MPEC/PE-EZ/154/18

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.

10-710 OLSZTYN UL.SŁONECZNA 46

tel. /89/ 524 12 27 fax. /89/ 524 02 10

REGON 510620015 NIP 739-02-00-206

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ W CIEPŁOWNI KORTOWO

Olsztyn, sierpień 2018 r.

SZCZEGÓŁOWA INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY.

1. Zamawiający.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, tel. 89 524-05-34, 89 524-03-04, fax: 89 524-02-10, www.mpec.olsztyn.pl, NIP 739-02-00-206, REGON 510620015, zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy remontu pomieszczeń w Ciepłowni Kortowo.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych – doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Olsztynie nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 r. nr 113 poz.1579).

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w Ciepłowni Kortowo zgodnie z załączonymi przedmiarami (Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz projektami robót budowlano-remontowymi.

1. **Remont hali pomp wraz z wymianą drzwi prowadzących do hali odżużlania (Załącznik nr 1 do SIWZ).**
2. **Remont sprężarkowni wraz z naprawą odpływu wody (Załącznik nr 1 do SIWZ).**
3. **Remont pomieszczeń monterów zmianowych oraz elektryków, poziom III (Załącznik nr 2 do SIWZ).**
4. **Roboty remontowe w zakresie WC i pomieszczenia technologicznego, poziom III (Załącznik nr 3 do SIWZ).**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z urządzeń i materiałów własnych.

Centralny Rejestr Zamówień MPEC/PE-EZ/154/18.
Kod CPV – 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Szczegółowy opis zakresu robót każdego z pomieszczeń znajduje się w projektach robót budowlano remontowych (Załączniki nr 1,2 i 3 do SIWZ) oraz w przedmiarze (Załącznik nr 4 do SIWZ).

3.1. Warunki końcowe.

a) Przed złożeniem oferty wskazane jest odbycie wizji lokalnej.

b) Wizji na terenie ciepłowni można dokonywać codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{00} do 15^{00} lub innym terminie, po uprzednim uzgodnieniu.

c) Osobą uprawnioną do udostępnienia Wykonawcom obiektu jest Kierownik Wydziału Ciepłowni Wiesław Prokopczuk tel. 89 5241237, tel. kom. 508 273 839 lub inna wyznaczona osoba.

d) Prace będą wykonywane w godzinach od 7^{00} do 15^{00} w dni robocze (po uzgodnieniu, roboty będą mogły być wykonywane w innych dniach i godzinach).

e) Powstały przy montażu/demontażu gruz bezużyteczny i zakwalifikowane odpady należy wywieźć. Koszty załadunku, transportu i utylizacji pokrywa wyłoniony Wykonawca. Powstały złom, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie posesji.

f) Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje miejsce prac i przekaże je Zamawiającemu przed odbiorem końcowym.

g) Datą zakończenia prac jest przekazanie każdego z pomieszczeń do eksploatacji, po uprzednim podpisaniu przez obie strony poszczególnych bezusterkowych końcowych protokołów odbioru.

h) Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, oznakowane w sposób umożliwiający stwierdzenie roku produkcji, który nie może być wcześniejszy niż 2017.

4. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta winna być przygotowana w języku polskim, napisana na maszynie do pisania lub komputerze.
2. Każdy Wykonawca złoży 1 ofertę.
3. Formularz oferty oraz wszystkie strony oferty w tym wszystkie Załączniki będą parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
5. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert.
6. Dokumentacja podstawowych czynności, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca może załączyć do oferty dokumenty w wydzielonej przez siebie części, z którymi będą mogli zapoznać się tylko członkowie komisji i nie będą mogły być okazane osobom trzecim.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres podany na wstępie z napisem na kopercie „*Oferta na wykonanie remontu pomieszczeń w Ciepłowni Kortowo - postępowanie MPEC/PE-EZ/154/18*" oraz opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
9. Oferty można dostarczyć osobiście, pocztą lub przesyłką kurierską.

5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

a) posiadają wiedzę i doświadczenie;

b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

c) dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykazanie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 5:

5.1.W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.

