

Olsztyn, dn. 10.08.2018r.

ZESTAW (17)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Dotyczy: postępowania nr MPEC/PE-EZ/55/18 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących SIWZ i Umowy o PPP, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

PYTANIE NR 1.

Dotyczy pkt 17.1.10 i 17.1.12 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 17.1.10 i 17.1.12 Umowy o PPP ponieważ Partner Prywatny nie może być zobowiązany do wykonywania jakichkolwiek prac dotyczących systemu Podmiotu Publicznego, gdyż wiąże się to z niemożliwymi do oszacowania kosztami. Obowiązkiem Partnera Prywatnego jest zapewnienie odpowiedniego systemu dla realizacji Przedsięwzięcia i na tym jego obowiązki w tym zakresie powinny się kończyć.

PYTANIE NR 2.

Dotyczy pkt 17.1.11 Umowy o PPP

Prosimy o doprecyzowanie pkt 17.1.11 Umowy o PPP tak aby jasno z niego wynikało, iż dotyczy okresu po wykonaniu/rozwiązaniu Umowy o PPP.

PYTANIE NR 3.

Dotyczy pkt 17.1.14 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie w pkt 17.1.14 słów „oraz w zakresie zastępczego wykonania przez Podmiot Trzeci” ponieważ po wykonaniu/rozwiązaniu Umowy o PPP nie może być mowy o takim wykonaniu.

Odpowiedź na pytanie 1, 2 i 3:

Zamawiający dokonuje zmiany Projektu Umowy o PPP poprzez wykreślenie dotychczasowej treści pkt. od 17.1.10 do 17.1.17 i nadanie im nowej, następującej treści oraz:

„17.1.10. Partner Prywatny nie później niż w dniu podpisania Protokołu Zakończenia Okresu Budowy zapewni i sprawdzi poprawność działania środków komunikacji i transmisji danych pomiędzy urządzeniami i oprogramowaniem Podmiotu Publicznego a urządzeniami i oprogramowaniem Instalacji w celu zapewnienia Podmiotowi Publicznemu dostępu do danych dotyczących Eksploatacji ITPO w tym wytwarzania Energii, rozliczenia produkcji, ilości i jakości przekształcanych Odpadów, oraz innych danych potwierdzających prawidłowość prowadzenia procesu przekształcania Odpadów oraz emisji zanieczyszczeń w spalinach. Środki komunikacji i transmisji danych, w tym niezbędne oprogramowanie, zostaną zapewnione zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku XI Program Funkcjonalno-Użytkowy.

17.1.11. Niezwłocznie po wykonaniu lub rozwiązaniu Umowy, w zależności od tego które zdarzenie nastąpi wcześniej, w terminie wskazanym przez Podmiot Publiczny, Partner Prywatny zobowiązany jest do przeprowadzenia testów środków komunikacji i transmisji danych, Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich, zapewnienia ich wzajemnej kompatybilności, właściwej współpracy z oprogramowaniem Podmiotu Publicznego oraz funkcjonalności zgodnie z Umową. Z tego tytułu nie będzie należne Partnerowi Prywatnemu dodatkowe wynagrodzenie ponad Wynagrodzenie Umowne.

17.1.12. W ramach Wynagrodzenia Umownego Partner Prywatny z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zapewnia Podmiotowi Publicznemu nieograniczony dostęp do Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich, kontrolę nad Oprogramowaniem Partnera Prywatnego i Oprogramowaniem Osób Trzecich z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień, układu Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.

17.1.13. Partner Prywatny zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy, w tym na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, kompatybilność dostarczonego Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich, ich połączenie lub zsynchronizowanie, w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów we wszystkich sytuacjach, gdy realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa Eksploatacja Instalacji będą tego wymagały. Ponadto Partner Prywatny przeprowadzi niezbędne połączenia i synchronizacje Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich, tj. systemów funkcjonujących w Instalacji z systemami Podmiotu Publicznego w celach wskazanych w ust. 17.1.10 oraz gdy jest to niezbędne do realizacji postanowień Umowy. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem

w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.

17.1.14. Oprogramowanie Partnera Prywatnego i Oprogramowanie Osób Trzecich na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest dostarczane Podmiotowi Publicznemu w wersji nieograniczonej (nielimitowanej) i pełnej, tzn. nie może posiadać żadnych ograniczeń, w szczególności w zakresie ilości Danych w nim przetwarzanych, liczby wizualizowanych punktów pomiarowych, przechowywanych zmiennych, liczby użytkowników czy czasu użytkowania. W przypadku występowania ograniczeń co do liczby użytkowników Oprogramowania Osób Trzecich, Partner Prywatny zapewni Podmiotowi Publicznemu taką ilość sublicencji, aby zapewnić efektywną pracę Instalacji w pełnej funkcjonalności określonej Umową. Dla wszystkich zainstalowanych w Instalacji wersji Oprogramowania Partnera Prywatnego oraz Oprogramowania Osób Trzecich, należy dostarczyć oprogramowanie w wersji skompilowanej, umożliwiającej modyfikację. Dla całego zainstalowanego w Instalacji Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich należy dostarczyć nośniki instalacyjne, wraz z kluczami sprzętowymi bądź programowymi, umożliwiającymi nieograniczony dostęp do przeglądania i konfiguracji. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.

17.1.15. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż udzielenie licencji lub sublicencji nie dotyczy know-how Partnera Prywatnego, z zastrzeżeniem, iż Partner Prywatny do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego albo do daty rozwiązania Umowy lub jej części - w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej- przekaże Podmiotowi Publicznemu niezbędną wiedzę do korzystania przez Podmiot Publiczny z dostarczonych mu Danych Partnera Prywatnego, Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowania Osób Trzecich oraz z wszelkich udzielonych mu przez Partnera Prywatnego Praw Własności Intelektualnej, w zakresie m.in. potrzebnym do uruchomienia i prowadzenia komercyjnej pracy Instalacji, Eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów Instalacji lub Modernizacji Instalacji, włącznie z prawem do modyfikacji, zmiany, poprawek, w tym w celu jej udostępnienia podmiotom wykonującym na zlecenie Podmiotu Publicznego takie zadania co do Instalacji lub jej części. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.

17.1.16. Dane Partnera Prywatnego, Oprogramowanie Partnera Prywatnego i Oprogramowanie Osób Trzecich nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, a Partner Prywatny przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia skierowane wobec Podmiotu Publicznego w związku z Danymi Partnera Prywatnego, Oprogramowaniem Partnera Prywatnego lub Oprogramowaniem Osób Trzecich z tytułu naruszenia praw osób trzecich, w szczególności naruszenia praw autorskich, prawa do patentu, zarejestrowanego projektu, znaku lub nazwy firmowej lub innych Praw Własności

Intelektualnej. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.

17.1.17. Partner Prywatny zobowiązuje się w razie rozwiązania Umowy przenieść na Podmiot Publiczny Prawa Własności Intelektualnej na zasadach opisanych w niniejszym Rozdziale w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania, wybudowania i Eksploatacji Instalacji. Rozliczenie stron z tego tytułu nastąpi zgodnie z Rozdziałem 20 Umowy. Uprawnienia nadawane Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszym punktem będą pozostawać w bezpośrednim związku z eksploatacją Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie Termicznego Przekształcania Odpadów, wytwarzania Energii i Eksploatacji oraz innych procesów określonych w PFU i Umowie realizowanych przez Podmiot Publiczny w miejsce Partnera Prywatnego.

PYTANIE NR 4.

Dotyczy pkt 17.1.13 Umowy o PPP

Prosimy o modyfikację pkt 17.1.13 Umowy o PPP tak aby obowiązek dostarczenia oprogramowania uzależniony był od zakresu licencji jaki posiada Partner Prywatny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

PYTANIE NR 5.

Dotyczy Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. (§ 1.1)

W nawiązaniu do Umowy PPP - Umowy nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. o przyłączenie do sieci gazowej:

Zgodnie z § 1.1 ww. Umowy o przyłączenie do sieci gazowej, dotyczy ona przyłączenia do sieci gazowej instalacji gazowej MPEC w obiekcie zlokalizowanym na działkach 25/11, 25/12, 25/3 ob. 89 oraz 6/1, 6/2, 6/3 ob. 94. Tak samo oznaczono działki w warunkach przyłączenia do sieci gazowej. Z kolei w ramach Umowy PPP, zgodnie z jej Załącznikiem I (Definicje), Nieruchomość przeznaczona do wybudowania Instalacji obejmuje działki nr 25/11 obręb ew. 89 oraz nr 6/15, 6/16 i 6/2, obręb ew. 94 (lub inne działki powstałe w wyniku podziału lub połączenia działek wyżej wymienionych). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w numeracji działek w obu dokumentach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Umowa o przyłączenie do sieci gazowej dotyczy działek objętych definicją Nieruchomości (dz. nr 25/11, 6/2, 6/15, 6/16), jak również obejmuje pozostałe działki, które nie będą przedmiotem sprzedaży na rzecz Partnera Prywatnego (6/3, 25/3, 25/12). Wynika to z faktu, iż

Umowa o przyłączenie do sieci gazowej została zawarta przed podjęciem decyzji przez Zamawiającego o ograniczeniu terenu przeznaczonego do sprzedaży na rzecz Partnera Prywatnego. Nie ma to jednak wpływu na prawidłowość zawartej umowy ani na możliwość przyłączenia Instalacji do sieci gazowej. Zamawiający wystąpi do PSG Spółki z o.o. z propozycją zawarcia aneksu porządkującego kwestię numerów działek.

PYTANIE NR 6.

Dotyczy EC.A.II.4 Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (...); Umowa o przyłączenie do sieci gazowej Nr UP/O-ZDK/85/2016 z dnia 25.02.2016 r./EC.A.I

Jako źródło pokrywające szczytowe zapotrzebowanie na moc w systemie MPEC będzie zrealizowana Kotłownia Szczytowa z dwoma kotłami gazowo-olejowymi płomienicowo-płomieniówkowymi o mocy sumarycznej „około 70MWt”. Prosimy o podanie zgodnie, z którym dokumentem (EC.A.II.4 Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (...); Umowa o przyłączenie do sieci gazowej Nr UP/O-ZDK/85/2016 z dnia 25.02.2016 r./ EC.A. II. 1.8) Partner Prywatny zobligowany jest dobrać dwa kotły. Który z dokumentów wymienionych powyżej jest nadrzędny?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymienione w pytaniu dokumenty określają parametry gazu w miejscu dostawy.

Niezależnie od ilości gazu określonej w umowie wymagana moc kotłowni szczytowej w paliwie wynosi 76MW i została określona w załączniku XI EC A.I.1 p. 2.1.2 pp. 3 lit. d., przy czym zgodnie z p. 3.7 pp. 24 tego załącznika wymaga się doboru palników kotłów umożliwiających pracę na gazie w pełnym zakresie obciążeń kotłów. Również w załączniku XI EC A.I.1 p. 3.2.5 pp. 7 określono wymaganą wydajność palników podtrzymujących kotła ITPO na paliwie gazowym jako umożliwiającą osiągnięcie 70% wydajności nominalnej kotła bez udziału innych paliw.

PYTANIE NR 7.

Dotyczy pkt 11 Umowy o PPP

W kontekście powyższych uwag (szczególnie do pkt 3.7 i 3.8 Umowy o PPP) prosimy o odpowiednią zmianę całego pkt 11 Umowy o PPP w tym w szczególności:

- (i) wykreślenie pkt 11.1.2.3,
- (ii) wykreślenia zdania 2 pkt 11.1.4 oraz wskazania, iż zalecenia nie są dla Partnera Prywatnego wiążące,
- (iii) zmianę pkt 11.3.2 w taki sposób, iż Partner Prywatny ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zaleceń, ale nie są one dla niego wiążące na Etapie Budowy natomiast na Etapie Eksploatacji wiążące uwagi mogą dotyczyć jedynie naruszenia Przepisów Prawa i Umowy o PP
- (iv) pkt 11.3.3 i 11.3-4 może dotyczyć jedynie Etapu Eksploatacji

(v) wykreślenie pkt 11.5

Generalnie cały pkt 11 powinien odnosić się wyłącznie do Okresu Eksploatacji, ponieważ przedmiotowe zagadnienia na Etapie Budowy uregulowane zostały w pkt 3.5, a zatem powtarzanie ich w pkt. 11 może budzić wątpliwości interpretacyjne.

PYTANIE NR 8.

Dotyczy pkt 11.1.2.3 oraz pkt 11.2.3 i pkt 11.1.4 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 11.1.2.3 oraz pkt 11.2.3 oraz zdania 2 pkt 11.1.4 Umowy o PPP, ponieważ jest to zbyt daleka ingerencja w działalność Partnera Prywatnego, za którą jest on odpowiedzialny i której ryzyko ponosi.

Odpowiedź na pytanie 7 i 8:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez:

1. zmianę brzmienia pkt. 11.1.2.3 na następujące:

„11.1.2.3 prawo do zwrócenia uwagi Partnerowi Prywatnemu, że Prace wykonywane są z naruszeniem postanowień Umowy, w sposób wadliwy lub w sposób mogący spowodować znaczną szkodę materialną albo zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, na które to uwagi Partner Prywatny zobowiązany jest odpowiedzieć niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni;”

2. zmianę brzmienia zdania drugiego w pkt. 11.1.4 na następujące:

„Uwagi, zastrzeżenia lub zalecenia Podmiotu Publicznego nie są wiążące dla Partnera Prywatnego, ale Partner Prywatny ma obowiązek na nie odpowiedzieć nie później niezwłocznie, niż w terminie 7 (siedem) dni od dnia ich otrzymania.”

3. zmianę brzmienia pkt. 11.3.2 na następujące:

„Partner Prywatny ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zaleceń Podmiotu Publicznego niezwłocznie, niż w terminie 7 (siedem) dni od dnia ich otrzymania, niezależnie od tego czy zostały zgłoszone w Okresie Budowy czy w Okresie Eksploatacji. Uwagi lub zalecenia Podmiotu Publicznego w Okresie Budowy nie są dla Partnera Prywatnego wiążące. Uwagi lub zalecenia Podmiotu Publicznego w Okresie Eksploatacji są dla Partnera Prywatnego wiążące w zakresie naruszenia Przepisów Prawa i Umowy – w tym zakresie Partner Prywatny niezwłocznie zastosuje się do wszelkich zasadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń Podmiotu Publicznego. Jeżeli Partner Prywatny nie zgadza się z wynikami kontroli przeprowadzanej w Okresie Budowy lub w Okresie Eksploatacji lub nie zamierza uwzględnić uwag lub zastrzeżeń Podmiotu Publicznego zgłoszonych w Okresie Eksploatacji, spór pomiędzy Stronami w tym zakresie zostanie rozstrzygnięty przez niezależnego eksperta powołanego wspólnie przez Strony.”

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż w jego ocenie istnieje potrzeba ustanowienia Inżyniera Kontraktu, który będzie przedstawicielem Zamawiającego, a zatem pkt.11.5 pozostaje bez zmian.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę pkt. 11.2. 3 Umowy o PPP.

PYTANIE NR 9.

Dotyczy Umowy o PPP i Załączników

Prosimy o zastąpienie w całej Umowie o PPP i Załącznikach pojęcia „Protokół Odbioru Kotłowni Szczytowej” oraz „Protokół Zakończenia Okresu Budowy” odpowiednio Oświadczeniami o Gotowości Partnera Prywatnego, ponieważ jak wspominaliśmy wcześniej żaden odbiór nie powinien być dokonywany pomiędzy Zamawiającym, a Partnerem Prywatnym, ponieważ to Partner Prywatny jako inwestor odbiera Instalację od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę proponowaną przez wykonawcę. Protokoły Odbioru Kotłowni Szczytowej oraz Zakończenia Okresu Budowy nie potwierdzają odbiorów w rozumieniu prawa budowlanego, ale stanowią potwierdzenie między Stronami wykonania danej części Instalacji przez Partnera Prywatnego i uzyskanie Pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia Eksploatacji, jak również istotnymi dokumentami ocenianymi przez Podmioty Finansujące.

PYTANIE NR 10.

Dotyczy pkt 11.3.2, 11.3.3 i 11.3.4 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 11.3.2, 11.3.3 i 11.3.4 Umowy o PPP oraz instytucji „niezależnego eksperta” w całej Umowie i Załącznikach. W sytuacji braku porozumienia Stron zawsze powinna znajdować zastosowanie Procedura Rozstrzygania Sporów. Brak jest uzasadnienia wprowadzenia dodatkowego organu w tym zakresie. Nie są też jasne zasady jego powoływania i kompetencji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez wykonawcę zmianę pkt. 11.3.2-11.3.4 ani na wykreślenie instytucji „niezależnego eksperta” w całej Umowie i Załącznikach. Zamawiający jako podmiot publiczny musi mieć skuteczne narzędzia kontroli realizacji Przedsięwzięcia.

PYTANIE NR 11.

Dotyczy pkt 16.1.4 Umowy o PPP

Prosimy o usunięcie pkt 16.1.4 Umowy o PPP, ponieważ jest on całkowicie niejasny i wydaje się nie mieć nic wspólnego z zagadnieniem Zmiany Prawa. Nie wiadomo o jakie zmiany w zakresie

Eksploatacji chodzi ani po co Podmiotowi Publicznemu taki dokument na Etapie Budowy, skoro wydaje się dotyczyć Etapu Eksploatacji. Termin na wdrożenie programu jest ponadto nierealny.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez przeniesienie zapisów pkt. 16.1.4 Umowy o PPP do Rozdziału 3.4. jako zdanie drugie w pkt. 3.4.2.7, nadając mu następujące brzmienie

3.4.2.7 „Systemem Zapewnienia Jakości, przygotowanym przez Partnera Prywatnego na Okres Budowy. Partner Prywatny w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podpisania Umowy jest zobowiązany wdrożyć Program Zapewnienia i Kontroli Jakości, bazujący na ISO 9001 lub normie równoważnej, który będzie obejmował procedurę dokonywania zmian w zakresie Eksploatacji Instalacji.”

PYTANIE NR 12.

Dotyczy Załącznika XIII, Załącznik EC A.II.9

Prosimy o dokonanie zmian w Załączniku XXIII do Umowy o PPP oraz Załączniku EC A II 9 do SIWZ zgodnie z załączoną propozycją.

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, iż wykonawca w tytule pytania wskazał Załącznik XIII, a w treści pytania Załącznik XXIII. Zamawiający przyjmuje, iż pytanie wykonawcy dotyczy Załącznika XXIII, który został załączony do pytania.

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane przez wykonawcę zmiany.

Ponadto Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez uaktualnienie Spisu załączników Umowy o PPP oraz Spisu zawartości PFU poprzez wykreślenie nieaktualnych dokumentów i wpisanie w ich miejsce dokumentów aktualnych:

wykreśla się:

„Zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta Olsztyna Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa z dnia 28.10.2015 r. dotyczące przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego dz. 89-25/11, 89-25/12, 89-25/3, 94-6/1, 94-6/2, 94-6/3 wraz z mapą”

i w to miejsce wpisuje:

„Zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta Olsztyna Wydział Urbanistyki i Architektury z dnia 13.07.2018 r. znak UA.6727.17.5.2018 dotyczące przeznaczenia w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dz. 25/3, 25/11, 25/12 obręb geodezyjny 89 oraz 6/2, 6/3, 6/15, 6/16 obręb geodezyjny 94.”

PYTANIE NR 13.

Prosimy o wykreślenie pkt 23.1.3.1.2 Umowy o PPP ponieważ to Partner Prywatny ponosi koszty zabezpieczenia Terenu Budowy.

PYTANIE NR 14.

Prosimy o wykreślenie pkt 22.1.3.1.2 Umowy o PPP, ponieważ to Partner Prywatny ponosi koszty zabezpieczenia Terenu Budowy zgodnie z pkt 21.1.7.6 Umowy o PPP.

Odpowiedź na pytanie 13 i 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

PYTANIE NR 15.

Prosimy o zmianę terminu 3 miesięcy na 1 miesiąc w pkt 24.5.3 Umowy o PPP. Termin 3 miesięczny jest za długi. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia w ciągu miesiąc mało prawdopodobne jest osiągnięcie go w terminie późniejszym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany w pkt 24.5.3 Umowy o PPP nadając mu następujące brzmienie:

„24.5.3. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze negocjacji w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia wszczęcia sporu, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Konfederacji Lewiatan, stosownie do Regulaminu tego Sądu obowiązującego w dacie wniesienia pozwu, przez 3 (trzech) arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.”

PYTANIE NR 16.

Załącznik XXIX Wzór Uzgodnienia Rocznego pkt 3, Umowa o PPP pkt 6.2.3

Ze względu na fakt, iż generowane ciepło będzie wynikało z temperatury co w konsekwencji przekłada się na temperaturę zasilania i powrotu wody sieciowej, prosimy o uzależnienie minimalnego obowiązkowego wolumenu ciepła oferowanego przez Partnera Prywatnego od temperatur na zasilaniu i powrocie. Swoją prośbę chcielibyśmy dodatkowo uzasadnić faktem, iż przy małej delta t wartości przepływów mogą daleko wykraczać poza obszar pracy pomp wymagany przez Zamawiającego (400-1500 m³/h).

Z uwagi na powyższe proponujemy o dodanie zapisy: (Załącznik XXIX Wzór Uzgodnienia Rocznego pkt 3, Umowa o PPP pkt 6.2.3):

...przy czym ilość wyprodukowanego ciepła będzie zależała od: t_z , t_p , przepływu.

Jednocześnie prosimy o przekazanie tabeli zawierającej: t_{zew} , t_z , t_p , przepływ, moc cieplną

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że produkcja ciepła w Instalacji ma być realizowana zgodnie z tabelą regulacyjną.

Wskazany punkt 3 Wzoru Uzgodnienia Rocznego dotyczy mocy zamówionej, której wygenerowania Zamawiający potencjalnie może zażądać z uwzględnieniem tabeli regulacyjnej.

Tabela regulacyjna stanowi załącznik XXX do Umowy o PPP

PYTANIE NR 17.

Informacja o uzyskaniu dofinansowania z UE dla projektu będzie dostępna na 30 dni przed terminem składania ofert. W przypadku gdy okaże się, że projekt nie otrzymał dotacji Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać finansowanie dłużne i z kapitału własnego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie pełnego Finansowania Projektu (dłużne lub z kapitału – wedle wyboru Wykonawcy, z uwzględnieniem, iż koszt Finansowania wpływa na cenę oferty, zatem droższe Finansowanie obniża konkurencyjność oferty Partnera Prywatnego), tak jakby Dotacji Unijnej nie było. W przypadku pozyskania Dotacji Unijnej KB zostanie odpowiednio pomniejszone, a KF przeliczone.

Zamawiający informuje, iż projekt dofinansowania dotacją budowy ITPO uzyskał już pozytywną decyzję NFOŚiGW. Kolejnym etapem jest uzyskanie pozytywnej decyzji Komisji Europejskiej w sprawie zatwierdzenia pomocy publicznej związanej z przyznaniem dotacji. Po wydaniu pozytywnej decyzji przez Komisję Europejską zostanie podpisana Umowa o Dofinansowanie pomiędzy NFOŚiGW a Podmiotem Publicznym. Organem odpowiedzialnym za zgłoszenie pomocy publicznej do Komisji Europejskiej jest w Polsce Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Notyfikacja projektu pomocy indywidualnej dla budowy ITPO w Olsztynie została dokonana roku przez Prezesa UOKiK w dniu 13 lipca 2018 r. Procedura notyfikacyjna potrwa kilka miesięcy. Zatem decyzja Komisji Europejskiej w sprawie zatwierdzenia pomocy publicznej będzie znana już po terminie składania ofert.

PYTANIE NR 18.

Dotyczy Załącznika nr XI EC A.I PFU (pkt 1.1)

Załącznik nr XI EC A.I PFU

W punkcie 1.1 mowa jest o (...) wykonanie niezbędnych wyburzeń. Czy jest to zapis ogólny, czy Zamawiający spodziewa się konkretnych wyburzeń? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jest to zapis ogólny. Teren inwestycji jest terenem niezabudowanym i nie ma konieczności przeprowadzenia wyburzeń.

PYTANIE NR 19.

Czy Zamawiający dysponuje wzorem formularza wadialnego wnoszonego w innej formie niż pieniądź? Czy Zamawiający może przedstawić wzór takiego formularza?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje takim wzorem. Z informacji posiadanych przez Zamawiającego wynika, iż banki i ubezpieczyciele dysponują swoimi wzorami gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych, a wymóg przedłożenia na potrzeby Postępowania gwarancji wystawionej według określonego przez Zamawiającego wzoru mógłby utrudnić uzyskanie takiej gwarancji.

PYTANIE NR 20.

Czy wpłacane/ przedstawione w formie gwarancji bankowej wadium musi w całości pochodzić z jednego źródła, czy mogą się na nie składać dwa osobne przelewy/gwarancje ? Przykładowo jeżeli Wykonawcy będą przystępowali do przetargu jako konsorcjum to czy część wadium może zostać wniesiona przez jednego konsorcjanta, a pozostała część przez drugiego tak, że łącznie dadzą one całkowitą kwotę wadium?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej może być przedłożone w formie dwóch (lub więcej) gwarancji, jeśli łącznie obie gwarancje opiewają na kwotę wymaganego w SIWZ wadium. Zamawiający wskazuje, że wadium może być też wpłacone w drodze kilku przelewów.

PYTANIE NR 21.

Dotyczy Załącznika XVIII

Zwracamy się z uprzejmą prośbą aby Zamawiający zrezygnował z Załącznika XVIII dotyczącego remontów ponieważ nie ma potrzeby opracowywania go na tym etapie Postępowania. Partner Prywatny powinien zostać zobowiązany do opracowania planu remontów po rozpoczęciu Eksploatacji (prosimy o usunięcie odniesienia do tego załącznika w całej Umowie i Załącznikach w tym w pkt 4.1.8 i 4.1.9 Umowy o PPP).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż m.in. na podstawie Załącznika XVIII oraz wskazanego tam zakresu dokonanych przez Partnera Prywatnego Remontów, Podmiot Publiczny będzie oceniał Należyty Stan Techniczny Instalacji. Wykonanie Remontów, jest to również jedno z zobowiązań Partnera Prywatnego a ustalona w Ofercie kwota KO znajdzie potwierdzenie i uzasadnienie w ponoszonych przez Partnera Prywatnego płatnościach z tytułu Remontów.

Zamawiający nie zgadza się w związku z tym na jego usunięcie z Umowy o PPP.

PYTANIE NR 22.

Dotyczy Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. (§ 2.9)

W odniesieniu do § 2.9 ww. Umowy o przyłączenie do sieci gazowej, wnosimy o zrewidowanie punktów (i), (ii) oraz (iii) w § 2.9 poprzez zastąpienie słów "umowy o roboty budowlane" słowami "Umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni

Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą, zawartej przez Podmiot Publiczny z Partnerem Prywatnym".

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż prawa i obowiązki z Umowy o przyłączenie do sieci gazowej zostaną przeniesione na Partnera Prywatnego. Partner Prywatny we własnym zakresie będzie mógł dokonać zrewidowania treści tej umowy.

PYTANIE NR 23.

Dotyczy Załącznika XI do Umowy PPP – PFU Część opisowa i informacyjna EC.A.I oraz SIWZ_XI EC_A_I_1 Szczegółne wymagania techniczne dla instalacji_20180302

- Jakie jest średnie zapotrzebowanie na wodę uzupełniającą sieć ciepłowniczą w metrach sześciennych na godzinę [m³/h]?
- Czy 27 000 m³ w dokumentacji projektowej odnosi się do szacunkowego całkowitego uzupełnienia systemu?

Odpowiedź:

Wyjaśnia się, że:

- średnie zapotrzebowanie na wodę uzupełniającą sieć ciepłowniczą wynosi około 5m³/h (zgodnie z informacjami przedstawionymi w PFU Część opisowa i informacyjna EC.A.I, pkt. 1.2.4.3 (...) Przewidywane zapotrzebowanie na wodę wynosi ok. 13m³/h w tym 5m³/h jako uzupełniania sieci ciepłowniczej),
- Produkcja wody sieciowej określona w załączniku 15 Formularza ofertowego równa 27 000 m³ stanowi przewidywaną wielkość rocznych uzupełnień systemu ciepłowniczego tylko ze strony Instalacji. Ponadto uzupełnienia sieci będą realizowane z Ciepłowni Kortowo. Całkowite potrzeby systemu ciepłowniczego na wodę uzupełniającą kształtują się obecnie na poziomie około 50 000 m³/rok.

PYTANIE NR 24.

Czy pompownia wody sieciowej musi być oddana równocześnie z kotłownią szczytową?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że układ uzupełniania wody sieciowej ze zbiornikiem, pompami i układem odgazowania powinien zostać zrealizowany wraz z Kotłownią Szczytową tj. w terminie określonym w pkt 3.1.2.1 Umowy o PPP. Natomiast kompletna stacja uzdatniania wody (SUW) powinna zostać zrealizowana wraz z ukończeniem budowy ITPO, tj. w terminie określonym w pkt 3.1.2.2 Umowy o PPP.