

Olsztyn, dn. 14.08.2018r.

ZESTAW (18)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Dotyczy: postępowania nr MPEC/PE-EZ/55/18 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących SIWZ i Umowy o PPP, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

PYTANIE NR 1.

Prosimy o uzupełnienie Umowy o PPP o termin na przeniesienie Pozwolenia na Budowę na Partnera Prywatnego, po upływie którego Partner Prywatny uprawniony będzie do rozwiązania Umowy o PPP za pełnym zwrotem poniesionych dotychczas kosztów. Termin ten powinien wynosić 6 miesięcy od zawarcia Umowy o PPP. Partner Prywatny nie może bowiem w nieskończoność czekać na możliwość rozpoczęcia Robót Budowlanych bez możliwości zakończenia Umowy o PPP. Ponadto Partner Prywatny powinien mieć prawo do rekalkulacji wynagrodzenia w zakresie KB jeśli w wyniku zbyt długiego oczekiwania na Pozwolenie na Budowę zmieni się cena uzyskana od Wykonawcy EPC na wykonanie Robót Budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany projektu Umowy o PPP poprzez:

1) zmianę brzmienia pkt. 3.4.1 na następujące:

„3.4.1 Partner Prywatny będzie realizować Roboty Budowlane w charakterze inwestora w rozumieniu Prawa Budowlanego. Roboty Budowlane rozpoczną się nie później niż w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia uzyskania przymiotu ostateczności przez decyzję przenoszącą Pozwolenie na Budowę uzyskane przez Podmiot Publiczny na Partnera Prywatnego, z zastrzeżeniem, iż:

3.4.1.1 . Podmiot Publiczny zobowiązany jest do złożenia wniosku o przeniesienie na Partnera Prywatnego ostatecznej decyzji Pozwolenia na Budowę nie później niż 6 (sześć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

- 3.4.1.2. W przypadku gdyby przeniesienie na Partnera Prywatnego ostatecznej decyzji Pozwolenia na Budowę nastąpiło po 7 (siedmiu) miesiącach od dnia zawarcia Umowy, Partnerowi Prywatnemu będzie przysługiwało prawo do zgłoszenia żądania zwiększenia KF w części dotyczącej Kredytu Bankowego wskazanych w Ofercie po uzyskaniu i przedstawieniu Podmiotowi Publicznemu nowych warunków Finansowania. Zwiększenie KF w części dotyczącej Kredytu Bankowego nastąpi na zasadach określonych w Umowie, w tym w Rozdziale 23, o ile Podmiot Publiczny zaakceptuje nowe warunki Finansowania przedstawione przez Partnera Prywatnego. Termin na wyrażenie stanowiska przez Podmiot Publiczny w sprawie wskazanej w zdaniu poprzednim wynosi 30 (trzydzieści) dni, licząc od dnia przedstawienia Podmiotowi Publicznemu całej dokumentacji dotyczącej nowych warunków finansowania Przedsięwzięcia przez Bank. W przypadku niezaakceptowania nowych warunków finansowania przez Podmiot Publiczny, każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem. W takim przypadku stosuje się postanowienia Rozdziału 18.5; zapisów niniejszego punktu nie stosuje się, o ile do przeniesienia na Partnera Prywatnego ostatecznej decyzji Pozwolenia na Budowę nie doszło lub doszło po 7 (siedmiu) miesiącach od dnia zawarcia Umowy z powodów leżących po stronie Partnera Prywatnego, w szczególności z powodu niezłożenia we właściwych terminach stosownych oświadczeń, dokumentów, niestawiennictwa przez Organem Władzy Publicznej;
- 3.4.1.3 W przypadku gdyby do upływu 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia zawarcia Umowy nie doszło do przeniesienia ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę na Partnera Prywatnego, każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem. W takim przypadku stosuje się postanowienia Rozdziału 18.5; zapisów niniejszego punktu nie stosuje się, o ile do przeniesienia na Partnera Prywatnego ostatecznej decyzji Pozwolenia na Budowę nie doszło w ciągu 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia zawarcia Umowy z powodów leżących po stronie Partnera Prywatnego, w szczególności z powodu niezłożenia we właściwych terminach stosownych oświadczeń, dokumentów, niestawiennictwa przez Organem Władzy Publicznej."

Zamawiający dodaje ponadto do Umowy o PPP pkt 18.5.2, w następującym brzmieniu:

„18.5.2 Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy, ze skutkiem na dzień określony w wypowiedzeniu, w przypadkach wskazanych w pkt 3.4.1.2 lub 3.4.1.3”

PYTANIE NR 2.

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego zawartej w zestawie 7 pytanie 28, w odniesieniu do pkt 17.1.1 Umowy o PPP zwracamy uwagę, że 30-letni okres wypowiedzenia umowy licencji może być uznany za próbę obejścia przepisów o wypowiedzaniu licencji. Egzekucja takiego postanowienia może nie być możliwa. Dlatego proponujemy wprowadzenie następującego ustawowego terminu wypowiedzenia licencji: termin roczny, na koniec roku kalendarzowego. Jako zabezpieczenie

trwałości licencji proponujemy wprowadzić obowiązek naprawienia szkody na zasadach ogólnych jeśli licencja zostanie wypowiedziana przed upływem 30 lat od dnia jej udzielenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez dopisanie na końcu każdego z punktów: 17.1.2 i 17.1.7. Umowy o PPP następującego zdania:

„W przypadku, gdyby postanowienie o okresie wypowiedzenia licencji określone w niniejszym punkcie okazało się sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, Strony uzgadniają dla Partnera Prywatnego 5-letni (pięcioletni) termin jej wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, przy czym w powyższym przypadku Partner Prywatny zobowiązuje się nie korzystać z tego uprawnienia do wypowiedzenia, a gdyby złamał powyższy zakaz, zobowiązany będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że w przypadku, gdy Partner Prywatny mimo zobowiązania, o którym mowa powyżej wypowie licencję, Podmiot Publiczny będzie nadal uprawniony do korzystania z licencji w zakresie, w jakim będą Podmiot Publiczny do tego uprawniać przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych lub inne obowiązujące przepisy prawa, w szczególności w zakresie, w jakim przepisy te będą uprawniać Podmiot Publiczny jako legalnego posiadacza kopii elementów licencjonowanych (rozumianej również, jako kopia cyfrowa elementów licencjonowanych), do korzystania z elementów licencjonowanych stanowiących utwory.”

PYTANIE NR 3.

Dotyczy pkt. 9.7.1 SIWZ

Zgodnie z pkt. 9.7.1 SIWZ, w celu potwierdzenia należytego wykonania robót, o których mowa w pkt. 7.2.1 SIWZ i Załączniku nr 3 (Wykaz robót) wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty (np. list referencyjny wystawiony przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) potwierdzające m.in. że „(...) roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (...)”. W związku z użytym przez Zamawiającego sformułowaniem „w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego”, które odnosi się wprost do przepisów polskiej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie oceniał prawidłowe wykonanie robót budowlanych dla inwestycji realizowanych poza Polską, gdzie nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo budowlane, a tym samym z treści dokumentów, o których mowa w pkt. 9.7.1 SIWZ (np. listu referencyjnego) nie będzie wprost wynikało wykonane robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego w rozumieniu polskich przepisów.

W związku z powyższymi wątpliwościami wnosimy o potwierdzenie, że sformułowanie „Prawo budowlane” nie odnosi się wyłącznie do przepisów polskiej ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ale również do odnośnych przepisów prawa właściwych dla miejsca wykonania robót budowlanych. Jednocześnie prosimy o rozważenie nadania pkt. 9.7.1 SIWZ następującego brzmienia:

„9.7.1. wykazu robót budowlanych, o których mowa w pkt. 7.2.1 (Załącznik nr 3) do SIWZ - w wykazie winny być podane dane dotyczące: rodzaju i zakresu wykonanych robót, w tym opisu instalacji, w szczególności w zakresie wymagań określonych w pkt. 7.2.1 SIWZ, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (lub odpowiednio zgodnie z przepisami prawa właściwego dla miejsca wykonania robót budowlanych) i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;”

oraz odpowiednio zmiany klauzuli informacyjnej zawartej we wzorze Załącznika nr 3 do SIWZ (Wykaz robót) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Załącznik do wykazu stanowią dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (lub odpowiednio zgodnie z przepisami prawa właściwego dla miejsca wykonania robót budowlanych) i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.”

Odpowiedź :

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez:

1) nadanie pkt. 9.7.1 SIWZ następującego brzmienia:

„9.7.1. wykazu robót budowlanych, o których mowa w pkt. 7.2.1 (Załącznik nr 3) do SIWZ - w wykazie winny być podane dane dotyczące: rodzaju i zakresu wykonanych robót, opisu instalacji, w szczególności w zakresie spełniania wymagań określonych w pkt. 7.2.1 SIWZ, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (lub odpowiednio zgodnie z przepisami prawa właściwego dla miejsca wykonania robót budowlanych) i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;”

2) nadanie ostatniemu zdaniu klauzuli informacyjnej zawartej we wzorze Załącznika nr 3 do SIWZ (Wykaz robót) następującego brzmienia:

„Załącznik do wykazu stanowią dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (lub odpowiednio zgodnie z przepisami prawa właściwego dla miejsca wykonania robót budowlanych) i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były

wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.”

PYTANIE NR 4.

Opis sposobu przygotowania oferty – pkt. 17.20.3 SIWZ

Zgodnie z pkt. 17.20.3 SIWZ Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała wypełniony

„ Załącznik nr XV Program Zapewnienia i Kontroli Jakości do Umowy o PPP (zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr X Wymagania dotyczące budowy Instalacji)”

W ocenie Wykonawcy wymaganie przedstawienia tak szczegółowego dokumentu na etapie składania oferty jest nieuzasadnione. Zawartość załącznika XV nie podlega ocenie Zamawiającego (zgodnie z pkt. 20 SIWZ - Kryteria oceny ofert oraz sposób oceny ofert) ani nie może być podstawą do odrzucenia oferty. Powoduje to, że dołączenie Programu Zapewnienia i Kontroli Jakości, mimo poniesionego dodatkowego kosztu przez oferentów, nie prowadzi w żaden sposób do umożliwienia Zamawiającemu wyboru optymalnej oferty.

W związku z powyższym prosimy o usunięcie wymogu złożenia wypełnionego Załącznika XV wraz z ofertą i zwrócenie się do Wykonawcy o jego przekazanie po podpisaniu Umowy o PPP.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie składania oferty wymagane jest przedstawienie tylko głównych założeń Programu Zapewnienia i Kontroli Jakości. Zgodnie bowiem z pkt 5.9 Załącznika EC A.I do SIWZ Partner Prywatny na podstawie poniższych wymagań opracuje i przedstawi w Załączniku EC F do Umowy co najmniej główne założenia Programu Zapewnienia i Kontroli Jakości (PZiKJ). Szczegółowy Program Zapewnienia i Kontroli Jakości Partner Prywatny opracuje na etapie projektu podstawowego.

Ponadto, złożenie przez Partnera Prywatnego Załącznika XV pozwoli mu na przygotowanie się do prac związanych z Projektem już na etapie składania oferty.

PYTANIE NR 5.

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego zawartej w zestawie 10 pytanie 3 w odniesieniu do pkt 2.4.11.2 Umowy o PPP, prosimy o dodanie postanowienia o przeniesieniu również prawa do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych oraz zobowiązania do niewykonywania praw osobistych do dokumentacji. Tylko w ten sposób możliwe będzie wprowadzanie modyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez:

- 1) dopisanie na końcu pkt. 2.4.11.2 Umowy o PPP następującego zdania:
„Podmiot Publiczny wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych przez Partnera Prywatnego w stosunku do Dokumentacji Podmiotu Publicznego oraz zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do w/w Dokumentacji.”
- 2) wykreślenie dotychczasowej treści pkt. 2.4.12.1. i zastąpienie jej następującą nową treścią:

„Zaświadczenia wydane przez Urząd Miasta Olsztyn Wydział Urbanistyki i Architektury z dnia 13 lipca 2018 r. dotyczącego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. 89-25/11, 89-25/12, 89-25/3, 94-6/2, 94-6/3, 94-6/15, 94-6/16.”

PYTANIE NR 6.

Prosimy o uwzględnienie w Umowie PPP regulacji w zakresie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje do Umowy pkt 24.6.8 w następującym brzmieniu:

.24.6.8 Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej Umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą ze Stron wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).”

PYTANIE NR 7.

W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonej w zestawie 12 pytanie nr 9, wskazujemy, że z § 24 pkt 3 w związku z § 26 przywołanego rozporządzenia wynika, że jest dopuszczalne stosowanie kanałów komunikacji innych niż telefon i pisemne załatwianie spraw. Ponadto, § 26 pkt 2 w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych określa dłuższe terminy na udzielenie odpowiedzi na reklamację złożoną przez odbiorcę, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy. Te terminy powinny mieć zastosowanie do interwencji, skarg i zażaleń wymienionych w pkt 10.4.6 Umowy o PPP. Podtrzymujemy więc prośbę o dostosowanie brzmienia tego punktu, biorąc pod uwagę kanał komunikacji (intranet) oraz ww. terminy na załatwienie reklamacji.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje pkt 10.4.6 Umowy o PPP, nadając mu następujące brzmienie:

„10.4.6. Udzielenie informacji oraz odpowiedzi na interwencje, skargi i zażalenia składane przez Podmiot Publiczny w zakresie związanym z realizacją Umowy następuje w ciągu:

10.4.6.1 8 godzin – w zakresie informacji telefonicznych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu Ciepła lub odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,

10.4.6.2 5 dni – w zakresie informacji pisemnych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu Ciepła;

10.4.6.3 10 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamacje Podmiotu Publicznego składane na piśmie oraz odpowiedzi na reklamacje, które wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz,

10.4.6.4 26 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamacje Podmiotu Publicznego składane na piśmie, które wymagają przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. ”

PYTANIE NR 8.

Zgodnie z załącznikiem EC.A.II.3 „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej odpadów komunalnych, zapewniającej odzysk energii i dostawy ciepła dla mieszkańców Olsztyna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nr projektu X-3580” z maja 2015 r.” , str. 149

„Szczegółowa dokumentacja hydrogeologiczna i geologiczno-inżynierska zostanie sporządzona na etapie przygotowania projektu budowlanego, kiedy to będą znane szczegółowe usytuowanie poszczególnych obiektów ITPFP i ich parametry. Dokumentacja ta będzie podstawą do określenia lokalizacji otworów obserwacyjnych-piezometrów służących kontroli środowiska gruntowo-wodnego. Charakterystyka wykopów tj. głębokość, plan niwelacji terenu będzie jednym z elementów projektu geotechnicznego, który zostanie wykonany po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

Prosimy o udostępnienie projektu geotechnicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Wykonawcom ww. dokumentację, załączając ją do niniejszego zestawu odpowiedzi.

PYTANIE NR 9.

Punkty 3.2.2 oraz 1.3.11.4 Umowy PPP

Zgodnie z punktem 1.3.11.4 Umowy PPP, Partner Prywatny jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że miał dostęp do Nieruchomości w celu przeprowadzenia badań geologicznych i hydrologicznych, zbadania infrastruktury podziemnej oraz dokonania odwiertów uzupełniających. Oświadczenie to jest składane przez Partnera Prywatnego po podpisaniu Umowy PPP. W tym samym czasie, zgodnie z punktem 3.2.2 Umowy PPP, Partner Publiczny udostępni Partnerowi Prywatnemu Nieruchomość w zakresie Terenu Budowy w celu zbadania warunków geologicznych i hydrologicznych Nieruchomości, w tym dokonania odwiertów w celu przeprowadzenia badań geologicznych i hydrologicznych. Zgodnie z punktem 3.9.1.3.4 zidentyfikowanie na Terenie Budowy różnic dotyczących warunków geologicznych i hydrologicznych lub różnic związanych z infrastrukturą podziemną, pomiędzy: (i) wynikami badań geologicznych, hydrologicznych oraz badania infrastruktury podziemnej udostępnionymi Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny (uwzględnionymi w Załączniku A.II.2) oraz (ii) wynikami badań geologicznych, hydrologicznych oraz badania infrastruktury podziemnej sporządzonymi przez Partnera Prywatnego, zgodnie

z postanowieniami punktu 3.2.2, z zastrzeżeniem pisemnego powiadomienia Partnera Publicznego we właściwym okresie uznane będzie za Ryzyko Zamawiającego.

Nie jest zatem jasne jaki jest cel przeprowadzenia badań geologicznych i hydrologicznych, badania infrastruktury podziemnej oraz dokonania odwiertów uzupełniających przez Partnera Prywatnego a także jakie są konsekwencje w przypadku wykrycia jakichkolwiek różnic w stosunku do badań prowadzonych przez Partnera Publicznego. Prosimy o rozważenie wyjaśnienia lub wykreślenia oświadczenia w punkcie 1.3.11.4.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający udostępnia potencjalnym Wykonawcom Nieruchomość oraz umożliwia dokonywanie na niej odpowiednich badań, w związku z czym Partner Prywatny jeszcze przed złożeniem oferty ma możliwość oceny ryzyk związanych z Nieruchomością (wynikających z ukształtowania terenu i parametrów geologicznych). Zamawiający udostępnia również Partnerowi Prywatnemu swoje wyniki badań geologicznych oraz materiały załączone do projektu budowlanego.

Niezależnie od powyższego, w przypadku rozbieżności pomiędzy wynikami badań wykonanymi na zlecenie Zamawiającego oraz wykonanymi przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny na zasadach określonych w Umowie PPP poniesie część ryzyk Terenu Budowy, o ile zostaną spełnione przesłanki wskazane m.in., w pkt 3.2.2 Umowy o PPP.

PYTANIE NR 10.

Punkt 8.9.5 Umowy PPP

Niezachowanie przez Partnera Prywatnego trwałości Projektu może również wynikać z nieadekwatnej wartości opałowej Odpadów dostarczonych przez Partnera Publicznego. Rekomendujemy wyjaśnienie również tego punktu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż odpowiedzialność Partnera Prywatnego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych Umową (w tym niezachowania trwałości projektu), jest wyłączona w przypadkach określonych w pkt 14.1.4 Umowy o PPP. Zgodnie z pkt 14.1.4.3 Umowy o PPP Partner Prywatny nie poniesie odpowiedzialności jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpi z uwagi na brak dostawy Odpadów zgodnie z obowiązującym w danym czasie Harmonogramem Dostaw Odpadów (z wyjątkiem, gdy brak dostaw jest spowodowany brakiem możliwości odbioru Odpadów przez Instalację z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi Partner Prywatny).

Ponadto Partner Prywatny nie poniesie odpowiedzialności w przypadku dostarczenia przez Podmiot Publiczny Odpadów, o łącznej rocznej wartości opałowej niższej aniżeli określono w Umowie.

Jeżeli zatem do niezachowania trwałości projektu dojdzie z przyczyn, o których mowa powyżej Partner Prywatny nie poniesie z tego tytułu odpowiedzialności.

PYTANIE NR 11.

Dotyczy Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. (§ 2.2)

W odniesieniu do § 2.2 ww. Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., wnosimy o zrewidowanie wskazanych w tym postanowieniu terminów (w szczególności terminu na budwę instalacji gazowej przez MPEC sp. z o.o.) z uwagi na duże prawdopodobieństwo jego nieodrzymania, biorąc pod uwagę aktualny etap zawansowania przedsięwzięcia (w tym fakt dotychczasowego nierozstrzygnięcia postępowania przetargowego) oraz terminy określone w pkt. 3.1.2 Umowy PPP).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż terminy przyłączenia wskazane w umowach przyłączeniowych oraz innych umowach zawartych w związku z realizacją Przedsięwzięcia zostały zaktualizowane w ten sposób, iż: z umowy o przyłączenie do sieci gazowej z PSG Spółką z o.o. wynika termin realizacji przyłączenia na 30.09.2020r.,

PYTANIE NR 12.

Przekazany załącznik EC.A.II.3 „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej odpadów komunalnych, zapewniającej odzysk energii i dostawy ciepła dla mieszkańców Olsztyna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nr projektu X-3580” z maja 2015 r.” powinien zawierać 16 załączników:

ZAŁĄCZNIK 1.UCHWAŁA NR LIII/866/14 RADY MIASTA OLSZTYNA z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między boczną kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa - Wschód 4”.

ZAŁĄCZNIK 2.Plan zagospodarowania terenu ITPFP.

ZAŁĄCZNIK 3.Wizualizacja ITPFP.

ZAŁĄCZNIK 4.Uwarunkowania lokalizacyjne terenu ITPFP.

ZAŁĄCZNIK 5.Inwentaryzacja przyrodnicza.

ZAŁĄCZNIK 6.Inwentaryzacja zieleni.

ZAŁĄCZNIK 7.Schemat ogólny gospodarki ściekowej.

ZAŁĄCZNIK 8.Pismo Inspekcji Ochrony Środowiska Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie znak WIOŚ-M.7016.03.204.2014.kk z dnia 19.11.2014 r. dotyczące tła zanieczyszczeń atmosfery.

ZAŁĄCZNIK 9.Charakterystyka źródeł hałasu.

ZAŁĄCZNIK 10.Obliczenia propagacji hałasu – pora dnia.

ZAŁĄCZNIK 11.Obliczenia propagacji hałasu – pora nocy.

ZAŁĄCZNIK 12. Wyniki obliczeń w punktach recepcyjnych.

ZAŁĄCZNIK 13. Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu.

ZAŁĄCZNIK 14. Przekroje dla bloku z kotłem rusztowym.

ZAŁĄCZNIK 15. Stanowisko Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK 16. Zdjęcia działki przewidzianej pod budowę ITPFP.

Prosimy o przesłanie brakujących załączników, a szczególnie Planu zagospodarowania terenu ITPFP i innych załączników wskazujących lokalizację emitorów.

PYTANIE NR 13.

Zgodnie z projektem Umowy PPP, załącznik EC.A.II.3 powinien zawierać:

1. Inwentaryzacja zieleni z kwietnia 2016 r.;
2. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej odpadów komunalnych, zapewniającej odzysk energii i dostawy ciepła dla mieszkańców Olsztyna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nr projektu X-3580” z maja 2015 r., wraz z uzupełnieniem do w/w Raportu z lipca 2015 r. (Nr projektu X-3580.1) i uzupełnieniem do w/w Raportu z września 2015 r. (Nr projektu X-3580.2), sporządzone przez Energoprojekt-Katowice S.A. z siedzibą w Katowicach,

W przekazanych materiałach brakuje dokumentacji z lipca i września 2015 r. tj.:

„uzupełnienie do w/w Raportu z lipca 2015 r. (Nr projektu X-3580.1) i uzupełnienie do w/w Raportu z września 2015 r. (Nr projektu X-3580.2), sporządzone przez Energoprojekt-Katowice S.A. z siedzibą w Katowicach”

Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytania 12 i 13:

Zamawiający uwzględni uwagę Wykonawcy oraz dołącza do niniejszego zestawu Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej odpadów komunalnych, zapewniającej odzysk energii i dostawy ciepła dla mieszkańców Olsztyna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nr projektu X-3580” z maja 2015 r., wraz ze wszystkimi załącznikami.