

ZAPROSZENIE

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Województwo Warmińsko – Mazurskie

Osoba upoważniona do kontaktu z Kupującymi:

knowakowska@mpec.olsztyn.pl

1. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Mrongowiusza w Olsztynie woj. Warmińsko-Mazurskie, obejmująca działkę ewidencyjną nr 56/1 obręb 71 o powierzchni 0,0116 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Olsztynie księga wieczysta o numerze OL10/00060532/9. Sprzedający posiada akt własności działki gruntowej wraz ze znajdującym się na niej budynkiem. Działka znajduje się w podwórzu zabudowy budynków znajdujących się przy ulicy Mrongowiusza w Olsztynie. Bezpośredni prawny dostęp do działki został ustanowiony przez teren działek sąsiednich. Działka jest kształtu prostokątnego, przylega do budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Mrongowiusza 10. W sąsiedztwie mieści się ścisła zabudowa mieszkalna wielorodzinna, administracyjna, biurowa, a także handlowo-usługowa. Teren posiada uzbrojenie w sieci: kanalizacyjną, gazową, wodociągową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą oraz telekomunikacyjną. Grunt zabudowany jest podziemnym budynkiem po byłym węźle cieplnym, wzniesionym w 1980 roku, do którego wchodzi się zewnętrznymi schodami. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego wynosi 60,88 m². Pomieszczenia o charakterze magazynowo-gospodarczym są puste i nieużytkowane.**
2. Dla zainteresowanych możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej, a także wgląd w dokumentację, po uprzednim ustaleniu terminu z Panem Andrzejem Dołasińskim, e-mail: adolasinski@mpec.olsztyn.pl, tel. 501 865 807.
3. **Kupujący chcąc przystąpić do postępowania musi złożyć ofertę o wartości minimum 24 900,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).**
4. Postępowanie prowadzone jest poprzez Platformę Zakupową MPEC Sp. z o.o. dostępną pod adresem <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl>. Informacje na temat wymogów technicznych Platformy, a także komunikacji ze Sprzedającym znajdują się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia.
5. Ofertę: Formularz Ofertowy, będący Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia należy złożyć nie później niż **do dnia 15.09.2020 r. do godziny 10:00**. Po upływie ww. terminu złożenie oferty na Platformie nie będzie możliwe. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie Sprzedającego. Otwarcie ofert na Platformie nastąpi w dniu **15.09.2020 r. o godz. 10:30**.
6. W przypadku, gdy w postępowaniu nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taką samą (najwyższą) cenę zakupu, Sprzedający wzywa Kupujących do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych aż do uzyskania najkorzystniejszej oferty.
7. Kryterium oceny ofert: najwyższa wartość oferty netto – 100 %.

8. Kupujący składa ofertę na Platformie w następujący sposób: w zakładce „Załączniki” dodaje zeskanowany uprzednio podpisany dokument wskazany w pkt 5 Zaproszenia. Potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty (dodania załącznika) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został wczytany”.
9. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na platformie zakupowej. Kupujący, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w terminie 14 dni od informacji wskazanej w zdaniu pierwszym, wskaże Sprzedającemu kancelarię notarialną w Olsztynie woj. Warmińsko-Mazurskie, gdzie zostanie zawarta umowa sprzedaży. W przypadku braku wskazania kancelarii notarialnej przez Kupującego, kancelarię notarialną wskaże Sprzedający.
10. Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie Sprzedającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ MPEC SP. Z O.O. Z KUPUJĄCYMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z KUPUJĄCYMI.

Informacje ogólne

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Sprzedającym a Kupującymi odbywa się przy użyciu elektronicznej Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl/>.
2. W przypadku problemów związanych z obsługą platformy zaleca się kontakt z administratorem platformy. Adres e-mail i numery telefonów znajdują się na stronie platformy <https://platforma.eb2b.com.pl/>.
3. Kupujący zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem <https://platforma.eb2b.com.pl/user/terms>). Kupujący przystępując do postępowania tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.
5. Instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej:
 - a) W zakładce „Postępowania”, dalej „Przetargi” Kupujący wybiera niniejsze postępowanie oraz korzystając z polecenia „zgłoś się do udziału w postępowaniu” przechodzi odpowiednio do Formularza rejestracyjnego - w przypadku, kiedy Kupujący nie posiada konta na Platformie lub panelu logowania użytkownika do Systemu.
 - b) Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Kupujący otrzymuje e-maila informującego, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy.
 - c) Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Kupującego do Systemu. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez System.
 - d) W zakładce „Załączniki” przedmiotowego postępowania dostępna jest dokumentacja postępowania. Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz”. W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę”, a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora”.

6. Sprzedający określa następujące niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 mb/s,
 - komputer klasy PC lub PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 4GB Ram,
 - procesor Intel IV 4GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0.
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Acrobat Reader.
7. Sprzedający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych jako pliki o wielkości do 50 MB w formacie.pdf, jpg.

Wyjaśnienia treści Zaprośzenia

1. Kupujący może zwrócić się do MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie, o wyjaśnienie treści Zaprośzenia.
2. Sprzedający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia wpłynął do Sprzedającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek, o wyjaśnienie treści Zaprośzenia wpłynie do Sprzedającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Sprzedający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Sprzedający zamieszcza na Platformie Zakupowej bez ujawniania źródła zapytania.
5. Sprzedający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Kupującymi.

FORMULARZ OFERTY

Dane dotyczące Kupującego:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Nr telefonu:.....

Adres e-mail:.....

NIP:.....

Sprzedający: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o., 10-710 OLSZTYN, ul. SŁONECZNA 46, REGON 510620015, NIP 739-02-00-206, tel. 89/ 524 05 34, postępowanie znak: MPEC/PE-EZ/170/20.

1. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z informacjami zamieszczonymi na stronie <http://www.mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-w-mpec-sp.-z-o.o.-w-olsztynie> i akceptuję/-emy ich treść.
2. Zgłaszam/-y udział w postępowaniu na **sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Mrongowiusza w Olsztynie województwo warmińsko-mazurskie, Działka 56/1 obręb 71, i** oraz oferuję/-emy cenę netto zł (słownie: złotych)*, która zostanie powiększona o należny podatek VAT.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis Kupującego)

UWAGI:

*** Cena minimalna netto 24 900,00 zł; słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100.**