

Olsztyn, dn. 07.09.2018r.

ZESTAW (21)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Dotyczy: postępowania nr MPEC/PE-EZ/55/18 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących SIWZ i Umowy o PPP, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do dokonanej przez Zamawiającego zmiany Listu Wsparcia Banków zwracamy uwagę, iż jego aktualna wersja nie zabezpiecza Finansowania dla projektu. Zamawiający nie ma żadnej pewności, iż Partner Prywatny zdoła osiągnąć Zamknięcie Finansowe po podpisaniu Umowy o PPP. W konsekwencji naraża się na negatywne konsekwencje takiej sytuacji w postaci konieczności rozwiązania Umowy o PPP i ostatecznego braku realizacji Przedsięwzięcia.

Zdajemy sobie sprawę, iż Zamawiający zakłada współpracę z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym niemniej jednak Bank ten nie Sfinansuje całości Przedsięwzięcia, a zatem udział banków komercyjnych jest niezbędny. W konsekwencji prosimy o rozważnie powrotu do wiążącej wersji listów wsparcia (analogicznej do Listu Wsparcia Wspólników), która da Zamawiającemu gwarancję, iż Partner Prywatny, który wygra przetarg dysponować będzie środkami na realizację Przedsięwzięcia i Przedsięwzięcie nie zakończy się po 4 miesiącach. W opinii Wykonawcy bezpieczniejszym dla Zamawiającego rozwiązaniem jest przewidzenie dłuższego czasu na złożenie ofert tak aby Partnerzy Prywatni dysponując ostatecznym SIWZ zdołali wynegocjować warunki finansowania z Bankami przed złożeniem ofert a nie rozpoczynali ten proces po zawarciu Umowy o PPP z brakiem pewności co do jego powodzenia.

Jak wskazywaliśmy już wcześniej przystąpienie do negocjacji z Bankami musi zostać poprzedzone przeprowadzeniem przez Banki analizy dokumentacji Postępowania oraz due diligence prawnego, technicznego i podatkowego Przedsięwzięcia, które są niezbędne dla uzyskania przez Banki zgód komitetów inwestycyjnych na Sfinansowanie Przedsięwzięcia. Dlatego przesunięcie terminu składania ofert jest niezbędne. Zapewni jednak Zamawiającemu rzetelne, optymalne oferty z pewnym Finansowaniem.

W sytuacji gdyby Zamawiający nie uwzględnił tego postulatu prosimy o zawarcie w Umowie o PPP regulacji, zgodnie z którą w przypadku gdyby Banki odmówiły udzielenia Finansowania z uwagi na istotną zmianę polityczną lub warunków rynkowych w Polsce, Partner Prywatny ma prawo rozwiązania Umowy o PPP bez poniesienia żadnych negatywnych konsekwencji w tym w szczególności zapłaty kary umownej, chyba że Banki zażądają zmiany Umowy o PPP, która pozwoli im na udzielenie Finansowania na co Zamawiający wyrazi zgodę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę i jednocześnie wyjaśnia, iż zmiany wprowadzone w załączniku nr 7) do SIWZ - Wzór oświadczenia Banku lub Podmiotu Finansującego zapewniającego Finansowanie Dłużne, mają na celu zwiększenie konkurencji w Postępowaniu.

Powyższe nie zmienia faktu, iż ryzyko pozyskania Finansowania ciąży na Partnerze Prywatnym i w przypadku odmowy udzielenia Finansowania przez Banki po zawarciu Umowy o PPP, Partner Prywatny może ponosić negatywne konsekwencje finansowe z tego tytułu. W celu mitygacji tego ryzyka Partner Prywatny powinien zatem dążyć do tego, aby uzyskać możliwie najbardziej wiążące oświadczenie/ofertę Finansowania od Banków lub innych Podmiotów Finansujących i załączyć je do swojej oferty składanej Zamawiającemu. Załączony do SIWZ wzór oświadczenia Banku lub Podmiotu Finansującego zapewniającego Finansowanie Dłużne zawiera minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie oświadczeń podmiotów zapewniających Finansowanie. Nie ma przeszkód, aby oświadczenia złożone Zamawiającemu (dołączone do oferty Wykonawcy) zawierały w swej treści dalej idące zobowiązania podmiotów zapewniających Finansowanie.

W celu doprecyzowania powyższego, Zamawiający informuje, iż pkt. 17.20.1.2 SIWZ nadaje się następujące brzmienie:

„17.20.1.2. list wsparcia lub listy wsparcia przez podmioty zapewniające Finansowanie, co do treści zgodnej z wzorami stanowiącymi Załącznik nr 6) lub nr 7) lub promesa Finansowania wystawiona przez NFOŚiGW – w zależności od przyjętej przez Wykonawcę struktury finansowania Przedsięwzięcia, przy czym:

17.20.1.2.1. Zamawiający wymaga, aby listy wsparcia zapewniały Finansowanie w kwocie równej co najmniej sumie określonych zgodnie z Ofertą Wykonawcy: (i) $K_{B,of}$ netto oraz (ii) $K_{BKS,of}$ netto oraz (iii) środków, np. w formie odnawialnej linii, na sfinansowanie podatku VAT w części dotyczącej kosztów budowy $K_{B,of}$ oraz $K_{BKS,of}$,

17.20.1.2.2. Zamawiający wskazuje, iż wzór oświadczenia podmiotów zapewniających Finansowanie zawarty w Załączniku nr 7) określa minimalne wymagania Zamawiającego w tym zakresie; Zamawiający dopuszcza, aby przedłożony przez Wykonawcę list lub listy wsparcia Banków lub Podmiotów Finansujących zawierały w swej treści bardziej jednoznaczne, kategoryczne i wiążące zobowiązania Banków lub Podmiotów Finansujących do Sfinansowania Przedsięwzięcia, aniżeli określone we wzorze stanowiącym Załącznik nr 7),”

Ponadto, Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 7) do SIWZ - Wzór oświadczenia Banku lub Podmiotu Finansującego zapewniającego Finansowanie Dłużne, zgodnie z załącznikiem do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie nr 2

SIWZ_XI EC_A_I_I Szczególne wymagania techniczne dla Instalacji 20180302

W punkcie "1. Paliwo", "Ad. 2 Paliwo z Odpadów wytworzone w innych niż ZGOK zakładach" dopuszcza się spalanie paliw innych produkowanych w ZGOK.

Prosimy o podanie gęstości nasypowej w/w Paliwa.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia iż zapis ma na celu umożliwienie spalania w ITPO odpadów pochodzących z innych zakładów aniżeli ZGOK. Zamawiający nie posiada obecnie wiedzy jaka gęstość nasypową będą posiadały odpady z innych zakładów, niemniej jednak w każdym przypadku odpady przyjmowane do ITPO będą musiały spełniać parametry określone w Umowie o PPP.

Pytanie nr 3

PFU załącznik A.I.5 pkt 3.1.2.7

3.1.2.7 Uzwojenia GN i DN będą wykonane z miedzi, których przekroje będą tak dobrane, aby przy rozruchu silników z rozdzielni spadki napięć nie przekroczyły 10% napięcia znamionowego.

Prosimy o dopuszczenie transformatorów żywicznych z uzwojeniami aluminiowymi. Taka konstrukcja transformatorów jest bardziej wytrzymała i pracuje lepiej podczas zwarć ze względu na podobne współczynniki rozszerzalności cieplnej aluminium i żywicy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 4

PFU załącznik A.I.5 pkt 3.1.2.1

3.1.2.1 Wymaga się zastosowanie transformatorów suchych dwuuzwojeniowych z przekładnią napięciową SN/nn z regulacją napięcia bez obciążenia w zakresie $\pm 2 \times 2,5\%$

W nawiązaniu do powyższego punktu prosimy o dopuszczenie do zasilania rozdzielnic transformatorów trójuzwojeniowych SN/0,69/0,4kV

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmianę pkt 24.2 Umowy o PPP tak aby dopuszczalne było przeniesienie praw i obowiązków z Umowy o PPP na Banki i Podmioty Finansujące.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż punkt 24.2.1 i 24.2.2 Umowy PPP nadaje się następujące brzmienie:

„24.2.1. Partner Prywatny nie może przenieść obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego, chyba że przeniesienie obowiązków dokonywane jest na rzecz Banków lub Podmiotów Finansujących w zakresie dozwolonym Przepisami Prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych. Nie stanowi przeniesienia obowiązków powierzenie określonych obowiązków umownych Podwykonawcom lub Podmiotom Trzecim na mocy odpowiedniej umowy.

24.2.2. Partner Prywatny nie może przenieść praw wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego, chyba że przeniesienie praw dokonywane jest na rzecz Banków lub Podmiotów Finansujących w zakresie dozwolonym Przepisami Prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych.”

Pytanie nr 6

Dotyczy Załącznika nr 6 i 8 do SIWZ

Prosimy o informację i potwierdzenie w treści SIWZ, czy w przypadku gdy wykonawca wraz z ofertą złoży załącznik nr 6 do SIWZ (tj. list wsparcia Wspólnika zapewniającego Finansowanie Dłużne Wspólnika lub Finansowanie Kapitałowe), który **stanowi zobowiązanie wiążące podmiot zapewniający wsparcie**, na kwotę co najmniej 50 milionów złotych, to nie jest koniecznym złożenie przez wykonawcę dodatkowego zobowiązania, o którym mowa w załączniku nr 8 do SIWZ (tj. zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania Zamówienia), w zakresie w jakim wykonawca będzie korzystał z zasobów podmiotu trzeciego (którym będzie podmiot podpisujący załącznik nr 6) na wykazanie spełnienia warunku określonego w pkt 7.4.1 SIWZ.

Innymi słowy, prosimy o potwierdzenie, że wystarczającym jest złożenie załącznika nr 6 do SIWZ, w sytuacji, gdy dotyczy zapewnienia tych samych środków finansowych na kwotę co najmniej 50 milionów złotych i de facto zastępuje załącznik nr 8 do SIWZ w zakresie, w jakim wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego w celu spełnienia warunku określonego w pkt. 7.4.1 SIWZ.

W przypadku gdyby Wykonawca musiał jednak w takiej sytuacji przedkładać oba załączniki nr 6 i 8 do SIWZ (które odnoszą się do tych samych środków finansowych), prosimy o potwierdzenie, że treść załącznika nr 8 do SIWZ może odwoływać się do zobowiązania wynikającego z treści załącznika nr 6 do SIWZ i do zasad udostępnienia zasobów z niego wynikającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą zarówno list wsparcia Wspólnika zapewniającego Finansowanie Dłużne Wspólnika lub Finansowanie Kapitałowe (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ), jak i zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ). W sytuacji, gdy list wsparcia dotyczy zapewnienia tych samych środków finansowych na kwotę co najmniej 50 milionów złotych, treść zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia może odwoływać się do zobowiązania wynikającego z treści listu wsparcia i do zasad udostępnienia zasobów z niego wynikających.

Pytanie nr 7

Zgodnie z pkt 9.7.13 SIWZ Zamawiający wymaga w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 PZP, z którego wynika, że „Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych”. Ponadto Zamawiający wprowadził w Rozdziale 8 SIWZ postanowienia przewidujące wykluczenie wykonawcy z powodów wskazanych w art. 24 ust. 5 pkt 7 PZP. Z uwagi na skalę Projektu, w ocenie wykonawcy wykluczenie z Postępowania w przypadku gdy na wykonawcę została nałożona kara pieniężna w kwocie 3000 złotych jest nadmierne i bezzasadne. Jak wskazuje doktryna chodzi w tym wypadku o przypadki mniej znaczące, czyli takie zachowania, które nie zostały zakwalifikowane nawet jako wykroczenia. W sytuacji gdy wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie przetwarzania odpadów na skalę ogólnopolską lub światową, fakt że nałożona została na niego tego rodzaju kara nie przesądza o braku kompetencji tego wykonawcy do prowadzenia działalności, w tym w szczególności realizacji Projektu. Konsekwentnie wykonawca wnosi o usunięcie przedmiotowej podstawy wykluczenia z SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę. W art. 24 ust. 5 Prawa zamówień publicznych wskazano fakultatywne przesłanki wykluczenia. W katalogu fakultatywnych przesłanek wykluczenia znajdują się takie, które pozwalają na eliminację z postępowania wykonawców nierzetelnych czy niesolidnych, nawet jeżeli w przypadkach wskazanych w art. 24 ust. 5 pkt 7 nie są to zachowania zakwalifikowane jako wykroczenia. Zamawiający zwraca uwagę, że art. 24 ust. 5 pkt 7 PZP stanowi o możliwości wykluczenia, jeśli za naruszenie obowiązków wynikających z prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym wymierzono prawomocną decyzją administracyjną karę nie niższą niż 3000 złotych (a nie jak wskazuje wykonawca – karę 3.000 zł.). Ponadto należy wskazać, iż wykluczenie z tego powodu następuje wyłącznie wtedy, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna.

Pytanie nr 8

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie nr 6 z zestawu nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że zaświadczenie z banku, o którym mowa w ww. odpowiedzi, które jest wymagane zgodnie z pkt 7.4 SIWZ oraz które może jednocześnie stanowić załącznik nr 2 do listu wsparcia, którego wzór znajduje się w Załączniku nr 6 do SIWZ, powinien odnosić się do posiadanych przez Wspólnika Wykonawcy środków finansowych lub zdolności kredytowej.

W ww. odpowiedzi Zamawiający wskazał, że zaświadczenie z banku dotyczyć powinno „zdolności kredytowej”, tymczasem zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia („Rozporządzenie”), zamawiający, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej

lub finansowej, może żądać informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość **posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy**.

Ponadto prosimy o informacje, z jakim terminem przed upływem terminu składania ofert powinien być wystawiony dokument, o którym mowa powyżej, w sytuacji gdy będzie składany przez Wykonawcę zarówno na wykazanie warunku określonego w pkt 7.4 SIWZ oraz jednocześnie będzie stanowić załącznik nr 2 do listu wsparcia, którego wzór znajduje się w Załączniku nr 6 do SIWZ. Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia informacja z banku powinna być wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zaświadczenie z banku (informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek), które jest wymagane zgodnie z pkt 7.4 SIWZ oraz które może jednocześnie stanowić załącznik nr 2 do listu wsparcia, którego wzór znajduje się w Załączniku nr 6 do SIWZ, powinien odnosić się do posiadanych przez Wspólnika Wykonawcy środków finansowych lub zdolności kredytowej.

Ponadto Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez wykreślenie dotychczasowej treści pkt. 7.4.1 SIWZ i nadanie mu nowej, następującej treści:

„7.4.1. Wykazał, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł (pięćdziesiąt milionów złotych), według informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu składania ofert oraz”.

Pytanie nr 9

Dotyczy: Definicji Podwykonawcy wprowadzonej odpowiedzią nr. 5 (zestaw 7)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Podwykonawcą jest tylko i wyłącznie podmiot wykonujący jakąkolwiek część Prac, którego łączy z Partnerem Prywatnym umowa o podwykonawstwo lub inna umowa o takim samym lub podobnym skutku (tzw. I poziom). Prosimy o potwierdzenie, że definicja Podwykonawcy nie obejmuje dalszych podwykonawców (tzw. II poziom i kolejne), tj. podmiotów, które zawarły z Podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) umowę na roboty budowlane, usługi lub dostawy.

Prosimy również o potwierdzenie, że poprzez „Wykonawcę” należy rozumieć Partnera Prywatnego. Użyte w obecnej definicji Podwykonawcy sformułowanie „Wykonawca” nie posiada bowiem swojej definicji w załączniku 1 do Umowy o PPP (Definicje).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Podwykonawcą jest podmiot wykonujący jakąkolwiek część Prac, którego łączy z Partnerem Prywatnym umowa o podwykonawstwo lub inna umowa o takim samym lub podobnym skutku (tzw. I poziom), a co za tym idzie, Zamawiający potwierdza, iż definicja Podwykonawcy **nie obejmuje** dalszych podwykonawców (tzw. II poziom i kolejne). Zamawiający wskazuje również, że aktualna treść definicji „Podwykonawcy” zawiera odniesienie do „Partnera Prywatnego”, a nie „Wykonawcy”.

Pytanie nr 10

Jak duża jest kwota dofinansowania zatwierdzonego przez EBI dla projektu:

„Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż informacja o podjętej przez EBI decyzji znajduje się pod poniższym adresem: <http://www.eib.org/infocentre/press/releases/all/2018/2018-150-eib-approves-eur-4-4-billion-for-small-business-social-housing-transport-and-energy-investment.htm>

Informacja o kwocie przeznaczonej przez EBI znajduje się pod poniższym adresem: <http://www.eib.org/en/projects/pipelines/pipeline/20160662>

Kwota przeznaczona na udzielenie finansowania Projektu, zgodnie z komunikatem EBI wynosi 48 mln EUR. Finansowanie udzielane przez EBI jest finansowaniem dłużnym (kredyt).

Pytanie nr 11

"Dotyczy: odpowiedzi na pytanie nr 1 i 2, Zestaw 12 z dnia 9 lipca 2018 r.

W odpowiedzi na pytanie nr 1 i 2, Zamawiający wskazał, że w miejsce oświadczenia Banku lub Podmiotu Finansującego możliwe jest przedłożenie promesy udzielenia pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach programów wyszczególnionych przez Zamawiającego w ww. odpowiedzi.

W związku z powyższym, Wykonawca skontaktował się z NFOŚiGW w celu pozyskania promesy udzielenia pożyczki. Wykonawca został poinformowany przez NFOŚiGW, że takiej promesy NFOŚiGW nie udzieli żadnemu z Wykonawców uczestniczących w postępowaniu na etapie składania ofert. Zgodnie z informacjami udzielonymi przez NFOŚiGW najwcześniejszym etapem, w którym NFOŚiGW może rozpocząć procedurę związaną z udzieleniem promesy jest moment prawomocnego wyboru Wykonawcy w postępowaniu. NFOŚiGW wskazał również, że nie będzie rozpatrywać wniosków o udzielenie promesy pożyczki, które wpłyną od Wykonawców na obecnym etapie postępowania, tj. na etapie składania ofert. W ocenie NFOŚiGW dopiero Wykonawca wybrany w postępowaniu może ubiegać się o udzielenie promesy.

W związku z powyższą odpowiedzią Zamawiającego i informacjami otrzymanymi przez NFOŚiGW, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy stanowiskami zaprezentowanymi przez Zamawiającego oraz NFOŚiGW."

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w odpowiedzi na pytania 1 i 2 z Zestawu 12 wskazał dopuszczalne sposoby potwierdzenia przez Wykonawcę finansowania Projektu. Zgodnie z ww. odpowiedzią Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia przez Wykonawcę w miejsce oświadczenia Banku lub Podmiotu Finansującego, promesy udzielenia pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Niemniej jednak uzyskanie takiej promesy leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie ma przy tym wpływu na udzielenie przez NFOŚiGW promesy udzielenia pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a zatem jeśli NFOŚiGW

wskazał, że nie będzie rozpatrywać wniosków o udzielenie promesy pożyczki, które wpłyną od Wykonawców na obecnym etapie postępowania, to Wykonawca powinien przedstawić wraz z ofertą oświadczenie Banku lub Podmiotu Finansującego.

Obniżenie kosztów finansowania Projektu na skutek zmiany finansowania droższego na tańsze będzie leżało w interesie obu Stron. Projekt Umowy o PPP przewiduje mechanizmy umożliwiające dokonanie takiej zmiany.

Pytanie nr 12

Nasza analiza projektu zidentyfikowała jako jedną z pozycji kosztów rocznych 2% podatek od nieruchomości od wartości księgowej brutto wybranych aktywów, w które Wykonawca zamierza zainwestować. Rozumiemy, że przepisy podatkowe pozwalają na odstąpienie od tego rodzaju podatku od nieruchomości poprzez m.in. lokalne autorytety. Czy Zamawiający oczekuje pełnej zapłaty podatku lub czy istnieje możliwość rezygnacji z niego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Partner Prywatny będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości wynikającej z Przepisów Prawa oraz/lub decyzji odpowiedniego organu administracji publicznej w tym zakresie. Udokumentowane koszty zapłacone przez Partnera Prywatnego tytułem podatku od nieruchomości przy ul. Lubelskiej zostaną zwrócone Partnerowi Prywatnemu przez Zamawiającego. Intencją Zamawiającego było wyłączenie tych kosztów z Oferty Wykonawcy przy jednoczesnym rozliczeniu tych kosztów w rzeczywistej, poniesionej wysokości przez Wykonawcę w ramach rozliczenia rocznego.

Zamawiający nie przewiduje występowania na tym etapie z wnioskiem o zwolnienie z podatku od nieruchomości i wyjaśnia jednocześnie, że Partner Prywatny po zawarciu Umowy o PPP oraz przeniesieniu na niego własności Nieruchomości będzie mógł wystąpić do odpowiedniego organu we własnym imieniu z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zapłaty podatku od nieruchomości. Taki wniosek będzie mógł również złożyć Podmiot Publiczny (w uzgodnieniu z Partnerem Prywatnym).

Informacja w sprawie przedłużenia terminu składania Ofert:

Zamawiający informuje, iż w związku z dużą liczbą zapytań do SIWZ oraz dokonanymi zmianami dokumentacji planuje przedłużyć termin składania Ofert na przełom listopada i grudnia 2018 roku. O szczegółowym terminie Zamawiający poinformuje Wykonawców w ciągu kilku najbliższych dni.