

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.**

10-710 OLSZTYN ul. SŁONECZNA 46

tel. /89/ 524 12 27 fax. /89/ 524-02-10

REGON 510620015 NIP 739-02-00-206

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

***Budowa i montaż 24 szt. kompaktowych węzłów ciepłych
w Olsztynie***

Olsztyn, kwiecień 2016r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Budowa i montaż 24 szt. kompaktowych węzłów ciepłych w Olsztynie”

Adres zadania – Olsztyn

Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie

Data sporządzenia specyfikacji – kwiecień 2016r

Rejestr Centralny – MPEC/PT-HG-26/16

Spis treści:

CZĘŚĆ I: FORMULARZ PODSTAWOWY.

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.....	4
ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	4
ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	5
ROZDZIAŁ V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONANIA OCENY.....	5
ROZDZIAŁ IV. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM.....	6
ROZDZIAŁ VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	7
ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.....	9
ROZDZIAŁ IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	9
ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	11
ROZDZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	11
ROZDZIAŁ XII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	12
ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.....	12
ROZDZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT.....	13
ROZDZIAŁ XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.....	13
ROZDZIAŁ XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	14
ROZDZIAŁ XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.....	15
ROZDZIAŁ XVIII. POZOSTAŁE INFORMACJE.....	16

CZĘŚĆ II ZAŁĄCZNIKI.

1. **Projekty Budowlane wraz z przedmiarami:**
 - 1.1. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 14
 - 1.2. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 18
 - 1.3. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 20
 - 1.4. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Hanowskiego 7
 - 1.5. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Dywizjonu 303 2
 - 1.6. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Dywizjonu 303 4
 - 1.7. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Kasprowicza 5a
 - 1.8. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Kasprowicza 12ab
 - 1.9. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Kasprowicza 14ab
 - 1.10. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Kasprowicza 16ab
 - 1.11. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Pstrowskiego 30a
 - 1.12. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Pstrowskiego 30b
 - 1.13. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Sobocińskiego 1
 - 1.14. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 14
 - 1.15. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 16
 - 1.16. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 17
 - 1.17. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 18
 - 1.18. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 19
 - 1.19. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 20
 - 1.20. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 21
 - 1.21. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 22
 - 1.22. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 23
 - 1.23. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 25
 - 1.24. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 27
2. Wzór formularza ofertowego
3. Wzór umowy
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
5. Wykaz wykonanych w ostatnich 5 latach robót budowlanych
6. Harmonogram przekazania pomieszczeń
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
8. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

FORMULARZ PODSTAWOWY SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wykonania przedsięwzięcia:

„Budowa i montaż 24 szt. kompaktowych węzłów ciepłych w Olsztynie”

ROZDZIAŁ I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
tel. 89 524-05-34; 89 524-03-04 fax: 89 524-02-10 www.mpec.olsztyn.pl
NIP 739-02-00-206 REGON 510620015

ROZDZIAŁ II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych – doprogowych nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie* i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa i montaż 24 sztuk kompaktowych węzłów ciepłych w Olsztynie.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do dostarczenia kompaktowych węzłów ciepłych wykonanych zgodnie z projektami budowlanymi i Specyfikacją techniczną, montaż ww. węzłów oraz wykonanie wszelkich prób i odbiorów.

2. Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach do SIWZ:
Załącznik 1.1- 1.24 Projekty budowlane węzłów ciepłych wraz z przedmiarami.

Załącznik 7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót obejmuje:

- dostawę kompaktowych węzłów ciepłych wykonanych na podstawie opracowanych projektów,
- montaż węzłów wraz uruchomieniem,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby węzła wraz z pomiarami powykonawczymi,
- opracowanie instrukcji obsługi, schematów technologicznych węzłów,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- zgłoszenie i odbiór przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane.

3. Przedmiot zamówienia zgodnie z poniższym CPV:

09323000-9 - Węzeł ciepły lokalny
45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45321000-3 - Izolacja cieplna
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4. W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia

określających wymagany standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza możliwość składania rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.

5. Wbudowane urządzenia i materiały muszą posiadać certyfikaty, być nowe i oryginalne oraz zgodne z dokumentacją producentów.
6. Na podstawie złożonych dokumentów Zamawiający oceni, czy przedłożona oferta spełnia stawiane wymogi i zadecyduje o dopuszczeniu jej do tej części postępowania, jaką jest ocena złożonych ofert, która będzie przebiegać zgodnie z formułą określoną w Rozdziale V SIWZ. Oferty nie spełniające wymogów Zamawiającego zostaną odrzucone jako sprzeczne z SIWZ.
7. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt:
 - dostarczyć węzły cieplne wykonane na podstawie załączonych do SIWZ projektów,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - wykonać montaż węzłów wraz uruchomieniem,
 - wykonać instalację elektryczną na potrzeby węzła wraz z pomiarami powykonawczymi,
 - opracować instrukcję obsługi, schematy technologiczne węzłów i umieścić je w pomieszczeniach węzłów,
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
 - przekazać dokumentację powykonawczą,
 - dokonać zgłoszeń i odbiorów przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane,
 - ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w § 6 umowy (stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ),
 - ubezpieczyć budowę od szkód.mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych, oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - wywieźć oraz zutylizować odpady.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie części prac podwykonawcom.

ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia.

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: maksymalnie do dnia 30 września 2016 r. wg załączonego harmonogramu (załącznik nr 6 do SIWZ)..

ROZDZIAŁ V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na dostawie i montażu co najmniej 12 szt. węzłów cieplnych w ramach jednej umowy.

Należy podać ich rodzaj, datę i miejsce wykonania oraz załączyć minimum 2 poświadczenia potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 3) dysponują lub będą dysponować osobami do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót, które posiadają wskazane uprawnienia budowlane oraz wypełniają inne warunki określone przepisami obowiązującego prawa umożliwiające im pełnienie tych funkcji, a ponadto wymaga się, aby:

- kierownik budowy - musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy;
- kierownik robót elektrycznych - musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Ponadto Wykonawca winien dysponować następującymi zasobami ludzkimi:

- co najmniej 3 osobami na stanowisku spawacza - posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych,
- minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia do montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.

Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia należy podać w załączniku nr 4 do SIWZ,

- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:

- a) wykażą, iż w każdym z ostatnich zamkniętych trzech lat obrotowych osiągnęli przychód netto ze sprzedaży nie mniejszy niż 2.000.000,00 zł (*słownie złotych: dwa miliony*),
- b) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (*słownie złotych: jeden milion*);
- c) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500.000,00 zł. (*słownie złotych: pięćset tysięcy*).

- 2. Spełnienie w/w warunków oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w przedłożonych w ofercie dokumentach wymienionych w Rozdziale VII SIWZ.
- 3. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego odrzuceniem jego oferty.

ROZDZIAŁ VI Inne wymagania stawiane Wykonawcom.

Uwaga:

Wszelkie prace powodujące konieczność wyłączenia sieci przewidzianych do przebudowy mogą być prowadzone po zakończeniu sezonu grzewczego 2015/2016.

Wykonawcy:

- 1. Wnioską wadium w wysokości 51 000 zł *słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych*.
- 2. Zobowiązują się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres co najmniej 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót i wyrażą zgodę na rozszerzenie okresu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.
- 3. Zobowiązują się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pod rygorem utraty wadium.
- 4. Będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- 5. Złożą komplet wymaganych dokumentów.
- 6. Spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu.
- 7. W Podanej cenie ryczałtowej oferty uwzględnią wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 8. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500.000,00 zł (*słownie złotych: pięćset tysięcy*) w całym okresie trwania robót budowlanych.
- 9. Zobowiązują się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w niniejszej SIWZ.
- 10. Zapewnią podjęcie prac serwisu gwarancyjnego w terminie nie dłuższym niż 48 godz. od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

11. Przy wykonywaniu zamówienia zapewnią stosowanie materiałów i urządzeń spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ, a ich standard, jakość i parametry techniczne nie będą gorsze od tych, które określił Zamawiający w Rozdziale III SIWZ i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
12. Zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie urządzenia, a następnie wykonanie węzłów z ich zastosowaniem muszą być zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
13. Oferta musi być sporządzona zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Oferta składana przez podmioty występujące wspólnie (art. 23 ust. 1 ustawy) jako tzw. „konsorcjum” obejmujące dwóch lub więcej przedsiębiorców jako partnerów powinna spełniać łącznie warunki uczestnictwa w przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej Wykonawcy w sumie muszą potwierdzić spełnienie tych warunków. Natomiast żaden z uczestników konsorcjum nie może podlegać wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych przepisem art. 24 ust. 1 ustawy.
14. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie - przed zawarciem umowy - do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia min. 2 000 000,00 zł (*słownie złotych: dwa miliony*).
15. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego w terminie 5 dni po uzyskaniu informacji o dokonanych wyborze. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Brak zatwierdzenia jest podstawą odmowy podpisania umowy z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Kompletny i podpisany formularz ofertowy (wg załącznika nr 2 do SIWZ).
2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na Ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
5. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane

zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ. Poświadczenia potwierdzające, że roboty budowlane, o których mowa w Rozdziale V SIWZ zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - wg załącznika nr 4 do SIWZ.
7. Rachunek zysków i strat za okres ostatnich zamkniętych trzech lat obrotowych potwierdzających uzyskanie w każdym z tych lat przychodów w wysokości co najmniej 2 milionów zł (słownie złotych: dwa miliony). Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, należy załączyć dokumenty za ten okres. W przypadku braku obowiązku sporządzania sprawozdania finansowego, należy dołączyć inne dokumenty określające wysokość przychodów.
8. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion) wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości minimum 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy).
10. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), taki wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
 - > skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
 - > wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
 - > określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - > oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
11. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. Przedstawiane pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia lub inny właściwy dokument, powinny wskazywać na sposób wykorzystania tych zasobów przy realizacji zamówienia
12. Dowód wniesienia wadium
13. Zaakceptowany projekt umowy (załącznik nr 3).
14. Wypełniony i podpisany załącznik nr 4, 5, i 8 .
15. Do składanej oferty Wykonawca winien załączyć również:

- a) kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej — w celach informacyjnych;
- b) stawki roboczegodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót -w celach informacyjnych;
- c) zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi - w celach informacyjnych;
- d) dokumenty wymagane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 7 do SIWZ).

Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy oraz informacje, o których mowa w p.13 pkt b) i c) będą jedynie wykorzystywane jako dokumenty pomocnicze do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi. Zamawiający nie dopuszcza samodzielnego wprowadzania

zmian przez Wykonawcę w przedmiarach.

- Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

- Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów. Dokumenty muszą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie zaświadczonej kopii, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Brak któregośkolwiek z ww. dokumentów lub złożenie dokumentu zawierającego błędy spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

ROZDZIAŁ VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej musi potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Porozumiewanie się Wykonawcy z Zamawiającym, odbywać się może tylko w formie pisemnej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania na swojej stronie internetowej.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ zamieści niezwłocznie na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców zamieszczając informację na swojej stronie internetowej.
7. W przypadku dokonania istotnej zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
8. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
9. Kontakt z Zamawiającym: fax. 89 524-02-10 e-mail: biuro@mpec.olsztyn.pl

ROZDZIAŁ IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie **do dnia 05 maja 2016r godz. 8:00** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi: **51 000 zł słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych.**
2. Wadium można wnieść w następujących formach:

- pieniężnej,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.
- Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Ochrony Środowiska SA 76 1540 1072 2001 5011 7001 0001 z dopiskiem: Wadium do przetargu nieograniczonego na: „*Budowa i montaż 24 kompaktowych węzłów cieplnych w Olsztynie*”.
- W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem Gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy gwarantem a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo!
- Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:
- odmowy przez Wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
 - Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.
6. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, o których w pkt.5,6, należy zdeponować za potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego w kasie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert zaś kserokopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu /potwierdzoną za zgodność z oryginałem/ dołączyć do oferty, ewentualnie przedłożyć w trakcie otwarcia ofert.
7. Wykonawca, który nie złożył wadium w dopuszczanej w niniejszej SIWZ formie i terminie zostanie z postępowania wykluczony.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez któregośkolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie:
- 1) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
 - 2) po unieważnieniu postępowania.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ.

ROZDZIAŁ X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
4. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 3 nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SIWZ wzorami — Formularzem Oferty i załącznikami zamieszczonymi w SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć na „Formularzu ofertowym” (załącznik nr 2 do SIWZ) wraz z wypełnionymi i podpisanymi załącznikami nr 4, 5, 8 do SIWZ, a także wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami. Zamawiający wymaga przedstawienia cen za poszczególne zadania wchodzących w skład ostatecznej ceny ryczałtowej.
3. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w j. polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego jako wzory. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę).
5. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy oraz datą, natomiast wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Wszystkie strony oferty winne być kolejno ponumerowane.
7. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Dokumenty załączane do oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją oraz opracowanym spisem treści.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej zakres musi odpowiadać treści SIWZ.
9. Oferty powinny być złożone w kopertach (opakowaniach) zaadresowanych na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia: „Oferta na budowę i montaż 24 szt. kompaktowych węzłów cieplnych w Olsztynie”. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem odbioru. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.
11. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski dokonane przez Wykonawcę.
13. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca

osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

14. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania: Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale VII SIWZ, oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
15. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie składania ofert, Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. art. 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami). W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

ROZDZIAŁ XII. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w Rozdziale XI SIWZ należy składać w Kancelarii Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie ul. Słoneczna 46 w terminie do dnia 05 maja 2016r godz. 8:00. Godziny pracy MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie: poniedziałek - piątek 7⁰⁰-15⁰⁰.
2. Ofercie złożonej w Kancelarii zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Oferta została złożona po terminie- Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę oraz zwraca ofertę po upływie terminu na wniesienie odwołania.
4. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę są skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert.
5. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i oznakowana dopiskiem „ZMIANA”.
6. Tak oznakowana koperta zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
7. Natomiast wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta.
8. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi komisyjnie w dniu 05 maja 2016r o godzinie 8:15 w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w Olsztynie ul. Słoneczna 46 - świetlica pok. 209.
9. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:
 - a) nazwa i adres Wykonawcy,
 - b) cena ofertowa,
 - c) termin wykonania zamówienia,
 - d) warunki płatności zawarte w ofertach,
 - e) okres gwarancji.
10. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przestania informacji, o których mowa w pkt. 9 niniejszego rozdziału.

ROZDZIAŁ XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Cena ofertowa podana w "FORMULARZU OFERTOWYM" stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Cena ofertowa stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających ze SIWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Cena brutto będzie brana do porównania ofert. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
 - dostawy kompaktowych węzłów cieplnych wykonanych na podstawie opracowanych projektów,

- montażu węzłów wraz uruchomieniem,
 - wykonaniem instalacji elektrycznej na potrzeby węzła wraz z pomiarami powykonawczymi,
 - opracowanie instrukcji obsługi, schematów technologicznych węzłów,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej,
 - zgłoszenie i odbiór przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane.
2. Cena ofertowa musi być jednoznaczna, ostateczna i zostanie ona wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji usługi (z podatkiem VAT).
 3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku .
 4. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania zaproponowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego.
 5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
 6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz poprawienie w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.

ROZDZIAŁ XIV. Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert.

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa. Oferty oceniane będą w 2 etapach:
 - I etap - ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty,
 - II etap - ocena merytoryczna wg przyjętych w SIWZ kryteriów.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się tylko ceną ofertową:

Cena ofertowa - 100%

Do porównania oceny złożonych ofert Zamawiający będzie przyjmował ceny brutto

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną nie podlegającą odrzuceniu.

ROZDZIAŁ XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wielkości i według zasad opisanych w SIWZ.

4. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie - **przed zawarciem umowy** - do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia min. 1,500 000,00 zł (*słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy*).
6. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców.

ROZDZIAŁ XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej (zobowiązanie pieniężne),
4. Ustala się podział zabezpieczenia:
 - na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia - 30 %
 - na pokrycie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót - 70 %
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
7. Część zabezpieczenia gwarantująca pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Natomiast pozostała część zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w banku: Bank Ochrony Środowiska SA 76 1540 1072 2001 5011 7001 0001. podając nazwę wpłacającego oraz informację, czego wpłata dotyczy - „**zabezpieczenie należytego wykonania umowy - do umowy MPEC/PT-HG-26/16 na: „Dostawa i montaż 24 kompaktowych węzłów w Olsztynie”**”. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu, wraz z odsetkami, Zamawiający zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. W/w odsetki wraz z kwotą zabezpieczenia służą zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, bądź z tytułu rękojmi za wady.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych Beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - z tytułu rękojmi za wady.
- Termin obowiązywania umowy gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 7 niniejszego rozdziału.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w Gwarancjach Ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa Gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - tytułu rękojmi za wady.
- Termin obowiązywania umowy gwarancji ubezpieczeniowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału.
12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - tytułu rękojmi za wady.
13. Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału.
14. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

ROZDZIAŁ XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Zamawiający będzie żądał, aby poszczególne elementy robót były wykonywane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zgodnie z zapisami podanymi we wzorze umowy - załącznik nr 3 do SIWZ).
3. Faktury częściowe wystawiane nie częściej niż co 60 dni Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego. Ustalenie to wiąże, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy, w tym po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy robót.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Konsorcjum.
8. Płatność jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni,
9. **Warunki zmiany umowy.**

Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą

wywoływać ten skutek, że:

- umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
- wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.

10. Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

10.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - zaistnienia siły wyższej w rozumieniu definicji ujętej w pkt 3.4.20 PN-ISO6707-2. *Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.*
 - c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- c) w przypadku zmiany terminu przekazania pomieszczenia przez Właściciela budynku poprzez wydłużenie terminu zadania, o czas nie dłuższy niż czas opóźnienia.

11. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

- zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych / niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - b) konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - c) Zmiany wskazywane w punkcie (b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian może ponieść Zamawiający - wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
- zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

12. Pozostałe zmiany.

- zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
- Możliwa jest , na żądanie Zamawiającego, zmiana umowy polegająca na zmniejszeniu liczby wykonywanych węzłów cieplnych. Zmniejszenie tej liczby powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość nie wykonanych węzłów. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie do Zamawiającego o naprawienie szkody lub straty wynikającej z tego tytułu. Zmiana jest podstawą dokonania zmian także w treści harmonogramu wykonania przedmiotu zamówienia.

13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

ROZDZIAŁ XVIII. Pozostałe informacje.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na

wykonaniu tożsamyh rodzajowo robót, stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.


WICEPREZES ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH
Stanisław Chanowski

/pieczęć firmy/

FORMULARZ OFERTOWY

.....z siedzibą w
 / pełna nazwa Wykonawcy/

..... tel..... fax:

REGON NIP.....email:

składa ofertę na wykonanie zadania pn.:.....

1. Data sporządzenia oferty:.....
2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać za **cenę ryczałtową brutto** zł
 (słownie złotych:)
 obejmującą podatek VAT ...% w kwocie.....zł (słownie złotych:.....).
 kwotę netto:zł

Podana cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziałach III i XIII SIWZ **w tym:**

1. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 14
 kwota brutto zł
 słownie złotych:.....
 obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
 słownie złotych:.....
3. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 18
 kwota brutto zł
 słownie złotych:.....
 obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
 słownie złotych:.....
4. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 20
 kwota brutto zł
 słownie złotych:.....
 obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
 słownie złotych:.....
5. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Hanowskiego 7
 kwota brutto zł
 słownie złotych:.....
 obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
 słownie złotych:.....
6. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Dywizjonu 303 2
 kwota brutto zł
 słownie złotych:.....

obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

7. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Dywizjonu 303 4 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

8. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Kasprówicza 5a cena netto.....zł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

9. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Kasprówicza 12ab cena netto.....zł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

9.Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Kasprówicza14ab cena netto.....zł cena brutto.....zł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

10.Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Kasprówicza 16ab cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

11.Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Pstrowskiego 30a cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

12.Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Pstrowskiego 30b cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

13.Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Sobocińskiego 1 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

14.Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 14 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

15. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 16 cena netto.....zł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
16. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 17 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
17. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 18 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
18. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 19 cena netto.....zł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
19. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 20 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
20. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 21 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
21. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 22 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
22. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 23 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
23. Wężel cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 25 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

24. Węzeł cieplny dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 27 cena nettozł cena bruttozł
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

stawka roboczogodziny, która została przyjęta do wyceny robót:
narzuty procentowe, które zostały przyjęte do wyceny robót:

10. Termin wykonania zamówienia:

11. Oświadczam, że zobowiązuję się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres..... i wyrażam zgodę na rozszerzenie rękojmi za wady na ten sam okres.....

12. Oświadczam, że w razie uzyskania zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, ofercie oraz we wzorze umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej. Umowę tę zawrę we wskazanym przez Zamawiającego terminie pod rygorem utraty wadium.

13. Oświadczam, że złożoną ofertą pozostaję związany przezdni licząc od daty terminu składania ofert.

14. Oświadczam, że wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.

15. Oświadczam, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

16. Oświadczam, że czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie będzie dłuższy niż (maksymalnie 48 godzin od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego).

17. Oświadczam, że sporządziliśmy ofertę zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i Specyfikacją techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

18. Oświadczam, że w przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ustalonej w umowie ceny brutto w formie...

19. Roboty objęte zamówieniem wykonamy sami.

20. Numer konta, na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium

21. Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

22. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej Oferty zobowiązuję się ubezpieczyć, **przed zawarciem umowy** – wszystkie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje: roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia min.

1 50 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy).

23. Oferta zawiera łącznie dokumentów (wraz z formularzem ofertowym) zgodnie z załączonym spisem treści.

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

PROJEKT UMOWY NR MPEC/PT-HG/
zawartej w dniu

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 10-710 Olsztyn ul. Słoneczna 46 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800 ,NIP 739-02-00-206 , zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.

2.

a:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....

2.

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa i montaż 24 sztuk kompaktowych węzłów ciepłych w Olsztynie zgodnie z wybrana ofertą , projektami budowlanymi i Specyfikacją techniczną , SIWZ oraz wszystkimi do niej załącznikami.

1. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 14
2. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 18
3. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jaroszyka 20
4. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Hanowskiego 7
5. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Dywizjonu 303 2
6. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Dywizjonu 303 4
7. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Kasprowicza 5a
8. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Kasprowicza 12ab
9. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Kasprowicza 14ab
10. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Kasprowicza 16ab
11. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Pstrowskiego 30a
12. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Pstrowskiego 30b
13. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Sobocińskiego 1
14. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 14
15. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 16
16. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 17
17. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 18
18. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 19
19. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 20
20. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 21
21. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 22
22. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 23
23. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 25
24. Węzeł ciepły dwufunkcyjny ul. Jeziołowicza 27

Przedmiot umowy jest określony w treści niniejszej umowy, SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, Ofercie Wykonawcy oraz uzgodnionym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

1. Dokumenty wymienione w ust. 1 są integralną częścią umowy są wraz z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.

§2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy przez obie strony.
2. **Termin szczegółowy realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z uzgodnionym przez obie strony harmonogramem.**

Maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia – 30 września 2016 r.

Strony przewidują, że w przypadku zmiany terminu przekazania pomieszczenia wężła przez Właściciela budynku, termin wykonania zadania zostanie wydłużony nie więcej niż o czas opóźnienia.

3. Wskazane terminy mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w Rozdziale XVII SIWZ.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron, a ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy nie przekroczy daty: 30 września 2016 r.
6. Do dokonanej zmiany stosuje się odpowiednio zapis ust. 2.

§3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:
 - a) Projektami budowlano – wykonawczymi i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Normy przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami;
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej Umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

§4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy do:

- a) przekazania w dniu podpisania umowy po jednym egzemplarzu projektu budowlanego każdego wężła.

- b) terenu budowy zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§5

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez w dniu do kierowania robotami.
2. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika robót elektrycznych w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie wydane przez w dniu do kierowania robotami.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
Koordynator zadania:
Inspektor nadzoru:
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§6

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na własny koszt zapewni doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przedstawić protokoły z przekazania terenu ich właścicielom i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
8. Wykonawca przedłożył dokument ubezpieczenia - Polisa z terminem ważności do dnia potwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (*słownie złotych: dwa miliony*). Na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (*słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy*). Na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. Inne określone w odpowiednich zapisach SIWZ i pozostałych dokumentów stanowiących integralną część umowy.

11. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie.

§7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w Obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. I ustawy Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań jakości wykonywanych robót i materiałów.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane tą umową Wykonawca jest Zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań. Zamawiający ponosi koszty w sytuacji, gdy wynik badania nie potwierdzi tezy przeprowadzonego z jego inicjatywy badania.
4. Wbudowane urządzenia i materiały winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.

§8

Udział podwykonawców

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy.

§9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. I, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą zł
słownie złotych:.....
obejmujące podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

w tym:
a) za zadanie 1
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

b) za zadanie 2
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

c) za zadanie 3
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

d) za zadanie 4
kwota brutto zł
słownie złotych:.....

obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

e) za zadanie 5
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

f) za zadanie 6
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

g) za zadanie 7
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

h) za zadanie 8
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

i) za zadanie 9
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

j) za zadanie 10
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

k) za zadanie 11
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

l) za zadanie 12
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

ł) za zadanie 13
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

- m) za zadanie 14
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- n) za zadanie 15.....
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- o) za zadanie 16
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- p) za zadanie 17
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- r) za zadanie 18
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- s) za zadanie 19
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- t) za zadanie 20
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- u) za zadanie 21.....
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- w) za zadanie 22
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....
- x) za zadanie 23
kwota brutto zł
słownie złotych:.....

obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

y) za zadanie 24
kwota brutto zł
słownie złotych:.....
obejmująca podatek VAT% w kwocie:zł
słownie złotych:.....

3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy Z ZASTRZEŻENIEM §19 UST 3.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust.2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
 - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - pobór wody i energii elektrycznej,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w § 5 umowy
 - ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialność cywilna na roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - wywóz materiałów rozbiórkowych, wraz z utylizacją odpadów
 - i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń).
5. Koszt robót nie objętych kosztorysem, a stanowiących przedmiot zamówienia będzie obciążał Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
7. Wykonana przez Wykonawcę modernizacja systemu ciepłowniczego musi być zgodna z Zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie technologią, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
8. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót przez Wykonawcę.
9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

§10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust.3, 4).
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art.145 ustawy prawo zamówień publicznych - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na

zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy z uwzględnieniem wcześniej dokonanych odbiorów wykonanych etapów.
2. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi przepisami. W/w dokumenty należy przygotować w 4 egzemplarzach w języku polskim.
5. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

§12

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
 - c) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie **miesięcy** w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty poszczególnych odbiorów końcowych.
2. Okres gwarancji wynosi **miesięcy** licząc od daty poszczególnych odbiorów końcowych przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

§14

Usunięcie wad

1. W przypadku wykrycia wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§15

Realizacja gwarancji

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
 - b) jeżeli w uzgodnionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu Wykonawcy, obciążając każdorazowo Wykonawcę kosztami ich usunięcia,
 - c) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
2. W przypadku określonym w ust. 1 litery b) termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających naprawie, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

§16

Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe, wystawiane nie częściej niż co 60 dni, Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonym w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym terminie, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez inspektora nadzoru, koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie elementy robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy robót.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora zadania, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
8. **Nabywcą przedmiotu umowy jest: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 10-710 Olsztyn ul. Słoneczna 46.**
9. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

§17

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj.zł.
(zgodnie z zasadami podanymi w Rozdziale XVI SIWZ formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest

przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

§18

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§19

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Możliwa jest, na żądanie Zamawiającego, zmiana umowy polegająca na zmniejszeniu liczby wykonywanych węzłów cieplnych. Zmniejszenie tej liczby powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość nie wykonanych węzłów. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie do Zamawiającego o naprawienie szkody lub straty wynikającej z tego tytułu. Zmiana jest podstawą dokonania zmian także w treści harmonogramu wykonania przedmiotu zamówienia.

§20

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca popełnia istotne wady,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji itp. określonych w pkt.4 ppkt. c niniejszego paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§21

Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§22

Spory

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§23

Aneksowanie umowy

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie w formie aneksów podpisanych przez obie strony i opatrzone data - pod rygorem ich nieważności.

§24

Klauzula do umowy - dotycząca ochrony środowiska

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji zlecenia, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki aby wymagania te dotrzymać.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz MPEC Sp. z o.o.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy lub zlecenia, jakiś z dokumentów wymienionych w p-kcie 3 straci ważność lub zostanie zmieniony – należy o tym poinformować Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w p-kcie 4, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.
6. Zdarzenie opisane w p-kcie 5 nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca realizacji umowy/zlecenia odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności

§25

Klauzula do umowy - dotycząca BHP

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami na sieciach ciepłowniczych i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi w MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. – Zamawiający okresowo monitoruje pracę Wykonawcy.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).
7. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
9. W sytuacji określonej w punkcie 1, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia umowy lub cofnięcia zlecenia.

§26

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników do umowy:

1. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
2. SIWZ z załącznikami.
3. OFERTA Wykonawcy.
4. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej

Polisa Nr.... z terminem ważności do dnia

5. Dokument Ubezpieczenie budowy (...nazwa, numer, termin ważności).

6. Dowód wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

/pieczęć firmy/

Załącznik 4

Do przetargu nieograniczonego na realizację zadania:

.....
oznaczonego MPEC/PT/HG-26/16

Zadania:

1.
2.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia.

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał (odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, pozostali	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót /podać w latach/	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4	5	6

UWAGA: do wykazu należy dołączyć oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz o zobowiązaniu do udziału w realizacji zamówienia (jeżeli nie są pracownikami Wykonawcy).

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

/pieczęć firmy/

Do przetargu nieograniczonego na realizację zadania:

.....
Oznaczonego MPEC/PT-HG-26/16.

Zadania:

1.....

2.....

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie tzn. zrealizowanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na dostawie i montażu co najmniej 12 szt. węzłów cieplnych w ramach jednej umowy.

L.p.	Rodzaj roboty, ich wielkość (zakres ilościowy w ramach zamówienia)	Termin wykonywania [rozpoczęcie i zakończenie] oraz miejsce wykonania

UWAGA: Do wykazu należy dołączyć referencje potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

HARMONOGRAM PRZEKAZANIA POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa zadania, adres	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Uwagi	Termin wykonania	
					Data przekazania pomieszczenia	Data odbioru końcowego
1	Węzeł cieplny ul. Jaroszyka 14	63	0	-	03.08.2016	15.09.2016
2	Węzeł cieplny ul. Jaroszyka 18	82	37	-	03.08.2016	15.09.2016
3	Węzeł cieplny ul. Jaroszyka 20	48	26	-	03.08.2016	15.09.2016
4	Węzeł cieplny ul. Hanowskiego 7	44	25	-	03.08.2016	15.09.2016
5	Węzeł cieplny ul. Dywizjonu 303 2	166	74	-	03.06.2016	30.08.2016
6	Węzeł cieplny ul. Dywizjonu 303 4	166	76	-	03.06.2016	30.08.2016
7	Węzeł cieplny ul. Kasprowicz 5ab	175	90	-	04.07.2016	30.08.2016
8	Węzeł cieplny ul. Kasprowicz 12ab	57	34	priorytet c.w.u. 50%	04.07.2016	30.08.2016
9	Węzeł cieplny ul. Kasprowicz 14ab	90	40	-	04.07.2016	30.08.2016
10	Węzeł cieplny ul. Kasprowicz 16ab	103	45	-	04.07.2016	30.08.2016
11	Węzeł cieplny ul. Pstrowskiego 30b	50	28	-	19.05.2016	30.08.2016
12	Węzeł cieplny ul. Pstrowskiego 30a	45	19	-	19.05.2016	30.08.2016
13	Węzeł cieplny ul. Sobocińskiego 1	60	34	priorytet c.w.u. 50%	29.06.2016	09.09.2016
14	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 14	60	34	priorytet c.w.u. 50%	03.08.2016	09.09.2016
15	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 16	45	26	priorytet c.w.u. 50%	03.08.2016	09.09.2016
16	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 17	45	26	priorytet c.w.u. 50%	04.07.2016	09.09.2016
17	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 18	40	26	priorytet c.w.u. 50%	20.07.2016	09.09.2016
18	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 19	40	26	priorytet c.w.u. 50%	20.07.2016	09.09.2016
19	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 20	49	26	priorytet c.w.u. 50%	04.07.2016	09.09.2016
20	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 21	21	7	priorytet c.w.u. 50%	03.08.2016	09.09.2016
21	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 22	50	26	priorytet c.w.u. 50%	29.06.2016	09.09.2016
22	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 23	104	39	priorytet c.w.u. 100%	03.08.2016	09.09.2016
23	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 25	120	60	-	03.08.2016	09.09.2016
24	Węzeł cieplny ul. Jeziółowicza 27	120	60	-	03.08.2016	09.09.2016

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Budowa i montaż 24 szt. kompaktowych węzłów cieplnych w Olsztynie”

1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) jest budowa i montaż 24 szt. kompaktowych węzłów cieplnych w Olsztynie. Adresy i moce węzłów podane zostały w *Załączniku nr 6*.

Specyfikacja niniejsza określa warunki techniczne i wymagania stanowiące podstawę do realizacji dostaw, montażu i uruchomienia węzłów cieplnych. Prace należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi stanowiącymi *Załączniki 1.1- 1.24* do SIWZ.

Terminy i zakres realizacji:

Rozpoczęcie robót- po podpisaniu umowy z Wykonawcą. Terminy przekazania pomieszczeń i odbiorów końcowych poszczególnych węzłów zgodnie z *Załącznikiem nr 6*.

Kompleksowe wykonanie zadania do dnia - 30.09.2016 r.

Realizacja poszczególnych zadań - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę wykonanym w oparciu o *Załącznik nr 6*.

W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia określających wymagany standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych urządzeń, które będą spełniały warunki określone w SIWZ i niniejszym dokumencie.

Oferta musi zawierać zestawienie urządzeń przewidzianych do budowy każdego z węzłów. W przypadku zastosowania innych urządzeń niż przewidziane w dokumentacji projektowej, Oferent do oferty załączy dokumenty potwierdzające równoważność zastosowanych urządzeń w tym ich dobór wraz z obliczeniami podpisanymi przez projektanta posiadającego wymagane prawem uprawnienia

Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wszystkie warunki techniczne niniejszej STWiOR, warunków i wytycznych wydanych przez MPEC Sp. z o.o. zawartych w Projektów budowlanych (*Załączniki 1.1- 1.24* do SIWZ).

Zamawiający nie dopuszcza zmiany w schematach technologii węzła, automatyki i telemetrii.

Wszelkie inne zmiany w załączonych do SIWZ Projektów Budowlanych wymagają pisemnej zgody projektanta.

2. Przepisy, normy i standardy.

Warunki techniczne wykonania, badania, prób i odbioru określają :

- PN-EN 13480-1:2005-Rurociągi przemysłowe metalowe. Postanowienia ogólne.
- PN-EN 10216-2:2014-02 - Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej
- PN-EN 10217-2:2004/A1:2006-Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej
- PN-91/B-02416-Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego, przyłączonych do sieci ciepłych. Wymagania.
- PN-76/B-02440-Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej. Wymagania.
- PN-B-02421/2000 - Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń.
- Wymagania i badania
- PN-93/C-04607 - Woda w instalacjach ogrzewania . Wymagania i badania jakości
- PN-B-02423:1999+Ap1:2000 – Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze .
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13/72 poz. 93).
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych”- zeszyt nr 8 wydany przez COBRTI INSTAL

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wymagania techniczne.

Węzeł cieplny powinien zostać dostarczony jako kompletne urządzenie na otwartej ramie. Rama powinna być wykonana z elementów ocynkowanych lub zabezpieczona przed korozją.

3.1. Rurociągi

Parametry 135/75°C – z rur stalowych czarnych bez szwu przewodowe typu B ze stali R35 lub ze stali P235 Gh wg PN-EN 10216-2

Parametry 90/70°C – z rur stalowych instalacyjnych –średnie typ S ze szwem wg PN-EN 10217-2

Parametry 5/55°C– z rur stalowych czarnych ocynkowanych podwójnie TWT-2 o połączeniach gwintowanych.

Przewody spustowe należy sprowadzić do posadzki i zakończyć nad posadzką od 5-10cm. Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych korozją. Rury podlegające odbiorowi powinny posiadać trwałe oznaczenia.

3.2. Armatura

Parametry 135/75°C:

- armatura odcinająca główna- zawory kulowe kołnierzowe płaskie, PN16,
- armatura pozostała na odpowietrzeniach i odwodnieniach – zawory kulowe spawane,

Parametry 90/70°C i 5/55°C:

- zawory kulowe gwintowane,
- zawory zwrotne gwintowane
- zawory zwrotne antyskażeniowe, gwintowane

Ciśnienie nominalne zaworów – wg *Załączników 1.1-1.24- Projektów Budowlanych*

W przypadku zaworów kulowych, średnica przelotu kuli zaworu, musi być taka sama jak średnica rurociągu, w który zamontowany będzie zawór.

3.3. Urządzenia.

Urządzenia zamontowane w węzłach cieplnych powinny spełniać poniższe wymagania

3.3.1. Regulator pogodowy współpracujący z instalacją solarną:

- Ma własności umożliwiające współpracę w zakresie regulacji i sterowania oraz wymiany danych z funkcjonującym w MPEC systemem telemetrycznym STL-PRO.
- Posiada możliwość obsługi min 2 obiegów grzewczych
- posiada regulację PID każdego obwodu,
- posiada możliwość ustawiania krzywych grzewczych,
- posiada możliwość obniżenia okresowego temperatury regulowanej niezależnie dla obiegu C.O. i C.W.U.,
- posiada możliwość ustawiania harmonogramów, harmonogram tygodniowy indywidualnie dla każdego dnia tygodnia i obiegu oraz plan świąteczny,
- zmiana czasu zimowego na letni i odwrotnie następuje automatycznie,
- podtrzymanie zegara w przypadku zaniku zasilania, dane parametrów ustawień powinny być przechowywane w pamięci trwałej
- umożliwia sterowanie pracą pompy obiegowej i pompy cyrkulacyjnej ,
- realizuje sterowanie trójpunktowe krokowe siłownikami,
- współpracuje z czujnikami temperatury PT1000,
- Umożliwia ograniczenie temperatury powrotu zależnie od temperatury zewnętrznej
- Posiada funkcję ochrony przeciwzamrożeniowej z ustawianymi parametrami załączania pompy i otwierania zaworów regulacyjnych,
- Posiadają funkcję antybakteryjną z ustawianą temperaturą oraz czasem przegrzewu wody w instalacji C.W.U.
- Posiada możliwość podłączenia i sterowania pompy cyrkulacyjnej w obiegu solarnym
- Posiada możliwość podłączenia trzech czujników zanurzeniowych temperatury wody z układu solarnego
- Posiada możliwość podłączenia przekaźnika załączającego pompę przeładowującą do wykonania przegrzewu zasobników ciepłej wody.

3.3.2. Regulator pogodowy nie współpracujący z instalacją solarną

- Ma własności umożliwiające współpracę w zakresie regulacji i sterowania oraz wymiany danych z funkcjonującym w MPEC systemem telemetrycznym STL-PRO.
- Posiada możliwość obsługi min 2 obiegów grzewczych
- posiada regulację PID każdego obwodu,
- posiada ustawianie krzywych grzewczych,
- posiada możliwość obniżenia okresowego temperatury regulowanej niezależnie dla obiegu C.O. i C.W.U.,

- posiada możliwość ustawiania harmonogramów, harmonogram tygodniowy indywidualnie dla każdego dnia tygodnia i obiegu oraz plan świąteczny,
- zmiana czasu zimowego na letni i odwrotnie następuje automatycznie,
- podtrzymanie zegara w przypadku zaniku zasilania, dane parametrów ustawień powinny być przechowywane w pamięci trwałej
- umożliwia sterowanie pracą pompy obiegowej i pompy cyrkulacyjnej ,
- realizuje sterowanie trójpunktowe krokowe siłownikami,
- współpracuje z czujnikami temperatury PT1000,
- Umożliwia ograniczenie temperatury powrotu zależnie od temperatury zewnętrznej
- Posiada funkcję ochrony przeciwzamrożeniowej z ustawianymi parametrami załączania pompy i otwierania zaworów regulacyjnych,
- Posiadają funkcję antybakteryjną z ustawianą temperaturą oraz czasem przegrzewu wody w instalacji C.W.U.

3.3.3. Licznik energii cieplnej

- posiada własności umożliwiające wymianę danych z istniejącym w MPEC systemem telemetrycznym STL-PRO obejmującym wszystkie dotychczas funkcjonujące węzły ciepne.
- Pomiar przepływu jest realizowany z wykorzystaniem ultradźwięków.
- Posiada świadectwo legalizacji.
- Zlicza energię cieplną, pokazuje temperatury, moc chwilową, przepływ sumaryczny i chwilowy.
- Dane godzinowe z pkt. 4 zapisywane są wewnętrznej nielotnej pamięci min przez 1000 godz.
- Dane dobowe z pkt 4 zapisywane są wewnętrznej nielotnej pamięci min przez 1 rok.
- Możliwość montażu 2 niezależnych modułów komunikacyjnych.
- Możliwość podłączenia 2 wodomierzy.

3.3.4. Wymiennik ciepła na potrzeby CO

- Powinien być dobrany na podstawie danych wyjściowych zawartych w projektach i zgodnie z zasadami projektowania przyjętymi w projektach (z zachowaniem założonego przewymiarowania)
- Na karcie doboru wymiennika powinny znajdować się: opisy w języku polskim, szkic wymiennika wraz ze schematem podłączeń wymiennika, wymiary wymiennika, klasa zgodności z PED (klasyfikacja wymienników ciepła na kategorie wg Dyrektywy dot. Urządzeń Ciśnieniowych (PED)97/23/EC).
- Nie dopuszcza się wymienników z króćcami do wspawania – dotyczy króćców bezpośrednio wychodzących z wymiennika.
- Nie dopuszcza się zamiany wymienników rurowo- płaszczowych na wymienniki płytowe

3.3.5. Wymiennik ciepła na potrzeby CWU

- Powinien być dobrany na podstawie danych wyjściowych zawartych w projektach i zgodnie z zasadami projektowania przyjętymi w projektach (z zachowaniem założonego przewymiarowania)
- Na karcie doboru wymiennika powinny znajdować się: opisy w języku polskim, szkic wymiennika wraz ze schematem podłączeń wymiennika, wymiary wymiennika, klasa zgodności z PED (klasyfikacja wymienników ciepła na kategorie wg Dyrektywy dot. Urządzeń Ciśnieniowych (PED)97/23/EC).
- Nie dopuszcza się wymienników z króćcami do wspawania– dotyczy króćców bezpośrednio wychodzących z wymiennika.
- Nie dopuszcza się zamiany wymienników rurowo- płaszczowych na wymienniki płytowe

3.3.6. Pompa obiegowa CO

- Wymagana wartość wskaźnika sprawności energetycznej $EEL \leq 0,23$
- Funkcja dająca możliwość regulacji wydajnością na pompie
- Funkcja utrzymania stałej temperatury a przy zastosowaniu zewnętrznego przetwornika temperatury również stałej różnicy temperatur
- Komunikacja z pompą drogą radiową i kablową
- Komunikacja z pompą w standardzie Modbus RTU
- Funkcja licznika energii cieplnej
- Optyczny wskaźnik stanu pracy
- Silnik jednofazowy 230V

3.3.7. Pompa CWU

- Silnik jednofazowy z magnesem trwałym 230V
- Panel sterujący
- Praca z trzema różnymi prędkościami obrotowymi
- Praca z utrzymaniem stałej różnicy ciśnienia
- Praca z proporcjonalną różnicą ciśnienia
- Zdolność do dostosowywania parametrów pracy do bieżących potrzeb instalacji

3.3.8. Zawory regulacyjne

- Konstrukcja zaworów powinna umożliwiać wymianę uszczelnień trzpienia grzyba
- Maksymalna dopuszczalna różnica ciśnień $12 \div 20$ bar
- Minimalna temperatura pracy zaworów regulacyjnych 135°C
- Materiał gniazda – stal nierdzewna
- Ciśnienie nominalne – PN 25
- Nie dopuszcza się stosowania zaworów regulacyjnych bezpośredniego działania

3.3.9. Regulator różnicy ciśnień i przepływu

- Ciśnienie nominalne – PN 25
- Konstrukcja regulatora powinna umożliwiać wymianę siłowników membranowych
- $\Delta P - 16 \div 20$ bar
- Mierniczy spadek ciśnienia na zaworze 0,2 bar
- Konstrukcja regulatora powinna umożliwiać montaż na zasilaniu
- Gniazdo i grzyb powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.
- Końcówki do wspawania o ciśnieniu nominalnym nie mniejszym niż PN 16

3.3.10. Siłowniki do zaworów regulacyjnych

- Siłowniki sterowane sygnałem trzypunktowym.
- Siłowniki powinny mieć napęd elektromechaniczny
- Siłowniki do przygotowania ciepłej wody użytkowej powinny być wyposażone w sprężyny powrotne (zawór w pozycji bezpieczeństwa)
- Siłowniki powinny współpracować z regulatorem pogodowym zastosowanym ze względu na właściwości umożliwiające wymianę danych z istniejącym w MPEC systemem telemetrycznym STL-PRO obejmującym dotychczas eksploatowane węzły cieplne.

