

ZESTAW (5)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

### Wyjaśnienia treści SIWZ i Ogłoszenia

Na podstawie pkt 14.6 SIWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień w zakresie SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu nr MPEC/PE-EZ/55/18 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”**:

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących treści Ogłoszenia nr 2018/S 043-095116, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

#### Pytanie nr 1

Dokumentacja Postępowania jest niezwykle obszerna zaś samo Przedsięwzięcie charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem złożoności. Przygotowanie oferty zgodnej z wymaganiami Zamawiającego wymaga m.in.:

- a) wnikliwej analizy obszernej dokumentacji,
- b) podjęcia negocjacji z Bankami pozwalających na wypracowanie szczegółowych warunków finansowania w celu przygotowania Listów Wsparcia, które - zgodnie z wymaganiami Zamawiającego - muszą zostać załączone do oferty. Przystąpienie do negocjacji z Bankami musi zostać poprzedzone przeprowadzeniem przez Banki analizy dokumentacji Postępowania oraz due diligence prawnego, technicznego i podatkowego Przedsięwzięcia, które są niezbędne dla uzyskania przez Banki zgód komitetów inwestycyjnych na sfinansowanie Przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający oczekuje, by warunki finansowania zostały ostatecznie ustalone już w momencie składania ofert nie ulega wątpliwości, że ogół ww. działań wymaga odpowiedniego czasu (nie krótszego niż 10 miesięcy od publikacji SIWZ, co jest standardem w tego typu projektach PPP),
- c) wynegocjowania umowy EPC i umowy operatorskiej (O&M), jak również wielu innych umów potrzebnych do wdrożenia Przedsięwzięcia,
- d) dokonania wielu innych czasochłonnych czynności m.in. tłumaczenia dokumentacji na język obcy,
- e) uzyskania wewnętrznych zgód korporacyjnych na złożenie oferty.

W celu zapewnienia „bankowalność” Przedsięwzięcia oraz umożliwienia Wykonawcom przygotowania rzetelnych, prawidłowo skalkulowanych i możliwych do wykonania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, ofert, przesunięcie terminu składania ofert jest bezwzględnie konieczne. Utrzymanie tak krótkiego terminu składania ofert jak przewidziany przez Zamawiającego

spowoduje, iż żaden Wykonawca nie złoży oferty w Postępowaniu. W związku z powyższym, wnosimy o zmianę terminu składania ofert z 29 czerwca 2018 na 31 grudnia 2018 roku.

## **Pytanie nr 2**

Zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na wykonanie zamówienia pn.: Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą z wyznaczonego dnia 29 czerwca 2018 r. godz. 10:00, na dzień 30 września 2018 r. godz. 10:00.

W przekonaniu Wnioskodawcy termin wyznaczony w SIWZ do złożenia oferty jest terminem obiektywnie zbyt krótkim, aby możliwe było złożenie rzetelnej pod względem cenowym oferty, która byłaby zgodna z warunkami SIWZ.

Należy wskazać, iż w związku z dużym zakresem SIWZ oraz załączników, istnieje konieczność analizy szeregu dokumentów na których opiera się dokumentacja techniczna i handlowo-prawna. Przeanalizowanie informacji jakie zostały przekazane przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach wymaga zaangażowania szeregu specjalistów, w celu dokonania koniecznych analiz i obliczeń technicznych, sporządzenia opracowań projektowych oraz pozyskania ofert potencjalnych dostawców i podwykonawców.

Dodatkowo podkreślenia wymaga okoliczność, iż do przygotowania i złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu konieczna jest współpraca Wykonawcy z podmiotami mającymi siedzibę w różnych krajach Unii Europejskiej, co wiąże się z koniecznością przetłumaczenia dokumentów przetargowych z języka polskiego na inne języki - proces ten trwa co najmniej dwa tygodnie. Następnie z uwagi na obowiązującą w p.z.p. zasadę prowadzenia postępowania w języku polskim istnieje konieczność przetłumaczenia otrzymanych dokumentów na język polski, co również zajmuje około dwóch tygodni. Na marginesie wskazujemy jedynie, że oprócz samej technicznej czynności tłumaczenia konieczna jest również weryfikacja zarówno otrzymanych jak i przesłanych dokumentów, co dodatkowo wydłuża cały proces.

Wydłużenie terminu do dnia wskazanego na wstępie przedmiotowego wniosku spowoduje, że będziemy mogli złożyć ofertę, która w najwyższym stopniu zostanie rzetelnie oszacowana i przygotowana pod względem technicznym, czego konsekwencją będzie spełnianie przez nią wymagań postawionych przez Zamawiającego i zagwarantuje realizację Inwestycji na najwyższym poziomie.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

## **Pytanie nr 3**

W imieniu Wnioskodawcy wnoszę o wydłużenie terminu składania Ofert w Postępowaniu o 3 miesiące tj. do dnia 28 września. Wniosek swój Wnioskodawca argumentuje następująco:

1) Konieczność pozyskania wiążącego finansowania dłużnego w czasie przewidzianym przez Zamawiającego jest trudna do spełnienia, zwłaszcza biorąc pod uwagę część zapisów Umowy o PPP, które będą trudne do zaakceptowania przez banki.

2) Wnioskodawca w pytaniach do Zamawiającego poruszył wiele kwestii, które są kluczowe dla przedstawienia oferty (m.in. kwestia dotacji, pozwolenia na budowę czy też gwarancji dostaw odpadów do Instalacji) i bez wyjaśnienia nie będzie w stanie złożyć satysfakcjonującej oferty lub będzie zmuszony założyć znaczne rezerwy w swojej ofercie.

Postępowanie obejmuje niezwykle kompleksowy i złożony przedmiot zamówienia. Przygotowanie konkurencyjnej oferty, uwzględniającej również skomplikowany mechanizm finansowania, wymaga od wykonawcy podjęcia szeregu czasochłonnych czynności związanych w szczególności z odpowiednim przygotowaniem struktury podmiotowej, przeprowadzenia negocjacji z potencjalnymi partnerami, ustaleniem mechanizmu finansowania przedsięwzięcia, czy podjęcia negocjacji z bankami. Przedłużenie terminu składania ofert zwiększy konkurencyjność Postępowania poprzez umożliwienie złożenia dopracowanych ofert przez większą liczbę wykonawców.

#### **Pytanie nr 4**

##### **TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ze względu na złożoność Przedmiotu Zamówienia oraz konieczność wykonania szerokiego zakresu prac dodatkowych w celu złożenia wszystkich wymaganych dokumentów, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 4 miesiące.

#### **Pytanie nr 5**

Niniejszym zwracamy się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą

sygn. MPEC/PE-EZ/55/18". W ocenie Wykonawcy konieczność przedłużenia terminu wynika z występowania wielu czynników, do których należy zaliczyć m.in. następujące okoliczności:

1. Skomplikowane przedsięwzięcie, jakim jest budowa i eksploatacja instalacji termicznego przekształcania odpadów jest bardzo złożonym procesem, który wymaga zaangażowania wielobranżowego grona ekspertów, w celu przygotowania kompleksowej oferty odpowiadającej na potrzeby i wymagania Zamawiającego.

2. Tak kompleksowy projekt wymaga pogłębionej analizy wymagań Zamawiającego, rozważenia możliwych rozwiązań technicznych, przygotowania dokumentacji projektowej adekwatnej do tego etapu projektu, a w konsekwencji przygotowania szczegółowej oferty.

3. W szczególności opracowanie dogłębnej i dopracowanej koncepcji projektowej, jak też przedmiaru robót jest niezwykle praco- i czasochłonne. Ze względu na wymagania Zamawiającego i przedmiot

zamówienia konieczne jest przeprowadzenie wielu analiz, w tym dotyczących innych podobnych projektów.

4. Wieloaspektowość i specyfika przedsięwzięcia wymaga przygotowania koncepcji technicznej dla procesu technologicznego, jakim będzie termiczne przetwarzanie odpadów. W zależności od zastosowanych rozwiązań proces ten trwa kilka miesięcy. Wybór doświadczonego dostawcy rozwiązań technologicznych, który zagwarantuje parametry instalacji oraz minimalne wskaźniki produkcyjne to kluczowe zadanie na etapie przygotowywania oferty. Realizacja takiego projektu wymaga szczególnego doboru partnerów biznesowych o dużym doświadczeniu i zdolnościach technicznych, którzy jako partnerzy/podwykonawcy gwarantować będą terminowość i wysoką jakość wykonawstwa każdego z elementów składowych, a w konsekwencji efektywne wdrożenie całego projektu zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Ma to znaczenie nie tylko dla nas, ale także dla Zamawiającego, gdyż zwiększa szansę na efektywne i terminowe wdrożenie projektu.

5. Kolejnym czasochłonnym elementem jest opracowanie modelu finansowego całego przedsięwzięcia z uwzględnieniem fazy inwestycyjnej jak i operacyjnej projektu, który przy wybranym modelu partnerstwa publiczno-prywatnego, wymaga zaangażowania dodatkowych podmiotów. Samo dopracowanie modelu finansowania wymaga podjęcia negocjacji z instytucjami finansowymi, które często wymagają wielu dodatkowych informacji i dokumentów oraz zabezpieczenia swoich interesów. Dokonują one samodzielnego sprawdzenia modelu finansowego, przeprowadzają analizę wszystkich ryzyk związanych z przedsięwzięciem, a także dokonują weryfikacji przedstawionego wzoru umowy. Wszystkie powyższe czynności są czasochłonne, co jednocześnie wpływa na harmonogram i zakładany czas niezbędny do poprawnego przygotowania oferty.

6. Przedstawiona przez Zamawiającego dokumentacja obejmuje kilkaset stron o specyficznej, technicznej treści. Z uwagi na współpracę w ramach przedmiotowego postępowania Wykonawca współpracuje z doświadczonymi, zagranicznymi przedsiębiorstwami specjalizującymi się w zakresie termicznego przekształcania odpadów, a co za tym idzie, zachodzi konieczność poświęcenia czasu na przetłumaczenie niezbędnej dokumentacji technicznej.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o przedłużenie terminu na składanie ofert do dnia 15.10.2018.

#### **Pytanie nr 6**

Zgodnie z informacją podaną w SIWZ p. 14, „ Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień do złożonego wniosku niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 (sześć) dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert."

Z uwagi na skomplikowany przedmiot postępowania oraz szereg wątpliwości powstających w trakcie analizy zapisów SIWZ i informacji zawartych w załącznikach do SIWZ, Wykonawca zwraca się z prośbą o kontynuowanie udzielania wyjaśnień do składanych po upływie terminu wskazanego w SIWZ wniosków Wykonawcy/-ów.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na prośbę Wykonawców w sprawie zmiany terminu składania ofert, uzasadnionej niezbędnym czasem na przygotowanie i złożenie oferty, Zamawiający niniejszym informuje, **że przedłuży termin składania ofert do dnia 12 października 2018 r. do godz. 10**

Zamawiający wyjaśnia, iż przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ (zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych), który upłynął w dniu 30 kwietnia 2018 r. W związku z tym, na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić odpowiedzi na pytania, które wpłyną po upływie tego terminu.