

**UMOWA NR MPEC/PE-EZ/291/21/Część I/II**

zawarta w dniu.....

**PROJEKT**

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, zwanym dalej „Zamawiającym”, a:

.....,  
 reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa automatyki i pomp do budowy węzłów ciepłych/urządzeń do budowy węzłów<sup>1</sup>, zgodnie z formularzem cenowym, przyjętą ofertą i przedłożonymi cennikami producentów, w sposób określony w SWZ stanowiącymi w pełnym zakresie integralną część umowy.
2. Strony zgodnie przyjmują zaoferowane rabaty dla wymienionych grup urządzeń liczone od cen katalogowych producentów. Rabaty pozostają niezmiennie przez cały okres trwania umowy.

LP.	Grupa	Szczegóły	Uwagi	RABAT %
1	POMPY I	GRUNDFOSS POMPA DH, C1, C2, P1		
		LFP LESZNO POMPA BT		
		WILLO POMPA PG01, PG02, PG03, PG17		
		Xylem		
2	POMPY II	GRUNDFOSS POMPA C3, G2, P1		
		LFP LESZNO POMPA BC		
		WILLO POMPA PG02, PG17		
		Xylem		
3	POMPY III	GRUNDFOSS POMPA CW, P1		
		LFP LESZNO POMPA BZ		
		WILLO POMPA PG07, PG14		
		Xylem		
4	ZAWORY REGULACYJNE	DANFOSS VB2, WM2, VS2, AVQM, AHQM, AVTQ, AVTB		
		SAMSON 3222, 3226, 3213, 2488, 2489, 43		
		SIMENS VVF, VVG, VVP		

<sup>1</sup> W zależności od części

5	REGULATORY I	DANFOSS AVPQ4, AFPQ4	REGULATOR	
		SAMSON 47-1, 42-39, 46-7, 47-5, 47-4, 42-37	RÓŻNICY CIŚNIEŃ I PRZEPŁYWU	
		SIMENS VSG, VHG	REGULATOR RÓŻNICY CIŚNIEŃ Z OGRANICZENIEM PRZEPŁYWU	
6	REGULATORY II	DANFOSS ECL 310/210+OBUDOWA+KLUCZ	REGULATOR	
		SAMSON TYPOSZEREG 55,54	POGODOWY	
		SIMENS RVD		
7	SIŁOWNIKI	DANFOSS AMV, AME	DO ZAWORÓW REGULACYJNYCH	
		SAMSON 5825, 5857, 5824		
		SIMENS SS,SK, SQ		
8	CZUJNIKI TEMPERATURY WODY ZANURZENIOWY	DANFOSS ESMU, ESM		
		SAMSON 5204-21, 5277-2, 5207-61, 5207-64, 5207-30		
		SIMENS QAE2112.010		
9	CZUJNIKI TEMPERATURY ZEWNĘTRZNEJ	DANFOSS ESMT		
		SAMSON 5225, 5227-2		
		SIMENS QAA 2012, QAC 2012		
10	TEMOSTATY	DANFOSS ST-1 ST-2		
		SAMSON STW + OSŁONA 5343-2		
		ZAKRES 40-70 C		
		SAMSON STB 5345-2		
11	RURKI IMPULSOWE	SAMSON RURKA IMPULSOWA MIEDZIANA + ZŁĄCZKI	DO REGULATORÓW I	
		DANFOSS RURKA IMPULSOWA MIEDZIANA + ZŁĄCZKI		

LP.	ELEMENT	PRODUCENT /GRUPA	RABAT %
1	WYMIENNIKI SKRĘCANE WRAZ Z IZOLACJĄ	DANFOSS/LPM AISI 316	
		ALFA LAVAL ASI316	
		SPX AISI 316	
2	WYMIENNIKI LUTOWANE WRAZ Z IZOLACJĄ	DANFOSS/LPM AISI 316	
		ALFA LAVAL ASI316	
		SPX AISI 316	
		SECESPOL LA LB LC ASI 316	
3		SONDEX SISI 316	
		SECESPOL JAD ASI 316	

LP.	ELEMENT	PRODUCENT /GRUPA	RABAT %
	WYMIENNIKI JAD WRAZ Z IZOLACJĄ	KONWEKTOR JAD ASI316	
4	CIEPŁOMERZE	KAMSTRUP	
		SIMENS	
5	MODUŁ MBUS	KAMSTRUP MODUŁ MBUS DO MULTICAL Z DWOMA WEJŚCIAMI IMPULSOWYMI KAMSTRUP  KAMSTRUP	
6	ZASILACZ 230 V AC	BROEN-BALLOREX	
7	TOP MODUŁ	HYDRONICS- STAF	
8	ZAWÓR REGULACYJNY KULOWY	VEXVE- NAVALTRIM	
		DANFOSS/LPM AISI 316	
		ALFA LAVAL ASI316	

3. Integralną częścią niniejszej umowy są zaparafowane i opieczętwane przez uprawnionego przedstawiciela aktualne cenniki producentów, od których liczony jest rabat. Data obowiązywania cenników – dzień wyznaczony jako termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu tj. .... 2021 r.

