



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

opracowana w oparciu o art. 36 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z dnia 20.07.2017 r.; Dz.U. 2017r. poz. 1579) do przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia:

***„Budowa sieci, przyłączy i węzłów ciepłych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów ciepłych przy ul. Mrongowiusza 8/10 w ramach projektu pn.
„Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap – I”.***

Znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18

Olsztyn, styczeń 2018 r.



INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

DEFINICJE

Ilekoć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyto zwrotów:

1. **SIWZ lub Specyfikacja** – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
2. **Zamawiający** – należy przez to rozumieć Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie ul. Słoneczna 46.
3. **Wykonawca** – podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
4. **Zamówienie** – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne pn. *„Budowa sieci, przyłączy i węzłów ciepłych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów ciepłych przy ul. Mrongowiusza 8/10 w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap – I”*.
5. **Oferta** – należy przez to rozumieć ofertę składaną przez Wykonawcę zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.
6. **Ustawa PZP** – Ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z dnia 20.07.2017 r.; Dz.U. 2017r. poz. 1579).
7. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332).
8. **STWiOR** - należy przez to rozumieć zbiór dokumentów szczegółowo opisujący przedmiot Zamówienia stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46

NIP 739-02-00-206 REGON 510620015

godziny pracy 7:00 – 15:00

tel. 89 524-05-34; 89 524-03-04 fax: 89 524-02-10

www.mpec.olsztyn.pl e mail : biuro@mpec.olsztyn.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy PZP.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy Ustawy PZP.
3. Zamówienie stanowi część projektu, którego łączna wartość przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP.
4. Kierownik Zamawiającego powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 19 ust. 2 Ustawy PZP.



III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania: *Budowa sieci, przyłączy i węzłów ciepłych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów ciepłych przy ul. Mrongowiusza 8/10* w ramach projektu pn. „*Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap – I*”, tj. roboty budowlane polegające na wymianie istniejących sieci ciepłych wykonanych w systemie tradycyjnym na sieć ciepłą w technologii rur preizolowanych w Olsztynie o długości całkowitej ok. 0,2 km oraz budowa 5 szt. kompaktowych węzłów ciepłych wraz z montażem o łącznej mocy ok. 0,5 MW, z materiałów Wykonawcy.
2. Na współfinansowanie projektu została podpisana umowa o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie Emisyjności Gospodarki, Działanie: 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Załączniki techniczne:

Załącznik 1a - Projekt budowlany Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej rozdzielczej ul. Mrongowiusza 2,3,6,6a, 7,8-10, 10a-10b, Dąbrowszczaków 2

Załącznik 1b - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 2

Załącznik 1c - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 3

Załącznik 1d - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 6

Załącznik 1e - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 8-10

Załącznik 1f - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 10a-10b

Załącznik 1g - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Dąbrowszczaków 2

Załącznik 2a - Przedmiar robót - sieć ciepłownicza ul. Mrongowiusza 2,3,6,6a, 7,8-10, 10a-10b, Dąbrowszczaków 2

Załącznik 2b - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 2

Załącznik 2c - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 3

Załącznik 2d - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 6

Załącznik 2e - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 8-10

Załącznik 2f - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 10a-10b

Załącznik 2g - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Dąbrowszczaków 2

Załącznik 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

4. Zakres zamówienia:

1) Zakres zamówienia:

a) Prace budowlano - montażowe:

- demontaże i prace rozbiórkowe,
- prace ziemne,
- zakup, dostawa i montaż armatury, rurociągów,



- zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,
- budowa sieci ciepłych,
- budowa kompaktowych węzłów ciepłych, ich montaż i uruchomienie,
- wymagane odbiory.

b) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

2) Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
- zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
- powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac
- przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew przeznaczonych do usunięcia,
- opracowania projektu organizacji ruchu drogowego
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
- rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
- przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
- dostarczenia oraz montażu i uruchomienia węzłów ciepłych wykonanych na podstawie załączonych do SIWZ projektów,
- wykonania instalacji elektrycznej na potrzeby węzła wraz z pomiarami powykonawczymi,
- opracowania instrukcji obsługi, schematów technologicznych węzłów i umieszczenia ich w pomieszczeniach węzłów,
- dokonania zgłoszeń i odbiorów przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane,
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy (stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ),
- ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
- wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją odpadów.

3) Zamawiający - zgodnie z art. 30. ust. 4 Pzp - dopuszcza możliwość składania rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych, niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.

4) Wbudowane urządzenia i materiały mają być nowe i oryginalne (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2017) zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.

5) Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.



- 6) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ.
- 7) Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
09323000-9 Węzeł cieplny lokalny
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45311000-3 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45321000-3 Izolacja cieplna
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), osób wykonujących bezpośrednie czynności przy realizacji robót w zakresie:
 - Kierowania robotami,
 - Montażu sieci ciepłowniczej i jej elementów,
 - Wykonywania połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i jej elementów,
 - Montażu kompletnych złączy mufowych na sieci preizolowanej,
 - Montażu maszyn i urządzeń,
 - Prac związanych z rozbiórką, przebudową, zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia terenu (np. wodociągi, kable energetyczne, kable teletechniczne, gazociągi),
 - Montażu węzłów cieplnych.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych



- osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 t.j.), (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
4. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań pkt.1 i 2, będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 Umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę tych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa projekt umowy stanowiąca Załącznik nr 5 do SIWZ.

V. INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH, UMOWIE RAMOWEJ I AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

VI. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH (ART. 67 UST. 1 PKT 6 Ustawy PZP).

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy PZP.

VII. INFORMACJE O OFERCIE WARIANTOWEJ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VIII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia, w którym uwzględni etapy i terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz zaangażowanie rzeczowo – finansowe.
2. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w następujących terminach:



- a) wykonanie całości prac montażowych umożliwiające dostawę ciepła – do 30.08.2018r.
- b) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 30.09.2018 r.
- 3. Wszelkie prace powodujące konieczność wyłączenia sieci przewidzianych do przebudowy będą prowadzone po zakończeniu sezonu grzewczego 2017/2018, chyba że uzgodnienia stron określą inaczej.
- 4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który będzie zawierał terminy określone w pkt. 2.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 1.2. Posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową, tj.:

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki:
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa:
- 1.2.1. Zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat (2013 – 2017) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłych w terenie zabudowanym w technologii rur preizolowanych każda o długości co najmniej 100 m oraz co najmniej trzy roboty budowlane polegające na budowie i zamontowaniu węzłów kompaktowych każda w ilości co najmniej 4 szt. . Należy podać ich rodzaj, datę i miejsce wykonania oraz załączyć referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 1.2.2. Wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:
 - **Kierownik budowy** - uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, określone w art.12 ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy; w tym min. 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1 000 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych .
 - **Kierownik robót elektrycznych** - uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i



elektroenergetycznych, określone w art.12 ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót/ kierownika budowy

- **Spawacz** - 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych zgodnie z wymaganiami STWiOR – Załącznik nr 3 do SIWZ pkt 5.7.2.
- **minimum 2 osoby posiadające uprawnienia do montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.**

1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa:

- 1.3.1. Wykażą, iż w każdym z trzech lat obrotowych (2014-2016) osiągnęli przychód netto ze sprzedaży nie mniejszy niż 600 000,00 zł (*słownie: sześćset tysięcy złotych*).
- 1.3.2. Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 600 000,00 zł (*słownie: sześćset tysięcy złotych*).
- 1.3.3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia minimum na kwotę 600000,00 zł (*słownie: sześćset tysięcy złotych*).

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie, w celu przeliczenia na PLN wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych podanych w walutach obcych.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi wykazać, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ). Z dokumentu tego powinien wynikać:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;



- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust.5 Ustawy PZP.
- 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 6.1. Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 6.2. Zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust.1.

X. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP.

W ramach Postępowania Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015 r. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;



- 4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej;
- 6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Ustawy PZP, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - 1.1. nie podlega wykluczeniu,
 - 1.2. spełnia warunku udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „jednolitym europejskim dokumentem zamówienia”.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite europejskie dokumenty zamówienia dotyczące tych podmiotów.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie przez Wykonawców, jednolite europejskie dokumenty zamówienia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy PZP Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 punkt 23 Ustawy PZP (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Specyfikacji). W przypadku przynależności do tej samej grupy



kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

6. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 1 Ustawy PZP przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP), do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
 - 6.1. Wykazu robót budowlanych (minimum dwie) polegających na wykonaniu sieci ciepłych w terenie zabudowanym każda o długości co najmniej 100 m oraz co najmniej trzy roboty polegające na budowie i zamontowaniu węzłów kompaktowych w ilości co najmniej 4 szt. każda (Załącznik nr 10 do SIWZ) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie pięciu lat (2013 – 2017) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania.
 - 6.2. Referencji zgodnie z Rozdziałem IX punkt 1.2.1. potwierdzających, że roboty budowlane, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 6.3. Wykazu osób zgodnie z Rozdziałem IX punkt 1.2.2. (Załącznik nr 11 do SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.
 - 6.4. Oświadczenia, że osoby wymienione, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
 - 6.5. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt.1.3.1 Rozdziału IX, wydanej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - 6.6. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt. 1.3.2 Rozdziału IX.
 - 6.7. Rachunku zysków i strat za okres ostatnich zamkniętych trzech lat obrotowych potwierdzającego uzyskanie w każdym z tych lat przychodów w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt. 1.3.3 Rozdziału IX. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy załączyć dokumenty za ten okres. W przypadku braku obowiązku sporządzania sprawozdania finansowego, należy dołączyć inne dokumenty określające wysokość przychodów.
 - 6.8. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 6.9. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane



- prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości Wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.10. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.11. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy PZP.
- 6.12. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- 6.13. Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 6.14. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Ustawy PZP.
- 6.15. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Ustawy PZP.
- 6.16. Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).
- 6.17. Dokumentów wymienionych w pkt 5 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 3 do SIWZ).
- 6.18. Do składanej oferty Wykonawca winien załączyć również:
- a) kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej,
 - b) stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót,
 - c) zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi,
7. Kosztorys ofertowy oraz informacje, o których mowa w ppkt b) i c) będą wykorzystywane jako dokumenty pomocnicze do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy lub innych tytułów.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 8.1. Pkt 6.8. - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub



- miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy PZP.
- 8.2. Pkt 6.9.- 6.11. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 8.2.1. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 8.2.2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
9. Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.1. oraz 8.2.2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust.8.2.1., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Rozdział XI pkt. 8 stosuje się.
11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 6.8., składa dokument, o którym mowa w pkt 8.1., w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 Ustawy PZP. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania.
12. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.8.- 6.16. Dokumenty określone w niniejszym pkt składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt 6.
13. Dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale, sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
14. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym Rozdziale, składane są w oryginale. Dokumenty inne, niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.



XII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale IX SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy PZP, oraz o których mowa w Rozdziale X SIWZ. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale XI pkt 6.8.-6.14 składa każdy Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą ich współpracę. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
6. Odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jest solidarna (art. 141 Ustawy PZP).

XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem kuriera, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelkie zapytania kierowane do Zamawiającego przekazywane z zachowaniem formy pisemnej należy kierować na adres Zamawiającego podany w SIWZ.
4. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: – p. Zbigniew Kulesza, email: zkulesza@mpec.olsztyn.pl.
5. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielone Wykonawcom przez inne osoby nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami. Nieważne są wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego w innej formie niż opublikowane na stronie www.mpec.olsztyn.pl
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o



wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę oraz jednolity europejski dokument zamówienia składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ. Jeżeli oferta będzie sporządzona w formie niezgodnej z formularzem oferty, lecz jej treść będzie odpowiadała treści SIWZ, oferta taka nie zostanie odrzucona jako nie spełniająca wymogów Specyfikacji.
3. Do oryginału oferty (w formie pisemnej) należy załączyć 1 kopię w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD lub PENDRIVE w formacie PDF. W przypadku rozbieżności, egzemplarz w formie pisemnej uważa się za wiążący.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu techniki piskarskiej pozostawiającej trwały ślad (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.). Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie. Arkusze oferty należy zszyć lub połączyć w jedną całość inną techniką. Dowód wniesienia wadium powinien być złożony w odrębnej kopercie.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie, w tym w załącznikach, muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę/osoby upoważnioną do podpisania oferty.
7. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty (wraz z dokumentami) zostały kolejno ponumerowane, z numeracją rozpoczynającą się od pierwszej strony oferty.
8. Zaleca się, aby pierwsze strony oferty zawierały spis wszystkich dokumentów zawartych w ofercie.
9. Wszystkie zapisane strony oferty (wraz z załącznikami) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
10. Wymaga się, aby zobowiązanie podmiotów do udostępnienia Wykonawcy zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia zostało złożone w oryginale.
11. Upoważnienie dla osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
12. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu.
13. **Oferta powinna zawierać:**
 - 13.1. **Wypełniony Formularz Oferty stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.**
 - 13.2. **W przypadku gdy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Rozdział IX ust. 2) Załącznik nr 6 do SIWZ.**
 - 13.3. **Pełnomocnictwa, upoważnienia.**



13.4. Aktualne oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- **nie podlega wykluczeniu,**
- **spełnia warunku udziału w postępowaniu.**

- 13.5. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 13.4 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „jednolitym europejskim dokumentem zamówienia”. Jednolity europejski dokument zamówienia wypełniony przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.
- 13.6. W przypadku gdy Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite europejskie dokumenty zamówienia dotyczące tych podmiotów.
- 13.7. W przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie przez Wykonawców, jednolite europejskie dokumenty zamówienia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 13.8. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy PZP Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 punkt 23 Ustawy PZP (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 12 do niniejszej Specyfikacji). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
- 13.9. **Dowód wpłaty wadium.**
14. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
15. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert.
16. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu oraz zaadresowane jak poniżej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46

XV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY, W FORMIE UMOŻLIWIAJĄCEJ ZACHOWANIE ICH POUFNOŚCI WRAZ Z OŚWIADCZENIEM NA PIŚMIE, KTÓRE INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA, A CO ZA TYM IDZIE NIE MOGĄ BYĆ OGÓLNIE UDOSTĘPNIANE.

Zgodnie z art. 8 ust.3 Ustawy PZP, Wykonawca ma prawo – nie później niż w terminie składania oferty – zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów



Ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W tej sytuacji Wykonawca obowiązany jest równocześnie wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy PZP. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym wewnętrznym opakowaniu z oznakowaniem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”.

XVI. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem wyznaczonego terminu na jej złożenie, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być sporządzone w formie aneksu wykazującego zmienioną treść wraz z odniesieniem do odpowiednich stron i punktów oferty. Zmiany te powinny być przygotowane, opakowane, oznakowane oraz zaadresowane w taki sam sposób jak oferta. Kopertę lub opakowanie, w którym dostarczany jest aneks, należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”. W razie kolejnych zmian kopertę lub opakowanie, w którym dostarczany jest aneks, należy dodatkowo opatrzyć napisem z kolejnym numerem „ZMIANA 2” itd. Nie dopuszcza się składania zmian do oferty po upływie terminu na jej złożenie.
3. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być przygotowane, opakowane, oznakowane i zaadresowane w taki sam sposób jak oferta. Kopertę lub opakowanie, w którym dostarczane jest powiadomienie, należy dodatkowo opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć lub przesłać na adres jak w Rozdziale I SIWZ.
2. Na kopercie należy umieścić dopisek: „**Budowa sieci, przyłączy i węzłów ciepłych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów ciepłych przy ul. Mrongowiusza 8/10; znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18**”. Nie otwierać przed **20 lutego 2018 r. godz. 10:30**.
3. Ofertę należy złożyć nie później niż do **dnia 20 lutego 2018 r. godz. 10:00**, czasu polskiego.
4. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się **dnia 20 lutego 2018 r. godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego sala konferencyjna II piętro).
5. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie składania ofert.

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium, na cały okres związania ofertą, w wysokości: **15 000 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy)**.



2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować okres związania ofertą, tj. 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być złożone w jednej lub kilku formach określonych w art.45 ust.6 Ustawy PZP, tj.
 - 3.1. pieniądzu,
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3.3. gwarancjach bankowych,
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.).
4. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formach jak w punkcie 3: 3.2.-3.5. powyżej, gwarancja (poręczenie) ma być co najmniej gwarancją (poręczeniem) bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Gwarancja (poręczenie) ponadto musi zawierać zapis, który będzie stanowił, iż Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli zajdą okoliczności przewidziane w Ustawie PZP (art.46 ust.4a lub art.46 ust.5). Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana przez osoby umocowane przez Gwaranta (Poręczyciela). Gwarancje (poręczenia) powinny zawierać oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa:
 - wskazanie jako Beneficjenta – Zamawiającego,
 - określenie przedmiotu postępowania (nazwa zamówienia i numer postępowania).
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Bank Ochrony Środowiska SA 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 z dopiskiem: **„Budowa sieci, przyłączy i węzłów ciepłych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów ciepłych przy ul. Mrongowiusza 8/10; znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18”**.
7. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca powinien dołączyć do oferty dowód wniesienia wadium:
 - a) potwierdzenie dokonanego przelewu – w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu,
 - b) oryginał odpowiedniego dokumentu (w oddzielnej kopercie) – w przypadku wniesienia wadium w innej dopuszczonej formie.
9. Zamawiający zwróci wszystkim Wykonawcom wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 13 i 14 poniżej. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z punktem 9 powyżej, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



12. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP, pełnomocnictwo lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Cena oferty musi być podana w polskich złotych cyframi i słownie.
2. Cena może być tylko jedna w ramach oferty.
3. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
 - określenie ceny netto w PLN,
 - określenie stawki i kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów), oraz
 - określenie ceny brutto w PLN.
4. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia i uwagi,
5. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określone zostały w projekcie umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Cena podana w ofercie musi uwzględniać cały zakres prac opisany w SIWZ i powinna obejmować:
 - koszty opracowania niezbędnej dokumentacji (np. aktualizacji projektu organizacji ruchu, zmiany technologii itp.)
 - koszty robót,
 - koszty materiałów wraz z dostawą, w tym materiałów preizolowanych (komplet rur, kształtek preizolowanych, osprzętu alarmowego),



- koszty za usługi inne, obejmujące między innymi opłaty związane z zajęciem terenu na czas trwania robót, opłaty środowiskowe, opłaty za organizację i zmiany ruchu, za zagospodarowanie odpadów, odtworzenie naniesień roślinnych i budowlanych, itp.
9. Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Termin składania ofert został wyznaczony z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty - zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy PZP.

XXI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i nie podlegające odrzuceniu oferty.
2. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów	
K1	Cena ofertowa netto	90	100 punktów
K2	Okres gwarancji	5	
K3	Bariera antydyfuzyjna	5	

4.1. Kryterium K1. Cena ofertowa netto – waga 90 pkt.

Kryterium K1 – „Cena” (CW) będzie oceniane na podstawie ceny netto przedmiotu zamówienia zawartej w ofercie, a ilość punktów obliczana będzie według poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{CW_{\min}}{CW_i} \times 90$$

gdzie:

K1 – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”

$CW_{\min}$ – cena oferty najtańszej

CW_i – cena oferty badanej

4.2. Kryterium K2. Okres gwarancji – waga 5 pkt

Kryterium K2 – „Okres gwarancji” (G) na wykonane prace będzie rozpatrywany na podstawie okresu udzielanej gwarancji na wykonanie zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji wyrażony w miesiącach o długości od 60 do 120 miesięcy

$$K2 = ((G_o - 60) / (120 - 60)) \times 5$$

gdzie: G_o - okres gwarancji w badanej ofercie

4.3. Kryterium K3. Warstwa antydyfuzyjna – waga 5 pkt

W zakresie Kryterium K3 Zamawiający przyzna punkty tym Wykonawcom, którzy zaoferują wykonanie podmiotu zamówienia przy użyciu rur preizolowanych posiadających warstwę antydyfuzyjną (z folii aluminiowej) w pełnym zakresie średnic objętych dostawą. Bariera powinna być umieszczona między pianką a płaszczem HDPE i być widoczna po zdjęciu lub rozcięciu



plaszcza HDPE. Informacja o produkcji rur z barierą antydyfuzyjną powinna być zawarta w aktualnej Aprobacie Technicznej lub Krajowej Ocenie technicznej producenta rur.

4.4. Ocena ostateczna (K) zostanie wyznaczona poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w ramach każdego z kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska największą liczbą punktów wynikającą z zsumowania.

$$K = K1 + K2 + K3$$

XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W CELU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jako najkorzystniejszej, Wykonawcy są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Podpisanie/ zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą może nastąpić w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, chyba że została złożona tylko jedna oferta – art. 94 ust.1 pkt 1 oraz ust. 2 Ustawy PZP (z zastrzeżeniem art.183 ust.1 Ustawy PZP).
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 Ustawy PZP.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy, w pełni uwzględniającej postanowienia Wzoru umowy o zamówienie publiczne.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny ze złożoną ofertą oraz SIWZ,
 - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w Rozdziale XXIII SIWZ;
 - c) przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w zakresie OC zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w projekcie umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ);
 - d) przedłożyć Zamawiającemu Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
 - e) przedłożyć Zamawiającemu zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzających stan zaległości podatkowych – wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz urzędu miasta (podatek od nieruchomości) nie wcześniej niż na 30 dni przed dniem zawarcia niniejszej umowy.
6. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.



XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, wybranego w wyniku postępowania, z którym zawiera umowę, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (z zaokrągleniem do pełnych złotych), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Ochrony Środowiska SA nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 **z dopiskiem: „Budowa sieci, przyłączy i węzłów ciepłych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów ciepłych przy ul. Mrongowiusza 8/10; znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18”.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy niezależnie od zastosowanej formy (pkt 2.2. – 2.5. powyżej) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający przechowuje takie zabezpieczenie na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form na warunkach określonych w Ustawie PZP.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w umowie.



XXIV. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie realizowane było zgodnie z ofertą w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku, gdy wskutek niewłaściwej i niezgodnej z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji zamówienia przez Wykonawcę, instytucja finansująca projekt tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej nałoży na Zamawiającego kary lub wypowie umowę o dofinansowanie, Wykonawca w całości pokryje straty i wszelkie koszty Zamawiającego spowodowane tym faktem (zgodnie z zapisami podanymi w projekcie umowy - Załącznik nr 5 do SIWZ).
3. Zamawiający przewiduje płatności w częściach za poszczególne etapy realizacji zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu odbiorów częściowych.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona po wykonaniu przedmiotu zamówienia, przeprowadzeniu rozruchu, dokonaniu odbioru końcowego.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia na 7 dni roboczych przed dokonaniem płatności.