3.3.11. Czujniki temperatury

- wszystkie czujniki z przetwornikiem temperatury Pt 1000
- klasy 2B wg. normy EN60751
- max. odchyłka 2K
- czujnik temperatury zewnętrznej z konstrukcją do montażu na zewnątrz
- czujniki do C.O. i C.W.U. zanurzeniowe
- stała czasowa dla czujników zanurzeniowych (w wodzie) nie więcej niż 2 sek.
- min IP 32

- temperatura maksymalna 140°C dla czujników zanurzeniowych
- czujniki C.W.U. wyk. ze stali nierdzewnej lub w przypadku montażu w tulejach ochronnych tuleje wykonane ze stali nierdzewnej
- temperatura maksymalna 180°C dla tulei ochronnych
- wytrzymałość ciśnieniowa czujników zanurzeniowych lub tulei ochronnych PN25
- stała czasowa dla czujników w tulejach ochronnych nie więcej niż 32 sek. (w wodzie)

4. Warunki wykonania.

4.1. Wymagania ogólne wykonania robót

- 1) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich i poniesie wszelkie koszty tego zabezpieczenia.
- 2) Wykonawca dokona wstępnej selekcji i kwalifikacji odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i przekaze je odpowiednim firmom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów.
- 3) Odpady wymagające utylizacji, utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt utylizacji pokrywa Wykonawca robót.
- 4) Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, dlatego też w wycenie wykonania robót spawalniczych należy uwzględnić agregaty spalinowe prądotwórcze lub spawalnicze lub uzgodnić pobór prądu z właścicielem obiektu i ponieść jego koszt.
- 5) Pobór wody z instalacji wodociągowej do prób i płukania Wykonawca winien każdorazowo uzgadniać właścicielem obiektu, jak również ponieść koszt jej poboru i ewentualne zrzutu do kanalizacji. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 6) Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi w MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
- 7) Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
- 8) Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. – Zamawiający okresowo monitoruje pracę Wykonawcy.
- 9) Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).

4.2. Montaż rurociągów.

- Przewody w miejscach przejścia należy prowadzić na wysokości min. 2,0 m licząc od spodu izolacji cieplnej.
- Przewody należy montować na wspornikach i uchwytach tak, aby nie obciążały króćców przyłączy od urządzeń i armatury.
- Przewody nie mogą być montowane niżej niż 30 cm nad podłogą.
- Przewody należy mocować do ścian i stropów za pomocą uchwytów.

4.3. Montaż urządzeń

- Urządzenia powinny być montowane w miejscu określonym w projekcie, zgodnie z zaleceniami zamieszczonymi w instrukcjach montażu i obsługi.
- Urządzenia powinny być montowane w taki sposób, aby ich ciężar nie był przenoszony na rurociągi.
- Wymienniki ciepła należy montować za pomocą połączeń rozłącznych od strony sieci ciepłowniczej i instalacji.
- Pompy powinny być zamontowane w sposób zabezpieczający przed przenoszeniem drgań na konstrukcję budynku i instalację.

4.4. Montaż armatury

- Armatura i osprzęt powinny być montowane w taki sposób, aby ich ciężar nie był przenoszony na rurociągi.

4.5. Malowanie i izolacja termiczna.

- Po wykonaniu prób wszystkie rurociągi należy zabezpieczyć przed korozją i zaizolować zgodnie z *Załącznikami 1.1 do 1.24*. Do izolacji można przystąpić po pisemnym odbiorze wcześniejszych robót.
- Ze względu na zawarte w farbach palnych i toksycznych podczas malowania należy przestrzegać obowiązujące przepisy ppoż. i bhp.
- Dopuszcza się użycie równoważnych otulin z pianki PUR z folią aluminiową o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,024W/mK.
- Izolacja powinna być założona na styk i powinna ściśle przylegać do powierzchni izolowanej.

4.6. Instalacja elektryczna.

Wykonawca podłączy węzeł zgodnie z „Schematem automatyki i telemetrii” zawartym w Projektach Budowlanych stanowiących *Załączniki 1.1 -1.24* do SIWZ.

4.7. Instalacja telemetrii.

- Wykonawca wykona zgodnie z „Schematem automatyki i telemetrii” zawartym w Projektach Budowlanych stanowiących *Załączniki 1.1 -1.24* do SIWZ.
- Wszystkie węzły muszą współpracować z funkcjonującym w MPEC systemem telemetrycznym STL-PRO.

5. Kontrola jakości robót, badania i odbiory .

5.1. Kontrola jakości

Kontrola jakości wykonania odbywać się będzie w czasie każdej fazy robót na podstawie wymogów Polskich Norm i „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyniki przeprowadzonego badania należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy nanieść poprawki i przeprowadzić badanie ponownie.

5.2. Badania i odbiory

Odbiorowi podlegać będą następujące etapy prac:

- 1) odbiór materiałów,
- 2) zgodność wykonania z dokumentacją projektową poprzez oględziny wszystkich elementów
- 3) odległości między urządzeniami, węzłem i przegrodami pomieszczenia
- 4) zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów
- 5) sprawdzenie czy wymienniki, armatura automatycznej regulacji i sterowania są wyposażone w tabliczki znamionowe ,
- 6) płukanie instalacji wężła
- 7) próba ciśnieniowa na zimno na ciśnienie- zgodnie z Projektem Budowlanym,
- 8) odbiór urządzeń przez UDT urządzeń, jeśli takie są wymagane
- 9) odbiór końcowy.

6. Dokumentacja powykonawcza sieci.

Na tydzień przed odbiorem końcowym każdego z węzłów Wykonawca dostarczy:

- 1) Dokumentację powykonawczą węzła cieplnego z naniesionymi zmianami, które nastąpiły w trakcie realizacji, j - w 4 egzemplarzach w formie graficznej, a także w formie cyfrowej na nośniku CD/DVD (pliki z rozszerzeniem *.dwg - edytowalnym w programie AutoCAD LT 2008).
- 2) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z dokumentacją

techniczną.

- 3) Oświadczenie producenta wężła kompaktowego o wykonaniu go zgodnie z Projektem Budowlanym
- 4) Protokoły z odbiorów częściowych (ogłędzin, prób, badań, płukania, prób ciśnieniowych, płukania i pomiarów),
- 5) Atesty, świadectwa jakości lub certyfikaty na zastosowane materiały (rury, izolację, armaturę, urządzenia itp.)
- 6) Dokumentację Techniczno Ruchową
- 7) Instrukcję obsługi wężła

Data:

Zatwierdził:

/pieczęć firmy/

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w Ogłoszeniu i SIWZ.
5. Wobec Firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego.

dnia

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

