

UMOWA MPEC /PE-EZ/32/18

PROJEKT

Zawarta w dniu: pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, wysokość kapitału zakładowego 53 394 000 PLN wg stanu na dzień 01.01.2018 r.

Reprezentowanym przez:

1/ Konrad Nowak - Prezes Zarządu

2/ Stanisław Chanowski - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

zwanym w dalszej części umowy „NAJEMCĄ”

a

Reprezentowana przez:

1/

Zwanym w dalszej części umowy „WYNAJMUJĄCYM”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wynajem na rzecz Najemcy:

1.1. Pojazdów, sprzętu ciężkiego wraz z operatorami.

1.2. Specjalistycznego sprzętu i maszyn.

2. Wynajmujący oświadcza, że wynajmowane na rzecz Najemcy pojazdy, sprzęt i maszyny są sprawne technicznie i w procesie pracy spełniają wymagania prawa w zakresie:

- ochrony środowiska – dotyczące czynności, które będą wykonywane wynajmowanym sprzętem podczas realizacji zadania oraz skutków tych czynności (emisja, hałas, skażenie środowiska wyciekami olejów oraz innych szkodliwych dla środowiska materiałów eksploatacyjnych),
- bezpieczeństwa i higieny pracy – przy użytkowaniu pojazdów, sprzętu ciężkiego, specjalistycznego sprzętu i maszyn oraz innych urządzeń technicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. nr.191, poz.1596, zm. Dz.U. z 2003r. nr.178, poz.1745).

W sytuacji określonej w pkt.2, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi w procesie pracy, MPEC Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia umowy wynajmu lub wycofania przedmiotu wynajmu i wymiany na inny, spełniający wymagania określone jak wyżej w pkt.2 na koszt Wynajmującego.

3. Wynajmujący zagwarantuje ilość i rodzaj sprzętu potrzebnego do wykonania zadania oraz jego dyspozycyjność w czasie, terminie i miejscu wskazanym przez Najemcę.

4. Strony ustaliły minimalny termin powiadamiania na wykonanie usługi na 24 godziny.

5. Dojazd do miejsca wykonania usługi odbywa się na koszt Wynajmującego.

§ 2

Umowę niniejszą zawarto na czas od dnia:2018 r. do dnia:2019 r.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do:

1. Wykorzystania maszyn i pojazdów zgodnie z ich technicznym przeznaczeniem.
2. Zorganizowania pracy zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego oraz wymogami bezpieczeństwa pracy.

§ 4

Za pracę pojazdów Najemca zapłaci Wynajmującemu w/g cen (stawek) zawartych w złożonej ofercie tj:

rodzaj pojazdu	- zł/h pracy (netto) + należny podatek VAT
rodzaj urządzenia	- zł/ 24 h wynajmu (netto) + należny podatek VAT

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego zapłaci karę umowną w wysokości: 10.000,00 PLN.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Stawki określone w § 4 nie przysługują Wynajmującemu w przypadku postojów pojazdów, spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi pracę, w szczególności: burzą, mgłą, nagłą ulewą, śnieżycą, bądź innymi przyczynami spowodowanymi siłą wyższą. Niemożność pracy z przyczyn spowodowanych warunkami atmosferycznymi określają przedstawiciele Wynajmującego i Najemcy.

§ 7

1. Podstawą rozliczeń finansowych za najęte pojazdy i maszyny oraz urządzenia będą faktury VAT wystawione przez Wynajmującego, sporządzone na podstawie potwierdzonej przez Najemcę dokumentacji, tj. raportu pracy sprzętu / dla maszyn /, karta drogowa / dla pojazdów samochodowych /.
2. Faktury VAT Wynajmujący wystawia dwa razy w miesiącu.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP
4. Najemca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 739-02-00-206
5. Zapłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy określony w fakturze - w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej za zgodą stron, pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w drodze wypowiedzenia, z zachowaniem 30-to dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W sprawach nie ujętych niniejszą umową stosowane będą przepisy ogólnie obowiązujące w zależności od spornego zagadnienia oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony uzgadniają, że ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.

§ 9

1. Wynajmujący zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy.
2. W przypadku naruszenia zapisu ust.1 MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku naruszenia przez Wynajmującego któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia naruszenia.

§ 10

Klauzula BHP do umowy – dotyczy wynajmu pojazdów lub sprzętu ciężkiego razem z operatorem.

1. Zobowiązuje się Wynajmującego do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie BHP.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wynajmujący zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP w MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wynajmujący oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wynajmującego do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru Najemcy oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wynajmujący obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. – Najemca okresowo monitoruje pracę Wynajmującego.
6. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Najemcy, Wynajmujący natychmiast informuje przedstawiciela Najemcy.
7. Po zakończeniu pracy Wynajmujący zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
8. W sytuacji określonej w p-kcie 1, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczamy, że w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie obowiązki Wynajmującego, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu złożenia oferty.
5. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i nie podlegamy wykluczeniu na podstawie Art. 24 ustawy PZP.
6. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
7. Oświadczamy, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

Data

Podpis Wykonawcy

*Pieczątka firmowa***OFERTA**

L.p.	Rodzaj pojazdu/ sprzętu/ lub urządzenia	Parametry techniczne ładowność, poj. łyżki itp.	Ilość pojazdów/ sprzętu/ lub urządzenia	1.Stawka pracy netto pojazdu (zł/h) 2.Stawka wynajmu sprzętu (zł/24 h)

*Data**Podpis Wykonawcy*