XXV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

XXVI. ZMIANY UMOWY.

Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem zakresu zmian oraz charakteru i warunków ich wprowadzenia (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP).

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;



- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie nie zinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,
- e) zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21 umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.

2. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:

- a. zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych/, niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie.
- c) konieczność wykonania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

22. Zmiany wskazywane w punkcie (c) będą wprowadzane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia i przekazanie do użytkowania

2.3. Wykonawcy będzie przysługiwać wzrost wynagrodzenia z tytułu zmiany prawa w kwocie równej zwiększonym z kosztom zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres i kosztorys wynikający ze zmian spowodowanych zmianą prawa.

- b. zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Pozostałe zmiany.

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
- b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane i spełnione



świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XXVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz którzy ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy PZP.

XXIII. PODWYKONAWSTWO.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców.
2. Szczegółowe uregulowania kwestii podwykonawstwa zawarte są w projekcie umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Załącznik 1a - Projekt budowlany Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej rozdzielczej ul. Mrongowiusza 2,3,6,6a, 7,8-10, 10a-10b, Dąbrowszczaków 2
- Załącznik 1b - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 2
- Załącznik 1c - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 3
- Załącznik 1d - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 6
- Załącznik 1e - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 8-10
- Załącznik 1f - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 10a-10b
- Załącznik 1g - Projekt budowlany - Budowa węzła ul. Dąbrowszczaków 2
- Załącznik 2a - Przedmiar robót - sieć ciepłownicza ul. Mrongowiusza 2,3,6,6a, 7,8-10, 10a-10b, Dąbrowszczaków 2
- Załącznik 2b - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 2
- Załącznik 2c - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 3
- Załącznik 2d - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 6
- Załącznik 2e - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 8-10
- Załącznik 2f - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Mrongowiusza 10a-10b
- Załącznik 2g - Przedmiar robót - Budowa węzła ul. Dąbrowszczaków 2
- Załącznik 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Załącznik 4 - Formularz oferty.
- Załącznik 5 - Projekt umowy.
- Załącznik 6 - Oświadczenie o udostępnieniu zasobów.
- Załącznik 7 - JEDZ.
- Załącznik 8 - Instrukcja wypełnienia formularza JEDZ.
- Załącznik 9 - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.
- Załącznik 10 - Wykaz robót.
- Załącznik 11 - Wykaz osób.
- Załącznik 12 - Zestawienie węzłów.



FORMULARZ OFERTY

A. Wykonawca/y.....
.....
.....
.....
NIP.....REGON..... E mail:.....

Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:
.....
Numer telefonu..... e mail:
Numer faxu.....

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks..... e mail:

Adres do korespondencji:

.....

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej o postępowaniu prowadzonym na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z dnia 20.07.2017r., Dz.U. 2017r. poz. 1579), w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa sieci, przyłączy i węzłów cieplnych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów cieplnych przy ul. Mrongowiusza 8/10 w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap – I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18** niniejszym składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wskazane poniżej:



1.1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

w tym:

1.1.1. Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej rozdzielczej ul. Mrongowiusza 2,3,6,6a, 7,8-10, 10a-10b, Dąbrowszczaków 2.

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

1.1.2. Budowa węzłów: ul. Mrongowiusza 2, 3, 6, 8-10, 10a-10b, ul. Dąbrowszczaków 2.

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	



1.2. Szczegółowe zestawienie płatności w ramach wynagrodzenia określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1 powyżej:

1.2.1. Etap 1 – Częściowe wykonanie prac montażowych umożliwiającą dostawę ciepła.

Termin wykonania w okresie nie dłuższym, niż 30.08.2018 r.	
Maksymalny poziom wynagrodzenia	W kwocie nie wyższej, niż 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1
Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie [PLN]:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie [PLN]:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie [PLN]:	

1.2.2. Etap 2 – Zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

Termin wykonania w okresie nie dłuższym, niż 30.09.2018 r.	
Maksymalny poziom wynagrodzenia	W kwocie nie niższej, niż 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1
Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie [PLN]:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie [PLN]:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie [PLN]:	

**Uwaga: Pola nie wypełnione i nie zaznaczone kolorem wypełnia Wykonawca*



2. **Oferujemy** udzielenie gwarancji na roboty budowlane na okres: miesięcy, słownie..... (nie mniej niż 60 miesięcy), licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Dostarczone rury preizolowane posiadać będą barierę antydyfuzyjną*, spełniającą wymogi zawarte w rozdziale XXI pkt. 4.3 SIWZ :

☐	TAK
☐	NIE

*Wykonawca wstawia znak „X” w puste pole.

C. OŚWIADCZENIA:

- 1) Gwarantujemy realizację przedmiotu zamówienia w terminach określonych w SIWZ oraz w projekcie umowy.
- 2) Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy wymagania w nich zawarte.
- 3) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **60 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem).
- 4) Akceptujemy, iż wynagrodzenie za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściowo, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym i na zasadach opisanych w projekcie umowy w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 5) **Oświadczamy**, że podana przez nas cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, obliczone w oparciu o informacje zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, STWiOR, dokumentacji projektowej, jak również z uwzględnieniem zapisów w Projekcie umowy o zamówienie publiczne.
- 6) W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, **zobowiązujemy** się zawrzeć w miejscu i w terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, umowę oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SIWZ i Projekcie umowy, oraz przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w zakresie OC zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi SIWZ.
- 7) **Oświadczamy**, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty są kompletne i zgodne z prawdą.
- 8) **Oświadczamy**, że wadium w kwociezł (słownie:zł) zostało wniesione w dniu w formie



9) Wskazujemy numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu

(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu).

10) Zamierzamy /nie zamierzamy/* powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia.

1.

2.

(Nazwa i adres Podwykonawcy) (część zamówienia, którą Wykonawca powierzy Podwykonawcy)

**- niepotrzebne skreślić*

D. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1.

2.

3.

4.

5.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

..... <i>Pieczęć Wykonawcy</i>	 <i>Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu.</i>
--	---



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW

Do postępowania pn. „*Budowa sieci, przyłączy i węzłów cieplnych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów cieplnych przy ul. Mrongowiusza 8/10 w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap – I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18*

Zgodnie z art.22a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami - niniejszym oświadczamy, że oddajemy do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby z zakresu:

- ☐ zdolności techniczne i zawodowej
- ☐ sytuacji ekonomicznej i finansowej*

w postaci

.....**
na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

1) Zakres udostępnianych zasobów:

.....
.....

2) Charakter stosunku, jaki będzie łączył podmiot udostępniający z Wykonawcą:

.....
.....



3) Zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

4) Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą?

.....
.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania podmiotu
udostępniającego) lub upoważnionej
do występowania w jego imieniu)

* *niepotrzebne skreślić*

** *należy uszczegółowić np. o jakie doświadczenie chodzi itp.*



PROJEKT UMOWY nr MPEC/PE-EZ/14/18
w dniuzostała zawarta umowa

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 10-710 Olsztyn ul. Słoneczna 46
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800 ,NIP 739-02-00-206,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a:,
reprezentowanym przez:

1.
2.

§1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania: *Budowa sieci, przyłączy i węzłów ciepłych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów ciepłych przy ul. Mrongowiusza 8/10 w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap – I”*, tj. roboty budowlane polegające na wymianie istniejących sieci ciepłych wykonanych w systemie tradycyjnym na sieć ciepłą w technologii rur preizolowanych w Olsztynie o długości całkowitej ok. 0,2 km oraz budowa 5 szt. kompaktowych węzłów ciepłych wraz z montażem o łącznej mocy ok. 0,5 MW, z materiałów Wykonawcy, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.**
2. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje między innymi:
 - a) Prace budowlano - montażowe:
 - demontaże i prace rozbiórkowe
 - prace ziemne
 - zakup, dostawa i montaż armatury, rurociągów
 - zagospodarowanie i uporządkowanie terenu
 - budowa sieci ciepłych
 - budowa kompaktowych węzłów ciepłych, ich montaż i uruchomienie
 - wymagane odbiory
 - b) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.



Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
 - zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
 - powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac
 - przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew przeznaczonych do usunięcia,
 - opracowania projektu organizacji ruchu drogowego
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - rozwiązywania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
 - przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
 - dostarczenia oraz montażu i uruchomienia węzłów cieplnych wykonanych na podstawie załączonych do SIWZ projektów,
 - wykonania instalacji elektrycznej na potrzeby węzła wraz z pomiarami powykonawczymi,
 - opracowania instrukcji obsługi, schematów technologicznych węzłów i umieszczenia ich w pomieszczeniach węzłów,
 - dokonania zgłoszeń i odbiorów przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane,
 - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy (stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ),
 - ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, wraz z utylizacją odpadów.
3. Przedmiot umowy jest określony w treści niniejszej umowy, SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, ofercie Wykonawcy oraz uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 są integralną częścią umowy, łącznie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.

§2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania umowy przez obie strony.
2. Wszelkie prace powodujące konieczność wyłączenia sieci przewidzianych do przebudowy będą prowadzone po zakończeniu sezonu grzewczego 2017/2018, chyba że uzgodnienia stron określą inaczej.
3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminach:
 - wykonanie całości prac montażowych umożliwiające dostawę ciepła – do 30.08.2018r.
 - zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 30.09.2018r.
4. Wskazane terminy mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, w związku wystąpieniem okoliczności, o których mowa w Rozdziale XXVI SIWZ, tj.:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;



- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie nie zinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - e) zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21 umowy.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Harmonogram będzie zawierał terminy określone w pkt. 3
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron.

§3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:
 - a) Projektami budowlano - wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Normy przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w niniejszej Umowie, SIWZ oraz w



ofercie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ i ofercie).

§4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, kopii pozwolenia na budowę, dziennika budowy i jednego egzemplarza projektu budowlanego.
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§5

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:

....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane wydane przez

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:

Koordynator zadania:

Inspektor nadzoru:

3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016. 290 z późniejszymi zmianami).
4. Do obowiązków kierownika budowy należy uczestnictwo w radach budowy, które będą odbywać się dwa razy w tygodniu. Terminy rad budowy wyznacza Zamawiający.

§6

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, podpisać protokoły z przekazania terenu z ich właścicielami i przekazać je Zamawiającemu.
7. Wykonawca po przejściu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót,



przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.

9. **Wykonawca przedłożył dokument – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** nrz terminem ważności do dniapotwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niżzł (*słownie złotych:.....*). Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. **Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac dokument ubezpieczenia budowy** z okresem ubezpieczenia na całkowity czas trwania budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy.
11. Przestrzeganie zapisów określonych w SIWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część umowy.
12. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną w Ofercie technologią rur preizolowanych oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
14. **Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, przedłożył:**
 - a) **Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,**
 - b) **Zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzających stan zaległości podatkowych – wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości) nie wcześniej niż na 30 dni przed dniem zawarcia niniejszej umowy.**
15. Dokumenty wymienione w pkt 14 stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
16. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać zaświadczenia, o których mowa w pkt 14 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni, przy czym zaświadczenia te nie mogą być wydane wcześniej, niż na 30 dni przed ich złożeniem Zamawiającemu.
17. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 14 w terminie lub przedstawienia dokumentów wydanych wcześniej, niż 30 dni przed ich złożeniem Zamawiającemu, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

§7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wyroby wytworzone w celu zastosowania



w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że każda partia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem zostanie odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Czynność ta musi być potwierdzona protokołem odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów Wykonawca przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty wymienione w **pkt. 6** STWiOR, stanowiące wraz oględzinami materiałów podstawę do dokonania odbioru i będące załącznikiem do protokołu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, polegającej na przeprowadzeniu badań losowo wybranych próbek pobranych z otrzymanych materiałów preizolowanych w wybranym przez Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. Celem badania jest sprawdzenie wybranych właściwości dostarczonych wyrobów i porównanie ich z wymaganiami określonymi w PN-EN 253:2009+A2:2015 i wymaganiami STWiOR.
4. Wykazanie niezgodności, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, skutkuje dla Wykonawcy:
 - a) naliczeniem kar umownych za każdy przypadek naruszenia w wysokości określonej w §10 pkt 2 lit. l) i m),
 - b) obciążeniem kosztami badań,
 - c) odrzuceniem partii wyrobów,
 - d) rozebraniem robót i wykonanie ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu budowy w miejscu legalnego składowania.
6. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2017) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać certyfikaty.

§8

Udział podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcom.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o



podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.

5. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, z przyczyn jak w ust 7.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, o wartości większej niż 50.000 zł (*słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy*).
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, określone w ust.14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
19. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót, przez niedopuszczonych Podwykonawców.

§9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy przysługuje** wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

w tym:

1.1. Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej rozdzielczej ul. Mrongowiusza 2,3,6,6a, 7,8-10, 10a-10b, Dąbrowszczaków 2.

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	



Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

1.2. Budowa węzłów: ul. Mrongowiusza 2, 3, 6, 8-10, 10a-10b, ul. Dąbrowszczaków 2.

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie złotych:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie:</i>	

2. Szczegółowe zestawienie płatności w ramach wynagrodzenia określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1 powyżej:

2.1. Etap 1 – Częściowe wykonanie prac montażowych umożliwiających dostawę ciepła.

Termin wykonania w okresie nie dłuższym, niż 30.08.2018 r.	
Maksymalny poziom wynagrodzenia	W kwocie nie wyższej, niż 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1
Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
<i>Słownie [PLN]:</i>	
Podatek VAT [PLN]:	
<i>Słownie [PLN]:</i>	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
<i>Słownie [PLN]:</i>	

2.2. Etap 2 – Zakończenie realizacji przedmiotu umowy.



Termin wykonania w okresie nie dłuższym, niż 30.09.2018 r.	
Maksymalny poziom wynagrodzenia	W kwocie nie niższej, niż 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 ppkt. 1.1
Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	
Słownie [PLN]:	
Podatek VAT [PLN]:	
Słownie [PLN]:	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie [PLN]:	

3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie za wykonane etapy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, po dokonaniu odbiorów częściowego i końcowego.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
6. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w kosztorysie, będą obciążać Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.

§10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust.3, 4).
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za sam fakt wystąpienia braku lub opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia,



- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia,
- h) za brak zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), osób wykonujących bezpośrednio czynności przy realizacji robót w zakresie:
- Kierowania robotami,
 - Montażu sieci ciepłowniczej i jej elementów,
 - Wykonywania połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i jej elementów,
 - Montażu kompletnych złączy mufowych na sieci preizolowanej,
 - Montażu maszyn i urządzeń,
 - Prac związanych z rozbiórką, przebudową, zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia terenu (np. wodociągi, kable energetyczne, kable teletechniczne, gazociągi),
 - Montażu węzłów cieplnych.
- w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*) za każdy przypadek naruszenia,
- i) za nie przedłożenie - na wezwanie, Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. h) w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia:
- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- j) za brak uczestnictwa w radzie budowy kwotę 1000 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc*) za każde naruszenie.



- k) za stwierdzenie niezgodności, o których mowa w § 7 ust. 1 – 3 w wysokości 15 000 zł (*słownie złotych: piętnaście tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia.
- l) za stwierdzenie niezgodności, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 15 000 zł (*słownie złotych: piętnaście tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia.

- 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kare umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5. W przypadku, gdy skutek niewłaściwej i niezgodnej z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji umowy przez Wykonawcę, instytucja finansująca projekt tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej nałoży na Zamawiającego kary lub wypowie umowę o dofinansowanie, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

§11

Odbiór prac

- 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy z uwzględnieniem wcześniej dokonanych odbiorów częściowych wykonanych etapów.
- 2. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą etapy wskazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- 3. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 4. W przypadku braku kompletności dokumentów Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do ich uzupełnienia.
- 5. Odbiór końcowy nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
- 6. Potwierdzeniem zakończenia realizacji umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.
- 7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi przepisami. W/w dokumenty należy przygotować w 4 egzemplarzach w języku polskim.
- 8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 9. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.



§12

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
 - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji., licząc od daty poszczególnych odbiorów końcowych.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§14

Usunięcie wad

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§15

Realizacja gwarancji

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
 - b) jeżeli w uzgodnionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu podmiotowi, obciążając każdorazowo Wykonawcę kosztami ich usunięcia,
 - c) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od czasu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.



§16

Płatności

1. Rozliczenie robót za Zadanie: „***Budowa sieci, przyłączy i węzłów cieplnych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów cieplnych przy ul. Mrongowiusza 8/10*** dokonane będzie fakturą częściową za wykonany etap robót określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym (stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy) oraz fakturą końcową.
2. Faktury będą wystawiane w następujących terminach:
 - a) Faktura częściowa - za częściowe wykonanie prac montażowych umożliwiających dostawę ciepła - w terminie do 15 sierpnia 2018 r., płatność w wysokości maksymalnie 70 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 pkt 1,
 - b) Faktura końcowa - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 30.09.2018r., płatność w wysokości minimalnie 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 pkt 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie rzeczywiste zaawansowanie w wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru etapu robót podpisanym przez inspektora nadzoru, koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
4. Faktura częściowa zostanie przedłożona Zamawiającemu przez Wykonawcę w ustalonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym terminie, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego.
5. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie elementy robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
7. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty opłacona będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

§17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj.
(słownie:..... (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XXIII formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie:.....
2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. 70% kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty protokołu końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później, niż 15 dni po upływie okresu



rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania na ten cel także odsetek wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszonych o koszty prowadzenia rachunku.

4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, w którym stwierdzono, że usterki i wady nie zakłócają funkcjonowania systemu; w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku.

§18

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§19

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem zakresu zmian oraz charakteru i warunków ich wprowadzenia (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP):

2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie nie zinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w



szczegółności:

- wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,
- e) zaistnienia siły wyższej, zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21.

3) Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy:

- zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych/, niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie.
 - c) konieczność wykonania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w punkcie (c) będą wprowadzane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie umożliwiającym realizację umowy i przekazanie do użytkowania. Wzrost wynagrodzenia z tytułu zmiany prawa przysługiwać będzie Wykonawcy w kwocie równej zwiększonym z kosztom. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres i koszty wynikające ze zmian spowodowanych zmianą prawa.
- zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

4) Pozostałe zmiany

- c) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
- d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane i spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które



Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania umowy aniżeli wynikającymi z umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§20

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca popełnia istotne wady,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:



- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów, konstrukcji itp. określonych w pkt.4 ppkt c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§21

Siła wyższa

1. Żadna ze **Stron** nie będzie ponosić określonej w niniejszej **Umowie** odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
 - b) nie mogła, w chwili zawierania **Umowy** i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania **Umowy**; oraz
 - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków
2. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności **Sily Wyższej**, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności **Sily Wyższej** nie zwalnia **Stron** z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z **Umowy** a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności **Sily Wyższej** uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy** jedynie w części, **Strony** są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności **Sily Wyższej**, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej **Strony** wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej **Strony** odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność **Sily Wyższej** utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, **Strona** która została zawiadomiona o działaniu **Sily Wyższej** może wypowiedzieć **Umowę** ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

§22

Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

§23

Spory

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§24

Klauzula do umowy - dotycząca ochrony środowiska

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji zlecenia, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki aby wymagania te dotrzymać.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz MPEC Sp. z o.o.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, jakiś z dokumentów wymienionych w ust. 3 straci ważność lub zostanie zmieniony – należy o tym poinformować Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w ust. 4, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.
6. Zdarzenie opisane w ust. 5 nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca realizacji umowy odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności.

§25

Klauzula do umowy - dotycząca BHP

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami na sieciach ciepłowniczych i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi w MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. – Zamawiający okresowo monitoruje pracę Wykonawcy.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).
7. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
9. W sytuacji określonej w punkcie 1, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia



zlecenia.

§26

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników do Umowy

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. SIWZ z załącznikami.
3. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
4. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nrz terminem ważności do dnia
5. Dokument Ubezpieczenie budowy z okresem ubezpieczenia od
6. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
7. Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE.
8. Zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzających stan zaległości podatkowych – wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz urzędu miasta (podatek od nieruchomości).



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 8 i 7 do SIWZ

Formularz JEDZ oraz instrukcja jego wypełnienia znajduje się w oddzielnym pliku.



Załącznik nr 9 do SIWZ

.....
miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

INFORMACJA NA TEMAT PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Do postępowania pn. „Budowa sieci, przyłączy i węzłów cieplnych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów cieplnych przy ul. Mrongowiusza 8/10 w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap – I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18

Oświadczam, że należę / nie należę* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy lub upoważnionej do
występowania w jego imieniu)

**niepotrzebne skreślić*

*** wypełnia jedynie Wykonawca, który oświadczył, iż należy do grupy kapitałowej*



Załącznik nr 10 do SIWZ

.....
miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Do postępowania pn. „Budowa sieci, przyłączy i węzłów cieplnych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów cieplnych przy ul. Mrongowiusza 8/10 w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap – I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18

L.p.	Nazwa zadania	Wartość robót	Nazwa i adres Zamawiającego	Zakres wykonanych robót	Data wykonania i odebrania	Uwagi

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy lub upoważnionej do występowania
w jego imieniu)

**Zakres wykonywanych robót powinien pokrywać się z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w Rozdziale IX pkt 1.2.1. SIWZ.*

*** dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*



Załącznik nr 11 do SIWZ

.....
miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Do postępowania „Budowa sieci, przyłączy i węzłów cieplnych wynikająca z przebudowy układu zasilania z grupowych węzłów cieplnych przy ul. Mrongowiusza 8/10 w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów cieplowniczych – etap – I”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/14/18

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał (odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, pozostali pracownicy)	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót /podać w latach/	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4	5	6

UWAGA: do wykazu należy dołączyć oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz o zobowiązaniu do udziału w realizacji zamówienia (jeżeli nie są pracownikami Wykonawcy).

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu)



Załącznik nr 12 do SIWZ

Nr Zadania/ poz. z Planu	Zadanie	Adres		Moc c.o.	Moc c.w.u	Data przekazania pomieszczenia	Data odbioru końcowego do dnia...
1/48	ul. Mrongowiusza	Sieć	Mrongowiusza				30.09.2018
		Węzeł	Mrongowiusza 2	45	20	16.08.2018	
		Węzeł	Mrongowiusza 3	57	15	20.07.2018	
		Węzeł	Mrongowiusza 6	65	16	20.07.2018	
		Węzeł	Mrongowiusza 8-10	55	22	20.07.2018	
		Węzeł	Mrongowiusza 10a-10b	112	20	20.07.2018	
		Węzeł	Dąbrowszczaków 2	60	0	20.07.2018	