Ocena warunku nastąpi na podstawie wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert (2016-2017), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia z opisanym

przedmiotem wykonanej usługi, z podaniem dat wykonania i odbiorców o łącznej wartości za każdy rok nie mniejszej niż 90 000,00 zł.(słownie : dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia" „nie spełnia" na podstawie złożonego wykazu oraz oświadczenia, że łączna wartość usług za każdy wymieniony w wykazie rok wynosi nie mniej niż 90 000 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy). Niespełnienie warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

5.2.W zakresie w sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej wykonanie zamówienia.

Ocena warunku nastąpi na podstawie:

- oświadczenia Wykonawcy złożonego na druku stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ,
- kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia" „nie spełnia" na podstawie złożonych dokumentów. Niespełnienie warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

5.3.W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena warunku nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego na druku stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia" „nie spełnia" na podstawie złożonych dokumentów. Niespełnienie warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

5.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda złożenia:

- Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia" „nie spełnia" na podstawie złożonych dokumentów. Nie spełnienie chociażby jednego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia

oferty.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia –15 grudnia 2018 r.

7. Kryterium oceny ofert.

Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów	
K1	Cena ofertowa netto	80	100 punktów
K2	Okres gwarancji	20	

Kryterium K1. Cena ofertowa netto – waga 80 pkt.

Kryterium K1 – „Cena" (CW) będzie oceniane na podstawie ceny netto przedmiotu zamówienia zawartej w ofercie, a ilość punktów obliczana będzie według poniższego wzoru:

$$K\ 1= \frac{CW_{min}}{CW_i} \text{ x } 80$$

gdzie:
K 1 – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena"
CW_{min} – cena oferty najtańszej niepodlegające odrzuceniu
CW_i – cena oferty badanej

Kryterium K2. Okres gwarancji – waga 20 pkt.

Kryterium K2 –„Okres gwarancji" (G) na wykonane prace będzie rozpatrywany na podstawie okresu udzielanej gwarancji na wykonanie zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji wyrażony w miesiącach o długości od 24 do 36 miesięcy

$K2= ((G_o-24)/(36-24)) \text{ x } 20$

gdzie: G_o- okres gwarancji w badanej ofercie

Ocena ostateczna (K) zostanie wyznaczona poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w ramach każdego z kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska największą liczbą punktów wynikającą z zsumowania.

$K= K1 + K2$

8. Informacje dodatkowe.

a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
c) Zamawiający będzie wymagał wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
d) Zamawiający wymaga wpłaty wadium .

9. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie **do dnia 14 września 2018 r. godz. 8°°** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi **2 700 zł** ***(słownie złotych*: *dwa tysiące siedemset).***
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
- pieniężnej,
- gwarancji bankowej,
- gwarancji ubezpieczeniowej,
- poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.

3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.
4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006** z dopiskiem: **Wadium do przetargu „Remont pomieszczeń w Ciepłowni Kortowo MPEC/PE-EZ/154/18".** W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych. Beneficjentem Gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy gwarantem a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo!
   Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:
   - odmowy przez wyłonionego Wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
   - nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w Rozdziale VIII pierwszy i drugi tiret niniejszej SIWZ nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozdz.VIII pkt-1-14 lub pełnomocnictw chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie,
   - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę przez cały okres związania ofertą.
7. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy zdeponować za potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego w kasie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert zaś kserokopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu /potwierdzoną za zgodność z oryginałem/ dołączyć do oferty, ewentualnie przedłożyć w trakcie otwarcia ofert.
8. Wykonawca, który nie złożył wadium w dopuszczonej w niniejszej SIWZ formie i terminie zostanie z postępowania wykluczony
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie:
   - po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
   - po unieważnieniu postępowania.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca

wadium niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zawarciu umowy.

12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca:
    - w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń do oferty chyba, że udowodnił, iż wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie,
    - odmówił podpisania umowy.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający będzie żądał od wybranego Wykonawcy złożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości do 10% wartości brutto całkowitej wybranej oferty.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    a) pieniądzu,
    b) gwarancjach bankowych,
    c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 z dopiskiem: *„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nazwa postępowania, znak MPEC/PE-EZ/154/18.***
4. Zamawiający informuje, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Gwarancja i rękojmia za wady rozpoczyna się w dniu podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, a kończy w dniu, w którym upływa okres zadeklarowanej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady. Kwota ZNWU zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie wykona prawidłowo swoich obowiązków, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. 70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
7. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w Umowie.

11. Dokumenty wymagane.

1. Formularz Oferty (wg wzoru Załącznik nr 6 do SIWZ) ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi za wykonanie całego zadania netto z wyszczególnionym podatkiem VAT, ceną brutto, oferowanym terminem realizacji przedmiotu zamówienia oraz deklarowanym okresem gwarancji nie mniejszy niż 24 miesiące. W ofercie należy wykazać również stawkę roboczogodziny, wysokość narzutów.
2. Kosztorys zgodny z załączonym przedmiarem.

3. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert (2016-2017), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia z wyszczególnionym przedmiotem usługi, dat wykonania i odbiorców **oraz oświadczenie**, że łączna wartość usług za każdy wymieniony w wykazie rok wynosi nie mniej niż 90 000 złotych.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru Załącznika nr 5 do SIWZ.
8. Dokumenty potwierdzające uprawnienie (pełnomocnictwo) osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.
9. Kserokopia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 90 000,00 zł.
10. Zaparafowany projekt umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ).
11. Dowód wpłaty wadium

W terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT /podatnikiem VAT UE,
- zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta (podatek od nieruchomości), jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością- stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., 10- 710 Olsztyn ul. Słoneczna 46 – kancelaria.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 14 września 2018 r. o godzinie 8:00.**
3. Oferty zostaną otwarte w dniu 14 września 2018 r. o godz. 8:15 na posiedzeniu jawnym w siedzibie Zamawiającego, Sala nr 209 II piętro.

13. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trybie jej sprawdzania stwierdzi, że:

1. Oferta jest sprzeczna z niniejszą specyfikacją,
2. Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń, dokumentów lub nie spełnił innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Złożona oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

14. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się drogą pisemną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Bożena Szyłańska – bszylanska@mpec.olsztyn.pl, fax 89 524- 02-10.

15. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.

1. Zamawiający podpisze umowę (Załącznik nr 3 do SIWZ) z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
2. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Załącznik nr 5 do SIWZ

O Ś W I A D C Z E N I E

1. Oświadczam/y, że w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczam/y, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z SIWZ, z Załącznikami do SIWZ, warunkami Umowy i zobowiązujemy się do zawarcia Umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu złożenia oferty.
5. Oświadczam/y, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
6. Oświadczam/y, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
7. Oświadczam/y, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

……... ……...

Miejscowość i data *Podpis i pieczęć Wykonawcy*

Załącznik nr 6 do SIWZ

F O R M U L A R Z O F E R T Y

Wykonawca:

Nazwa: …….

Adres :……

tel. …….fax……Regon .....……

NIP ……

Osoba upoważniona do kontaktu: ……nr tel.: ……..……

E mail…….

Zamawiający: **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o., 10-710 OLSZTYN, ul. SŁONECZNA 46, REGON 510620015, NIP 739-02-00-206, tel. 89/ 524 05 34, fax. 89/ 524-02-10, postępowanie znak: MPEC/PE-EZ/154/18.**

OFERUJEMY WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ W CIEPŁOWNI KORTOWO ZGODNIE Z WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO PRZEDSTAWIONYMI W SIWZ ORAZ ZAŁĄCZNIKACH.

1. **Remont hali pomp wraz z wymianą drzwi prowadzących do hali odżużlania** zobowiązujemy się wykonać za **cenę ryczałtową :**
netto …….. zł (słownie złotych: ……..).
brutto **……** zł (słownie złotych: ……...).
podatek VAT .....% w kwocie.....zł (słownie złotych:……).
Podana cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

2. **Remont sprężarkowni wraz z naprawą odpływu wody** obowiązujemy się wykonać za **cenę ryczałtową:**
netto …….. zł (słownie złotych: ……..).
brutto**……** zł (słownie złotych; ……..**...**).
obejmującą podatek VAT …..% w kwocie.....zł (słownie złotych:……..….).
Podana cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. **Remont pomieszczeń monterów zmianowych oraz elektryków poziom III** zobowiązujemy się wykonać za **cenę ryczałtową:**
netto …….. zł (słownie złotych: ……..).
brutto…… zł (słownie złotych: ……...).
obejmującą podatek VAT .....% w kwocie.....zł (słownie złotych:……).
Podana cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. **Roboty remontowe w zakresie WC i pomieszczenia technologicznego poziom III** zobowiązujemy się wykonać za **cenę ryczałtową:**
netto …….. zł (słownie złotych: ……..).
brutto **……...** zł (słownie złotych……).
obejmującą podatek VAT **....**% w kwocie**.....**zł (słownie złotych:…….……).

Podana cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Całkowita wartość oferty:

netto: ……zł

słownie: ……

brutto: …….zł

słownie: ……

podatek VAT ….% ……zł słownie: …….

Oświadczamy, że:

1. Gwarancja na wykonane prace remontowe pomieszczeń w Ciepłowni Kortowo wynosi …… miesięcy.
2. Oferujemy termin realizacji całego przedmiotu zamówienia do dnia ……..
3. Akceptujemy termin płatności wymagany przez Zamawiającego - 30 dni od dnia wykonania umowy i dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikiem do mojej/naszej Oferty jest kosztorys oparty na poniższych wartościach:

   - stawka roboczogodziny ……zł

   - narzuty ……%

……... ……...

Miejscowość i data *Podpis i pieczęć Wykonawcy*

UMOWA MPEC/PE-EZ/154/18

projekt

Zawartej w dniu …….. r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, reprezentowaną przez:

1/ …….

2/ …….

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM”,** a

…….....,

reprezentowanym przez:

1/ …….

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”.**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń w Ciepłowni Kortowo zgodnie z przyjętą ofertą, w sposób określony w SIWZ stanowiącymi w pełny zakresie integralną część niniejszej umowy.

1.1. Remont hali pomp wraz z wymianą drzwi prowadzących do hali odżużlania (Załącznik nr 1do SIWZ).

1.2. Remont sprężarkowni wraz z naprawą odpływu wody (Załącznik nr 1 do SIWZ).

1.3. Remont pomieszczeń monterów zmianowych oraz elektryków, poziom III (Załącznik nr 2 do SIWZ).

1.4. Roboty remontowe w zakresie WC i pomieszczenia technologicznego, poziom III (Załącznik nr 3 do SIWZ).

§ 2

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie:	
Podatek VAT ….% [PLN]:	
Słownie złotych:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

W tym:

1.1. **Remont hali pomp wraz z wymianą drzwi prowadzących do hali odżużlania cena ryczałtowa :**
netto …….. zł (słownie złotych: ……..).
brutto **……** zł (słownie złotych: ……...).
podatek VAT .....% w kwocie.....zł (słownie złotych:……..…….…).

.

1.2. **Remont sprężarkowni wraz z naprawą odpływu wody cena ryczałtowa:**
netto …….. zł (słownie złotych: ……..).
brutto**……** zł (słownie złotych; ……....).
podatek VAT …..% w kwocie.....zł (słownie złotych.……..….).

1.3. **Remont pomieszczeń monterów zmianowych oraz elektryków poziom III cena ryczałtowa:**
netto …….. zł (słownie złotych: ……..).
brutto…… zł (słownie złotych: ……...).
podatek VAT .....% w kwocie.....zł (słownie złotych:…….…….……).

1.4. **Roboty remontowe w zakresie WC i pomieszczenia technologicznego poziom III cena ryczałtowa:**
netto …….. zł (słownie złotych: ……..).
brutto **……...** zł (słownie złotych…….).
podatek VAT ....% w kwocie.....zł (słownie złotych:…….…….…….).

2. Podstawą do wystawienia jednej faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy są podpisane przez obie strony bezusterkowe końcowe protokoły odbioru poszczególnych pomieszczeń.
3. Płatność nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy z należytą starannością i oświadcza, że przedmiot umowy będzie spełniał warunki wymagane przez Zamawiającego.
5. Odstępstwa od prawidłowego wykonania przedmiotu umowy powodują po stronie Zamawiającego możliwości:
   a) reklamacji kwestionowanej jakości robót lub urządzeń i wymagania wymiany na nowe bez zmiany uzgodnionego wynagrodzenia w wyznaczonym terminie,
   b) proporcjonalnego wstrzymania płatności za zakwestionowane czynności,
   c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy –15 grudnia 2018 r.**

2. Datą zakończenia prac jest przekazanie każdego z pomieszczeń do eksploatacji, po uprzednim podpisaniu przez obie strony poszczególnych bezusterkowych końcowych protokołów odbioru.
3. Osoba ze strony Zamawiającego odpowiedzialna za realizację umowy:
……...…….. e mail: ……tel. ……..…….
4. Osoba ze strony Wykonawcy odpowiedzialna za realizację umowy:
……...…….. e mail: ……tel. ……..……. .

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy ….. miesięcy liczonych od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie wszelkich wad, usterek w przedmiocie umowy w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień i informacji.
4. Dostawy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy nastąpią na koszt Wykonawcy /jego środkami transportowymi.
5. Koszt pobytu i utrzymania pracowników Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
6. Powstały przy montażu/demontażu gruz bezużyteczny i zakwalifikowane odpady należy wywieźć. Koszty załadunku, transportu i utylizacji pokrywa wyłoniony Wykonawca. Powstały złom, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie posesji.
7. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg ceny umownej podanej w Formularzu Oferty.
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdyby Zamawiający był zmuszony do zlecenia wykonania zastępczego przeprowadzonego przez inne źródło z powodu nie wywiązania się Wykonawcy z remontu któregokolwiek pomieszczenia określonego w Umowie, Wykonawca pokrywa różnicę wartości roboty w przypadku, gdy cena ta będzie wyższa od ceny wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca w terminie do 3 tygodni po podpisaniu Umowy przedłoży:

a) Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
b) Zaświadczenie o niezaleganiu z Urzędu Miasta (podatek od nieruchomości), jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością- stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.

2. Dokumenty wymienione w pkt 1 stanowią Załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać zaświadczenia, o których mowa w pkt 1 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni, przy czym zaświadczenia te nie mogą być wydane wcześniej, niż na 30 dni przed ich złożeniem Zamawiającemu.
4. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 1 w terminie lub przedstawienia dokumentów wydanych wcześniej, niż 30 dni przed ich złożeniem Zamawiającemu, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

§ 6

1. Wykonawca złożył Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wartości brutto całkowitej wybranej oferty **tj. …….. zł. słownie: ……**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione według wyboru Wykonawcy w ……..
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006.**
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Gwarancja i rękojmia za wady rozpoczyna się w dniu podpisania przez obie strony bezusterkowych protokołów zdawczo - odbiorczych, a kończy w dniu, w którym upływa okres zadeklarowanej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone nie później niż w 15

dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

5. 70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócone lub Zamawiającego za należycie wykonaną robotę..
6. Zatrzymane ZNWU w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w formie pisemnej za zgodą Zamawiającego.
8. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
9. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy Przepisów Prawa.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
      b) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
      c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

   2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Obok kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Klauzula do umowy dotycząca ochrony środowiska.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji zlecenia, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki, aby wymagania te dotrzymać.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz MPEC Sp. z o.o.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy któryś z dokumentów wymienionych w punkcie 3 straci ważność lub zostanie zmieniony – należy o tym poinformować Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w punkcie 4, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy.
6. Zdarzenie opisane w punkcie 5 nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca realizacji umowy odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności.

Klauzula do umowy dotycząca BHP.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie BHP.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do poddania się szkoleniu w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w obiekcie (na terenie) Zamawiającego prowadzonego przez reprezentanta Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii aktualnych kart oceny ryzyka zawodowego pracowników realizujących kontrakt.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).
5. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego.
6. Po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym. Jeśli niniejsze sytuacje nie wystąpią, winien to udokumentować.
7. W sytuacji określonej w punkcie 1, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy.

§9

1. Strony zobowiązują się do:

   a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
   b) przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
   a) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
   b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Jeżeli w związku w wejściem z życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo.

§ 10

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy, właściwy będzie Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY