Olsztyn, dnia 05.03.2018 r.

ZESTAW (2)

WYKONAWCY

Zamawiający odpowiada na pytanie Wykonawcy do SIWZ w przetargu nieograniczonym (numer postępowania *MPEC/PE-EZ/22/18*) *na Przebudowę sieci cieplnych w technologii tradycyjnej na sieć w technologii rur preizolowanych. Zadania:*
1. Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Żelazna-Towarowa
2. Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Marii Curie-Skłodowskiej (Ratusz)
3. Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Mroza (od K13-8 do K13-8-6)
4. Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dybowskiego
w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I".

Pytanie 1.

Przedmiar - Przebudowa sieci w rejonie ul. Ratuszowej - 1 Maja - poz. 1.8.2.17 - Zawór kulowy wspawany DN 15 - szt. 2 - zgodnie z zestawieniem materiałów - poz. 2 str. 47 powinno być - szt. 3 - proszę o korektę.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na wprowadzenie przez Oferenta zmiany w ilości w ww. pozycji przedmiaru na 3 szt., zgodnie z zestawieniem materiałowym.

Pytanie 2.

Dokumentacja techniczna - zestawienie materiałów str. 28 - poz. 1 rury preizolowane z barierą antydyfuzyjną 219,1/315 mm l=12m - szt. 2 - zgodnie z częścią rysunkową oraz przedmiarem robót - poz. 3.2.1 - powinno być 308 m - proszę o zajęcie stanowiska i wskazanie prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Przedmiar – Przebudowa sieci w rejonie ul. Mroza - prawidłowa jest ilość rur 219,1/315mm podana w przedmiarze. W zestawieniu materiałów umieszczonym w Projekcie budowlanym powinno być: poz. 1- Rury preizolowane 219,1/315 mm l=12 m - 26 szt.

Przy średnicy DN 200 rur, Zamawiający nie wymaga rur z barierą antydyfuzyjną wykonanych metodą conti.

Pytanie 3.

Przedmiar - Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Dybowskiego:

- W przedmiarze są pozycje „zerowe" - poz. 24, 25, 26, 27, 71, 72, 73, 74 - proszę o potwierdzenie, że tych pozycji nie należy wyceniać lub o wskazanie prawidłowych ilości;
- Poz. 76 przedmiaru - montaż rur preizolowanych o śr 508,8/630 - m 12, zgodnie z częścią rysunkową i zestawieniem materiałów powinno być 151x2=302m - proszę o korektę;
- Brak w przedmiarze robót montażu kolana prefabrykowanego 114,3/200 90 st. - szt. 2 (poz. 7 zestawienia materiałowego str. 29) - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający ma stronie http://www.bip.mpec.olsztyn.pl/redir,przetargi?zamowienie_publiczneID=354. zamieszcza poprawiony przedmiar.

Pytanie 4.

§ 4 lit a) proszę o wskazanie powodów dla których wymagane dokumenty będą przekazane dopiero w terminie 14 dni daty zawarcia umowy, kiedy to faktycznie termin ten mógłby być krótszy, co wpływa na możliwość właściwego zaplanowania poszczególnych prac?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 lit a) „*Zamawiający zobowiązuje się do przekazania w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, kopii pozwolenia na budowę, dziennika budowy i jednego egzemplarza projektu budowlanego*." Zwrot w terminie 14 dni oznacza, że termin przekazania może być krótszy. Zamawiający nie przewiduje zmiany w projekcie umowy.

Pytanie 5.

§ 5 ust. 4 Proszę o wskazanie, czy w niektórych okolicznościach w zastępstwie Kierownika będzie mógł uczestniczyć inna osoba? Wykonawca wskazuje, że w trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić obiektywne okoliczności jakie uniemożliwią kierownikowi uczestniczenia w organizowanych naradach stąd winno być dopuszczone zastępstwo.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 5 ust. 4 „*Do obowiązków kierownika budowy należy uczestnictwo w radach budowy, które będą odbywać się dwa razy w tygodniu. Terminy rad budowy wyznacza Zamawiający*." Zamawiający nie przewiduje zastępstwa innej osoby w radach budowy. W sytuacjach wyjątkowych Kierownik budowy może wskazać inną uprawnioną osobę posiadającą wiedzę na temat aktualnego postępu prac.

Pytanie 6.

§ 6 ust. 16 Proszę o wskazanie powodów żądania opisanych w tym przepisie dokumentów? Wykonawca podaje, że żądanie takie nie powinno mieć miejsca.

Odpowiedź:

§ 6 ust. 16 wskazuje, iż „*Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać zaświadczenia, o których mowa w pkt 14 (tj. zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE oraz zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzających stan zaległości podatkowych – wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości) nie wcześniej niż na 30 dni przed dniem zawarcia niniejszej umowy) z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni, przy czym zaświadczenia te nie mogą być wydane wcześniej, niż na 30 dni przed ich złożeniem Zamawiającemu."*

Zapis podyktowany jest wewnętrznymi procedurami stosowanymi przez Zamawiającego przy zawieraniu umów.

Pytanie 7.

§ 8 ust. 2 Proszę o wskazanie powodów żądania dokumentów zapłaty na tak długi okres przed otrzymaniem własnych płatności przez Wykonawcę, kiedy dla zweryfikowania wystarczą 3 dni robocze?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 8 ust. 2 „*Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.*" Zamawiający wskazuje, iż treść projektu umowy może być przez niego dowolnie kształtowana. Zamawiający nie przewiduje skrócenia terminu do 3 dni.

Pytanie 8.

§ 9 ust. 7 Proszę o potwierdzenie, czy kwota netto pozostaje niezmienna?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 9 ust. 7 „*w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku*". Zamawiający potwierdza, że kwota netto pozostaje niezmienna.

Pytanie 9.

§ 10 ust. 2 lit e) Proszę o wskazanie powodów zastrzeżenia rażąco wygórowanej kary, jak też powodów możliwości jej naliczenia bez względu na faktyczne przyczyny nie uiszczenia wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 10 ust. 2 lit e) „*Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za sam fakt wystąpienia braku lub opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia*". Zamawiający wskazuje, iż treść projektu umowy może być przez niego dowolnie kształtowana. Zamawiający podtrzymuje zapisy § 10 ust. 2 lit e).

Pytanie 10.

§ 10 ust. 2 lit i) Proszę o wskazanie w jakim wymiarze czasu pracy mając być zatrudnione poszczególne osoby, a w szczególności te związane z kierowaniem robotami, a jeżeli w pełnym to proszę o wskazanie jednoznacznych powodów takiego działania bowiem brak jest racjonalnych powodów aby osoby kierujące robotami o ile nie kierują innymi kontraktami były zatrudniane w pełnym wymiarze czasu pracy?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 10 ust. 2 lit i „*Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za brak zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), osób wykonujących bezpośrednie czynności przy realizacji robót w zakresie: kierowania robotami; montażu sieci ciepłowniczej i jej elementów; wykonywania połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i jej elementów; montażu kompletnych złączy mufowych na sieci preizolowanej w wysokości 10 000zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za każdy przypadek naruszenia."*

Zamawiający nie wskazuje wymiaru czasu pracy, albowiem § 10 ust. 2 lit i) mówi o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP.

Pytanie 11.

§ 10 ust. 2 lit k) Proszę o wskazanie czy chodzi o jakikolwiek przypadek nieobecności czy wyłącznie ten z oczywistych względów zawiniony?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 10 ust. 2 lit k) „*Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za brak uczestnictwa w radzie budowy kwotę 1000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każde naruszenie*." Zamawiający wskazuje, że kara, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. k) dotyczy każdego przypadku nieobecności.

Pytanie 12.

§ 11 ust. 6 Proszę o wskazanie w jakiej dacie roboty będą uznana za wykonane czy w dacie zgłoszenia, jeżeli na skutek tego zgłoszenia dojdzie do odbioru czy w dacie protokołu, co nie powinno mieć miejsca bowiem faktycznie to Zamawiający ma decydujący wpływ na terminu odbioru?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 11 ust. 6 „*potwierdzeniem zakończenia realizacji umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej."* W każdym przypadku datą, która wskazuje uznanie robót za wykonane jest data podpisania protokołu.

Pytanie 13.

SIWZ XIX Wymagania co do wadium - Kwota wadium na wszystkie zadania 130.000,00 zł natomiast suma kwot na poszczególne zadania 140.000,00 zł. Proszę o informację czy jest to prawidłowy zapis.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XIX SIWZ „*w przypadku składania oferty na wszystkie części - 130 000,00 PLN słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)*." Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 14.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie badań złącz spawanych z metody radiograficznej na metodę ultradźwiękową?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastąpienie badań złącz spawanych metodą radiograficzą RT na badanie metodą ultradźwiękową.

Pytanie 15.

Czy zamawiający wymaga przeprowadzenia badań radiograficznych spoin?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami STWiOR pkt. 4.7.3, Zamawiający wymaga przeprowadzenia badań radiograficznych złączy spawanych. Zamawiający dopuszcza badanie spoin ultradźwiękami.

Pytanie 16.

W specyfikacji technicznej pkt 4.3 p.4 widnieje zapis „*Ze względu na konieczność zapewnienia dostawy c.w.u., przewidziano zastosowanie kotłowni kontenerowej olejowej na czas planowanych wyłączeń istniejącej sieci cieplnej. Koszty najmu, transportu, montażu i demontażu kotłowni oraz koszt podłączenia jej do systemu grzewczego ponosi Wykonawca, koszty paliwa pokrywa Zamawiający. Wykonawca uzgodni z właścicielem terenu miejsce postawienia kotłowni.*" Proszę o wskazanie obiektów, dla jakich miałyby być przewidziane kotłownie, jakie miałyby być ich moce. W dokumentacji technicznej oraz w przedmiarach brak jakichkolwiek informacji dotyczących kotłowni kontenerowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w specyfikacji technicznej pkt 4.3 p.4 pozostawiono błędny zapis, który ulega wykreśleniu. Zamawiający nie przewiduje konieczności zastosowania kotłowni kontenerowych w zadaniach planowanych do realizacji w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie 17.

Z uwagi na złożoność tematu Wykonawca zwraca się z prośba o wydłużenie terminu składania ofert o 3 tygodnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu składania ofert.