

UMOWA MPEC/PE-EZ/119/21

(PROJEKT)

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, a

.....
reprezentowanym przez:

1/

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa rozładunku wagonów z miałem węglowym na terenie placu magazynowego MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Słonecznej 46, zgodnie z przyjętą ofertą, w sposób określony w SIWZ, stanowiącymi w pełnym zakresie integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia wysoką jakość prac będących przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu własnego, posiadającego wymagane przepisami atesty i certyfikaty, zgodnie z wymaganiami technicznymi.
3. Wykonawca prowadząc prace na terenie siedziby Zamawiającego jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych – zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem Pracy Boczniczy Kolejowej MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie, a także Instrukcją postępowania firm oraz osób z zewnątrz na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
4. Rozpoczęcie i zakończenie rozładunku wagonów będzie nadzorowane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego wskazanego § 6 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy harmonogram dostaw sporządzony przez Dostawcę miału węglowego.
6. Harmonogram dostaw może ulec zmianie. W terminie dwóch dni roboczych Zamawiający przedstawi Wykonawcy zmieniony harmonogram.

§ 2

1. Rozładunek miału węglowego będzie odbywał się w okresie od sierpnia 2021 r. do marca 2022 r. w ilości 54 000 t +/- 30%, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zamawiający zastrzega, że ostateczna ilość miału węglowego przeznaczonego do rozładunku będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego (dostaw realizowanych transportem kolejowym) i Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
3. W przypadku zmiany harmonogramu dostaw miału węglowego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia okresu realizacji umowy wskazanego w ust. 1, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem dostaw, bez konieczności aneksowania umowy.
4. Maksymalna ilość pojedynczego rozładunku – 35 wagonów.

5. Dostarczony miał węglowy należy rozładować w każdy dzień tygodnia w godz. 7:00-23:00.
6. O terminie załadunku i wyjazdu wagonów Zamawiający będzie każdorazowo powiadamiał Wykonawcę z wyprzedzeniem w formie telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia świadczenia usług rozładunkowych w ciągu dwóch godzin od otrzymania powiadomienia o czasie podstawienia wagonów. Maksymalny czas rozładunku wynosi 12 godzin.

§ 3

1. Wszystkie koszty i ryzyka związane z wykonywaniem usług rozładunku wagonów z miatem węglowym ponosi Wykonawca.
2. Odpowiedzialność za niedotrzymanie czasu rozładunku wyznaczonego przez przewoźnika, niezawiniona przez Zamawiającego oraz za uszkodzenia wagonów powstałe podczas rozładunku spoczywa po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całkowity rozładunek wagonów dostarczonego miatu węglowego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podmioty, którymi się on posługuje podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie, w wysokości:

Cena netto za rozładunek 1t miatu węglowego [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	
Podatek VAT% [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	
Cena brutto za rozładunek 1t miatu węglowego [zł]	
<i>Słownie złotych:</i>	

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT oddzielnie za każdy rozładunek.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o numerze: w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zestawieniem wykonanych rozładunków.
6. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
7. Informacja wskazana w ust. 6 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
8. Zmiana rachunku bankowego oraz adresu e-mail wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.
10. Działając na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020, poz. 2419), Strony uzgadniają, że w zakresie wystawiania i potwierdzania zapisów faktur korygujących, wybierają stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2020 r. Natomiast od dnia 01.01.2022 r. Strony będzie obowiązywać brzmienie art. 29 a ust. 13 ww. Ustawy.
11. Dokumentacją, z której będzie wynikać, że warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej zostały między stronami uzgodnione oraz że warunki te zostały spełnione, od dnia 01.01.2022 r. będzie podpisana przez strony faktura korygująca oraz korespondencja e-mailowa uzasadniająca przyczyny wystawienia korekty przesłana na e-mail: efaktury@mpec.olsztyn.pl.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, nie więcej jednak niż do kwoty 10 000,00 zł.
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy – lub po zakończeniu rozładunku wagonów z miałem węglowym, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, nie więcej jednak niż do kwoty 10 000,00 zł.
 - c) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Maksymalny limit kar umownych ustala się na kwotę 35 000,00 zł.
5. Obok kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Osoba ze strony Zamawiającego odpowiedzialna za realizację umowy:
.....
2. Osoba ze strony Wykonawcy odpowiedzialna za realizację umowy:
.....
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i/lub ust. 2 Strony zobowiązują się do przekazanie niezwłocznej informacji w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wskazując zaktualizowane dane kontaktowe. Przedmiotowa zmiana nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca nie ma prawa odmówić wykonania usługi.
2. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze usługi rozładunku. W przypadku, gdy cena usługi

będzie wyższa od ceny wynikającej z niniejszej umowy, Wykonawca pokryje różnicę wartości za przeprowadzone usługi rozładunku.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nieprawidłowo wykonuje usługę rozładunku lub nie wykona usługi rozładunku.. Rozwiązanie umowy może być wysłane na adres mailowy Wykonawcy wskazany w treści niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:
 - 1.1. Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
 - 1.2. Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatku od nieruchomości wydane przez Urząd Miasta/Gminy, jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości niebędącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.
 - 1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w ust. 2 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
3. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w ust. 2 w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

§ 9

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100).
2. W zakresie zwrotu ZNWU Strony ustalają, iż 100% (sto procent) zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym upłynie termin zakończenia Umowy.
3. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy Przepisów Prawa.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. 2019 r., poz. 1843), dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych> oraz zobowiązuje się do ich stosowania.

2. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Instrukcją postępowania firm oraz osób z zewnątrz na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie” oraz do przestrzegania wszystkich zapisów zawartych w dokumencie dostępnym do wglądu na stronie BIP Zamawiającego, tj. <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik,79,1-ins-28-instrukcja-postepowania-firm-pdf.pdf>

§ 11

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z umowy, właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZA WYKONAWCĘ

ZA ZAMAWIAJĄCEGO



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

Olsztyn 01.06.2021 r.

KORRESPONDENCJA WEWNĘTRZNA

DT-TC-CC - 89/21

Adresat: **Dział Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych - EZ**
Nadawca: **Wydział Produkcji Ciepła - TC**

Prosimy o pilne wprowadzenie następujących zmian w postępowaniu na dostawę 54 000 Mg mialu węglowego.

1) Z uwagi na potrzebę zabezpieczenia dostaw ciepła przez kotły węglowe w miesiącu sierpniu wprowadza się zmiany w harmonogramie dostaw węgla i przedstawia się następująco:

- sierpień – 4000 Mg
- wrzesień – 10 000 Mg
- październik – 8 000 Mg
- listopad – 10 000 Mg
- grudzień – 6 000 Mg
- styczeń ' 22 – 8 000 Mg
- luty ' 22 – 6 000 Mg
- marzec ' 22 – 2 000 Mg

2) Ze względu na potrzebę zabezpieczenia węgla o wyższej zawartości siarki na uruchomienie i okres regulacji instalacji oczyszczania spalin kotłów w części podstawowej. W projekcie Umowy §1 Pkt 1.3 wprowadza się zmianę:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia wielkości zamówienia, o której mowa w ust. 1 powyżej o +/- 30%.

Z poważaniem,

KIEROWNIK
PRODUKCJI

Wiesław Prokop

