

MPEC/PE-EZ/126/18

***MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.***

10-710 OLSZTYN UL.SŁONECZNA 46

fax. /89/ 524 02 10

REGON 510620015 NIP 739-02-00-206

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA***

***Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)
modernizacji Ciepłowni Kortowo***

Olsztyn, sierpień 2018 r.

SZCZEGÓŁOWA INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Zamawiający i przedmiot zamówienia.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, fax: 89 524-02-10, www.mpec.olsztyn.pl, NIP 739-02-00-206, REGON 510620015, zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej w postępowaniu MPEC/PE-EZ/126/18 na wyłonienie Wykonawcy na Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) modernizacji Ciepłowni Kortowo.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych – doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Olsztynie nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 r. nr 113 poz.1579).

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) modernizacji Ciepłowni Kortowo.

Program Funkcjonalno – Użytkowy będzie obejmować poniższe zadania:

- 1.1.1 Modernizacja kotła WR-25 (kocioł K3) w technologii ścian szczelnych lub remont kapitalny oraz budowa trzech instalacji odazotowania spalin w technologii redukcji niekatalitycznej (SNCR) dla kotłów K1, K2, K3.
- 1.1.2 Budowa nowego komina dostosowanego do nowych instalacji oczyszczania spalin oraz nowych kanałów spalin.
- 1.1.3 Budowa nowych instalacji oczyszczania spalin (odsiarczanie i odpylanie) dla kotłów K1, K2, K3.
- 1.2. Szczególne wymagania techniczne Zamawiającego dotyczące opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego znajdują się w załączniku nr 4 do SIWZ
- 1.3. Dokumentem pomocniczym do wykonania dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest „Koncepcja modernizacji Ciepłowni Kortowo”. Dokument w wersji elektronicznej znajduje się w Wydziale Produkcji Ciepła. Warunkiem udostępnienia w/w dokumentu jest uprzednie podpisanie przez Wykonawcę „Umowy o zachowaniu poufności” stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.
- 1.4. Program Funkcjonalno-Użytkowy zostanie wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 22, poz. 2072).
- 1.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Program Funkcjonalno-Użytkowy w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w formacie określonym jako portale dokument format (pdf) i w formacie programu Microsoft Word (.doc lub .docx).
- 1.6. W terminie do 15.11.2018 roku Wykonawca przekaze jeden egzemplarz wersji papierowej i elektronicznej Programu Funkcjonalno-Użytkowego o którym mowa w pkt 1.1 SIWZ. W terminie 14 dni od daty przekazania Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający zgłosi uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie do dnia 15.12.2018 roku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczny Program Funkcjonalno-Użytkowy w formie, o której mowa w pkt 1.1.3 SIWZ .
- 1.7. Numer nadany w Centralnym Rejestrze Zamówień – MPEC/PE-EZ/126/18.

2. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 2.1 Oferta winna być przygotowana w języku polskim, zawierać wypełniony formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ. W przypadku odrębnego uzupełnienia oferty wszelkie zapisy powinny być czytelne, wszelkie skreślenia parafowane, korygowany zapis powinien znajdować się bezpośrednio pod zapisem skreślonym.
- 2.2 Każdy Wykonawca złoży 1 ofertę.
- 2.3 Formularz oferty oraz wszystkie strony oferty, w tym wszystkie załączniki będą parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 2.4 Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
- 2.5 Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 2.6 Dokumentacja podstawowych czynności, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca może załączyć do oferty dokumenty w wydzielonej przez siebie części, z którymi będą mogli zapoznać się tylko członkowie komisji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie zostaną okazane osobom trzecim.
- 2.7 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 2.8 Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres podany na wstępie z napisem na kopercie „Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) Modernizacji Ciepłowni Kortowo” oraz opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
- 2.9 Oferty można dostarczyć osobiście, pocztą lub przesyłką kurierską.
- 2.10 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

- posiadają wiedzę i doświadczenie;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykazanie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 3:

- 3.1 Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonego Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia” „nie spełnia” na podstawie złożonego wykazu wykonanych dokumentacji technicznych w latach 2015-2017, w zakresie których znajdowały się instalacje oczyszczania spalin o mocy powyżej 50 MW. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał co najmniej 2 takie dokumentacje w jednym roku. Niespełnienie warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

3.1 W zakresie w sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej wykonanie zamówienia, ocena warunku nastąpi na podstawie:

- oświadczenia Wykonawcy złożonego na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ,
- załączonej przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż równowartość netto oferty.

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia” „nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów. Niespełnienie warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia.

3.2 W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ocena warunku nastąpi na podstawie Oświadczenia Wykonawcy złożonego na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia” „nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów. Niespełnienie warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

3.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda złożenia:

3.3.1 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3.3.2 Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3.3.3 Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia” „nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

4. Przewidywany termin realizacji zamówienia do dnia 15.12.2018 roku.

5. Kryterium oceny ofert:

cena netto oferty – 100 %.

6. Warunki płatności.

Termin płatności – 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest przedstawienie ostatecznej dokumentacji technicznej zgodnie z wymogiem określonym w pkt 1.2 SIWZ.

7. Informacje dodatkowe.

- 7.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 7.3 Zamawiający będzie wymagał wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7.4 Zamawiający odstępuje od obowiązku wpłaty wadium.
- 7.1 Zamawiający podpisze umowę - Załącznik nr 3 do SIWZ z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

8. Dokumenty wymagane.

- 8.1 Formularz Oferty na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.
- 8.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.4 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.5 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru Załącznika nr 1 do SIWZ.
- 8.6 Dokumenty potwierdzające uprawnienie (pełnomocnictwo) osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.
- 8.7 Kserokopia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia równowartości kwoty netto oferty.
- 8.8 Wykaz wykonanych dokumentacji technicznych w latach 2015-2017, w zakresie których znajdowały się instalacje oczyszczania spalin o mocy powyżej 50 MW. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał co najmniej 2 takie dokumentacje w jednym roku.
- 8.9 Zaparaflowany projekt Umowy - Załącznik nr 3 do SIWZ.

9. Wymagania dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

- 9.1. Zamawiający będzie żądał od wybranego Wykonawcy/Wykonawców złożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości do 10% ceny brutto wybranej oferty.

- 9.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 9.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) Modernizacji Ciepłowni Kortowo, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/126/18.**
- 9.4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający przechowuje takie zabezpieczenie na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 9.5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w formie pisemnej za zgodą Zamawiającego.
- 9.6. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w Umowie.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 10.1 Oferty należy składać w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 10- 710 Olsztyn ul. Słoneczna 46 – kancelaria.
- 10.2 **Termin składania ofert upływa dnia 21 września 2018 r. o godzinie 8:00.**
- 10.3 Oferty zostaną otwarte w dniu 21 września 2018 r. o godz. 8:15 na posiedzeniu jawnym w siedzibie Zamawiającego, Sala konferencyjna II piętro.

11. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trybie jej sprawdzania stwierdzi, że:

- 11.1 Oferta jest sprzeczna z niniejszą specyfikacją.
- 11.2 Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 11.3 Złożona oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
- 11.4 Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

12. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ i tryb ogłoszenia wyników przetargu

- 12.1 Wykonawca może zwrócić się drogą pisemną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 12.2 Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Marcin Żołnowski email: mzolnowski@mpec.olsztyn.pl . Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.bip.mpec.olsztyn.pl.

- 12.3 Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 12.4 Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Podpis

Kierownika Jednostki Zamawiającej

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczamy, że w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ, z załącznikami do SIWZ, warunkami Umowy i zobowiązujemy się do zawarcia Umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu złożenia oferty.
5. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
6. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
7. Oświadczamy, że stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

Nazwa:

Adres :

tel. fax Regon

NIP

Osoba upoważniona do kontaktu: email:

Zamawiający: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o., 10-710OLSZTYN, ul. SŁONECZNA46, REGON510620015, NIP739-02-00-206, tel. 89/ 524 05 34, fax. 89/524-02-10, postępowanie znak: MPEC/PE-EZ/126/18.

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane w BIP MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) modernizacji Ciepłowni Kortowo* niniejszym składam/y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się wykonać je za:

Wartość netto wynagrodzenia [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	
Podatek VAT 23% [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	

1. Oświadczamy, że akceptujemy termin płatności wymagany przez Zamawiającego - 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Udzielamy gwarancji i rękojmi na wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) modernizacji Ciepłowni Kortowo w wymiarze 24 miesięcy.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 15 grudnia 2018 r.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

UMOWA NR MPEC/PE-EZ/126/18

(projekt)

W dniu została zawarta umowa pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, reprezentowanym przez:

1/.....

2/

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, a:

.....

reprezentowanym przez:

1/

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) Modernizacji Ciepłowni Kortowo.

Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie obejmować poniższe zadania:

- 1.1. Modernizacja kotła WR-25 (kocioł K3) w technologii ścian szczelnych lub remont kapitalny oraz budowa trzech instalacji odazotowania spalin w technologii redukcji niekatalitycznej (SNCR) dla kotłów K1, K2, K3.
- 1.2. Budowa nowego komina dostosowanego do nowych instalacji oczyszczania spalin oraz nowych kanałów spalin.
- 1.3. Budowa nowych instalacji oczyszczania spalin (odsiarczanie i odpylanie) dla kotłów K1, K2, K3.
2. Dokumentem pomocniczym przy wykonaniu dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest „Koncepcja modernizacji Ciepłowni Kortowo”. Dokument w wersji elektronicznej znajduje się w Wydziale Produkcji Ciepła. Warunkiem udostępnienia w/w dokumentu jest uprzednie podpisanie przez Wykonawcę „Klauzuli o zachowaniu poufności” (Załącznik nr 5 do SIWZ).
3. Szczególne wymagania techniczne Zamawiającego dotyczące opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego znajdują się w Załączniku nr 4 do SIWZ.
4. Program Funkcjonalno-Użytkowy zostanie wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 22, poz. 2072).

§ 2

Wynagrodzenie należne Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	
Podatek VAT 23% [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	

- Wykonawca nie będzie żądał podwyższenia umownego wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie dodatkowe prace niewymienione w niniejszej Umowie, a niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust.1 objęte jest również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego całości praw majątkowych i praw pokrewnych do Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz upoważnienie Zamawiającego do korzystania z tej Dokumentacji, w tym prawo Zamawiającego do sporządzania opracowań projektów, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz rozporządzania wynikającymi z nich prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, a także uprawnienie Zamawiającego lub podmiotów przez niego wskazanych do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin płatności przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o numerze: w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
- Informacja wskazana w pkt 5 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
- Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

- Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji określonej w paragrafie 1 Umowy.
- W razie wątpliwości uznaje się, że obowiązek skonkretyzowanego współdziałania ciąży na Zamawiającym w takim zakresie, w jakim Wykonawca wezwie Zamawiającego w pisemnym wystąpieniu, w którym skonkretyzuje racjonalny przedmiot oczekiwanego współdziałania oraz określi termin, w którym takie współdziałanie jest niezbędne.
- Osobą do upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą jest Pan(i), tel....., email

4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym jest Pan(i) , tel....., email

§ 4 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest przede wszystkim zobowiązany:
 - 1) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Etapów Umowy;
 - 2) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 3) unikać stosowania w opracowywanym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wówczas wskazywać na dopuszczenie możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń „równoważnych” z określeniem cech stanowiących o równoważności.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonywanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu informacji na temat założeń przedstawionych w opracowanym Programie Funkcjonalno-Użytkowym modernizacji Ciepłowni Kortowo.
8. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:
 - 8.1. Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
 - 8.2. Zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzających stan zaległości podatkowych – wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości) nie wcześniej niż na 30 dni przed dniem zawarcia niniejszej umowy.
9. Dokumenty wymienione w pkt 1 stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać zaświadczenia, o których mowa w pkt 1 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie

14 dni, przy czym zaświadczenia te nie mogą być wydane wcześniej, niż na 30 dni przed ich złożeniem Zamawiającemu.

11. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 1 w terminie lub przedstawienia dokumentów wydanych wcześniej, niż 30 dni przed ich złożeniem Zamawiającemu, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

§ 5

Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe na dzień ich przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w rozumieniu *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań tych utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania Przedmiotu Umowy na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalania Przedmiotu Umowy na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na papierze, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania Przedmiotu Umowy dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania Przedmiotu Umowy do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) publicznego udostępniania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu Program Funkcjonalno-Użytkowy w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w formacie określonym jako portable document format (pdf) i formacie programu Microsoft Word (.doc lub .docx).
2. W terminie do 15.11.2018 roku Wykonawca prześle jeden egzemplarz wersji papierowej i elektronicznej Programu Funkcjonalno-Użytkowego o którym mowa w pkt 1.1 SIWZ.
3. W terminie 14 dni od daty przekazania Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający zgłosi uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie do dnia 15.12.2018 roku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczny Program Funkcjonalno-Użytkowy w formie, o której mowa w pkt 1.3 SIWZ.
4. Warunkiem odbioru Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) określonego w paragrafie 1, ust.1 Umowy jest zaakceptowanie (PFU) przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, które po podpisaniu przez obie Strony Umowy zostaną przekazane odpowiednio Zamawiającemu i Wykonawcy.
6. Wykonawca zaopatrzy Program Funkcjonalno-Użytkowy w wykaz wszystkich, przekazywanych wraz z PFU opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w Umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanego PFU.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub wad prawnych przedłożonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
8. O wadach zauważonych po odbiorze PFU Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie będzie możliwe jej usunięcie w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - c) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
10. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w całości lub w części na potrzeby realizacji Inwestycji.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wraz z dokonaniem odbioru całości Programu Funkcjonalno-Użytkowego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną Dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy, na okres 24 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności itp., w terminie 21 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości wykonanego PFU. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości PFU powodować będzie niezgodność z innymi elementami wykonanej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres Dokumentacji, bez względu na to czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.

3. Niezależnie od warunków udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy również po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z gwarancji Zamawiający, według oceny zaistniałej sytuacji i wyboru, wykorzysta uprawnienia wynikające z przepisów ogólnych, w tym przede wszystkim – Kodeksu cywilnego. W przypadku, gdyby Zamawiający był zmuszony do zlecenia wykonania zastępczego przeprowadzonego przez inne źródło z powodu nie wywiązania się Wykonawcy z realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca pokrywa różnicę wartości usługi w przypadku, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego określonego w paragrafie 1, ust. 1 w stosunku do ostatecznego terminu przekazania PFU wskazanego w paragrafie 1, ust. 5 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, którego dotyczy opóźnienie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad Programu Funkcjonalno-Użytkowego stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w paragrafie 7, ust. 2,
 - c) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – w wysokości odsetek ustawowych,
 - b) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji w które wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strona Umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, co uniemożliwia wykonanie Dokumentacji Technicznej żądając równocześnie zapłacenia kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt b).

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotęzł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1. kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie Strony dopuszczają zmianę formy zabezpieczenia do czasu jego zwrotu, na wniosek Wykonawcy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru Dokumentacji określonej w paragrafie 1, ust 2.

§ 10

Poufność

1. Strony zobowiązują się, że będą traktować szczegóły Umowy oraz jej realizacji jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez personel Wykonawcy.
2. Strony pozwalają na przesłanie informacji poufnych do swoich pracowników, konsultantów, doradców, ekspertów i podwykonawców biorących udział w realizacji Umowy pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania tych informacji w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w niniejszej Umowie. Strony uzgadniają, że Strona, która przekazała informację poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
3. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących informacji poufnych:
 - a) udostępnianych na podstawie żądania uprawnionych organów w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,
 - b) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu,
 - d) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych w zakresie określonym w Umowie.
 - e) udzielanych odpowiednim urzędom, organom administracyjnym i innym podmiotom, a związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może korzystać z informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego jedynie w celu wykonania Umowy.

§ 11

RODO

1. Strony zobowiązują się do:
 1. przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
 2. przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 1. niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 2. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Jeżeli w związku z wejściem w życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SZCZEGÓLNE WYMAGANIA TECHNICZNE DO PRZYGOTOWANIA PFU
CIEPŁOWNI KORTOWO

1. Zakres modernizacji kotła WR-25 wariant I
 - 1.1. Wykonanie części ciśnieniowej w technologii ścian szczelnych
 - 1.2. Wykonanie instalacji paleniskowa kotła
 - 1.3. Wykonanie instalacji elektrycznych kotła
 - 1.4. Wykonanie aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka kotła,
 - 1.5. Wykonanie układu automatyki zabezpieczającej kotła,
 - 1.6. Wykonanie instalacji podawania paliwa do kotła oraz przebudowa leja węglowego (podzielenie leja na dwie części (biomasa/miał węglowy),
 - 1.7. Wykonanie instalacji powietrza podmuchowego, wtórnego,
 - 1.8. Wykonanie instalacji wyciągowej spalin
 - 1.9. Wykonanie armatury i rurociągów w obrębie kotła
 - 1.10. Wykonanie instalacji czyszczenia powierzchni ogrzewalnych
 - 1.11. Wykonanie konstrukcji wsporczej kotła,
 - 1.12. Wykonanie schodów, podestów, barierek w obrębie kotła
 - 1.13. Wykonanie obmurza, izolacji lekkiej i opancerzenie kotła
 - 1.14. Wykonanie instalacji odzūżlania kotła

Tabela nr 1. Dane techniczne modernizowanego kotła

Parametry	Jednostka	Wartość
Wydajność cieplna nominalna	MW _t	29
Wydajność cieplna minimalna	MW _t	9
Maksymalne ciśnienie wody na wylocie z kotła (blokadowe)	bar	16
Minimalne ciśnienie wody na wylocie z kotła (blokadowe)	bar	8
Minimalne ruchowe ciśnienie wody na wylocie z kotła	bar	9
Maksymalna (blokadowa) temperatura wody na wylocie z kotła	°C	155
Nominalna temperatura wody na wylocie z kotła	°C	150
Temperatura wody na wlocie do kotła	°C	70
Nominalne natężenie przepływu przez kocioł przy mocy kotła 29 MW _t	t/h	308
Minimalne natężenie przepływu przez kocioł	t/h	290
Opory przepływu wody przez kocioł obliczone przy przepływie minimalnym/nominalnym (bez oporów armatury oraz rurociągów technologicznych)	bar	1,8/1,9
Sprawność obliczeniowa brutto przy wydajności nominalnej (wartość opałowa paliwa 22,5 MJ/kg)	%	≥ 86
Zapotrzebowanie paliwa (wydajność nominalna, wartość opałowa paliwa 22,5 MJ/kg)	kg/h	5395

Tabela nr 2. Charakterystyka paliwa podstawowego

Parametry	Jednostka	Wartość
Rodzaj paliwa	-	węgiel kamienny energetyczny
Wartość opałowa	MJ/kg	21 - 24
sortyment wg PN-82/C-97001	-	M II A
typ węgla	-	31.1, 31.2, 32.1
Zawartość popiołu	%	< 20
Zawartość wilgoci	%	10 - 12

Minimalna zawartość części lotnych	%	> 25
Maksymalna zawartość siarki	%	< 1
Wielkość ziarna:		
0-3 mm	%	< 20
> 20 mm	%	< 2
Gęstość nasypowa	kg/m ³	860
Temperatura topliwości popiołu t1	°C	> 1240

2. Zakres remontu kotła WR-25 nr 3 wariant II

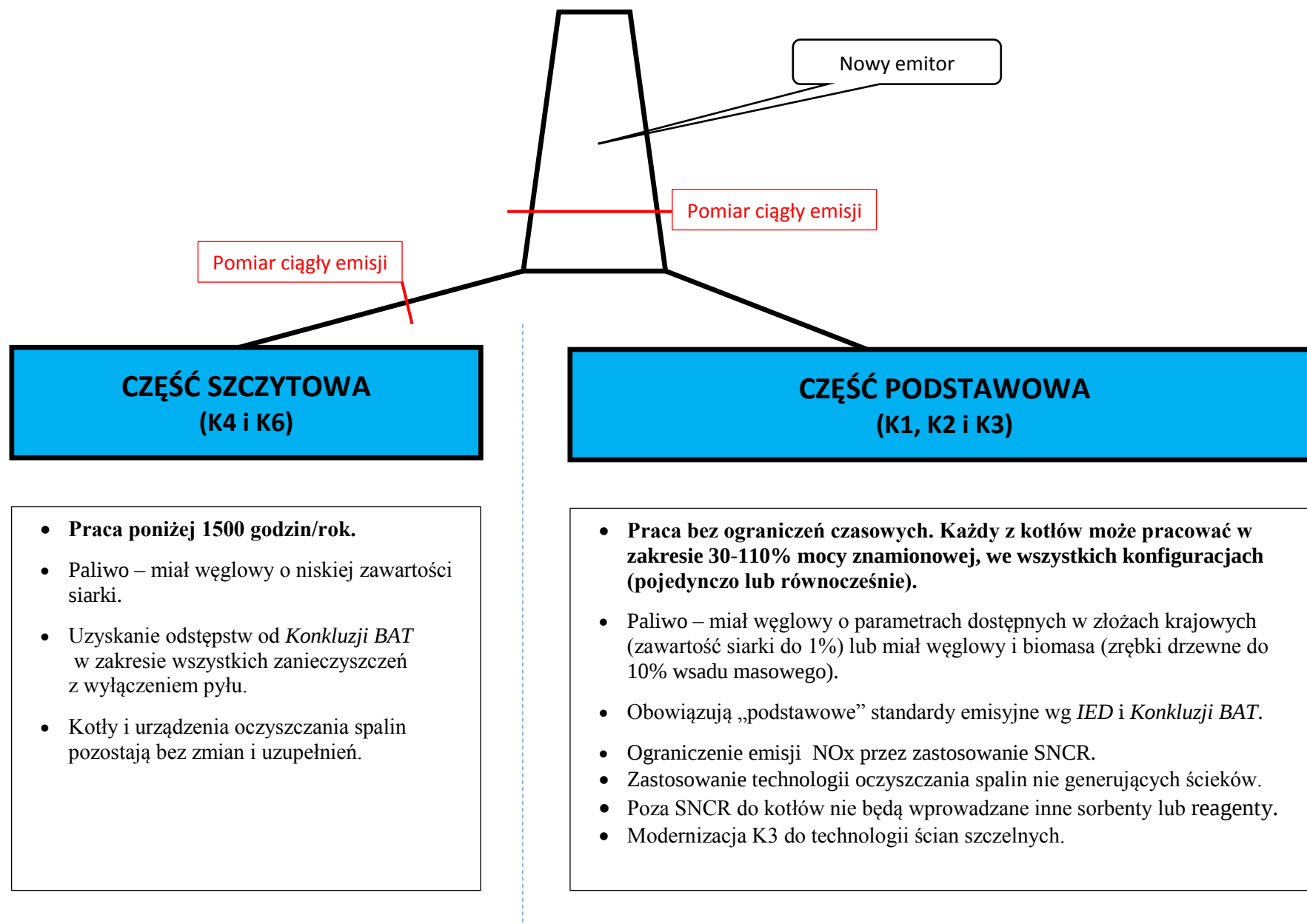
- 2.1. Wykonanie części ciśnieniowej w tradycyjnej technologii
- 2.2. Wykonanie instalacji paleniskowa kotła
- 2.3. Wykonanie instalacji elektrycznych kotła
- 2.4. Wykonanie aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka kotła,
- 2.5. Wykonanie układu automatyki zabezpieczającej kotła,
- 2.6. Wykonanie instalacji powietrza podmuchowego, wtórnego,
- 2.7. Wykonanie instalacji wyciągowej spalin,
- 2.8. Wykonanie schodów, podestów, barierek w obrębie kotła,
- 2.9. Wykonanie obmurza, izolacji lekkiej i opancerzenie kotła,
- 2.10. Wykonanie instalacji odzūżlania kotła

Tabela nr 3. Dane techniczne modernizowanego kotła

Parametry	Jednostka	Wartość
Wydajność cieplna nominalna	MW _t	29
Wydajność cieplna minimalna	MW _t	8
Maksymalna (blokadowa) temperatura wody na wylocie z kotła	°C	155
Nominalna temperatura wody na wylocie z kotła	°C	150
Temperatura wody na wlocie do kotła	°C	70
Nominalne natężenie przepływu przez kocioł przy mocy kotła 29 MW _t	t/h	365
Opory przepływu wody przez kocioł obliczone przy przepływie minimalnym/nominalnym (bez oporów armatury oraz rurociągów technologicznych)	bar	max. 3,5
Sprawność obliczeniowa brutto przy wydajności nominalnej (wartość opałowa paliwa 22,5 MJ/kg)	%	≥ 83
Zapotrzebowanie paliwa przy max. wydajności	kg/h	6000

3. Podczas realizacji przedsięwzięcia, zapewnienie możliwości wytwarzania i dostarczania ciepła na potrzeby MSC w obecnym zakresie.
4. Zapewnienie zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi (m.in. IED, konkluzje BAT).
5. Wymagane jest zastosowanie następujących rozwiązań:
 - 5.1. ograniczenie emisji NO_x przez zastosowanie SNCR,
 - 5.2. zapewnienie wymaganych stężeń zanieczyszczeń w spalinach podczas pracy każdego kotła w „części podstawowej” ciepłowni w zakresie od 30 do 110% mocy znamionowej
 - 5.3. zapewnienie możliwości wydzielenia strumieni odpadów zawierających sorbenty, reagenty oraz produkty ich reakcji od innych odpadów powstających podczas eksploatacji ciepłowni,
 - 5.4. zapewnienie zdolności do magazynowania odpadów możliwych do wytworzenia w ciągu co najmniej 3 miesięcy pracy ciepłowni,
 - 5.5. w systemach monitoringu emisji z „części podstawowej” i „części szczytowej” zapewnić redundantne pomiary stężeń tlenu w spalinach,

- 5.6. w systemach pomiarowych wykorzystywanych do sterowania układami oczyszczania spalin zapewnić możliwość bieżącej weryfikacji prawidłowości istotnych pomiarów – stwierdzania stanów awaryjnych,
- 5.7. zapewnienie możliwości wykonywania kontrolnych pomiarów emisji pyłu za poszczególnymi urządzeniami odpylającymi,
- 5.8. zapewnienie możliwości montażu na kominie anten GSM bez kolizji z systemami monitoringu emisji i obsługą tych systemów.
- 6. Zamawiający nie dopuszcza następujących rozwiązań:
 - 6.1. wprowadzania do kotłów sorbentów/reagentów innych niż związanych z SNCR,
 - 6.2. zastosowania technologii wytwarzających ścieki.
- 7. Zgodność ze schematem funkcjonalnym (wydzielenie części szczytowej, przyjmując – w zakresie ochrony środowiska - uzyskanie dla tej części instalacji odstępstw z wyłączeniem wymagań dla pyłu)

SCHEMAT FUNKCYJONALNY Ciepłowni Kortowo po modernizacji ze wskazaniem podstawowych uwarunkowań.

8. Zapewnienie możliwości realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem

Harmonogram rzeczowo-finansowy modernizacji Ciepłowni Kortowo																																																
Lp.	Nazwa						Rok 2019												Rok 2020												Rok 2021																	
		VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII						
1	Przygotowanie dokumentacji i przeprowadzenie postępowanie na wykonanie PFU modernizacji CK																																															
2	Wniosek o Decyzję Środowiskową																																															
3	Dokument dot. braku obowiązku Decyzji Środowiskowej																																															
4	Opracowanie PFU																																															
5	Opracowanie dokumentacji i przeprowadzenie postępowania na wykonanie modernizacji CK																																															
6	Wniosek o zmianę Pozwolenia Zintegrowanego																																															
7	Zmiana Pozwolenia Zinegrowana																																															
8	Opracowanie projektów modernizacji CK wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę																																															
9	Uzyskanie zgody na budowę kotła																																															
10	Uzyskanie zgody na budowę pozostałych elementów																																															
11	Opracowanie dokumentacji i przeprowadzenie postępowania na Inżyniera Kontraktu																																															
12	Nadzór Inżyniera Kontraktu																																															
13	Kocioł WR-25 (K3) - remont kapitalny/modernizacja w technologii ścian szczelnych																																															
13.1	Prace przygotowawcze kotła																																															
13.2	Demontaż kotła																																															
13.3	Dostawa i montaż kotła																																															
13.4	Uruchomienia i odbiór kotła																																															
14	Budowa nowego komina																																															
14.1	Prace przygotowawcze komina																																															
14.2	Dostawa, montaż komina																																															
14.3	Dostawa, montaż analizatorów spalin i kanałów spalin																																															
14.4	Prace końcowe, Odbiór komina																																															
15	Wyburzenie starego komina i kanałów spalin																																															
16	Instalacje odazotowania spalin SNCR części podstawowej																																															
16.1	Prace przygotowawcze instalacji SNCR																																															
16.2	Dostawa i montaż instalacji SNCR																																															
16.3	Uruchomienia i odbiór SNCR																																															
17	Instalacje odpylania i odsiarczania spalin części podstawowej																																															
17.1	Prace przygotowawcze instalacji odpylania i odsiarczania spalin (K1, K2, K3)																																															
17.2	Demontaż instalacji odpylania spalin (K1, K2, K3)																																															
17.3	Dostawa i montaż instalacji odpylania i odsiarczania spalin																																															
17.4	Uruchomienia i odbiór instalacji odpylania i odsiarczania spalin																																															
18	Instalacja sprężonego powietrza																																															
19	Rezerwa na nieprzewidziane koszty																																															
20	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli urząd określi taką konieczność)																																															
	RAZEM																																															

..... miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

WZÓR KLAUZULI O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Do postępowania „Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) modernizacji Ciepłowni Kortowo” Znak postępowania: MPEC/PE-EZ/126/18.

W celu uzyskania dostępu do dokumentu pn. „Koncepcja modernizacji Ciepłowni Kortowo”. Wykonawca oświadcza, że:

1. Zobowiązuje się do:

- a. zachowania w poufności i nieujawniania osobom trzecim udostępnionych mu treści dokumentu pn. „Koncepcja modernizacji Ciepłowni Kortowo” i jakichkolwiek treści i danych w nich zawartych niebędących wiadomościami powszechnie dostępnymi, bez względu na ich wartość gospodarczą oraz sposób i formę ich przekazania (zwanym dalej „Informacjami Poufnymi”);
- b. traktowania Informacji Poufnych z zachowaniem co najmniej takiej ostrożności, jaką zachowuje w stosunku do własnych informacji poufnych;
- c. zapewnienia Informacjom Poufnym ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem lub utratą,
- d. wykorzystania Informacji Poufnych wyłącznie w celach związanych z uczestnictwem w postępowaniu „MPEC/PE-EZ/126/18”, w szczególności przygotowania Oferty - w celu realizacji powyższego Wykonawca jest uprawniony do przekazania Informacji Poufnych swoim pracownikom, organom, podwykonawcom i doradcom oraz podmiotom wchodzącym w skład grupy kapitałowej Wykonawcy, przy czym Wykonawca przekazując Informacje Poufne osobom lub podmiotom wymienionym powyżej, ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez te osoby lub podmioty zasad poufności, w myśl postanowień niniejszego zobowiązania.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakikolwiek przypadek ujawnienia Poufnych Informacji, przez jego pracowników, podwykonawców, doradców, swoich przedstawicieli lub podmioty, o których mowa w pkt. 1 lit. d, wbrew postanowieniom niniejszego zobowiązania oraz podejmie wszelkie uzasadnione kroki, aby uniemożliwić dalsze ujawnianie takich Poufnych

Informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozpowszechnienia informacji poufnych przez osoby, którymi się posługuje lub którym powierzyła wykonywanie czynności w ramach prowadzonych przez siebie działań.

3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego zobowiązania Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego karę umowną, na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.

4. Postanowienia niniejszego zobowiązania nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne muszą być przez Wykonawcę ujawnione na mocy przepisów prawa albo orzeczenia właściwego sądu lub decyzji uprawnionego organu. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności udostępnienia Poufnych Informacji na mocy przepisów prawa albo orzeczenia właściwego sądu lub decyzji uprawnionego organu, chyba że stanowiłoby to naruszenie przepisów prawa.

5. Niniejsze zobowiązanie obowiązuje do czasu utraty przez Informacje Poufne wartości gospodarczej dla Zamawiającego, lecz nie krócej niż przez 10 (dziesięć) lat od dnia podpisania niniejszego zobowiązania.

6. Wykonawca wskazuje imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do wglądu do dokumentacji pn. „Koncepcja modernizacji Ciepłowni Kortowo”

7. Dokumentacja jest udostępniana do wglądu osobom wskazanym przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego pomieszczeniu na terenie siedziby MPEC sp. z o.o. W Olsztynie przy ul. Słonecznej 46 w dni robocze od godziny 7.00 do 15.00 po uprzednim ustaleniu terminu wizyty z Zamawiającym.

.....
.....
.....

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w
jego imieniu