

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie udziela odpowiedzi na pytania złożone do postępowania MPEC/PE-EZ/246/19 „*Licytacja ustna na sprzedaż nieruchomości przy ul. Zamenhofa i Cichej w Olsztynie*”.

**Pytanie 1.**

Jaka jest aktualnie wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działek będących przedmiotem sprzedaży?

**Odpowiedź:**

Aktualnie wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działek wynosi 35.151,81 zł.

**Pytanie 2.**

Kiedy Gmina Olsztyn dokonała ostatniej aktualizacji wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste?

**Odpowiedź:**

Ostatnią informację o wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste z Gminy Olsztyn otrzymano w roku 2017.

**Pytanie 3.**

Jaka jest roczna wysokość opłat z tytułu podatku od nieruchomości, tj. gruntu i budynków?

**Odpowiedź:**

Opłata roczna z tytułu podatku od nieruchomości wynosi 39.449,87 zł.

**Pytanie 4.**

Czy najemcy, z którymi MPEC posiada umowy najmu regulują swoje zobowiązania z tytułu tych umów na bieżąco? Jeżeli nie, to które z umów dotyczą zaległości i czy MPEC (w przypadku, gdy zaległości są znaczne) podjął kroki prawne zmierzające do wypowiedzenia umowy? Innymi słowy, czy przyszły nabywca nieruchomości będzie związany obecnymi umowami najmu, czy sytuacja ta ulegnie zmianie z powodu wypowiedzenia którejs z umów przez MPEC?

**Odpowiedź:**

Umowy najmu są obecnie regulowane na bieżąco. Nabywca nieruchomości staje się następcą prawnym Sprzedającego, a zatem będzie on związany obecnymi umowami najmu. Najdłuższy okres wypowiedzenia umów najmu wynosi 3 miesiące. Sprzedający udostępnia do wglądu przedmiotowe umowy w siedzibie Spółki po uprzednim uzgodnieniu terminu.