

Olsztyn, dn. 09.08.2018r.

ZESTAW (15)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Dotyczy: postępowania nr MPEC/PE-EZ/55/18 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących SIWZ i Umowy o PPP, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

PYTANIE NR 1.

Dotyczy SIWZ XI Załącznik EC A I 8 Przepisy, objaśnienia, normy, standardy.20180301

Proponujemy zastosowanie standardu FDBR-Guideline RL 7 do odbiorów obiektów utylizacji termicznej odpadów w obiektach z systemami rusztowymi spalania. Edycja (03/2013).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza użycie standardu FDBR-Guideline RL 7, zgodnie z wcześniej udzieloną odpowiedzią w Zestawie 11 pytanie nr 33.

PYTANIE NR 2.

SIWZ XI EC A I I Szczególne wymagania techniczne dla Instalacji 20180302

W punkcie 3.6.3 Wymagana jest zabudowa układu uzupełniania wody sieciowej, podczas gdy w punkcie 1.2 zapisano "Kompletna Kotłownia Szczytowa wraz z (...) przyłączem do sieci ciepłowniczej układem zasilania w energię elektryczną będzie przekazana do eksploatacji do 30.09.2020 r. i umożliwi produkcję ciepła w miejsce wyłączonej EC Michelin."

Prosimy o potwierdzenie, że termin oddania do eksploatacji układu uzupełniania wody sieciowej nie jest tożsamy z w/w 30.09.2020r i jest zgodny z oddaniem całości Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z odpowiedzią na PYTANIE NR 30 ZESTAW (12), układ uzupełniania wody sieciowej ze zbiornikiem, pompami i układem odgazowania powinien zostać zrealizowany wraz z Kotłownią Szczytową tj. w terminie określonym w pkt 3.1.2.1 Umowy o PPP. Natomiast kompletna stacja uzdatniania wody (SUW) powinna zostać zrealizowana wraz z ukończeniem budowy ITPO, tj. w terminie określonym w pkt 3.1.2.2 Umowy o PPP.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w zakresie pkt. 1.2 Załącznika EC A.I.1 Szczególne wymagania techniczne dla Instalacji w ten sposób, że ostatnie zdanie pod słowem „Uwaga” otrzymuje brzmienie:

„Kompletna Kotłownia Szczytowa wraz z gospodarkami gazem ziemnym, lekkim olejem opałowym, przyłączem do sieci ciepłowniczej, układem zasilania w energię elektryczną będzie przekazana do eksploatacji w terminie nie później niż 18 (osiemnaście) miesięcy od dnia uzyskania przymiotu ostateczności przed decyzję o przeniesieniu z Podmiotu Publicznego na Partnera Prywatnego uzyskanego przez Podmiot Publiczny Pozwolenia na Budowę i nie później niż 01.08.2020 r. oraz umożliwi produkcję ciepła w miejsce wyłączonej EC Michelin.”

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ poprzez nadanie pkt. 2.5.3.1 nowego, następującego brzmienia:

„2.5.3.1. Nieruchomość jest niezabudowana, za wyjątkiem:

2.5.3.1.1. fragmentu sieci ciepłowniczej o średnicy dn 500, doprowadzonej do działki nr 6/16 (do punktu PW na w/w działce, oznaczonego zgodnie z projektem warunków przyłączenia wydawanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie - na rzecz Partnera Prywatnego) oraz

2.5.3.1.2. słupa energetycznego wysokiego napięcia, słupa energetycznego średniego napięcia oraz odcinka sieci napowietrznej elektroenergetycznej o długości około 50 m. posadowionych na działce nr 25/11,”

PYTANIE NR 3.

Dotyczy SIWZ XI EC A.I i II PFU CZĘŚĆ OPISOWA i INFORMACYJNA 20180302 (pkt 1.1, Tabela 2.5 Tabela regulacyjna sieci ciepłowniczej)

W PFU str 15 podane jest „moc elektrycznej brutto ITPO co najmniej 10MWe” Na wykresach na stronie 38 PFU produkcja elektryczna wynosi przynajmniej 10 Mwe przez całe 7800 h

W Szczegółowych wymaganiach technicznych na stronie 21 „Moc elektryczna brutto ITPO będzie wynosiła co najmniej 10MWe dla temperatur wody sieciowej powrotnej 40oC i zasilającej 70oC przy nominalnej mocy Kotła” – z tego by wynikało, że 10 MWe osiągane jest dopiero przy około 7 stopniu na zewnątrz według tabel nastawnych ze str. 41-42 PFU

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza wymagania techniczne zawarte w SIWZ_XI EC_A.I.1 pkt 2.1.2 pp. 5 „Moc elektryczna brutto ITPO będzie wynosiła co najmniej 10MWe dla temperatur wody sieciowej powrotnej 40°C i zasilającej 70°C przy nominalnej mocy Kotła. Zamawiający wyjaśnia, iż nie wymaga w SIWZ produkcji energii elektrycznej w ilości co najmniej 10MWe brutto przez cały rok.

Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, iż moce elektryczne brutto bloku ITPO określone przez Partnera Prywatnego w punktach pracy w załączniku 11 Formularza Ofertowego zgodnie z wymaganiami załącznika SIWZ XIII Gwarantowane Parametry Techniczne Tabela 2.4 będą zapewniały spełnienie warunku w zakresie średniorocznej produkcji w wysokosprawnej kogeneracji.

Na wykresach na stronie 38 PFU podano przykładowe dane produkcji ITPO w tym energii elektrycznej przy założeniu przekształcania nominalnej ilości paliwa tj. 1350TJ przy czasie pracy 7800h.

PYTANIE NR 4.

Dotyczy Załącznika XI (EC.A.II.5) do Umowy PPP – Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr UP/103/MRP/2016 z dnia 31 marca 2016 r. (pkt. 2.7.1.1)

W nawiązaniu do Załącznika XI (EC.A.II.5) do Umowy PPP – Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr UP/103/MRP/2016 z dnia 31 marca 2016 r:

Prosimy o zmianę brzmienia pkt. 2.7.1.1 Umowy PPP uwzględniając właściwe oznaczenie Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej jako „Umowy nr UP/103/MRP/2016 z dnia 31 marca 2016 r.”, ewentualnie, prosimy o przekazanie, wymienionej aktualnie w pkt. 2.7.1.1 Umowy PPP, Umowy Nr UP/O-ZDK/85/2016 z dnia 25.02.2016 r. dla celów jej weryfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ poprzez zmianę brzmienia pkt. 2.7.1.1 i 2.7.1.2 Umowy o PPP na następujące:

- „2.7.1.1. Umowy z Energa Operator S.A. o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Nr UP/103/MRP/2016 z dnia 31.03.2016 r.,
- 2.7.1.2. Umowy z PSG Spółką z o.o. o przyłączenie do sieci gazowej Nr UP/O-ZDK/85/2016 z dnia 25.02.2016 r.”

PYTANIE NR 5.

Dotyczy Załącznika SIWZ_XI EC_A I 1 Szczególne wymagania techniczne dla Instalacji Punkt 3.2.1, podpunkt 6

W dokumencie EC.A.I.1 jest powiedziane iż: "Temperatura spalin przed pierwszym wymiennikiem konwekcyjnym w części horyzontalnej kotła będzie niższa niż 650°C w celu ograniczenia korozji dla warunków normalnych pracy tj. kotła zabrudzonego."

Chcielibyśmy zmienić to wymaganie według następującego zdania: "Temperatura spalin przed pierwszym przegrzewaczem/wymiennikiem ciepła w części horyzontalnej kotła będzie niższa niż 650°C w celu ograniczenia korozji dla warunków normalnych pracy tj. kotła zabrudzonego."

Według naszej wiedzy i doświadczenia, zjawisko korozji powstaje głównie na powierzchniach przegrzewaczy. Tak więc, w przypadku dowolnego innego rodzaju powierzchni wymiany przed przegrzewaczami w poziomym przejściu konwekcyjnym, umożliwiłoby utrzymanie wyższej temperatury spalin i ograniczenie wymaganej powierzchni wymiany do przegrzania pary.

Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia propozycję Wykonawcy i modyfikuje pkt 3.2.1 pp. 6 Załącznika SIWZ XI EC A.I.1, nadając mu następujące brzmienie:

„6. Temperatura spalin przed pierwszym przegrzewaczem pary, licząc od wlotu spalin, w części horyzontalnej kotła będzie niższa niż 650°C w celu ograniczenia korozji dla warunków normalnych pracy tj. kotła zabrudzonego.”

PYTANIE NR 6.

Dotyczy Załącznik EC A.II.8

W załączniku nr XI Program Funkcjonalno-Użytkowy, EC A.II.8 zamieszczone zostało pismo Urzędu Miasta Olsztyna, znak: IM.631.3.2.2015 z 08.01.2015r. dotyczące warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z terenu projektowanej elektrociepłowni na dz. Nr 94-6/1, 6/2 oraz 89-25/1,2 i 3, z którego wynika, że:

- w sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie istnieje miejska sieć kanalizacji deszczowej, która mogłaby odebrać z niej wody opadowe.
- istnieje możliwość odwodnienia terenu do zbiornika retencyjnego nr 23 przewidzianego w ramach budowy obwodnicy drogi krajowej nr 16, której inwestorem jest GDDKiA.
- można także wykorzystać istniejące/projektowane sieci na działkach sąsiednich po uzyskaniu zgody ich właścicieli.

– na umieszczenie sieci na terenie gminy Olsztyn należy zawrzeć porozumienie o przekazaniu tych sieci na rzecz Gminy.

– istnieje również możliwość zagospodarowania wód opadowych na terenie własnej działki z zachowaniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oraz ustawy Prawo wodne.

– warunki techniczne podane w przedmiotowym piśmie tracą swoją moc po upływie 2 lat od daty ich wydania lub po zmianie wymogów formalno-prawnych wynikających z przepisów prawa wyższej rangi lub w przypadku istotnych zmian w zlewni kolektora.

Z przywołanych wyżej informacji oraz braku innych w dokumentach SIWZ wyjaśniających w/w kwestię, wynika jednoznacznie, że warunki techniczne straciły swoją ważność.

Z uwagi na powyższe Wykonawca wnioskuje o sprecyzowanie warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z terenu projektowanej elektrociepłowni oraz uzupełnienie dokumentów SIWZ o stosowne uzgodnienia z podmiotami, z którymi takie uzgodnienia powinny zostać dokonane. W obecnym stanie rzeczy Wykonawca nie posiada informacji pozwalających na dokonanie jednoznacznych założeń na potrzeby kalkulacji kosztów odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ poprzez:

- 1) Wykreślenie ze Spisu Załączników w treści Umowy o PPP (Załącznik XI PFU) z pkt. EC.A.II.8 oraz z treści Załącznika XI PFU pisma: „Uzgodnienie warunków zagospodarowania wód opadowych wydane przez Urząd Miasta Olsztyna z dnia 01.08.2015 r. Nr IM.631.3.2.2015 r.”
- 2) Nadanie pkt. EC.A.II.8 w Spisie załączników Umowy o PPP (część Załącznika XI PFU) oraz w treści Załącznika XI PFU w w/w zakresie następującego brzmienia: „EC. A.II.8 Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez PWiK Sp. z o.o. z dnia 11.06.2015. Nr TD/007644/15, mapa powykonawcza sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 26.07.2018 r. sporządzona przez geodetę Mariusza Wilamowskiego (firma Geotronika)”
- 3) Wykreślenie dotychczasowej treści pkt. 3.3.2 Umowy o PPP i nadanie mu następującego brzmienia:

„3.3.2. Kanalizacja sanitarna została wybudowana przez Podmiot Publiczny na terenie działki 25/12 (doprowadzona do środkowej części działki). Partner Prywatny odpowiada za zaprojektowanie i budowę dalszej części kanalizacji sanitarnej na Terenie Budowy tj. na działce nr 25/12 oraz na Nieruchomości, w szczególności obowiązkiem Partnera Prywatnego jest zaprojektowanie i budowa przepompowni ścieków na terenie Nieruchomości Partner Prywatny jest zobowiązany do uiszczenia opłaty przyłączeniowej z tytułu przyłączenia Instalacji do sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz PWiK Sp. z o.o., o ile taka opłata wystąpi.”

4) Dopisanie w projekcie Umowy o PPP nowego pkt. 2.3.6 o treści:

„2.3.6. Partner Prywatny zobowiązuje się wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o przeniesieniu Pozwolenia na Budowę zgodnie z pkt. 2.3.1, złożyć również wniosek o wydanie decyzji administracyjnej potwierdzającej przeniesienie z Podmiotu Publicznego na Partnera Prywatnego praw i obowiązków wynikających z uzyskanych przez Podmiot Publiczny pozwoleń wodnoprawnych, zgodnie z art. 411 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566) oraz dokonać wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do uzyskania wskazanej wyżej decyzji.”

Zamawiający dołącza do niniejszej odpowiedzi mapę powykonawczą kanalizacji sanitarnej z dnia 26.07.2018 r. sporządzoną przez geodetę Mariusza Wilamowskiego (firma Geotronika). Ponadto Zamawiający informuje, iż warunki zawarte w piśmie Urzędu Miasta Olsztyna, znak: IM.631.3.2.2015 z 08.01.2015r. dotyczące warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z terenu projektowanej elektrociepłowni nie zostały wykorzystane przez projektanta w przygotowanym Projekcie Budowlanym ani we wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę z następujących powodów. Warunki te straciły swoją ważność w styczniu 2017 roku i brak możliwości ich przedłużenia. Wynika to ze zmian przepisów prawa polskiego i powołaniu organu wydającego decyzje związane z gospodarowaniem wodami tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w wyniku czego z mocy prawa Urząd Miasta Olsztyna przestał być stroną w wydawaniu decyzji w zakresie zagospodarowania wód opadowych.

Po analizie możliwości zagospodarowaniu wód deszczowych na terenie inwestycji i w związku:

- z brakiem możliwości odprowadzania wód opadowych do wolno płynącego cieku wodnego,
- braku zgody GDDKiA na odprowadzenie wód do zbiornika nr 16;
- braku uzgodnień z Michelin Polska S.A. na odprowadzenie nadmiaru wód opadowych do ich kanalizacji deszczowej,

Zamawiający postanowił, że zagospodarowanie wód deszczowych, w jedyny pozostały techniczny sposób , tj. na terenie inwestycji w dwojaki sposób:

- wody deszczowe tzw. „brudne” tj. z terenów utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach zostaną odprowadzone do gruntu przez rozsączenie w skrzynkach rozsączających znajdujących się na terenie inwestycji,
- natomiast wody deszczowe tzw. „czyste” tj. z dachów budynków i obiektów budowlanych zostaną odprowadzone do zbiornika retencyjnego i przelewem do istniejącego zbiornika wodnego

Na obie metody zagospodarowania wód deszczowych na terenie inwestycji zostały przygotowane operaty wodnoprawne i złożone wraz z wnioskami do PGW Wody Polskie celem uzyskania pozwoleń wodnoprawnych w dniu 09.07.2018r. PGW Wody Polskie ma zgodnie z prawem czas na wydanie decyzji do 60 dni. Wnioski wraz z operatami wodnoprawnymi znajdują się w przekazanej przez

Zamawiającego wykonawcom, którzy podpisali klauzule o zachowaniu poufności, kopii wniosku o wydanie Pozwolenia na budowę.

Zamawiający wskazuje, iż uzyskane Pozwolenia Wodnoprawne będą podlegały przeniesieniu na Partnera Prywatnego zgodnie z art. 411 ustawy Prawo wodne.

PYTANIE NR 7.

Dotyczy Umowy o PPP

Prosimy o zawarcie w Umowie o PPP regulacji zgodnie z którą wszystkie terminy zawarte w Umowach Przyłączeniowych oraz innych umowach zawartych przez MPEC w związku z realizacją Przedsięwzięcia np. umowa dotycząca dostawy energii elektrycznej na Okres Budowy zostaną dostosowane do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz Harmonogramu Realizacji Instalacji w ciągu 5 Dni Roboczych od dnia podpisania Umowy o PPP.

PYTANIE NR 8.

Dotyczy Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. (§ 2.5)

W odniesieniu do § 2.5 ww. Umowy o przyłączenie do sieci gazowej, wnosimy o zrewidowanie terminu na zawarcie umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej ze sprzedawcą paliwa gazowego z uwagi na duże prawdopodobieństwo jego niedotrzymania, biorąc pod uwagę aktualny etap zawansowania przedsięwzięcia (w tym fakt dotychczasowego nierozstrzygnięcia postępowania przetargowego) oraz terminy określone w pkt. 3.1.2 Umowy PPP).

PYTANIE NR 9.

Dotyczy Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. (§ 2.2)

W odniesieniu do § 2.2 ww. Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., prosimy o potwierdzenie, czy wniosek o zmianę Harmonogramu został złożony przez Podmiot Publiczny, a jeśli nie – wnosimy o zrewidowanie tego postanowienia umowy z uwagi na to, że wskazany w nim termin już upłynął.

PYTANIE NR 10.

Dotyczy Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. (§ 2.1)

W odniesieniu do § 2.1 ww. Umowy o przyłączenie do sieci gazowej, wnosimy o zrewidowanie terminu realizacji przyłączenia z uwagi na duże prawdopodobieństwo jego niedotrzymania, biorąc pod uwagę aktualny etap zawansowania przedsięwzięcia (w tym fakt dotychczasowego nierozstrzygnięcia postępowania przetargowego) oraz terminy określone w pkt. 3.1.2 Umowy PPP).

Odpowiedź na pytanie 7, 8, 9,10:

Zamawiający informuje, iż terminy przyłączenia wskazane w umowach przyłączeniowych oraz innych umowach zawartych w związku z realizacją Przedsięwzięcia zostały zaktualizowane w ten sposób, iż: z umowy o przyłączenie do sieci gazowej z PSG Spółką z o.o. wynika termin realizacji przyłączenia na 30.09.2020r., a z porozumienia z PWiK Sp. z o.o. dotyczącego przyłączenia do sieci wodociągowej wynika termin realizacji sieci wodociągowej – sierpień 2020r.

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ w ten sposób, że w Załączniku XI PFU w Spisie załączników (EC.A.II.1 Materiały informacyjne dotyczące lokalizacji i uwarunkowań środowiskowych Instalacji) dopisuje się:

- 1) W załączniku EC A.II.4 (dotyczy umowy o przyłączenie z PSG) dopisuje się na końcu słowa: „wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 22 września 2017r.”
- 2) W załączniku EC A.II.5 w pkt 4 (dotyczy umowy o zasilanie Ternu Budowy) dopisuje się na końcu słowa: „wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 18 lipca 2018r. oraz Warunkami przyłączenia z dnia 10 kwietnia 2018r wraz z Aktualizacją Nr 1 Warunków przyłączenia z dnia 28 czerwca 2018r.
- 3) W załączniku EC_A.II.7 (dotyczy Porozumienia z PWiK) dopisuje się na końcu słowa: „wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 18 sierpnia 2017r. oraz Aneksem Nr 2 z dnia 13 czerwca 2018r.”

Wyżej wymienione dokumenty, o które uzupełniono powyższe zapisy SIWZ stanowią załączniki do niniejszej odpowiedzi.

Ponadto Zamawiający informuje, iż jest w trakcie negocjacji zmian umowy przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej. aktualnie zmianę warunków przyłączenia i Umowy o przyłączenie Nr UP/103/MRP/2016 z dnia 31 marca 2016 r. poprzez m.in. uzyskanie warunków przyłączenia osobno dla Kotłowni Szczytowej i ITPO. Zamawiający spodziewa się otrzymania nowych warunków przyłączenia i projektów umów o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej we wrześniu 2018r.

Zamawiający wskazuje, że Partner Prywatny zobowiązany jest złożyć Ofertę wraz z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz Harmonogramem Realizacji Instalacji , z których wynikać będą terminy realizacji zgodne z oczekiwanymi przez Zamawiającego terminami realizacji wskazanymi w SIWZ, w tym zgodne z terminami przyłączenia Instalacji do sieci. Umowy przyłączeniowe oraz inne umowy zawarte w związku z realizacją Przedsięwzięcia zostaną przeniesione na Partnera Prywatnego, który w razie potrzeby będzie zobowiązany we własnym zakresie dokonać zmian w harmonogramach wynikających z tych umów w celu wybudowania Instalacji w terminie.

PYTANIE NR 11.

Dotyczy Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. (§ 1.2)

Zgodnie z § 1.2 ww. Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., w zakresie nieuregulowanym w tej Umowie znajdują zastosowanie postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie, stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy. Załącznik nr 1 nie został udostępniony – prosimy o jego przekazanie.

PYTANIE NR 12.

Dotyczy Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/0-ZDK/85/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. (§ 2.1 i 2.5)

W odniesieniu do § 2.1 i 2.5 ww. Umowy o przyłączenie do sieci gazowej zwracamy uwagę, że oba postanowienia zawierają odniesienia do § IV ust. 2 Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (OWUP), które nie zostały udostępnione. Prosimy więc o udostępnienie OWUP.

Odpowiedź na pytanie 11 i 12:

Zamawiający przekazuje w załączeniu do niniejszego Zestawu odpowiedzi Ogólne Warunki Umowy o Przyłączenie (OWUP) dotyczące Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

PYTANIE NR 13.

Dotyczy pkt 1.6.1.5 Umowy o PPP

Prosimy o korektę definicji „Podwykonawcy” i „Dostawcy” zawartych w odpowiedzi na pytanie 5 Zestaw 7 w taki sposób aby w obu definicjach słowo „Wykonawcą” zostało zastąpione słowem „Partnerem Prywatnym”. Rozumiemy bowiem, iż intencją Zamawiającego było objęcie powyższymi definicjami podmiotów, które mają zawarte umowy z Partnerem Prywatnym. Pojęcie „Wykonawca” nie występuje w Umowie. Prosimy też o jednoznaczne potwierdzenie, iż poza sytuacją wskazaną w pkt 1.6.3 Umowy o PPP Podmiot Publiczny nie akceptuje żadnych Podwykonawców, pośrednich podwykonawców, Dostawców ani pośrednich dostawców Partnera Prywatnego a Partner Prywatny ma pełną swobodę w zakresie ich wyboru.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje definicje „Podwykonawcy” i „Dostawcy” zawarte w odpowiedzi na pytanie 5 Zestaw 7 w ten sposób, iż w obu definicjach słowo „Wykonawcą” zostaje zastąpione słowem „Partnerem Prywatnym”.

Zamawiający potwierdza, iż poza sytuacją wskazaną w pkt. 1.6.3 (oraz 1.6.5) Umowy o PPP Podmiot Publiczny nie dokonuje akceptacji żadnych Podwykonawców ani Dostawców a Partner Prywatny ma pełną swobodę w zakresie ich wyboru, z zastrzeżeniem pkt 1.6.1.3 oraz 1.6.1.6 Umowy o PPP.

PYTANIE NR 14.

Dotyczy pkt 3.2.2 Umowy o PPP

Prosimy o przedłużenie terminu wskazanego w pkt 3.2.2 Umowy o PPP do 4 miesięcy. Prośbę motywujemy faktem, iż przygotowanie raportu z badania uwarunkowań hydrologicznych i geologicznych w terminie 2 miesięcy nie jest możliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez wskazanie w treści pkt 3.2.2 terminu 4 (czterech) miesięcy w miejsce 2 (dwóch) miesięcy.

PYTANIE NR 15.

Dotyczy pkt 3.2.7 Umowy o PPP

Prosimy o przeniesienie pkt 3.2.7 Umowy o PPP do Załącznika X celem uporządkowania regulacji. Prosimy jednocześnie wykreślenie pkt pkt 3.2.8 i 3.2.9 Umowy o PPP ponieważ przedmiotowa kwestia uregulowana jest w Załączniku X odpowiednio w pkt 4.7 i 4.2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Pkt 3.2.7. Umowy o PPP jest ogólną regulacją dotyczącą ryzyka Partnera Prywatnego i właściwym miejscem dla tej regulacji jest Umowa o PPP. Punkty 3.2.8 i 3.2.9 Umowy o PPP nie są zupełnie tożsame z pkt. 4.7 i 4.2 Załącznika X, a zatem powinny pozostać w dotychczasowym brzmieniu.

PYTANIE NR 16.

Dotyczy pkt 3.4.1 Umowy o PPP

W związku z dokonaną przez Podmiot Publiczny zmianą pkt 3.1.2 Umowy o PPP (Zestaw 7 pytania 1-4) prosimy o odpowiednie dostosowanie pkt 3.4.1 Umowy o PPP poprzez dodanie słów „lub od Zamknięcia Finansowego w zależności od tego, które z tych zdarzeń wystąpi później”.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dodać w pkt. 3.4.1 Umowy o PPP zdanie drugie na końcu słów o treści: „albo Zamknięcia Finansowego, w zależności od tego, które z powyższych zdarzeń nastąpi później.”

PYTANIE NR 17.

Dotyczy pkt 3.4.3 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 3.4.3 Umowy o PPP ponieważ analogiczna regulacja zawarta jest w pkt 6.5.2 Załącznika X do Umowy o PPP.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i dokonuje zmiany SIWZ poprzez wykreślenie pkt 3.4.3 Umowy o PPP oraz nadanie kolejnym punktom odpowiednio dostosowanej numeracji.

PYTANIE NR 18.

Dotyczy pkt 3.4.5 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 3.4.5 Umowy o PPP ponieważ analogiczna regulacja zawarta jest w pkt 6.3 Załącznika X do Umowy o PPP.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i dokonuje zmiany SIWZ poprzez wykreślenie pkt 3.4.5 Umowy o PPP oraz nadanie kolejnym punktom odpowiednio dostosowanej numeracji.

PYTANIE NR 19.

Dotyczy pkt 3.4.9 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 3.4.9 Umowy o PPP ponieważ podobna regulacja zawarta jest w pkt 6.5.3 Załącznika X do Umowy o PPP.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez wykreślenie 3.4.9 Umowy o PPP oraz nadanie kolejnym punktom odpowiednio dostosowanej numeracji, a ponadto nadanie pkt. 6.5.3 Załącznika X następującej treści:

„6.5.3 wywozu i zagospodarowania poza Nieruchomością zgodnie z Przepisami Prawa i Pozwoleniami powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy odpadów (stałych i ciekłych), w tym gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji oraz Odpadów Poprocesowych. Transport odpadów poza terenem Nieruchomości będzie odpowiadał zasadom bezpieczeństwa, nie spowoduje szkód oraz zanieczyszczenia środowiska. Odpady usunięte z Nieruchomości będą składowane w miejscach do tego przeznaczonych lub w inny sposób zagospodarowane zgodnie z Przepisami Prawa. Po zakończeniu budowy Instalacji, Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu informację o

rodzajach, ilościach i warunkach zagospodarowania odpadów wytworzonych podczas budowy Instalacji. Złożenie informacji, o której mowa wyżej w niniejszym punkcie, jest warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Kotłowni Szczytowej lub Protokołu Zakończenia Okresu Budowy;”

PYTANIE NR 20.

Dotyczy pkt 3.4.10 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 3.4.10 Umowy o PPP ponieważ podobna regulacja zawarta jest w pkt 6.5.4 Załącznika X do Umowy o PPP.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez wykreślenie 3.4.10 Umowy o PPP oraz nadanie kolejnym punktom odpowiednio dostosowanej numeracji, a ponadto nadanie pkt. 6.5.4 Załącznika X następującej treści:

„6.5.4 doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych w związku z Robotami Budowlanymi w istniejących układach komunikacyjnych i pozostałej infrastrukturze na Terenie Budowy i poza nim. W szczególności po zakończeniu Robót Budowlanych Partner Prywatny usunie na własny koszt ich zaplecze, wszelkie budowle, obiekty, sprzęt, czasowe instalacje, urządzenia, które służyły do prowadzenia Robót Budowlanych oraz doprowadzi Nieruchomość oraz działkę 25/12 z obrębu 89 stanowiącą Teren Budowy i ewentualnie inne działki, z których korzystał w Okresie Budowy do należytego porządku, w celu umożliwienia rozpoczęcia Eksploatacji.”

PYTANIE NR 21.

Dotyczy pkt 1.6.8-1.6.10 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 1.6.8-1.6.10 Umowy o PPP ponieważ Podmiot Publiczny nie jest inwestorem, nie ponosi żadnych wydatków w Okresie Budowy zatem podwykonawcy nie będą mieć do niego roszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że Umowa o PPP nie zawiera punktów 1.6.8-1.6.10. Zamawiający dokonuje zmiany projektu Umowy o PPP poprzez zmianę pkt 1.6.1 Umowy o PPP zdanie pierwsze w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„1.6.1. Strony zgodnie postanawiają, że Partner Prywatny może powierzyć innym podmiotom wykonanie części swoich zobowiązań określonych Umową, jeśli nie narusza to Przepisów Prawa, w szczególności PZP, na następujących zasadach:”

W związku z powyższym Zamawiający informacyjnie podaje całą aktualną treść punktu 1.6 (Warunki dopuszczalności podwykonawstwa) projektu Umowy o PPP:

„1.6.1. Strony zgodnie postanawiają, że Partner Prywatny może powierzyć innym podmiotom wykonanie części swoich zobowiązań określonych Umową, jeśli nie narusza to Przepisów Prawa, w szczególności PZP, na następujących zasadach:

1.6.1.1. Partner Prywatny ponosi wobec Podmiotu Publicznego odpowiedzialność za czynności powierzone podwykonawcom, dalszym podwykonawcom i dostawcom, a także ich pracowników lub agentów jak za swoje własne.

1.6.1.2. Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie, niezależnie od skutków, jakie na koszty ponoszone przez Partnera Prywatnego może wywierać wykonanie lub niewykonanie przez podwykonawców lub dostawców ciężących na nich obowiązków.

1.6.1.3. Partner Prywatny może dokonać wyboru podwykonawcy lub dostawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy:

1.6.1.3.1. w zakresie Prac projektowych i Robót Budowlanych - spośród podmiotów dysponujących niezbędnym doświadczeniem, know-how i renomą, czyniąc to w sposób, który zapewni, że wszystkie Urządzenia, Materiały Budowlane, dostawy, Prace oraz Instalacja będą zgodne z Umową, Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami, Najlepszymi Dostępnymi Technikami, Standardami Projektowania i Budowy;

1.6.1.3.2. W zakresie Eksploatacji Instalacji - spośród podmiotów dysponujących niezbędnym doświadczeniem, know-how i renomą, czyniąc to w sposób, który zapewni, że wszystkie powierzone im czynności związane z Eksploatacją Instalacji będą wykonane zgodnie z Umową, Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.6.1.4. Partner Prywatny nie jest uprawniony do dokonania jakiegokolwiek przelewu praw z Umowy na rzecz podwykonawców lub dostawców bez uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego.

1.6.1.5. Partner Prywatny jest zobowiązany do prowadzenia rejestru wszystkich podwykonawców i dostawców, stanowiącego rejestr umów zawartych z podwykonawcami i dostawcami, który będzie zawierał nazwę podwykonawcy/dostawcy, dane rejestrowe, zakres powierzonych Prac, dostaw i usług, datę rozpoczęcia i zakończenia Prac powierzonych podwykonawcy, dostaw lub usług zleconych dostawcy oraz ewentualne uwagi, z zastrzeżeniem, iż rejestr dotyczy umów o wartości równej lub wyższej niż 50.000 zł. (lub równowartości według średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy). Rejestr podwykonawców i dostawców będzie prowadzony w formie elektronicznej i udostępniany Podmiotowi Publicznemu na każde żądanie. Rejestr prowadzony jest w języku polskim. W rejestrze mogą zostać

umieszczone umowy zawierane w języku innym niż polski, o ile umowa z Podwykonawcą lub Dostawcą jest zawarta w innym języku.

- 1.6.1.6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania zobowiązań Partnera Prywatnego wynikających z Umowy następuje w trakcie realizacji Umowy, Partner Prywatny na żądanie Podmiotu Publicznego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Podmiot Publiczny stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Partner Prywatny obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 1.6.1.7. Partner Prywatny będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców lub dostawców oraz zwolni Podmiot Publiczny z jakiejkolwiek odpowiedzialności mogącej wynikać z tego tytułu, z zastrzeżeniem iż skuteczne przejęcie przez Podmiot Publiczny praw i obowiązków Partnera Prywatnego związanych z umową zawartą przez Partnera Prywatnego z podwykonawcą lub dostawcą wyłącza odpowiedzialność Partnera Prywatnego przewidzianą w niniejszym punkcie w zakresie przejętych przez Podmiot Publiczny zobowiązań w stosunku do przyszłych roszczeń danego podwykonawcy lub dostawcy.
- 1.6.1.8. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy lub po jego zakończeniu, podwykonawca lub dostawca wystąpi wobec Podmiotu Publicznego z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia, Podmiot Publiczny powiadomi o tym niezwłocznie Partnera Prywatnego, przekazując mu jednocześnie dokumenty i informacje potwierdzające istnienie tego roszczenia, o ile będzie w ich posiadaniu. W takim przypadku Partner Prywatny zobowiązany będzie w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni do przedstawienia Podmiotowi Publicznemu:
 - 1.6.1.8.1. w przypadku odmowy zaspokojenia roszczenia – pełnej informacji wraz ze wszelkimi dokumentami na potwierdzenie tej odmowy, lub
 - 1.6.1.8.2. propozycji określających sposób oraz termin zaspokojenia roszczenia.
- 1.6.1.9. Podwykonawcy i Dostawcy Partnera Prywatnego zostaną objęci ubezpieczeniem na zasadach ustalonych w Załączniku nr IX do Umowy.
- 1.6.1.10. Strony zgodnie ustalają, iż brak zapłaty przez Partnera Prywatnego części lub całości wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dostawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
- 1.6.1.11. Partner Prywatny niezwłocznie zawiadomi Podmiot Publiczny o każdym związanym z realizacją Umowy sporze sądowym z jakąkolwiek Osobą Trzecią w tym z Podwykonawcą lub Dostawcą.

- 1.6.2. W przypadku powierzenia przez Partnera Prywatnego wykonania całości lub części zadań w zakresie Prac projektowych i Robót Budowlanych Partner Prywatny ponosi pełną odpowiedzialność wobec Podmiotu Publicznego za całość Prac i będzie posiadał pełną wiedzę na ich temat, niezależnie od tego czy te Prace będzie wykonywał sam, czy też będą one wykonywane przez osoby trzecie (np. przez Podwykonawców lub Dostawców) i czy Prace będą wykonywane na Terenie Budowy czy poza nim. Wszelkie Prace, które tego wymagają zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wymagane zgodnie z Przepisami Prawa.
- 1.6.3. Partner Prywatny zobowiązany jest uzyskać zgodę Podmiotu Publicznego na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy wskazanego w Ofercie, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Partner Prywatny powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP.
- 1.6.4. Zgodnie z art. 22a ust. 5 PZP, ponieważ Partner Prywatny wskazał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu postawionych w SIWZ, w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiot, powołując się na jego zasoby, Partner Prywatny odpowiada solidarnie z, za szkodę poniesioną przez Podmiot Publiczny powstałą wskutek nieudostępniienia tych zasobów, chyba że za nieudostępniienie zasobów nie ponosi winy. [wykropkowane miejsca zostaną uzupełnione o nazwę i inne dane identyfikujące podmiot, którego potencjałem posłużył się Partner Prywatny na podstawie Oferty Partnera Prywatnego; jeśli Partner Prywatny nie korzystał z potencjału podmiotu trzeciego w zakresie wykazania warunków ekonomiczno- finansowych postawionych w SIWZ – punkt zostanie wykreślony w całości]
- 1.6.5. W przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa w pkt. 1.6.3:
- 1.6.5.1. Partner Prywatny zobowiązany jest wykazać Podmiotowi Publicznemu, że proponowany nowy podwykonawca lub Partner Prywatny samodzielnie spełnia warunki udziału w Postępowaniu, jakie zostały określone w SIWZ dla Wykonawców w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Partner Prywatny powoływał się w trakcie Postępowania.
- 1.6.5.2. Podmiot Publiczny udziela zgody w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 1.6.5.1. Brak reakcji Podmiotu Publicznego w powyższym terminie oznacza zgodę na zmianę Podwykonawcy. Podmiot Publiczny nie może odmówić zgody jeśli nowy Podwykonawca spełnia na dzień dokonywania zmiany warunki udziału w Postępowaniu określone w SIWZ i nie zachodzą wobec Podwykonawcy podstawy wykluczenia.”

PYTANIE NR 22.

Dotyczy pkt 15.1.1 i 15.1.2 Umowy o PPP

Prosimy o zmianę pkt 15.1.1 i 15.1.2 Umowy o PPP w taki sposób aby kary umowne były wyłącznie potrącane z wynagrodzenia Partnera Prywatnego a nie płacone przez niego na podstawie noty obciążeniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. W skrajnym przypadku Podmiot Publiczny nie miałby możliwości wyegzekwowania kary umownej od Partnera Prywatnego.

PYTANIE NR 23.

Dotyczy pkt 3.4.4,3.4.6, 3.4.7, 3.4.8, 3.4.11 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie z Umowy o PPP i przeniesienie do Załącznika X następujących pkt: 3.4.4,3.4.6, 3.4.7, 3.4.8, 3.4.11. Zasady prowadzenia prac zostały szczegółowo uregulowane w Załączniku X pkt 6 zatem brak jest uzasadnienia dla pozostawienia części regulacji w tym zakresie w Umowie o PPP.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez wykreślenie punktów 3.4.4, 3.4.6, 3.4.7, 3.4.8, 3.4.11 Umowy o PPP i przeniesienie ich treści do Załącznika X jako punktów odpowiednio 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29 oraz nadanie kolejnym punktom Umowy o PPP odpowiednio dostosowanej numeracji.

PYTANIE NR 24.

Dotyczy pkt 3.4.12 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 3.4.12 Umowy o PPP ponieważ jest on zbędny. Wymaganie to zawarte jest już w pkt 3.8.8 Umowy o PPP. Instalacja musi być zgodna z Przepisami Prawa i Normami aby uzyskać wymienione w tym punkcie dokumenty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Punkt 3.4.12 Umowy o PPP stanowi podkreślenie istotnej informacji związanej ze stanem prawnym, jaki będzie brany pod uwagę przy rozpoczęciu przekazania do użytkowania odpowiednio Kottłowni Szczytowej lub ITPO.

PYTANIE NR 25.

Dotyczy pkt 3.4.14 Umowy o PPP

Prosimy o dodanie do pkt 3.4.14 Umowy o PPP słów „oraz Załączniku X”.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez dodanie w pkt. 3.4.13 umowy o PPP słów o treści: „oraz Załączniku X.”. W związku z powyższym pkt 3.4.13 otrzymuje brzmienie: „Obowiązki Partnera Prywatnego w zakresie budowy Instalacji, zostały szczegółowo określone w Załączniku EC A (Program Funkcjonalno-Użytkowy) oraz Załączniku X.”

PYTANIE NR 26.

Dotyczy pkt 23.1.5 Umowy o PPP

Prosimy o potwierdzenie, iż pkt 23.1.5 Umowy o PPP należy rozumieć w taki sposób, iż Podmiot Publiczny nie może jednostronnie narzucić Partnerowi Prywatnemu żadnej zmiany. Partner Prywatny musi wyrazić na nią zgodę. Partner Prywatny nie może zostać jednostronnie zobowiązany do ponoszenia dodatkowych kosztów nawet jeśli zostałyby mu one zwrócone w Wynagrodzeniu Umownym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zmiana Umowy o PPP dokonywana w formie aneksu wymaga zgody obu Stron.

PYTANIE NR 27.

Dotyczy pkt 23.1.7 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 23.1.7 Umowy o PPP ponieważ decyzję o rozwiązaniu Umowy o PPP w przypadku Siły Wyższej może podjąć każda ze Stron zgodnie z pkt 18.5 Umowy o PPP a nie Podmiot Publiczny.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje wykreślenia pkt. 23.1.7 projektu Umowy o PPP w całości.

PYTANIE NR 28.

Dotyczy pkt 17.1.2.3 i 17.1.7.4 Umowy o PPP

Prosimy o zmianę pkt 17.1.2.3 i 17.1.7.4 Umowy o PPP w taki sposób iż Partner Prywatny musi udzielić licencji w takim zakresie w jakim sam ją posiada a nie nieograniczoną w czasie ponieważ nie konieczne będzie taką licencję posiadał.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, iż z treści pkt. 17.1.2.3 i 17.1.2.4 Umowy o PPP nie wynika konieczność udzielenia licencji nieograniczonej w czasie. Punkty te mają następującą treść:

„17.1.2.3 nieograniczonej terytorialnie,

17.1.2.4 na okres 5 (pięciu) lat; po upływie 5 (pięciu) lat licencja przekształca się automatycznie w licencję na czas nieoznaczony. Podmiot Publiczny i Partner Prywatny mogą wypowiedzieć licencję z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który upłynie po okresie 30 (trzydziestu) lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub rozwiązania Umowy (ze skutkiem ex nunc) lub jej części, w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej. Partner Prywatny jest uprawniony do wypowiedzenia licencji do Danych Partnera Prywatnego, w tym Dokumentacji, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu powyżej, wyłącznie w sytuacji, gdy Podmiot Publiczny w sposób istotny narusza warunki licencji i mimo pisemnego wezwania z wyznaczonym terminem, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) Dni, nie powstrzymuje się od ich dalszego naruszania. Niniejszym Partner Prywatny zrzeka się uprawnienia do wypowiedzenia licencji do Danych Partnera Prywatnego w okresie, na który licencja została udzielona, w innych przypadkach niż wskazane w niniejszym punkcie (istotne naruszanie warunków licencji przez Podmiot Publiczny) lub wypowiedzenie z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia przez Partnera Prywatnego licencji do Danych Partnera Prywatnego niezgodnie z postanowieniami niniejszego punktu, Partner Prywatny naprawi szkodę poniesioną przez Podmiot Publiczny na zasadach ogólnych.”

PYTANIE NR 29.

Dotyczy pkt 17.1.1.3.4, 17.1.3.6 i 17.1.8.10 Umowy o PPP

Prosimy o usunięcie słów „Postępowanie Mediacyjne” w pkt 17.1.1.3.4, 17.1.3.6 i 17.1.8.10 Umowy o PPP ponieważ nie istnieje takie postępowanie w Umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ poprzez wykreślenie słów „Postępowanie Mediacyjne” w pkt 17.1.1.3.4, 17.1.3.6 i 17.1.8.10 Umowy o PPP.

PYTANIE NR 30.

Dotyczy pkt 17.1.1.4 Umowy o PPP

Prosimy o zmianę pkt 17.1.1.4 Umowy o PPP w następujący sposób:

„Partner Prywatny ma prawo do udzielania dalszych licencji lub przeniesienia licencji do Danych Podmiotu Publicznego na podmioty, które na zlecenie Partnera Prywatnego świadczą usługi. Prace lub roboty w zakresie ulepszeń, napraw, konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy Instalacji, Modernizacji Instalacji oraz na podmioty z grupy kapitałowej Partnera Prywatnego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zapisy pozostałej części pkt. 17.1.1.4 Umowy o PPP nie stanowią naruszenia uprawnień Partnera Prywatnego ani obowiązków wynikających z przepisów prawa.

PYTANIE NR 31.

Dotyczy pkt 17.1.5 Umowy o PPP

Prosimy o usunięcie w pkt 17.1.5 Umowy o PPP słów „w celu prawidłowego wykonania Umowy” ponieważ Umowa już nie jest wykonywana na tym etapie. Prosimy też o wykreślenie fragmentu: „chyba że Podmiot Publiczny był zmuszony do dokonania opracowań Danych Partnera Prywatnego i skorzystania z nich na skutek nieprawidłowego wykonywania Umowy przez Partnera Prywatnego” ponieważ jest on całkowicie niejasny.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ poprzez wykreślenie słów „w celu prawidłowego wykonania Umowy” w pkt 17.1.5 zdanie drugie Umowy o PPP, przy czym Zamawiający zauważa, że Umowa może być wykonywana również na tym etapie, np. Zamawiający może zlecić opracowanie Danych Partnera Prywatnego w sytuacji gdy ten nie wywiązuje się ze swoich obowiązków umownych, a opracowanie Danych będzie niezbędne do zapewnienia prawidłowej pracy Instalacji.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie słów: „chyba że Podmiot Publiczny był zmuszony do dokonania opracowań Danych Partnera Prywatnego i skorzystania z nich na skutek nieprawidłowego wykonywania Umowy przez Partnera Prywatnego” gdyż stanowią one o odpowiedzialności Partnera Prywatnego za prawidłowość danych i dokumentacji powstałej w wyniku działań Podmiotu Publicznego, do których Podmiot Publiczny był zmuszony na skutek działań Partnera Prywatnego.

PYTANIE NR 32.

Dotyczy pkt 17.1.6 Umowy o PPP

Prosimy o wykasowanie pkt 17.1.6 Umowy o PPP ponieważ jest on całkowicie niejasny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zapisy tego typu są standardowymi postanowieniami związanymi z koniecznością wykonania osobistych praw autorskich w niektórych sytuacjach przez podmiot nie będący autorem utworów.

PYTANIE NR 33.

Dotyczy pkt 17.1.8 Umowy o PPP

W związku z pkt 17.1.8 Umowy o PPP prosimy o zmianę definicji Oprogramowania Partnera Prywatnego tak aby było to wyłącznie oprogramowanie stworzone przez Partnera Prywatnego a nie zamówione od osób trzecich.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę na definicję Oprogramowania Partnera Prywatnego i Oprogramowanie Osób Trzecich (Załącznik I Definicje). W zakres Oprogramowania Partnera Prywatnego wchodzi oprogramowanie dedykowane, zaprojektowane dla Instalacji, nie będące oprogramowaniem seryjnym przy czym nie jest wykluczone, że dojdzie do stworzenia takiego oprogramowania przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Partner Prywatny powinien nabyć autorskie prawa majątkowe do takiego oprogramowania aby móc udzielić Zamawiającemu licencji. Z kolei w zakres Oprogramowania Osób Trzecich wchodzi oprogramowanie seryjne, co do którego nabycie autorskich praw majątkowych nie jest możliwe i Podmiotowi Publicznemu może być udzielona jedynie sublicencja. Taka konstrukcja jest zdaniem Zamawiającego właściwa. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę definicji.

PYTANIE NR 34.

Dotyczy pkt 3.5.1 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie zd.2 pkt 3.5.1 Umowy o PPP (patrz uzasadnienie do wniosku o zmianę pkt 3.7 i 3.2.10).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

PYTANIE NR 35.

Dotyczy pkt 3.5.3 do 3.5.5 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 3.5.3 do 3.5.5 Umowy o PPP ponieważ dokładnie takie same regulacje zawarte są w Załączniku X (pkt 1.10) do Umowy o PPP.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez wykreślenie punktów od 3.5.3 do 3.5.5. Umowy o PPP oraz nadanie kolejnym punktom Umowy o PPP odpowiednio dostosowanej numeracji.

PYTANIE NR 36.

Dotyczy pkt 3.5.6 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 3.5.6 Umowy o PPP ponieważ jest on zbędny. Skoro Partner Prywatny ma określone w Umowie obowiązki w zakresie raportowania to brak ich wykonania stanowi naruszenie Umowy niezależnie od istnienia bądź nie niniejszego pkt. Natomiast pozostawienie go może być negatywnie odebrane przez Banki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Punkt stanowi podkreślenie tego, co jest uważane za naruszenie Umowy o PPP w zakresie raportowania i jego pozostawienie nie powinno mieć wpływu na uzgodnienia z bankami.

PYTANIE NR 37.

Dotyczy pkt 8.9.4 Umowy o PPP

Prosimy o wykreślenie pkt 8.9.4 Umowy o PPP ponieważ przeniesienie Instalacji poza obszar Unii Europejskiej nie jest fizycznie możliwe, a zatem ta regulacja jest zbędna.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający informuje, iż wymóg, dotyczący zakazu przenoszenia Instalacji poza UE wynika z konieczności zachowania trwałości projektu i znajduje odzwierciedlenie w treści projektu Umowy o dofinansowanie nr POIS.02.02.00-00-0028/16-00, która zostanie zawarta pomiędzy instytucją wdrażającą a Zamawiającym. Zgodnie § 16 pkt 2 projektu umowy o dofinansowanie „Naruszeniem zasady trwałości Projektu jest również przeniesienie działalności produkcyjnej poza obszar Unii Europejskiej w okresie 10 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta a w przypadku, gdy przepisy regulujące udzielanie pomocy publicznej wprowadzają bardziej restrykcyjne wymogi w tym zakresie, wówczas stosuje się okres ustalony zgodnie z tymi przepisami.”

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

Olsztyn, 18-07-2018r.

Znak: 6MMP/MF/EOP-6-021657-2018; -007772-2018

Dot. Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/18/019533 dla obiektu:
Elektrociepłownia Olsztyn zakład produkcyjny - placu budowy, w lokalizacji: Olsztyn, ul.
Lubelska gm. Olsztyn, działka numer 89-25/11, 25/12, 25/3, 94-6/15, 6/16, 6/2, 6/3

Odpowiadając na złożone pismo znak MPEC/PT-TC-CC-208/18 z dnia 10.07.2018r.,
otrzymane dnia 12.07.2018r. w załączeniu przekazujemy jeden egzemplarz podpisanego aneksu nr 1
do umowy o przyłączenie nr P/18/019533 z dnia 05.05.2018r.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z osobą
prowadzącą sprawę.

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie
Wydział Przyłączeń

tel. 89 612 18 06

Kierownik
Biura Zarządzania Usługami
Prokurent
Jan Sokół
Jan Sokół

KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

24 LIP. 2018

Wpłynęło dn

L.dz

P/18/019533

T + 48 89 612 15 00
F + 48

Regon 190275904-00058
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 5, 10-950 Olsztyn

operator.olsztyn.elbiag@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao SA, nr konta: 19 124 055 981 111 000 000 000 000
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



24 LIP. 2018

L.dz. 7/18/2018

ANEKS NR 1 DO UMOWY O PRZYŁĄCZENIE NR P/18/019533

zawarty dnia 18 LIP. 2018 w Olsztynie.

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90 o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), zwana dalej „Operatorem”, reprezentowana przez:

- (1) Jan Sokół - Prokurent
(2) Zbigniew Szprengiel - Prokurent

oraz

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., siedziba: ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie (Wydział VIII Gospodarczy) pod numerem KRS 0000642800, NIP 7390200206, o kapitale zakładowym w wysokości 53394000 złotych, zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”, reprezentowana przez:

- (1) Lidia Warnel
(2) Jarosław Kosin

§ 1

Przedmiotem aneksu jest zmiana treści umowy o przyłączenie nr P/18/019533 z dnia 05-05-2018r. do warunków przyłączenia znak P/18/019533 z dnia 10-04-2018r., oraz aktualizacji nr 1 warunków przyłączenia z dnia 28-06-2018r. dotyczących przyłączenia: Elektrociepłownia Olsztyn zakład produkcyjny - placu budowy, w lokalizacji: Olsztyn ul. Lubelska dz. 89-25/11, 25/12, 25/3, 94-6/15, 6/16, 6/2, 6/3 gm. Olsztyn miejska, w zakresie dotyczącym zmiany Miejsca Dostarczania Energii.

§ 2

Zmienia się § 2, ust. 3, pkt 1 i pkt 2 umowy nadając nowe, następujące brzmienie:

- 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: zaciski prądowe abonenckiego przyłącza kablowego 15 kV w polu wyłącznikowym w projektowanym złączu kablowym SN 15kV.
- 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: zaciski prądowe abonenckiego przyłącza kablowego 15 kV w polu wyłącznikowym w projektowanym złączu kablowym SN 15kV.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy o przyłączenie nr P/18/019533 z dnia 05-05-2018r. pozostają bez zmian.

§ 4

Niniejszy aneks obowiązuje w okresie ważności umowy o przyłączenie nr P/18/019533 z dnia 05-05-2018r.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODMIOT PRZYŁĄCZANY

OPERATOR

PROKURENT

Jarosław Kosin

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
tel. sekr. 089 524 03 04, tel. centr. 089 524 05 34
(1)

WICEPRZEDSIĘDZIE
DS. GOSPODARSTWA

Kierownik
Biura Zarządzania Usługami
Prokurent
Jan Sokół

INSPEKTOR
DS. PRODUKCJI CIEPŁA
Lidia Warnel

Dyrektor Departamentu
Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Prokurent
Zbigniew Szprengiel

1/1

Olsztyn, 10.07.2018r.

MPEC/ PT-TC-CC – 208/18

Energa Operator S.A.

Oddział w Olsztynie

ul. Tuwima 6

10-950 Olsztyn

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie zwraca się z prośbą o podpisanie aneksu nr 1 do umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/18/019533 z dnia 05.05.2018r. oraz odesłanie 1 egz. na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Słoneczna 46

10-710 Olsztyn

Z poważaniem

PROKURENT
Jacek Kosiński

PROKURENT
Marcin Seniuk

INSPEKTOR
DS. PRODUKCJI CIEPŁA
Łukasz Gajda

MPEC OLSZTYN
Spółka z o.o.
Wystano listem polec. zwykłym
Dnia 10 LIP. 2018
Podpis *[signature]*

ANEKS NR 1 DO UMOWY O PRZYŁĄCZENIE NR P/18/019533

zawarty dnia w Olsztynie.

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90 o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1)

(2)

oraz

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., siedziba: ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Olsztynie (Wydział VIII Gospodarczy) pod numerem KRS 0000542800, NIP 7390200206, o kapitale zakładowym w wysokości 53394000 złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

(1) Lidia Warnel

(2) Jarosław Kosin

§ 1

Przedmiotem aneksu jest zmiana treści umowy o przyłączenie nr P/18/019533 z dnia 05-05-2018r. do warunków przyłączenia znak P/18/019533 z dnia 10-04-2018r., oraz aktualizacji nr 1 warunków przyłączenia z dnia 28-06-2018r. dotyczących przyłączenia: Elektrociepłownia Olsztyn zakład produkcyjny - placu budowy, w lokalizacji: Olsztyn ul. Lubelska dz. 89-25/11, 25/12, 25/3, 94-6/15, 6/16, 6/2, 6/3 gm. Olsztyn miejska, w zakresie dotyczącym zmiany Miejsca Dostarczania Energii.

§ 2

Zmienia się § 2, ust. 3, pkt 1 i pkt 2 umowy nadając nowe, następujące brzmienie:

- 1). **Miejscem Rozgraniczenia Własności** będą: zaciski prądowe abonenckiego przyłącza kablowego 15 kV w polu wyłącznikowym w projektowanym złączu kablowym SN 15kV.
- 2). **Miejscem Dostarczania Energii** będą: zaciski prądowe abonenckiego przyłącza kablowego 15 kV w polu wyłącznikowym w projektowanym złączu kablowym SN 15kV.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy o przyłączenie nr P/18/019533 z dnia 05-05-2018r. pozostają bez zmian.

§ 4

Niniejszy aneks obowiązuje w okresie ważności umowy o przyłączenie nr P/18/019533 z dnia 05-05-2018r.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODMIOT PRZYŁĄCZANY

OPERATOR

PROKURENT

Jarosław Kosin

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ

Spółka z o.o.
10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
tel. sek. 089 524 03 04, tel. centr. 089 524 05 34

(1)

WICEPRZEDSIĘDZIE
DS. EKONOMICZNYCH

INSPEKTOR
DS. PRODUKCJI CIEPŁA

Łukasz Gajo

RADCA PRAWNY

1/1

MPEC Sp. z o.o.,
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

Olsztyn, 29-06-2018r.

Znak: 6MMP/MF/EOP-6-019725-2018; -007772-2018

Dot. Uzgodnienia koncepcji zasilania abonenckiej stacji transformatorowej do określonych warunków przyłączenia nr P/18/019533 i aktualizacji nr 1 warunków przyłączenia nr P/18/019533 do sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie obiektu: Elektrociepłownia Olsztyn zakład produkcyjny - placu budowy, w lokalizacji: Olsztyn, ul. Lubelska gm. Olsztyn, działka numer 89-25/11, 25/12, 25/3, 94-6/15, 6/16, 6/2, 6/3.

W odpowiedzi na pismo firmy Energotechnika Engineering Sp. z o.o., znak PW/2018/OLS-1/ETE/MLS/001 z dnia 25.06.2018r. informujemy że, uzgadniamy zaproponowane rozwiązanie zasilania abonenckiej stacji transformatorowej dla obiektu: Elektrociepłownia Olsztyn zakład produkcyjny - placu budowy, w lokalizacji: Olsztyn, ul. Lubelska gm. Olsztyn, działka numer 89-25/11, 25/12, 25/3, 94-6/15, 6/16, 6/2, 6/3.

Jednocześnie informujemy, że uwzględniając przedstawioną przez projektanta koncepcję zasilania abonenckiej stacji transformatorowej w załączeniu przesyłamy aktualizację nr 1 warunków przyłączenia nr P/18/019533 z dnia 28.06.2018r. wraz z projektem aneksu nr 1 do umowy o przyłączenie nr P/18/019533.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę.

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie
Wydział Przyłączeń
[redacted] tel. 89 612 18 06

Kierownik
Biura Maja i S. S. ciowego
PROCURENT
Tomasz Gładdek

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu z uzgodnioną koncepcją zasilania abonenckiej stacji transformatorowej,
2. Schemat sieci SN 15kV z uzgodnioną koncepcją zasilania abonenckiej stacji transformatorowej,
3. Aktualizacja nr 1 warunków przyłączenia nr P/18/019533,
4. Projekt aneksu nr 1 do umowy o przyłączenie nr P/18/019533.
5. Kopia pisma znak PW/2018/OLS-1/ETE/MLS/001 z dnia 25.06.2018r.

Do wiadomości:

1. Energotechnika Engineering Sp. z o.o., Marcin Liszka, ul. Bojkowska 43c, 44-100 Gliwice
2. P. U. I. Siecioprojekt Sp. z o.o., Wojciech Wykowski, ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn

KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

06 LIP. 2018
Wpłynęło dn. 06.07.2018
P/18/5636

T +48 89 612 15 00
F +48

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

operator.olsztyn@energia.pl
energia-operator.pl

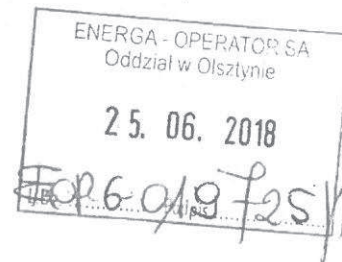
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao SA, nr konta: 19 124 055 981 111 000 000 000 000
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



MF
JW

MIVIP



Gliwice, 2018-06-25

ENERGA-OPERATOR S.A.
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
Ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn

Nasz znak: **PW / 2018 / OLS-1 / ETE / MLS / 001**

Dotyczy: **Warunki Przyłączenia P/18/019533 - zasilanie placu budowy elektrociepłowni w Olsztynie przy ul. Lubelskiej. Sprawę prowadzi p. Bogdan Piljanowski**

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z prośbą o uzgodnienie koncepcji zasilania abonenckiej stacji transformatorowej. Jednocześnie informujemy, iż linia SN Ol. Wschód – Ol. Północ 1, z której ma zostać wykonane zasilanie, jest obecnie na etapie opracowywania projektu przebudowy, gdyż koliduje ona z budową elektrociepłowni (wg warunków R/18/016558). Projekt ten zakłada, skablowanie linii napowietrznych, wybudowanie węzła kablowego SN15 kV (należącego do Energa Operator) i demontaż linii napowietrznych z terenu elektrociepłowni. Wobec powyższego prosimy o wyrażenie zgody, na możliwość wykonania zasilania abonenckiej stacji z wolnego pola SN w/w węzła kablowego wg. załączonego rysunku. Pole to będzie polem wyłącznikowym wyposażonym w autonomiczny przekaźnik zabezpieczeniowy WIC-1. Prosimy o uzgodnienie takiego rozwiązania i o ew. zmianę warunków przyłączenia, schemat w załączeniu.

Jednocześnie informujemy, iż projekt przebudowy (usunięcia kolizji) wykonuje nasz Podwykonawca: Biuro: P.U.I. Słecioprojekt Sp. z o.o. w Olsztynie. W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z p. Wojciechem Wykowskim (tel.: 600-218-478, mail: wojciech.wykowski@slecioprojekt.pl).

Z wyrazami szacunku

Marcin Liszka

ZAŁĄCZNIKI:

1. Pełnomocnictwo MPEC Sp. z o.o. dla p. Marcina Liszka
2. Rysunek – koncepcja zasilania abonenckiej stacji z wolnego pola SN węzła kablowego.

Do wiadomości:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, 10-701 Olsztyn; ul. Słoneczna 46
2. a/a

Numer P/18/019533	Miejscowość Olsztyn	Data 28-06-2018
-------------------	---------------------	-----------------

AKTUALIZACJA NR 1 WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

- 1 Przyłączany obiekt:
Nazwa: Elektrociepłownia Olsztyn zakład produkcyjny - placu budowy
Adres (Nr działki): Olsztyn, ul. Lubelska
gm. Olsztyn, działka numer 89-25/11, 25/12, 25/3, 94-6/15, 6/16, 6/2, 6/3

Niniejszy dokument jest aktualizacją warunków przyłączenia nr P/18/019533 z dnia 10-04-2018r.,:

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej::
zaciski prądowe abonenckiego przyłącza kablowego 15 kV w polu wyłącznikowym w projektowanym złączu kablowym SN 15kV;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe;
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Wybudować abonenckie przyłącze SN 15kV o przekroju wg. potrzeb, z projektowanego złącza rozdzielczego SN 15kV w ramach warunków nr R/18/016558 z dnia 09-04-2018r. i umowy nr R/18/016558 dnia 21.05.2018r.,
- Wybudować abonencką stację transformatorową 15/0,4kV, z transformatorem o mocy według potrzeb.,
- Abonencką część instalacji i urządzeń należy wyposażyć w układ zabezpieczeń i automatyki, zapobiegający przenoszeniu się zakłóceń na sieć ENERGA-OPERATOR SA (zgodnie z instrukcją określoną w p.14 niniejszych warunków przyłączenia).
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron określonego w pkt. 5. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;

Pozostałe zapisy w warunkach przyłączenia nr P/18/015765 z dnia 26-03-2018r., pozostają bez zmian.

OPRACOWAŁ
tel. 896121806

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
 3. Rejon Dystrybucji w Olsztynie
ul. Cicha 7, 10-956 Olsztyn

ZATWIERDZIŁ
Kierownik
Biura Majstrów Sieciowego
PRACOWNIK
Tomasz Gniadek

100

ANEKS Nr 1

do umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/O-ZDK/85/2016 z 25.02.2016.

Dot.: przyłączenia do sieci gazowej instalacji w obiekcie znajdującym się w m. 10-404 Olsztyn ul. Lubelska dz. 25/1, 25/2, 25/3 obr. 89, 6/1, 6/2, 6/3 obr. 94.

zawarty w dniu 14.09.2017 w Olsztynie pomiędzy:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000374001, o kapitale zakładowym 10.454.206.550,00 zł (opłaconym w całości), NIP: 525 24 96 411, Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn, zwaną dalej PSG lub Stroną, reprezentowaną przez:

- Edward Gollent - Prokurent
- Jan Wolański - Prokurent

a:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000072800, o kapitale zakładowym 53394000,00 zł opłaconym w całości, NIP: 739-020-02-06, REGON: 510620015, adres: ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn

zwanym(a) dalej Podmiotem lub Stroną, reprezentowaną przez:

- Konrad Nowak - Prezes Zarządu
- Lidia Warnel - V-ce Prezes ds. Ekonomicznych

Niniejszym aneksem wprowadza się w treści w/w umowy następujące zmiany:

§ 1.

1. W § 2 ust. 1 wykreśla się termin "do dnia 31.12.2019" i w to miejsce wpisuje się "do dnia 30.09.2020"
2. W § 2 ust. 2
 - a) wykreśla się termin "do dnia 31.12.2019" i w to miejsce wpisuje się "do dnia 30.09.2020"
 - b) wykreśla się termin "do dnia 31.12.2019" i w to miejsce wpisuje się "do dnia 22.10.2020"
3. W § 2 ust. 5 wykreśla się termin "do dnia 01.04.2020" i w to miejsce wpisuje się "do dnia 31.12.2020"

§ 2.

Pozostała treść Umowy nie ulega zmianie.

§ 3.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot ubiegający
się o przyłączenie

PSG

PREZES ZARZĄDU

Konrad Nowak

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNYCH

Lidia Warnel

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ

Spółka z o.o.

10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
tel. sekr. 089 524 03 04, tel. centr. 089 524 05 34

(1)

DYREKTOR
DS. TECHNICZNYCH

Jarosław Kosin

PROKURENT

Edward Gollent

PROKURENT

Jan Wolański

Spółka z o.o.

Wysłano listem poleconym

Dnia 22.07.2017

Podpis

Pracownik ds. Obsługi Klienta

Aneta Lux



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A; 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00; faks 89 538 30 01

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn

Olsztyn, 14.09.2017

Nasz znak: PSG-F00/DR/ROK/71760/7

Dot.: obiektu zlokalizowanego ul. Lubelska dz. 25/1, 25/2, 25/3 obr. 89, 6/1, 6/2, 6/3 obr. 94,
10-404 Olsztyn

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma z dnia 05.09.2016r., dotyczącego przesunięcia terminu budowy instalacji gazowej oraz terminu podpisania umowy kompleksowej, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, wyraża zgodę na zmianę terminów do w/w zadania inwestycyjnego.

W związku z powyższym, w załączeniu przesyłamy dwa egzemplarze Aneksu nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr UP/O-ZDK/85/2016 z dnia 25.02.2016 r.

Prosimy o podpisanie obydwu egzemplarzy i odesłanie 1 egzemplarza w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

KIEROWNIK
Dział Rozwoju i Obsługi Klienta

Dariusz Rokicki

Opracował: [redacted]
e-mail: anna.lux@psgaz.pl,
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 895383077

KANCELARIA
MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

19 WRZ. 2017

Wpłynęło dn. Ldz. 1116433

Aneks Nr 1
do porozumienia z dnia 4 sierpnia 2015 r.
zawarty w dniu 18 sierpnia 2017 r.

2017-08-22

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739 02 00 206, Kapitał Zakładowy 53.394.000 PLN wg stanu na dzień 01.01.2014 r. w imieniu, której występuje:

Prezes Zarządu – Konrad Nowak
Wiceprezes Zarządu ds. ekonomicznych - Lidia Warnel

- zwanymi dalej **MPEC Sp. z o.o.**

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000126352, Kapitał Zakładowy: 150.932.000 zł.
NIP: 739-040-33-23, Regon: 510620050, w imieniu, której występuje:

Prezes Zarządu – Wiesław Pancer

- zwanym dalej **PWiK Sp. z o.o.**

Strony zgodnie postanawiają zmienić w porozumieniu następujące zapisy :

pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

PWiK Sp. z o.o. oświadcza, że wybuduje fragment sieci, o której mowa w pkt. 2 tj. odcinek od węzła W52 do węzła W31, do końca 2019 r., natomiast pozostały odcinek sieci do węzła W1 (do Al. J. Piłsudskiego) do końca 2020 r. Trasę przebiegu sieci określa projekt budowlano-wykonawczy opracowany przez Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. Trasa sieci przebiega częściowo po nieruchomości, która jest własnością MPEC Sp. z o.o. – działki nr 89-25/1, 94-6/1.

pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

PWiK Sp. z o.o. oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji, o której mowa w pkt. 2 oraz że inwestycja została zatwierdzona w „Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2017-2019” uchwałą Rady Miasta Olsztyna w dniu 29 czerwca 2016 r.

Pozostałe zapisy porozumienia nie wymienione w niniejszym aneksie pozostają bez zmian.
Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PWiK Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Wiesław Pancer

MPEC Sp. z o.o.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNYCH
Lidia Warnel

PREZES ZARZĄDU
Konrad Nowak

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
tel. sekr. 089 524 03 04, tel. centr. 089 524 05 34
(1)

SPRZĘTOWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
10-218 OLSZTYN, ul.
tel./fax 089 524 05 06
NIP 739 040 33 23, Regon 510620050

Aneks nr 2
Do porozumienia z dnia 4 sierpnia 2015 r.
Zawarty w dniu 13.06.2018 r.

pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739 02 00 206, Kapitał Zakładowy 53.394.000 PLN wg stanu na dzień 01.01.2018 r.
w imieniu, której występuje:

Prezes Zarządu - Konrad Nowak
Wiceprezes Zarządu ds. ekonomicznych - Lidia Warnel

- zwanymi dalej **MPEC Sp. z o.o.**

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000126352, Kapitał Zakładowy: 150.932.000 PLN.
NIP: 739-040-33-23, Regon 510620050
W imieniu, której występuje:

Prezes Zarządu - Wiesław Pancer

- zwanym dalej **PWiK Sp. z o.o.**

Strony zgodnie postanawiają zmienić w porozumieniu następujący zapis:

pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

MPEC Sp. z o.o. oświadcza, że przewidywanym terminem oddania do użytkowania Instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej, powstałej w wyniku przetworzenia odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dalej: „Instalacja”), planowanej do wybudowania na nieruchomości przy ul. Lubelskiej w Olsztynie (dz. nr 25/11 obręb Ew. 89 oraz 6/2, 6/15, 6/16 obręb ewidencyjny 94, księga wieczysta KW nr OL10/00152933/2 (dalej: „Nieruchomość”), są lata 2020r. (budowa kotłowni szczytowej gazowo-olejowej) i 2021r. (budowa całej Instalacji). W przypadku zmiany terminu MPEC Sp. z o.o. powiadomi o tym fakcie PWiK Sp. z o.o. pisemnie, nie później niż w terminie 6 (sześciu) miesięcy przed planowanym terminem oddania do użytkowania.

pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

PWiK Sp. z o.o. oświadcza, że wybuduje fragment sieci, o której mowa w pkt. 2 tj. odcinek od węzła W52 do węzła W31, do dnia 01.08.2020r., natomiast pozostały odcinek sieci do węzła W1 (do Al. J. Piłsudskiego) do dnia 30.09.2021r. Trasa przebiegu sieci określa projekt budowlano-wykonawczy opracowany przez Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. Trasa sieci przebiega częściowo po nieruchomości, która jest własnością MPEC Sp. z o.o. – działki nr 89-25/1, 94-6/1.

pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

PWiK Sp. z o.o. oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji, o której mowa w pkt. 2 oraz że inwestycja została zatwierdzona w „Wieloletnim planie inwestycji i rozwoju urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2019-2021.

Pozostałe zapisy porozumienia nie wymienione w niniejszym aneksie pozostają bez zmian.
Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PWiK Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Pancer

SPECIALISTA

mgr inż. Jolanta Jarząbek

PREZES ZARZĄDU

Konrad Nowak

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNYCH

Lidia Warnel

Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie (OWUP)

§ I. Informacje ogólne

1. OWUP stanowią integralną część Umowy o przyłączenie zawartej pomiędzy Podmiotem a PSG.
2. OWUP stanowią wzorzec umowy, o którym mowa w art. 384 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 ze zm.).
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, poniższe zwroty i wyrażenia użyte w OWUP lub w Umowie o przyłączenie mają następujące znaczenie:
 - 1) **Gazociąg** – rurociąg wraz z wyposażeniem [ulożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny], służący do transportu paliw gazowych.
 - 2) **Instalacja gazowa** – układ przewodów za kurkiem głównym prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem a także urządzeniami do pomiaru zużycia paliw gazowych, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.
 - 3) **Obiekt** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, lub obiekt małej architektury.
 - 4) **Oплата za przyłączenie** – opłata wnoszona przez Podmiot za przyłączenie wykonane na podstawie Umowy.
 - 5) **OWUP** – niniejsze Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
 - 6) **Podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna, lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, będąca drugą Stroną Umowy o przyłączenie z PSG.
 - 7) **Przyłącze** – odcinek gazociągu od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej [kurka głównego] służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji [służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią może być zespół gazowy, w tym punkt gazowy lub stacja gazowa].
 - 8) **Przyłączenie** – wykonanie trwałego połączenia gazociągu z instalacją gazową Podmiotu, za pośrednictwem przyłącza, w zakresie określonym w Umowie.
 - 9) **Punkt gazowy** – zespół gazowy na przyłączy służący do redukcji ciśnienia lub pomiaru ilości paliwa gazowego.
 - 10) **Sieć gazowa** – gazociągi wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi [i innymi urządzeniami], połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych.
 - 11) **Sprzedawca** – przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu paliwami gazowymi.
 - 12) **Stacja gazowa** – zespół urządzeń [lub obiekt budowlany wchodzący w skład] w sieci gazowej, spełniający oddzielnie lub równocześnie funkcje redukcji, uzdatnienia, regulacji, pomiarów i rozdziału paliwa gazowego [spełniający co najmniej jedną z funkcji: redukcji, uzdatnienia, pomiarów lub rozdziału gazu ziemnego, z wyłączeniem zespołu gazowego na przyłączy].
 - 13) **Umowa lub Umowa o przyłączenie** – umowa o przyłączenie do sieci gazowej PSG, zawarta pomiędzy Podmiotem a PSG.
 - 14) **Umowa dystrybucji** – umowa o świadczenie usług

dystrybucji paliw gazowych zawarta z PSG.

- 15) **Umowa kompleksowa** – umowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży paliwa gazowego i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych.
- 16) **Umowa sprzedaży** – umowa sprzedaży paliwa gazowego.
4. Pozostałe zwroty i wyrażenia, które nie zostały zdefiniowane w OWUP lub w Umowie, mają znaczenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ II. Obowiązki PSG

Do obowiązków PSG należy:

1. Wykonanie przyłączenia w zakresie określonym w Umowie [w sposób uwzględniający założenia warunków przyłączenia, a jeżeli nie będą one możliwe do spełnienia – warunków rzeczywistych ujawnionych w trakcie realizacji przyłączenia, w sposób optymalny].
2. Podjęcie niezbędnych działań w celu uzyskania dokumentu zawierającego zgodę podmiotu lub podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiednich, na wejście na teren tych nieruchomości oraz ich zajęcie przez okres prowadzenia prac budowlano-montażowych, lub uzyskanie innego tytułu prawnego do zajęcia tych nieruchomości (w przypadku przebiegu przyłącza przez nieruchomości sąsiednie), o ile Podmiot nie zobowiązał się w Umowie do uzyskania tego dokumentu we własnym zakresie.
3. Powiadomienie Podmiotu o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych.
4. Rozpoczęcie realizacji dostawy paliwa gazowego po zawarciu przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji.
5. Zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza i urządzeń PSG, zamontowanych w punkcie gazowym lub stacji gazowej

§ III. Obowiązki Podmiotu

Do obowiązków Podmiotu należy:

1. Z zastrzeżeniem postanowień lit. c) poniżej, udzielenie PSG (lub osobie trzeciej wskazanej przez PSG) uprawnienia do wejścia i korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu, w celu wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami lub konserwacją przyłącza lub sieci gazowej, w przypadku gdy wykonywanie tych czynności wymaga dostępu do nieruchomości Podmiotu.
 - a) W przypadku gdy nieruchomość lub obiekt stanowi współwłasność lub gdy tytuł prawny do nieruchomości lub obiektu przysługuje więcej niż jednej osobie, uprawnienia winni udzielić wszyscy współwłaściciele lub wszystkie podmioty posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub obiektu.
 - b) Zasady korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu przez PSG zostaną określone w odrębnej umowie pomiędzy Stronami.
 - c) W przypadku gdy granica własności pomiędzy siecią gazową a instalacją gazową Podmiotu przebiega na granicy nieruchomości Podmiotu (w szczególności w przypadku gdy szafka gazowa zamontowana została na granicy nieruchomości Podmiotu), umowa, o której mowa w lit. b) powyżej, nie jest zawierana,

[Signature] *[Signature]*

a PSG uprawniona jest do dostępu do szafki gazowej oraz do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, remontem lub konserwacją urządzeń zamontowanych w szafce gazowej bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podmiotu (chyba że wykonywanie tych czynności wymaga wejścia na teren nieruchomości lub obiektu Podmiotu).

2. Przygotowanie obiektu do poboru paliwa gazowego zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa, w tym wykonanie własnym kosztem i staraniem instalacji gazowej oraz zapewnienie jej technicznej sprawności (potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej głównej próby szczelności), w terminie umożliwiającym pobór gazu po wykonaniu przyłączenia.
3. Wniesienie opłaty za przyłączenie na zasadach określonych w Umowie.
4. Dostarczenie zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, na zasadach określonych w Umowie. Wzór powyższego zgłoszenia udostępniony jest na stronie internetowej PSG.
5. Zawarcie umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, a także rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego, na zasadach określonych w Umowie.
6. W uzasadnionym przypadku, na wezwanie PSG, Podmiot ustanowi, w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz PSG, polegającą na prawie wejścia na nieruchomość w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia, oraz prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania paliwa gazowego, prawie wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, prawie swobodnego dostępu do sieci w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiorów, modernizacyjnych lub remontowych sieci gazowej. Szczegółowy zakres służebności zostanie określony w akcie notarialnym zawierającym oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność przesyłu zostanie również ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tą służebnością. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi PSG.
7. Powstrzymanie się od jakiejkolwiek ingerencji w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe (lub w inne urządzenia zamontowane w punkcie gazowym) i zamontowane na nich zabezpieczenia od chwili ich zamontowania.

§ IV. Zmiana terminu na wykonanie przyłącza oraz siła wyższa

1. Termin wybudowania przez Podmiot instalacji gazowej może ulec zmianie w przypadku niezależnego od Podmiotu opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub pozwoleń administracyjnych umożliwiających wybudowanie instalacji gazowej. W takim przypadku Podmiot ma obowiązek powiadomić pisemnie PSG o powstałym opóźnieniu. Zmiana terminu, o której mowa w niniejszym ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.
2. PSG uprawniona jest do przedłużenia terminu na wykonanie przyłączenia określonego w Umowie, w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Podmiot obowiązków określonych w § III ust. 2 - 5; w takim przypadku termin na wykonanie przyłączenia ulegnie przedłużeniu o liczbę dni, o jaką Podmiot opóźnił wykonanie swoich obowiązków, o czym PSG powiadomi pisemnie

Podmiot, co nie stanowi zmiany Umowy ani nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;

- b) niezależnego od PSG opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, uzgodnień lub opinii, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
 - c) nieuzyskania niezbędnych uprawnień do dysponowania nieruchomościami, na których będzie przebiegać przyłącze lub sieć gazowa (w przypadku konieczności jej wybudowania), na cele budowlane lub eksploatacyjne, w terminie 90 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Jeżeli opóźnienie w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, o którym mowa w ust. 2 lit. b) powyżej, będzie następstwem okoliczności zawnionych przez PSG, Podmiot uprawniony będzie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, niezależnie od tego, czy skorzystał z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego mu na podstawie ust. 4 poniżej.
 4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt b) lub c), PSG powiadomi pisemnie Podmiot o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonanie przyłączenia w terminie określonym w Umowie, oraz przedłuży ten termin o okres niezbędny do usunięcia przeszkód w wykonaniu przyłączenia. Takie powiadomienie nie stanowi zmiany Umowy, jednakże po jego otrzymaniu Podmiot będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia Podmiotowi. W przypadku odstąpienia przez Podmiot od Umowy, Strony obowiązane będą zwrócić sobie wzajemne świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przed złożeniem przez Podmiot oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 5. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.

§ V. Rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego

1. Uruchomienie instalacji gazowej Podmiotu i rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego w ilości wynikającej z Umowy nastąpi po wykonaniu przyłączenia i spełnieniu niezbędnych warunków określonych w § III ust. 2, 3 4 i 5 OWUP lub w Umowie.
2. Z dniem zawarcia Umowy dla Podmiotu zostaje zarezerwowana przepustowość w obszarze dystrybucyjnym PSG, w wielkości zgodnej z parametrami określonymi w Warunkach przyłączenia. Przepustowość, o której mowa w zdaniu poprzednim, zarezerwowana będzie do dnia złożenia do PSG, Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji (PZD) w celu rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego na rzecz Podmiotu, zgodnie z zasadami świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.
3. W przypadku, gdy Podmiot zawrze ze Sprzedawcą Umowę kompleksową, PZD składane jest przez Sprzedawcę.
4. W przypadku, gdy Podmiot zawrze oddzielne umowy sprzedaży oraz dystrybucji, PZD składane jest przez Podmiot.
5. Niezłożenie PZD może skutkować utratą rezerwy przepustowości w obszarze dystrybucyjnym PSG oraz

brakiem możliwości świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.

§ VI. Rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w takim porozumieniu.
2. Pozostałe przypadki rozwiązania Umowy określone są w Umowie.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania wezwania przez Stronę.
4. Jeżeli Umowa została zawarta poza lokalem PSG lub przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, Podmiot będący konsumentem jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia jej zawarcia, poprzez złożenie PSG stosownego oświadczenia przesłanego Podmiotowi wraz projektem Umowy.
5. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ VII. Postanowienia końcowe

1. PSG może zmienić OWUP w całości lub w części w szczególności w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności faktycznych mających wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
 - b) zmiany stanu prawnego mającej wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
 - c) zmiany Taryfy;
 - d) konieczności realizacji obowiązków wynikających z decyzji Prezesa URE lub innego organu administracji publicznej lub wyroku sądowego;
 - e) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia, uszczegółowienia lub doprecyzowania postanowień Umowy lub OWUP.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej, zmiana OWUP, nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Podmiotowi zmienionych OWUP. Podmiot może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu zmienionych OWUP, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Infocel Nord

Numer P/18/019533	Miejscowość Olsztyn	Data 10-04-2018
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Elektrociepłownia Olsztyn zakład produkcyjny - placu budowy
Adres (Nr działki): Olsztyn, ul. Lubelska
gm. Olsztyn, działka numer 89-25/11, 25/12, 25/3, 94-6/15, 6/16, 6/2, 6/3
2. Grupa przyłączeniowa: VI
3. Moc przyłączeniowa: 300 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Olsztyn Wschód [04]
Linia 15 kV OLWSCHÓD-OLSZTYN PŁN 1 [412]
Obiekt Ciąg liniowy [SN] OLWSCHÓD-OLSZTYN PŁN 1 [412]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe łączące instalacje przyłączaną 15 kV z istniejącą linią 15 kV [OLWSCHÓD - OLPÓLNOC 1];
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzno-kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Nie dotyczy
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Według potrzeb
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Urządzenia i instalacje odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 - a) w zakresie telemechaniki:
Zgodnie z obowiązującymi w EOP Standardami
 - b) w zakresie łączności:
Zgodnie z obowiązującymi w EOP Standardami.
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 - Wybudować abonenckie przyłącze SN 15kV o przekroju wg. potrzeb, zasilanego z linii SN 15kV [OLSZTYN WSCHÓD - OLSZTYN PÓLNOC 1].
 - Na początku w/w projektowanego przyłącza należy wybudować abonenckie stanowisko słupowe SN 15kV wraz z abonenckim rozłącznikiem SN 15kV,
 - Wybudować abonencką stację transformatorową 15/0,4kV, z transformatorem o mocy według potrzeb.;
 - Abonencką część instalacji i urządzeń należy wyposażyć w układ zabezpieczeń i automatyki, zapobiegający przenoszeniu się zakłóceń na sieć ENERGA-OPERATOR SA (zgodnie z instrukcją określoną w p.14 niniejszych warunków przyłączenia).
 - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron określonego w pkt. 5. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \varphi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

4

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
stacja transformatorowa odbiorcy;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
-
- 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych zgodnie z IRIEDS
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Szczegóły w zakresie urządzeń układów pomiarowych należy uzgodnić w Wydziale Zarządzania Pomiarami ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie. Projekt układów pomiarowych należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
W związku z zainstalowaniem układu pomiarowego w innym miejscu niż miejsce dostarczania energii, w rozliczeniach za świadczenie usług dystrybucji uwzględnione zostaną straty energii powstałe na odcinku przyłącza między miejscem dostarczania energii a miejscem zainstalowania układu pomiarowego. Wielkość strat ustalona będzie w formie procentowego współczynnika wyznaczonego na podstawie parametrów przyłącza oraz wielkości mocy przyłączeniowej i poboru energii elektrycznej.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny
 - Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 - Prąd zwarcia doziemnego 134 A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 0.25 s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV 122 MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.15 s
w stacji 110/15 kV GPZ Olsztyn Wschód
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - | - |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie części abonenckiej, objętej niniejszymi warunkami przyłączenia, wraz z projektowanym układem pomiarowo-rozliczeniowym podlega sprawdzeniu przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Dokumentację projektową należy dostarczyć celem sprawdzenia do

Wydziału Dokumentacji Energetycznej, w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia, w postaci:

1. Dokumentacja projektowa (oryginał) w jednym egz. wraz z wersją elektroniczną w następującej formie:

- Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie ?Projekt? zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Wielkość pliku ?Projekt? nie powinna przekraczać 50 MB. W przypadku

przekroczenia wielkości 50 MB plik należy podzielić na części,

- Plik o nazwie ?Mapa?, zawierający mapę z rysowanymi projektowanymi urządzeniami- w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) lub (.dxf). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa - należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej - wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać rysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6 na warstwie/-ach o nazwie ? ?numer warunków-opis?. W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965, z informacją o numerze strefy tego układu,

W uzasadnionych przypadkach braku możliwości uzyskania z biura projektowego wersji elektronicznej dokumentacji (np. zapisy umowy) - można odstąpić od obowiązku składania wersji elektronicznych projektu. W takim przypadku należy złożyć 2 egzemplarze w wersji papierowej.

2. Uzyskane pisemne uzgodnienie wersji roboczej mapy z rysowanymi urządzeniami projektowanymi (o ile dokonano wcześniej takiego uzgodnienia) wraz z pismem uzgodnieniowym (o ile takie zostało wydane).

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Co najmniej miesiąc przed terminem uruchomienia urządzeń pozostających w eksploatacji odbiorcy należy opracować i uzgodnić w ENERGA-OPERATOR SA Oddział Olsztyn Instrukcję ruchu, instalacji i sieci oraz Instrukcję współpracy instalacji przyłączanej z siecią Operatora, obejmującą urządzenia pierwotne oraz automatykę i zabezpieczenia.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

Sprawdzenia wykonania instalacji przyłączanej

a) wymagane jest zgłoszenie Operatorowi przez Podmiot Przyłączany sprawdzenia wykonanej/przebudowanej instalacji przyłączanej

b) warunkiem bezwzględnym przystąpienia do sprawdzenia jest oprócz zgłoszenia obiektu do sprawdzenia, o czym mowa powyżej, dostarczenie przez Podmiot Przyłączany następujących dokumentów:

- pozwolenia na budowę obiektu przyłączanego lub innego dokumentu uprawniającego do realizacji prac (np. zgłoszenie);

- protokołu odbioru przyłączanych urządzeń i instalacji wytwórczych/odbiorczych grupy III, sporządzonego przez Podmiot Przyłączany wraz z załącznikami:

- protokołami badań odbiorczych instalacji,

- protokołami badań urządzeń automatyki zabezpieczeniowej, urządzeń łączności oraz telemechaniki (o ile obiekt jest wyposażony),

- protokołami badań odbiorczych urządzeń wytwórczych (dotyczy urządzeń i instalacji wytwórczych),

- innymi dokumentami wynikającymi z indywidualnych dla danego obiektu uwarunkowań.

- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu/przyłączanych urządzeń i instalacji z Prawem budowlanym i uzgodnioną przez ENERGAOPERATOR SA dokumentacją,

- dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi i uzgodnionymi przez projektanta zmianami (jeśli takowe nastąpiły),

- uzgodnionej z RDM/CDM instrukcji współpracy ruchowej (kopia pierwszej strony świadcząca o uzgodnieniu),

- oświadczenie Podmiotu przyłączanego, o gotowości instalacji przyłączanej w zakresie objętym umową o przyłączenie,

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na

zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.



OPRACOWAŁ
tel. 896121806

Dyrektor Departamentu
Zarządzania Małymi Sieciami
ZATWIERDZIŁ
Zbigniew Szprengiel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
3. Rejon Dystrybucji w Olsztynie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

