

WYKONAWCY

W nawiązaniu do Sekcji V.3) pkt 8 ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający udziela wyjaśnień w zakresie pytania Wykonawcy do ogłoszenia (numer sprawy MPEC/PT-DBH-HG-79/12 **„Wybór partnera prywatnego w celu świadczenia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie”**).

Pytanie 1: W ogłoszeniu o zamówieniu znajduje się zapis: „Elektrociepłownia zostanie wybudowana na Nieruchomości lub w innej lokalizacji, na której w toku postępowania stwierdzona zostanie wykonalność realizacji Przedsięwzięcia”. Podobnie stanowi opis potrzeb i wymagań zamawiającego: „Elektrociepłownia zostanie wybudowana na Nieruchomości lub w innej lokalizacji dogodnej z punktu widzenia realizacji Przedsięwzięcia”. W związku z tym:

1.1. Z jakiego powodu MPEC zastrzega, iż Elektrociepłownia może zostać wybudowana na innej nieruchomości?

Odpowiedź: Z punktu widzenia Zamawiającego najdogodniejsza jest realizacja Przedsięwzięcia na Nieruchomości wskazanej w Opisie potrzeb i wymagań, której Zamawiający jest właścicielem. Jeżeli w toku postępowania Wykonawca wykaże, że lokalizacja inna, niż wskazana w Opisie potrzeb i wymagań, będzie dogodniejsza do realizacji Przedsięwzięcia, to Zamawiający dopuszcza dialog w tym zakresie, jak i w zakresie wszystkich aspektów Przedsięwzięcia.

1.2. Czy inna lokalizacja będzie brana pod uwagę jedynie wtedy, gdy pierwotnie planowana Nieruchomość okaże się nieodpowiednia (niegodna)?

Odpowiedź: Inna lokalizacja będzie brana pod uwagę w przypadku, gdy Wykonawca wykaże taką potrzebę.

1.3. Kto będzie obowiązany wnieść do spółki celowej inną „dogodną” nieruchomość?

Odpowiedź: Szczegółowe aspekty realizacji Przedsięwzięcia będą stanowiły przedmiot dialogu konkurencyjnego.

Pytanie 2: W opisie potrzeb i wymagań zamawiającego, w części poświęconej Nieruchomości, znajduje się zapis: „Możliwość uzyskania szybkich zmian w planie zagospodarowania przestrzennego (procedura w trakcie)”.

2.1. Na jakim etapie znajduje się postępowanie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: Zamawiający wystąpił z wnioskiem o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do Prezydenta Olsztyna. W dniu 27.11.2012 r. otrzymano informację zwrotną z Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Olsztyna o rozpoczęciu procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przesłanej informacji wskazano, iż stan zaawansowania procedury zmiany Studium pozwala prognozować jej zakończenie przyjęciem uchwały na sesji Rady Miasta w dniu 27.03.2013 r. Z kolei planowany termin uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się na kolejnej sesji Rady Miasta, tj. w dniu 24.04.2013 r.

Pytanie 3: Odnośnie spółki celowej PPP. Jaka struktura własnościowa spółki celowej jest zakładana przez MPEC i czy będzie przedmiotem negocjacji?

Odpowiedź: Powołanie spółki celowej i jej struktura własnościowa będą przedmiotem dialogu konkurencyjnego i zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego.