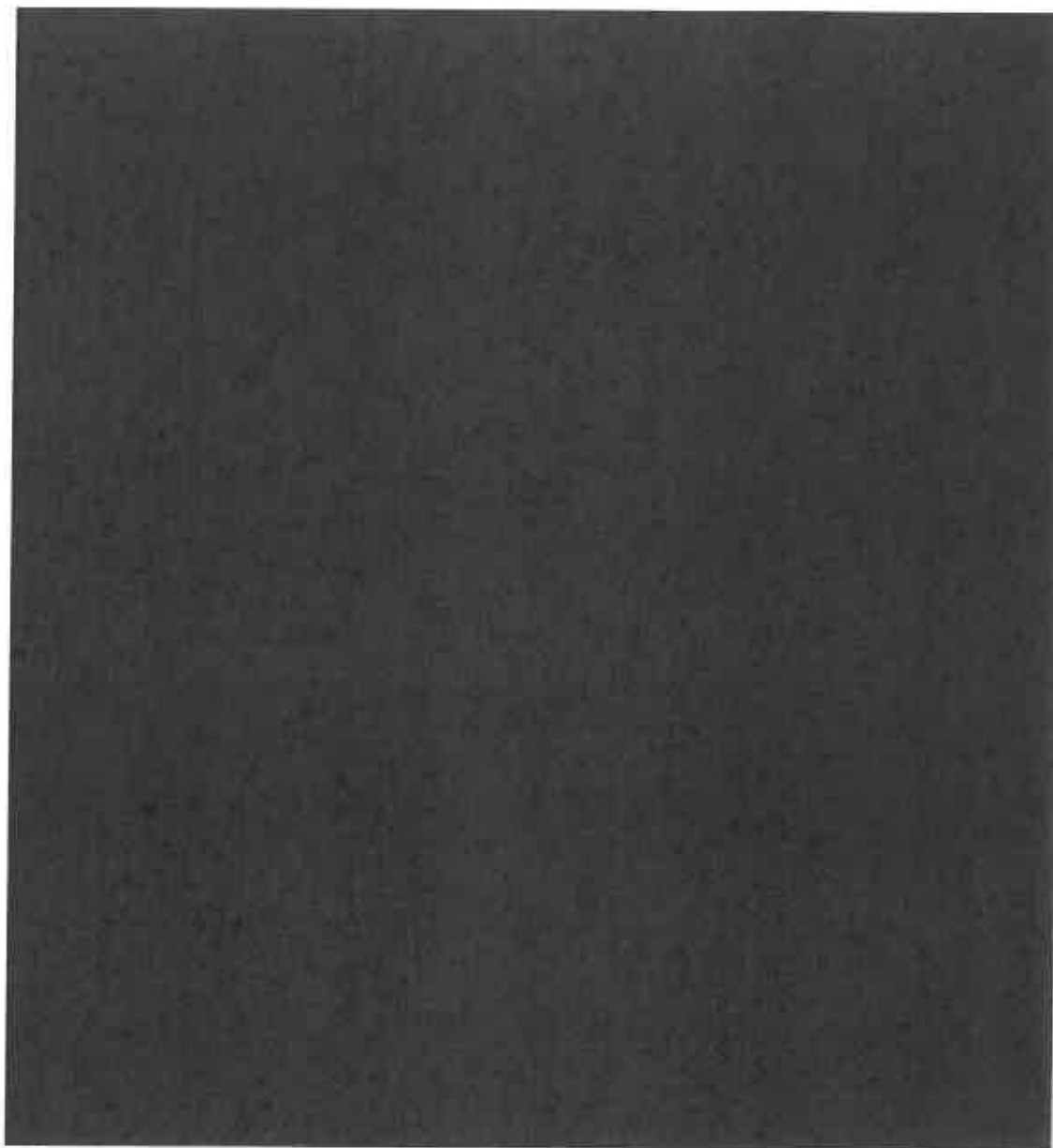
3.3. Przyłączenia



- 3.3.3. W zakresie pozostałych przyłączy Partner Prywatny zobowiązany jest do realizowania obowiązków umownych w terminach i w sposób wynikający z umów, porozumień w sprawie przyłączy, z których prawa i obowiązki zostaną przeniesione na Partnera Prywatnego

3.4. Realizacja Robót Budowlanych





- 3.4.2. Partner Prywatny będzie realizować Roboty Budowlane w sposób zgodny z:
- 3.4.2.1. Umową i PFU;
 - 3.4.2.2. Przepisami Prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
 - 3.4.2.3. Normami;
 - 3.4.2.4. Standardami Projektowania i Budowy,
 - 3.4.2.5. dokumentami referencyjnymi BREFs (BAT Reference Notes), obowiązującymi konkluzjami BAT lub innymi przepisami lub regulacjami, z których wynikają Najlepsze Dostępne Techniki dotyczące budowy i Eksploatacji Instalacji (niezależnie od tego częścią jakiego porządku prawnego będą nowe

konkluzje BAT/inne przepisy lub regulacje – polskiego czy europejskiego), Normami, Pozwoleniami, Standardami Projektowania i Budowy;

- 3.4.2.6. Dokumentacją Projektową;
- 3.4.2.7. Decyzją Środowiskową oraz wszelkimi innymi Pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami związanymi z Robotami Budowlanymi, oraz innymi regulacjami wydanymi przez właściwe Organy Władzy Publicznej, których przestrzeganie jest niezbędne w czasie realizacji Instalacji;
- 3.4.2.8. Systemem Zapewnienia Jakości, przygotowanym przez Partnera Prywatnego na Okres Budowy. Partner Prywatny w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podpisania Umowy jest zobowiązany wdrożyć Program Zapewnienia i Kontroli Jakości, bazujący na ISO 9001 lub normie równoważnej, który będzie obejmował procedurę dokonywania zmian w zakresie Eksploatacji Instalacji.
- 3.4.3. Partner Prywatny przygotowuje Teren Budowy do prowadzenia Robót Budowlanych, w tym przygotowuje ich niezbędne zaplecze.
- 3.4.4. Partner Prywatny zapewni, iż w czasie prowadzenia Robót Budowlanych Nieruchomość nie będzie wykorzystywana do innych celów niż realizacja Instalacji, nie będą na niej składowane lub przechowywane inne materiały budowlane, sprzęt oraz urządzenia, niż te niezbędne do prowadzenia Robót Budowlanych, nie będą prowadzone inne roboty budowlane, jak również nie będą wznoszone czasowe lub stałe obiekty budowlane, inne niż niezbędne do prawidłowego wykonania Instalacji.
- 3.4.5. W trakcie wykonywania Robót Budowlanych Partner Prywatny na własny koszt zabezpieczy Teren Budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom przebywającym na Terenie Budowy, jak również zabezpieczy przed kradzieżą oraz zniszczeniem materiały budowlane, wszelki sprzęt oraz urządzenia wykorzystywane przy Robotach Budowlanych.
- 3.4.6. Instalacja na dzień podpisania Protokołu Zakończenia Okresu Budowy będzie spełniać wymagania Przepisów Prawa i Norm obowiązujących w dniu podpisania Protokołu Zakończenia Okresu Budowy.
- 3.4.7. Obowiązki Partnera Prywatnego w zakresie budowy Instalacji, zostały szczegółowo określone w Załączniku EC A (Program Funkcjonalno-Użytkowy) oraz Załączniku X.

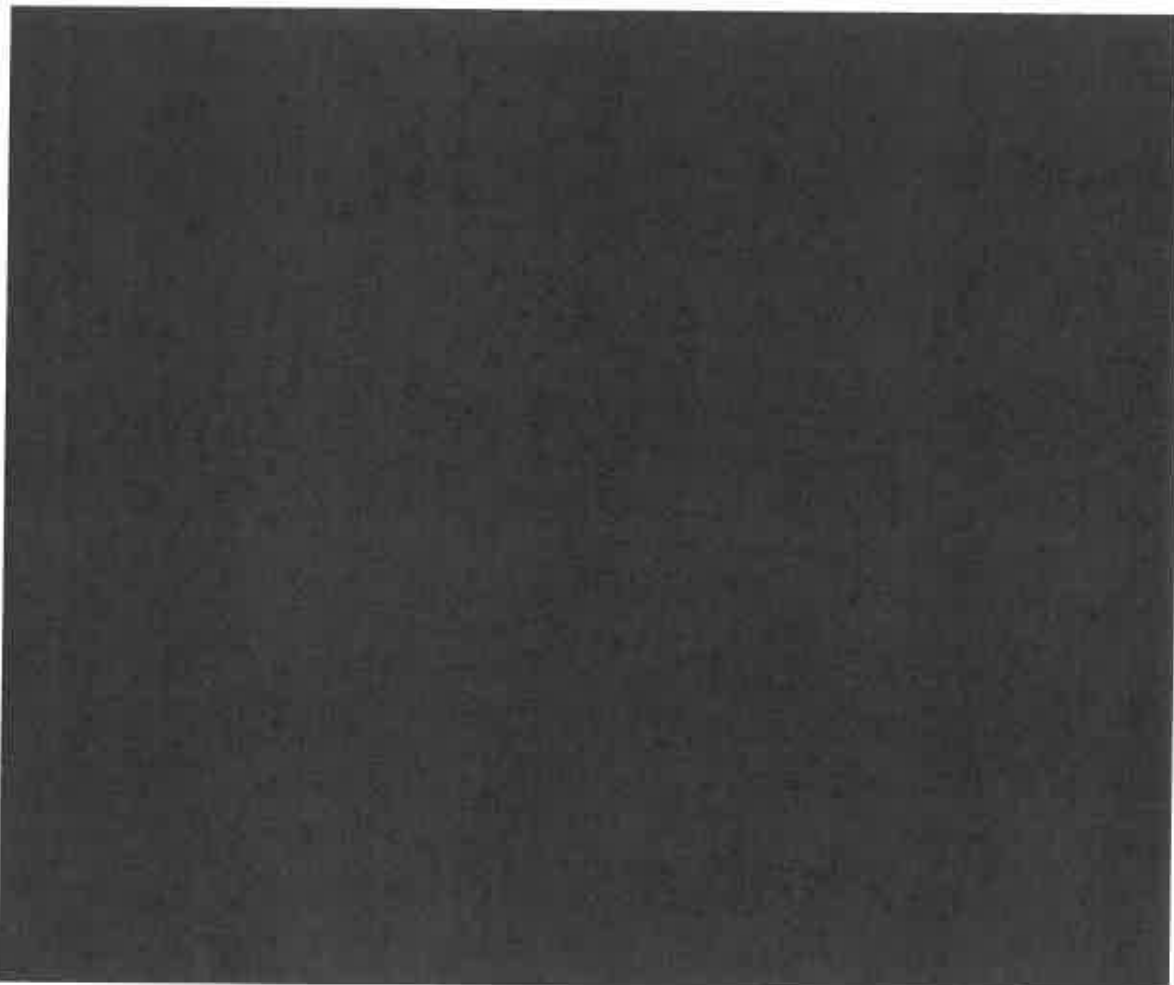
3.5. Odbiory Etapów i Próby

- 3.5.1. Partner Prywatny wskaże Wszystkie Etapy, w tym Kamienie Milowe, w Harmonogramie Realizacji Instalacji, stanowiącym załącznik do Oferty. Kamienie Milowe zostaną ponadto wskazane przez Partnera Prywatnego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik do Oferty.
- 3.5.2. Partner Prywatny informuje Podmiot Publiczny i Inżyniera Kontraktu o odbiorach każdego z Etapów, jak również o zamiarze przeprowadzenia Prób, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni. Podmiot Publiczny i Inżynier Kontraktu są uprawnieni do uczestniczenia w odbiorach Etapów i Próbach, w tym

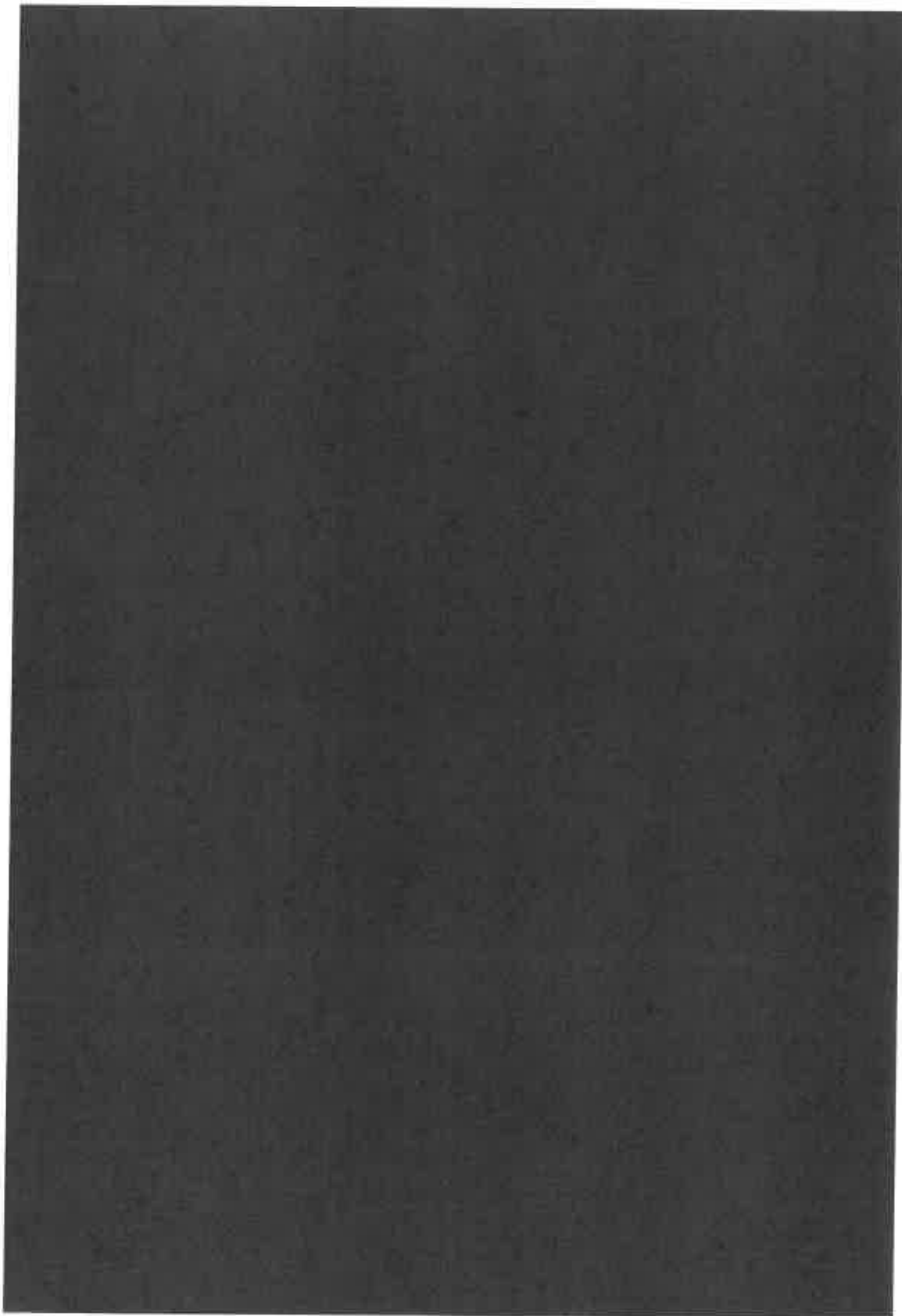
Próbach Eksploatacyjnych. Podmiotowi Publicznemu i Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje uprawnienie do dokonywania odbiorów lub podpisywania Protokołów Odbiorów Etapów, ale są oni uprawnieni do zgłaszania uwag lub zastrzeżeń w toku Odbiorów Etapów lub Prób.

- 3.5.3. Uwagi lub zastrzeżenia Podmiotu Publicznego i Inżyniera Kontraktu zgłaszane w trakcie odbiorów lub Prób nie są wiążące dla Partnera Prywatnego, ale Partner Prywatny zobowiązany jest do ustosunkowania się do uwag lub zastrzeżeń w terminie 14 (czternastu) dni od dnia dokonania odbioru lub przeprowadzenia Próby.
- 3.5.4. Udział Podmiotu Publicznego lub Inżyniera Kontraktu w odbiorze Etapu ani jakakolwiek akceptacja, zgoda lub brak uwag Podmiotu Publicznego lub Inżyniera Kontraktu nie może być uznana za przejęcie odpowiedzialności przez Podmiot Publiczny lub Inżyniera Kontraktu za prawidłową realizację Instalacji przez Partnera Prywatnego i nie będzie wpływać w żaden sposób na odpowiedzialność Partnera Prywatnego z tego tytułu.
- 3.5.5. Pozostałe szczegółowe warunki Odbiorów zawiera Załącznik X Wymagania dotyczące budowy Instalacji.

3.6. Próby Eksploatacyjne

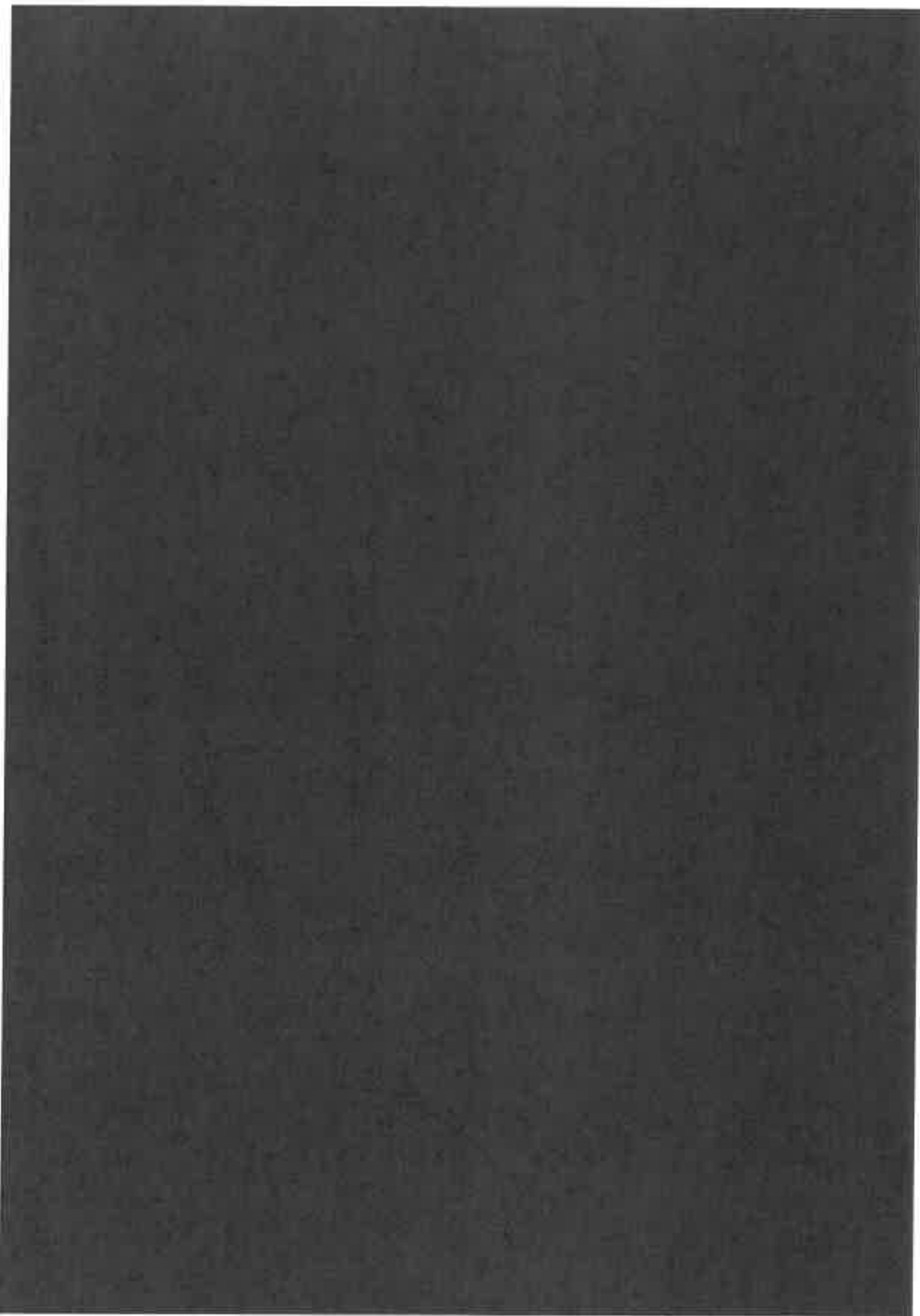


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

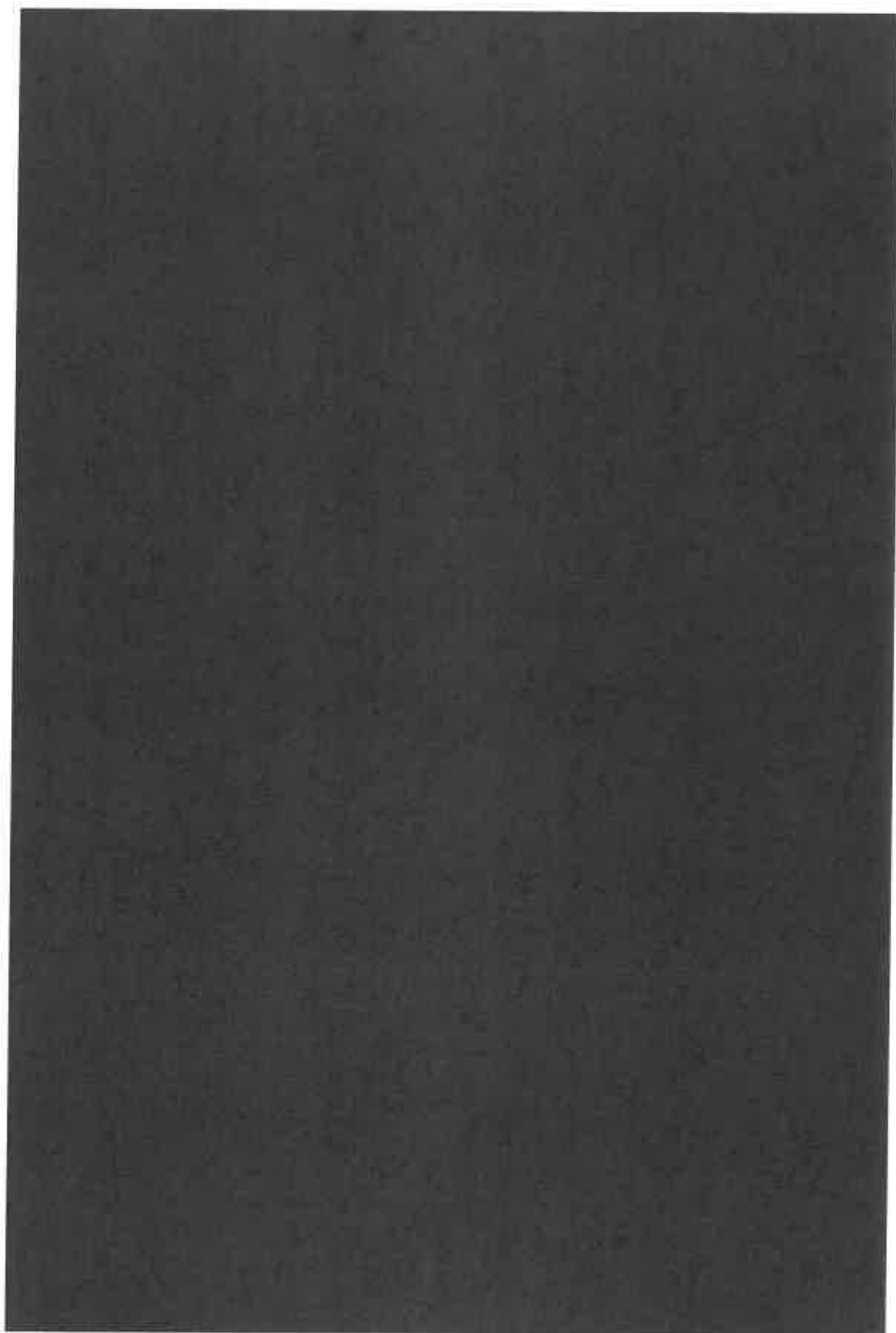


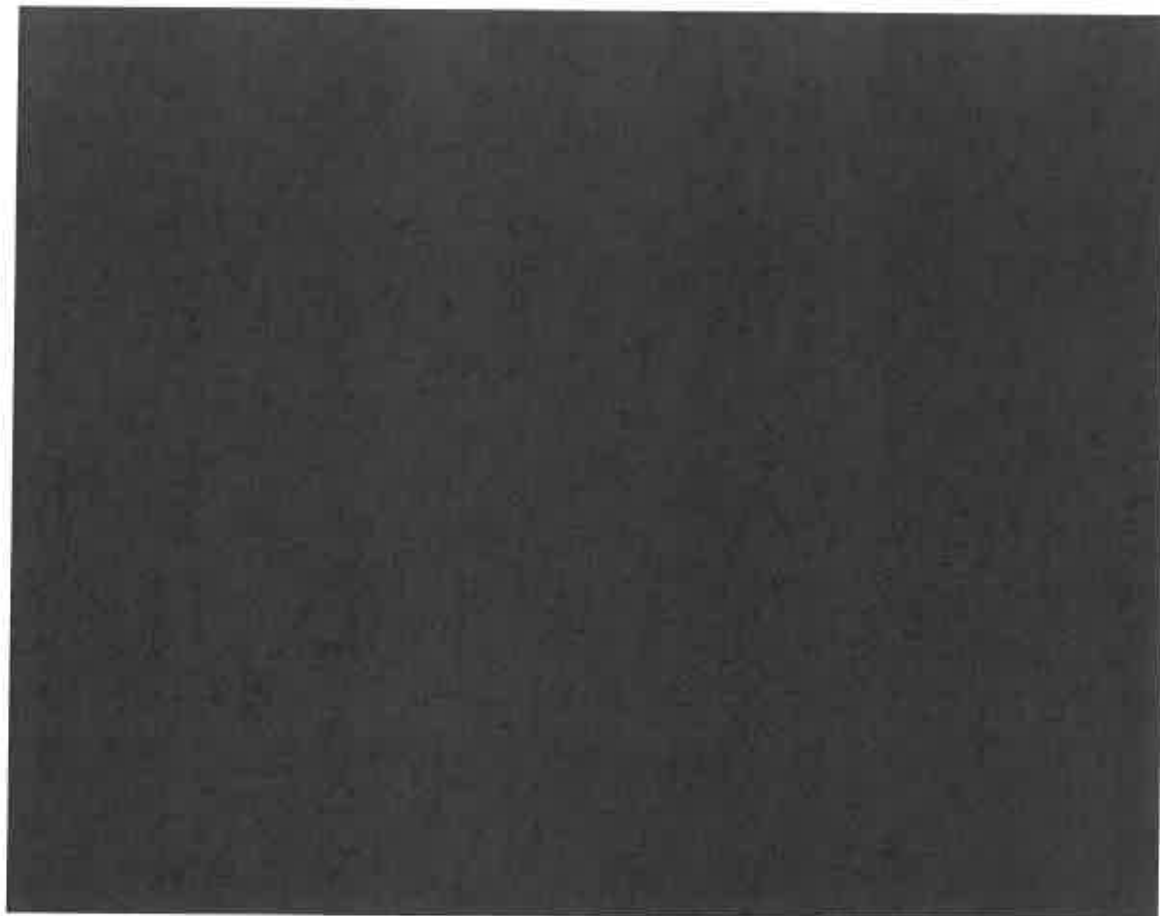
3.7. Odbiór Kotłowni Szczytowej i Zakończenie Okresu Budowy

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





3.8. Wybór niezależnego eksperta

- 3.8.1. W celu określenia wysokości kwoty netto, o jaką ma ulec obniżenie Wynagrodzenie Umowne (poprzez obniżenie $K_{B,start}$ lub $K_{BKS,start}$) w przypadkach wskazanych w pkt 3.7.10.2, Strony powołają niezależnego eksperta cieszącego się międzynarodowym uznaniem i dysponującego doświadczeniem niezbędnym do dokonywania wycen zgodnie z poniższymi zasadami.
- 3.8.2. Niezależny ekspert powinien spełniać co najmniej następujące wymagania:
- 3.8.2.1. posiadać udokumentowane doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat) w wycenie dotyczącej szacowania wartości wykonanych robót budowlanych, związanej z co najmniej dwoma projektami infrastrukturalnymi, każdy z nich o wartości netto minimum 100.000.000 PLN; udokumentowane doświadczenie oznacza, iż biegły powinien przedstawić wykaz wykonanych usług w wyżej wymienionym zakresie wraz z podaniem ich wartości netto, przedmiotu, dat wykonania (rozpoczęcia i zakończenia) i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane prawidłowo;
 - 3.8.2.2. posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 10.000.000 PLN.

3.8.2.3. nie wykonywać w przeciągu ostatnich 5 (pięciu) lat usług na rzecz Partnera Prywatnego lub spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej Partnera Prywatnego.

3.8.3. Ekspert zostanie powołany przez Podmiot Publiczny:

3.8.3.1. w trybie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub innego trybu konkurencyjnego – jeżeli obowiązek zastosowania takiego trybu wynikać będzie z Przepisów Prawa (wówczas Podmiot Publiczny wskaże w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kryteria wyboru eksperta, o których mowa w pkt 3.8.2) albo

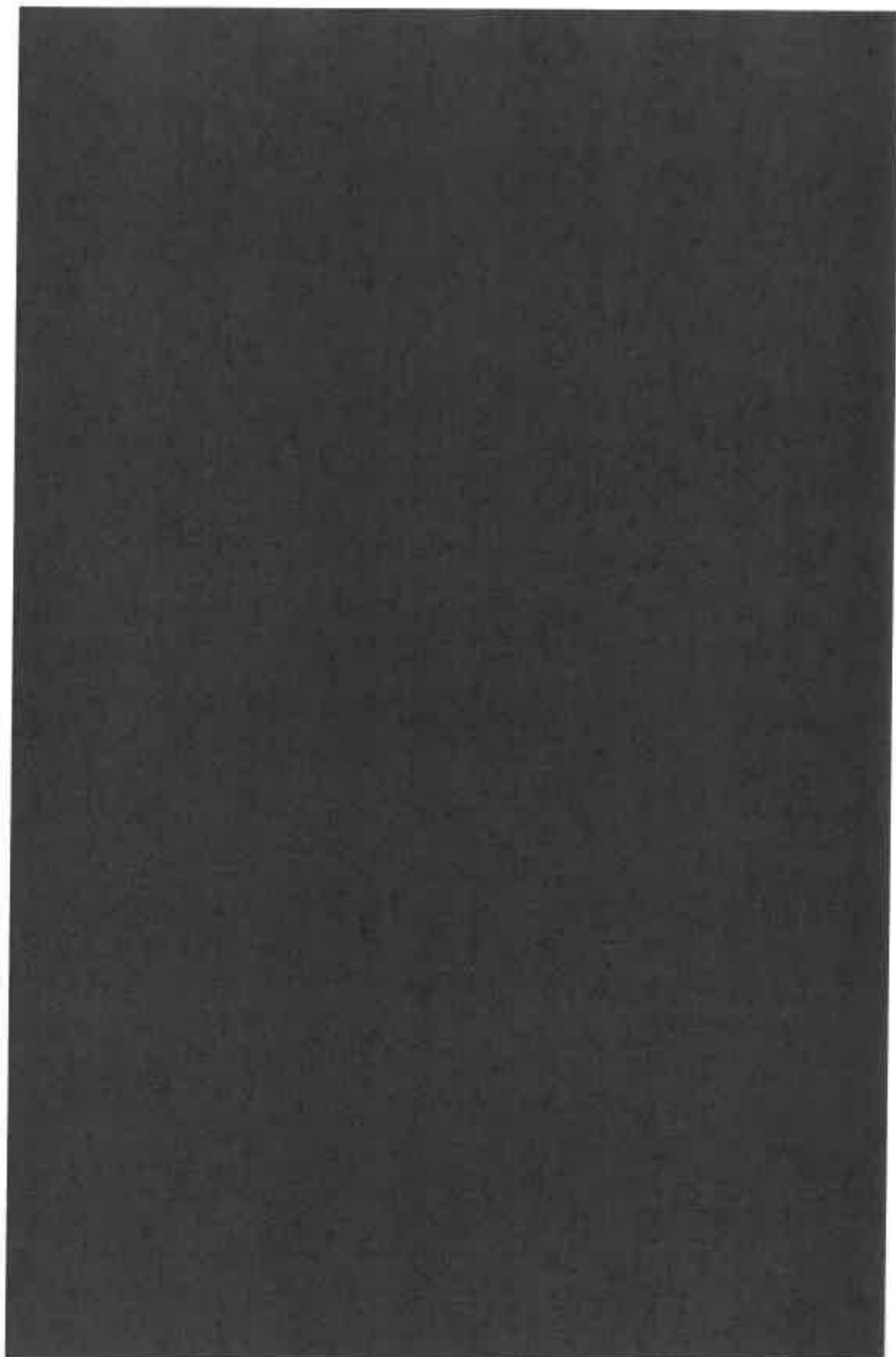
3.8.3.2. jeżeli Przepisy Prawa nie będą wymagać trybu konkurencyjnego, m.in. w przypadku gdy ze względu na szacunkową wartość zamówienia nie będzie konieczne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkurencyjnym, zastosowanie będą miały następujące zasady: w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wydania Protokołu Jednostki Pomiarowej Podmiot Publiczny przedstawi Partnerowi Prywatnemu listę 3 (trzech) podmiotów posiadających siedzibę lub oddział w Polsce oraz spełniających kryteria określone w pkt. 3.8.2. Jeżeli w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia przedstawienia Partnerowi Prywatnemu listy wskazanych wyżej 3 (trzech) podmiotów, Partner Prywatny uzna, iż nie jest w stanie wskazać żadnego spośród jako niezależnego eksperta, poinformuje o tym na piśmie Podmiot Publiczny oraz uzasadni swoje stanowisko. Podmiot Publiczny zaproponuje wówczas ponownie co najmniej 2 (dwóch) innych kandydatów na stanowisko niezależnego eksperta, spośród których Partner Prywatny w terminie 14 (czternastu) dni wskaże jeden podmiot. W terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wskazania przez Partnera Prywatnego niezależnego eksperta Podmiot Publiczny powoła eksperta i podpisze z nim umowę. W przypadku niedotrzymania przez Partnera Prywatnego terminu na wskazanie eksperta lub powtórnej odmowy wskazania eksperta przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny ma prawo zwrócić się o wyznaczenie eksperta spełniającego kryteria określone w pkt. 3.8.2 do Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan.

3.8.4. Koszty powołania oraz wykonywania usług przez niezależnego eksperta ponoszą Podmiot Publiczny i Partner Prywatny po połowie, niezależnie od sposobu powołania eksperta.

3.9. Ryzyka związane z Okresem Budowy

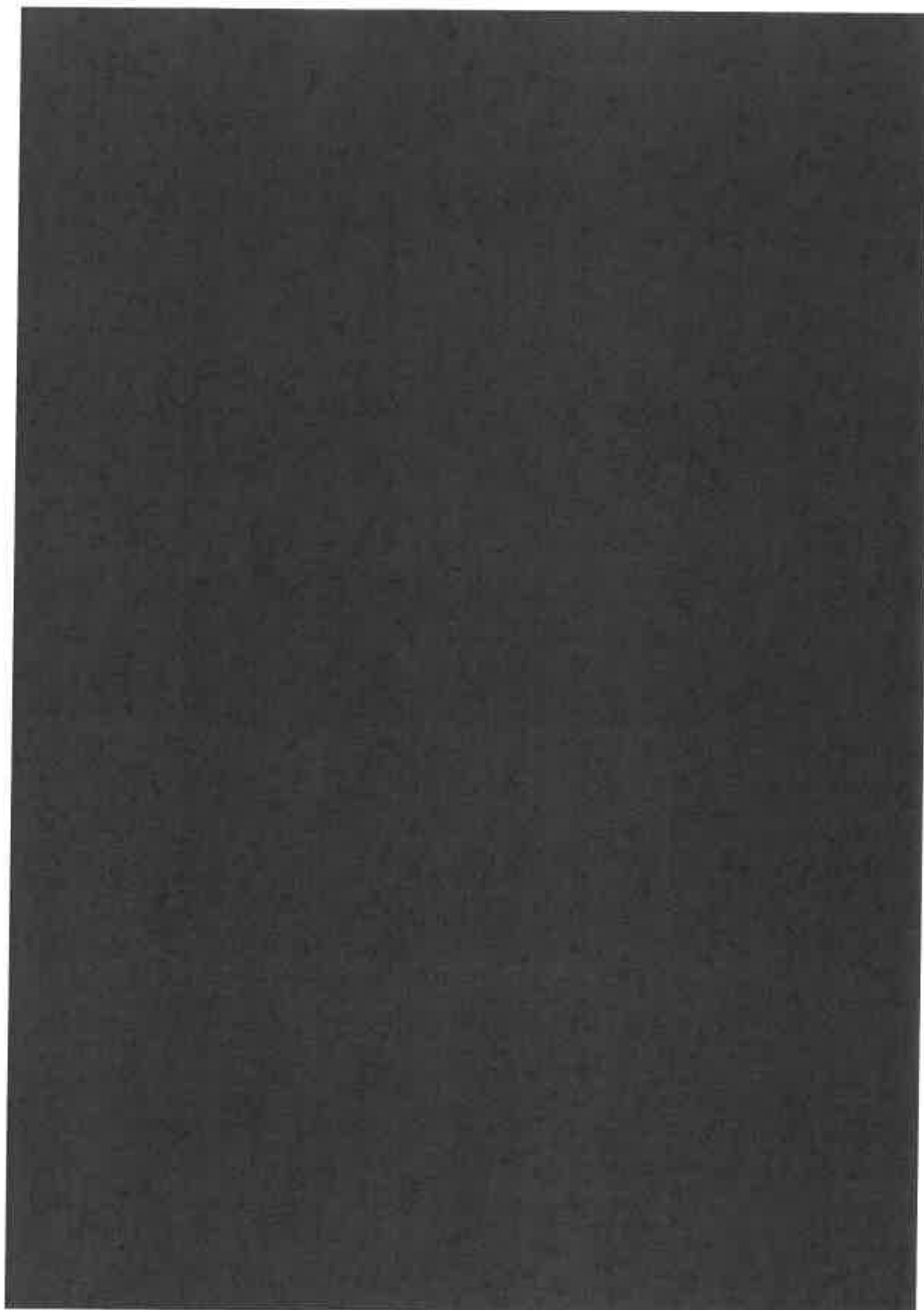


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



4. EKSPLOATACJA INSTALACJI

4.1. Podstawowe zasady dotyczące Eksploatacji

- 4.1.1. Eksploatacja Kotłowni Szczytowej rozpocznie się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Kotłowni Szczytowej. W okresie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Kotłowni Szczytowej do dnia podpisania Protokołu Zakończenia Okresu Budowy postanowienia Umowne dotyczące praw i zobowiązań Stron w Okresie Eksploatacji stosuje się odpowiednio w zakresie, w jakim dotyczą Kotłowni Szczytowej (a nie ITPO), przy czym w tym okresie Partnerowi Prywatnemu tytułem Wynagrodzenia Umownego przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu Zamówionej Mocy Ciepłej z Kotłowni Szczytowej oraz dostaw Ciepła wytworzonego w Kotłowni Szczytowej, zgodnie z Taryfą Partnera Prywatnego dla Kotłowni Szczytowej.
- 4.1.2. Eksploatacja ITPO rozpocznie się z dniem podpisania przez Strony Protokołu Zakończenia Okresu Budowy.
- 4.1.3. Partner Prywatny podejmuje na własny koszt i ryzyko wszystkie czynności niezbędne dla zgodnej z Umową Eksploatacji Instalacji, za wyjątkiem działań, do których Umowa wyraźnie zobowiązuje Podmiot Publiczny.
- 4.1.4. Partner Prywatny zobowiązuje się w Okresie Eksploatacji prowadzić Eksploatację Instalacji, a w szczególności:
 - 4.1.4.1. przyjmować oraz poddawać Termicznemu Przekształceniu Odpady dostarczone do Instalacji przez Podmiot Publiczny,
 - 4.1.4.2. dokonywać Odzysku Energii oraz dostarczać Ciepło do Punktu Dostawy Ciepła i Energii Elektryczną do Punktu Dostawy Energii Elektrycznej, w ilościach oraz o parametrach określonych w Umowie,
 - 4.1.4.3. prowadzić uzupełnianie nośnika Ciepła zgodnie z zapotrzebowaniem MSC, o parametrach określonych w Załączniku nr XXI,
 - 4.1.4.4. przeprowadzić wymagane postanowieniami Umowy i Przepisami Prawa czynności dotyczące Odpadów oraz Odpadów Poprocesowych,
 - 4.1.4.5. eksploatować i serwisować Instalację w sposób gwarantujący ustaloną w Umowie Dostępność, Dyspozycyjność, Gwarancję Produkcji Energii Elektrycznej,
 - 4.1.4.6. utrzymać Instalację w należyтым stanie technicznym między innymi poprzez wykonywanie Przeglądów, Konserwacji i Remontów, a także usuwanie Awarii Instalacji, w szczególności w celu zapewnienia Gwarantowanych Parametrów Technicznych, zapewnienia stanu zgodnego z Umową, w tym w szczególności z Przepisami Prawa, dokumentami referencyjnymi BREFs (BAT Reference Notes), konkluzjami BAT lub innymi przepisami lub regulacjami, z których wynikają najlepsze dostępne techniki dotyczące budowy i Eksploatacji Instalacji (niezależnie od tego częścią jakiego porządku prawnego będą nowe konkluzje

BAT/inne przepisy lub regulacje – polskiego czy europejskiego) oraz standardami jakości środowiska, aktualnymi w Okresie Eksploatacji.

- 4.1.5. Partner Prywatny zobowiązuje się uzyskać i utrzymać, wszystkie wymagane Przepisami Prawa Pozwolenia, niezbędne dla prowadzenia Eksploatacji, a także Eksploatować Instalację zgodnie z warunkami Pozwoleń, w tym Koncesją dla Instalacji oraz Pozwoleniem Zintegrowanym.
- 4.1.6. Partner Prywatny zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki ze starannością wymaganą od profesjonalisty prowadzącego wyspecjalizowaną działalność w zakresie Eksploatacji, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz obowiązującymi Przepisami Prawa.
- 4.1.7. Partner Prywatny zobowiązany jest prowadzić Eksploatację, w tym usuwać Awarie, przeprowadzać Remonty, Konserwacje i Przeglądy w sposób:
 - 4.1.7.1. który pozwoli zachować pełną funkcjonalność Instalacji, utrzymać ją w dobrym stanie technicznym oraz stanie zgodnym z Dokumentacją Eksploatacji,
 - 4.1.7.2. który zapewni, że Instalacja przez cały Okres Eksploatacji będzie spełniać wymagania technologiczne i funkcjonalne, określone w Dokumentacji Eksploatacji oraz Załączniku nr XXI,
 - 4.1.7.3. gwarantujący ustaloną w Umowie Dostępność, Dyspozycyjność, realizację Gwarancji Produkcji Energii Elektrycznej oraz utrzymanie Gwarantowanych Parametrów Technicznych,
 - 4.1.7.4. zapewniający pełną wydajność i sprawność Układu Technologicznego, umożliwiając optymalne jego wykorzystanie,
 - 4.1.7.5. zgodny z Umową, Przepisami Prawa, Normami, Pozwoleniami, a także zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Utrzymania Instalacji,
 - 4.1.7.6. zgodny z Dobrymi Praktykami Branżowymi,
 - 4.1.7.7. zgodny z Wymaganiami,
 - 4.1.7.8. zapewniający bezpieczeństwo osób, mienia i środowiska, w tym w sposób zgodny z Instrukcjami Bezpieczeństwa,
- 4.1.8. Szczegółowe wymagania w zakresie prowadzenia Eksploatacji określają Załączniki nr: XVI, XVIII, XIX, XX, XXI. Brak regulacji w zakresie prowadzenia Eksploatacji w ww. Załącznikach nie ogranicza odpowiedzialności Partnera Prywatnego.
- 4.1.9. Zasady przeprowadzania Remontów Instalacji określa Załącznik nr XVI i Załącznik nr XXII. Partner Prywatny zobowiązany jest do przeprowadzenia Remontów zgodnie z Załącznikiem nr XVIII.
- 4.1.10. Partner Prywatny oświadcza i zapewnia, iż:
 - 4.1.10.1. w czasie prowadzenia Eksploatacji będzie posiadał odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie, środki materialne, sprzęt, a także pozwolenia – wymagane do prawidłowego wykonania Umowy,
 - 4.1.10.2. zna Przepisy Prawa, w tym w szczególności w zakresie ochrony środowiska, dotyczące Eksploatacji oraz skutków ich realizacji, a także posiada możliwości

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

techniczne i środki, aby dotrzymać wymagań wynikających z Przepisów Prawa i Umowy.

- 4.1.11. Z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 4.1.12, wszystkie dostarczane przez Partnera Prywatnego w ramach Umowy materiały, urządzenia, instalacje, podzespoły, Materiały Eksploatacyjne, części zamienne, w szczególności zamontowane w Instalacji w ramach prowadzenia Eksploatacji będą:
- 4.1.11.1. nowe, tj. wyprodukowane nie wcześniej niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy przed dniem wytworzenia po raz pierwszy Energii Elektrycznej z wykorzystaniem tych elementów w Instalacji, wcześniej niemontowane, chyba że Przepisy Prawa umożliwiające wsparcie finansowe dla Energii wytworzonej w Instalacji będą przewidywać inne terminy; niniejszy podpunkt dotyczy tylko urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej;
 - 4.1.11.2. wolne od Wad Fizycznych i Obciążeń, z zastrzeżeniem Obciążeń ustanowionych na rzecz Banku,
 - 4.1.11.3. zgodne z Przepisami Prawa, w tym dotyczącymi wsparcia dla Energii wytwarzanej w instalacjach odnawialnych źródeł energii, rynku mocy lub innego wsparcia dla wytwórców Energii, Normami, Wymaganiami, Dokumentacją Eksploatacyjną,
 - 4.1.11.4. tam, gdzie jest to wymagane, będą posiadały certyfikaty zgodności potwierdzające, że wyrób lub proces jego wytworzenia są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, będą posiadały oznaczenia CE (za zgodą Podmiotu Publicznego na potwierdzenie zgodności z zasadniczymi wymogami, może zostać przedłożona deklaracja zgodności),
 - 4.1.11.5. zgodne z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 4.1.11.6. odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca ich zabudowy, m.in. takim jak temperatura, ciśnienie,
 - 4.1.11.7. dopuszczone do stosowania, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem.
- 4.1.12. Postanowienia pkt. 4.1.11 nie dotyczą tych elementów Instalacji, które po wymontowaniu z Instalacji w toku usuwania Awarii lub Remontu zostały poddane naprawie i renowacji, a następnie ponownie zamontowane w Instalacji.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

- 4.1.14. Partner Prywatny jest zobowiązany do Odzysku Energii z Odpadów dostarczonych przez Podmiot Publiczny (w ITPO) oraz wytworzenia Ciepła (w Kotłowni Szczytowej).
- 4.1.15. O ile wyraźnie nie zastrzeżono odmiennie w Umowie, Partner Prywatny jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt i ryzyko niezbędnych urządzeń, narzędzi, Materiałów Eksploatacyjnych, mediów oraz pokrycia wszelkich kosztów w celu zgodnego z Umową przeprowadzenia procesu Termicznego Przekształcenia Odpadów i Odzysku Energii, w tym wytworzenia Ciepła.

4.2. Bezpieczeństwo

- 4.2.1. Począwszy od Pierwszego Dnia Eksploatacji, przez cały Okres Eksploatacji, Partner Prywatny jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ochrony Instalacji, wprowadzenia procedur zapewniających bezpieczeństwo mienia, środowiska i osób na terenie Nieruchomości oraz prowadzenia nadzoru i kontroli przestrzegania tych procedur, w tym przestrzegania procedur bezpieczeństwa przez osoby trzecie oraz środki transportu Dostawców Odpadów.
- 4.2.2. Partner Prywatny zobowiązany jest dokonać aktualizacji Instrukcji Eksploatacji i Utrzymania Instalacji lub sporządzić inne dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji Eksploatacyjnej w każdym czasie, gdy:
- 4.2.2.1. jest to wymagane Przepisami Prawa lub Wymaganiami, lub
 - 4.2.2.2. jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowej Eksploatacji Instalacji lub,
 - 4.2.2.3. konieczność aktualizacji Instrukcji Eksploatacji i Utrzymania Instalacji lub sporządzenia pozostałej Dokumentacji Eksploatacyjnej wynika z prowadzonej przez Partnera Prywatnego Eksploatacji.
- 4.2.3. Partner Prywatny umożliwia Podmiotowi Publicznemu lub właściwemu operatorowi systemu dystrybucyjnego (elektroenergetycznego lub gazowego) natychmiastowy dostęp do elementów sieci (systemu) znajdujących się na Nieruchomości, w sytuacjach awaryjnych zgłoszonych telefonicznie przez dyspozytora MSC, systemu elektroenergetycznego lub gazowego.
- 4.2.4. Partner Prywatny przygotowuje i wdroży procedury zapewniające bezpieczeństwo osób i mienia (Instalacji), w szczególności dostępu osób trzecich do Instalacji, poruszania się środków transportu po Nieruchomości. Partner Prywatny wdroży właściwe środki, aby powyższe procedury były przestrzegane.
- 4.2.5. Partner Prywatny jest zobowiązany przeprowadzać kontrole i inspekcje Układu Technologicznego, w tym systemów przeciwpożarowych oraz instalacji elektrycznych, w sposób i w terminach przewidzianych Przepisami Prawa, Pozwoleniami oraz Wymaganiami, a także wytycznymi Organów Władzy Publicznej,

w szczególności przeglądy wymagane przez Urząd Dozoru Technicznego, Transportowy Dozór Techniczny, kontrole wymagane przepisami metrologicznymi (windy, wagi samochodowe), a także sporządzać z nich raporty i usuwać stwierdzone nieprawidłowości.

- 4.2.6. W przypadku zajścia Katastrofy Budowlanej Partner Prywatny zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia, na własny koszt, wszelkich czynności przewidzianych Przepisami Prawa oraz Umowami Ubezpieczenia, w tym w szczególności zabezpieczenia Nieruchomości, Instalacji, Odpadów i innych Paliw oraz Materiałów Eksploatacyjnych przed skutkami Katastrofy Budowlanej.