## §2

1. Realizacja zamówienia na automatykę i pompy do budowy węzłów ciepłych/urządzenia do budowy węzłów oznaczonego jako INWESTYCJA – (minimalna wartość zamówienia – 1 000,00 zł) w ramach realizacji umowy na koszt Wykonawcy, jego środkami transportowymi w terminie do 30 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia.
2. Realizacja zamówienia na automatykę i pompy do budowy węzłów ciepłych/urządzenia do budowy węzłów oznaczonego jako BIEŻĄCE - (minimalna wartość zamówienia – 200,00 zł) w ramach realizacji umowy na koszt Wykonawcy, jego środkami transportowymi w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia.
3. W przypadku zamówień poniżej kwot wskazanych w ust. 1 i 2 koszt transportu poniesie Zamawiający. Koszt ten będzie niezmienny przez cały okres trwania umowy i wyniesie.....
4. Realizacja zamówienia na automatykę i pompy do budowy węzłów ciepłych/urządzenia do budowy węzłów oznaczonego jako AWARIA - bez względu na jego dolną wartość w ramach realizacji umowy na koszt Wykonawcy, jego środkami transportowymi, w terminie 2 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia. Zamawiający oznaczy zamówienie awaryjne słowem „dostawa awaryjna”.
5. Za termin wykonania zamówienia uważa się datę dostawy do magazynu MPEC Spółka z o.o. 10-710 Olsztyn ul. Słoneczna 46 od poniedziałku do piątku w godz.7:00-13:00.
6. Przedmiotem odbioru w magazynie Zamawiającego będzie kompletne zamówienie zgodnie z dokumentem zamówienia. Dostarczony towar będzie zgodny ze złożonym przez Zamawiającego Zamówieniem oraz z wystawioną fakturą VAT.

### §3

1. Strony zgodnie ustalają, iż w trakcie trwania umowy tj. w okresie od ..... r. do 31.12.2022 r. obowiązują podane w ofercie cenowej rabaty cenowe od cen katalogowych producentów (cenników) aktualnych na dzień złożenia oferty. Załączone cenniki będą obowiązywały przez cały okres trwania umowy, bez możliwości ich aktualizacji.
2. Walutą niniejszej umowy jest PLN.
3. W przypadku, gdy ceny katalogowe podane są w EURO, dla ustalenia wysokości kursu EURO/PLN przyjmuje się średni kurs EURO obowiązujący w dniu podpisania umowy z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 umowy.
4. Na dzień zawarcia niniejszej umowy średni kurs EURO ogłoszony przez NBP wynosi ..... PLN słownie:.....
5. Strony zgodnie postanawiają, że średni kurs Euro będzie podlegał aktualizacji raz na kwartał na warunkach, o których mowa w § 3 ust. 5 lit. a do c.
  - a) od dnia podpisania umowy tj. ....r. obowiązuje średni kurs Euro NBP wskazany w § 3 ust. 4 umowy.
  - b) od dnia .....do dnia.....- obowiązuje średni kurs Euro NPB obliczony w ten sposób, że przyjmuje się do jego wyliczenia średni kurs z dnia....., ..... ,.....
  - c) od dnia .....do dnia..... obowiązuje średni kurs Euro NPB obliczony w ten sposób, że przyjmuje się do jego wyliczenia średni kurs z dnia ..... , ..... , .....
6. Wykonawca każdorazowo będzie umieszczał informację na fakturze VAT o zastosowanym kursie Euro oraz numer realizowanego zamówienia.
7. Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku nastąpienia zmiany kursu Euro zgodnie z zapisem zawartym w paragrafie 3 ust. 5 a)-c) projektu umowy (Załącznik nr 3 do SWZ). Zmiana ta nie wymaga Aneksu do Umowy.
8. Wykonawca w terminie określonym każdorazowo na Zamówieniu – realizuje dostawę w 100%. Za termin dostawy uważa się dostarczenie towaru do magazynu MPEC ul. Słoneczna 46.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezwzględne przestrzeganie wysokości zaoferowanych rabatów przy obliczaniu cen i wartości do faktury VAT.
10. Zamawiający każdorazowo będzie sprawdzał zgodność naliczeń na fakturze z cennikami oraz zaoferowanymi rabatami.

### §4

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie dostarczyli Zamawiającemu stosowną umowę regulującą ich współpracę. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
2. Odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie jest solidarna.
3. Wykonawca w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:
  - zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
  - zaświadczenie o niezaleganiu z urzędu miasta/ gminy (podatek od nieruchomości), a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości nie będącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.

4. Zaświadczenia o niezaleganiu z US i ZUS oraz zaświadczenia o niezaleganiu z Urzędu Miasta/Gminy (podatek od nieruchomości) stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w pkt 2 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
6. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 2 w terminie Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

#### **§5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji ..... miesiące na dostarczone urządzenia licząc od dnia dostawy. Okres gwarancji ulega automatycznemu wydłużeniu w przypadku, gdy producent urządzeń udziela dłuższego okresu gwarancji. W tym wypadku gwarancja ulega wydłużeniu do okresu udzielanego przez producenta wyrobów.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę kwestionowanych urządzeń w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień i informacji, załączyć karty gwarancyjne, instrukcje montażu i inne istniejące niezbędne dokumenty na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku naruszenia § 5 ust.2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 200 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Limit kar umownych z tytułu naruszeń § 5 ust.2 i 3 umowy ustala się w kwocie 20 000,00 zł.

#### **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Odstępstwa od złożonych warunków jakościowych lub technicznych określonych przez Wykonawcę w ofercie powodują po stronie Zamawiającego możliwości:
  - a) reklamacji kwestionowanej partii towaru i wymagania wymiany na nową bez zmiany uzgodnionego wynagrodzenia w wyznaczonym terminie,
  - b) wstrzymania płatności za zakwestionowany towar,
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia nieprawidłowości ze skutkiem ex nunc.
3. Dostarczone urządzenia winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać aktualne certyfikaty.

#### **§7**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzgodnioną cenę urządzeń brutto z zastrzeżeniem § 6 pkt 2 b w terminie 30 dni liczonych od daty doręczenia faktury VAT. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku ..... o numerze: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po przeprowadzonej konserwacji potwierdzonej protokołami.
3. Faktury wystawiane w formie elektronicznej – e faktury.
  - 3.1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej (w formacie pdf) faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o VAT.

- 3.2. Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu email Wykonawcy: .....na adres e- mail Zamawiającego: [efaktury@mpec.olsztyn.pl](mailto:efaktury@mpec.olsztyn.pl).
- 3.3. Każdorazowo zmiana adresów email podanych w ust.3 pkt. 3.2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- 3.4. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
4. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
5. Informacja wskazana w ust. 4 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
6. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Działając na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020, poz. 2419), Strony uzgadniają, że w zakresie wystawiania i potwierdzania zapisów faktur korygujących, wybierają stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2020 r. Natomiast od dnia 01.01.2022 r. Strony będzie obowiązywać brzmienie art. 29 a ust. 13 ww. Ustawy.
10. Dokumentacją, z której będzie wynikać, że warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej zostały między stronami uzgodnione oraz że warunki te zostały spełnione, od dnia 01.01.2022 r. będzie podpisana przez strony faktura korygująca oraz korespondencja e-mailowa uzasadniająca przyczyny wystawienia korekty przesłana na e-mail: [efaktury@mpec.olsztyn.pl](mailto:efaktury@mpec.olsztyn.pl).
11. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji sprzedawanego towaru. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.

## §8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości .....,00 zł (słownie: .....,tysięcy złotych 00/100) w formie: .....
2. 30% wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione nie później, niż 15 dni po upływie okresu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. Zatrzymane Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie

- zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek, na rachunek bankowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostaje zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty zrealizowania niniejszej umowy. Zatrzymane Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek na rachunek bankowy.

#### **§9**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z *Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. 2019 r., poz. 1843)*, dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych> oraz zobowiązuje się do ich stosowania.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### **§10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od każdego zamówienia, lecz nie więcej niż do kwoty 50 000,00 zł.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 2 lit. c umowy, w wysokości 30 000 zł.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 100 000,00 zł.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zawiewający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Nieważna jest każda zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeśli są one niekorzystne dla Zamawiającego, a przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

#### **§11**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

#### **§12**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZA WYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO