

ZNAK SPRAWY: MPEC/PT-DT-HG/146/17

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wykonanie**

**Projektu Budowlanego nowej Elektrociepłowni
zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie**

Część IV: Wzór Umowy na prace projektowe

Olsztyn, 2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Projekt Budowlany nowej Elektrociepłowni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie

Załączniki do Umowy

Załącznik Nr 1	Zakres i wymagania dla projektu
Załącznik Nr 2	Wymagania dla dokumentacji projektowej
Załącznik Nr 3	Charakterystyka zadania projektowego
Załącznik Nr 4	Koncepcja architektoniczna Elektrociepłowni
Załącznik Nr 5	Materiały informacyjne dotyczące lokalizacji i uwarunkowań środowiskowych Elektrociepłowni

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Projekt Budowlany nowej Elektrociepłowni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie

Umowa o prace projektowe Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

1. ...

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. ...

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania Dokumentacji Projektowej, w tym Projektu budowlanego nowej Elektrociepłowni złożonej z Bloku (instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej odpadów) i Kotłowni Szczytowej, zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie wraz z infrastrukturą i niezbędnymi przyłączami,
 - 2) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 3) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej oraz ustanowienia na jego rzecz praw zależnych.
2. Zakres Dokumentacji Projektowej objętej przedmiotem Umowy został szczegółowo określony w Załączniku Nr 1 do Umowy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Projekt Budowlany nowej Elektrociepłowni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie

3. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku Nr 2 do Umowy.
4. Charakterystykę zadania projektowego przedstawiono w Załączniku Nr 3 do Umowy.
5. Dokumentacja Projektowa, w szczególności Projekt budowlany musi odpowiadać wszelkim wymaganiom, które określają przepisy obowiązującego prawa, w tym przede wszystkim postanowieniom *Rozdziału 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych* ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623).

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, określony w §1 ust. 1, zgodnie ze złożoną ofertą w terminach:
 - a. Przedstawienie do odbioru dokumentacji Projektu budowlanego - 16 tygodni od podpisania Umowy.
 - b. Złożenie kompletnego wniosku do urzędu o wydanie pozwolenia na budowę - w ciągu 1 tygodnia od odbioru dokumentacji Projektu budowlanego.
 - c. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego – niezwłocznie, przy czym Wykonawca jest zobowiązany przedkładać dokumenty i informacje wymagane przez urząd w trakcie postępowania zmierzającego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
2. Za ostateczny termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się termin przedłożenia przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub pozwoleniami na budowę, jeśli poszczególne elementy Dokumentacji Projektowej będą stanowiły podstawę odrębnych pozwoleń na budowę.
3. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu Umowy, ze wskazaniem terminów wykonania elementów opracowywanej Dokumentacji Projektowej (Etapów Umowy). Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy stanowić będzie podstawę do monitorowania terminowości realizacji Umowy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych Etapów określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowym, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Projekt Budowlany nowej Elektrociepłowni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie

przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych Etapów, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) siły wyższej, to znaczy wystąpienia zdarzenia losowego, niezależnego od Stron, którego wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, mając na uwadze normalne warunki wykonywania przedmiotowego zobowiązania i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych Etapów, które to uzupełnienie nie wynika z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, tj. nie wynika z naruszenia postanowień § 5 ust. 1 Umowy;
- 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
- 4) zmiany przepisów prawa.

§ 3

Wynagrodzenie należne Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ złotych netto (słownie złotych _____), powiększone o podatek VAT ____ %, co w wyniku daje wynagrodzenie brutto _____ zł (słownie złotych _____), zgodnie z treścią złożonej oferty, za wykonanie całości prac objętych Umową.
2. Wykonawca nie będzie żądał podwyższenia umownego wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 objęte jest również wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości _____ złotych brutto, za przeniesienie na Zamawiającego całości praw majątkowych i praw pokrewnych do Dokumentacji Projektowej oraz upoważnienie Zamawiającego do korzystania z tej Dokumentacji, w tym prawo Zamawiającego do sporządzania opracowań utworów, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz rozporządzania wynikającymi z nich prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, a także uprawnienie Zamawiającego lub podmiotów przez niego wskazanych do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania Umowy będzie płatne w dwóch ratach:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Projekt Budowlany nowej Elektrociepłowni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie

- a. po złożeniu kompletnego wniosku do urzędu o pozwolenie na budowę – 70% wynagrodzenia, w tym całość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3,
 - b. po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego – 30% wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin płatności przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji Projektowej i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. W razie wątpliwości uznaje się, że obowiązek skonkretyzowanego współdziałania ciąży na Zamawiającym w takim zakresie, w jakim Wykonawca wezwie Zamawiającego w pisemnym wystąpieniu, w którym skonkretyzuje racjonalny przedmiot oczekiwanego współdziałania oraz określi termin, w którym takie współdziałanie jest niezbędne.
3. Zamawiający, w terminie trzech dni od daty podpisania Umowy, dostarczy Wykonawcy następujące dokumenty, niezbędne do wykonania Dokumentacji Projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę:
 - 1) dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego wymienione w załącznikach do Umowy,
 - 2) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w ust. 3 może być podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas nie dłuższy od opóźnienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się także do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji Projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 2) wskazania w dniu podpisania Umowy osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą,

- 3) pisemnego upoważnienia wskazanego przedstawiciela / przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren objęty wykonywaną Dokumentacją Projektową.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu Dokumentacji Projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest przede wszystkim zobowiązany:
 - 1) przedkładać do oceny i decyzji Zamawiającego propozycje wariantowych rozwiązań istotnych dla projektowanej inwestycji, dotyczących przede wszystkim: kosztów jej wykonania, terminu realizacji, kosztów eksploatacji, wpływu na środowisko itp. innych istotnych rozwiązań, wraz z oceną zalet i wad proponowanych rozwiązań;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Etapów Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) brać udział – na wniosek Zamawiającego - w konsultacjach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy, w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 5) przekazywać Zamawiającemu pisemne raporty o postępie prac projektowych na zasadach określonych w załącznikach do Umowy;
 - 6) przekazywać Zamawiającemu kopie wszelkiej korespondencji z organami administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 7) unikać stosowania w wykonywanej Dokumentacji Projektowej, w szczególności w projekcie budowlanym nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wówczas wskazywać na dopuszczenie możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń „równoważnych” z określeniem cech stanowiących o równoważności.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Projekt Budowlany nowej Elektrociepłowni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie

4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wymienione w ofercie złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ; brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w założonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na dokonanie zmiany.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
6. Personel Wykonawcy zatwierdzony do realizacji Umowy nie będzie w okresie wykonywania Umowy podejmował się jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonywanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
10. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 6

Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań tych utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu;
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na papierze, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - f) wykorzystania w utworach multimedialnych, wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - g) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
 - h) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostaną upoważnione przez Autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, oraz że Wykonawca będzie uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

§ 7

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór Dokumentacji Projektowej zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowego. Dokumentacja przedłożona do odbioru podlega procedurze akceptacji opisanej w Załączniku nr 2 do Umowy. Warunkiem odbioru Dokumentacji Projektowej jest jej zaakceptowanie przez Zamawiającego. Dokumentacja Projektowa może być odbierana w częściach, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, które po podpisaniu przez obie Strony Umowy zostaną przekazane odpowiednio Zamawiającemu i Wykonawcy.
3. Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu zgodnie z warunkami opisanymi w Załączniku Nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy Dokumentację Projektową w wykaz wszystkich, przekazywanych wraz z Dokumentacją opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest

wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w Umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji Projektowej.

5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub wad prawnych przedłożonej Dokumentacji Projektowej.
6. O wadach zauważonych po odbiorze Dokumentacji Projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie będzie możliwe jej usunięcie w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - c) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
8. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji Projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji Inwestycji.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wraz z dokonaniem odbioru całości Dokumentacji Projektowej lub jej elementu Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację na okres 36 miesięcy oraz obejmuje ją rękojnią za wady fizyczne i prawne na okres udzielonej gwarancji, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności itp., w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości wykonanej Dokumentacji Projektowej. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości Dokumentacji Projektowej powodować będzie niezgodność z innymi elementami wykonanej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres Dokumentacji, bez względu na to czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.

3. Niezależnie od warunków udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy również po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi Zamawiający, według oceny zaistniałej sytuacji i wyboru, wykorzysta uprawnienia wynikające z przepisów ogólnych, w tym przede wszystkim – Kodeksu cywilnego.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu Dokumentacji Projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. a i b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów i informacji wymaganych przez urząd w trakcie postępowania zmierzającego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskazanych w §10 ust. 1 – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – w wysokości odsetek ustawowych,
 - b) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strona Umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Projekt Budowlany nowej Elektrociepłowni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji określonej w § 7 ust. 9 pkt b) oraz w sytuacji, gdy wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 9 ust. 1 pkt a), b) lub d) osiągnie wysokość kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt d).
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, co uniemożliwia wykonanie Dokumentacji Projektowej lub uzyskanie pozwolenia na budowę, żądając równocześnie zapłacenia kary umownej określonej w § 9 ust. 2 pkt b).

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotęzł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1. kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie Strony dopuszczają zmianę formy zabezpieczenia do czasu jego zwrotu, na wniosek Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
 - a) 90% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru przez Zamawiającego kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę;
 - b) 10% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (gwarancji jakości).

§ 12

Poufność

1. Strony zobowiązują się, że będą traktować szczegóły Umowy oraz jej realizacji jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez personel Wykonawcy.
2. Strony pozwalają na przesłanie informacji poufnych do swoich pracowników, konsultantów, doradców, ekspertów i podwykonawców biorących udział w realizacji Umowy pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania tych informacji w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w Umowie. Strony

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Projekt Budowlany nowej Elektrociepłowni zlokalizowanej przy ulicy Lubelskiej w Olsztynie

- uzgadniają, że Strona, która przekazała informację poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
3. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących informacji poufnych:
- a) udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) lub żądanych przez uprawnione organy w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,
 - b) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu,
 - d) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych w zakresie określonym w Umowie.
4. Wykonawca może korzystać z informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego jedynie w celu wykonania Umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