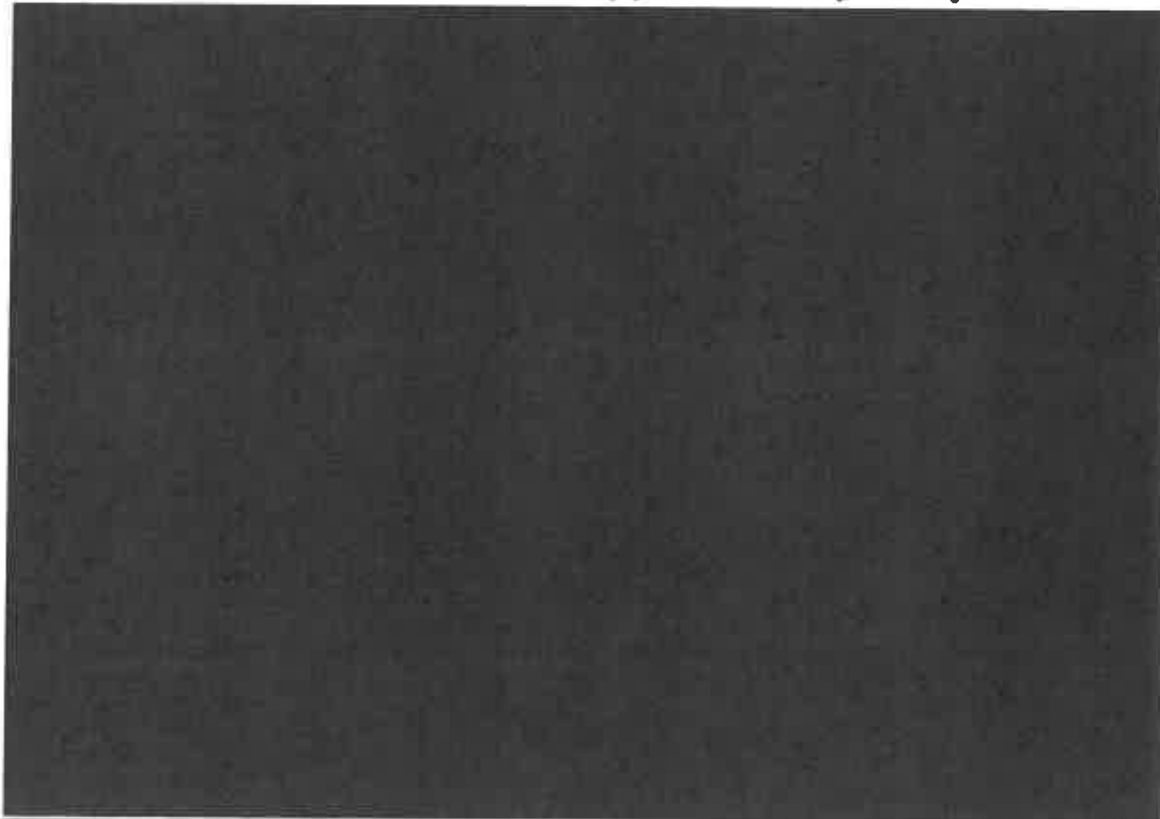
4.3. Personel Partnera Prywatnego

- 4.3.1. Partner Prywatny będzie prowadził Eksploatację z wykorzystaniem pozostającego pod jego kontrolą i nadzorem personelu, który posiada kwalifikacje oraz uprawnienia określone Przepisami Prawa i Umową, w tym:

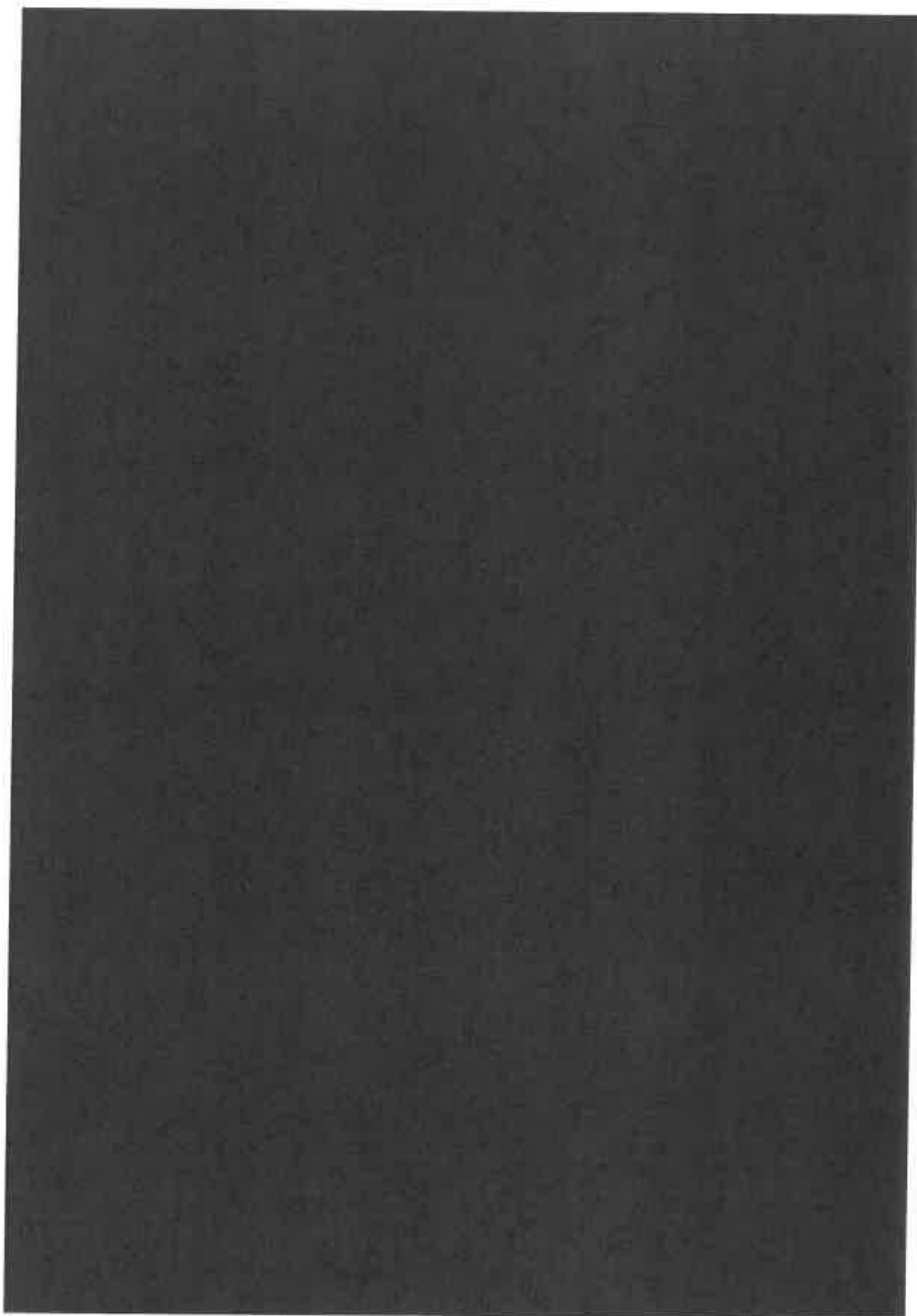
4.3.1.1. Partner Prywatny zobowiązany jest do zatrudnienia na stanowisku kierownika Instalacji osoby, która posiada wydane przez właściwy Organ Władzy Publicznej świadectwo stwierdzające kwalifikacje w zakresie gospodarowania Odpadami, odpowiednie do prowadzonych procesów przetwarzania Odpadów w Instalacji, zgodnie z wymogami przewidzianymi w Przepisach Prawa,

4.3.1.2. świadectwa kwalifikacji wymagane na podstawie przepisów Ustawy Prawo energetyczne, uprawniające do zajmowania się Eksploatacją Instalacji.

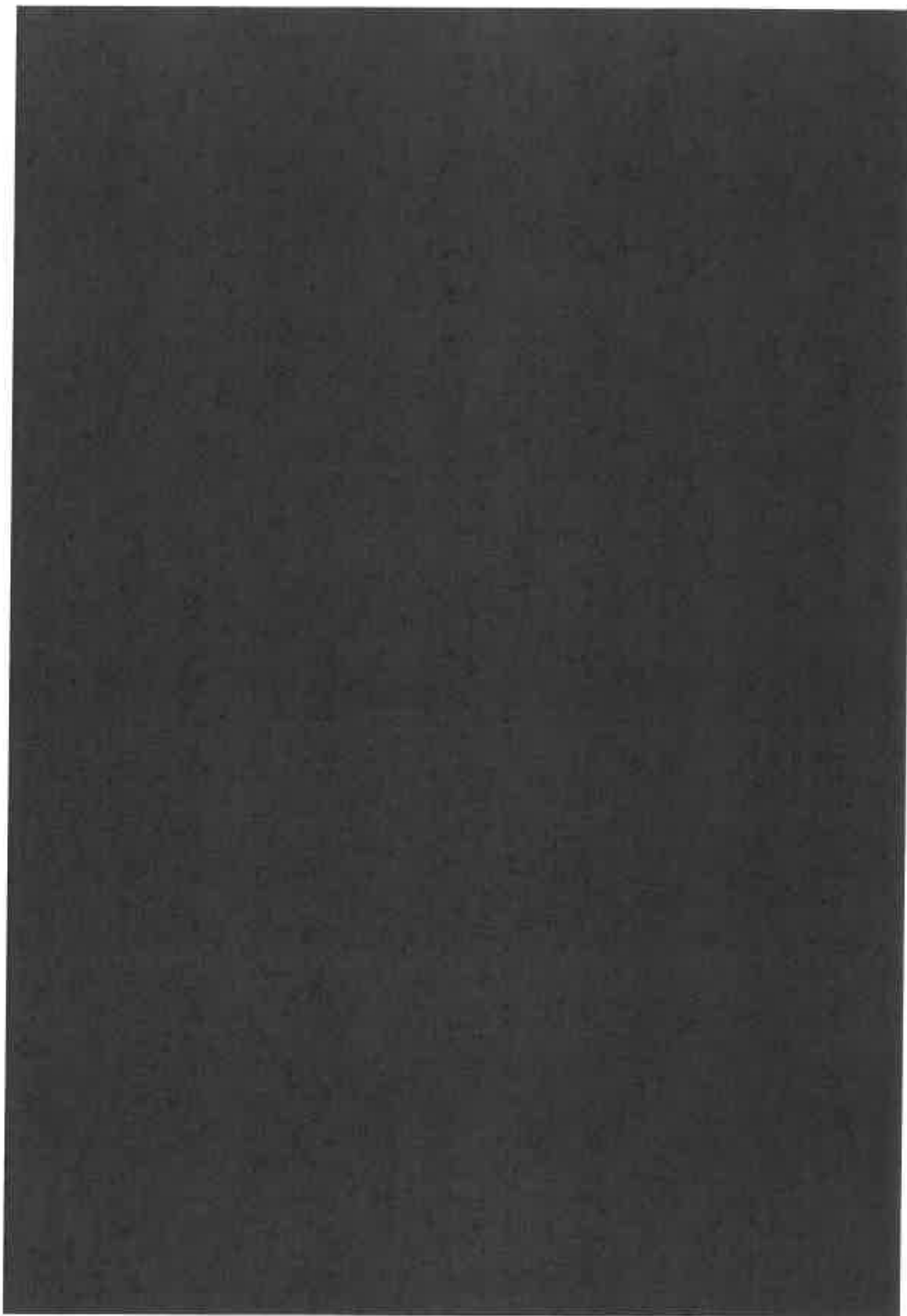
4.4. Gwarantowane Parametry Techniczne i Należyty Stan Techniczny Instalacji



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



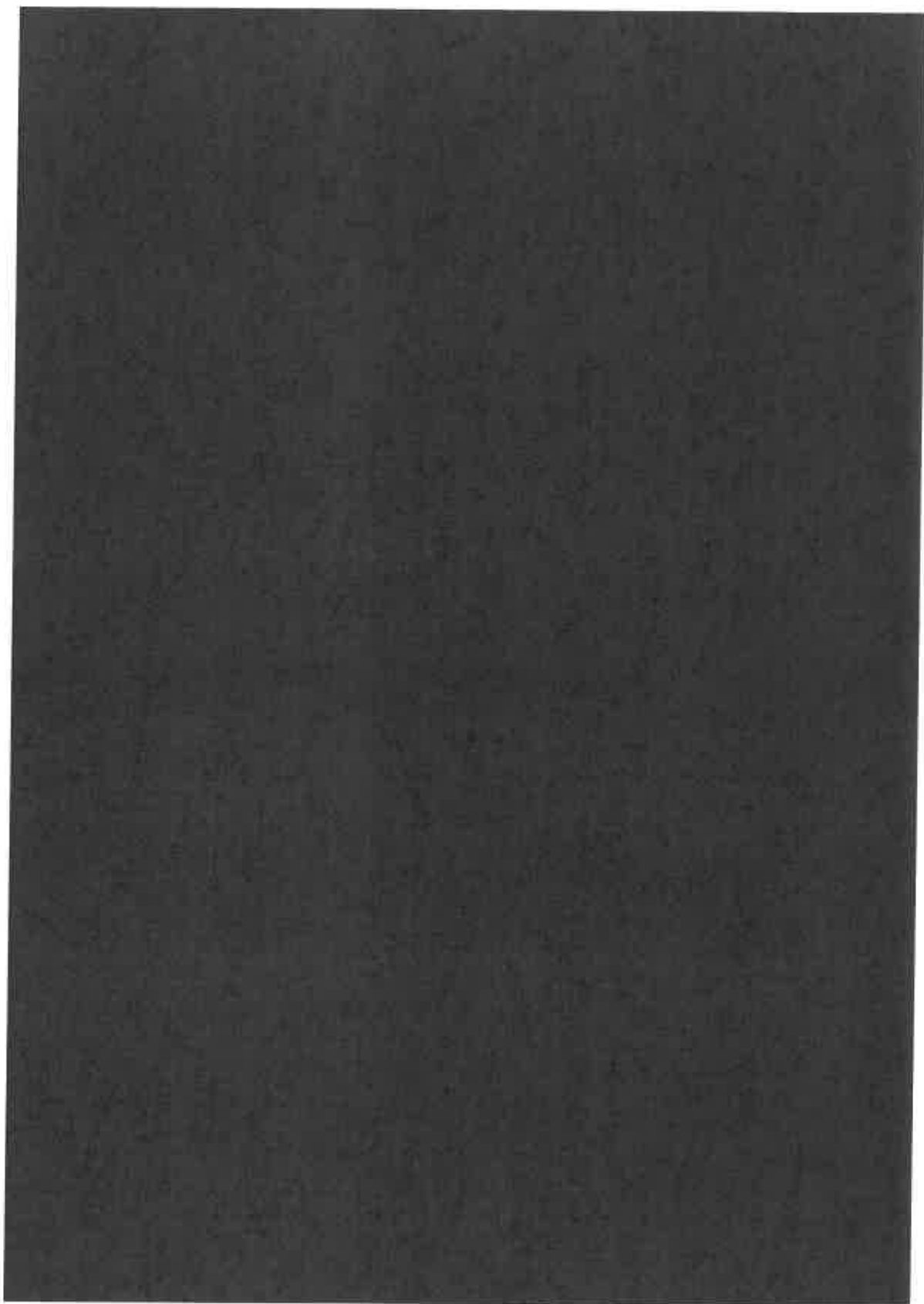
4.5. Protokół Sprawdzenia Parametrów Instalacji

- 4.5.1. W Protokole Sprawdzenia Parametrów Instalacji Strony określą dla każdego z ostatnich 5 (pięciu) pełnych Lat Eksploatacji poprzedzających sporządzenie tego Protokołu, czy w poszczególnych Latach, których dotyczy Protokół:
- 4.5.1.1. zostały dotrzymane Gwarantowane Parametry Techniczne,
 - 4.5.1.2. Partner Prywatny dotrzymał gwarancji Dostępności, Dyspozycyjności oraz Gwarancji Produkcji Energii Elektrycznej.
- 4.5.2. Pierwszy Protokół Sprawdzenia Parametrów Instalacji Strony sporządzą w terminie 30 (trzydziestu) dni od zakończenia pierwszych pełnych (tj. obejmujących 12 -miesięczne okresy) 5 (pięciu) Lat Eksploatacji. Na wniosek Partnera Prywatnego Pierwszy Protokół Sprawdzenia Parametrów Instalacji zostanie sporządzony wcześniej, pod warunkiem, że w okresie 2 (dwóch) następujących po sobie kolejno pełnych (tj. obejmujących 12 - miesięczne okresy) Lat Eksploatacji, których dotyczy ten Protokół, zostały dotrzymane Gwarantowane Parametry Techniczne, a Partner Prywatny dotrzymał gwarancji Dostępności, Dyspozycyjności oraz Gwarancji Produkcji Energii Elektrycznej.
- 4.5.3. Drugi Protokół Sprawdzenia Parametrów Instalacji Strony sporządzą w terminie 30 (trzydziestu) dni od zakończeniu pierwszych pełnych (tj. obejmujących 12 - miesięczne okresy) 10 (dziesięciu) Lat Eksploatacji.

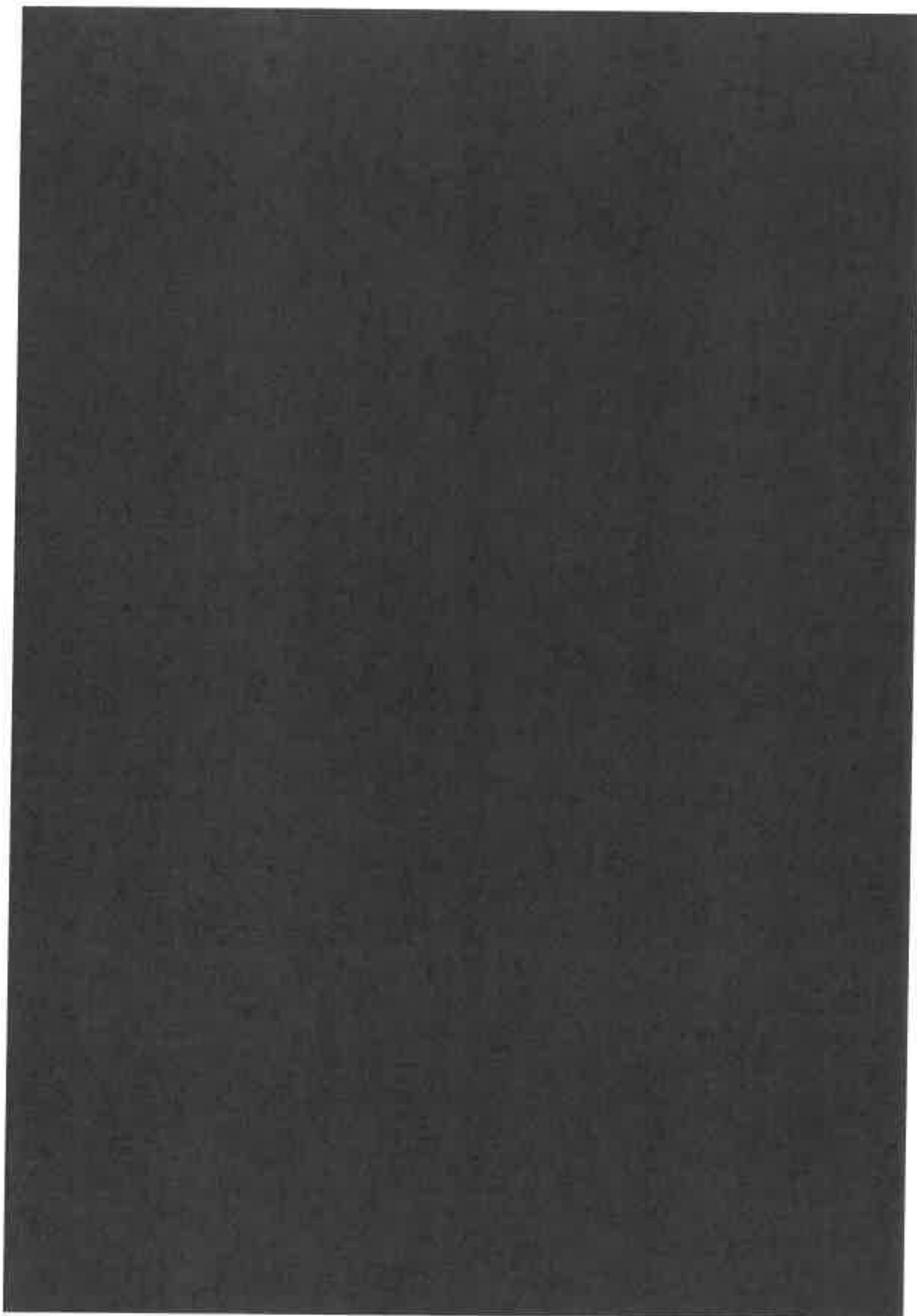
5. DOSTAWY I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

5.1. Dostępność Instalacji

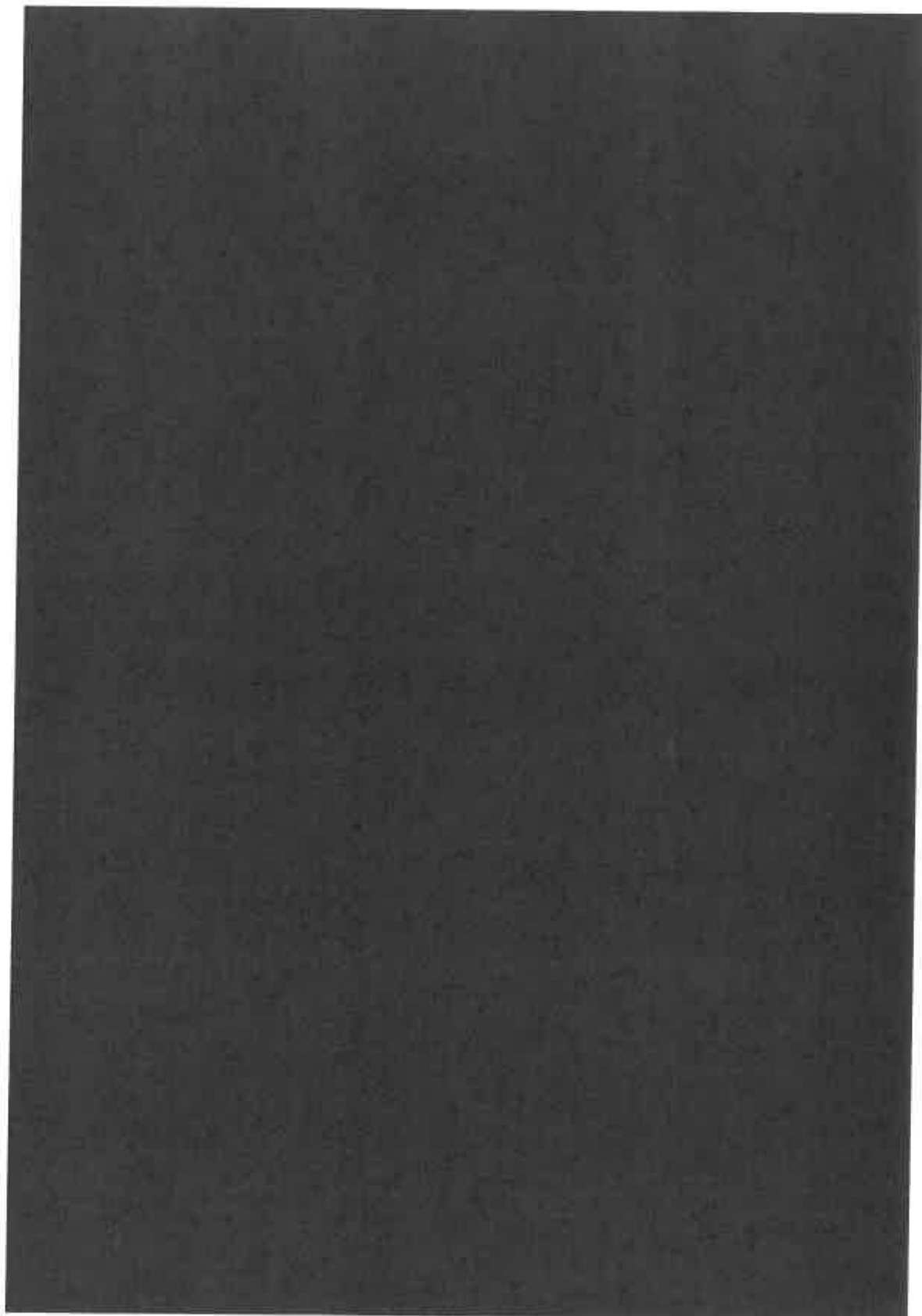
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

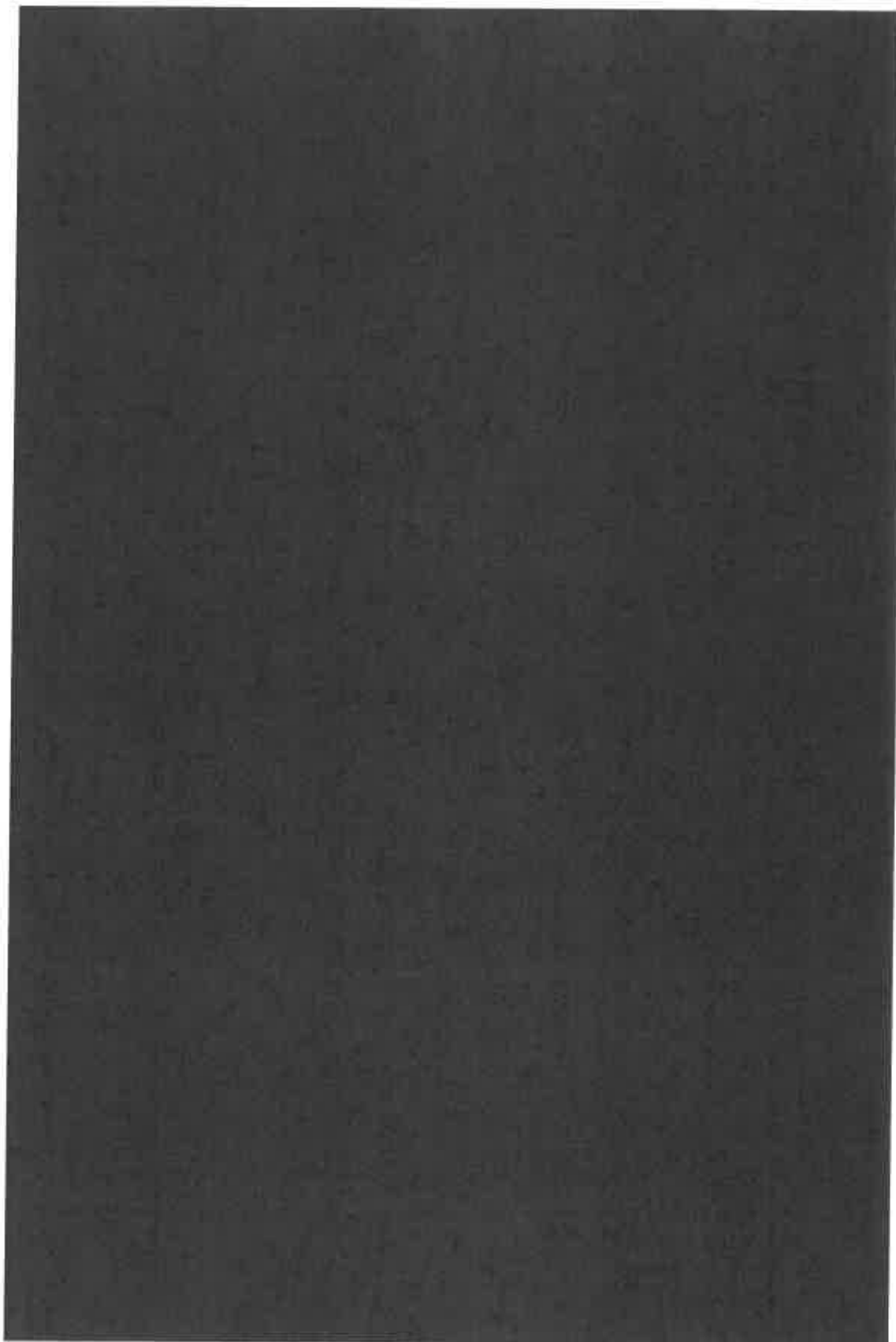


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



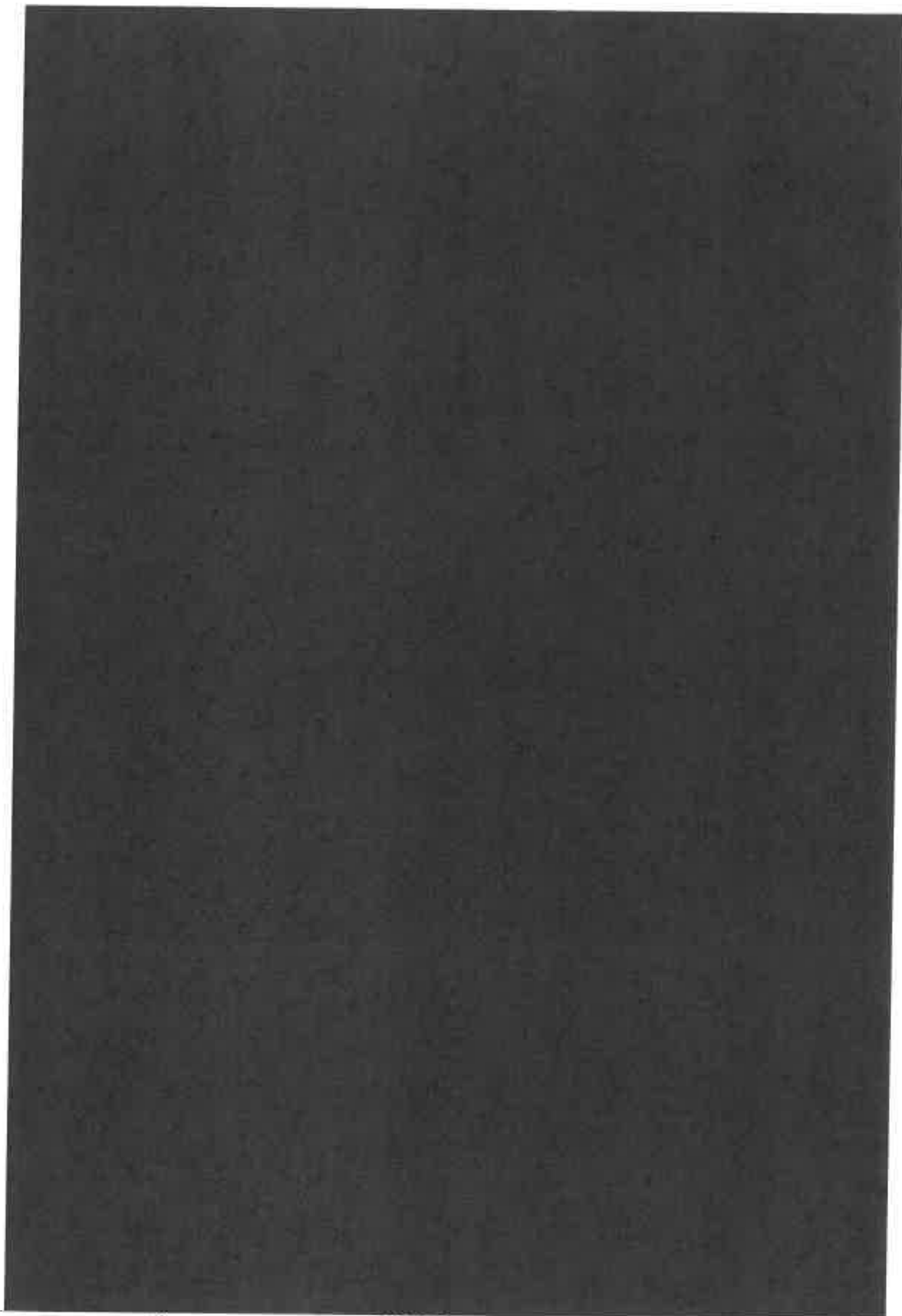
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

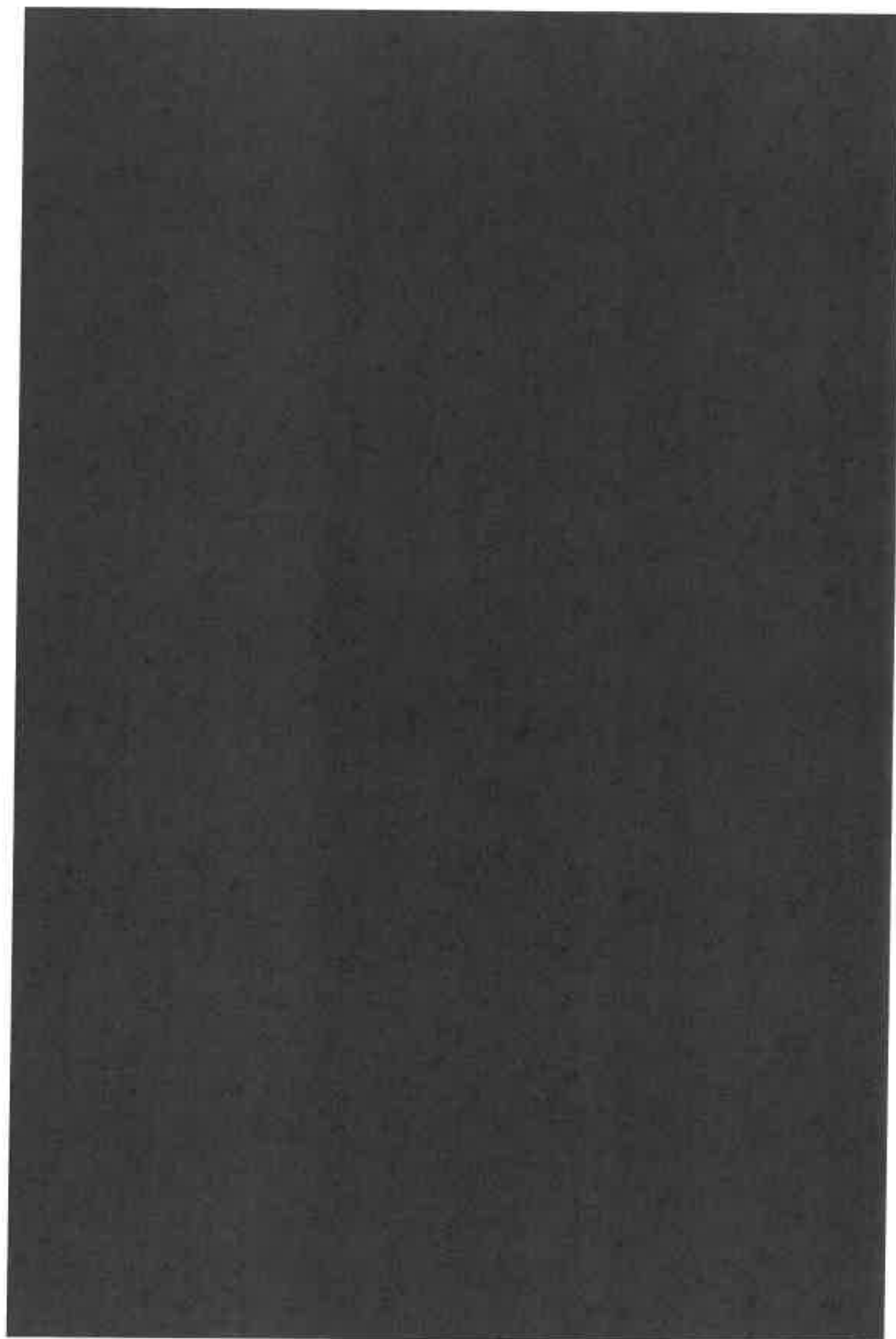


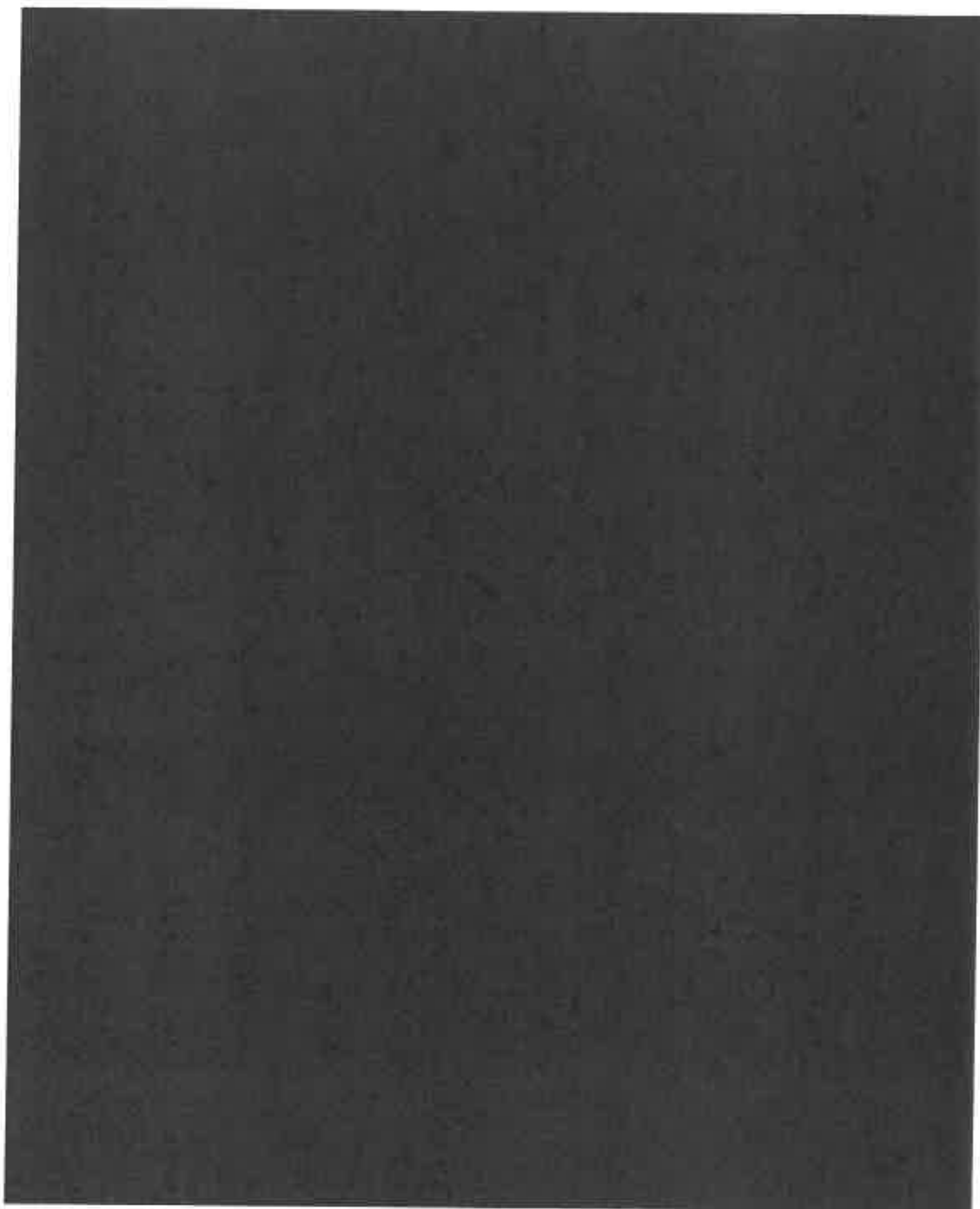
5.2. Zasady przyjmowania Odpadów do ITPO

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



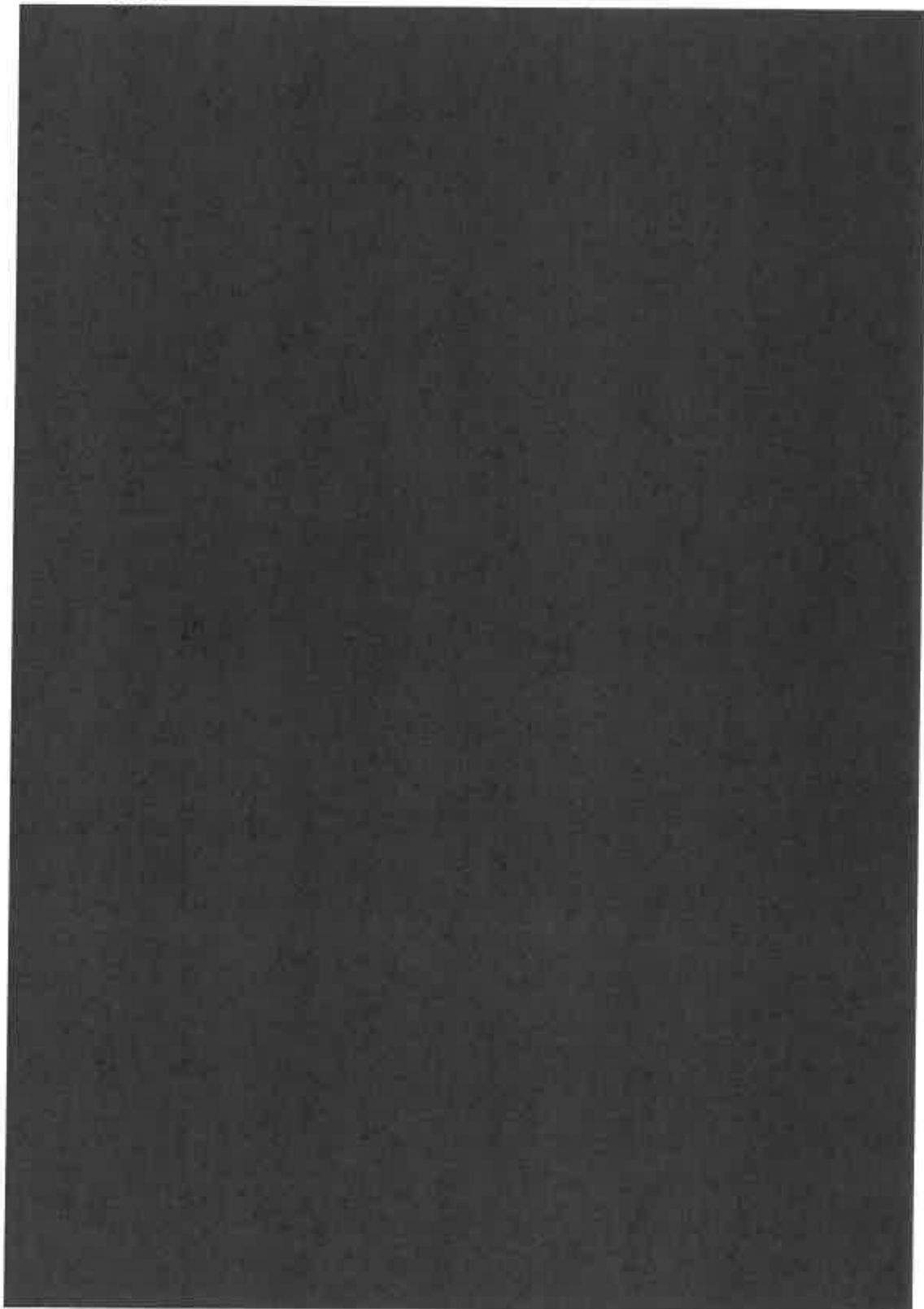


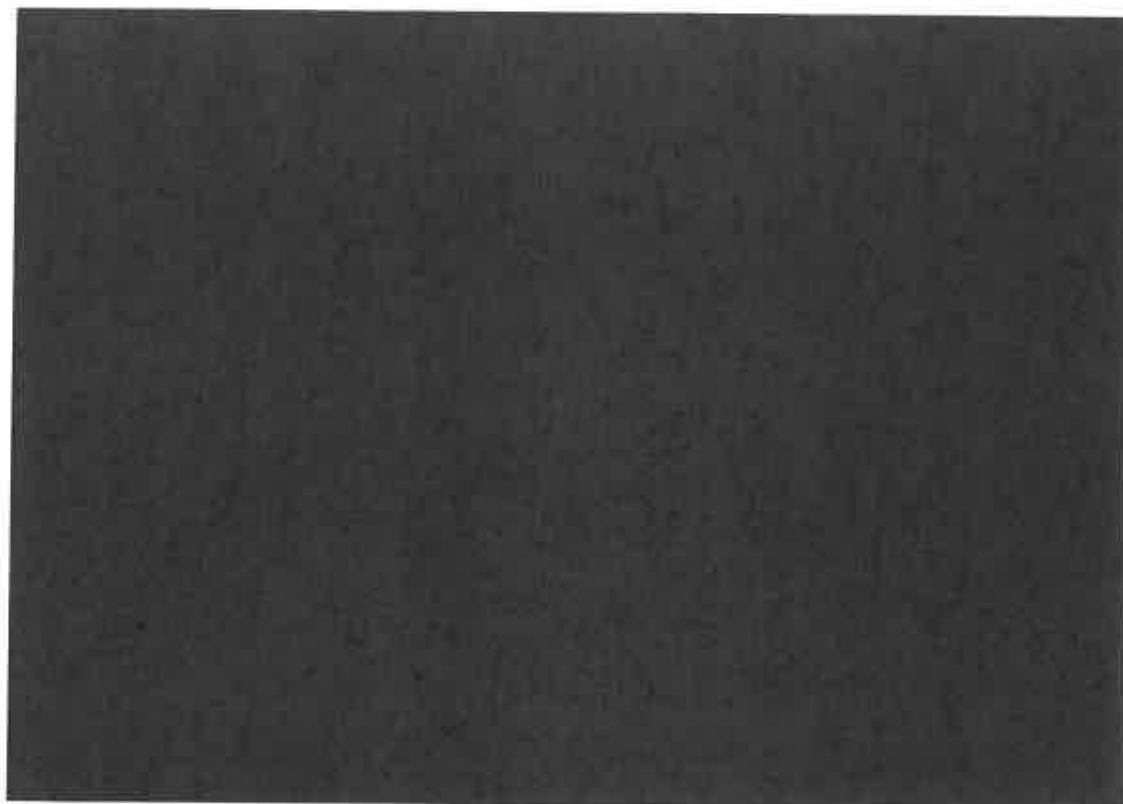
5.3. Harmonogramy Dostaw Odpadów

- 5.3.1. Przyjęcie Odpadów będzie realizowane przez Partnera Prywatnego zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramach Dostaw Odpadów oraz postanowieniami Załącznika nr XXI.
- 5.3.2. Roczny Harmonogram Dostaw Odpadów będzie określał przewidywaną masę [Mg] oraz inne ustalone parametry Odpadów, prognozowanych do dostarczenia do Instalacji w Roku Eksploatacji (w podziale na poszczególne miesiące) następującym po roku, w którym uzgadniany jest Roczny Harmonogram Dostaw Odpadów. Szczegółowe

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

zasady uzgadniania Roczego Harmonogramu Dostaw Odpadów określa Załącznik nr XXV.





5.4. Proces Termicznego Przekształcenia Odpadów

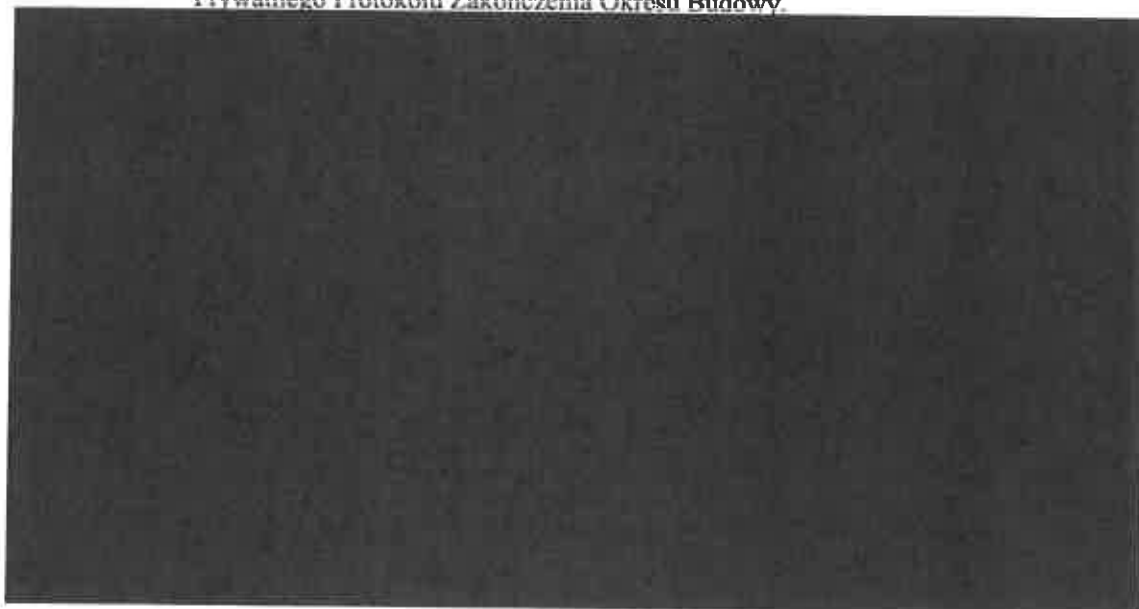
- 5.4.1. Partner Prywatny, od chwili przyjęcia Odpadów w Punkcie Dostawy Odpadów, jest obowiązany do postępowania z tymi Odpadami w sposób zgodny z Umową, z Przepisami Prawa, planami gospodarki odpadami oraz do prowadzenia procesu Termicznego Przekształcania w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady, w tym Odpady Poprocesowe nie stwarzały zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi oraz dla środowiska.
- 5.4.2. Partner Prywatny zobowiązany jest do prowadzenia w ITPO procesu Termicznego Przekształcania Odpadów przy zachowaniu wysokiego poziomu efektywności energetycznej, umożliwiającego co najmniej osiągnięcie określonych w Przepisach Prawa kryteriów, pozwalających na zakwalifikowanie tego procesu jako procesu odzysku R1 wg klasyfikacji Załącznika II do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy.
- 5.4.3. Partner Prywatny zapewnia Eksploatację ITPO w sposób niepowodujący przekroczenia standardów emisyjnych lub granicznych wielkości emisyjnych, określonych Przepisami Prawa i Pozwoleniami.
- 5.4.4. Partner Prywatny zobowiązany jest przeprowadzać wszelkie wymagane Przepisami Prawa oraz Pozwoleniami: Pomiary, bieżący monitoring funkcjonowania Instalacji oraz inne czynności kontrolne dotyczące ITPO i jej oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

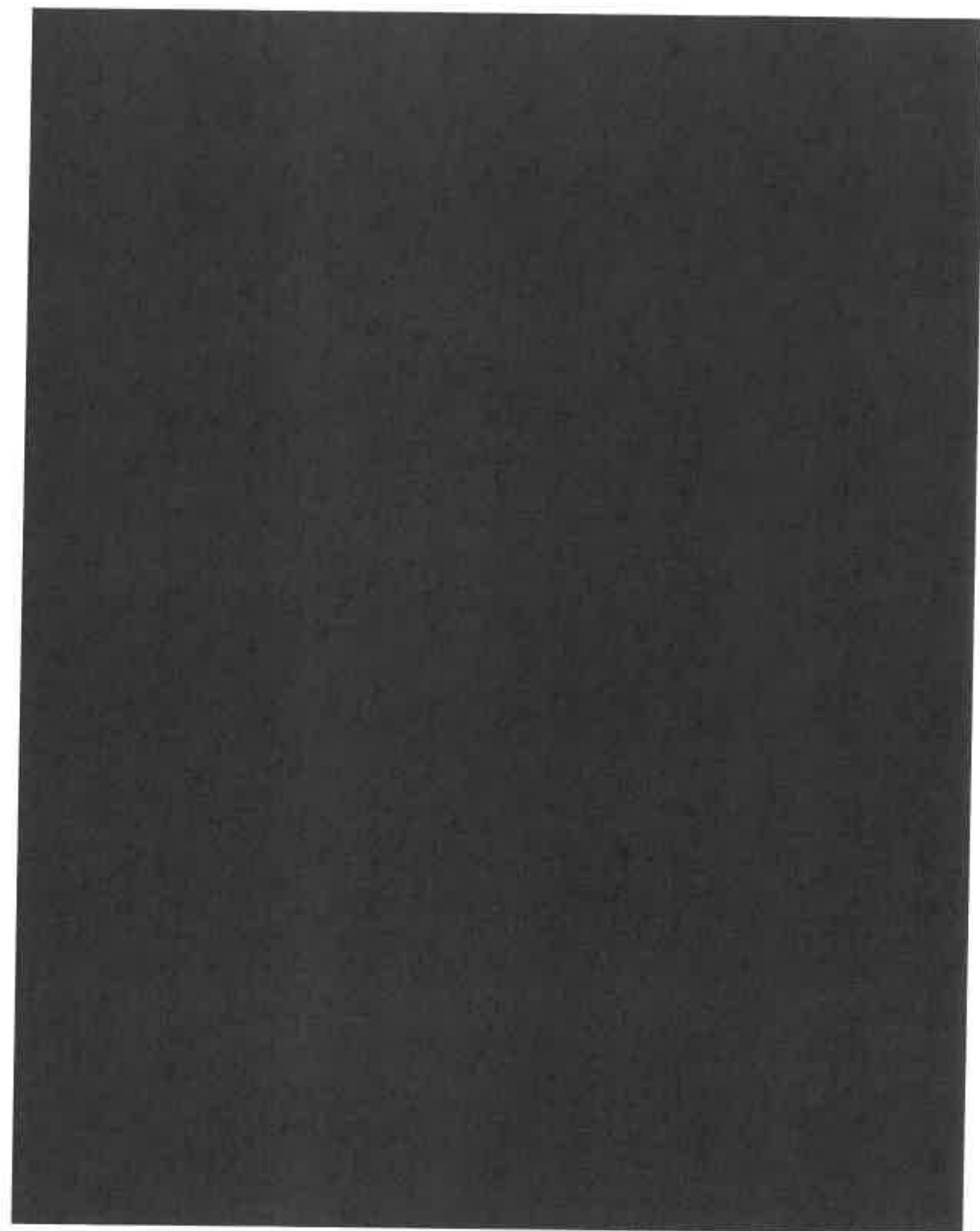
- 5.4.5. Partner Prywatny jest zobowiązany w szczególności do prowadzenia Pomiarów wielkości emisji, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo ochrony środowiska i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w tym co do częstotliwości, formy i zakresu) oraz do ewidencjonowania wyników przeprowadzonych Pomiarów i ich przechowywania przez okres wymagany Przepisami Prawa.
- 5.4.6. Partner Prywatny zobowiązany jest do dokonywania pomiarów poziomu HCl i SO₂ w spalinach – w punkcie: (i) przed instalacją oczyszczania spalin oraz (ii) po instalacji oczyszczania spalin.

6. ODZYSK ENERGII

6.1. Postanowienia ogólne

- 6.1.1. Partner Prywatny gwarantuje Odzysk Energii z Odpadów, dostarczonych przez Podmiot Publiczny, poprzez produkcję Ciepła i Energii Elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji w ITPO o parametrach określonych w Ofercie, Załączniku XXI oraz Uzgodnieniu Rocznym. Partner Prywatny gwarantuje produkcję Ciepła w Kotłowni Szczytowej, zgodnie z Ofertą, Uzgodnieniem Rocznym. Partner Prywatny zobowiązany jest również do zapewnienia parametrów pracy Instalacji, określonych w Ofercie oraz Umowie.
- 6.1.2. Partner Prywatny gwarantuje Podmiotowi Publicznemu Dyspozycyjność, zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Załącznika XXI.
- 6.1.3. Partner Prywatny zobowiązuje się do dostarczania Ciepła, a Podmiot Publiczny do odbioru Ciepła:
- 6.1.3.1. z Kotłowni Szczytowej - począwszy od dnia podpisania przez Podmiot Publiczny i Partnera Prywatnego Protokołu Odbioru Kotłowni Szczytowej,
- 6.1.3.2. z ITPO - począwszy od dnia podpisania przez Podmiot Publiczny i Partnera Prywatnego Protokołu Zakończenia Okresu Budowy.



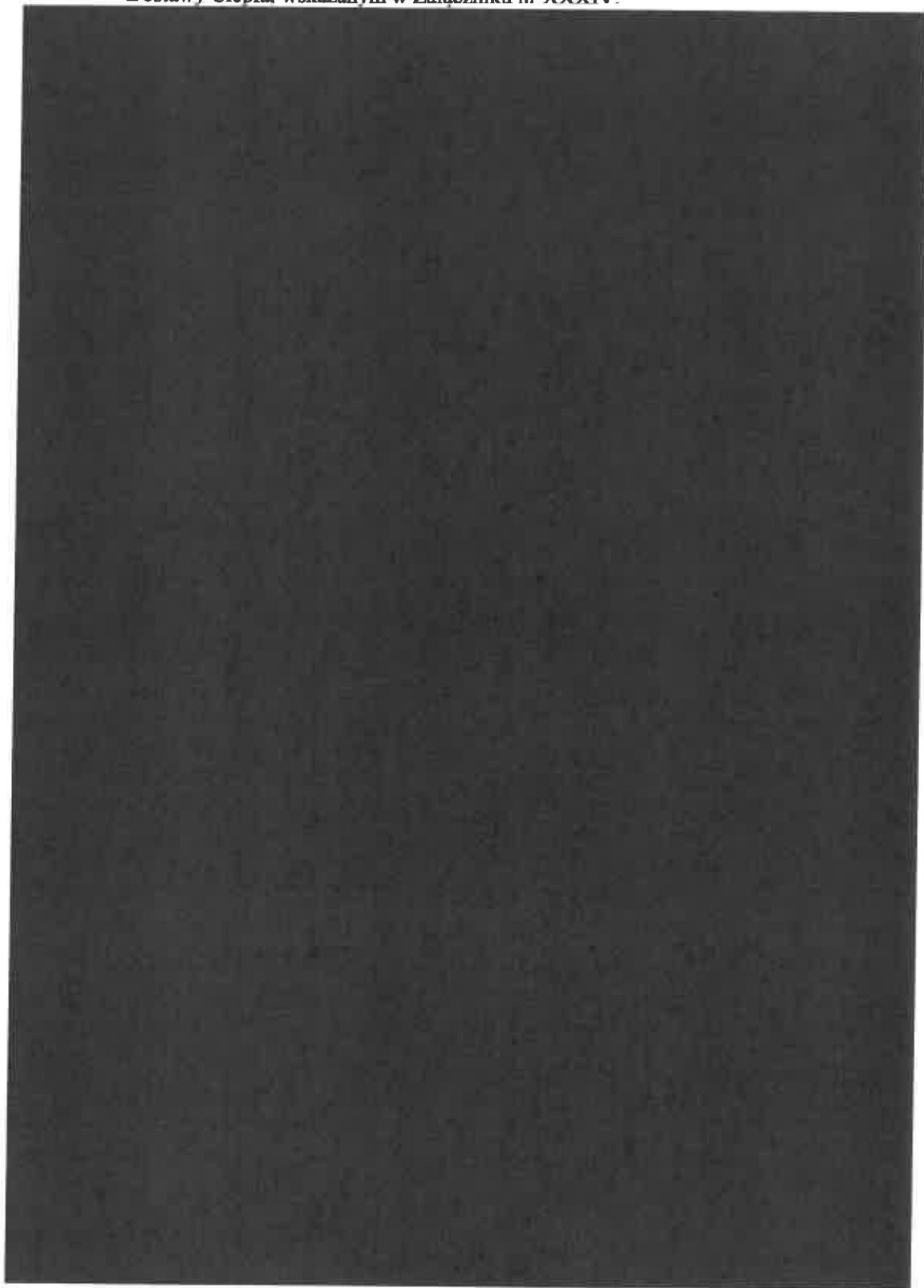


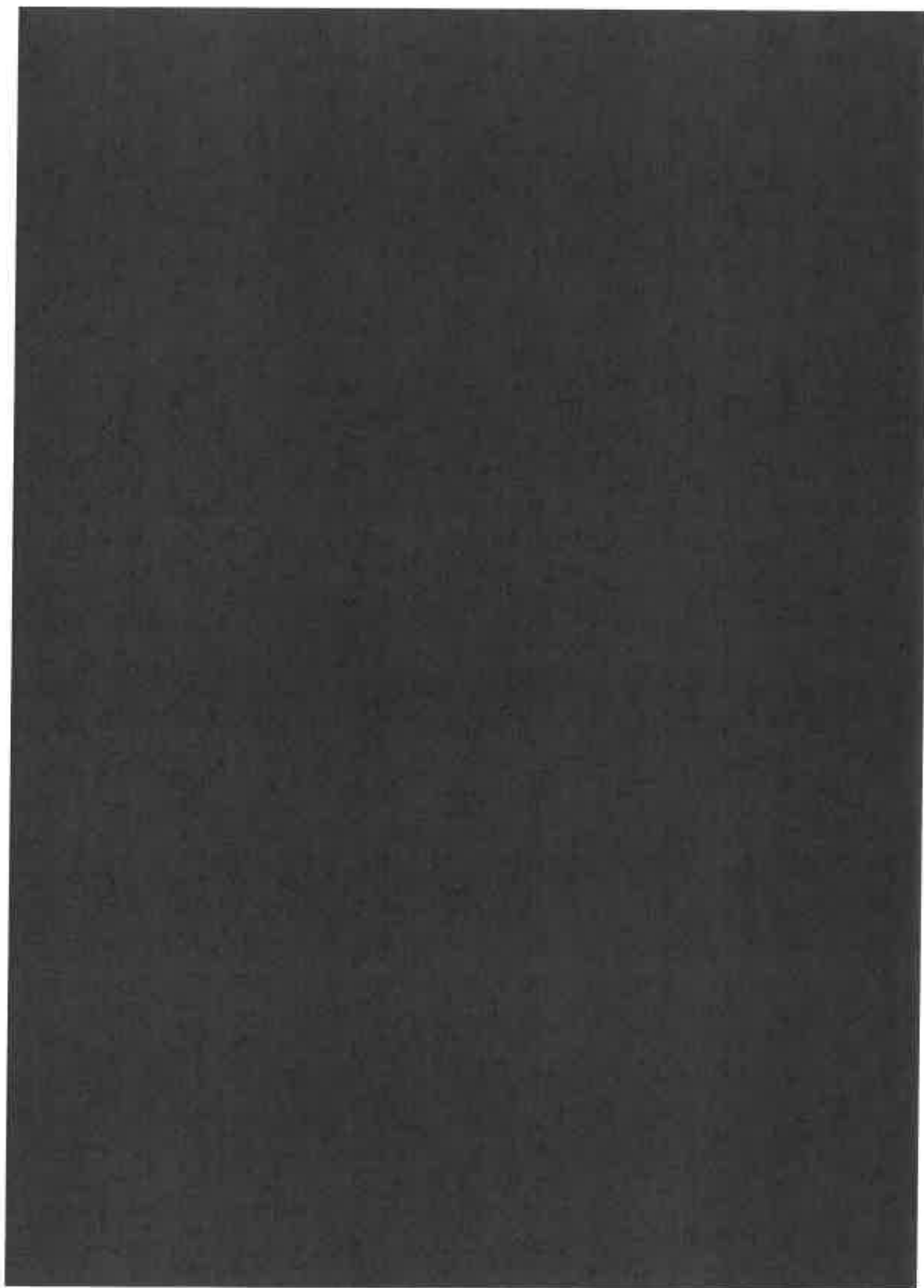
6.2. Dostawy Ciepła

- 6.2.1. Partner Prywatny gwarantuje dostarczenie Ciepła do Punktu Dostawy Ciepła. Wydanie Ciepła wytworzonego w ITPO lub Kotłowni Szczytowej, przejście własności

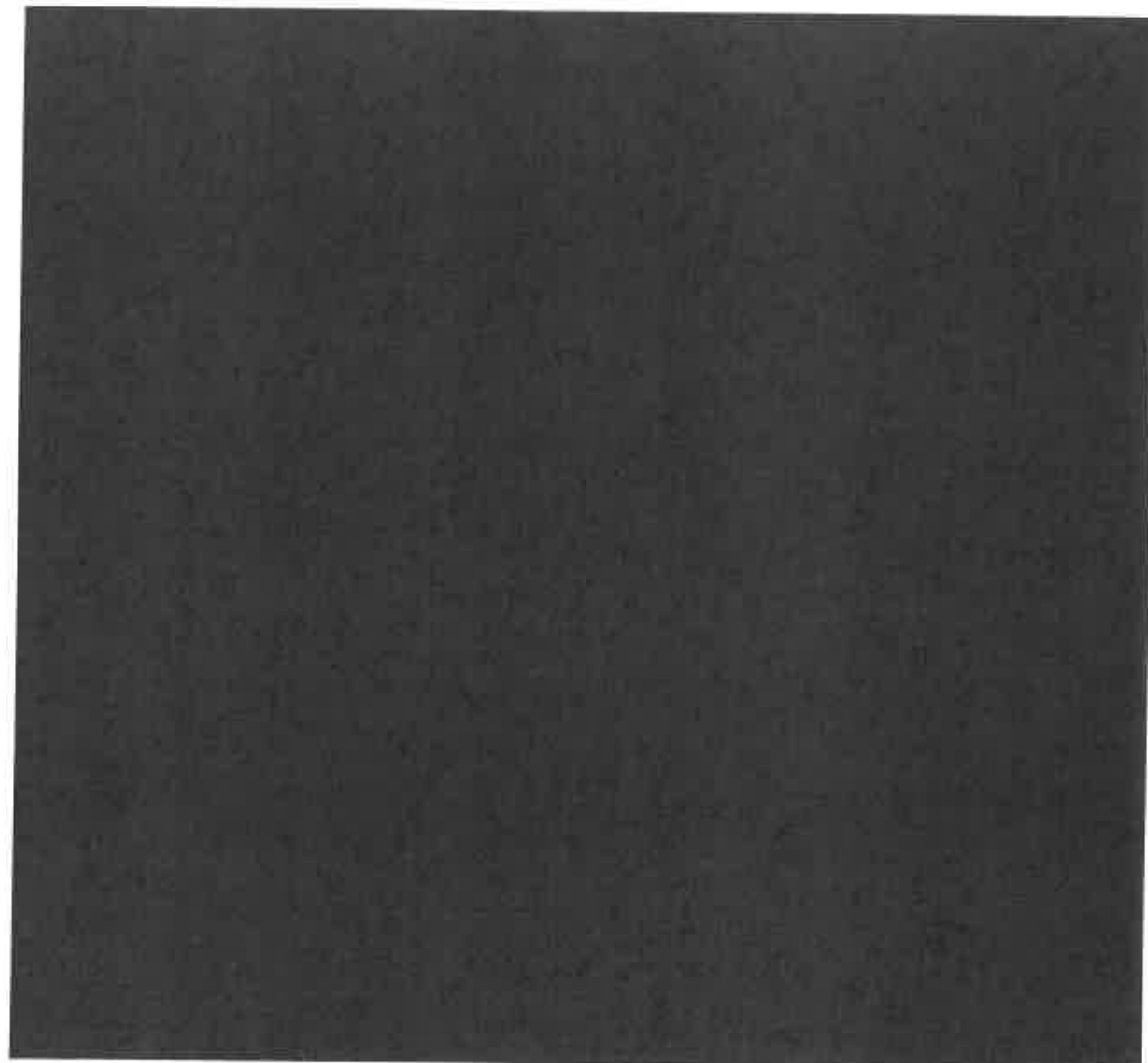
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

oraz wszelkie ryzyka dotyczące Ciepła przechodzą na Podmiot Publiczny w Punkcie Dostawy Ciepła, wskazanym w Załączniku nr XXXIV.





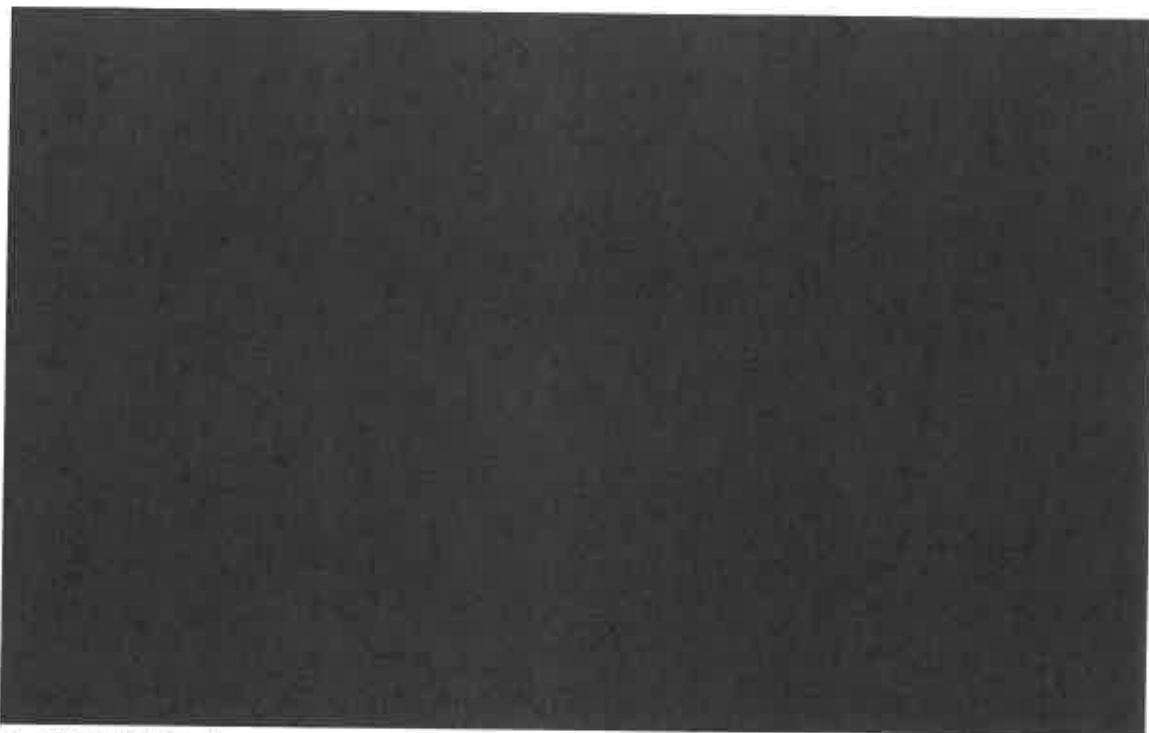
6.3. Odbiór Ciepła



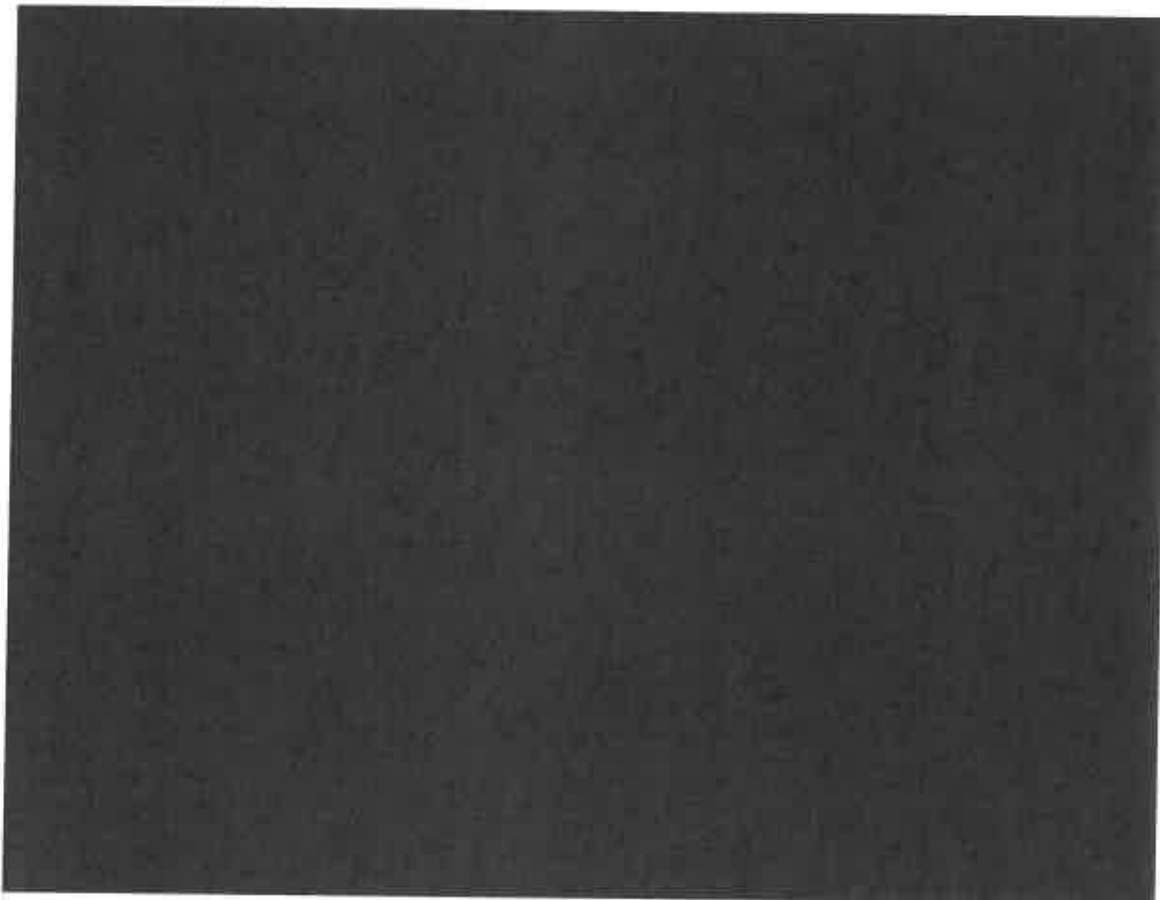
6.4. Szczegółowe zasady dostarczania Ciepła

- 6.4.1. Partner Prywatny i Podmiot Publiczny zobowiązują się do:
 - 6.4.1.1. współdziałania na wszystkich etapach realizacji Umowy w dobrej wierze,
 - 6.4.1.2. wzajemnego informowania się o istotnych zmianach w warunkach pracy Źródeł Ciepła i MSC mających wpływ na wykonanie Umowy,
 - 6.4.1.3. stosowania procedur i zasad określonych w Programie Pracy MSC, Instrukcji Eksploatacji MSC oraz Instrukcji Współpracy,
 - 6.4.1.4. dotrzymywania dobowego planu temperatur nośnika Ciepła ustalonego zgodnie z procedurą opisaną w Programie Pracy MSC i standardami opisanymi w Uzgodnieniu Rocznym, przy czym Strony dołożą starań w celu maksymalnego wykorzystania powstających w trakcie Eksploatacji możliwości regulacji ilościowej dostaw Ciepła,

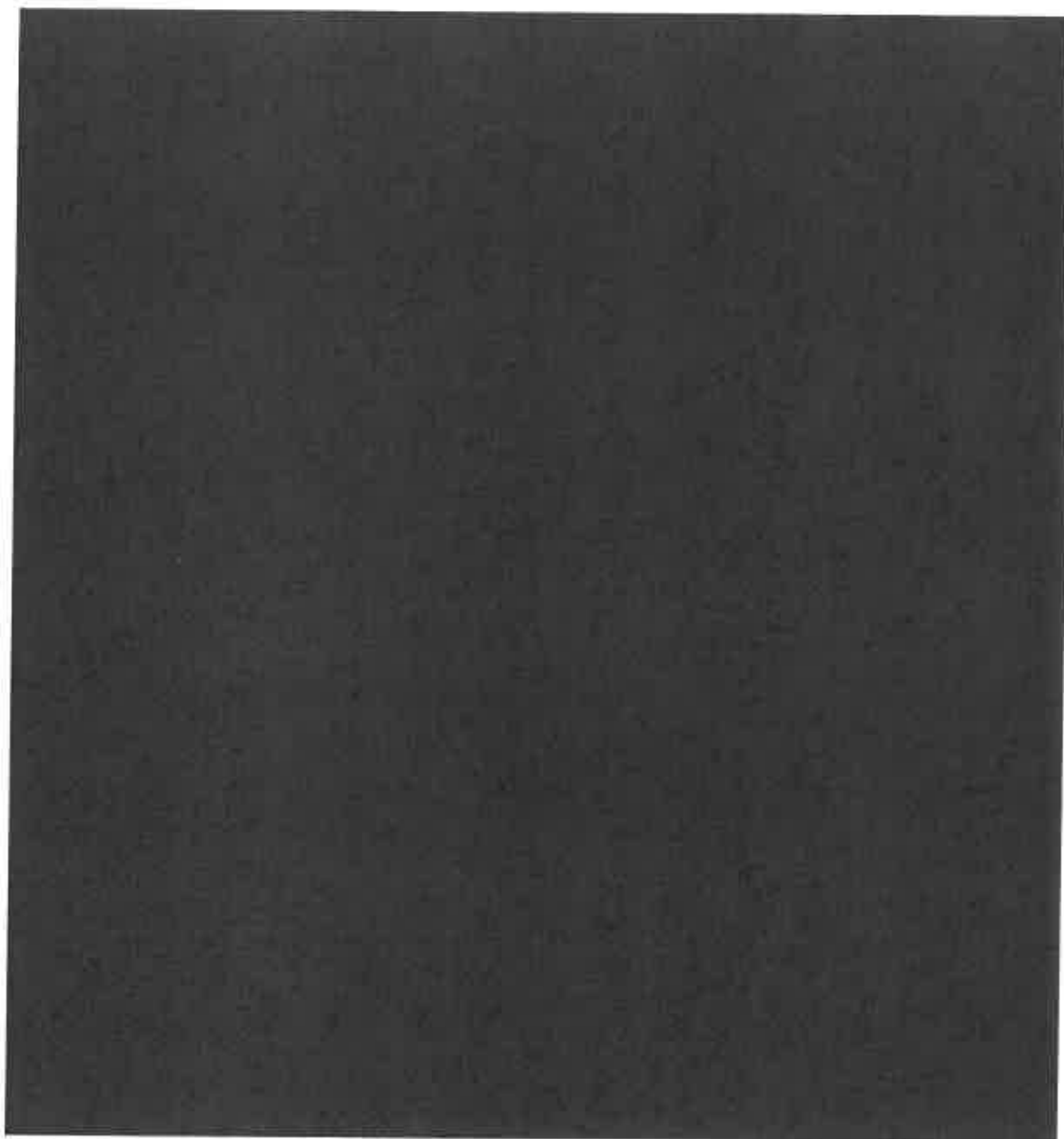
- 6.4.1.5. przestrzegania warunków prowadzenia działalności określonych w udzielonych danej Stronie koncesji,
- 6.4.1.6. współpracy w rozwoju rynku ciepła sieciowego, z zachowaniem Przepisów Prawa dotyczących ochrony konkurencji i konsumentów, w tym wspólnego planowania, prowadzenia akcji promujących wykorzystanie ciepła sieciowego.
- 6.4.2. W Uzgodnieniu Rocznym Strony określą w szczególności wielkość Zamówionej Mocy Ciepłej z poszczególnych Źródeł Ciepła (ITPO oraz Kotłowni Szczytowej) oraz ilość i szczegółowe parametry Ciepła oraz nośnika Ciepła na kolejny Rok Eksploatacji w podziale na kwartały i miesiące.
- 6.4.3. Strony zobowiązują się do sporządzania Uzgodnień Rocznych na zasadach określonych w Umowie, Załączniku nr XXVIII do Umowy oraz zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr XXIX do Umowy.
- 6.4.4. Podpisanie Uzgodnienia Rocznego, a także wprowadzanie zmian do tego dokumentu nie stanowi zmiany Umowy.
- 6.4.5. Strony ustalają, że parametry fizykochemiczne nośnika ciepła, w tym uzupełniającego nośnika ciepła, będą spełniać wymogi określone w Załączniku nr XXXII, o ile Przepisy Prawa lub nowe normy nie wprowadzą wyższych wymagań dotyczących nośnika ciepła.
- 6.4.6. Wyniki fizykochemiczne badań laboratoryjnych Partner Prywatny będzie przekazywał Podmiotowi Publicznemu na adres e-mail lub w formie pisemnej raz na dobę.
- 6.4.7. Partner Prywatny zobowiązany jest do stosowania zasad wynikających z Przepisów Prawa, dotyczących układów pomiarowo-rozliczeniowych, w tym ich oznakowania i legalizacji.
- 6.4.8. Partner Prywatny zobowiązany jest do umożliwiania Podmiotowi Publicznemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Kontrola przeprowadzana jest w uzgodnionym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) Dni Roboczych od otrzymania żądania Podmiotu Publicznego, chyba że Podmiot Publiczny wyrazi zgodę na dłuższy termin przy współudziale przedstawicieli obu Stron. Z przeprowadzonej kontroli spisywany jest protokół.
- 6.4.9. Partner Prywatny zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia przyrządów pomiarowo-rozliczeniowych przed ingerencją nieuprawnionych osób.
- 6.4.10. Koszty wszelkich legalizacji przyrządów pomiarowo-rozliczeniowych ponosi Partner Prywatny.
- 6.4.11. Czynności, które spowodują konieczność ponownej legalizacji przyrządów pomiarowo-rozliczeniowych, Partner Prywatny zobowiązany jest każdorazowo zakończyć sprawdzaniem dokładności pomiaru oraz regulacją przyrządu, stosownie do potrzeb wynikających ze sprawdzenia, z uwzględnieniem zasad obowiązujących u Podmiotu Publicznego oraz wymogów koniecznych do ponownej legalizacji.



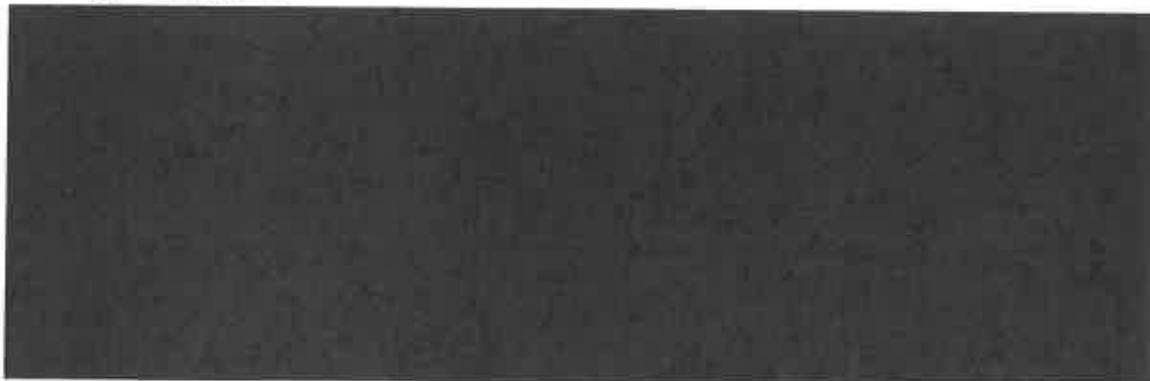
6.5. Wniosek Taryfowy

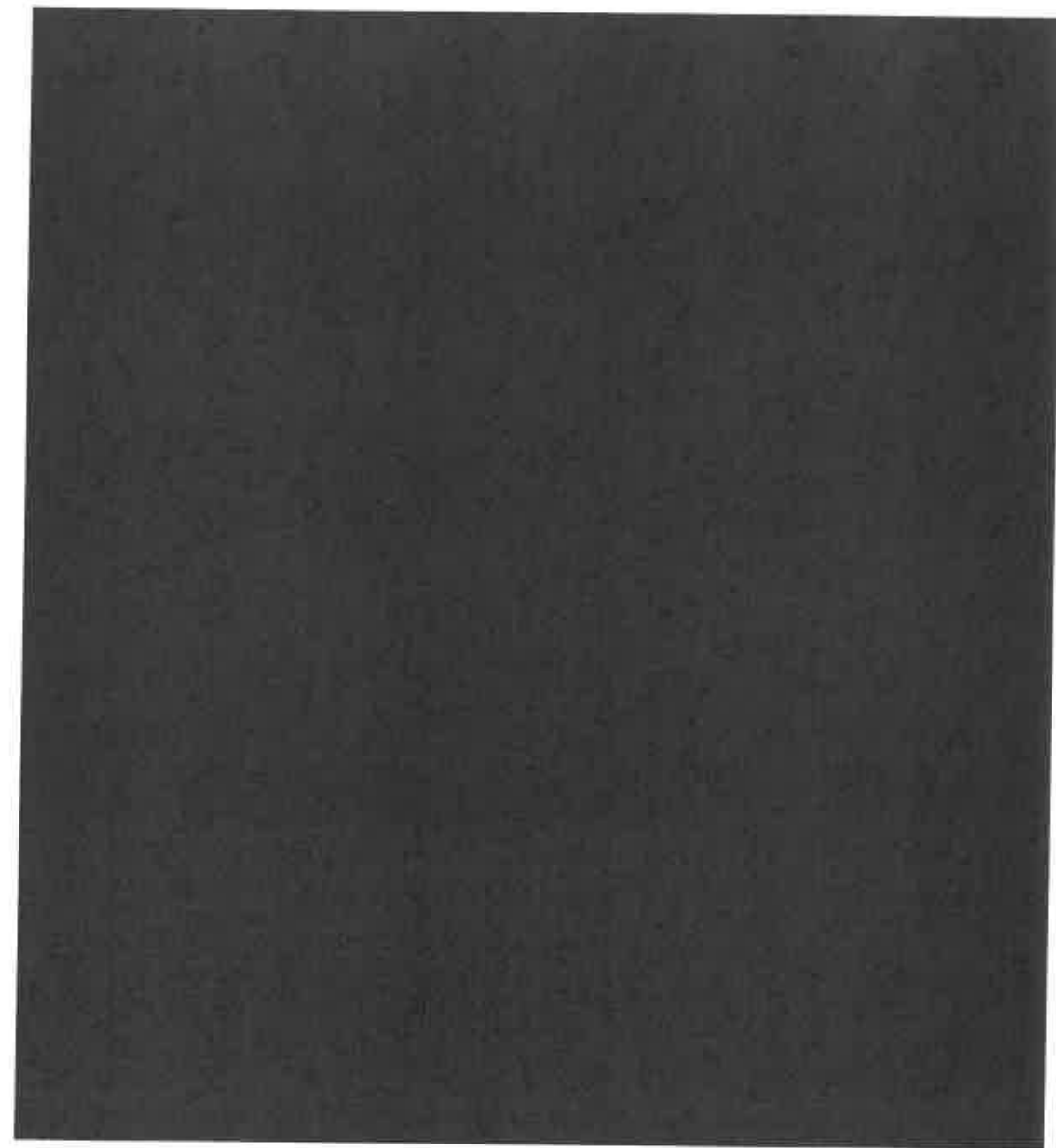


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

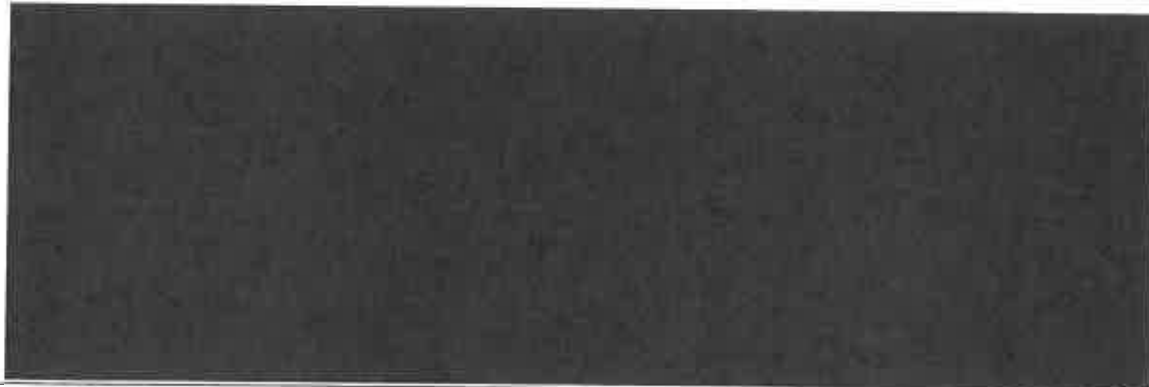


6.6. Energia Elektryczna

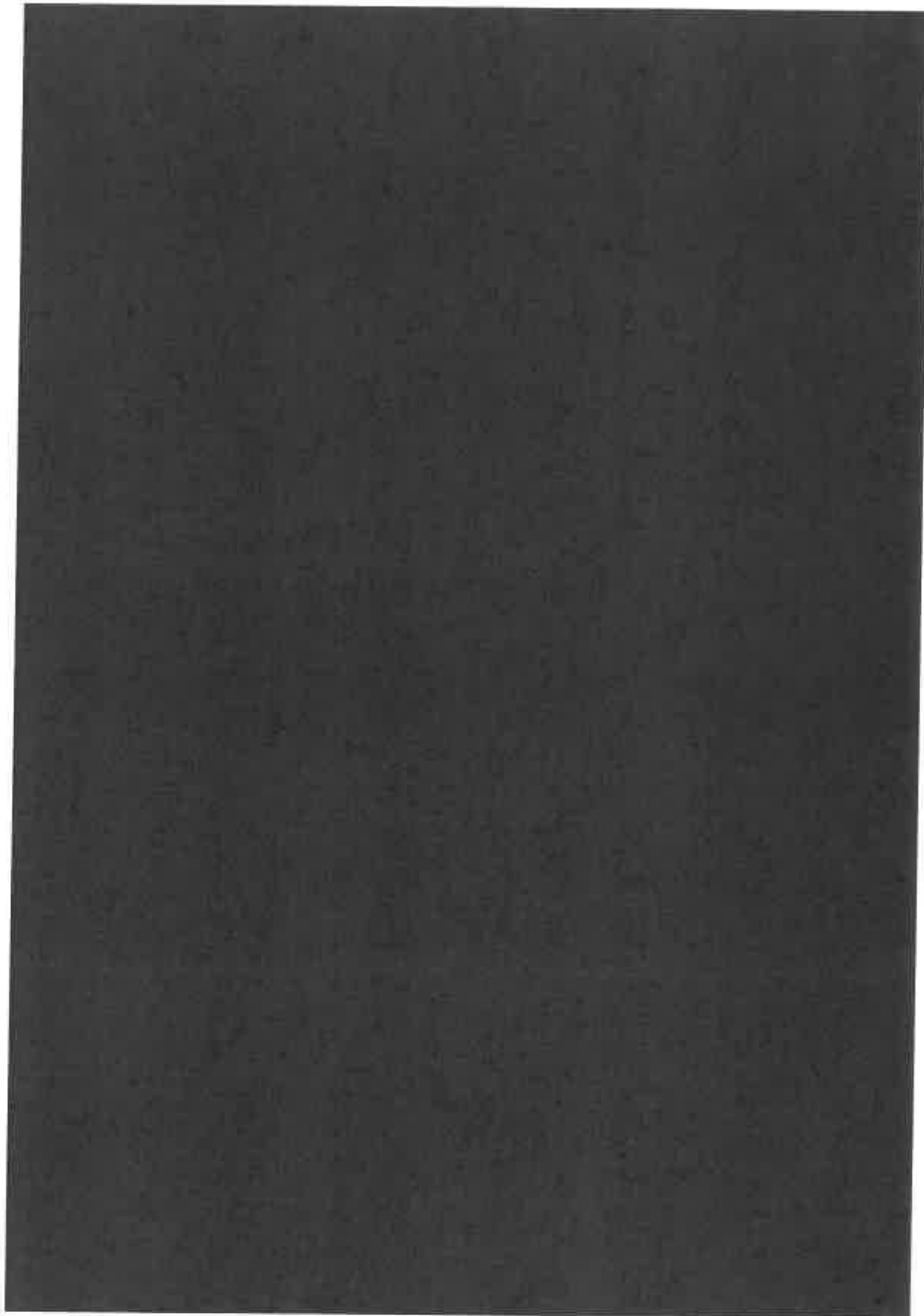


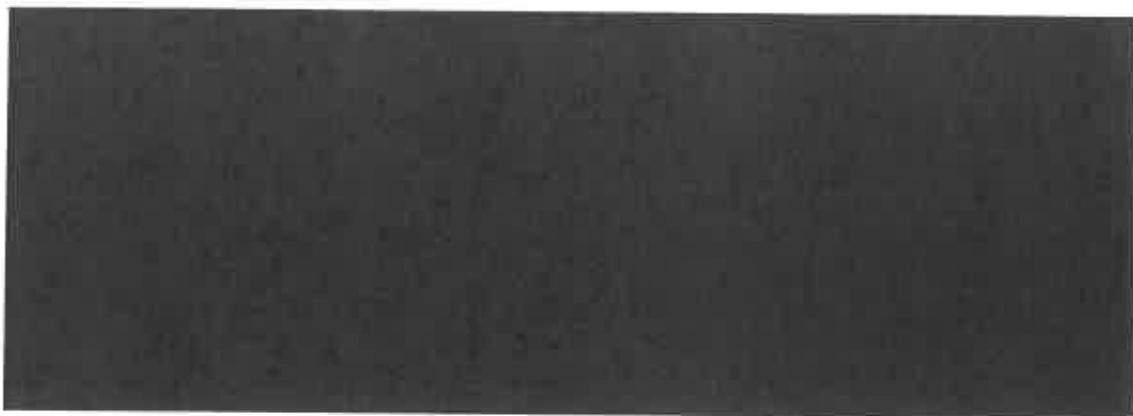


6.7. Dodatkowe przychody



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





7. FINANSOWANIE

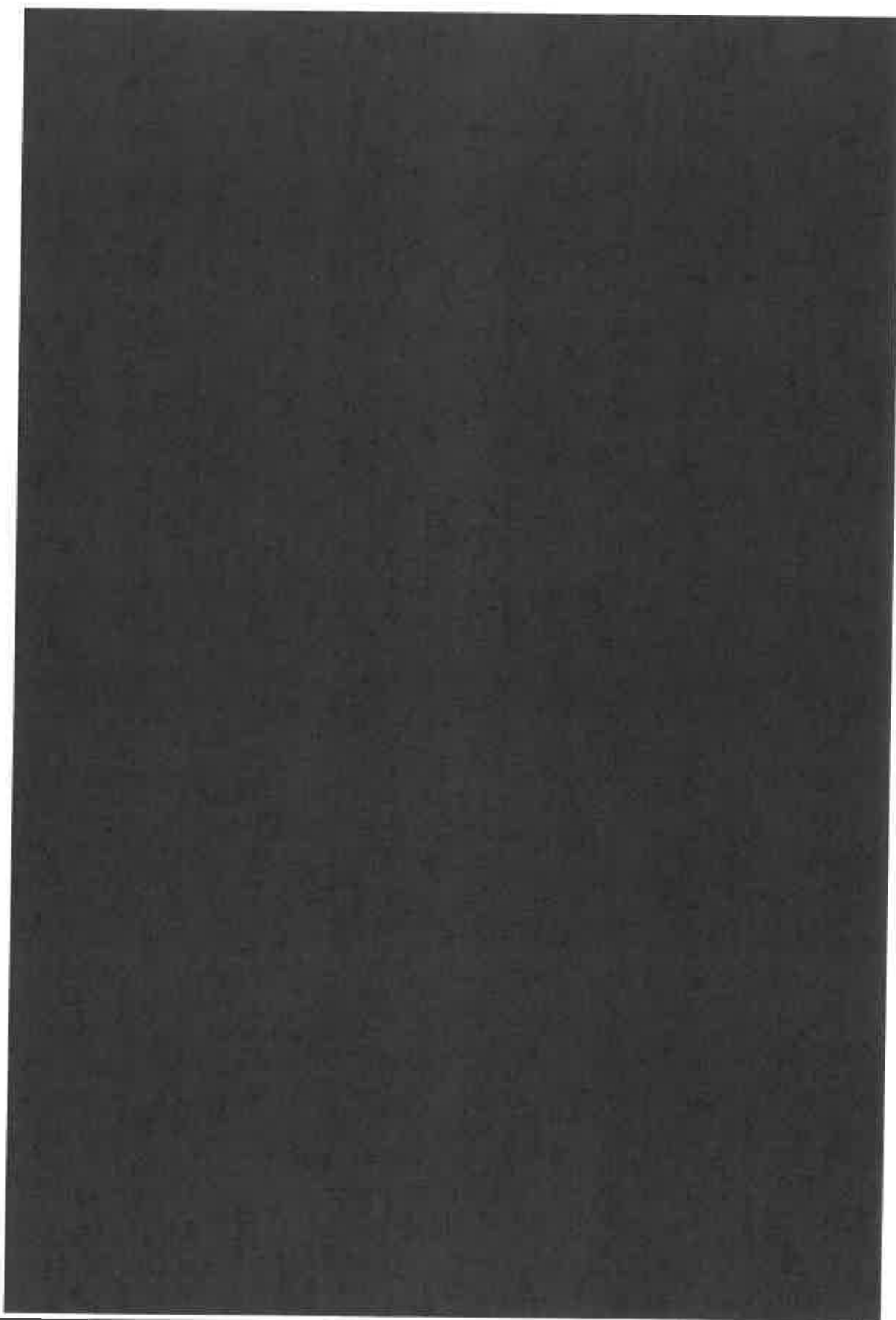
7.1. Ryzyko finansowania

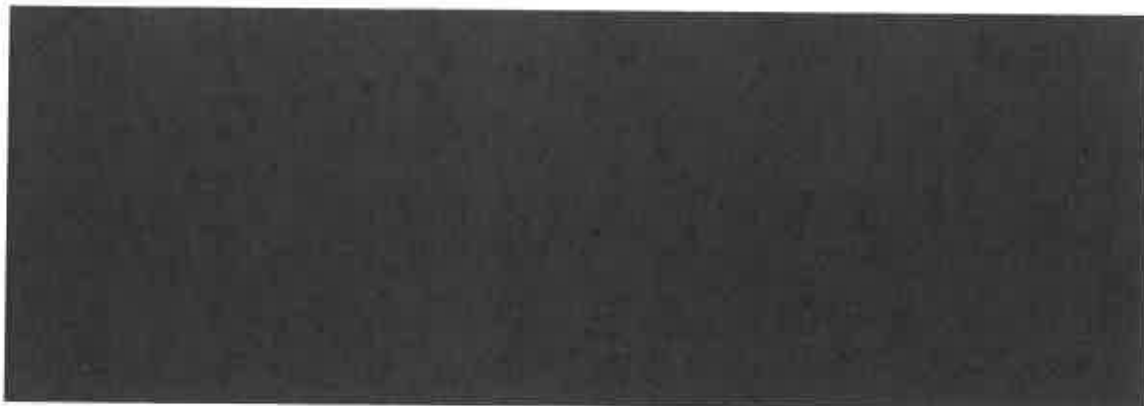
- 7.1.1. Partner Prywatny jest odpowiedzialny za zapewnienie Finansowania całości Przedsięwzięcia oraz wszelkich innych prac związanych z realizacją zobowiązań Partnera Prywatnego wynikających z Umowy w sposób pozwalający na prawidłową realizację Przedsięwzięcia.
- 7.1.2. Partner Prywatny będzie zwolniony z obowiązku zapewnienia Finansowania Przedsięwzięcia w zakresie, w jakim Partner Prywatny otrzyma od Podmiotu Publicznego środki pochodzące z Dotacji Unijnej i w zakresie, w jakim na Podmiot Publiczny nie zostanie nałożony obowiązek ich zwrotu. Podmiot Publiczny zwolni Partnera Prywatnego w części z obowiązku zapewniania finansowania Przedsięwzięcia, po otrzymaniu decyzji Komisji Europejskiej, o której mowa w pkt. 8.1.1 w zakresie wynikającym z tej decyzji. W takim przypadku Strony dokonują odpowiedniego pomniejszenia $K_{B,of}$ i $K_{F,of}$ na zasadach określonych w Załączniku VIII.
- 7.1.3. Partner Prywatny będzie dysponował niezbędnymi środkami finansowymi dla należytego wykonania całej Umowy i pokrycia wszystkich wydatków związanych z realizacją Przedsięwzięcia.
- 7.1.4. Partner Prywatny może zapewnić finansowanie Przedsięwzięcia poprzez Finansowanie Dłużne lub Finansowanie Kapitałowe. Struktura finansowania Przedsięwzięcia przedstawiona w Ofercie może ulec zmianie za zgodą Podmiotu Publicznego na zasadach określonych w Umowie.
- 7.1.5. Postanowienia wszelkich umów zawartych przez Partnera Prywatnego, a mających na celu Sfinansowanie Przedsięwzięcia, powinny być zgodne z postanowieniami Umowy.

7.2. Zamknięcie Finansowe

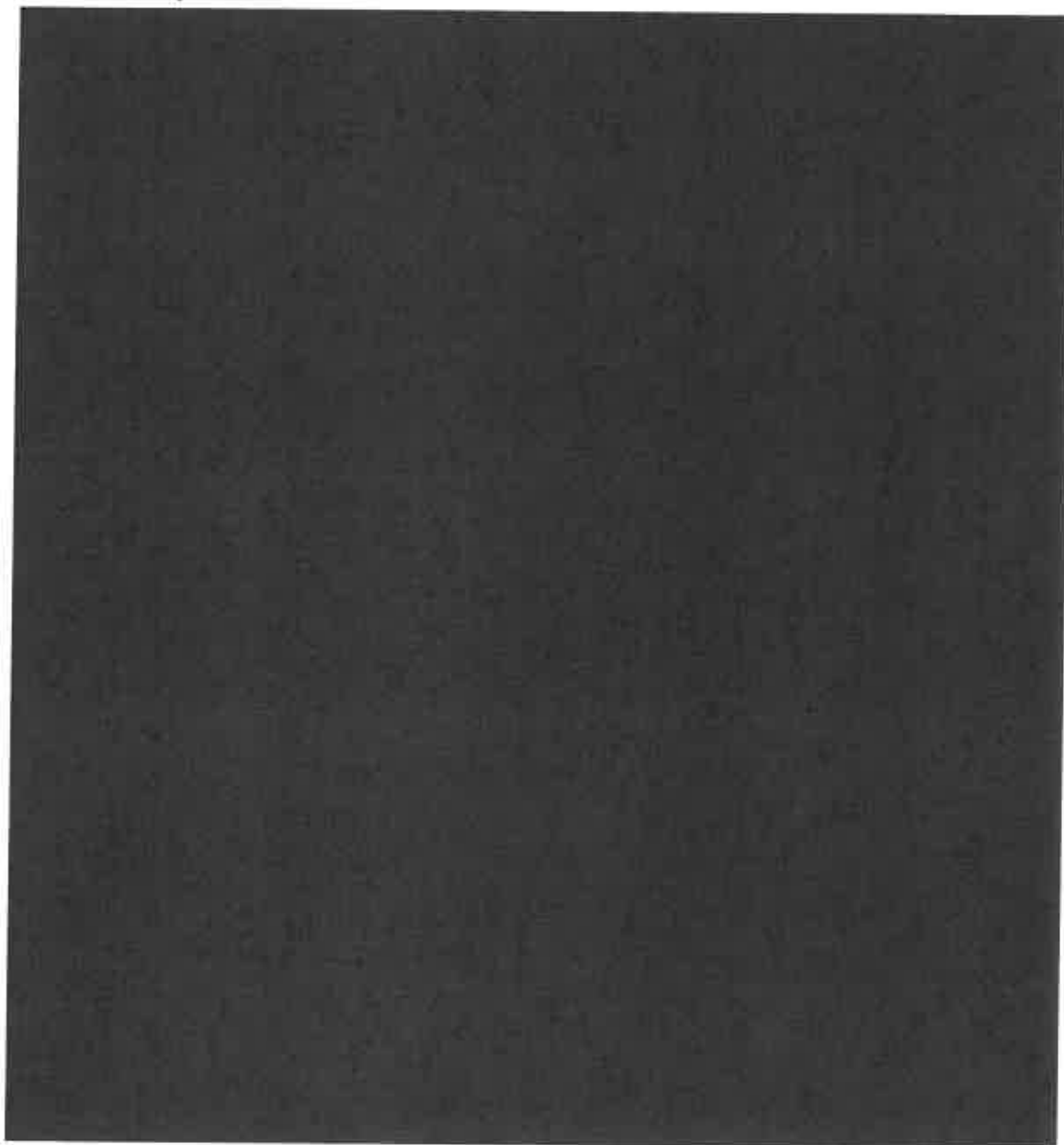


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

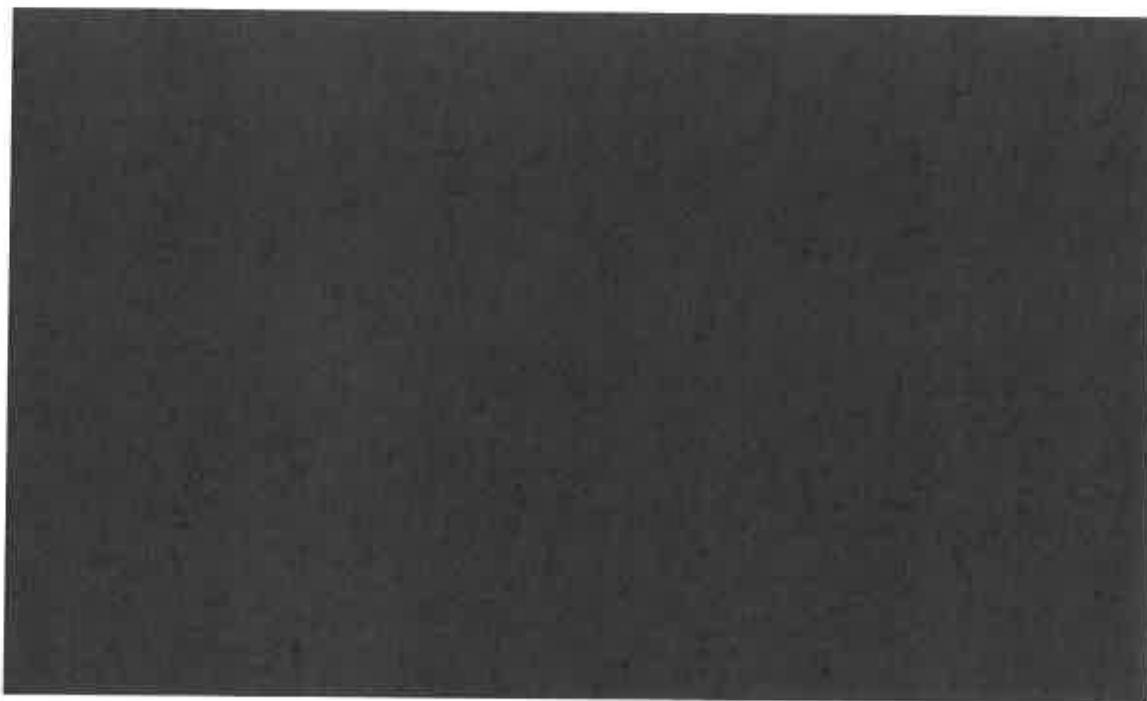




7.3. Umowa Bezpośrednia



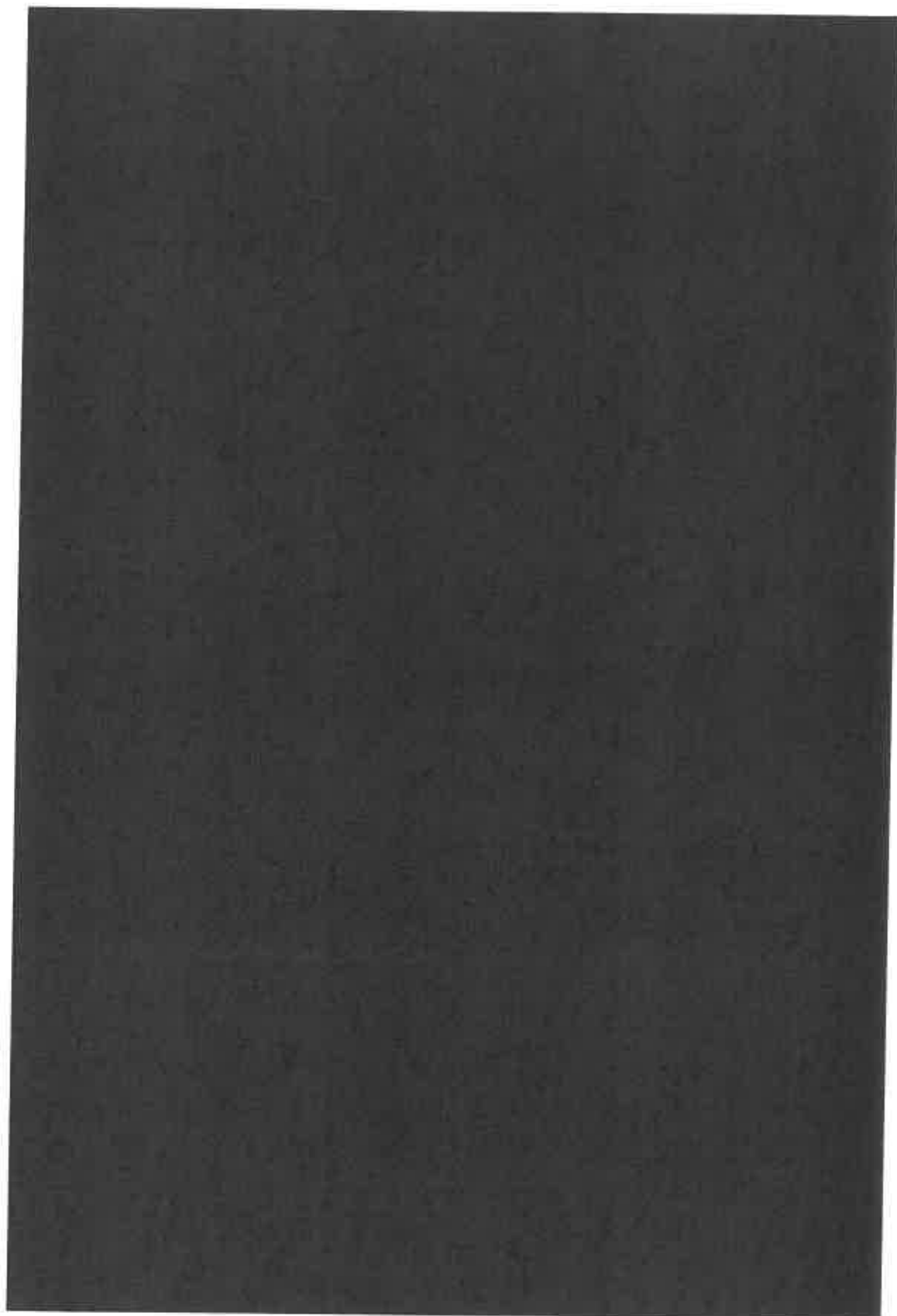
7.4. Zabezpieczenia Umowy Kredytu



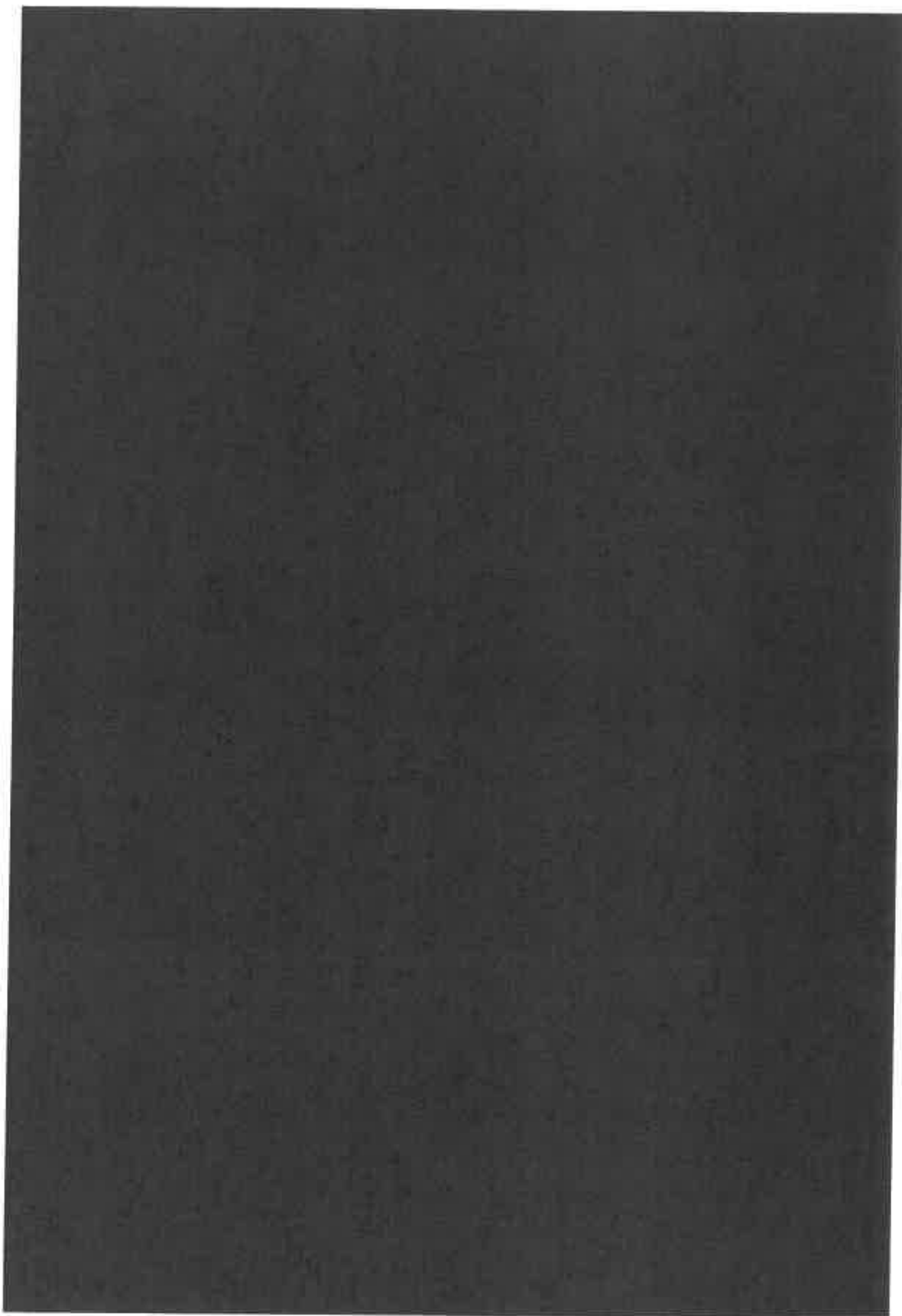
7.5. Ograniczenia w zakresie zbywania Udziałów

- 7.5.1. Zbycie lub obciążenie Udziałów, z wyjątkiem przypadków wprost dozwolonych w Umowie lub Umowie Bezpośredniej (o ile będzie zawarta), wymaga uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego.
- 7.5.2. Z wyjątkiem przypadków wprost dozwolonych w Umowie lub Umowie Bezpośredniej, utrata przez[zostanie uzupełnione o nazwę lub nazwy podmiotów kontrolujących i współkontrolujących Partnera Prywatnego według stanu na dzień podpisania Umowy] w Okresie Budowy statusu podmiotu kontrolującego lub współkontrolującego Partnera Prywatnego (bezpośrednio lub pośrednio), wymaga uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego. Nie dotyczy to sytuacji, w której utrata statusu podmiotu współkontrolującego wynika z osiągnięcia przez[zostanie uzupełnione o nazwę lub nazwy podmiotów kontrolujących i współkontrolujących Partnera Prywatnego według stanu na dzień podpisania Umowy] statusu podmiotu kontrolującego (bezpośrednio lub pośrednio) Partnera Prywatnego.
- 7.5.3. Zgoda Podmiotu Publicznego na zbycie lub obciążenie Udziałów lub na utratę przez [zostanie uzupełnione o nazwę lub nazwy podmiotów kontrolujących i współkontrolujących Partnera Prywatnego według stanu na dzień podpisania Umowy] statusu podmiotu kontrolującego lub współkontrolującego Partnera Prywatnego (bezpośrednio lub pośrednio) nie zostanie bezzasadnie odmówiona ani opóźniona. Brak odpowiedzi Podmiotu Publicznego na wniosek o udzielenie zgody w terminie 30 (trzydziestu) dni od wystąpienia przez Partnera Prywatnego z takim wnioskiem jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

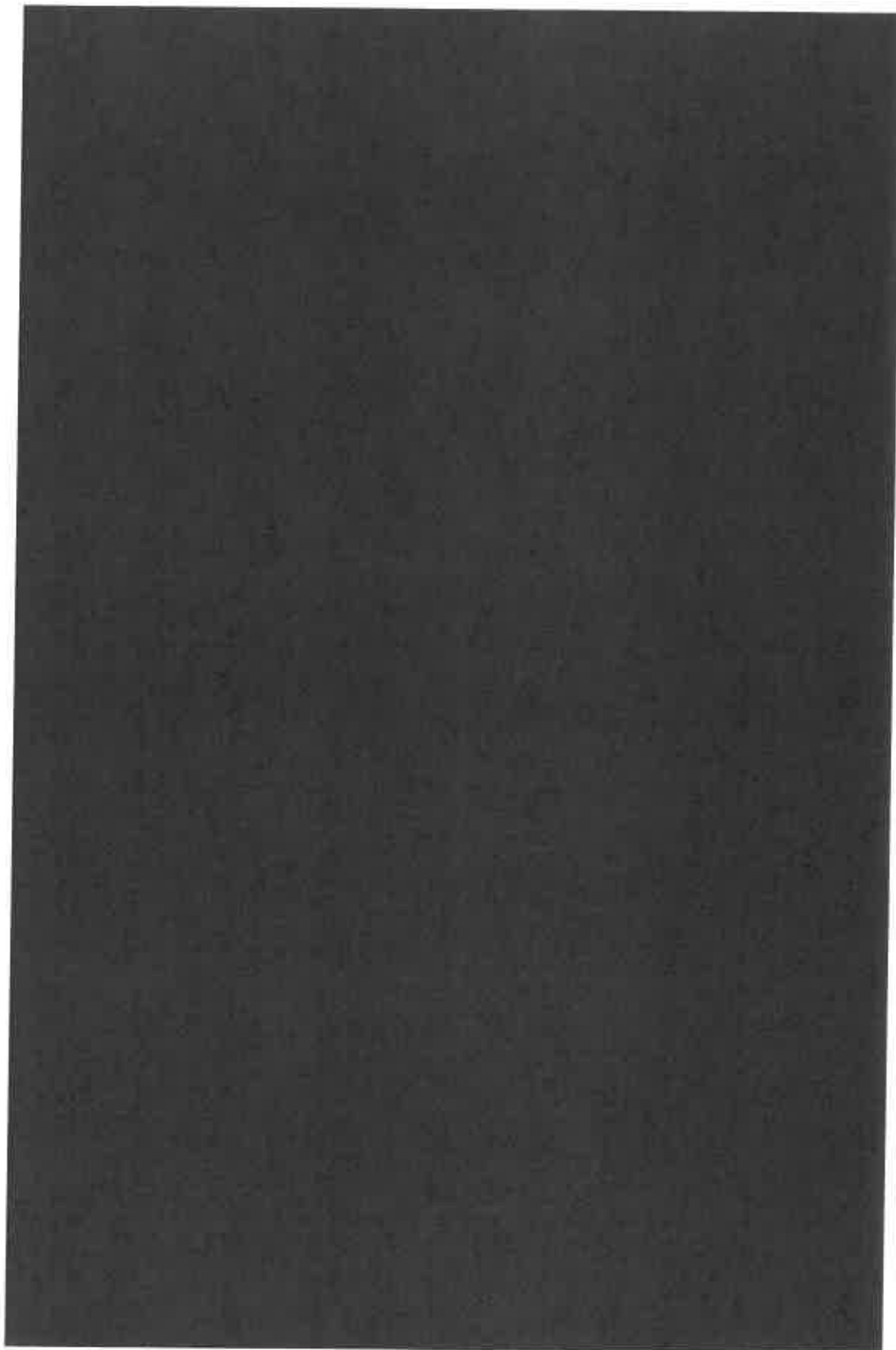
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

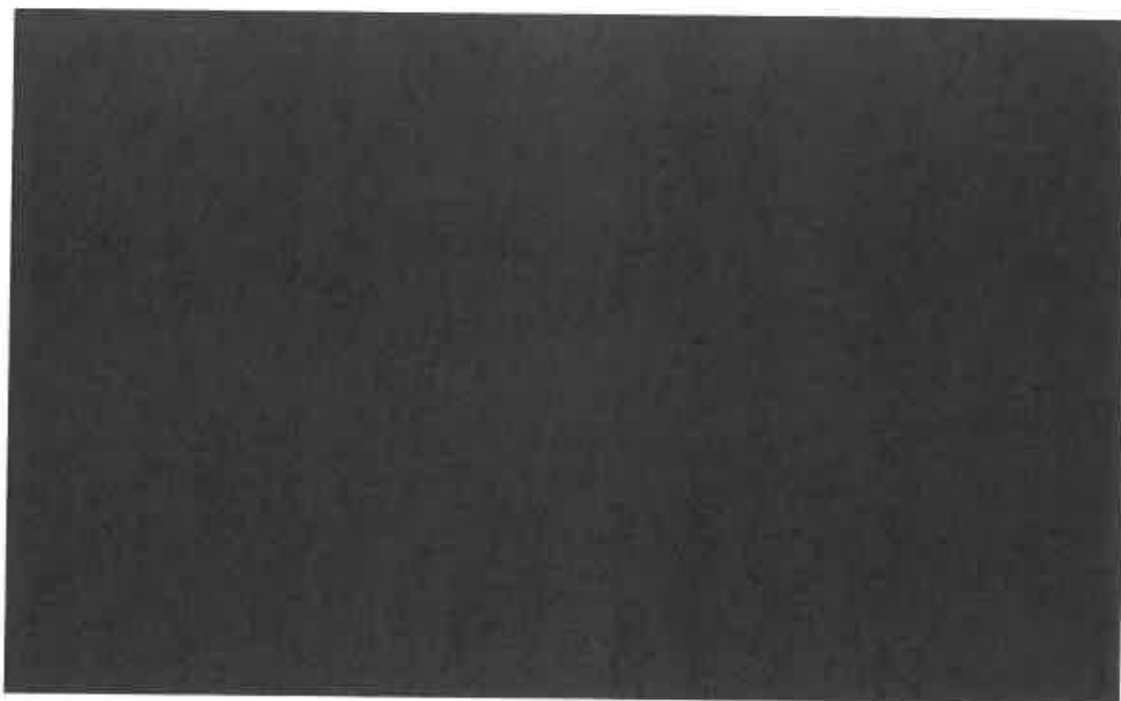


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





7.6.5. Model Finansowy

- 7.6.5.1. Model Finansowy będący elementem Oferty stanowi Załącznik nr II do Umowy.
- 7.6.5.2. Wynikająca z Modelu Finansowego wewnętrzna stopa zwrotu z Finansowania Kapitałowego (EIRR) w ujęciu realnym wynosi ...% *[zostanie uzupełnione zgodnie z Ofertą Partnera Prywatnego]*.
- 7.6.5.3. Partner Prywatny zobowiązany jest co roku, w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia każdego roku kalendarzowego w czasie obowiązywania Umowy (zarówno w Okresie Budowy, jak i Okresie Eksploatacji), przedstawić Podmiotowi Publicznemu zaktualizowany, własny Model Finansowy, prezentujący dane zgodne ze stanem faktycznym, a także prezentujący w oddzielnych wierszach wielkości, które zgodnie z Umową i Kartą Zmian mogą modyfikować dane zawarte w Ofercie, przy czym modyfikacje tych danych mogą być wprowadzane tylko za zasadach określonych w Umowie, w tym Załączniku nr VIII do Umowy.

8. DOTACJA UNIJNA

8.1. Zasady ogólne

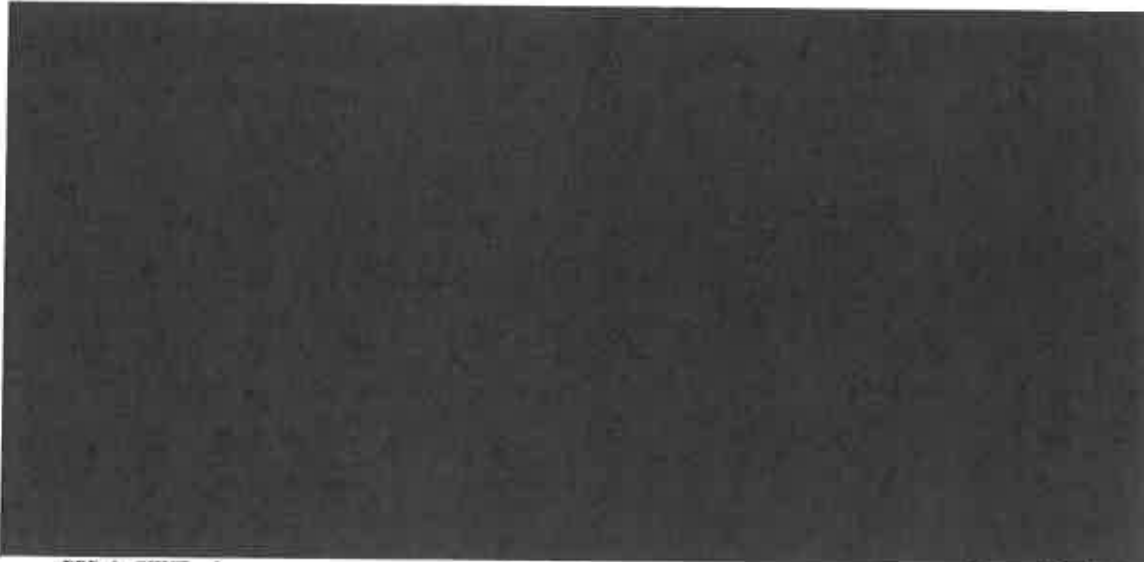
- 8.1.1. Podmiot Publiczny czyni starania o pozyskanie Dotacji Unijnej i w tym celu, po uzyskaniu decyzji Komisji Europejskiej o zgodności udzielenia pomocy publicznej dla Projektu z rynkiem wewnętrznym, planuje zawrzeć Umowę o Dofinansowanie z Instytucją Wdrażającą. Kopia Umowy o Dofinansowanie oraz decyzja Komisji Europejskiej będą stanowić Załącznik nr XXXVII do Umowy.
- 8.1.2. W zakresie, w jakim Podmiot Publiczny otrzyma środki tytułem Dotacji Unijnej, Podmiot Publiczny przekaze te środki Partnerowi Prywatnemu jako Wkład Własny do Przedsięwzięcia.

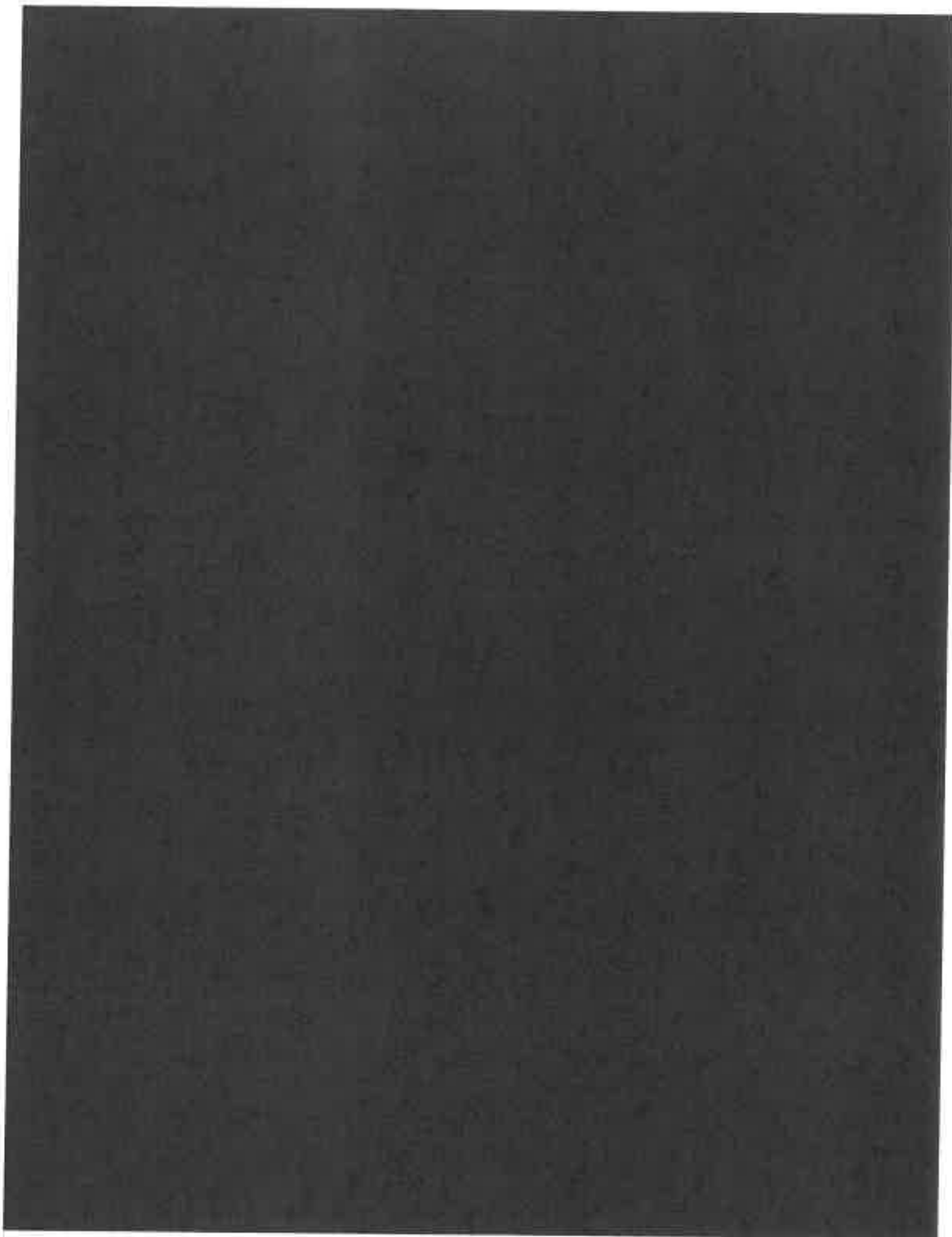
- 8.1.3. Partner Prywatny jest zobowiązany realizować Przedsięwzięcie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Umowy o Dofinansowanie, z uwzględnieniem Przepisów Prawa oraz innych dokumentów określających zasady wykorzystania środków unijnych, wskazanych w Umowie o Dofinansowanie. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy o Dofinansowanie w części dotyczącej terminu wybudowania ITPO oraz postanowieniami pkt 3.1.2.2 Umowy, wiążące w relacjach pomiędzy Stronami będą postanowienia pkt 3.1.2.2 Umowy.
- 8.1.4. W przypadku udzielania przez Partnera Prywatnego zamówień w ramach Projektu, Partner Prywatny zobowiązany jest udzielić ich zgodnie z Przepisami Prawa oraz wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz na zasadach określonych w Umowie o Dofinansowanie.
- 8.1.5. Podmiot Publiczny nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Partnera Prywatnego za jakiegokolwiek konsekwencje opóźnienia wypłaty lub niedokonania wypłaty Wkładu Własnego, o którym mowa w pkt. 8.1.3 na rzecz Partnera Prywatnego.

8.2. Podmiot upoważniony do ponoszenia wydatków

- 8.2.1. Partner Prywatny jest podmiotem upoważnionym do ponoszenia wydatków kwalifikowanych, w rozumieniu obowiązujących Przepisów Prawa.
- 8.2.2. Partner Prywatny jest zobowiązany do przedstawienia do rozliczenia maksymalnej kwoty wydatków kwalifikowanych zgodnie z obowiązującymi Przepisami Prawa, Umową o Dofinansowanie oraz decyzją Komisji Europejskiej o zgodności udzielenia pomocy publicznej dla Projektu z rynkiem wewnętrznym.
- 8.2.3. Partner Prywatny jest zobowiązany do przestrzegania wymogów kwalifikowalności wydatków określonych w Przepisach Prawa oraz Umowie o Dofinansowanie oraz do przekazywania Podmiotowi Publicznemu odpowiednich i prawidłowo sporządzonych dokumentów potwierdzających poniesione wydatki kwalifikowane.

8.3. Harmonogram Unijny

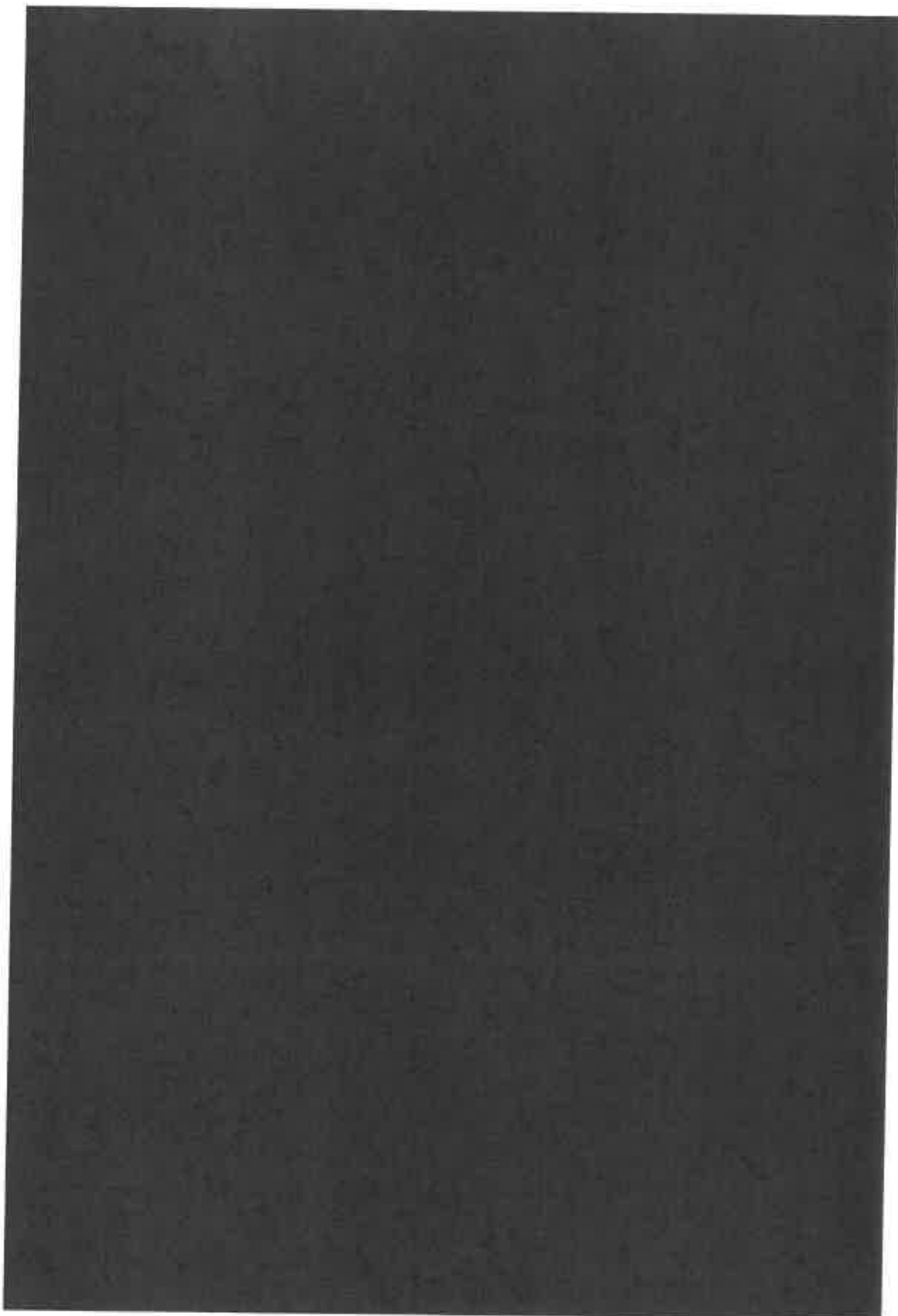


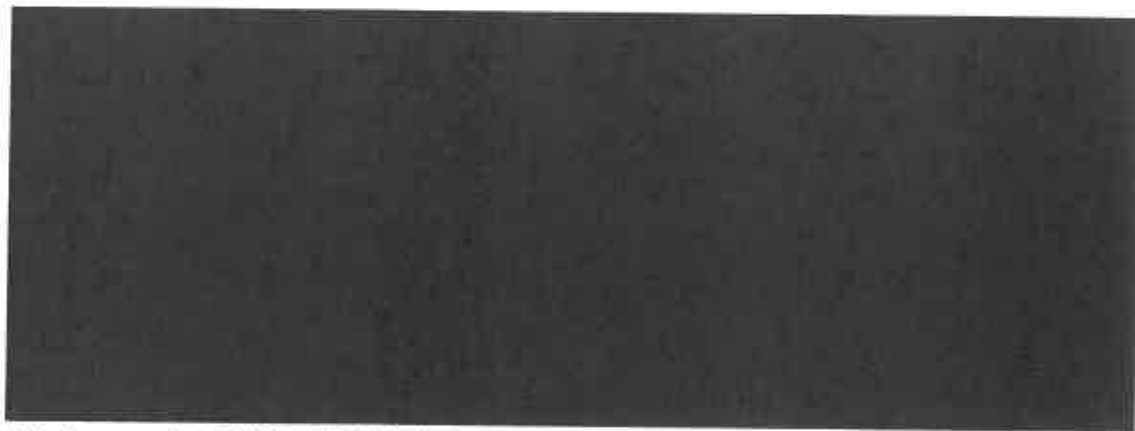


8.4. Płatności w ramach Dotacji Unijnej

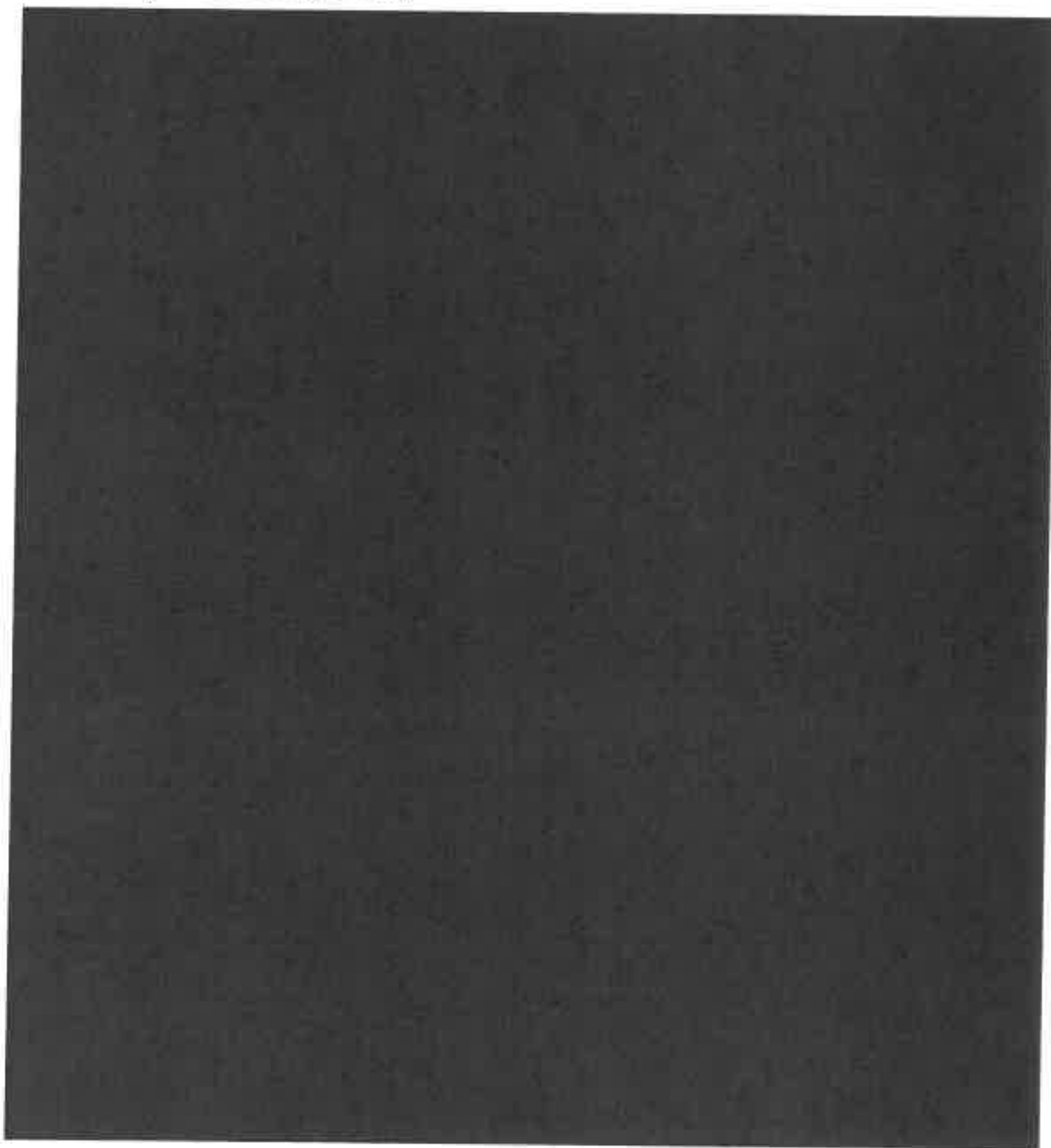


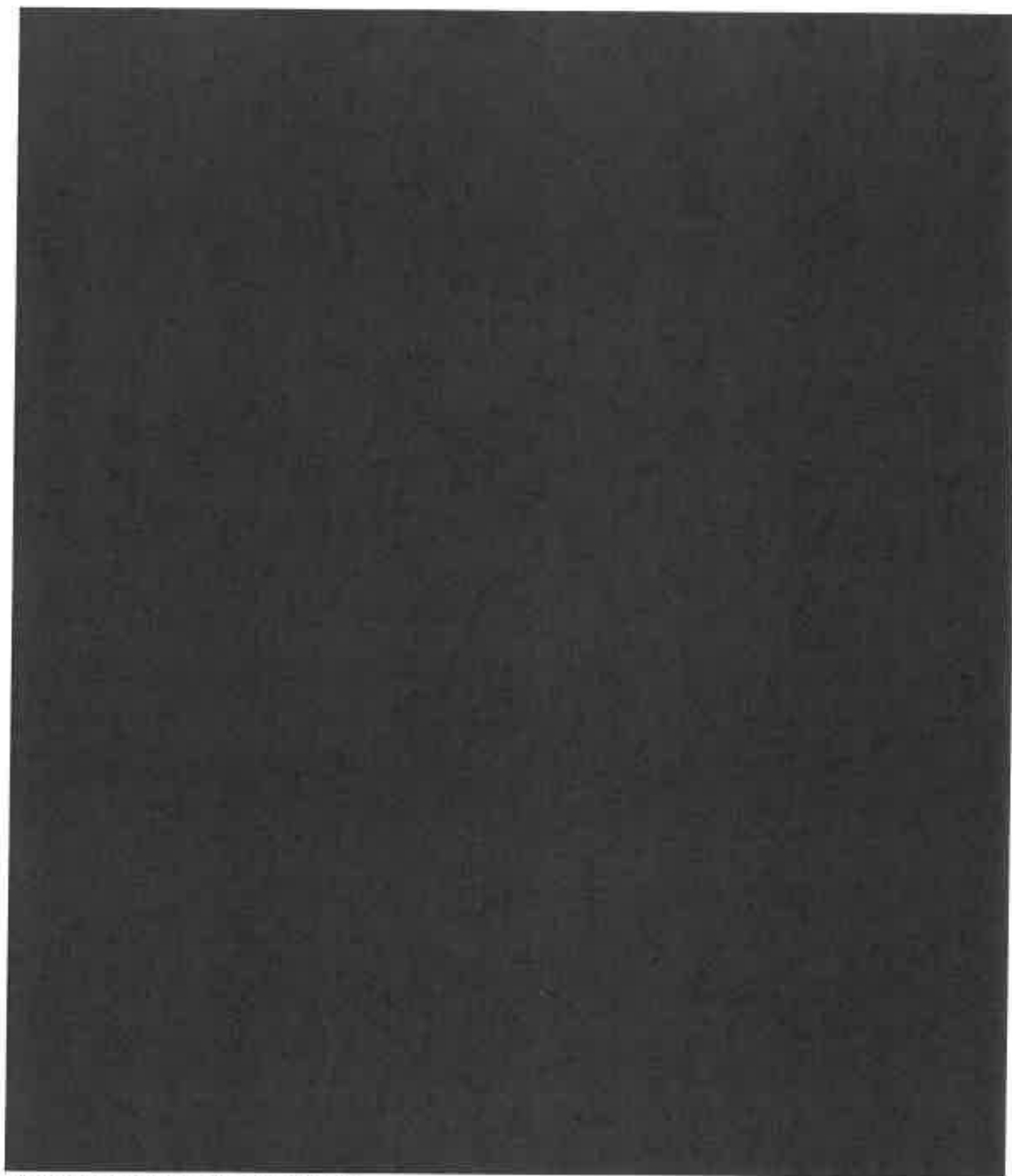
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





8.5. Zmiana wysokości Dotacji Unijnej





8.6. Dodatkowe dochody w Projekcie



8.7. Sprawozdawczość i kontrola

- 8.7.1. Partner Prywatny jest zobowiązany do współpracy z Podmiotem Publicznym przy realizacji obowiązków sprawozdawczych Podmiotu Publicznego wynikających z Umowy o Dofinansowanie, w szczególności do współpracy przy sporządzaniu raportów z osiągniętych efektów generowanych przez Projekt.
- 8.7.2. W terminie do 15 stycznia każdego roku, poczynwszy od roku następującego po roku, w którym został podpisany Protokół Zakończenia Okresu Budowy, Partner Prywatny będzie przekazywał Podmiotowi Publicznemu informacje na temat osiągniętych wskaźników rezultatu wskazanych w pkt 8.9.1 Umowy oraz w Umowie o Dofinansowanie.
- 8.7.3. Partner Prywatny jest zobowiązany do współpracy z Podmiotem Publicznym w przypadku kontroli Projektu przez odpowiednie Organy Władzy Publicznej i instytucje, zgodnie z Umową o Dofinansowanie. Partner Prywatny zobowiązuje się:
 - 8.7.3.1. do poddania się kontroli, w zakresie i na zasadach określonych w Umowie o Dofinansowanie i Przepisach Prawa;
 - 8.7.3.2. zapewnienia właściwym instytucjom oraz Organom Władzy Publicznej kontroli dostępu do wszystkich dokumentów oraz zapisów księgowych związanych z realizacją Projektu;
 - 8.7.3.3. zapewnienia właściwym instytucjom oraz Organom Władzy Publicznej kontroli dostępu do miejsc realizacji Projektu, w celu przeprowadzenia kontroli rzeczowej.

8.8. Ewidencja księgowa i archiwizacja danych

- 8.8.1. Partner Prywatny jest zobowiązany do archiwizowania w wersji papierowej oraz na informatycznych nośnikach danych i przechowywania w sposób gwarantujący należyte bezpieczeństwo informacji wszelkich danych związanych z realizacją Projektu, w szczególności dokumentacji związanej z zarządzaniem finansowym i technicznym przez okres co najmniej 10 lat od dnia zawarcia Umowy o Dofinansowanie.
- 8.8.2. Partner Prywatny jest zobowiązany do prowadzenia dla Projektu odrębnej ewidencji księgowej kosztów, wydatków i przychodów lub stosowania w ramach istniejącego informatycznego systemu ewidencji księgowej odrębnego kodu księgowego umożliwiającego identyfikację wszystkich transakcji oraz poszczególnych operacji bankowych związanych z Projektem oraz zapewnienia, że operacje gospodarcze są ewidencjonowane zgodnie z Przepisami Prawa.

8.9. Efekt ekologiczny i wskaźniki rezultatu

- 8.9.1. W okresie 5 (pięciu) lat od daty płatności końcowej Dotacji Unijnej, Partner Prywatny zobowiązany jest do zachowania trwałości Projektu, w tym osiągnięcia i

potwierdzenia tzw. efektu ekologicznego oraz dotrzymania wskaźników rezultatu Projektu, tj.:

- 8.9.1.1. wybudowania ITPO,
- 8.9.1.2. przyjęcia i Termicznego Przekształcenia w ITPO Odpadów o masie minimum 100 000 (sto tysięcy) Mg rocznie,
- 8.9.1.3. zorganizowania 1 (jednej) kampanii informacyjno-edukacyjnej związanej z gospodarką odpadami, o której mowa w pkt 8.10.2 Umowy.
- 8.9.2. Za datę płatności końcowej uznaje się:
 - 8.9.2.1. w przypadku, gdy w ramach rozliczenia wniosku o płatność końcową beneficjentowi (tj. Podmiotowi Publicznemu) przekazywane są środki - datę dokonania przelewu na rachunek bankowy beneficjenta,
 - 8.9.2.2. w pozostałych przypadkach – datę zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.
- 8.9.3. Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego od dacie płatności końcowej, o której mowa w pkt 8.9.2 niezwłocznie po jej ustaleniu.
- 8.9.4. Naruszeniem zasady trwałości Projektu jest również przeniesienie działalności produkcyjnej Partnera Prywatnego poza obszar Unii Europejskiej w okresie 10 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta, a w przypadku, gdy przepisy regulujące udzielanie pomocy publicznej wprowadzają bardziej restrykcyjne wymogi w tym zakresie, wówczas stosuje się okres ustalony zgodnie z tymi Przepisami Prawa.
- 8.9.5. Odpowiedzialność Partnera Prywatnego za zachowanie trwałości Projektu, w tym osiągnięcie i potwierdzenie tzw. efektu ekologicznego oraz dotrzymanie wskaźników rezultatu Projektu, nie obejmuje przypadków niezachowania trwałości Projektu z przyczyn, za które Partner Prywatny nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z Umową, w szczególności w przypadku zawinionego działania lub zaniechania Podmiotu Publicznego, a także w przypadku braku zapewnienia przez Podmiot Publiczny dostawy Odpadów do ITPO o masie 100 000 Mg rocznie.
- 8.9.6. Partner Prywatny do końca okresu trwałości Projektu niezwłocznie informuje Podmiot Publiczny o wszelkich okolicznościach mogących skutkować naruszeniem trwałości Projektu.
- 8.9.7. Stwierdzenie naruszenia zasady trwałości, z zastrzeżeniem pkt. 8.9.5 Umowy oznacza konieczność zwrotu przez Partnera Prywatnego środków otrzymanych na realizację Projektu, wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, proporcjonalnie do okresu niezachowania obowiązku trwałości – w trybie określonym Przepisami Prawa, chyba że przepisy regulujące udzielanie pomocy publicznej stanowią inaczej.

8.10. Informacja, promocja, edukacja

- 8.10.1. Partner Prywatny jest zobowiązany do realizacji następujących zadań związanych z informowaniem opinii publicznej o fakcie współfinansowania Projektu ze środków funduszy europejskich, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) nr 821/2014 z dnia 28 lipca 2014 r. (Dz. U. UE. L. z

2014 r. Nr 223, str. 7), Strategii komunikacji polityki spójności na lata 2014-2020, Strategii komunikacji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 oraz innych dokumentów określających zasady informacji i promocji projektów dla beneficjentów:

- 8.10.1.1. przygotowanie i odpowiednie umieszczenie tablic informacyjnych oraz pamiątkowych;
- 8.10.1.2. oznaczanie środków trwałych w postaci oznaczeń lub naklejek informacyjnych;
- 8.10.1.3. oznaczanie dokumentów związanych z realizacją projektów stosownymi znakami i informacją o współfinansowaniu.
- 8.10.2. Partner Prywatny będzie prowadził następujące działania edukacyjno-informacyjne ukazujące pozytywny wpływ realizacji Projektu na gospodarkę odpadami w całym regionie centralnym gospodarki odpadami województwa warmińsko-mazurskiego, w tym polegające na:
 - 8.10.2.1. budowie strony internetowej dotyczącej Projektu,
 - 8.10.2.2. dokonaniu przynajmniej jednej publikacji w mediach lokalnych na temat Projektu,
 - 8.10.2.3. przygotowaniu stoiska informacyjnego o Projekcie na pikniku lokalnym w mieście Olsztyn,
 - 8.10.2.4. zorganizowaniu konferencji prasowej promującej Projekt,
 - 8.10.2.5. druku i kolportażu ulotek informacyjnych,
 - 8.10.2.6. ustawieniu tablic pamiątkowych,
 - 8.10.2.7. Sporządzeniu dokumentacji fotograficznej i filmowej z przebiegu realizacji Projektu.

8.11. Współpraca Stron

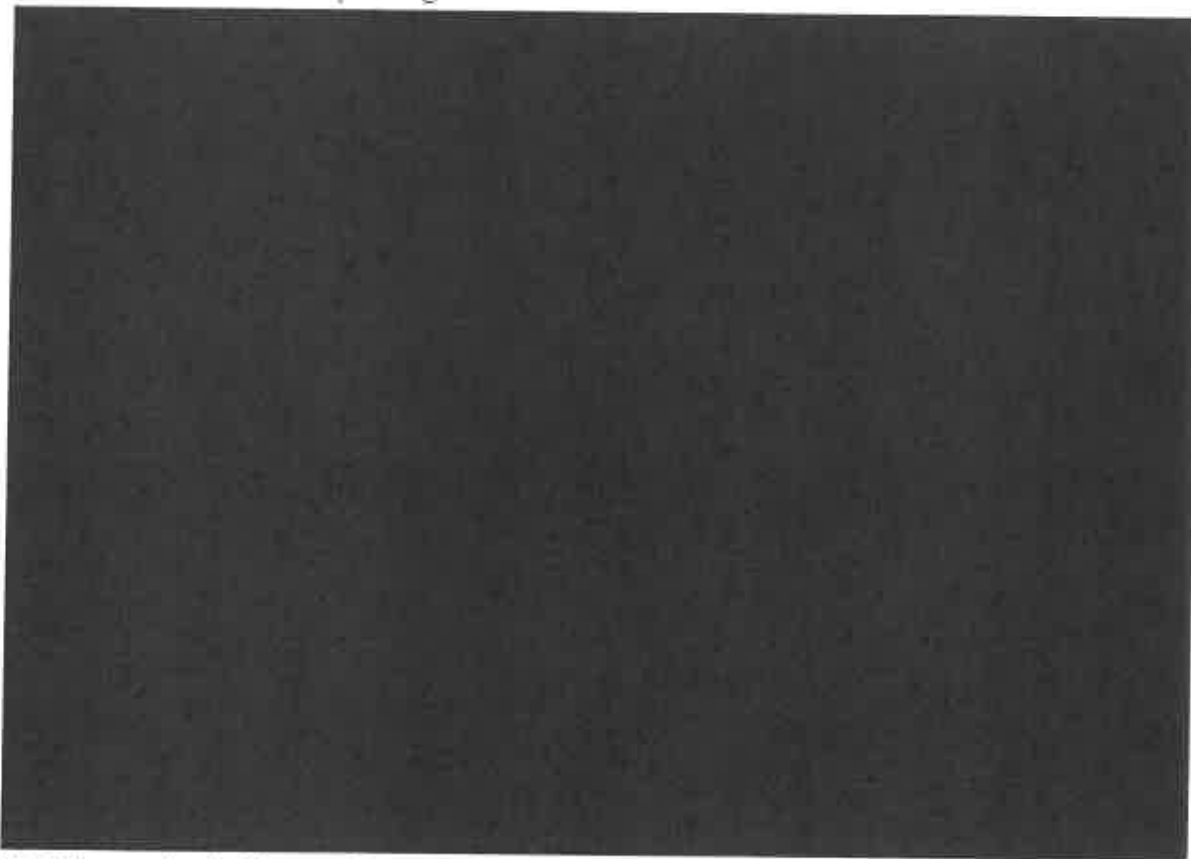
- 8.11.1. Podmiot Publiczny i Partner Prywatny będą współdziałać w celu zachowania trwałości Projektu w rozumieniu Umowy o Dofinansowanie. Partner Prywatny niezwłocznie poinformuje Podmiot Publiczny o wszelkich okolicznościach mogących powodować zasadniczą modyfikację Projektu.
- 8.11.2. Partner Prywatny jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Podmiotem Publicznym przy realizacji Projektu, w tym w szczególności do:
 - 8.11.2.1. poinformowania Podmiotu Publicznego o wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmniejszenie poziomu Dotacji Unijnej;
 - 8.11.2.2. udostępniania Podmiotowi Publicznemu wszelkich informacji oraz dokumentów dotyczących realizacji Projektu;
 - 8.11.2.3. współpracy z podmiotami upoważnionymi przez Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą, Instytucję Wdrażającą lub Komisję Europejską do przeprowadzenia ewaluacji Projektu;

8.11.2.4. informowania Podmiotu Publicznego o okolicznościach mających wpływ na wysokość przyznanej Dotacji Unijnej.

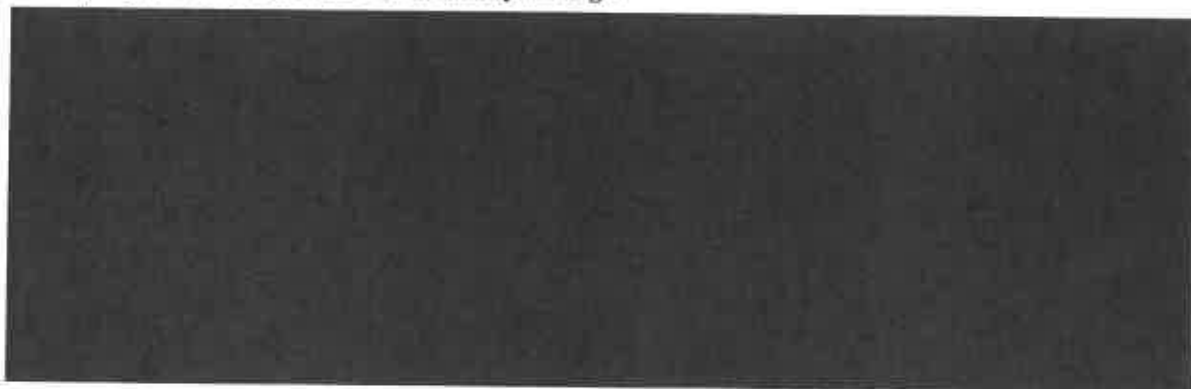
8.11.3. Przed uzgodnieniem przez Podmiot Publiczny zmian do Umowy o Dofinansowanie, które pociągać będą za sobą konieczność zmian niniejszej Umowy, Podmiot Publiczny skonsultuje się z Partnerem Prywatnym i zasięgnie jego opinii w tym zakresie.

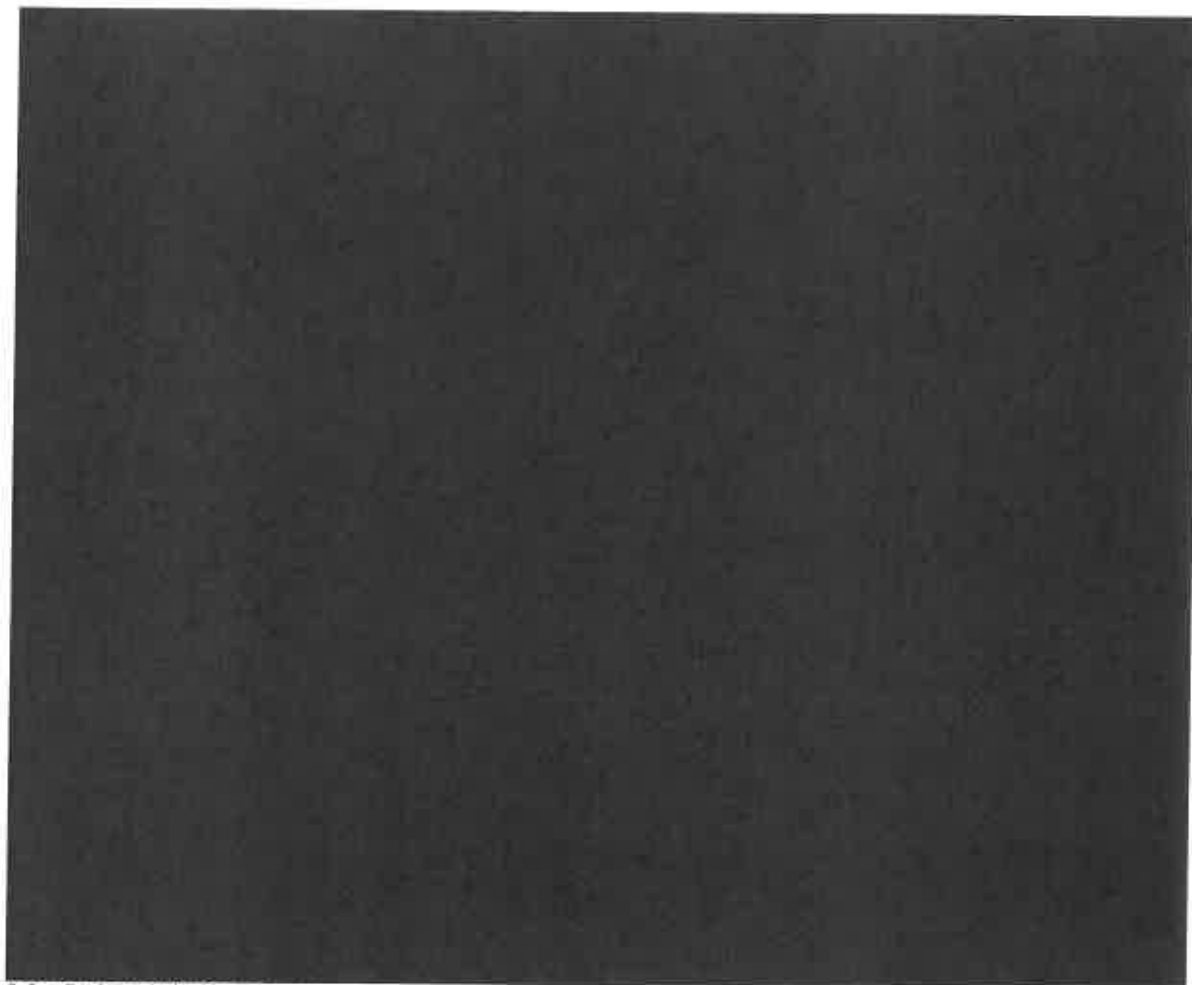
9. WYNAGRODZENIE UMOWNE PARTNERA PRYWATNEGO

9.1. Przychody Partnera Prywatnego

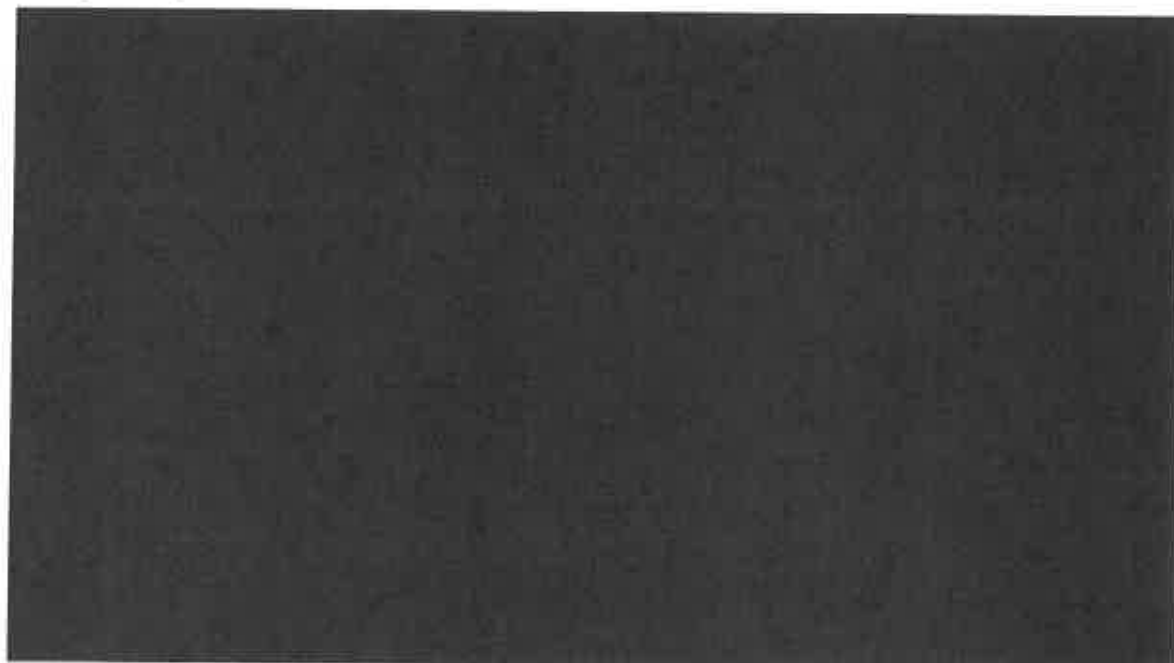


9.2. Wynagrodzenie Umowne Partnera Prywatnego





9.3. Oplata Wyrównawcza



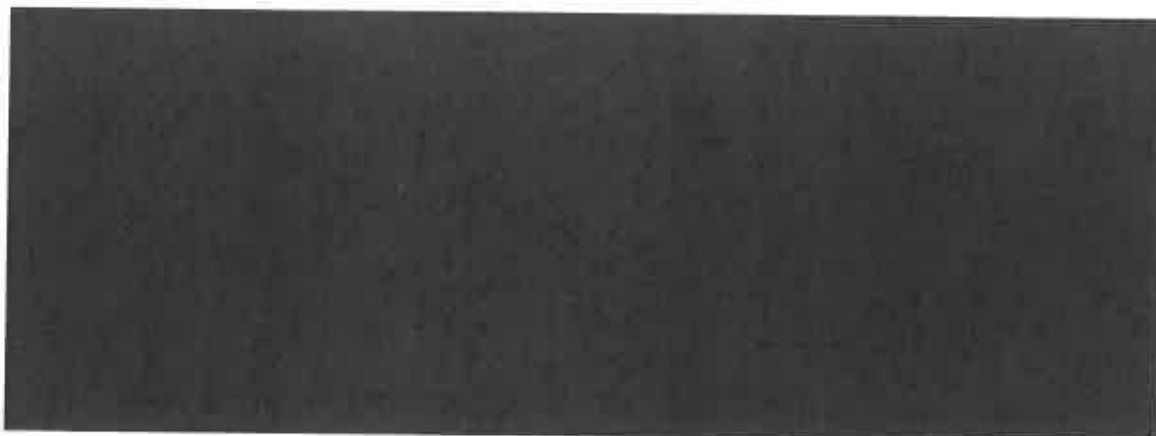
9.4. Waloryzacja Wynagrodzenia Umownego

9.5. Uprawnienia do emisji gazów cieplarnianych

- 9.5.1. Podmiot Publiczny uzyskał pisemne stanowisko Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2015 r. potwierdzające, iż ITPO stanowi instalację spalania odpadów komunalnych, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 czerwca 2015 r. o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 568), a tym samym nie jest objęta systemem handlu uprawnieniami do emisji. Stanowisko to stanowi część Dokumentacji Podmiotu Publicznego, będącej przedmiotem sprzedaży na rzecz Partnera Prywatnego.
- 9.5.2. Partner Prywatny oświadcza, iż $K_{OP,of}$ wskazane w Ofercie Partnera Prywatnego nie uwzględniają kosztów uczestnictwa ITPO w systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych, w tym kosztów nabycia uprawnień do emisji.

10. PŁATNOŚĆ I ZASADY ROZLICZEŃ

10.1. Zasady płatności Wynagrodzenia Umownego



- 10.1.3. Po otrzymaniu faktury VAT lub innego właściwego dokumentu księgowego zgodnie z Przepisami Prawa i stwierdzeniu, że została ona w sposób prawidłowy wystawiona (zarówno, co do kwot jak i innych elementów), Podmiot Publiczny zapłaci Partnerowi Prywatnemu kwoty w niej określone, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej otrzymania. W przypadku, gdy zgodnie z postanowieniami Załącznika nr VIII Opłata Wyrównawcza będzie należna Podmiotowi Publicznemu od Partnera Prywatnego – Partner Prywatny zapłaci Podmiotowi Publicznemu kwotę Opłaty Wyrównawczej w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub innego właściwego dokumentu księgowego zgodnie z Przepisami Prawa.
- 10.1.4. Niezależnie od innych postanowień Umowy Podmiot Publiczny ma prawo wstrzymać płatność całości lub części Wynagrodzenia Umownego lub dokonać jego potrącenia w następujących przypadkach:
- 10.1.4.1. wystąpiła okoliczność uzasadniająca naliczenie przez Podmiot Publiczny kary umownej, odszkodowania, bonifikaty lub zapłaty przez Partnera Prywatnego na rzecz Podmiotu Publicznego Opłaty Wyrównawczej,
 - 10.1.4.2. Podmiot Publiczny poniósł jakąkolwiek szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Partnera Prywatnego na jakiegokolwiek podstawie prawnej (Umowa lub czyn niedozwolony).
- 10.1.5. Niezależnie od powyższego, Podmiot Publiczny ma prawo do odmowy zapłaty należności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na podstawie Umowy lub Przepisów Prawa.
- 10.1.6. Zapłata przez Podmiot Publiczny jakiegokolwiek części Wynagrodzenia Umownego nie powoduje zrzeczenia się przez niego jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z Umowy.
- 10.1.7. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Strony, na rzecz której dokonywana jest płatność.
- 10.1.8. Jeżeli koniec terminu zapłaty przypada na inny dzień niż Dzień Roboczy, wówczas termin zapłaty upływa w pierwszym Dniu Roboczym, przypadającym po tym dniu.
- 10.1.9. W przypadku nieterminowej zapłaty Strona, której przysługuje płatność ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

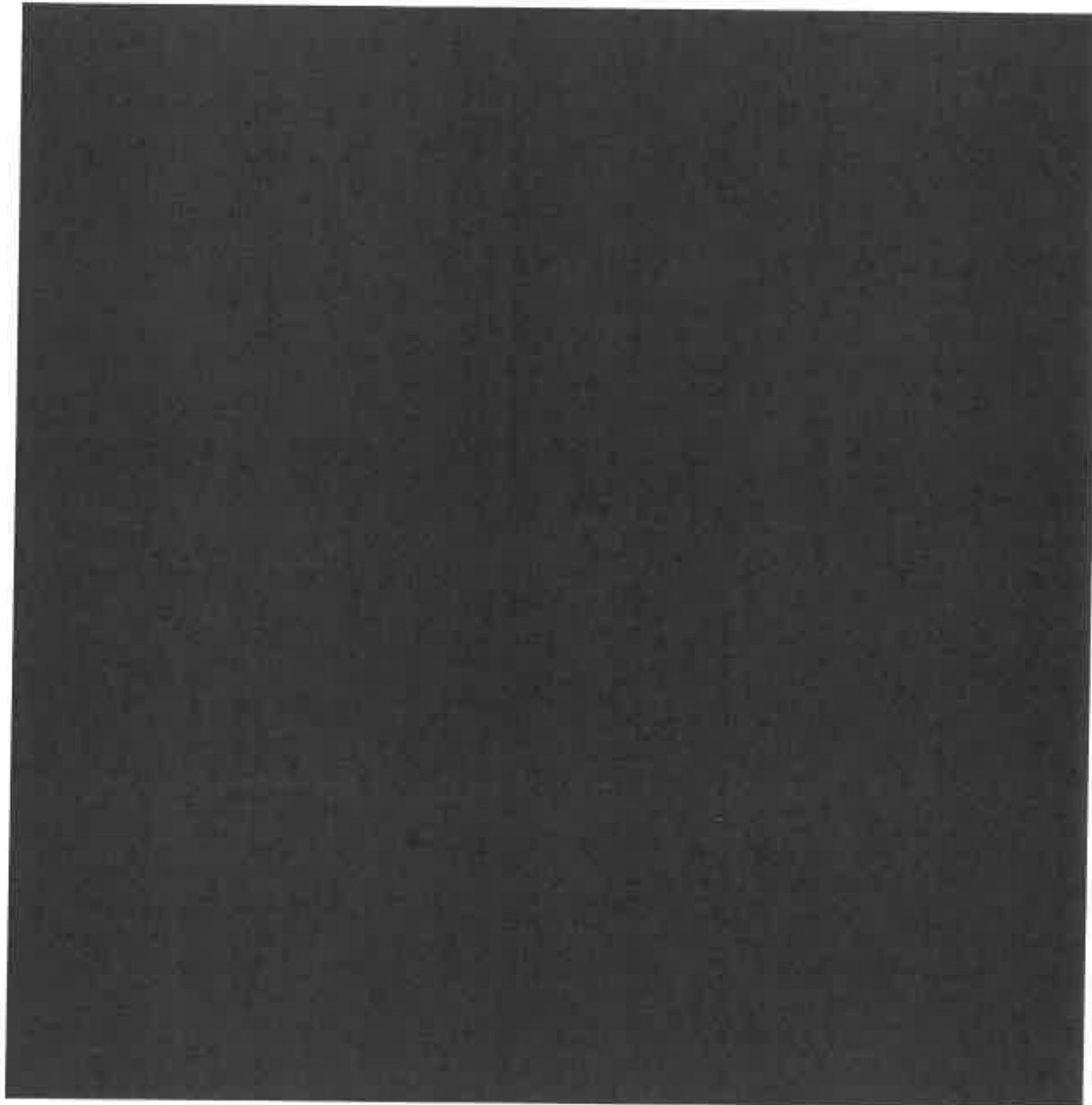
10.2. Podstawy i sposoby prowadzenia rozliczeń za dostarczone Ciepło i nośnik Ciepła

- 10.2.1. Rozliczenia z tytułu dostarczonego Ciepła oraz nośnika Ciepła następują na podstawie wskazań Układów Pomiarowo – Rozliczeniowych, zgodnie z cenami i stawkami opłat zawartymi w Taryfie.
- 10.2.2. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących Przepisów Prawa za prawidłowe wykonanie przez Partnera Prywatnego zobowiązań w zakresie zapewnienia zamówionej Mocy Ciepłej i dostaw Ciepła Podmiot Publiczny zapłaci Partnerowi Prywatnemu opłaty w wysokości ustalonej zgodnie z Taryfą.
- 10.2.3. Za dostarczony Podmiotowi Publicznemu nośnik ciepła do napełnienia i uzupełnienia ubytków wody sieciowej Podmiot Publiczny zapłaci Partnerowi Prywatnemu opłatę stanowiącą iloczyn ilości dostarczonego nośnika ciepła oraz wskazanej w Taryfie ceny nośnika ciepła wyrażonej w zł/m³.
- 10.2.4. Odczyty wskazań Układów Pomiarowo-Rozliczeniowych dokonywane będą w okresach miesięcznych według stanu na ostatni dzień miesiąca w obecności przedstawiciela Partnera Prywatnego i Podmiotu Publicznego. Z czynności odczytu zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
- 10.2.5. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego, wysokość opłat za okres braku prawidłowego pomiaru dostarczonego Ciepła ustala się zgodnie z zasadami określonymi w §37 Rozporządzenia Taryfowego, w jego aktualnym brzmieniu lub inne właściwe Przepisy Prawa.
- 10.2.6. Jeżeli nie można ustalić liczby dni w okresie braku prawidłowego pomiaru, ilość dostarczonego Ciepła przyjmuje się na podstawie wskazań urządzeń telemetrycznych Podmiotu Publicznego, poczynwszy od dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego do dnia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
- 10.2.7. Ilość nośnika Ciepła dostarczonego przez Partnera Prywatnego w celu uzupełnienia ubytków wody sieciowej mierzona będzie za pomocą Układów Pomiarowo-Rozliczeniowych przyjętych do rozliczeń zainstalowanych w ITPO oraz Kotłowni Szczytowej.
- 10.2.8. Nieprawidłowości we wskazaniach Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego, które nie zostały uwzględnione w obliczeniach wysokości opłat w wystawionych fakturach za dany miesiąc Strony zobowiązane są zgłosić nie później niż do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło dane zdarzenie, wyznaczając jednocześnie termin i miejsce protokolarnego potwierdzenia zdarzenia. Powstałe zdarzenia Strony potwierdzają protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Partnera Prywatnego i Podmiotu Publicznego sporządzonym nie później niż do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym one nastąpiły. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się przedstawiciela jednej ze Stron w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, pomimo jej prawidłowego zawiadomienia, wiążący będzie protokół sporządzony przez drugą Stronę. Protokół ten stanowi podstawę do ustalenia wysokości opłat za ilość dostarczonego Ciepła w danym miesiącu. Protokół taki będzie podstawą do

wystawienia faktury korygującej do faktury za okres rozliczeniowy, w którym nastąpiły nieprawidłowości we wskazaniach Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego.

- 10.2.9. Każda nowa Taryfa oraz zmiany Taryfy będą obowiązywać od dnia ich wprowadzenia do stosowania zgodnie z obowiązującymi Przepisami Prawa. Zastosowanie nowej lub zmienionej Taryfy nie wymaga zmiany Umowy. O każdej nowej Taryfie oraz zmianie Taryfy Partner Prywatny zobowiązany jest powiadomić Podmiot Publiczny co najmniej z 1-miesięcznym (jednomiesięcznym) wyprzedzeniem.

10.3. Zasady rozliczeń z tytułu odbioru Odpadów



10.4. Reklamacje w zakresie dostaw Ciepła

- 10.4.1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Partnera Prywatnego w zakresie dostaw Ciepła, Podmiot Publiczny może zgłosić do Partnera Prywatnego reklamację. Reklamacje będą zgłaszane e-mailem na adres wskazany przez Partnera Prywatnego. Reklamacje dotyczące faktury i innych dokumentów dotyczących obciążeń, Podmiot Publiczny powinien zgłosić niezwłocznie po stwierdzeniu nieprawidłowości, nie później jednak niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia jej otrzymania.
- 10.4.2. W przypadku reklamacji faktury lub innych dokumentów dotyczących obciążeń, która dotyczy błędów rachunkowych, Podmiot Publiczny jest zobowiązany do terminowej zapłaty prawidłowo wyliczonej i uzgodnionej z Partnerem Prywatnym kwoty.
- 10.4.3. Zgłoszenie przez Podmiot Publiczny reklamacji, innej niż dotycząca błędów rachunkowych, zwalnia go z obowiązku uiszczenia wymagalnych należności wynikających z faktur lub innych dokumentów dotyczących obciążeń.
- 10.4.4. Partner Prywatny ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w ciągu 14 (czternastu) dni od daty jej otrzymania oraz niezwłocznie poinformować Podmiot Publiczny o jej uwzględnieniu, nieuwzględnieniu lub dalszym toku postępowania.
- 10.4.5. W przypadku uznania reklamacji, Partner Prywatny wystawi w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty uznania reklamacji fakturę korygującą (dokument korygujący dotyczący innych dokumentów obciążeniowych) i niezwłocznie prześle ją Podmiotowi Publicznemu. Ewentualna nadpłata zostanie zaliczona na poczet przyszłych płatności i rozliczona w najbliższej wystawionej fakturze, o ile Podmiot Publiczny w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania faktury korygującej nie zażąda zwrotu nadpłaty – w takim przypadku zostanie ona przekazana na rachunek bankowy Partnera Prywatnego w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania żądania zwrotu.
- 10.4.6. Udzielenie informacji oraz odpowiedzi na interwencje, skargi i zażalenia składane przez Podmiot Publiczny w zakresie związanym z realizacją Umowy następuje w ciągu:
- 10.4.6.1. 8 (ośmiu) godzin – w zakresie informacji telefonicznych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu Ciepła lub odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia;
- 10.4.6.2. 5 (pięciu) dni – w zakresie informacji pisemnych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu Ciepła;
- 10.4.6.3. 10 (dziesięciu) dni – w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamacje Podmiotu Publicznego składane na piśmie oraz odpowiedzi na reklamacje, które wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz,
- 10.4.6.4. 26 (dwudziestu sześciu) dni – w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamacje Podmiotu Publicznego składane na piśmie, które wymagają przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

10.5. Reklamacje w zakresie dostaw Odpadów

- 10.5.1. W przypadku niezgodności Odpadów dostarczonych do ITPO z Umową, Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo składania reklamacji. Reklamacje będą zgłaszane e-mailem na adres wskazany przez Podmiot Publiczny.
- 10.5.2. Podmiot Publiczny zobowiązany jest do zapewnienia, iż rozpatrzenie reklamacji przez Dostawcę Odpadów nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni.
- 10.5.3. Podmiot Publiczny ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty jej otrzymania oraz niezwłocznie poinformować Partnera Prywatnego o jej uwzględnieniu, nieuwzględnieniu lub dalszym toku postępowania.

11. PRAWO KONTROLI PRZEDSIĘWZIĘCIA

11.1. Uprawnienia kontrolne Podmiotu Publicznego

- 11.1.1. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, w każdym momencie trwania Umowy, Podmiot Publiczny poprzez Osoby Upoważnione będzie miał stałe prawo do Kontroli Przedsięwzięcia, o której mowa w art. 8 Ustawy o PPP.
- 11.1.2. Uprawnienia Podmiotu Publicznego w zakresie Kontroli Przedsięwzięcia obejmują w szczególności:
 - 11.1.2.1. prawo wstępu na Teren Budowy i Nieruchomości, w tym do wszystkich pomieszczeń i lokali na zasadach określonych w Umowie;
 - 11.1.2.2. prawo żądania od Partnera Prywatnego informacji oraz wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do Prac, Finansowania, a także Eksploatacji Instalacji;
 - 11.1.2.3. prawo do zwrócenia uwagi Partnerowi Prywatnemu, że Prace wykonywane są z naruszeniem postanowień Umowy, w sposób wadliwy lub w sposób mogący spowodować znaczną szkodę materialną albo zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, na które to uwagi Partner Prywatny zobowiązany jest odpowiedzieć niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, o ile postanowienia Umowy nie przewidują innych, dłuższych terminów;
 - 11.1.2.4. prawo do udziału w czynnościach przeprowadzanych przez odpowiednie Organy Władzy Publicznej w związku z wykonywaniem przez Partnera Prywatnego postanowień Umowy;
przy czym Partner Prywatny ma prawo, za pośrednictwem właściwego przedstawiciela Partnera Prywatnego, do uczestniczenia w każdej z powyższych czynności, wedle swojego uznania.
- 11.1.3. Wykonywanie przez Podmiot Publiczny Kontroli Przedsięwzięcia nie zwalnia Partnera Prywatnego z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za Wady, błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia obowiązków umownych.
- 11.1.4. W przypadku kwestionowania przez Partnera Prywatnego jakiegokolwiek zalecenia pokontrolnego lub instrukcji wydanej przez Podmiot Publiczny w Okresie Budowy, Partner Prywatny obowiązany jest do oceny ich zgodności z Umową, SIWZ, odpowiednimi Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy, Najlepszymi Dostępnymi Technikami, zasadami wiedzy technicznej, odpowiednimi

Pozwoleniami. Uwagi, zastrzeżenia lub zalecenia Podmiotu Publicznego nie są wiążące dla Partnera Prywatnego, ale Partner Prywatny ma obowiązek na nie odpowiedzieć niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania, o ile postanowienia Umowy nie przewidują dłuższych innych terminów.

11.2. Tryb Kontroli Przedsięwzięcia

- 11.2.1. Kontrola Przedsięwzięcia powinna się odbywać w sposób jak najmniej utrudniający Partnerowi Prywatnemu realizację nałożonych na niego Umową obowiązków.
- 11.2.2. Podmiot Publiczny ma prawo do przeprowadzania Kontroli Przedsięwzięcia w każdym czasie obowiązywania Umowy w terminie uzgodnionym z Partnerem Prywatnym. Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 11.2.3, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może przypadać później niż 10 (dziesięć) dni od dnia wystąpienia z wnioskiem przez Podmiot Publiczny o uzgodnienie terminu Kontroli do Partnera Prywatnego, chyba że Podmiot Publiczny wyrazi zgodę na termin późniejszy.
- 11.2.3. W przypadku uzyskania przez Podmiot Publiczny informacji, o których mowa w punkcie 11.1.2.3, Podmiot Publiczny będzie miał prawo do przeprowadzenia Kontroli Przedsięwzięcia, po poinformowaniu o niej Partnera Prywatnego z 10 - dniowym wyprzedzeniem.
- 11.2.4. Wejście na teren Nieruchomości przez Osoby Upoważnione przez Podmiot Publiczny nie będzie wymagało uiszczenia żadnych opłat.
- 11.2.5. Podmiot Publiczny jest uprawniony w każdej chwili do żądania od Partnera Prywatnego przedstawienia pisemnych wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących Eksploatacji Instalacji, jeżeli nie wynikają one z dostarczonych uprzednio Podmiotowi Publicznemu informacji lub dokumentów. Wyjaśnienia i dokumenty zostaną przekazane Podmiotowi Publicznemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania przez Partnera Prywatnego zapytania albo w innym uzgodnionym z Podmiotem Publicznym terminie.

11.3. Protokół pokontrolny

- 11.3.1. Z czynności kontrolnych Podmiot Publiczny będzie sporządzać protokół, którego kopia zostanie przekazana Partnerowi Prywatnemu w celu zgłoszenia ewentualnych uwag, zmian i uzupełnień. Podmiot Publiczny rozpatrzy powyższe uwagi w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych i prześle Partnerowi Prywatnemu ostateczną wersję protokołu, który powinien zawierać w szczególności:
 - 11.3.1.1. datę sporządzenia;
 - 11.3.1.2. opisowy przebieg kontroli;
 - 11.3.1.3. zestawienie wszystkich czynności kontrolnych wraz z uwagami i zastrzeżeniami, co do poprawności realizacji Przedsięwzięcia;
 - 11.3.1.4. wnioski, zastrzeżenia oraz opinie, co do dalszej realizacji Przedsięwzięcia;
 - 11.3.1.5. podpisy Osób Upoważnionych wyznaczonych przez Podmiot Publiczny do przeprowadzenia Kontroli Przedsięwzięcia.

- 11.3.2. Partner Prywatny ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zaleceń Podmiotu Publicznego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania, niezależnie od tego czy zostały zgłoszone w Okresie Budowy czy w Okresie Eksploatacji. Uwagi lub zalecenia Podmiotu Publicznego w Okresie Budowy nie są dla Partnera Prywatnego wiążące. Uwagi lub zalecenia Podmiotu Publicznego w Okresie Eksploatacji są dla Partnera Prywatnego wiążące w zakresie naruszenia Przepisów Prawa i Umowy – w tym zakresie Partner Prywatny niezwłocznie zastosuje się do wszelkich zasadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń Podmiotu Publicznego. Jeżeli Partner Prywatny nie zgadza się z wynikami kontroli przeprowadzanej w Okresie Budowy lub w Okresie Eksploatacji lub nie zamierza uwzględnić uwag lub zastrzeżeń Podmiotu Publicznego zgłoszonych w Okresie Eksploatacji, spór pomiędzy Stronami w tym zakresie zostanie rozstrzygnięty przez niezależnego eksperta powołanego wspólnie przez Strony.
- 11.3.3. Jeśli uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia Podmiotu Publicznego, o których mowa w pkt. 11.3.2 zostaną w całości lub w istotnej części podtrzymane w wyniku rozstrzygnięcia niezależnego eksperta, o którym mowa w pkt. 11.3.2 w takim przypadku:
- 11.3.3.1. Partner Prywatny wdroży zalecenia pokontrolne,
- 11.3.3.2. Podmiot Publiczny będzie uprawniony do otrzymania od Partnera Prywatnego zwrotu całkowitych kosztów kontroli poniesionych przez Podmiot Publiczny. Koszty wynagrodzenia niezależnego eksperta, o którym mowa w pkt. 11.3.2 poniesie Partner Prywatny.
- 11.3.4. Jeśli konkluzje Podmiotu Publicznego, o których mowa w pkt. 11.3.2 nie zostaną podtrzymane w całości lub w istotnej części w wyniku rozstrzygnięcia niezależnego eksperta, o którym mowa w pkt. 11.3.2 w takim przypadku:
- 11.3.4.1. Partner Prywatny nie ma obowiązku wdrażać zaleceń pokontrolnych,
- 11.3.4.2. Partner Prywatny będzie uprawniony do otrzymania od Podmiotu Publicznego zwrotu całkowitych kosztów kontroli poniesionych przez Partnera Prywatnego. Koszty wynagrodzenia niezależnego eksperta, o którym mowa w pkt. 11.3.2 poniesie Partner Prywatny.
- 11.4. Książka Kontroli**
- 11.4.1. Każdą i wszystkie kontrole przeprowadzone przez Podmiot Publiczny Partner Prywatny ma obowiązek odnotować w Książce Kontroli, która jest przechowywana w siedzibie Podmiotu Publicznego i jest udostępniana Partnerowi Prywatnemu na każde żądanie.
- 11.5. Inżynier Kontraktu**
- 11.5.1. Inżynier Kontraktu zostanie wybrany przez Podmiot Publiczny.
- 11.5.2. Szczegółowe zadania Inżyniera Kontraktu określa Załącznik X Wymagania dotyczące budowy Instalacji.
- 11.6. Raportowanie**

- 11.6.1. Partner Prywatny sporządza Raporty Miesięczne. Szczegółowe zasady sporządzania przedmiotowych raportów oraz ich zakres określa Załącznik nr XXXVI.

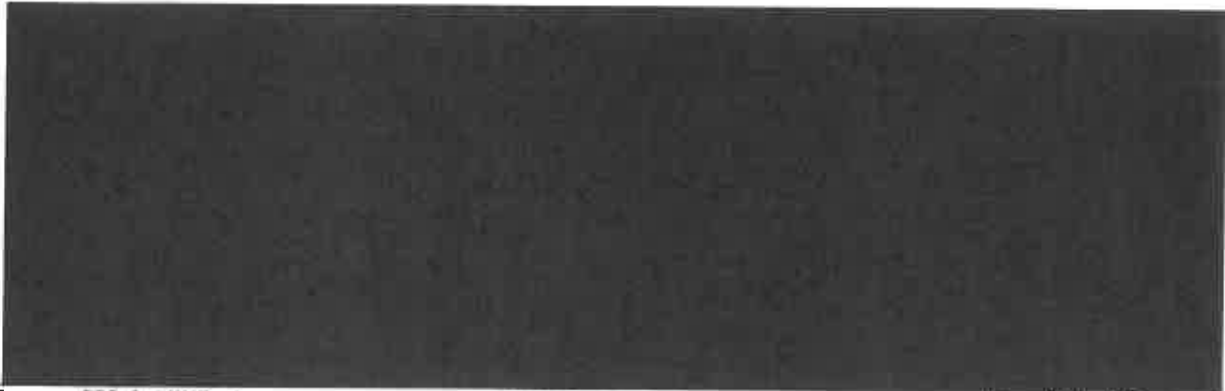
12. UBEZPIECZENIE

12.1. Obowiązek zawarcia i utrzymywania ubezpieczeń

- 12.1.1. Partner Prywatny zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania Umów Ubezpieczenia w zakresie i na warunkach szczegółowo opisanych w Załączniku nr IX.
- 12.1.2. Podmiot Publiczny potwierdza, iż przed zawarciem Umowy Partner Prywatny przedłożył dowód zawarcia aktualnego na dzień podpisania Umowy ubezpieczenia OC Partnera Prywatnego wraz z zakresem odpowiedzialności. Dowód zawarcia aktualnego na dzień podpisania Umowy ubezpieczenia OC Partnera Prywatnego wraz z zakresem odpowiedzialności stanowi załącznik V do Umowy.
- 12.1.3. Zawarcie Umów Ubezpieczenia nie ogranicza odpowiedzialności odszkodowawczej Partnera Prywatnego wobec Podmiotu Publicznego, a także Osób Trzecich.
- 12.1.4. Na każdorazowe żądanie Podmiotu Publicznego Partner Prywatny zobowiązuje się przedłożyć dowód posiadania ważnego ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w pkt. 12.1.1 (na dzień wystąpienia z takim żądaniem), tzn. certyfikat świadectwo zawarcia umowy ubezpieczenia wystawione przez ubezpieczyciela, przedstawiające sumę gwarancyjną (sumy gwarancyjne), franszyzy redukcyjne oraz zakres odpowiedzialności.



12.2. Prace odtworzeniowe



12.3. Niedostępność ubezpieczenia

12.3.1. Przez „niedostępność ubezpieczenia” Strony rozumieją sytuację, w której:

12.3.1.1. dla określonego ryzyka, które powinno być ubezpieczone zgodnie z Umową, nie można uzyskać bądź odnowić ochrony ubezpieczeniowej ze strony ubezpieczycieli działających w Unii Europejskiej bądź uzyskanie albo odnowienie takiego ubezpieczenia nie jest możliwe bez aprobaty rażąco niekorzystnych warunków,

12.3.1.2. określony warunek ubezpieczenia nie jest akceptowany ze strony renomowanych ubezpieczycieli działających w Unii Europejskiej bądź uzyskanie ubezpieczenia obejmującego taki warunek nie jest możliwe bez aprobaty rażąco niekorzystnych warunków,

chyba że przyczyną tego są działania albo zaniechania Partnera Prywatnego lub jego podwykonawców albo innych osób, za które ponosi on odpowiedzialność. Partner Prywatny będzie monitorował rynek ubezpieczeń i raz na rok będzie przedstawiał Podmiotowi Publicznemu informację o tym, czy stan niedostępności ubezpieczenia nadal ma miejsce. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że stan niedostępności ubezpieczenia trwać będzie tak długo, jak długo spełnione będą przesłanki wskazane w niniejszym punkcie, a wraz z ustaniem stanu niedostępności ubezpieczenia Partner Prywatny zapewni ochronę ubezpieczeniową w zakresie zgodnym z Umową.

12.3.2. Partner Prywatny zawiadomi Podmiot Publiczny o niedostępności ubezpieczenia niezwłocznie po uzyskaniu informacji o niedostępności ubezpieczenia i udzieli Podmiotowi Publicznemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Niezwłocznie po przekazaniu powyższych informacji Strony rozpoczną rozmowy celem ustalenia ich wspólnego podejścia do problemu niedostępności ubezpieczenia. W razie rozbieżności stanowisk Stron co do tego, czy przypadek niedostępności ubezpieczenia zaistniał, spór w powyższym zakresie zostanie rozstrzygnięty przez niezależnego eksperta powołanego wspólnie przez Strony.

12.3.3. Jeżeli Strony ustalą, że ma miejsce niedostępność ubezpieczenia (albo jeżeli przypadek takiej niedostępności ubezpieczenia zostanie ustalony przez niezależnego eksperta, o którym mowa w pkt. 12.3.2, ale Strony nie osiągną porozumienia co do konsekwencji takiej niedostępności ubezpieczenia, wówczas, według wyboru Podmiotu Publicznego:

12.3.3.1. ubezpieczenie będzie kontynuowane na warunkach takich, jakie nie powodują niedostępności ubezpieczenia; lub

12.3.3.2. Partner Prywatny zrezygnuje z ubezpieczenia, które stało się niedostępne, a w razie wystąpienia wypadku, który powinien być ubezpieczony zgodnie z Umową,

ale nie został ubezpieczony (albo został ubezpieczony w mniejszym zakresie) z uwagi na niedostępność ubezpieczenia, znajdzie zastosowanie pkt. 12.2.1;

przy czym w każdym z tych przypadków, w zakresie w jakim doszło do spadku kosztów ubezpieczenia, Partner Prywatny zwróci Podmiotowi Publicznemu równowartość kwot zaoszczędzonych dzięki spadkowi kosztów ubezpieczenia.

13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

13.1. Obowiązek wniesienia i utrzymywania Zabezpieczenia

- 13.1.1. Partner Prywatny zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie w wysokości 3% (trzy procent) Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w Ofercie Partnera Prywatnego, *co stanowi kwotę ... zł (... .. zł) [zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy]*. Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 13.4 Partner Prywatny zobowiązany jest utrzymywać Zabezpieczenie w pełnej wymaganej wysokości i zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ i Umowie przez cały czas trwania Umowy.
- 13.1.2. Podmiot Publiczny potwierdza, iż przed zawarciem Umowy Partner Prywatny wniósł na rzecz Podmiotu Publicznego Zabezpieczenie w wysokości ... zł (.. złotych) zgodnie z wymaganiami SIWZ i Umowy.
- 13.1.3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu i ewentualnemu pokryciu roszczeń Podmiotu Publicznego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Partnera Prywatnego.
- 13.1.4. Podmiot Publiczny jest uprawniony, na wniosek Partnera Prywatnego, do zaliczenia kwoty wadium wniesionego w Postępowaniu na poczet Zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 13.1.1, o ile to Zabezpieczenie jest wnoszone w pieniądzu.
- 13.1.5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Partnera Prywatnego w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP, spełniających warunki określone w Rozdziale 13 Umowy.
- 13.1.6. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, treść gwarancji lub poręczenia wymaga akceptacji Podmiotu Publicznego pod kątem jej zgodności z postanowieniami Umowy.
- 13.1.7. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej Podmiot Publiczny wymaga, aby gwarancja była nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.
- 13.1.8. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej wymagane jest, aby została ona wydana przez instytucję kredytową z siedzibą w Polsce lub za granicą, uprawnioną w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi ją przepisami prawa do udzielania kredytów oraz wystawiania gwarancji i poręczeń, posiadającą długoterminowy rating na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch, Moody's.

- 13.1.9. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji ubezpieczeniowej wymagane jest, aby została ona wydana przez zakład ubezpieczeń w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1844 z późn. zm.), który prowadzi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej działalność ubezpieczeniową i który posiada długoterminowy rating na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch lub Moody's. W przypadku, gdy zakład ubezpieczeń, który wystawia gwarancję ubezpieczeniową nie posiada nadanego ratingu przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch lub Moody's wymagane jest, aby jego spółka dominująca w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych posiada długoterminowy rating na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch lub Moody's.
- 13.1.10. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub w formie gwarancji bankowej będzie podlegać prawu polskiemu.
- 13.1.11. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Podmiot Publiczny dopuszcza możliwość wnoszenia Zabezpieczenia na okresy nie krótsze niż 12 (dwanaście) miesięcy pod warunkiem przedłużenia Zabezpieczenia lub wnoszenia nowego Zabezpieczenia na kolejny okres, co najmniej 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu ważności dotychczas złożonego Zabezpieczenia.
- 13.1.12. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia sporządzonej w języku obcym należy załączyć tłumaczenie gwarancji lub poręczenia na język polski.
- 13.1.13. Partner Prywatny zobowiązany jest do przedłużenia ważności Zabezpieczenia w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania Umowy, w szczególności z powodu opóźnień w zaprojektowaniu lub wybudowaniu Instalacji, przy czym koszty przedłużenia ważności Zabezpieczenia będą ponoszone przez:
- 13.1.13.1. Partnera Prywatnego - gdy powód takiego przedłużenia wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Partner Prywatny;
- 13.1.13.2. Podmiot Publiczny – gdy powód takiego przedłużenia wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Podmiot Publiczny;
- 13.1.13.3. Partnera Prywatnego i Podmiot Publiczny po połowie - gdy powód takiego przedłużenia wynika z okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
- 13.1.14. W przypadku nieprzedłużenia Zabezpieczenia lub niewniesienia nowego lub dodatkowego Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami Umowy, Podmiot Publiczny będzie miał prawo do skorzystania z dotychczas wniesionego przez Partnera Prywatnego Zabezpieczenia w pełnej kwocie lub w stosownej części określonej według własnego uznania i zatrzymania tej kwoty, jako kaucji gotówkowej, na zabezpieczenie roszczeń Podmiotu Publicznego, wzywając jednak uprzednio Partnera Prywatnego do przedłożenia Zabezpieczenia w dodatkowym terminie.

13.1.15. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianie Umowy, bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Partner Prywatny jest zobowiązany – przed dokonaniem każdej zmiany w Umowie – przedstawić Podmiotowi Publicznemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianie Umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe Zabezpieczenie..

13.1.16. Jeśli w jakimkolwiek momencie wystawca gwarancji lub poręczenia:

13.1.16.1. będzie podmiotem wskazanym we wniosku o ogłoszenie upadłości i nie będzie w stanie - w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od złożenia – doprowadzić do wycofania ani uzyskać zawieszenia postępowania w sprawie z wniosku o ogłoszenie upadłości złożonego przez wierzyciela lub

13.1.16.2. stanie się niewypłacalny lub

13.1.16.3. przestanie mieć prawo do prowadzenia działalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub państwa, na terenie którego ma siedzibę lub

13.1.16.4. utraci długoterminowy rating na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch lub Moody's, o ile jest on wymagany,

wówczas Partner Prywatny na własny koszt dostarczy Podmiotowi Publicznemu inne Zabezpieczenie spełniające warunki określone w Umowie, w terminie 30 (trzydziestu) dni od wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w niniejszym pkt. 13.1.16.

13.1.17. Niezależnie od innych postanowień Umowy, dostarczenie Zabezpieczenia jest warunkiem powstania prawa Partnera Prywatnego do otrzymania od Podmiotu Publicznego jakiegokolwiek płatności na podstawie Umowy. Żadna płatność nie będzie wymagalna do czasu wykonania tego zobowiązania.

13.2. Zmiana formy Zabezpieczenia

13.2.1. Partner Prywatny jest uprawniony do zmiany w każdym czasie formy Zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że:

13.2.1.1. zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości,

13.2.1.2. nowe Zabezpieczenie będzie ustanowione w kwocie nie niższej niż pierwotne Zabezpieczenie, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 13.4,

13.2.1.3. będzie spełniało warunki opisane w punkcie 13 Umowy.

13.3. Skorzystanie z Zabezpieczenia przez Podmiot Publiczny

13.3.1. Z zastrzeżeniem innych uprawnień Podmiotu Publicznego wynikających z Umowy lub z Przepisów Prawa, jeżeli Partner Prywatny nie wykona należycie któregośkolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia. W szczególności Podmiot Publiczny może pobrać z kwoty Zabezpieczenia sumę równą wartości należnych kar umownych, odszkodowań, Opłat Wyrównawczych, jeżeli Partner Prywatny nie dokona ich zapłaty we właściwym terminie.

- 13.3.2. Przed skorzystaniem z Zabezpieczenia Podmiot Publiczny pisemnie powiadomi o swoim zamiarze Partnera Prywatnego, wskazując na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

13.4. Zasady zwrotu Zabezpieczenia

- 13.4.1. Zabezpieczenie będzie zwalniane w zakresie w jakim Podmiot Publiczny z niego nie skorzystał, w formie właściwej dla danego rodzaju Zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami Umowy.

- 13.4.2. Zabezpieczenie zwracane jest według następujących zasad:

13.4.2.1. 75% (siedemdziesiąt pięć procent) kwoty Zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 13.1.1 zostanie zwolnione w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia uznania przez Podmiot Publiczny, iż Umowa w części dotyczącej Prac została należycie wykonana, tj. w szczególności doszło do podpisania Protokołu Zakończenia Okresu Budowy, zapłaty przez Partnera Prywatnego wszystkich kwot z tytułu naliczonych przez Podmiot Publiczny kar umownych i odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie wykonania Prac albo potrącenia przez Podmiot Publiczny naliczonych kar umownych lub odszkodowań w zakresie wykonania Prac zgodnie z Umową;

13.4.2.2. 5% (pięć procent) kwoty Zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 13.1.1 zostanie zwolnione w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania pierwszego Protokołu Sprawdzenia Parametrów Instalacji, o którym mowa w pkt. 4.5.2, jeśli Protokół ten potwierdzi, iż w okresie dwóch następujących po sobie kolejno pełnych Lat Eksploatacji, których dotyczy ten Protokół, zostały dotrzymane Gwarantowane Parametry Techniczne, a Partner Prywatny dotrzymał gwarancji Dostępności, Dyspozycyjności oraz Gwarancji Produkcji Energii Elektrycznej;

13.4.2.3. 5 % (pięć procent) kwoty Zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 13.1.1 zostanie zwolnione w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania drugiego Protokołu Sprawdzenia Parametrów Instalacji, o którym mowa w pkt 4.5.3, jeśli Protokół ten potwierdzi, iż w okresie dwóch następujących po sobie kolejno pełnych Lat Eksploatacji, których dotyczy ten Protokół, zostały dotrzymane Gwarantowane Parametry Techniczne, a Partner Prywatny dotrzymał gwarancji Dostępności, Dyspozycyjności oraz Gwarancji Produkcji Energii Elektrycznej drugiego Protokołu Sprawdzenia Parametrów Instalacji;

- 13.4.2.4. Pozostała część Zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 13.1.1 zostanie zwrócona:

13.4.2.4.1. po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń, albo

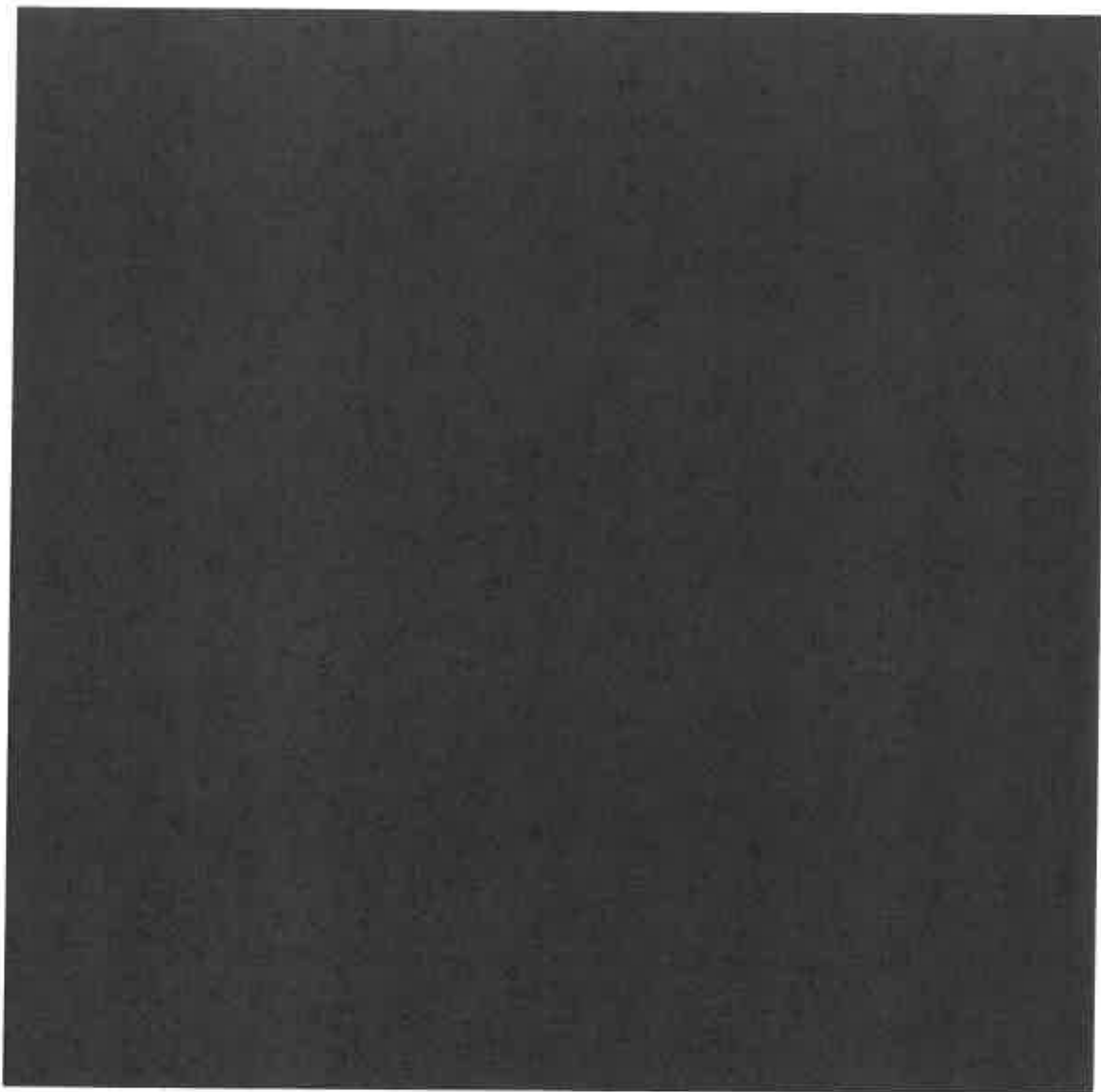
13.4.2.4.2. w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zapłaty przez Partnera Prywatnego wszystkich kwot z tytułu odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy albo potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych, Opłat Wyrównawczych lub odszkodowań zgodnie z Umową.

- 13.4.3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza podlega zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane i jest pomniejszane o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Partnera Prywatnego.

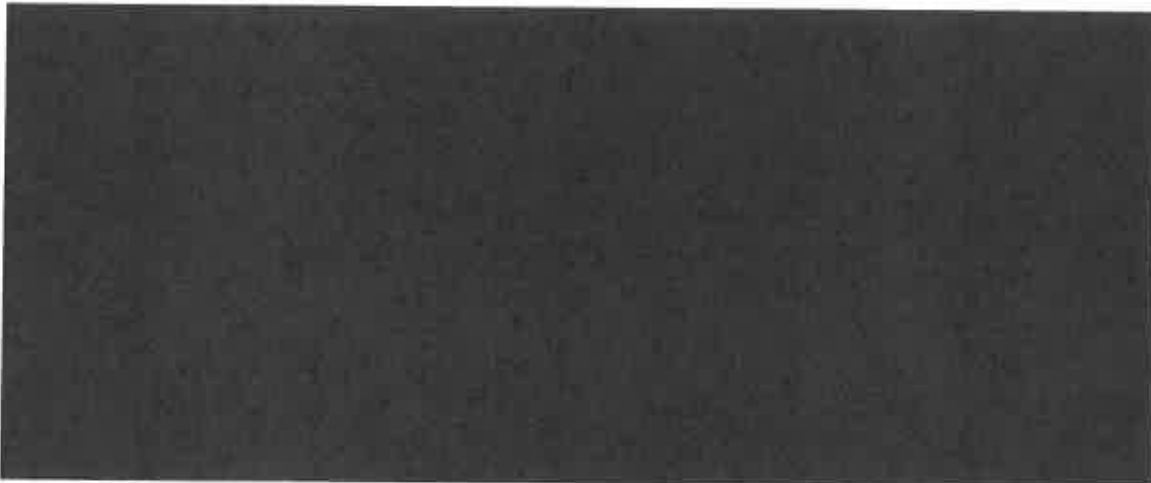
14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

14.1. Zasady ogólne

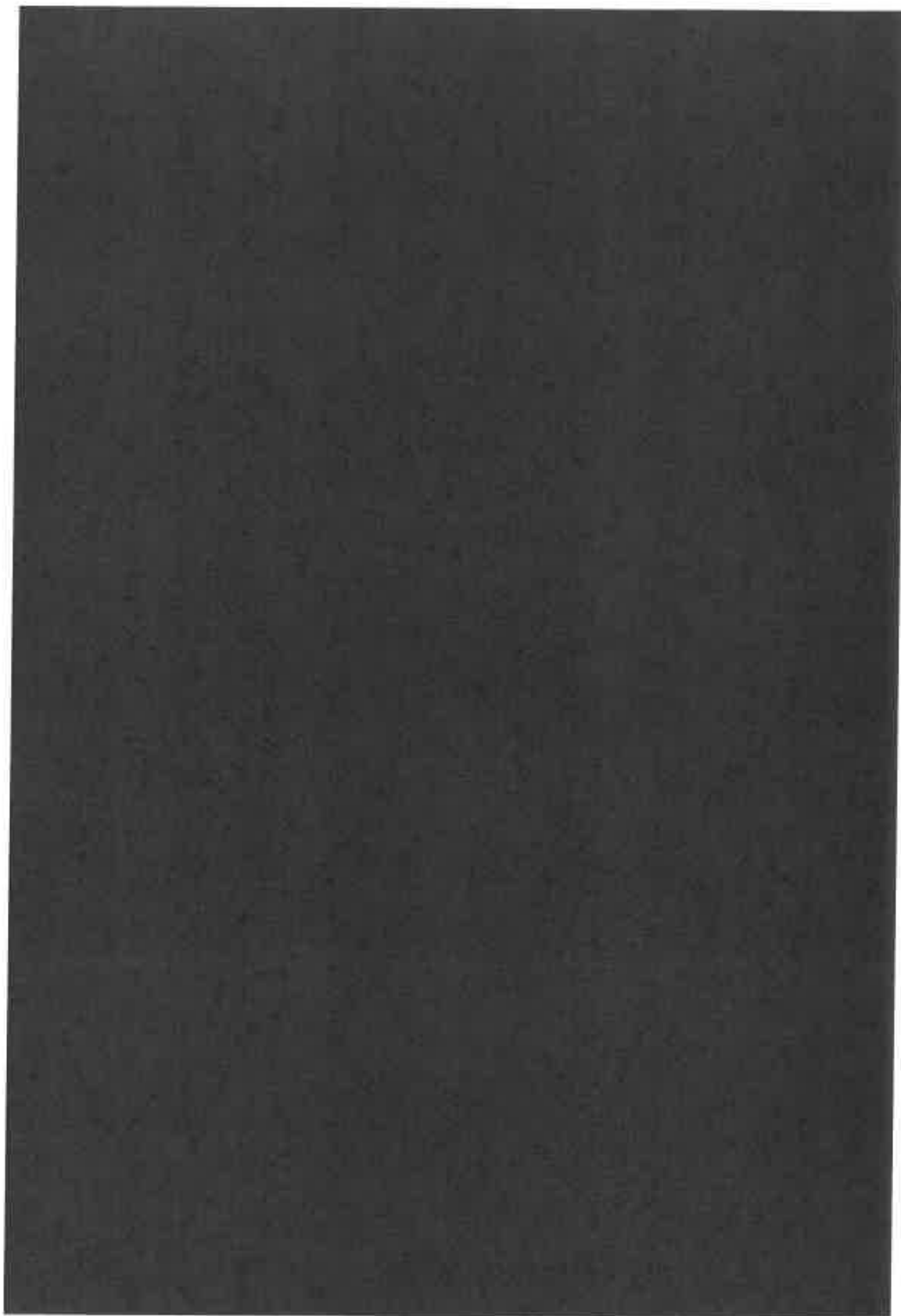
- 14.1.1. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotów, którym powierzyła wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, bez względu na brak winy w wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
- 14.1.2. Strony zobowiązują się dołożyć należytej staranności w celu minimalizacji jakichkolwiek szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.



14.2. Limity odpowiedzialności



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





14.3. Siła Wyższa

- 14.3.1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim wykonanie tego obowiązku zostało uniemożliwione przez Zdarzenie Siły Wyższej.
- 14.3.2. Jeżeli działanie Siły Wyższej powoduje niemożliwość wykonania zobowiązania przez jedną ze Stron i zwalnia ją z obowiązku świadczenia, pozostałe Strony zostają zwolnione z wykonania zobowiązania wzajemnego od dnia, w którym pierwsza ze Stron przestała spełniać swoje świadczenie z uwagi na zaistnienie przypadku Siły Wyższej.
- 14.3.3. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zawiadomić drugą Stronę o każdym wiadomym sobie przypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej i wszelkich związanych z tym opóźnieniach w wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy, będących następstwem ich zaistnienia, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia przedmiotowych okoliczności. Zawiadomienie obejmować będzie również oszacowanie okresu, przez jaki utrzymywać się będzie stan, w którym w związku z zaistnieniem danych okoliczności Siły Wyższej, Strona nie jest w stanie należycie wykonywać swoich zobowiązań przewidzianych Umową.
- 14.3.4. Strony mogą powołać się na wyłączenie ich odpowiedzialności w zakresie realizacji Umowy tylko pod warunkiem terminowego dopełnienia określonego powyżej obowiązku zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej.
- 14.3.5. Po ustaniu zdarzenia Siły Wyższej Strony dokonają szczegółowej inwentaryzacji skutków zdarzenia Siły Wyższej oraz innych okoliczności związanych ze zdarzeniem Siły Wyższej mających wpływ na wykonywanie Umowy, oraz działając w dobrej wierze ustalą w drodze aneksu do Umowy zakres zmian w zakresie ich wzajemnych praw i obowiązków wynikających z Umowy, na zasadach określonych w pkt. 23.1.3.1 Umowy.

14.4. Odpowiedzialność wobec Osób Trzecich

- 14.4.1. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o wszelkich sporach z Osobami Trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko drugiej Stronie.

15. KARY UMOWNE

15.1. Zasady ogólne

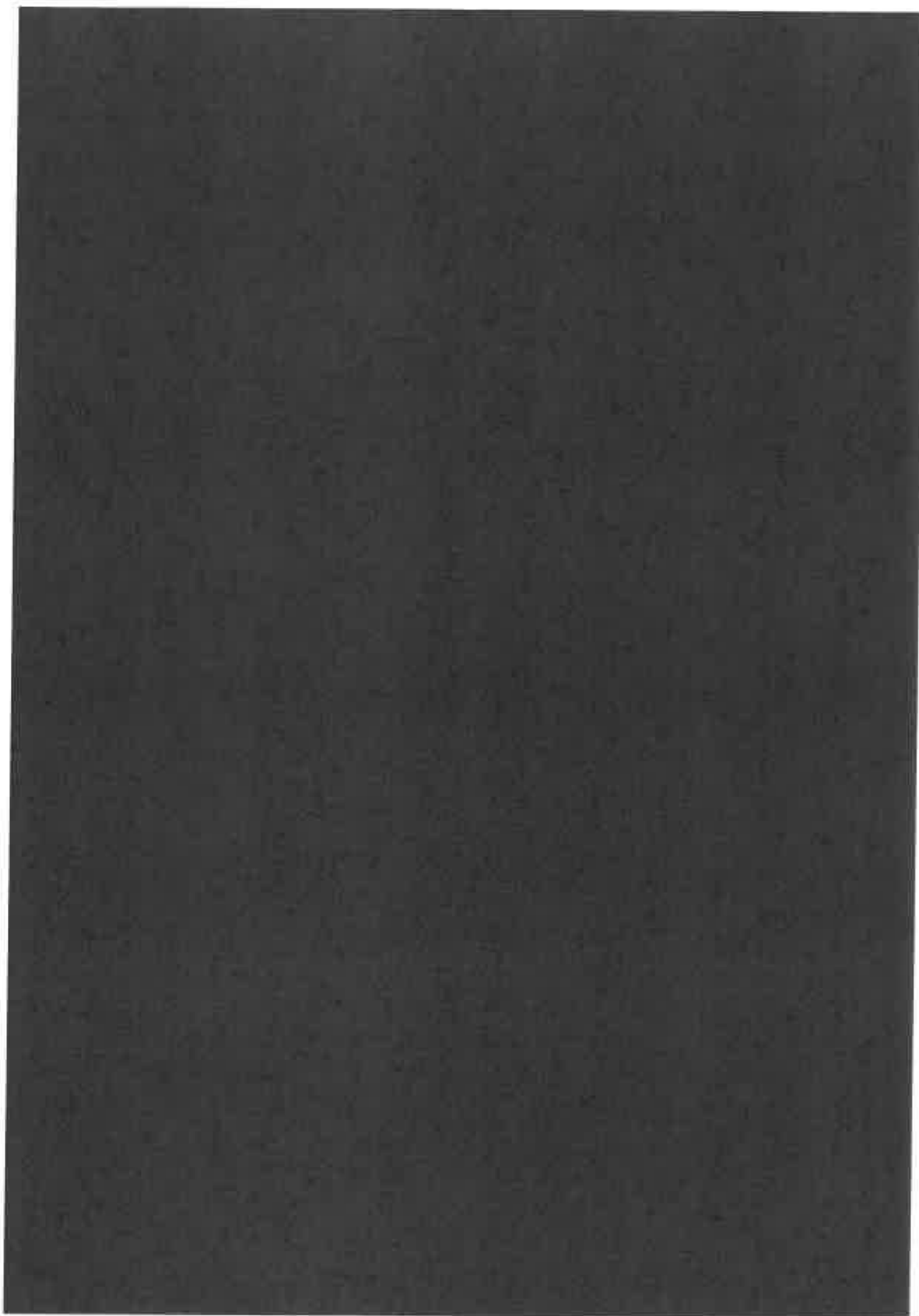
- 15.1.1. Strona zobowiązana do zapłaty należności z tytułu kary umownej przewidzianej w Umowie zobowiązana jest do zapłaty tej kary w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wzywającej do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy drugiej Strony wskazany w nocie obciążeniowej.
- 15.1.2. Kary umowne płacone będą przelewem na konto Strony uprawnionej do jej otrzymania, na podstawie stosownej noty księgowej, w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia tej noty. Za dzień zapłaty kary umownej uznawany jest dzień uznania rachunku bankowego strony uprawnionej do otrzymania zapłaty. W przypadku nieterminowej zapłaty wymagalnych kwot kary umownej Strona, której przysługuje płatność ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
- 15.1.3. Kary umowne należne Podmiotowi Publicznemu od Partnera Prywatnego mogą być potrącane z należnych płatności lub też ściągane z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeśli Partner Prywatny nie zapłaci tych kar w terminie określonym zgodnie z pkt. 15.1.2. Partner Prywatny wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wynagrodzenia Umownego.
- 15.1.4. Kwoty kar umownych będą podlegać co roku, licząc od końca roku, w którym Partner Prywatny złożył Ofertę, waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych CPI ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok.
- 15.1.5. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony zwolnić się z zobowiązań określonych Umową przez zapłatę kary umownej.

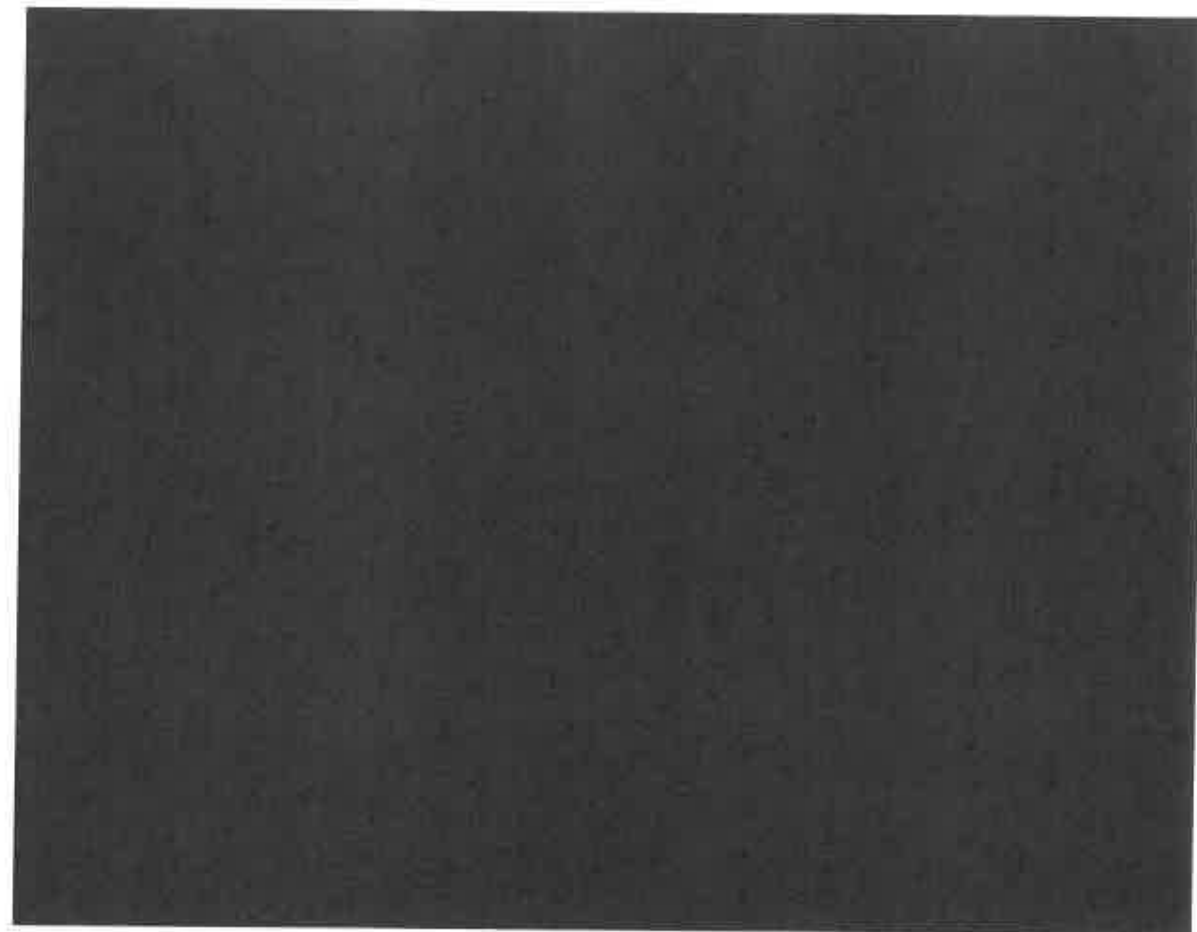
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

- 15.1.6. W przypadku, gdyby na dzień zapłaty którakolwiek z kar umownych określonych w Umowie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, kwota kary zostanie podwyższona o podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z Przepisów Prawa.

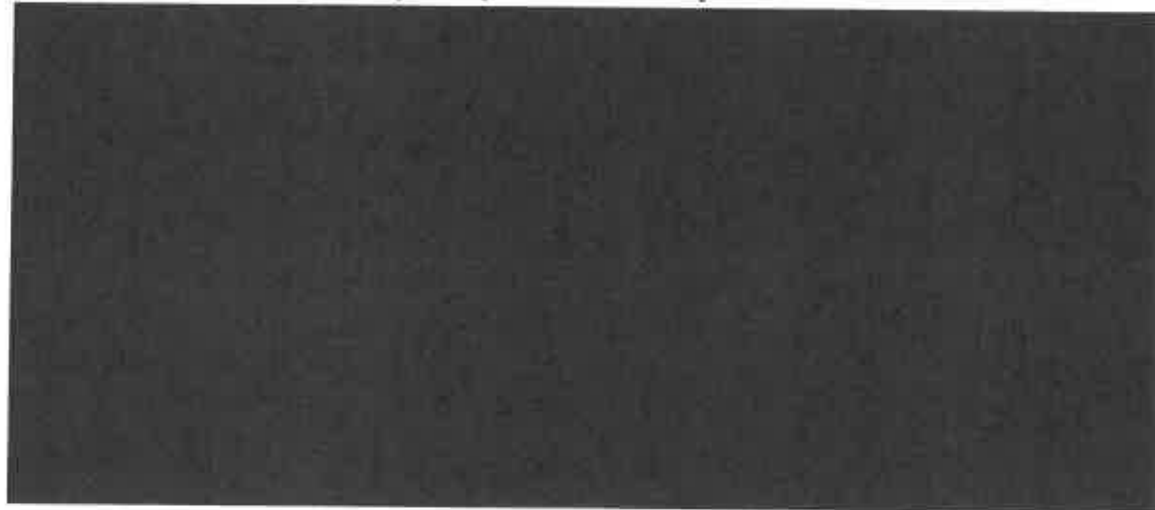
15.2. Prawo Podmiotu Publicznego do żądania kar umownych

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





15.3. Prawo Partnera Prywatnego do żądania kar umownych



16. ZMIANA PRAWA

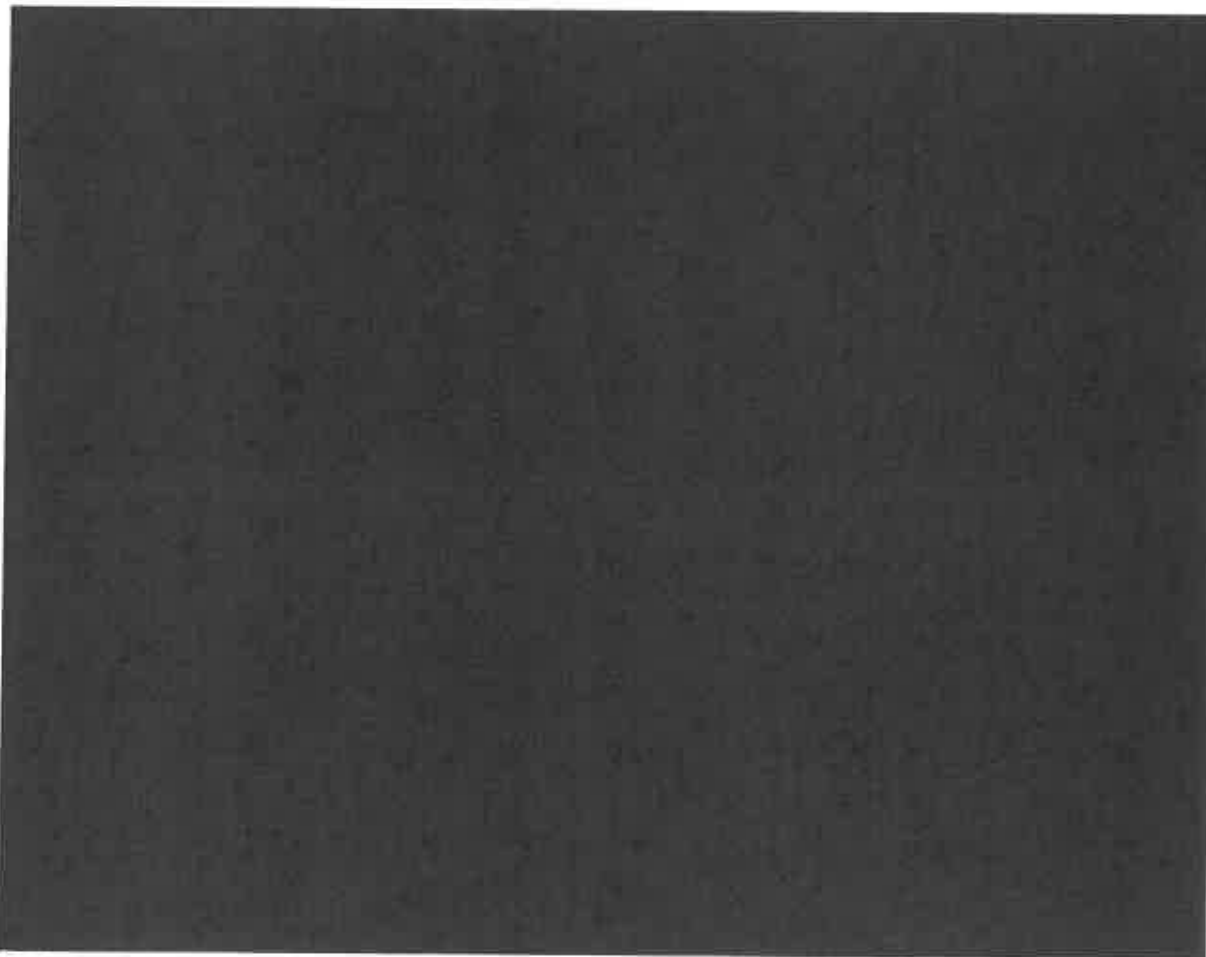
16.1. Postanowienia ogólne

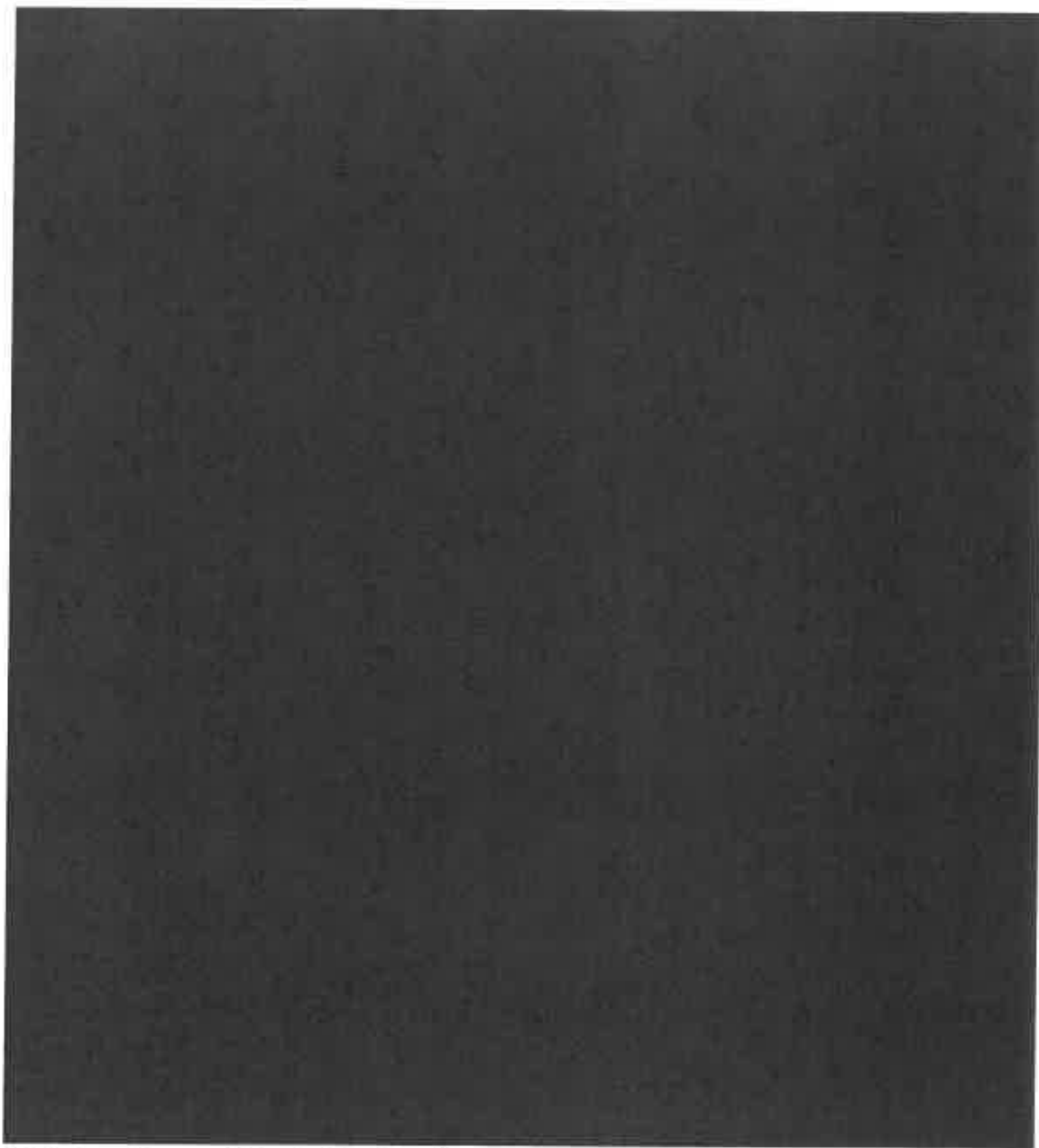
- 16.1.1. W przypadku Zmiany Prawa lub wprowadzenia do stosowania nowych Przepisów Prawa, po dniu zawarcia Umowy, których stosowanie pozostaje w sprzeczności z

postanowieniami Umowy lub utrudnia realizację zobowiązań co najmniej jednej ze Stron, wynikających z Umowy lub powoduje wzrost kosztów realizacji zobowiązania lub nadzwyczajny wzrost korzyści co najmniej jednej ze Stron, Strony zobowiązują się do współdziałania w dobrej wierze w celu zapewnienia dalszej realizacji ich zobowiązań określonych Umową, w szczególności Strony przystąpią do negocjacji zmiany treści Umowy.

- 16.1.2. Jeżeli po dniu podpisania Umowy nastąpi Zmiana Prawa, skutkująca koniecznością zmiany lub uzyskania nowych decyzji administracyjnych, licencji lub wymaganych wpisów we właściwych rejestrach prowadzonych przez Organy Władzy Publicznej potwierdzających lub konstytuujących prawo do prowadzenia działalności opisanej niniejszą Umową, każda ze Stron podejmie czynności mające na celu uzyskanie lub zmianę tych decyzji, licencji lub wpisów. Strony udzielą sobie wzajemnie wsparcia w uzyskaniu niezbędnych decyzji, licencji lub wpisów.
- 16.1.3. W przypadku, gdy Partner Prywatny nie poinformował Podmiotu Publicznego o Zmianie Prawa lub o koniecznych dodatkowych działaniach w terminach określonych w Umowie, obowiązek ich realizacji na własny koszt obciąża Partnera Prywatnego.

16.2. Zmiana Prawa w Okresie Budowy

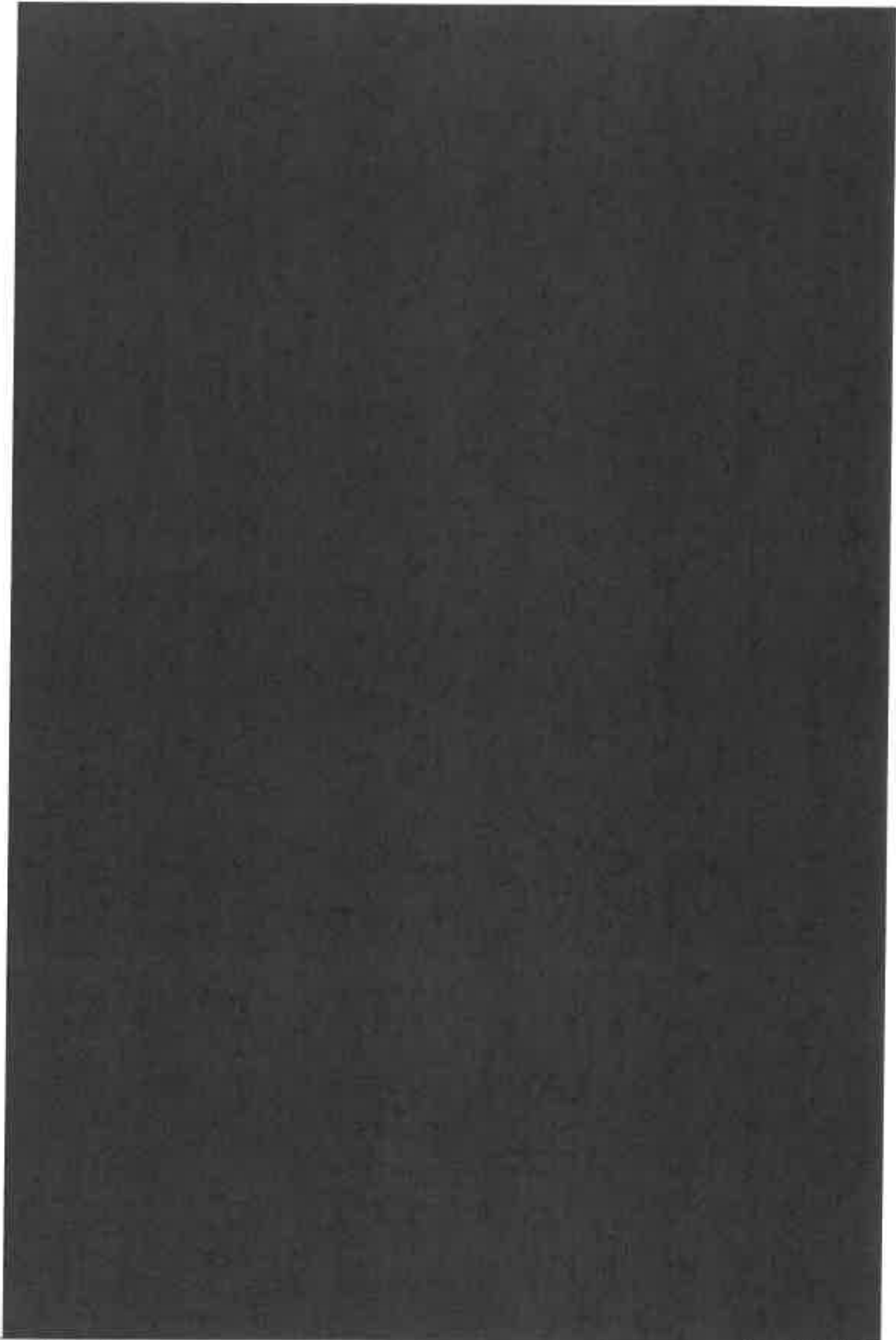


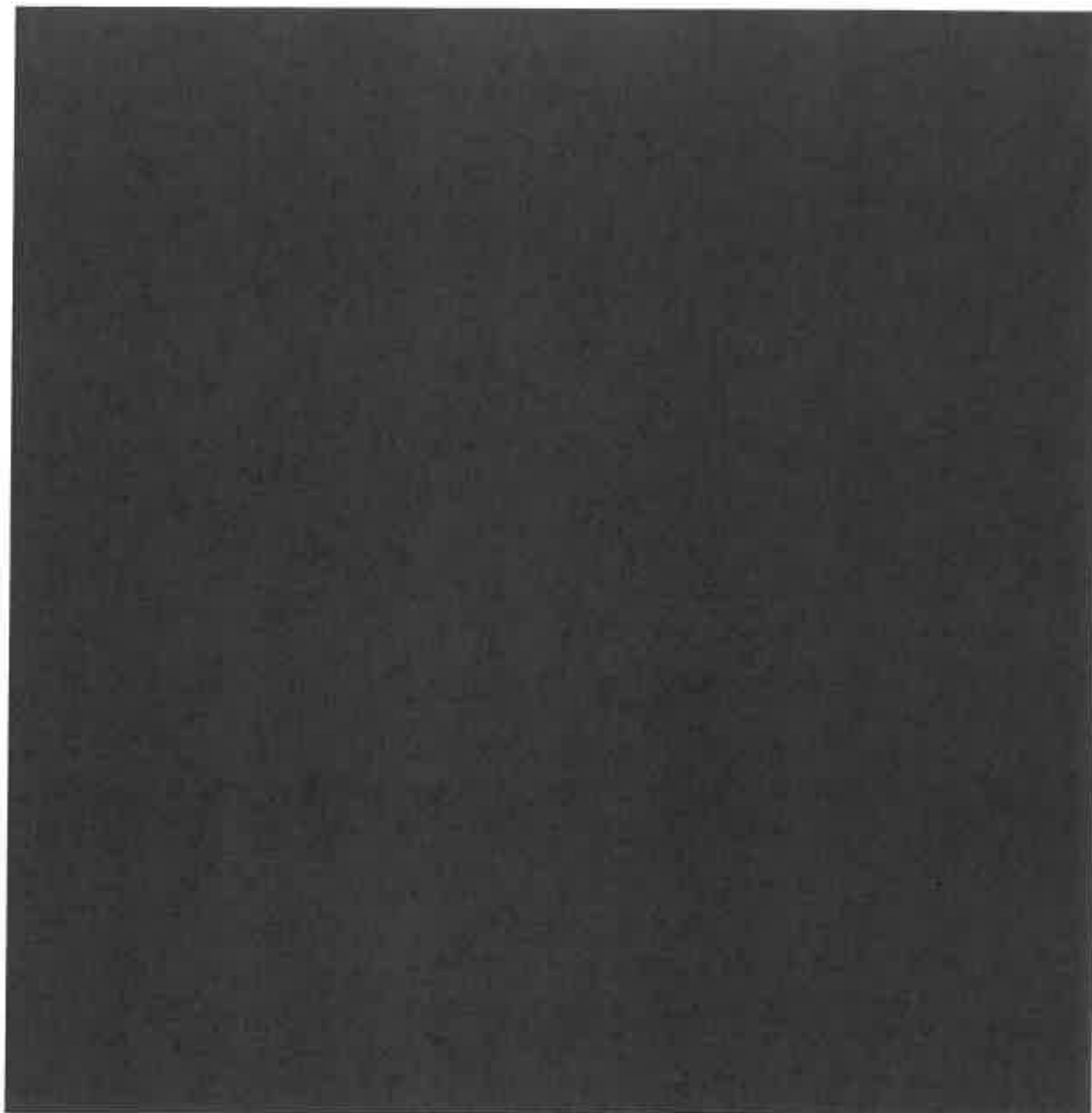


16.3. Zmiana Prawa w Okresie Eksploatacji



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

17.1. Postanowienia ogólne

- 17.1.1. Wszelkie Prawa Własności Intelaktualnej oraz inne prawa do Danych, stworzonych lub udostępnianych przez Podmiot Publiczny, pozostają własnością Podmiotu Publicznego lub jego licencjodawców („Dane Podmiotu Publicznego”). Podmiot Publiczny zobowiązuje się udzielić Partnerowi Prywatnemu, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przez Partnera Prywatnego Przedmiotu Umowy i wyłącznie w celu jego realizacji, licencji niewyłącznej do Danych Podmiotu Publicznego na następujących zasadach:

- 17.1.1.1. licencja obejmować będzie wyłącznie dokumentację lub dane utrwalone w formie elektronicznej, niezbędne do zaprojektowania, budowy lub Eksploatacji Instalacji
- 17.1.1.2. licencja zostanie udzielona nieodpłatnie i będzie nieograniczona terytorialnie
- 17.1.1.3. licencja zostanie udzielona na okres 5 (pięciu) lat; po upływie 5 (pięciu) lat licencja przekształca się automatycznie w licencję na czas nieoznaczony. Podmiot Publiczny i Partner Prywatny mogą wypowiedzieć licencję, która przekształciła się w licencję na czas nieoznaczony, z zachowaniem 30-letniego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu licencji nie może zostać złożone wcześniej niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a jeżeli zostanie złożone wcześniej, będzie uznawane za bezskuteczne. Podmiot Publiczny jest uprawniony do wypowiedzenia licencji do Danych Podmiotu Publicznego bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa powyżej, wyłącznie w sytuacji, gdy Partner Prywatny w sposób istotny narusza warunki licencji i mimo pisemnego wezwania z wyznaczonym terminem, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) Dni, nie powstrzymuje się od ich dalszego naruszania. Licencja zostanie udzielona na następujących polach eksploatacji:
 - 17.1.1.3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – poprzez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 17.1.1.3.2. w zakresie rozporządzania oryginałem lub egzemplarzami, na których zostały one utrwalone;
 - 17.1.1.3.3. w zakresie rozpowszechniania – poprzez udostępnianie w taki sposób, aby Partner Prywatny i osoby przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 17.1.1.3.4. w zakresie udostępniania dla celów rozstrzygania sporów związanych z realizacją Umowy, postępowania arbitrażowego lub sądowego.
- 17.1.1.4. Partner Prywatny ma prawo do udzielania dalszych licencji lub przeniesienia licencji do Danych Podmiotu Publicznego na podmioty, które na zlecenie Partnera Prywatnego świadczą usługi, prace lub roboty w zakresie ulepszeń, napraw, konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy Instalacji, Modernizacji Instalacji, na podmioty z grupy kapitałowej Partnera Prywatnego.
- 17.1.2. W ramach Wynagrodzenia Umownego z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Partner Prywatny przeniesie na Podmiot Publiczny prawo własności nośników z Danymi Partnera Prywatnego, Oprogramowaniem Partnera Prywatnego lub Oprogramowaniem Osób Trzecich. Z tym samym dniem bez dodatkowych opłat (tzn. w ramach Wynagrodzenia Umownego) Partner Prywatny udzieli Podmiotowi Publicznemu licencji do Danych Partnera Prywatnego, w tym Dokumentacji:
 - 17.1.2.1. nieodwołalnej, z zastrzeżeniem pkt. 17.1.2 zdanie drugie i kolejne,
 - 17.1.2.2. niewyłącznej,
 - 17.1.2.3. nieograniczonej terytorialnie,

17.1.2.4. na okres 5 (pięciu) lat; po upływie 5 (pięciu) lat licencja przekształca się automatycznie w licencję na czas nieoznaczony. Podmiot Publiczny i Partner Prywatny mogą wypowiedzieć licencję z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który upłynie po okresie 30 (trzydziestu) lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub rozwiązania Umowy (ze skutkiem ex nunc) lub jej części, w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej. Partner Prywatny jest uprawniony do wypowiedzenia licencji do Danych Partnera Prywatnego, w tym Dokumentacji, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu powyżej, wyłącznie w sytuacji, gdy Podmiot Publiczny w sposób istotny narusza warunki licencji i mimo pisemnego wezwania z wyznaczonym terminem, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) Dni, nie powstrzymuje się od ich dalszego naruszania. Niniejszym Partner Prywatny zrzeka się uprawnienia do wypowiedzenia licencji do Danych Partnera Prywatnego w okresie, na który licencja została udzielona, w innych przypadkach niż wskazane w niniejszym punkcie (istotne naruszanie warunków licencji przez Podmiot Publiczny) lub wypowiedzenie z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia przez Partnera Prywatnego licencji do Danych Partnera Prywatnego niezgodnie z postanowieniami niniejszego punktu, Partner Prywatny naprawi szkodę poniesioną przez Podmiot Publiczny na zasadach ogólnych

W przypadku, gdyby postanowienie o okresie wypowiedzenia licencji określone w niniejszym punkcie okazało się sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi Przepisami Prawa, Strony uzgadniają dla Partnera Prywatnego 5-letni (pięcioletni) termin jej wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, przy czym w powyższym przypadku Partner Prywatny zobowiązuje się nie korzystać z tego uprawnienia do wypowiedzenia, a gdyby złamał powyższy zakaz, zobowiązany będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że w przypadku, gdy Partner Prywatny mimo zobowiązania, o którym mowa powyżej wypowie licencję, Podmiot Publiczny będzie nadal uprawniony do korzystania z licencji w zakresie, w jakim będą Podmiot Publiczny do tego uprawniali przepisy Ustawy Prawo autorskie lub inne obowiązujące Przepisy Prawa, w szczególności w zakresie, w jakim przepisy te będą uprawniali Podmiot Publiczny jako legalnego posiadacza kopii elementów licencjonowanych (rozumianej również, jako kopia cyfrowa elementów licencjonowanych), do korzystania z elementów licencjonowanych stanowiących utwory.

17.1.3. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Partner Prywatny udziela Podmiotowi Publicznemu licencji do Danych Partnera Prywatnego, w tym Dokumentacji, w celu użytkowania, utrzymania, napraw, konserwacji, modernizacji Instalacji oraz realizacji Przedsięwzięcia, na następujących polach eksploatacji:

17.1.3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – poprzez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

17.1.3.2. w zakresie rozporządzania oryginałem lub egzemplarzami, na których zostały one utrwalone;

- 17.1.3.3. w zakresie rozpowszechniania – poprzez udostępnianie w taki sposób, aby Podmiot Publiczny i osoby przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 17.1.3.4. w zakresie eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów Instalacji lub Modernizacji Instalacji, włącznie z prawem do modyfikacji zmiany, poprawek Danych Partnera Prywatnego, w tym Dokumentacji, w tym w zakresie udostępnienia Danych Partnera Prywatnego, w tym Dokumentacji podmiotom wykonującym na zlecenie Podmiotu Publicznego takie zadania co do Instalacji lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią;
- 17.1.3.5. w zakresie używania przedstawień Instalacji lub jej części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Podmiot Publiczny może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, związanych z prowadzoną przez niego działalnością,
- 17.1.3.6. w zakresie udostępniania dla celów rozstrzygania sporów związanych z realizacją Umowy, postępowania arbitrażowego lub sądowego.
- 17.1.4. Podmiot Publiczny ma prawo do udzielania dalszych licencji lub przeniesienia licencji do Danych Podmiotu Prywatnego na podmioty, które na zlecenie Podmiotu Publicznego świadczą usługi, prace lub roboty w zakresie ulepszeń, napraw, konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy Instalacji, Modernizacji Instalacji, na podmioty z grupy kapitałowej Podmiotu Publicznego lub na nabywcę Instalacji. Jeżeli Podmiot Publiczny udzieli dalszych licencji podmiotom trzecim, będzie również uprawniony przekazać tym podmiotom egzemplarze utworów dostarczonych Podmiotowi Publicznemu w ramach Umowy (i ich opracowania), a także wszelkie dokumenty i wiedzę techniczną. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z realizacją Przedsięwzięcia lub utrzymaniem Instalacji.
- 17.1.5. Partner Prywatny w ramach Wynagrodzenia Umownego wyraża zgodę (i zrzeka się uprawnienia do jej wycofania) na dokonywanie opracowań Danych Partnera Prywatnego korzystanie z opracowań Danych Partnera Prywatnego (korzystanie z praw zależnych do utworów zależnych, o których mowa w art. 46 Ustawy Prawo autorskie), rozporządzanie opracowaniami oraz na wyrażanie przez Podmiot Publiczny dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych, w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań, adaptacji lub przeróbek Danych Partnera Prywatnego lub jakiegokolwiek ich części, na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 17.1.4 powyżej. Dotyczy to opracowań (m.in. tłumaczeń, zmiany, adaptacji, przekształceń, uzupełnień) w zakresie uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów Instalacji lub modernizacji Instalacji, włącznie z prawem do udostępnienia utworów zależnych podmiotom wykonującym na zlecenie Podmiotu Publicznego takie zadania co do Instalacji lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią. W przypadku wykonania opracowań Danych Partnera Prywatnego, o których mowa w niniejszym punkcie Partner Prywatny nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość

danych i dokumentacji powstałej w wyniku takich działań Podmiotu Publicznego oraz Prac wykonanych na ich podstawie, w szczególności za spójność danych i dokumentacji powstałej w wyniku takich działań Podmiotu Publicznego z Danymi Partnera Prywatnego, chyba że Podmiot Publiczny był zmuszony do dokonania opracowań Danych Partnera Prywatnego i skorzystania z nich na skutek nieprawidłowego wykonywania Umowy przez Partnera Prywatnego. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z realizacją Przedsięwzięcia lub utrzymaniem Instalacji.

- 17.1.6. Partner Prywatny w ramach Wynagrodzenia Umownego wyraża również zgodę (i zrzeka się uprawnień do jej wycofania) na wykonywanie przez Podmiot Publiczny w imieniu autorów Danych Partnera Prywatnego osobistych praw autorskich do Danych Partnera Prywatnego w celu prawidłowego wykonania Umowy oraz w zakresie uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów Instalacji lub Modernizacji Instalacji, w tym w ramach zastępczego wykonania przez osobę trzecią. Dotyczy to w szczególności możliwości wprowadzania wszelkich zmian w Danych Partnera Prywatnego uznanych za konieczne przez Podmiot Publiczny. Partner Prywatny zapewnia, że wykonywanie przez twórców Danych Partnera Prywatnego ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi ani nie ograniczy Podmiotowi Publicznemu korzystania z Praw Własności Intelektualnej nabytych na mocy niniejszego Rozdziału oraz że twórcy poszczególnych utworów wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego Rozdziału. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z realizacją Przedsięwzięcia lub utrzymaniem Instalacji.
- 17.1.7. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Partner Prywatny udziela Podmiotowi Publicznemu licencji do Oprogramowania Partnera Prywatnego:
- 17.1.7.1. nieodwołalnej, z zastrzeżeniem pkt 17.1.7 zdanie drugie i kolejne poniżej,
 - 17.1.7.2. niewyłącznej,
 - 17.1.7.3. nieograniczonej terytorialnie,
 - 17.1.7.4. na okres 5 (pięciu) lat; po upływie 5 (pięciu) lat licencja przekształca się automatycznie w licencję na czas nieoznaczony. Podmiot Publiczny i Partner Prywatny mogą wypowiedzieć licencję z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który upływa po okresie 30 (trzydziestu) lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub rozwiązania Umowy, w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej. Partner Prywatny jest uprawniony do wypowiedzenia licencji do Oprogramowania Partnera Prywatnego bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu powyżej, wyłącznie w sytuacji, gdy Podmiot Publiczny w sposób istotny narusza warunki licencji i mimo pisemnego wezwania z wyznaczonym terminem, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) dni, nie powstrzymuje się od ich dalszego naruszania. Niniejszym Partner Prywatny zrzeka się uprawnień do wypowiedzenia licencji do Oprogramowania Partnera Prywatnego w okresie, na który licencja została udzielona, w innych przypadkach niż wskazane w niniejszym punkcie (istotne naruszanie warunków licencji przez Podmiot Publiczny) lub wypowiedzenie z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W

przypadku wypowiedzenia przez Partnera Prywatnego licencji do Oprogramowania Partnera Prywatnego niezgodnie z postanowieniami niniejszego punktu, Partner Prywatny naprawi szkodę poniesioną przez Podmiot Publiczny na zasadach ogólnych

uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z realizacją Przedsięwzięcia lub utrzymaniem Instalacji.

W przypadku, gdyby postanowienie o okresie wypowiedzenia licencji określone w niniejszym punkcie okazało się sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi Przepisami Prawa, Strony uzgadniają dla Partnera Prywatnego 5-letni (pięcioletni) termin jej wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, przy czym w powyższym przypadku Partner Prywatny zobowiązuje się nie korzystać z tego uprawnienia do wypowiedzenia, a gdyby złamał powyższy zakaz, zobowiązany będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że w przypadku, gdy Partner Prywatny mimo zobowiązania, o którym mowa powyżej wypowie licencję, Podmiot Publiczny będzie nadal uprawniony do korzystania z licencji w zakresie, w jakim będą Podmiot Publiczny do tego uprawniać przepisy Ustawy Prawo autorskie lub inne obowiązujące Przepisy Prawa, w szczególności w zakresie, w jakim przepisy te będą uprawniać Podmiot Publiczny jako legalnego posiadacza kopii elementów licencjonowanych (rozumianej również, jako kopia cyfrowa elementów licencjonowanych), do korzystania z elementów licencjonowanych stanowiących utwory.

17.1.8. Partner Prywatny udziela Podmiotowi Publicznemu licencji do Oprogramowania Partnera Prywatnego w celu użytkowania, utrzymania, napraw Instalacji oraz realizacji Przedsięwzięcia, na polach eksploatacji wymienionych w art. 74 Ustawy Prawo Autorskie oraz na następujących polach eksploatacji:

- 17.1.8.1. instalacja, ładowanie, uruchamianie, korzystanie z Oprogramowania Partnera Prywatnego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 17.1.8.2. wprowadzanie do pamięci dowolnej liczby komputerów lub innych urządzeń, wprowadzanie do sieci Podmiotu Publicznego, w tym w ramach przemysłowej i zakładowej sieci Instalacji;
- 17.1.8.3. wprowadzanie i przesyłanie za pomocą dowolnych sieci (Internet, Intranet, etc.) w zakresie, w jakim będzie to konieczne do korzystania z Oprogramowania Partnera Prywatnego zgodnie z jego przeznaczeniem na podstawie Umowy;
- 17.1.8.4. tłumaczenie, przystosowywanie lub modyfikacja, zmiany układu Oprogramowania Partnera Prywatnego;
- 17.1.8.5. wyświetlanie i przechowywanie,
- 17.1.8.6. rozporządzenie na rzecz Osoby Trzeciej licencją do Oprogramowania Partnera Prywatnego w przypadku zbycia Instalacji, zorganizowanej części Instalacji lub Urządzeń, z którymi Oprogramowanie Partnera Prywatnego współpracuje,

- 17.1.8.7. sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Oprogramowania Partnera Prywatnego lub będą przez to Oprogramowanie tworzone,
 - 17.1.8.8. sporządzania i aktualizowania kopii zapasowej Oprogramowania Partnera Prywatnego w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia zniszczenia, utraty Oprogramowania Partnera Prywatnego,
 - 17.1.8.9. uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy Instalacji i Modernizacji Instalacji, w tym w zakresie udostępnienia Oprogramowania Partnera Prywatnego podmiotom wykonującym na zlecenie Podmiotu Publicznego takie zadania co do Instalacji lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią;
 - 17.1.8.10. udostępniania dla celów rozstrzygania sporów związanych z realizacją Umowy, postępowania arbitrażowego lub sądowego.
- 17.1.9. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Partner Prywatny udziela Podmiotowi Publicznemu sublicencji do Oprogramowania Osób Trzecich, na takich samych zasadach, w tym na ten sam okres i na takich samych polach eksploatacji, które dotyczą licencji na Oprogramowanie Partnera Prywatnego, opisanych w pkt. 17.1.7 i 17.1.8 powyżej. Jeżeli Partner Prywatny nie zapewni niewypowiadalnych, nieograniczonych czasowo lub ważnych co najmniej przez 30 (trzydzieści) lat licencji na Oprogramowanie Osób Trzecich w celu udzielenia Podmiotowi Publicznemu sublicencji i wskutek tego lub z jakiegokolwiek innej przyczyny dojdzie do zerwania ciągłości sublicencji na Oprogramowanie Osób Trzecich, Partner Prywatny zobowiązany jest zapewnić Oprogramowanie Osób Trzecich w zakresie zapewniającym prawidłowe działanie Instalacji w pełnej funkcjonalności, w tym nabyć inne licencje na Oprogramowanie Osób Trzecich i udzielić Podmiotowi Publicznemu odpowiednich sublicencji. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z realizacją Przedsięwzięcia lub utrzymaniem Instalacji.
- 17.1.10. Partner Prywatny nie później niż w dniu podpisania Protokołu Zakończenia Okresu Budowy zapewni i sprawdzi poprawność działania środków komunikacji i transmisji danych pomiędzy urządzeniami i oprogramowaniem Podmiotu Publicznego a urządzeniami i oprogramowaniem Instalacji w celu zapewnienia Podmiotowi Publicznemu dostępu do danych dotyczących Eksploatacji ITPO w tym wytwarzania Energii, rozliczenia produkcji, ilości i jakości przekształcanych Odpadów, oraz innych danych potwierdzających prawidłowość prowadzenia procesu przekształcania Odpadów oraz emisji zanieczyszczeń w spalinach. Środki komunikacji i transmisji danych, w tym niezbędne oprogramowanie, zostaną zapewnione zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku XI Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 17.1.11. Niezwłocznie po wykonaniu lub rozwiązaniu Umowy, w zależności od tego które zdarzenie nastąpi wcześniej, w terminie wskazanym przez Podmiot Publiczny, Partner Prywatny zobowiązany jest do przeprowadzenia testów środków komunikacji i transmisji danych, Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich, zapewnienia ich wzajemnej kompatybilności, właściwej współpracy z oprogramowaniem Podmiotu Publicznego oraz funkcjonalności zgodnie z Umową. Z

tego tytułu nie będzie należne Partnerowi Prywatnemu dodatkowe wynagrodzenie ponad Wynagrodzenie Umowne.

- 17.1.12. W ramach Wynagrodzenia Umownego Partner Prywatny z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zapewnia Podmiotowi Publicznemu nieograniczony dostęp do Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich, kontrolę nad Oprogramowaniem Partnera Prywatnego i Oprogramowaniem Osób Trzecich z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień, układu Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.
- 17.1.13. Partner Prywatny zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy, w tym na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, kompatybilność dostarczonego Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich, ich połączenie lub zsynchronizowanie, w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów we wszystkich sytuacjach, gdy realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa Eksploatacja Instalacji będą tego wymagały. Ponadto Partner Prywatny przeprowadzi niezbędne połączenia i synchronizacje Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich, tj. systemów funkcjonujących w Instalacji z systemami Podmiotu Publicznego w celach wskazanych w pkt. 17.1.10 oraz gdy jest to niezbędne do realizacji postanowień Umowy. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.
- 17.1.14. Oprogramowanie Partnera Prywatnego i Oprogramowanie Osób Trzecich na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest dostarczane Podmiotowi Publicznemu w wersji nieograniczonej (nielimitowanej) i pełnej, tzn. nie może posiadać żadnych ograniczeń, w szczególności w zakresie ilości Danych w nim przetwarzanych, liczby wizualizowanych punktów pomiarowych, przechowywanych zmiennych, liczby użytkowników czy czasu użytkowania. W przypadku występowania ograniczeń co do liczby użytkowników Oprogramowania Osób Trzecich, Partner Prywatny zapewni Podmiotowi Publicznemu taką ilość sublicencji, aby zapewnić efektywną pracę Instalacji w pełnej funkcjonalności określonej Umową. Dla wszystkich zainstalowanych w Instalacji wersji Oprogramowania Partnera Prywatnego oraz Oprogramowania Osób Trzecich, należy dostarczyć oprogramowanie w wersji skompilowanej, umożliwiającej modyfikację. Dla całego zainstalowanego w Instalacji Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich należy dostarczyć nośniki instalacyjne, wraz z kluczami sprzętowymi bądź programowymi, umożliwiającymi nieograniczony dostęp do przeglądania i konfiguracji. Uprawnienia

nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.

- 17.1.15. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż udzielenie licencji lub sublicencji nie dotyczy know-how Partnera Prywatnego, z zastrzeżeniem, iż Partner Prywatny do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego albo do daty rozwiązania Umowy lub jej części - w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej - przekaże Podmiotowi Publicznemu niezbędną wiedzę do korzystania przez Podmiot Publiczny z dostarczonych mu Danych Partnera Prywatnego, Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich oraz z wszelkich udzielonych mu przez Partnera Prywatnego Praw Własności Intelektualnej, w zakresie m.in. potrzebnym do uruchomienia i prowadzenia komercyjnej pracy Instalacji, Eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów Instalacji lub Modernizacji Instalacji, włącznie z prawem do modyfikacji, zmiany, poprawek, w tym w celu jej udostępnienia podmiotom wykonującym na zlecenie Podmiotu Publicznego takie zadania co do Instalacji lub jej części. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.
- 17.1.16. Dane Partnera Prywatnego, Oprogramowanie Partnera Prywatnego i Oprogramowanie Osób Trzecich nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, a Partner Prywatny przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia skierowane wobec Podmiotu Publicznego w związku z Danymi Partnera Prywatnego, Oprogramowaniem Partnera Prywatnego lub Oprogramowaniem Osób Trzecich z tytułu naruszenia praw osób trzecich, w szczególności naruszenia praw autorskich, prawa do patentu, zarejestrowanego projektu, znaku lub nazwy firmowej lub innych Praw Własności Intelektualnej. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.
- 17.1.17. Partner Prywatny zobowiązuje się w razie rozwiązania Umowy przenieść na Podmiot Publiczny Prawa Własności Intelektualnej na zasadach opisanych w niniejszym Rozdziale w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania, wybudowania i Eksploatacji Instalacji. Rozliczenie stron z tego tytułu nastąpi zgodnie z Rozdziałem 20 Umowy. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.

18. OKRES OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

18.1. Okres obowiązywania Umowy

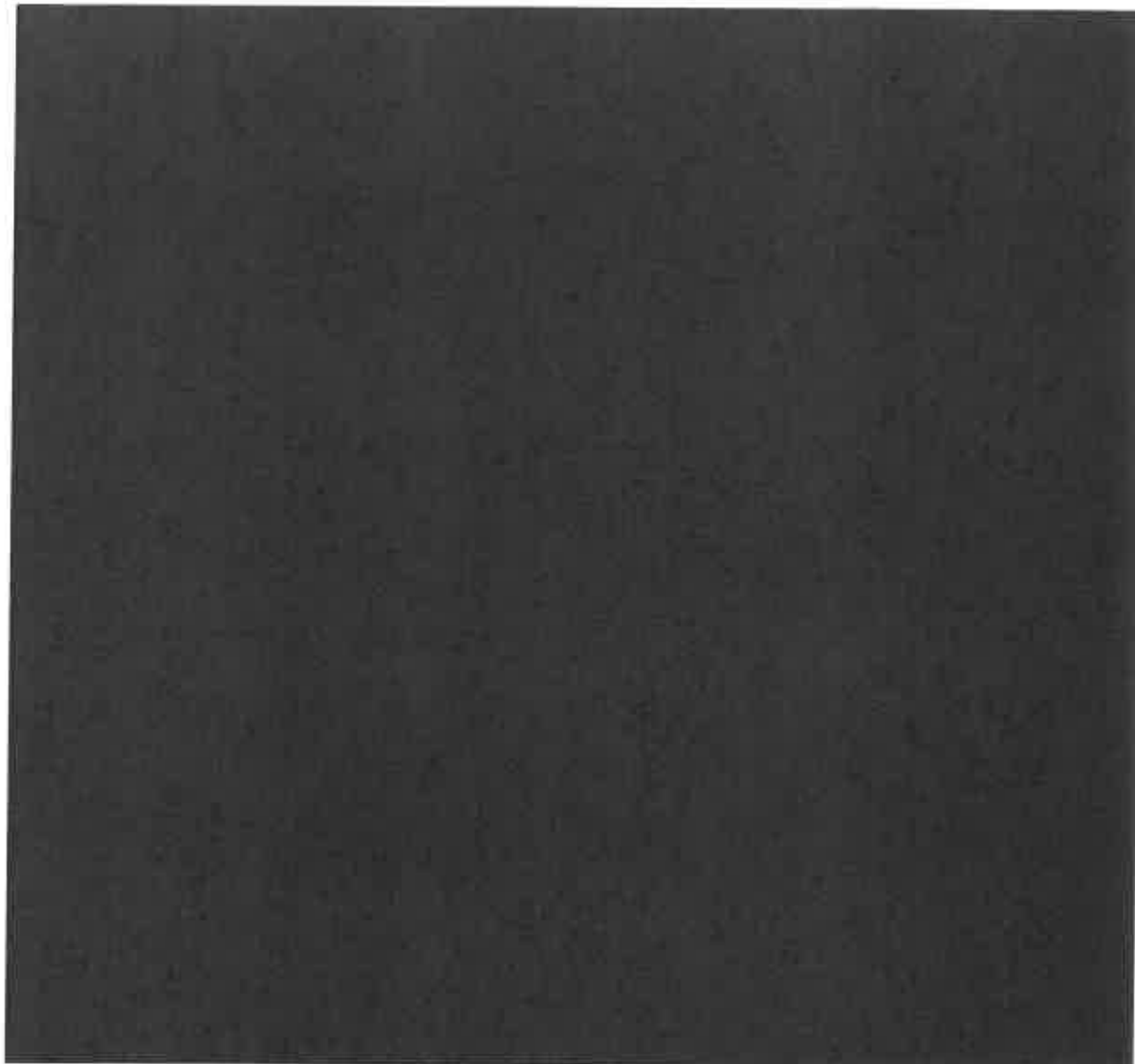
- 18.1.1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 30 (trzydziestu) lat od Dnia Zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż:
 - 18.1.1.1. wygasa z dniem, w którym upłynie okres 300 (trzystu) miesięcy kalendarzowych Eksploatacji ITPO, liczonych od podpisania przez Strony Protokołu Zakończenia Okresu Budowy,
 - 18.1.1.2. postanowienia Załącznika nr VIII do Umowy oraz postanowienia Umowy dotyczące rozliczeń z tytułu Opłaty Wyrównawczej pozostają w mocy do czasu przeprowadzenia przez Strony rozliczenia za Ostatni Rok Eksploatacji (terminy określone w Załączniku nr VIII do Umowy stosuje się odpowiednio).
- 18.1.2. Umowa może ulec zakończeniu przed terminem określonym w pkt. 18.1.1 w przypadkach określonych w niniejszym Rozdziale 18 lub wynikających z Przepisów Prawa.
- 18.1.3. Rozwiązanie Umowy nie będzie stanowić uszczerbku dla jakichkolwiek praw nabytych przez Podmiot Publiczny lub Partnera Prywatnego na podstawie Umowy do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, prawa do żądania kar umownych lub odszkodowań na podstawie Umowy.
- 18.1.4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z zobowiązań do zachowania poufności, zobowiązań Partnera Prywatnego do zwolnienia Podmiotu Publicznego z zobowiązań na skutek roszczeń Osób Trzecich lub wobec Organów Władzy Publicznej oraz zobowiązań związanych z rozwiązywaniem sporów. Rozwiązanie Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Strony roszczeń wynikających z naruszenia Umowy, które miało miejsce w okresie jej obowiązywania.

18.2. Rozwiązanie za porozumieniem Stron

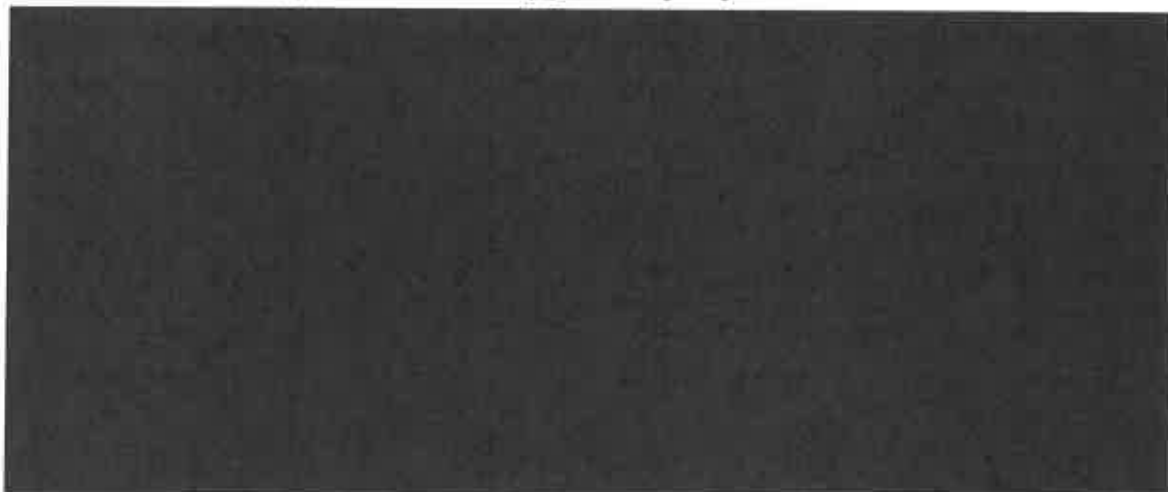
- 18.2.1. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem w każdym czasie.
- 18.2.2. Porozumienie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie Umowy za porozumieniem nastąpi w terminie określonym przez Strony.
- 18.2.3. Niezależnie od rozwiązania Umowy, pozostaną w mocy te postanowienia Umowy, które przewidziane są na wypadek rozwiązania i regulują postępowanie po dokonaniu rozwiązania lub z ich treści lub kontekstu wynika, że obowiązywać będą one również po dniu rozwiązania Umowy.

18.3. Wypowiedzenie Umowy

- 18.3.1. Wypowiedzenie Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony uprawnionej do wypowiedzenia Umowy, zawierające wskazanie okoliczności uzasadniających wypowiedzenie, doręczone drugiej Stronie.
- 18.3.2. Po doręczeniu Stronie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Strony realizują swoje zobowiązania z Umowy do Dnia Zakończenia Umowy, wskazanego w oświadczeniu o wypowiedzeniu.



18.4. Prawo Stron do wypowiedzenia Umowy przed rozpoczęciem Prac



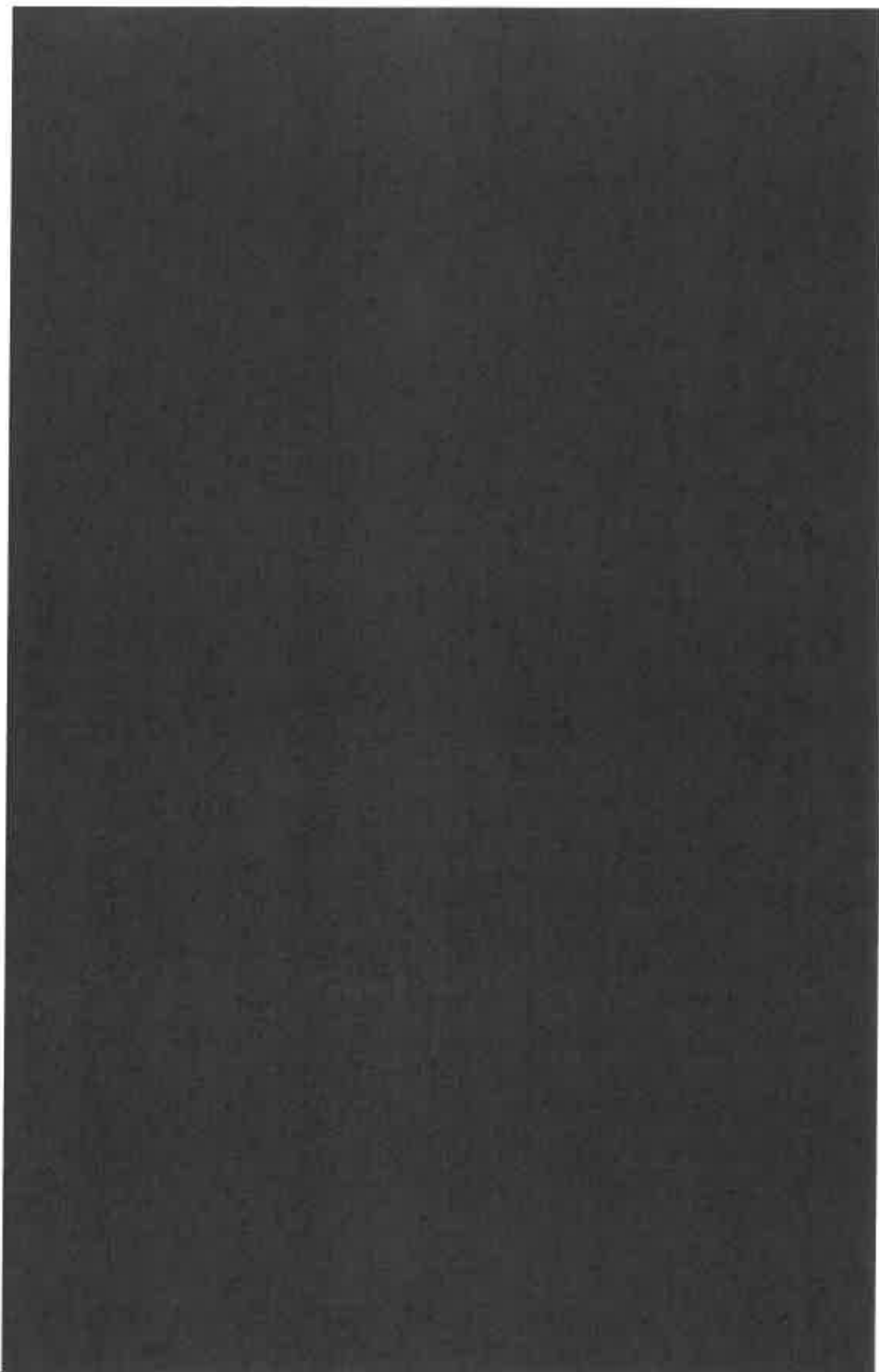
18.5. Prawo Stron do wypowiedzenia Umowy w każdym czasie

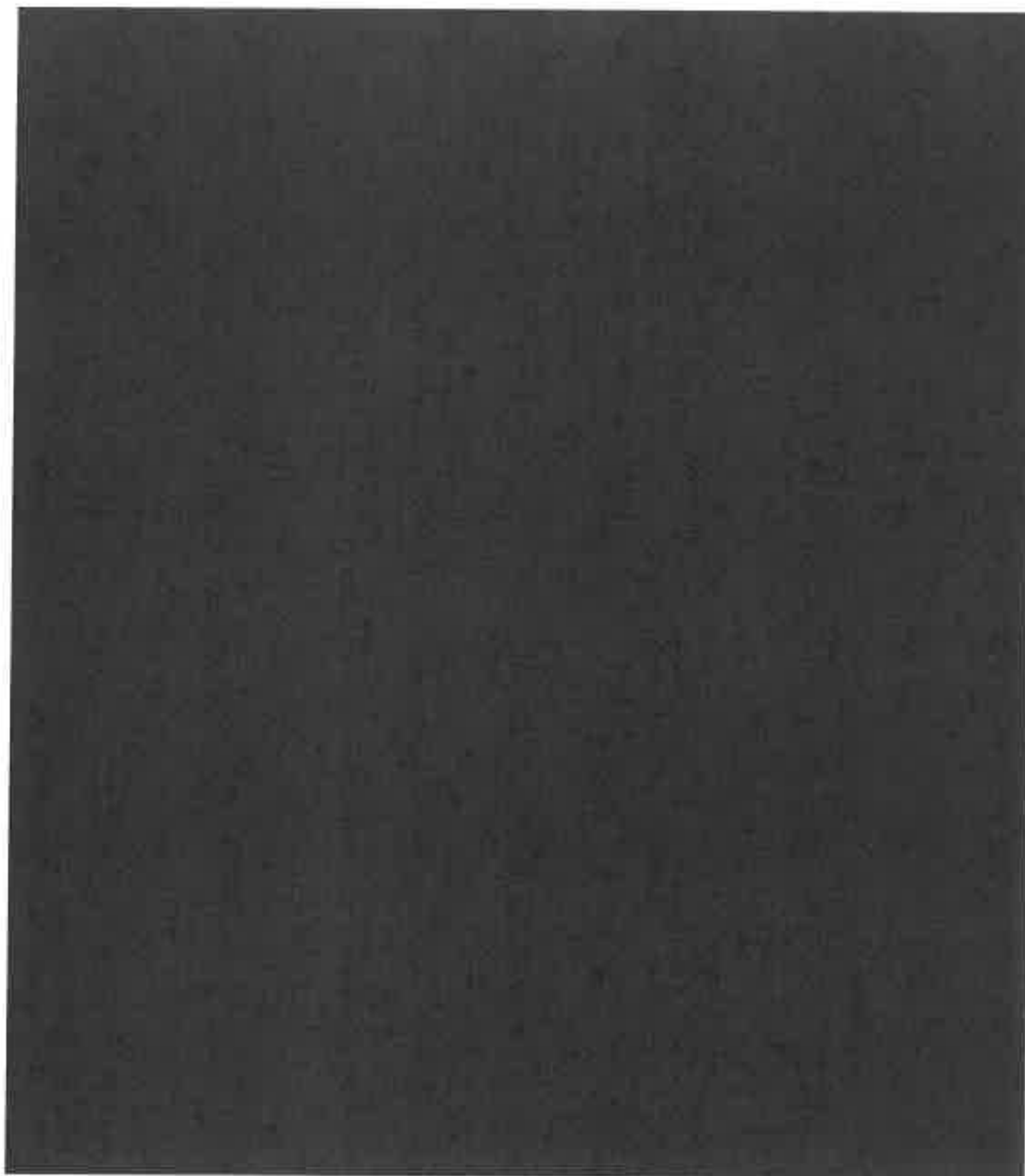
18.6. Prawo Podmiotu Publicznego do wypowiedzenia Umowy

18.6.1. Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy, ze skutkiem na dzień określony w oświadczeniu o wypowiedzeniu Umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:

18.6.1.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w Dniu Zawarcia Umowy. Rozwiązanie jest możliwe w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym;

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



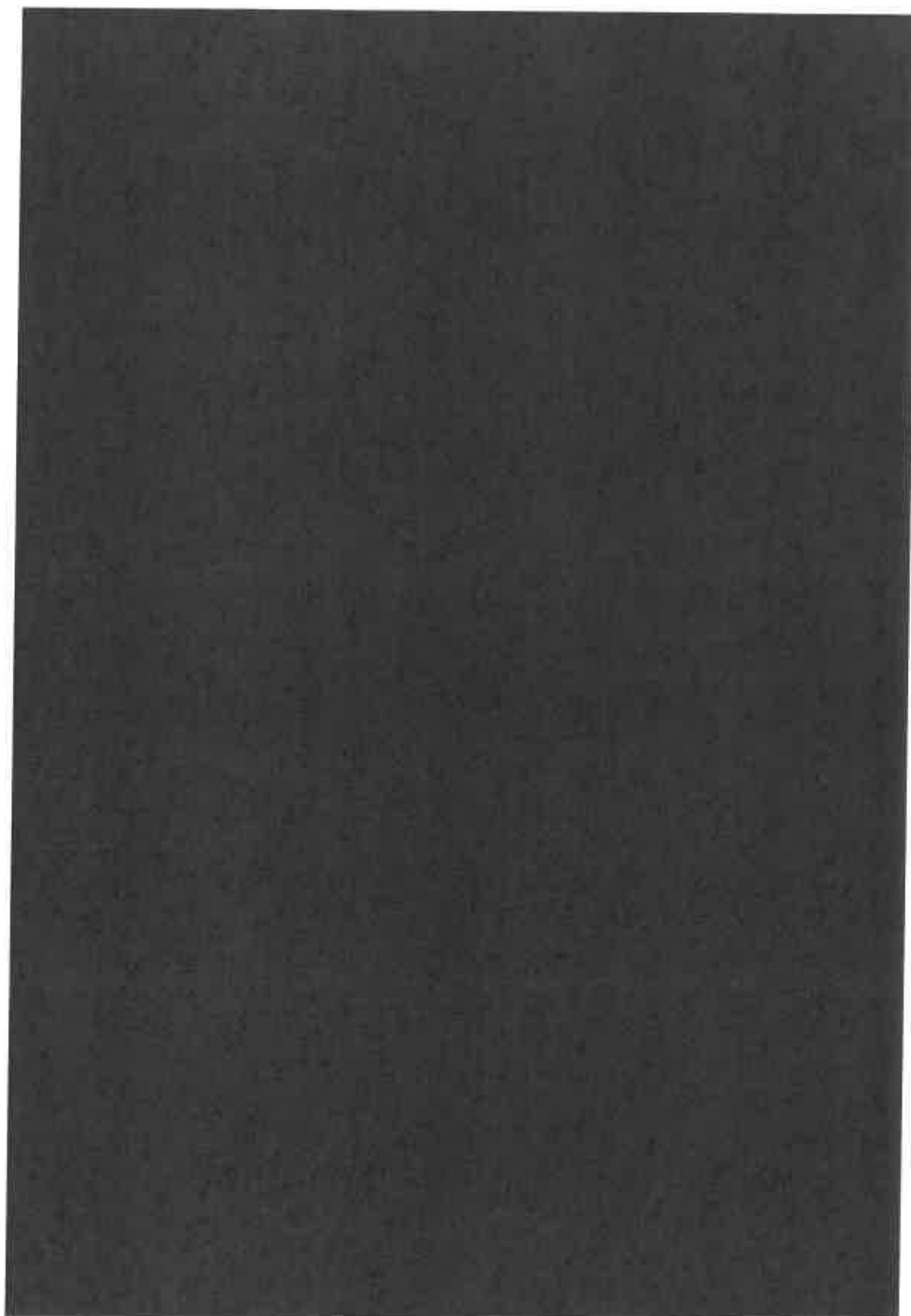


- 18.6.2. Podmiot Publiczny, przed dokonaniem wypowiedzenia Umowy na podstawie pkt. 18.6.1, wezwie Partnera Prywatnego do usunięcia naruszenia uzasadniającego wypowiedzenie Umowy na podstawie pkt. 18.6.1, w terminie wyznaczonym przez Podmiot Publiczny, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) dni (chyba że szczególne postanowienia Umowy przewidują dłuższy termin na usunięcie naruszenia), a po bezskutecznym upływie tego terminu – dokona wypowiedzenia na podstawie pkt. 18.6.1.

18.7. Prawo Partnera Prywatnego do wypowiedzenia Umowy

- 18.7.1. Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy, ze skutkiem na dzień określony w oświadczeniu o wypowiedzeniu Umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





- 18.7.2. Partner Prywatny, przed dokonaniem wypowiedzenia Umowy na podstawie pkt. 18.7.1, wezwie Podmiot Publiczny do usunięcia naruszenia uzasadniającego wypowiedzenie Umowy na podstawie pkt. 18.7.1., w terminie wyznaczonym przez Partnera Prywatnego, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) dni (chyba że szczególne postanowienia Umowy przewidują dłuższy termin na usunięcie naruszenia), a po bezskutecznym upływie tego terminu – dokona wypowiedzenia na podstawie pkt. 18.7.1.

19. PRZEKAZANIE INSTALACJI PODMIOTOWI PUBLICZNEMU W ZWIĄZKU Z WYGAŚNIĘCIEM UMOWY NA SKUTEK UPŁYWU OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA

19.1. Postanowienia ogólne

- 19.1.1. W przypadku wygaśnięcia Umowy w wyniku upływu okresu, o którym mowa w pkt. 18.1.1, Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu Instalację wraz z Nieruchomością na zasadach określonych w Rozdziale 19.

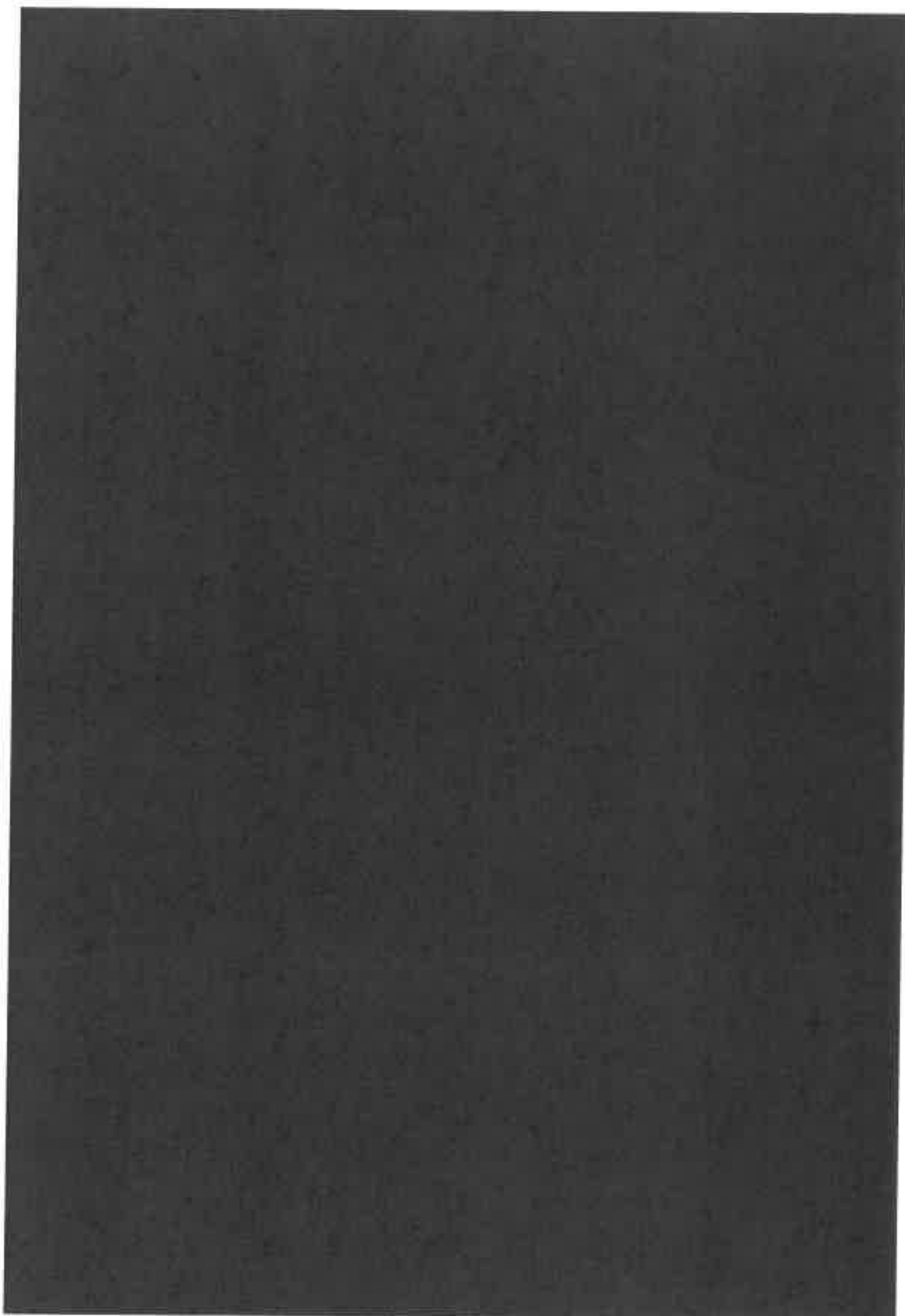
19.2. Szkolenia

- 19.2.1. W okresie ostatnich 3 (trzech) lat planowanego okresu obowiązywania Umowy Partner Prywatny ma obowiązek przeprowadzenia Szkoleń personelu wskazanego przez Podmiot Publiczny posiadającego odpowiednie kwalifikacje.
- 19.2.2. Szkolenia, o których mowa w pkt. 19.2.1, zakończą się do Dnia Zakończenia oraz zostaną przeprowadzone zgodnie z postanowieniami Załącznika XXIII do Umowy.

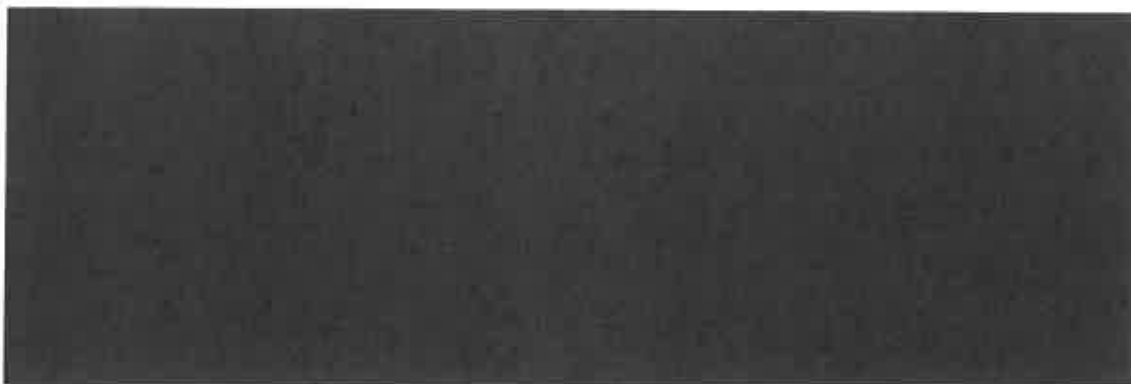
19.3. Weryfikacja Należytego Stanu Technicznego Instalacji



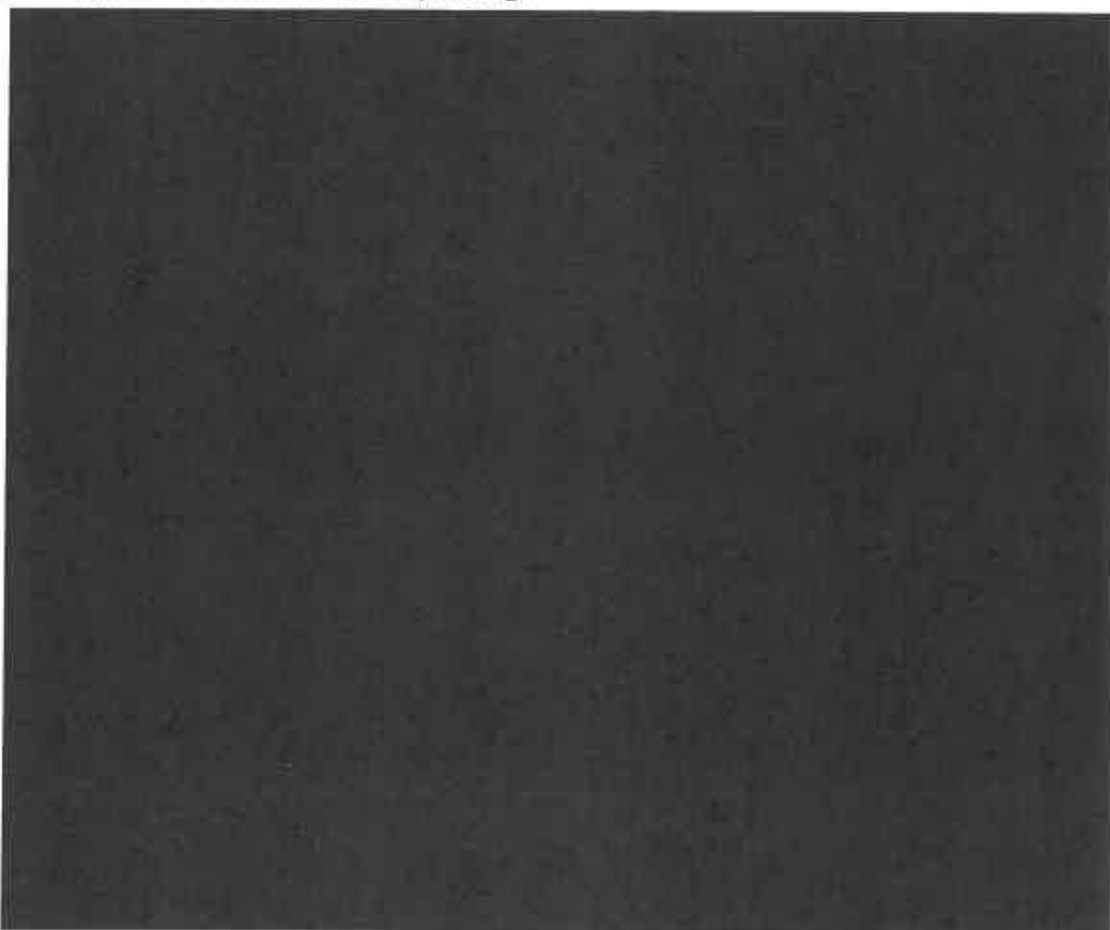
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



19.4. Zwrot Instalacji



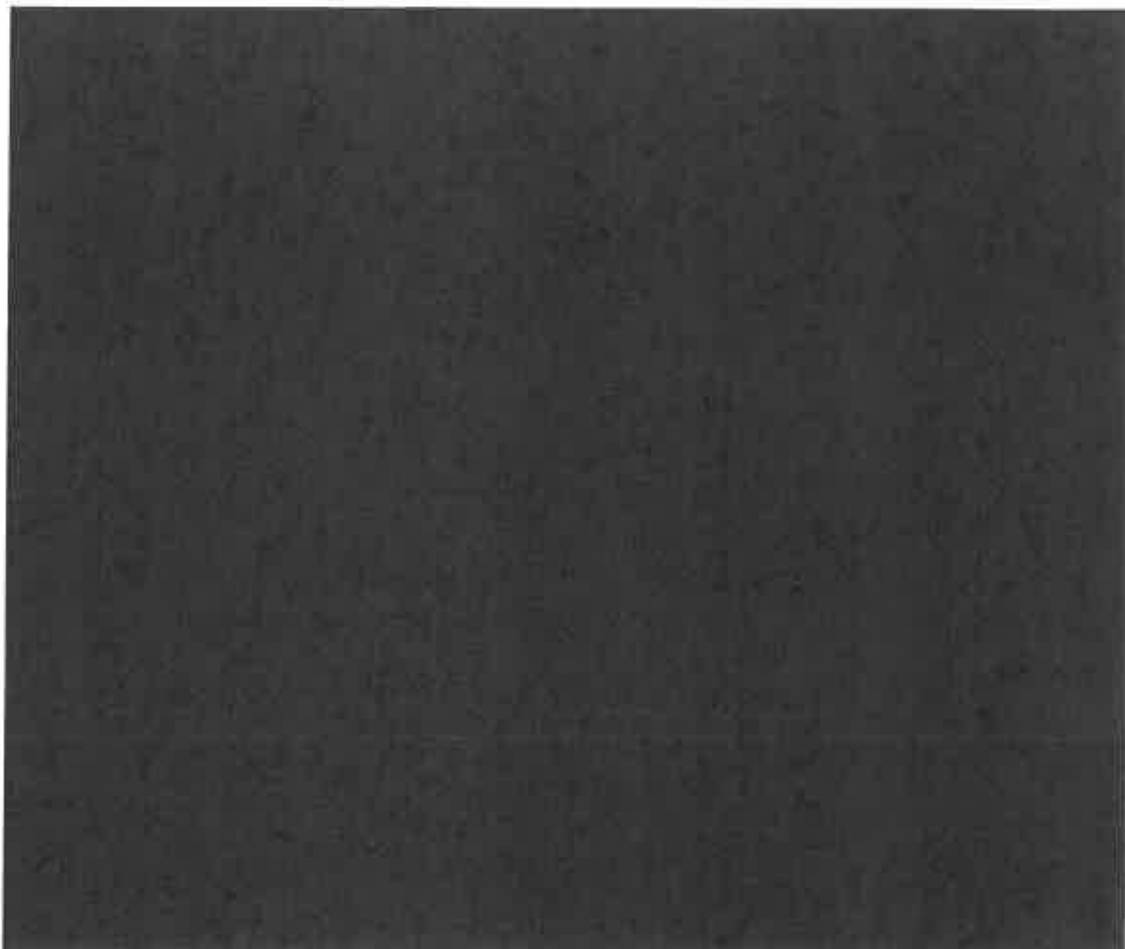
19.5. Przejęcie Personelu Partnera Prywatnego



**20. PRZEKAZANIE INSTALACJI PODMIOTOWI PUBLICZNEMU W ZWIĄZKU Z
PRZEDTERMINOWYM ROZWIĄZANIEM UMOWY W OKRESIE EKSPLOATACJI**

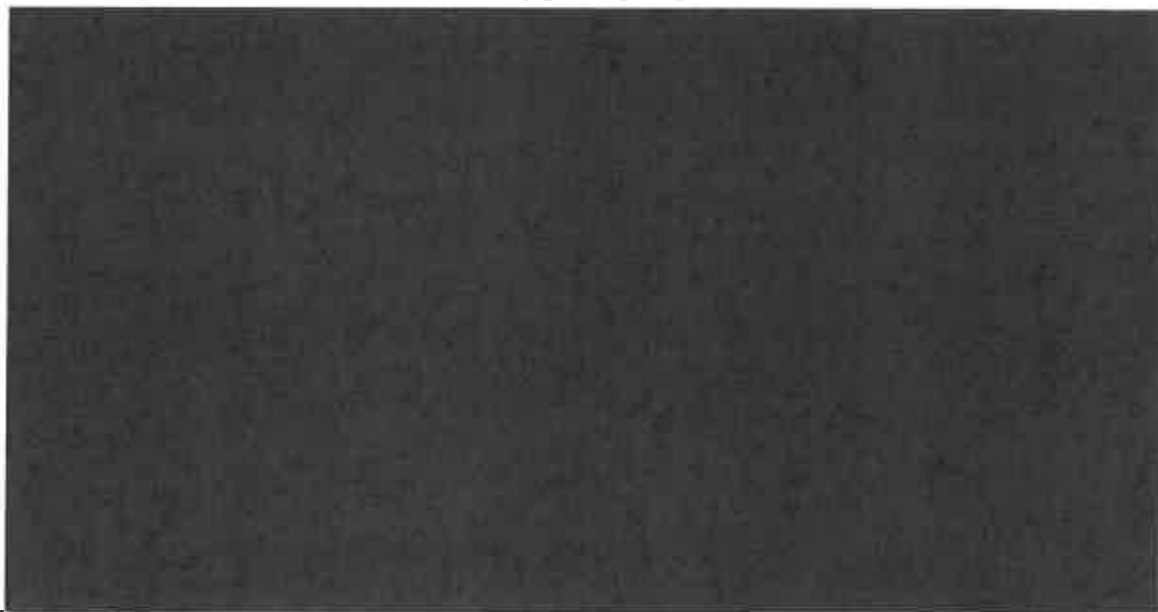
20.1. Zasady zwrotu Instalacji



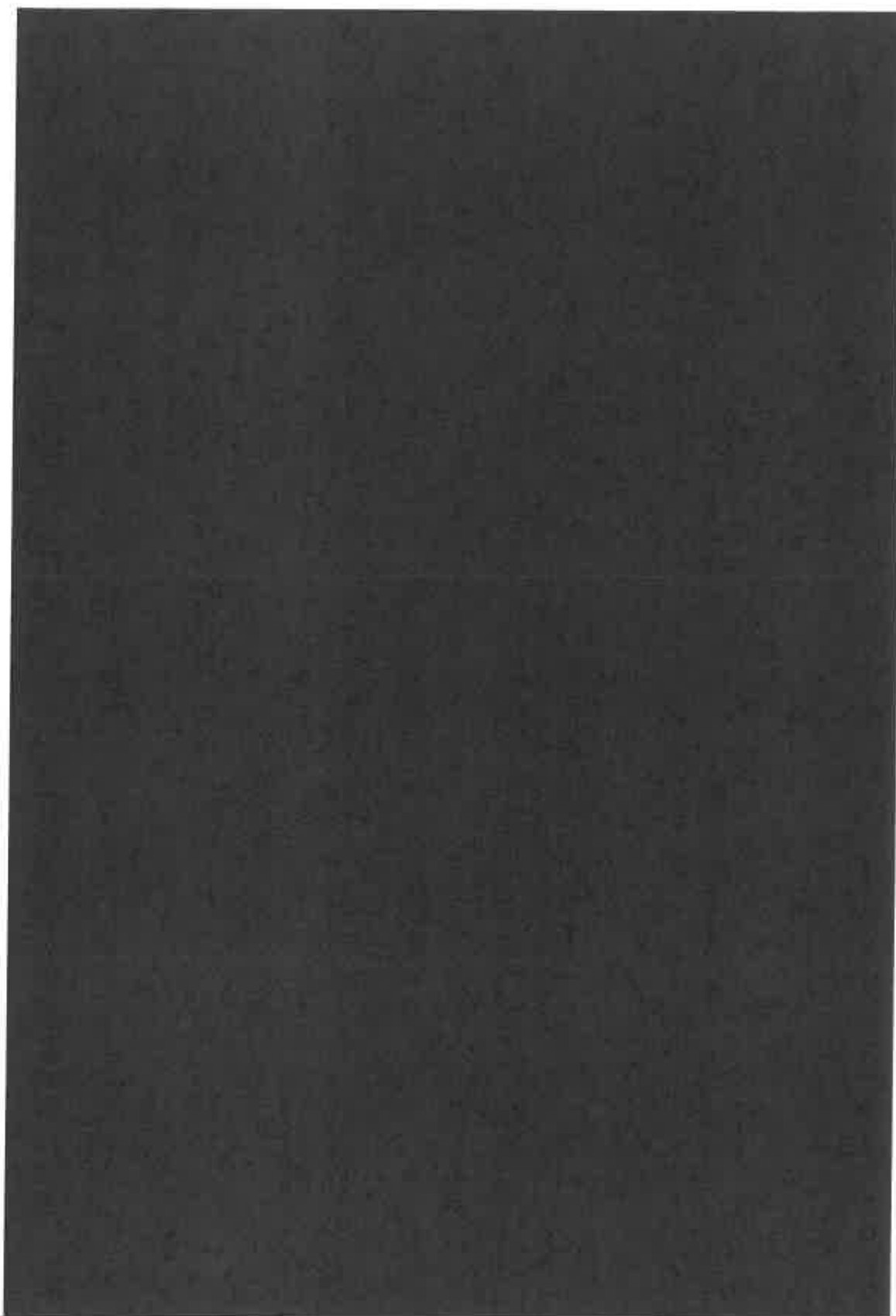


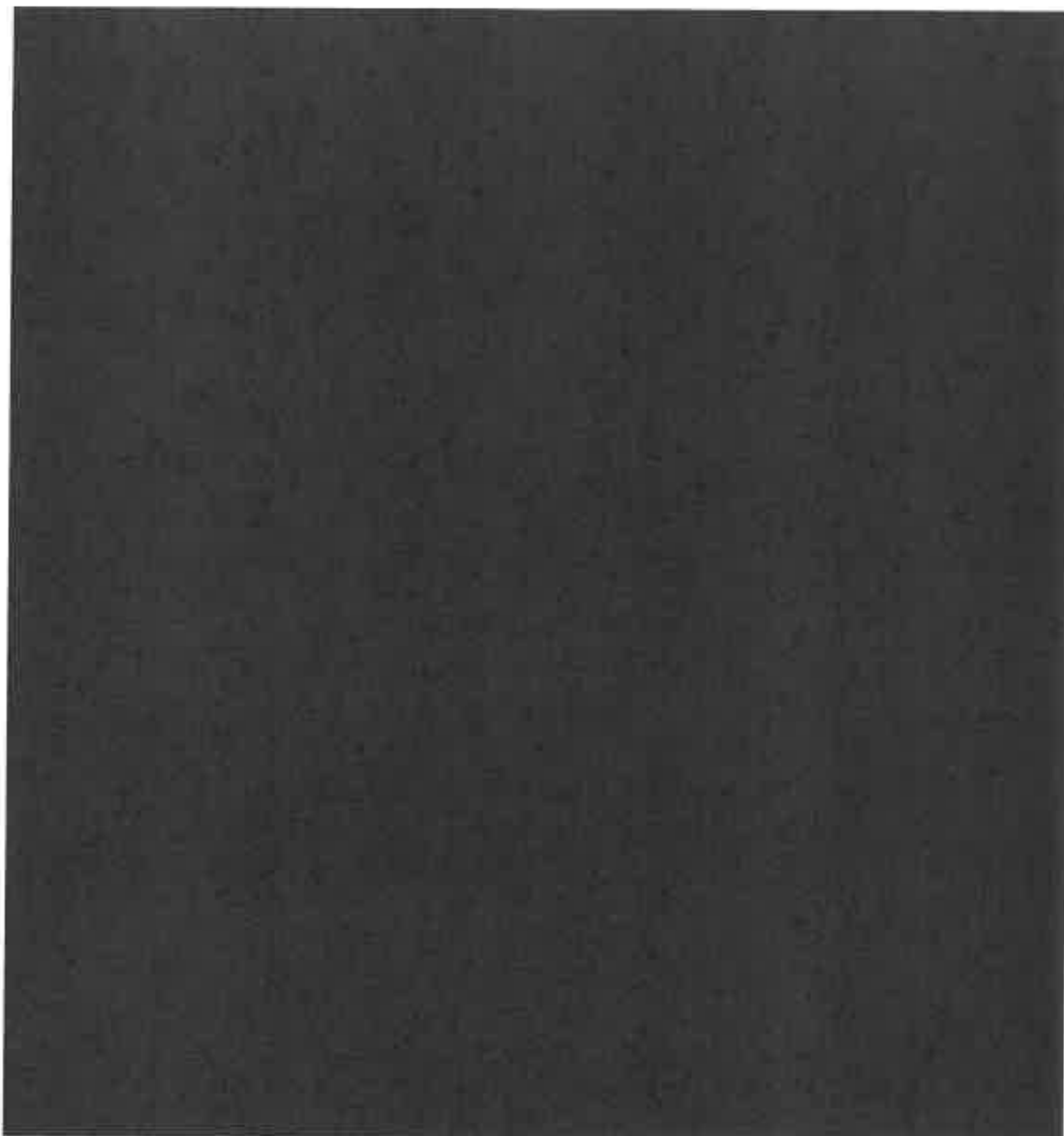
**21. PRZEKAZANIE INSTALACJI PODMIOTOWI PUBLICZNEMU W ZWIĄZKU Z
PRZEDTERMINOWYM ROZWIĄZANIEM UMOWY W OKRESIE BUDOWY**

21.1. Rozwiązanie Umowy w Okresie Budowy po rozpoczęciu Prac



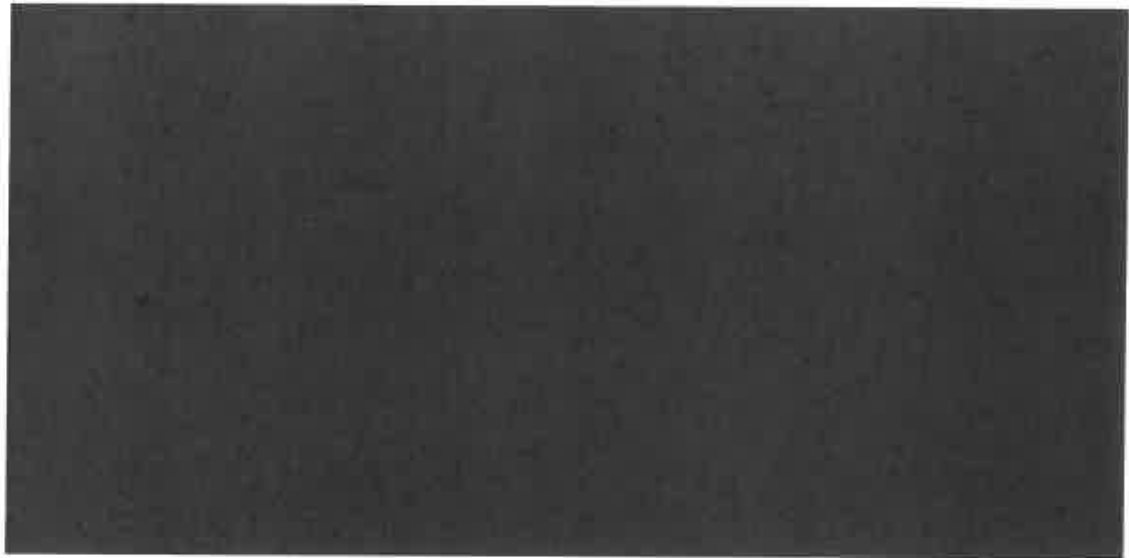
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





21.2. Rozwiązanie Umowy przed rozpoczęciem Prac

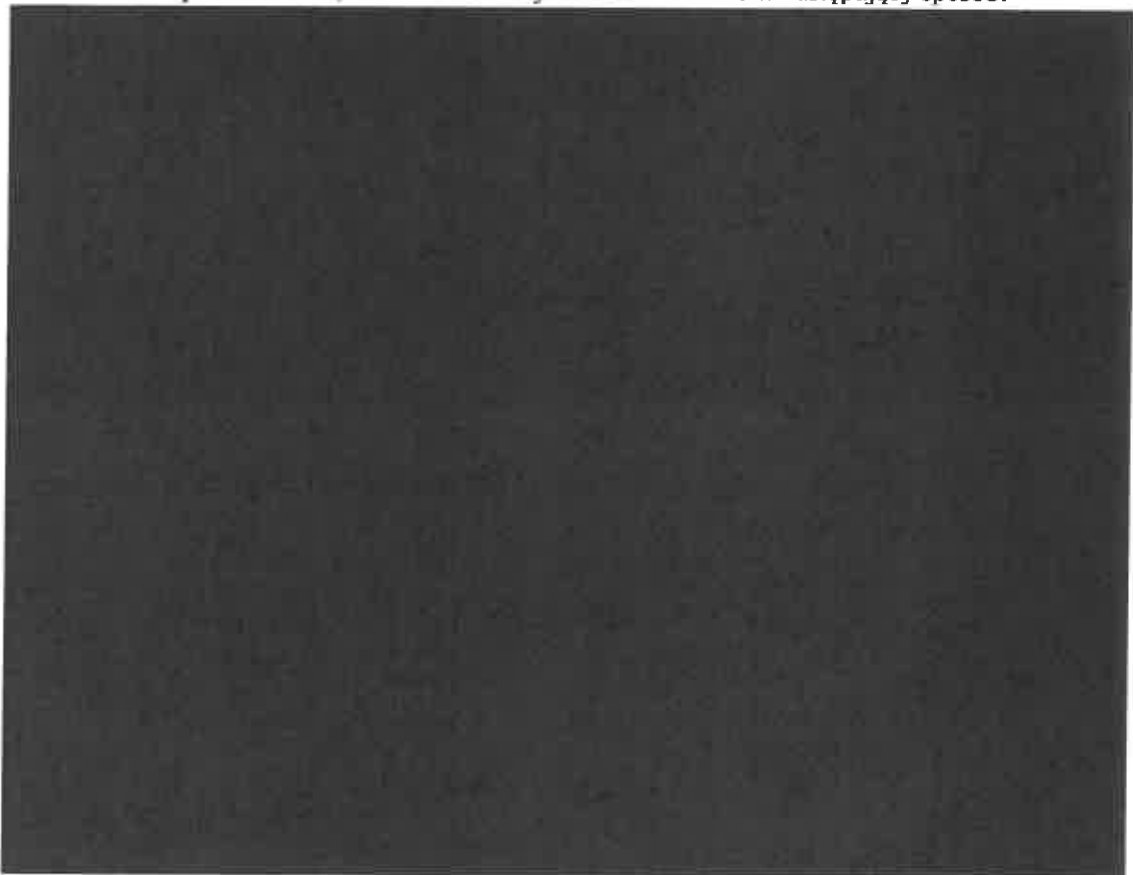




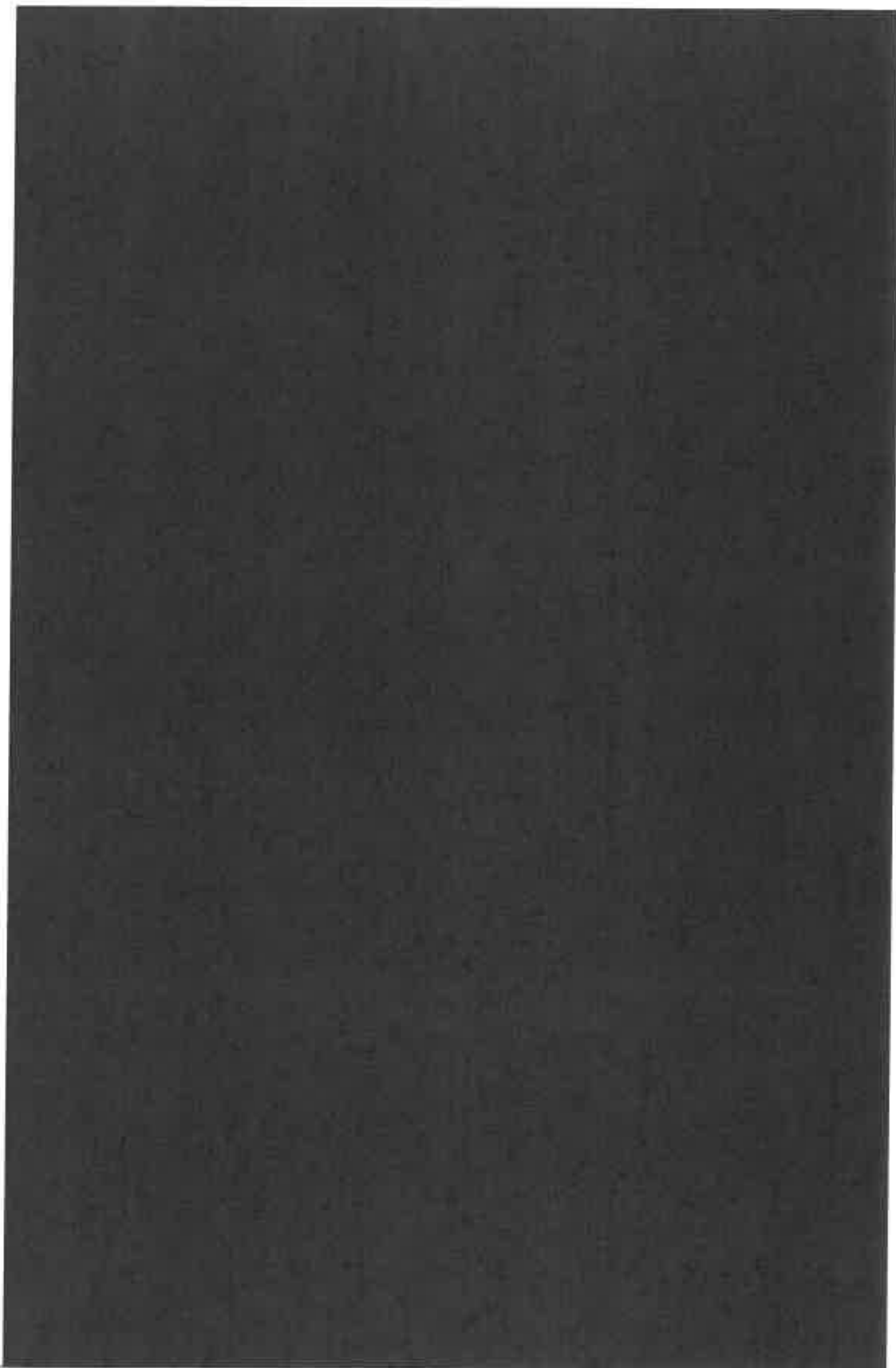
22. USTALENIE WARTOŚCI INSTALACJI

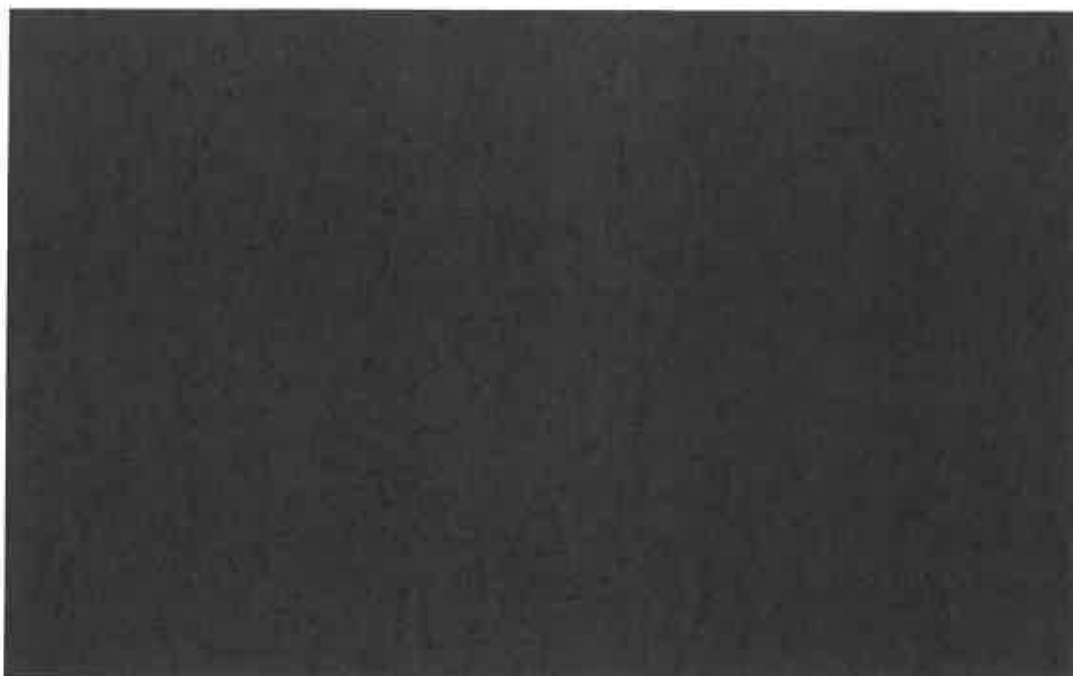
22.1. Zasady obliczania Wartości Instalacji

- 22.1.1. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Publicznego, przez które rozumie się przyczyny wskazane w pkt. 18.7.1, pkt. 18.6.1.1 oraz pkt. 18.6.1.18, Wartość Instalacji ustalona zostanie w następujący sposób:

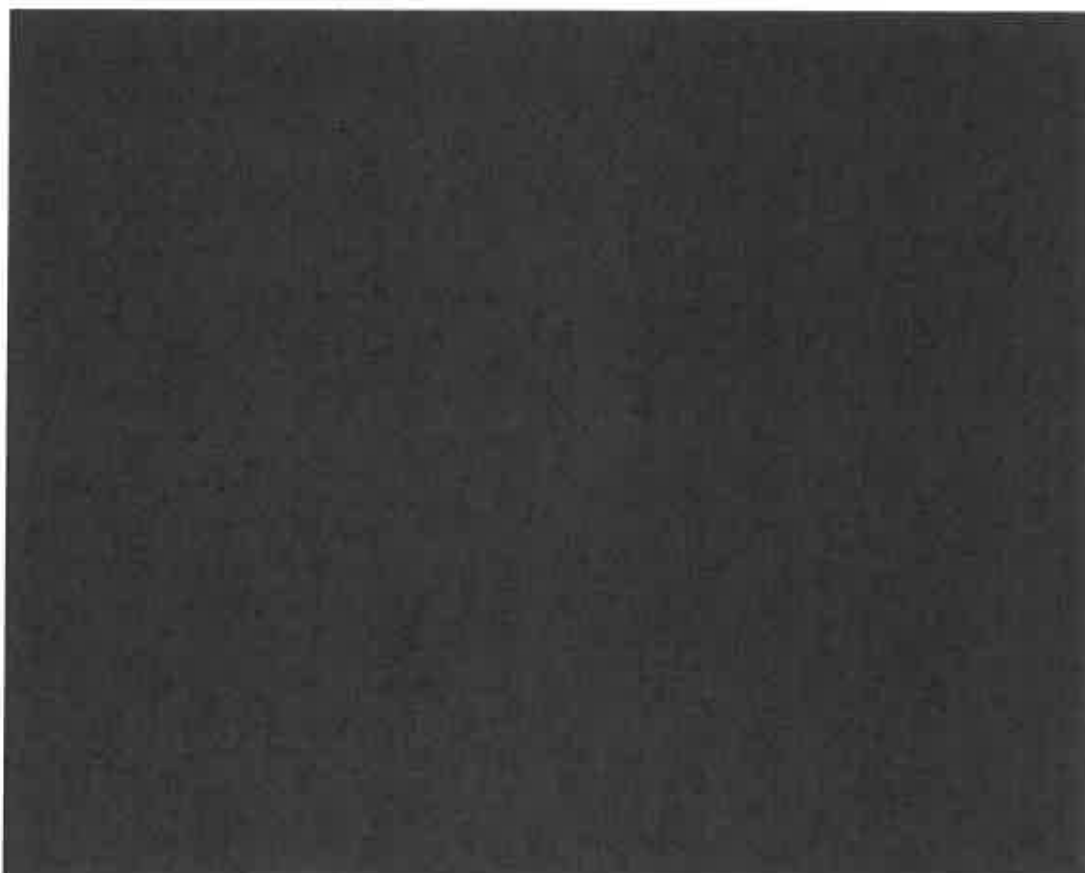


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

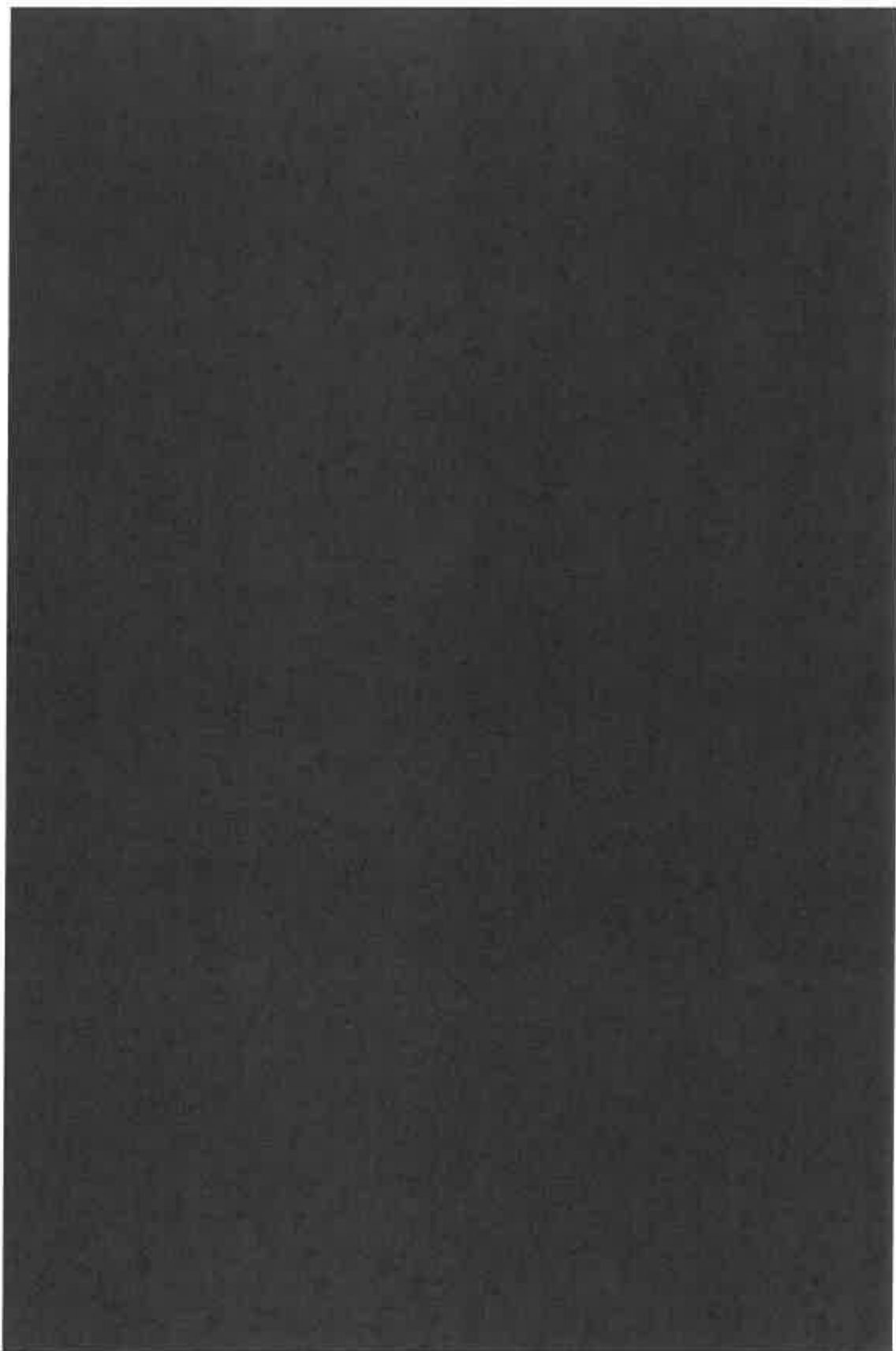




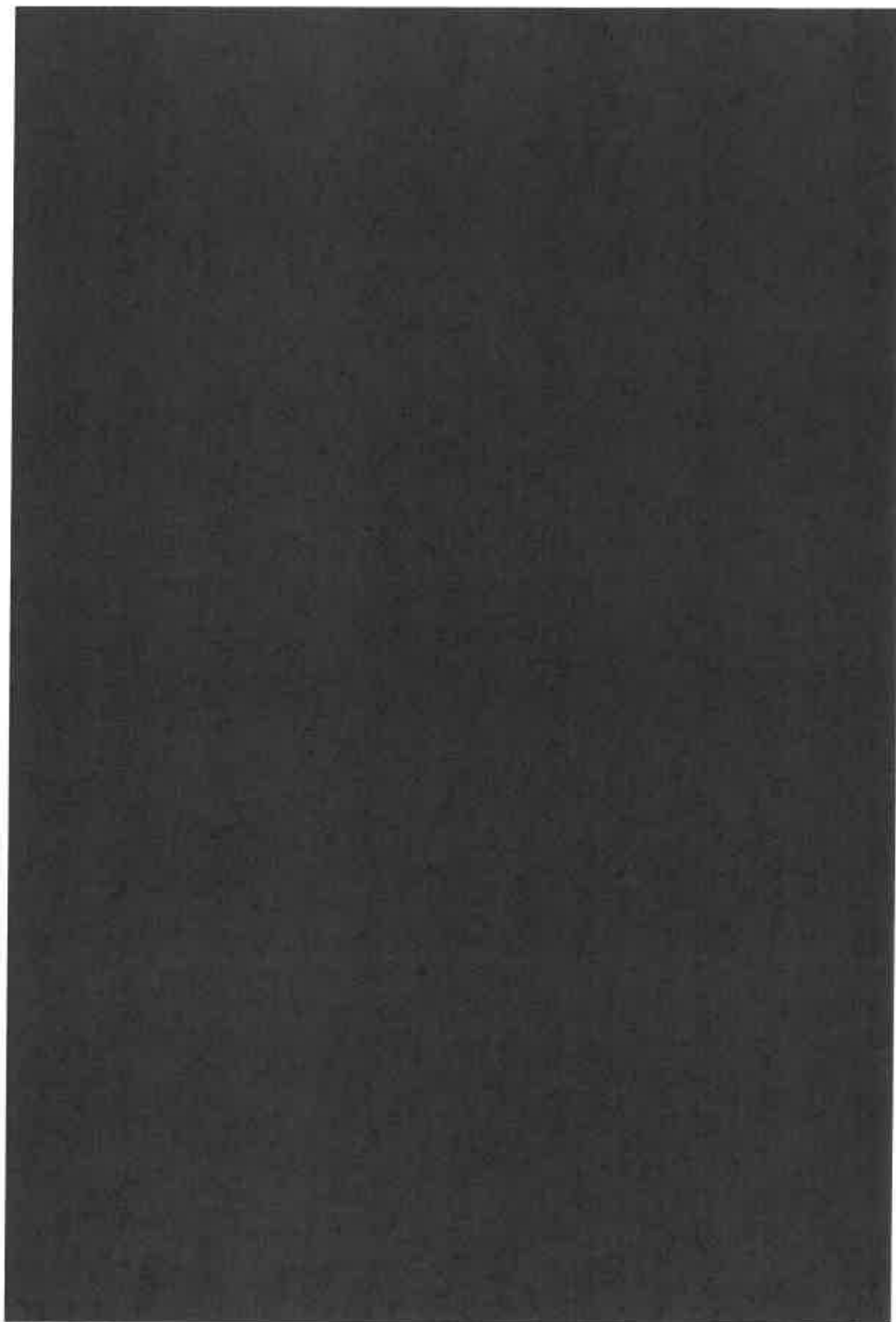
- 22.1.2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, przez które rozumie się przyczyny wskazane w pkt. 18.5, , pkt. 18.6.1.16 oraz pkt. 18.6.1.17, Wartość Instalacji ustalona zostanie w następujący sposób:



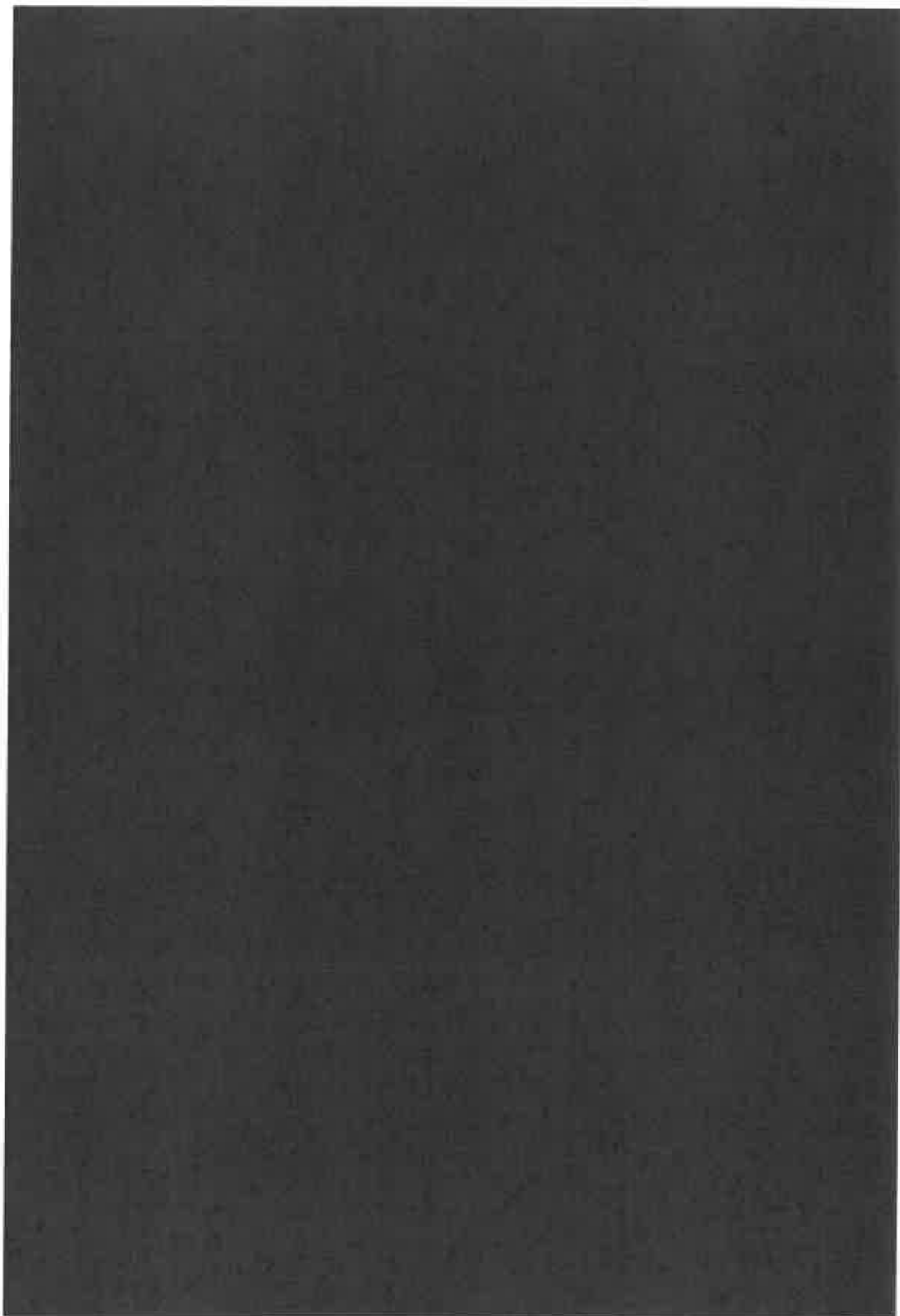
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

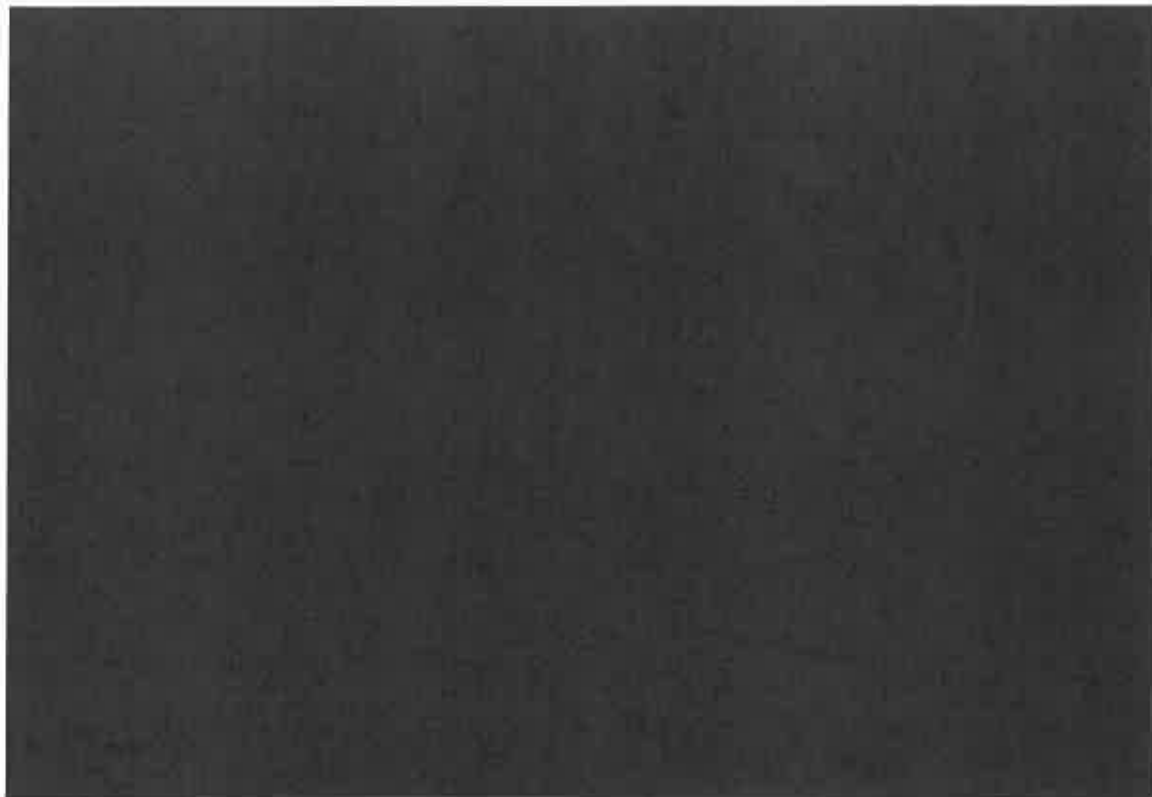


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**

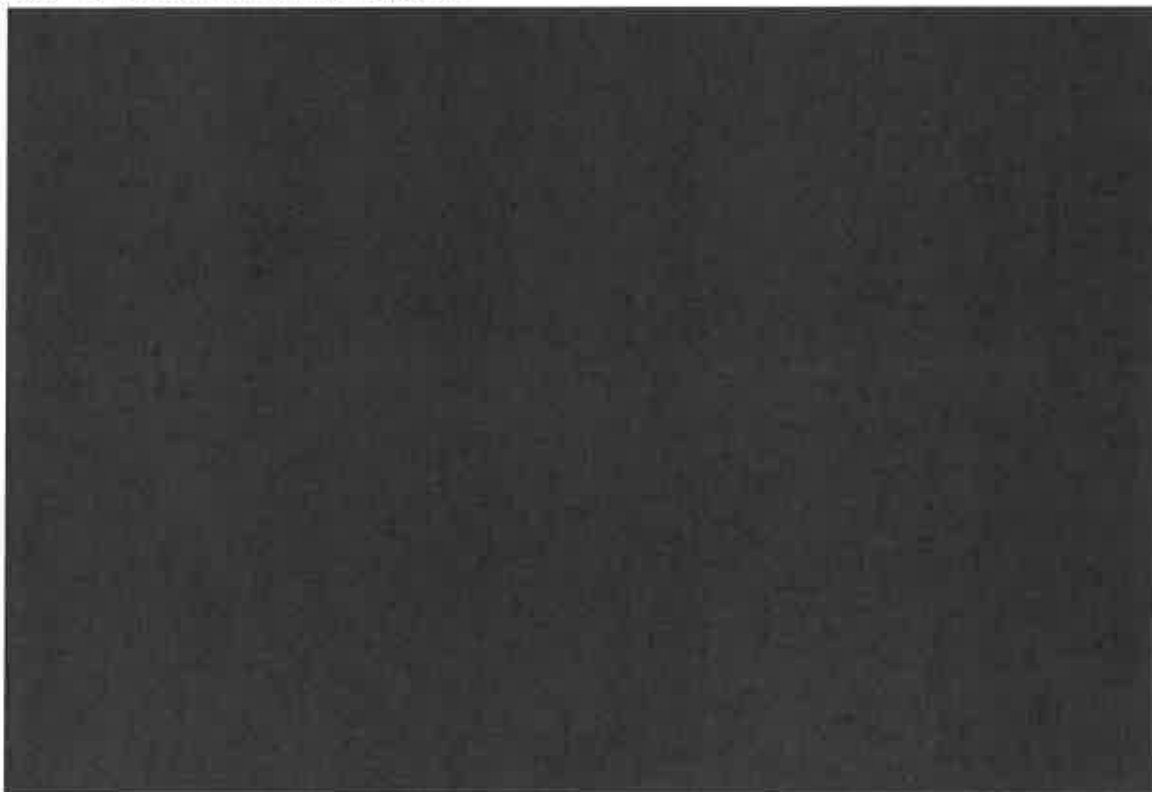


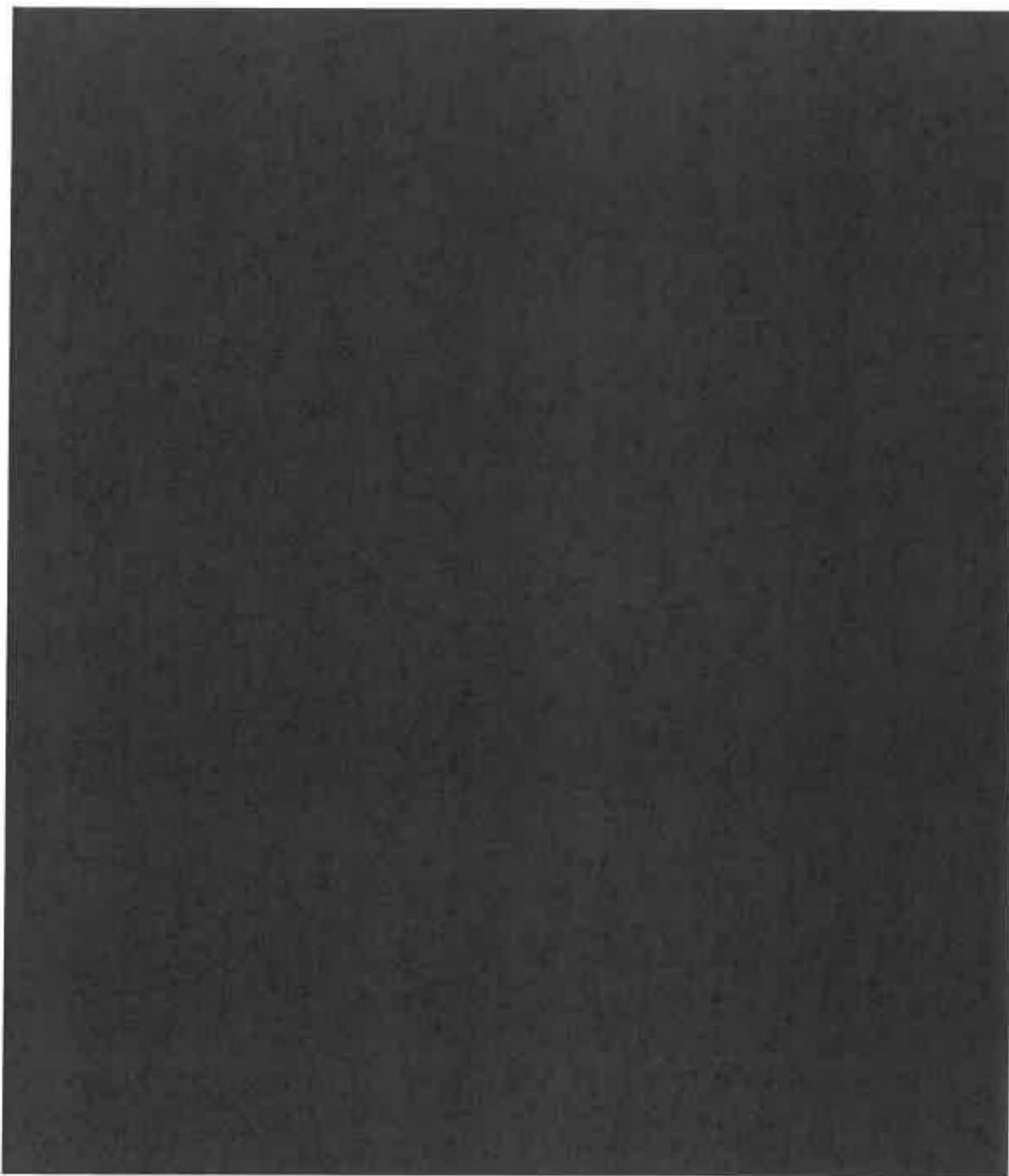
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





22.2. Powołanie niezależnego eksperta





23. ZMIANA UMOWY

23.1. Zasady wprowadzania zmian do Umowy

- 23.1.1. Strony niniejszym uzgadniają, że w okresie obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonywać nieistotnych zmian postanowień Umowy.
- 23.1.2. Zmianę postanowień Umowy uważa się za istotną, jeżeli:

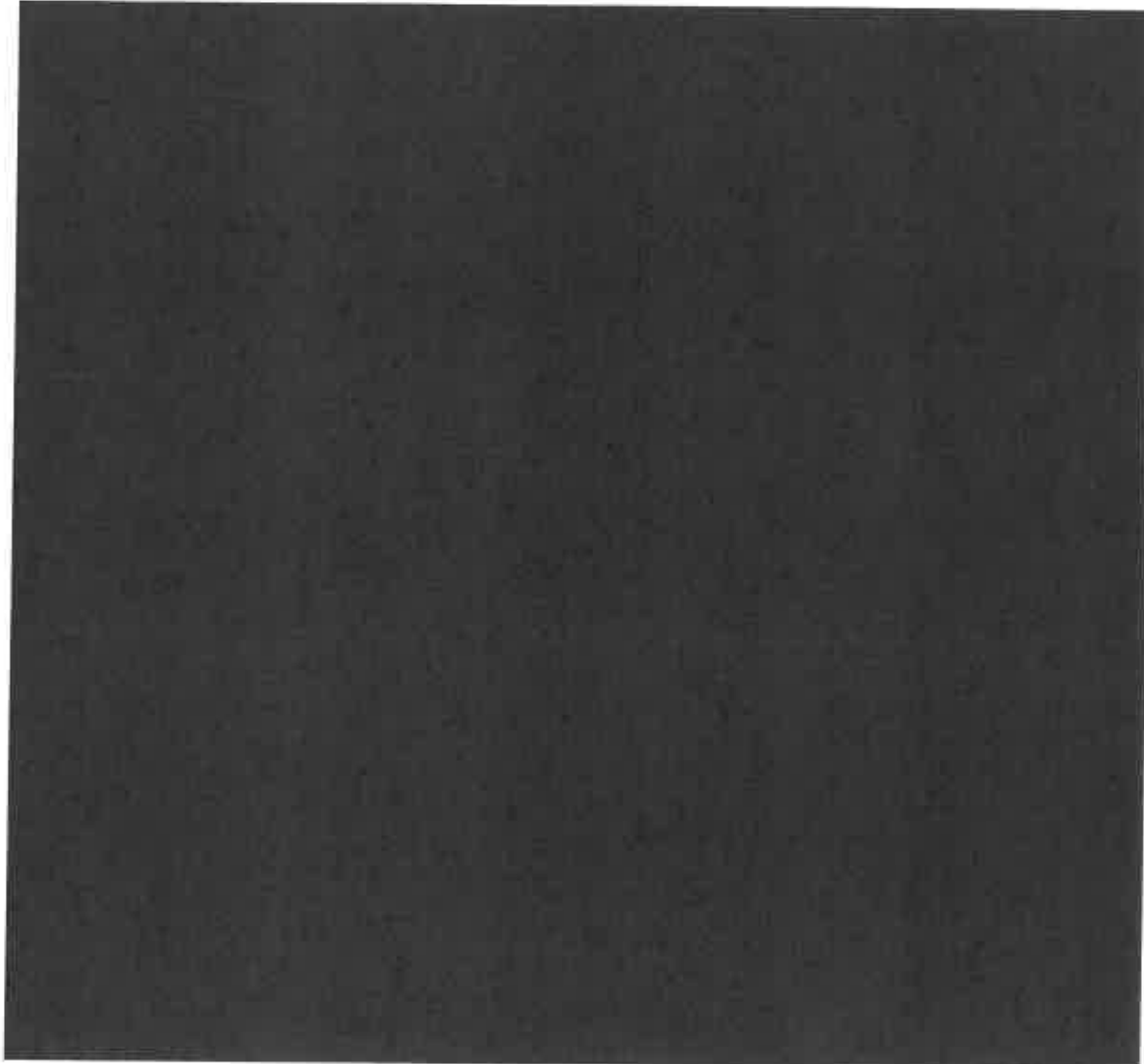
- 23.1.2.1. zmienia ogólny charakter Umowy w stosunku do Umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 23.1.2.2. nie zmienia ogólnego charakteru Umowy, ale zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 23.1.2.2.1. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w Postępowaniu, to w tym Postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 23.1.2.2.2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Partnera Prywatnego w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
 - 23.1.2.2.3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
 - 23.1.2.2.4. polega na zastąpieniu Partnera Prywatnego nowym Partnerem Prywatnym, w przypadkach innych niż następujące:
 - 23.1.2.2.4.1. Partnera Prywatnego ma zastąpić nowy Partner Prywatny na podstawie postanowień przewidzianych w Umowie,
 - 23.1.2.2.4.2. Partnera Prywatnego ma zastąpić nowy Partner Prywatny w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Partnera Prywatnego lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Partner Prywatny spełnia warunki udziału w Postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 23.1.2.2.4.3. Partnera Prywatnego ma zastąpić nowy Partner Prywatny w wyniku przejęcia przez Podmiot Publiczny zobowiązań Partnera Prywatnego względem jego podwykonawców.
- 23.1.3. Stosownie do wymagań art. 13 Ustawy o PPP Strony niniejszym uzgadniają, że w okresie obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonywać istotnych zmian w Umowie (zmian innych niż nieistotne), pod warunkiem, że istotne zmiany zostaną wprowadzone jedynie w celu dostosowania Umowy do zmienionych warunków realizacji Przedsięwzięcia i w zakresie niezbędnym do realizacji tego celu, przy tym istotne zmiany będą mogły wiązać się ze zmianą podziału części zadań i ryzyk między Stronami Umowy. Istotne zmiany w Umowie mogą zostać wprowadzone w sytuacji, gdy:
 - 23.1.3.1. wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia przypadku Siły Wyższej lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
 - 23.1.3.2. Strony wspólnie lub jedna ze Stron zapewni na realizację Przedsięwzięcia środki pomocowe Unii Europejskiej lub NFOŚiGW;
 - 23.1.3.3. przyznanie albo wypłata środków pomocowych Unii Europejskiej lub NFOŚiGW na realizację Przedsięwzięcia będzie uzależnione od warunków lub zmian, których nie przewidziano w Dniu Zawarcia Umowy;

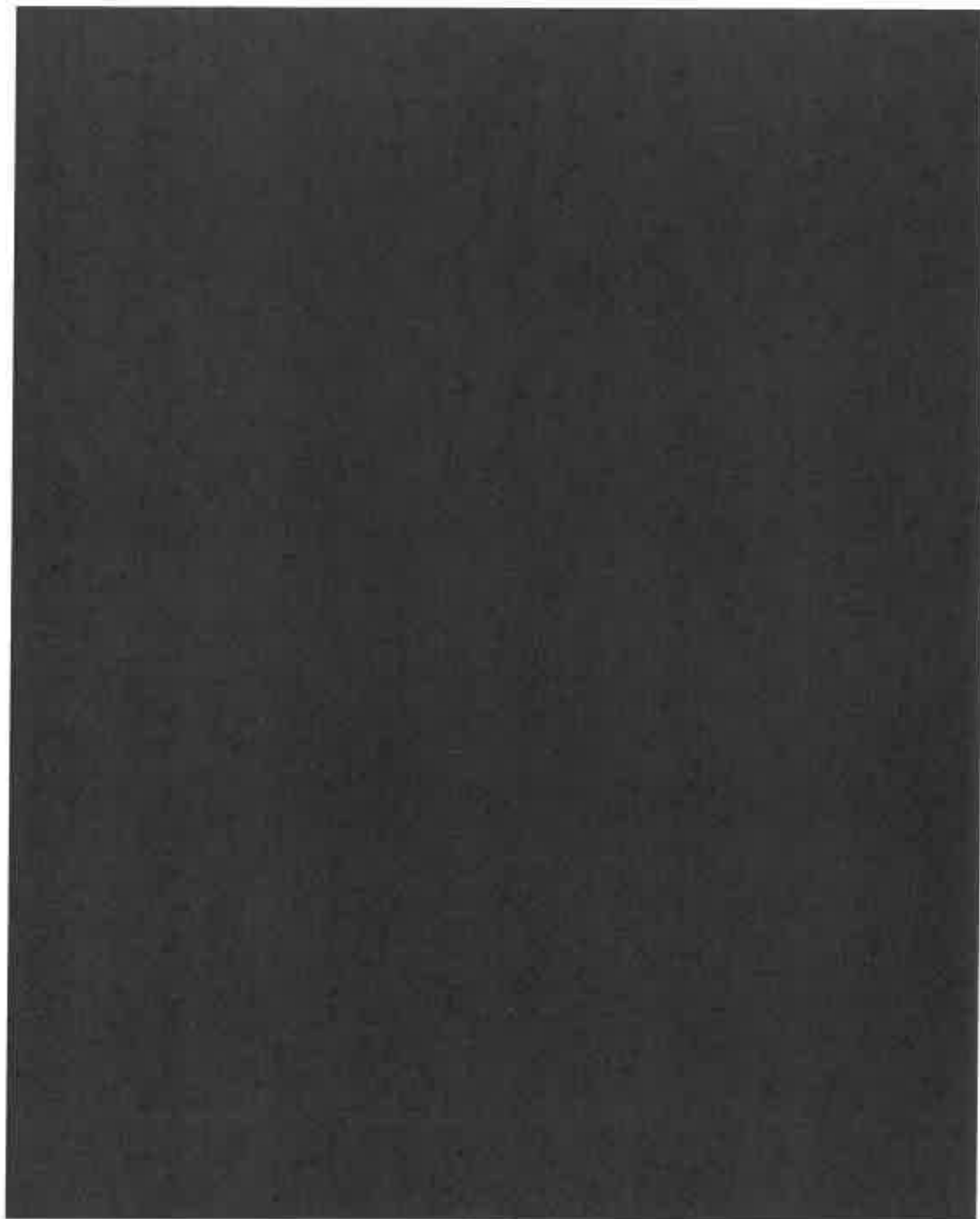
- 23.1.3.4. jest to konieczne z uwagi na ostateczne decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie wydane w związku z realizacją Umowy;
- 23.1.3.5. wystąpi Zmiana Prawa, Norm lub wymagań, która będzie wpływała na sposób realizacji przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez Strony warunkach;
- 23.1.3.6. będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- 23.1.3.7. będzie to konieczne z uwagi na zmianę warunków rynkowych oddziałujących na zasady współpracy pomiędzy Stronami;
- 23.1.3.8. będzie to konieczne lub celowe ze względu na zmianę technologii stosowanych do realizacji Przedsięwzięcia, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub Eksploatacji Instalacji lub umożliwiających uzyskanie lepszych parametrów pracy Instalacji;
- 23.1.3.9. będzie to konieczne z uwagi na treść Oferty;
- 23.1.3.10. podmiot lub podmioty, które mają udzielić, lub które udzieliły Finansowania Dłużnego lub Kapitałowego służącego Sfinansowaniu Przedsięwzięcia zażądają zmian lub uzupełnień postanowień Umowy warunkujących udzielenie przez nie Finansowania Partnerowi Prywatnemu lub utrzymanie jego dotychczasowych warunków;
- 23.1.3.11. zaistnieją przesłanki, o których mowa w pkt 3.9.1 Umowy;
- 23.1.3.12. konieczności usunięcia sprzeczności pomiędzy Umową a Załącznikami lub pomiędzy poszczególnymi Załącznikami do Umowy w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności zgodnie z zasadami interpretacji określonymi w Umowie, w szczególności gdy spreczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
- 23.1.3.13. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;
- 23.1.3.14. zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej niezależnej od żadnej ze Stron skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ.
- 23.1.4. W przypadku wystąpienia i trwania któregośkolwiek ze zdarzeń określonych w punkcie 23.1.3, przedmiotem istotnej zmiany Umowy może być każde z postanowień Umowy, w szczególności Strony mogą uzgodnić istotną zmianę Umowy w odniesieniu do praw i obowiązków Stron oraz postanowień dotyczących:
 - 23.1.4.1. zakresu lub sposobu realizacji Przedsięwzięcia przez Partnera Prywatnego lub Podmiot Publiczny;
 - 23.1.4.2. pozyskania środków na Finansowanie Przedsięwzięcia;
 - 23.1.4.3. rozliczeń Stron;
 - 23.1.4.4. terminu wykonania Przedsięwzięcia.
- 23.1.5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy.

23.1.6. Jeżeli Umowa nie doprecyzowuje zasad realizacji określonych w Umowie obowiązków Stron, Strony nie dokonując zmiany Umowy mogą doprecyzować jej postanowienia poprzez podpisanie protokołu uzgodnień Stron.

23.1.7. Podmiot Publiczny na wniosek Partnera Prywatnego lub z własnej inicjatywy może zmienić zakres lub sposób realizacji swoich zobowiązań określonych Umową, w szczególności pokryć koszty zapobiegnięcia wystąpieniu zdarzenia mogącego powodować szkodę dotyczącą realizacji Przedsięwzięcia, w tym w zakresie Budowy lub Eksploatacji Instalacji, jeżeli uzna to za korzystne dla Przedsięwzięcia, w szczególności biorąc pod uwagę, iż koszty związane z zapobieżeniem zdarzeniu będą mniejsze niż ewentualne szkody. W przypadku podjęcia przez Podmiot Publiczny pozytywnej decyzji, Strony dokonają zmiany Umowy w dobrej wierze dążąc do realizacji głównych celów Przedsięwzięcia.

23.2. Karta Zmiany

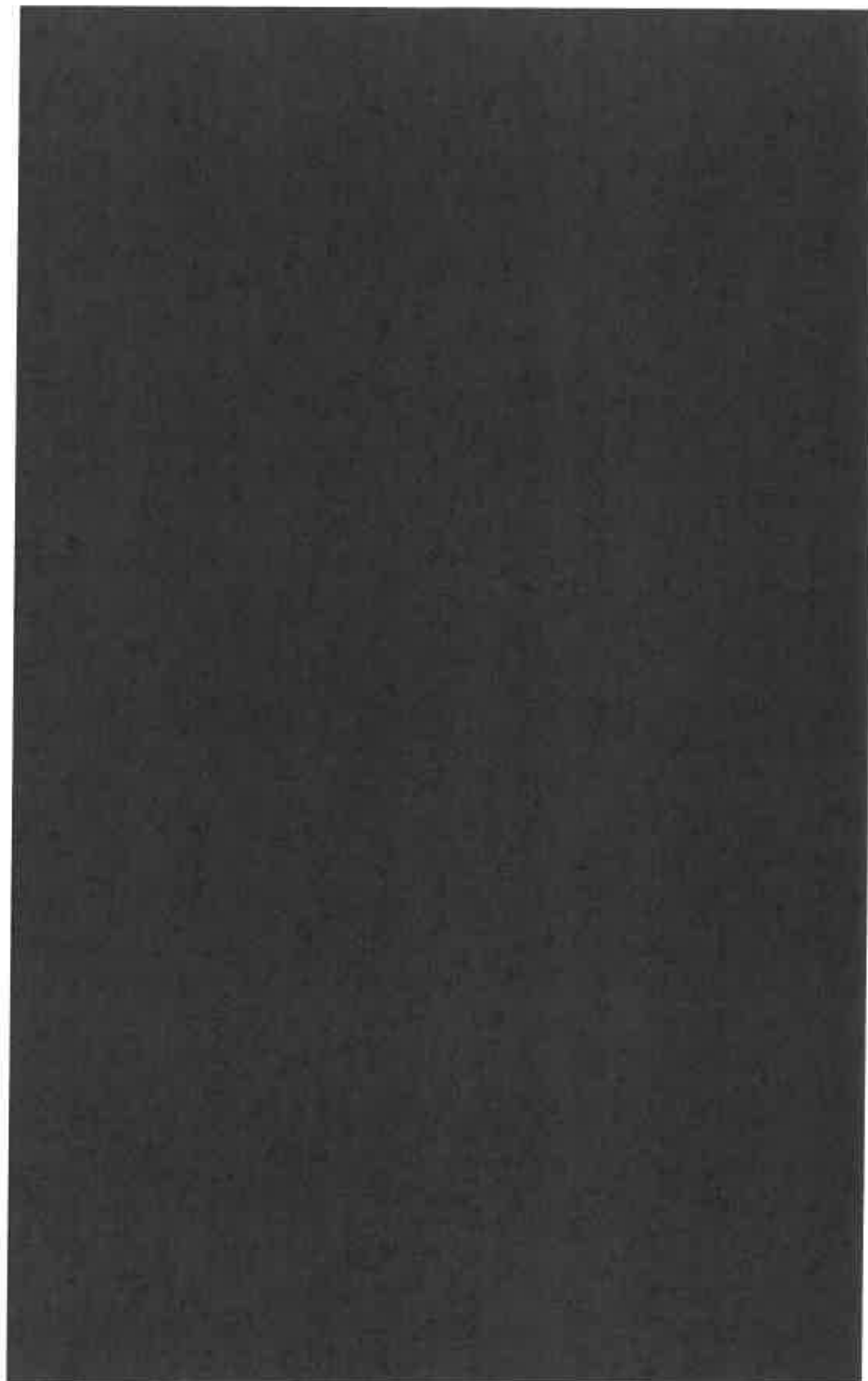




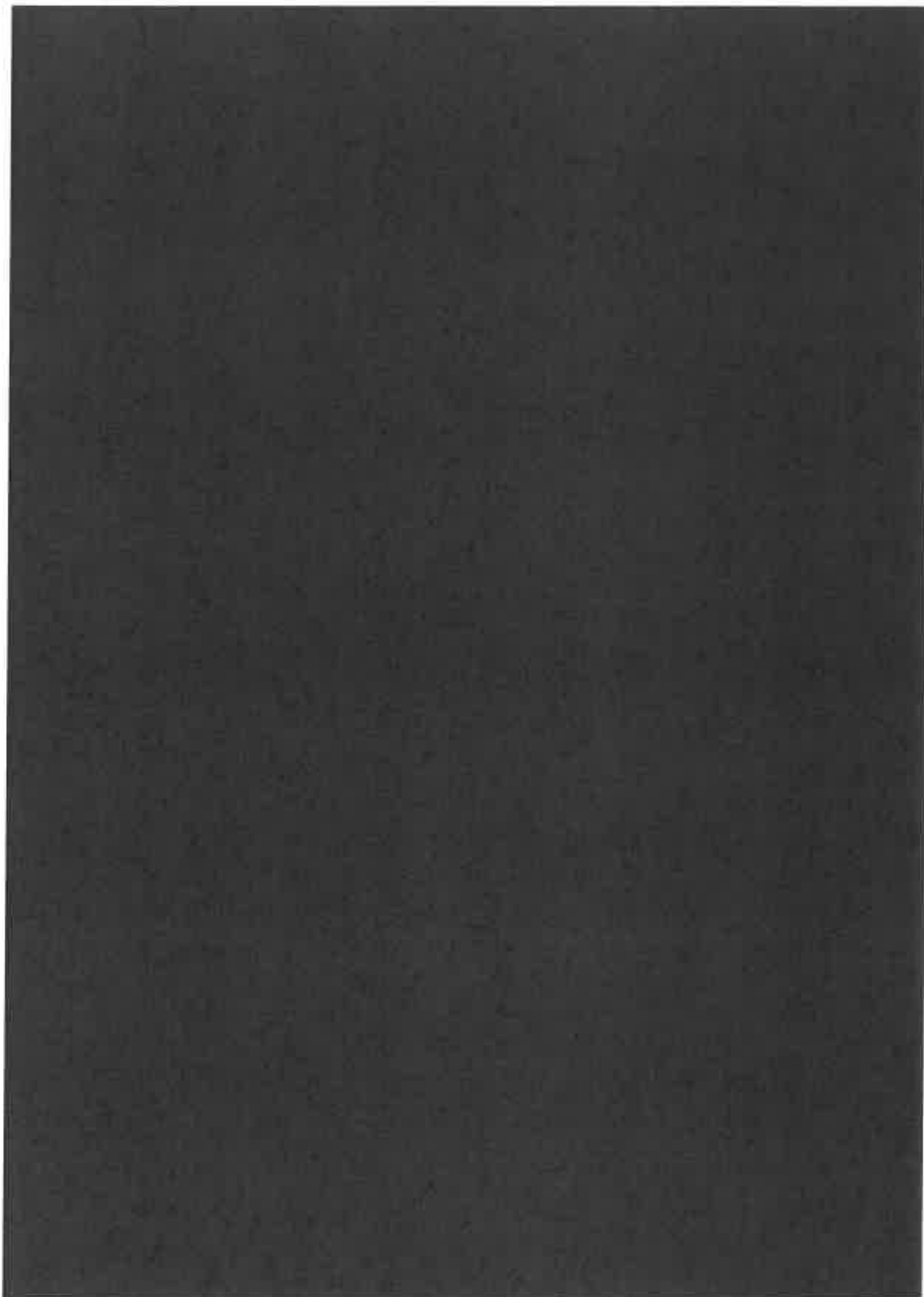
23.2.4. Procedura uzgadniania Karty Zmiany w Okresie Budowy

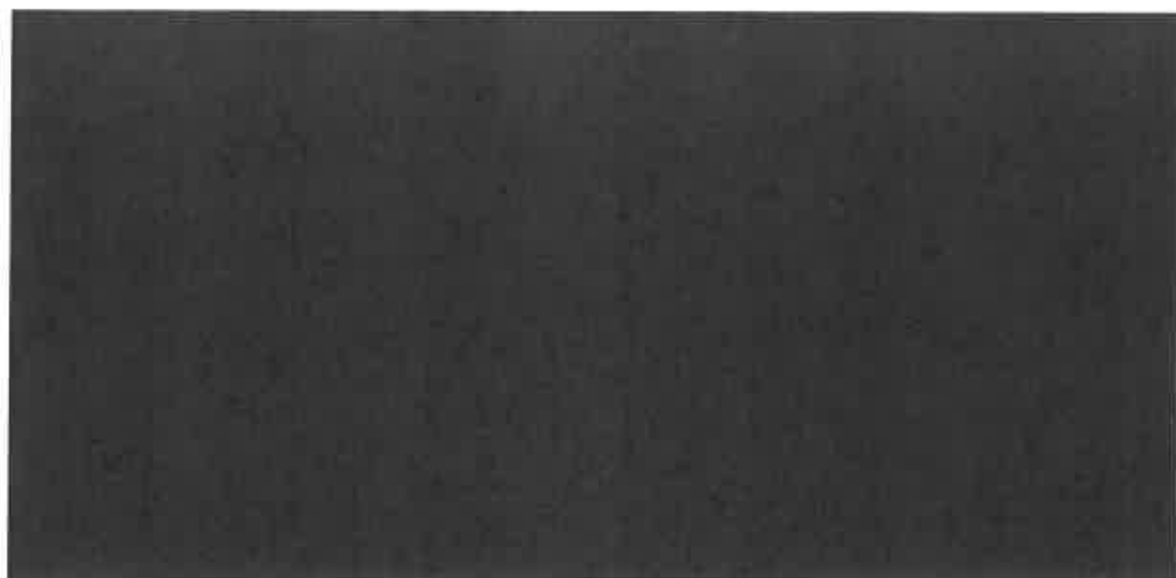


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR POSTĘPOWANIA MPEC/PE-EZ/55/18**





24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

24.1. Wyłączenie Umowy, klauzula salwatoryjna

- 24.1.1. Umowa wraz z załącznikami zawiera całość postanowień między Stronami w odniesieniu do jej przedmiotu. Oferta stanowi integralną część Umowy w zakresie, w jakim nie pozostaje ona w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
- 24.1.2. Jeżeli któryś z warunków lub postanowień Umowy lub ich zastosowanie w stosunku do dowolnej osoby lub okoliczności będzie w jakimkolwiek zakresie nieważne lub niewykonalne, nieważność lub niewykonalność takiego warunku nie będzie miała wpływu na pozostałą część Umowy, która będzie ważna i wykonalna w najszerszym zakresie dozwolonym Przepisami Prawa. W przypadku takiej nieważności lub niewykonalności Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu dokonania takich zmian lub modyfikacji Umowy, aby Strony znalazły się w tej samej sytuacji (lub maksymalnie zbliżonej do niej, biorąc pod uwagę okoliczności), w której znajdowałyby się one, gdyby warunek lub postanowienie nie zostały uznane za nieważne lub niewykonalne. Postanowienie, którego zmiana lub modyfikacja nie jest możliwa traktuje się jako nieobowiązujące.

24.2. Cesja wierzytelności lub zobowiązań

- 24.2.1. Partner Prywatny nie może przenieść obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego, chyba że przeniesienie obowiązków dokonywane jest na rzecz Banków lub Podmiotów Finansujących w zakresie dozwolonym Przepisami Prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych. Nie stanowi przeniesienia obowiązków powierzenie określonych obowiązków umownych Podwykonawcom lub Podmiotom Trzecim na mocy odpowiedniej umowy. Przy czym dalsze przeniesienie obowiązków na Osobę Trzecią przez Bank lub Podmiot Finansujący wymaga zgody Podmiotu Publicznego.
- 24.2.2. Partner Prywatny nie może przenieść praw wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego, chyba że przeniesienie praw dokonywane jest

na rzecz Banków lub Podmiotów Finansujących w zakresie dozwolonym Przepisami Prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych.

24.3. Umowne przystąpienie do długu (tzw. kumulatywne przystąpienie do długu)

- 24.3.1. Strony dopuszczają możliwość umownego przystąpienia do długu po stronie Partnera Prywatnego przez Osobę Trzecią (przystępujący do długu). Umowne przystąpienie do długu może obejmować wszystkie możliwe świadczenia Partnera Prywatnego wynikające z Umowy lub niektóre z nich, z wyjątkiem przypadków, obejmujących obowiązek osobistego świadczenia dłużnika – Partnera Prywatnego, wynikający z treści Umowy, z Przepisów Prawa albo z właściwości świadczenia.
- 24.3.2. Strony postanawiają, iż umowa o przystąpienie do długu, o którym mowa w punkcie 24.3.1, zostanie zawarta w formie pisemnej przez Partnera Prywatnego i Osobę Trzecią a następnie niezwłocznie dostarczona Podmiotowi Publicznemu.
- 24.3.3. Na podstawie umownego przystąpienia do długu po stronie Partnera Prywatnego Osoba Trzecia (przystępujący do długu) odpowiada z Partnerem Prywatnym solidarnie wobec Podmiotu Publicznego za spełnienie świadczenia wskazanego w umowie o przystąpienie do długu, o której mowa w punkcie 24.3.1 i punkcie 24.3.2.
- 24.3.4. Podmiot Publiczny może żądać całości lub części świadczenia wskazanego w umowie o przystąpienie do długu, o której mowa w punkcie 24.3.1 i punkcie 24.3.2 od dłużników łącznie, od jednego (kilku) z nich lub od każdego z osobna (dłużnicy solidarni). Aż do zupełnego zaspokojenia Podmiotu Publicznego w zakresie świadczenia wskazanego w umowie o przystąpienie do długu, o której mowa w punkcie 24.3.1 i punkcie 24.3.2 dłużnicy solidarni pozostają zobowiązani wobec Podmiotu Publicznego.
- 24.3.5. W celu uniknięcia wątpliwości, umowne przystąpienie do długu, o którym mowa w punkcie 24.3 Umowy nie zwalania Partnera Prywatnego od spełnienia świadczenia wynikającego z Umowy na rzecz Podmiotu Publicznego i nie stanowi niedopuszczalnej podmiotowej zmiany wykonawcy zamówienia publicznego (Partnera Prywatnego), wynikającej z art. 7 ust. 3 PZP.

24.4. Składanie zaświadczeń przez Partnera Prywatnego

- 24.4.1. Partner Prywatny, na pisemne żądanie Podmiotu Publicznego, zobowiązany jest przedkładać Podmiotowi Publicznemu zaświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt. 1.3.10.1, 1.3.10.2 i 1.3.10.3 Umowy, z upływem każdego 3-miesięcznego (trzymiesięcznego) okresu obowiązywania Umowy – w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania takiego pisemnego żądania. Zaświadczenia te nie mogą być wydane wcześniej niż na 30 (trzydzieści) dni przed ich przedłożeniem Podmiotowi Publicznemu.
- 24.4.2. W przypadku nieprzedłożenia przez Partnera Prywatnego zaświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 24.4.1 Umowy, Podmiot Publiczny może odmówić przyjęcia od Partnera Prywatnego faktury VAT i/lub dokonania na rzecz Partnera Prywatnego płatności, o których mowa w pkt. 10 Umowy do momentu przedłożenia przez partnera Prywatnego tego zaświadczenia lub dokumentu.

24.5. Rozwiązywanie sporów

- 24.5.1. Wszelkie spory lub roszczenia wynikające z, lub pozostające w związku z Umową lub czynnościami wykonywanymi na jej podstawie, w tym dotyczące jej interpretacji, istnienia, ważności, skuteczności, naruszenia i rozwiązania, będą rozwiązywane przez Strony wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym pkt. 24.4 Umowy.
- 24.5.2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego i uwzględniającego uzasadnione interesy każdej ze Stron rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć między nimi w związku z wykonywaniem Umowy, w tym niniejszego punktu.
- 24.5.3. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze negocjacji w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia wszczęcia sporu, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Konfederacji Lewiatan, stosownie do Regulaminu tego Sądu obowiązującego w dacie wniesienia pozwu, przez 3 (trzech) arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
- 24.5.4. Postępowanie arbitrażowe prowadzone będzie w języku polskim (z zastrzeżeniem, że każda osoba w nim uczestnicząca może wypowiadać się za pośrednictwem tłumacza), w języku polskim sporządzane będą również wszelkie pisma, orzeczenia oraz uzasadnienia do orzeczeń. Materiały w językach innych niż język polski powinny być składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
- 24.5.5. Postępowanie arbitrażowe będzie dwuinstancyjne. Każda ze stron może od wyroku wydanego przez Zespół Orzekający wnieść apelację zgodnie z Regulaminem postępowania apelacyjnego stanowiącego Załącznik nr V do Regulaminu Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan. Wyrok Zespołu Apelacyjnego będzie ostateczny.
- 24.5.6. Jeżeli okaże się, że Zespół Orzekający działający przy Sądzie Arbitrażowym Lewiatan w Warszawie nie podejmie się orzekania lub Sąd ten nie będzie istniał w dacie zaistnienia sporu, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z zastosowaniem reguł opisanych w niniejszym punkcie 24.5 Umowy stosowanych odpowiednio. Natomiast gdy również Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie nie podejmie się orzekania lub Sąd ten nie będzie istniał w dacie zaistnienia sporu Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu w ramach arbitrażu ad hoc przez 3 (trzech) arbitrów, przy czym każda ze Stron sporu wyznaczy jednego arbitra, posiadającego wiedzę i doświadczenie odpowiednie do rozstrzygnięcia sporu. Arbitrzy wyznaczeni przez Strony sporu wybiorą trzeciego arbitra. Postępowanie będzie prowadzone stosownie do aktualnego albo ostatnio obowiązującego regulaminu Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan w Warszawie.

24.6. Poufność

24.6.1. Każda Strona:

- 24.6.1.1. powinna zapewnić, że członkowie jej władz, osoby pełniące funkcje kierownicze, pracownicy, współpracownicy, pomocnicy, zastępcy, pełnomocnicy, itp. zachowają w tajemnicy wszelkie ujawnione im Informacje Poufne;

- 24.6.1.2. zobowiązana jest nie wykorzystywać Informacji Poufnych w celach innych niż związane z niedotrzymaniem i wykonywaniem Umowy;
- 24.6.1.3. zobowiązana jest nadać otrzymanym Informacjom Poufnym klauzulę poufności i zabezpieczyć je przed dostępem osób niepowołanych;
- 24.6.1.4. nie może ujawniać Informacji Poufnych uzyskanych od drugiej Strony osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej.
- 24.6.2. Strona może bez zgody drugiej Strony ujawniać Informacje Poufne:
- 24.6.2.1. zewnętrznym profesjonalnym doradcom i konsultantom, do których zwróciła się o poradę w związku z Umową, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca uzyska od nich podobne zobowiązania do zachowania poufności;
- 24.6.2.2. pomocnikom, współpracownikom, zastępcom i pełnomocnikom, którzy wyraźnie informacji tych potrzebują w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca uzyska od nich podobne zobowiązania do zachowania poufności;
- 24.6.2.3. w zakresie wymaganym na mocy Przepisów Prawa lub pozwoleń organów nadzorujących giełdy lub publiczny obrót papierami wartościowymi, które są właściwe dla Strony ujawniającej (lub jej Podmiotu Powiązanego), zgodnie z regulaminami, zarządzeniami lub przepisami wydanymi przez te organy;
- 24.6.2.4. Organom Władzy Publicznej, które zgodnie z Przepisami Prawa mają prawo ich zażądać;
- 24.6.2.5. właściwym sądom i trybunałom działającym w ramach swoich kompetencji, z zastrzeżeniem, o ile to możliwe, zachowania poufności danych;
- 24.6.2.6. w zakresie, w jakim Informacje Poufne, posiadane zgodnie z prawem przez Stronę ujawniającą wejdą do domeny publicznej lub z innego powodu stracą swój poufny charakter, w sposób inny niż przez naruszenie zobowiązania przez Stronę lub podmiot, za który Strona jest odpowiedzialna;
- 24.6.2.7. Podmiotom Finansującym, Bankom, ich doradcom i konsultantom, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca uzyska od nich podobne zobowiązania do zachowania poufności;
- 24.6.2.8. Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca uzyska od nich podobne zobowiązania do zachowania poufności,
- z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca powinna, w miarę możliwości, zawiadomić drugą Stronę Umowy przed ujawnieniem Informacji Poufnych.
- 24.6.3. Każda ze Stron może ujawniać swoim Podmiotom Powiązanym Informacje Poufne uzyskane od drugiej Strony, bez zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że (i) Podmiot Powiązany, otrzymujący Informacje Poufne, zobowiąże się na piśmie przestrzegać postanowień niniejszego punktu 24.6, oraz (ii) Strona ujawniająca będzie ponosić odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Podmiot Powiązany postanowień niniejszego punktu 24.6.

- 24.6.4. Strona podpisze z podmiotami lub osobami, o których mowa w punktach: 24.6.2.1, 24.6.2.2 i 24.6.2.7 umowy o zachowaniu poufności, które będą odpowiadały zakresowi obowiązku zachowania poufności określonego w Umowie.
- 24.6.5. Strona:
- 24.6.5.1. odpowiada za zapewnienie, by wszystkie osoby i Podmioty, którym ujawnia Informacje Poufne zachowywały te informacje w poufności i nie ujawniały oraz nie wyjawiały ich nieuprawnionym osobom lub Podmiotom;
- 24.6.5.2. niezwłocznie poinformuje drugą Stronę, jeśli poweźmie wiadomość lub podejrzenie o ujawnieniu Informacji Poufnych osobom lub Podmiotom nieupoważnionym.
- 24.6.6. Postanowienia niniejszego punktu 24.6 pozostaną w mocy i będą wiązać Strony, przez okres 5 (pięciu) lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, niezależnie od ewentualnej nieważności pozostałych postanowień Umowy.
- 24.6.7. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej Umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą ze Stron wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

24.7. Zawiadomienia

- 24.7.1. Wszelka korespondencja (informacje, zawiadomienia, oświadczenia), która ma być przekazywana w związku z realizacją postanowień Umowy – o ile nie wskazano inaczej – będzie doręczana (i) osobiście, (ii) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, (iii) przesyłką kurierską, bądź (iv) pocztą elektroniczną na adresy wskazane poniżej, przy czym oświadczenia woli Strony dotyczące zmiany bądź rozwiązania Umowy mogą być doręczane wyłącznie (i) osobiście, (ii) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub (iii) przesyłką kurierską.

Podmiot Publiczny:

Adres: [•]
Telefon: [•]
E-mail: [•]
Osoba kontaktowa: [•]

Partner Prywatny: [•]
Adres: [•]
Telefon: [•]
E-mail: [•]

Osoba kontaktowa: [●]

24.7.2. Wszelka korespondencja między Stronami będzie uznana za doręczoną:

24.7.2.1. w przypadku doręczenia osobistego, listem poleconym lub przesyłką kurierską – w dniu faktycznego dostarczenia jej do Strony, dla której jest przeznaczona;

24.7.2.2. w przypadku przesyłki pocztą elektroniczną – z chwilą uzyskania przez nadawcę potwierdzenie odbioru z adresu e-mail adresata.

24.7.3. Każda ze Stron w drodze zawiadomienia przekazanego w trybie punktu 24.7.1 jest obowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, e-mail i osób kontaktowych, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od następnego dnia roboczego po doręczeniu zawiadomienia o zmianie lub od dnia wskazanego wprost w zawiadomieniu.

24.7.4. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony o zmianie danych, o których mowa w punkcie 24.7.1, korespondencję wysłaną na ostatni podany Stronie adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

24.8. Właściwość Prawa

24.8.1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z tym prawem należy ją interpretować.

24.8.2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują w szczególności następujące akty prawne:

24.8.2.1. Ustawa Prawo Energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, w tym:

24.8.2.1.1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);

24.8.2.1.2. Rozporządzenie Taryfowe;

24.8.2.2. Kodeks cywilny.

24.9. Język i egzemplarze Umowy

24.9.1. Umowa została sporządzona i podpisana w języku polskim.

24.9.2. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

.....

.....

Podmiot Publiczny (MPEC)

Partner Prywatny