



Repertorium „A” Nr /2019

AKT NOTARIALNY – PROJEKT

Dnia ... dwa tysiące dziewiętnastego (....2019) roku przed Notariuszem **Zbigniewem Władysławskim** w Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Dąbrowszczaków Nr 21/3 stawili się:-----

1. Pan **Konrad Krzysztof NOWAK**, syn ..., dowód osobisty ..., ważny do dnia ... roku, PESEL ..., zamieszkały ... Nr ... m. ..., wskazał **adres do korespondencji**: 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna Nr 46,-----

2. Pani **Lidia Jadwiga WARNEL**, córka ..., dowód osobisty ..., ważny do dnia ... roku, PESEL ..., zamieszkała ... Nr ... m. ..., wskazała **adres do korespondencji**: 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna Nr 46,-----

- Stawający Ad. 1 i Ad. 2 działający w niniejszym akcie za Spółkę pod firmą: **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie** (adres: 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna Nr 46), NIP 739-020-02-06, REGON 510620015, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000072800 – Stawający Ad. 1 jako Prezes Zarządu i Stawająca Ad. 2 jako Wiceprezes Zarządu ds. Ekonomicznych, uprawnieni do łącznej reprezentacji ww. Spółki, co wynika z okazanej przy niniejszym akcie informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, według stanu na dzień ... roku, godz. ..., pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, której wydruk posiada moc dokumentu

wydawanego przez Centralną Informację oraz nie wymaga podpisu i pieczęci.-----

3. Pan ..., syn ..., ..., dowód osobisty ..., ważny do dnia ... roku, PESEL ..., zamieszkały ..., ul. ... Nr ... m.-----

Stawający Ad. 3 oświadczył, że posiada wyłącznie obywatelstwo polskie.-----

Tożsamość Stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów tożsamości, których serie, numery i terminy ważności wpisano powyżej obok nazwisk, a stan cywilny – według oświadczenia Stawających.-----

Stawający zapewnili, że nie zaistniały przesłanki do unieważnienia dowodów osobistych potwierdzających ich tożsamość – w związku z treścią art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 653, ze zm.), a także że posiadają pełną zdolność do czynności prawnych.-----

Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie oświadczyli, że:-----

a) reprezentowana przez nich Spółka nie została postawiona w stan upadłości ani likwidacji, nie jest objęta postępowaniem restrukturyzacyjnym, upadłościowym lub naprawczym,-----

b) wynikający z powołanej informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stan wpisów w Krajowym Rejestrze Sądowym jest aktualny.-----

UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 1. Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w

Olsztynie oświadczyli, że w księgach wieczystych KW Nr **OL10/00104404/4**, KW Nr **OL10/00034141/0** i KW Nr **OL10/00018578/4** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, Spółka pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, wpisana jest:-----

a) w księdze wieczystej KW Nr **OL10/00104404/4** – właścicielką nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:-----

- 97 (dziewięćdziesiąt siedem), o powierzchni 0,2593 ha (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), położonej przy ulicy Zamenhofa Nr 16 „A” (szesnaście z lit. „A”) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- 22/3 (dwadzieścia dwa / trzy), identyfikator działki: 286201_1.0016.22/3, o powierzchni 0,2532 ha (dwa tysiące pięćset trzydzieści dwa dziesięciotysięczne hektara), położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofa w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- opisaną jako Bi – inne tereny zabudowane, o łącznej powierzchni 0,5125 ha (pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć dziesięciotysięcznych hektara),-----

b) w księdze wieczystej KW Nr **OL10/00034141/0** – właścicielką nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:-----

- 23 (dwadzieścia trzy), opisaną jako inne tereny zabudowane, położonej przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- 22/4 (dwadzieścia dwa / cztery), identyfikator działki: 286201_1.0016.22/4, o powierzchni 0,0083 ha (osiemdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), opisaną jako Bi – inne tereny zabudowane, położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofa w Olsztynie, gmina Olsztyn M.,

województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----
 - o łącznej powierzchni 0,1326 ha (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sześć
 dziesięciotysięcznych hektara), zabudowanej:-----

- magazynem murowanym, o powierzchni użytkowej
 219,98 m² (dwieście dziewiętnaście całych dziewięćdziesiąt osiem setnych
 metra kwadratowego), położonym przy ulicy Zamenhofska Nr 16
 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko –
 mazurskie,-----

- transformatorem, o powierzchni użytkowej 26,01 m²
 (dwadzieścia sześć całych jedna setna metra kwadratowego), położonym
 przy ulicy Zamenhofska Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M.,
 województwo warmińsko – mazurskie,-----

- portiernią, o powierzchni użytkowej 9,36 m² (dziewięć
 całych trzydzieści sześć setnych metra kwadratowego), położoną przy
 ulicy Zamenhofska Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M.,
 województwo warmińsko – mazurskie,-----

c) w księdze wieczystej KW Nr **OL10/00018578/4** –
 użytkowniczką wieczystą do dnia 05.12.2089 (piątego grudnia dwa
 tysiące osiemdziesiątego dziewiątego) roku nieruchomości będącej
 własnością Gminy Olsztyn, stanowiącej działkę oznaczoną numerem
 geodezyjnym 22/5 (dwadzieścia dwa / pięć), o powierzchni 0,3493 ha
 (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara),
 opisanej jako Ba – tereny przemysłowe, położonej przy ulicy Ludwika
 Zamenhofska w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko –
 mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście) oraz właścicielką znajdujących się na
 przedmiotowym gruncie, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty
 własności:-----

- budynku biurowego murowanego, o powierzchni
 użytkowej 1.099,04 m² (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt dziewięć całych
 cztery setne metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5
 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko –
 mazurskie,-----

- budynku magazynowego murowanego, o powierzchni użytkowej 226,14 m² (dwieście dwadzieścia sześć całych czternaście setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku opisanego jako: „garaże murowane”, o powierzchni użytkowej 57,07 m² (pięćdziesiąt siedem całych siedem setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku warsztatów murowanego, o powierzchni użytkowej 630,07 m² (sześćset trzydzieści całych siedem setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie.-----

Zgodność powyższego oświadczenia z treścią wpisów w powołanych księgach wieczystych potwierdziłem przez osobisty wgląd dokonany w dniu ... 2019 roku, o godzinach: ..., ... i ..., a nadto stwierdziłem, że:-----

I. dział I-O (pierwszy – oznaczenie nieruchomości) księgi wieczystej KW Nr **OL10/00018578/4** zawiera wpis wzmianki o wniosku: DZ.KW./OL10/61990/19/1, o treści „MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie wnosi o sprostowanie Działu I poprzez wykreślenie budynku biurowego murowanego o powierzchni 1099,0400 M2. Niniejszy budynek został sprzedany Aktem Notarialnym Rep. A nr 439/2007 z dnia 2 marca 2007 r. (Kancelaria Notarialna Bolesława Piotrowskiego w Olsztynie) wraz z działką nr 22/1, na której jest posadowiony”,-----

II. dział IV (czwarte) powołanych wyżej ksiąg wieczystych zawierają wpisy hipoteki umownej łącznej do kwoty 15.948.443,56 złotych (piętnaście milionów dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote pięćdziesiąt sześć groszy) z tytułu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych kredytodawcy wobec kredytobiorcy wynikających z dokumentów finansowania (zdefiniowanych w umowie kredytu), obejmującej w szczególności roszczenia o spłatę kredytu oraz o zapłatę odsetek (w tym odsetek za zwłokę), prowizji, roszczeń na podstawie punktów 11 (prowizje), 12 (koszty), w tym

również prowizji wynikających z umowy dotyczącej wynagrodzenia, 13 (inne rekompensaty) oraz 15 (koszty i wydatki) umowy kredytu, wraz z ewentualnymi roszczeniami o odszkodowanie powstałymi w związku z przypadkiem naruszenia umowy (zgodnie z definicją w umowie kredytu) na podstawie umowy kredytu, kosztami egzekucji oraz z wszelkimi innymi powiązanymi kosztami i roszczeniami akcesoryjnymi, umowa kredytu refinansującego do łącznej kwoty 10.632.295,71 zł z dnia 03 sierpnia 2018 roku, na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, REGON 000017319,-----

III. działą III (trzecie) i IV (czwarte) powołanych wyżej ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów innych praw rzeczowych ograniczonych, ostrzeżeń, roszczeń i wzmianek o wnioskach.-----

Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie oświadczyli, że:-----

1) stan prawny opisanych wyżej: nieruchomości składającej się z działek o numerach geodezyjnych: 97 i 22/3, nieruchomości składającej się z działek o numerach geodezyjnych: 23 i 22/4 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę Nr 22/5 i prawa własności posadowionych na niej, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności: budynku biurowego murowanego, budynku magazynowego murowanego, budynku opisanego jako: „garaże murowane” i budynku warsztatów murowanego – jest zgodny z treścią powołanych wyżej ksiąg wieczystych,-----

2) w stosunku do opisanych wyżej: nieruchomości składającej się z działek o numerach geodezyjnych: 97 i 22/3, nieruchomości składającej się z działek o numerach geodezyjnych: 23 i 22/4 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę Nr 22/5 i prawa własności posadowionych na niej, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności: budynku biurowego murowanego, budynku magazynowego murowanego, budynku opisanego jako: „garaże murowane” i budynku warsztatów murowanego – nie jest prowadzona

egzekucja sądowa ani administracyjna z jakiegokolwiek tytułu,-----

3) przedmiotowe: nieruchomości składająca się z działek o numerach geodezyjnych: 97 i 22/3, nieruchomości składająca się z działek o numerach geodezyjnych: 23 i 22/4 oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę Nr 22/5 i prawo własności posadowionych na niej, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności: budynku biurowego murowanego, budynku magazynowego murowanego, budynku opisanego jako: „garaże murowane” i budynku warsztatów murowanego – nie są obciążone żadnymi długami, ograniczeniami w rozporządzaniu i innymi – poza opisaną wyżej hipoteką umowną łączną – prawami osób trzecich oraz z tytułu wyroków sądowych,-----

4) działka Nr 23, położona przy ulicy Zamenhofska Nr 16 w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie posiada powierzchnię 0,1243 ha (jeden tysiąc dwieście czterdzieści trzy dziesięciotysięczne hektara),-----

5) działki Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5 nie są dzierżawione,---

6) działki Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

7) działki Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5 nie leżą na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nie leżą na terenie parku narodowego, nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

8) działki Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2129, ze zm.),-----

9) działki Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5 nie stanowią gruntu pod wodami śródlądowymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani gruntu pod wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku

działalności człowieka, niebędących stawami, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2268, ze zm.),-----

10) kredyt, którego spłata została zabezpieczona wpisaną między innymi w działach IV (czwartych) ksiąg wieczystych KW Nr **OL10/00104404/4**, KW Nr **OL10/00034141/0** i KW Nr **OL10/00018578/4** hipoteką umowną łączną do kwoty 15.948.443,56 złotych (piętnaście milionów dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote pięćdziesiąt sześć groszy) z tytułu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych kredytodawcy wobec kredytobiorcy wynikających z dokumentów finansowania (zdefiniowanych w umowie kredytu), obejmującej w szczególności roszczenia o spłatę kredytu oraz o zapłatę odsetek (w tym odsetek za zwłokę), prowizji, roszczeń na podstawie punktów 11 (prowizje), 12 (koszty), w tym również prowizji wynikających z umowy dotyczącej wynagrodzenia, 13 (inne rekompensaty) oraz 15 (koszty i wydatki) umowy kredytu, wraz z ewentualnymi roszczeniami o odszkodowanie powstałymi w związku z przypadkiem naruszenia umowy (zgodnie z definicją w umowie kredytu) na podstawie umowy kredytu, kosztami egzekucji oraz z wszelkimi innymi powiązаныmi kosztami i roszczeniami akcesoryjnymi, umowa kredytu refinansującego do łącznej kwoty 10.632.295,71 zł z dnia 03 sierpnia 2018 roku, na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, REGON 000017319 – nie został w całości spłacony; ww. Bank wyraził zgodę na bezobciążeniową sprzedaż nieruchomości położonych w Olsztynie przy ul. Zamenhofs o numerach 22/3, 97, 23, 22/4 i 22/5; współobciążone: KW Nr OL10/00091034/4 i KW Nr OL10/00174259/3,---

11) nieruchomość składającą się z działek o numerach geodezyjnych: 97 i 22/3 ww. Spółka nabyła na podstawie:-----

- umowy sprzedaży z dnia 24 stycznia 2005 roku od ...,--
- umowy sprzedaży z dnia 09 sierpnia 2017 roku od ...,--

12) nieruchomość składającą się z działek o numerach geodezyjnych: 23 i 22/4 ww. Spółka nabyła na podstawie umowy

sprzedaży z dnia 09 sierpnia 2017 roku od ...,-----

13) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę Nr 22/5 oraz prawo własności posadowionych na niej, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności: budynku biurowego murowanego, budynku magazynowego murowanego, budynku opisanego jako: „garaże murowane” i budynku warsztatów murowanego ww. Spółka nabyła na podstawie aktu przekształcenia przedsiębiorstwa w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30 czerwca 1997 roku.----

§ 2. Przy akcie okazano:-----

1) wypis z rejestru gruntów dla działek Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5,-----

2) zaświadczenie o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działek Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5,-----

3) zaświadczenie, z treści którego wynika, że działki Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5 nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

4) protokół z licytacji z dnia ... roku w sprawie przyrzeczenia dokonania sprzedaży działek Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5,-----

5) operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej działek Nr: 97, 22/3, 23, 22/4 i 22/5,-----

6) pismo, znak: RWM.434.747.2019/AK, wydane przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie dnia 25 kwietnia 2019 roku, z treści którego wynika, że ww. Bank wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Olsztynie przy ul. Zamenhofa działki o numerach 22/3, 97, 23, 22/4 i 22/5, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/00034141/0 (działki 22/4 i 23), KW Nr OL10/00104404/4 (działki 22/3 i 97) oraz KW Nr 0110/00018578/4 stanowiących zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego umową kredytową z dnia 03.08.2018 r. pod warunkami:-----

a) środki uzyskane ze sprzedaży ww. nieruchomości w

100% przeznaczone zostaną na spłatę części kredytu udzielonego umową kredytową z dnia 03.08.2018 r.,-----

b) wskazania Kupującemu Nr rachunku kredytowego NRB 12 1130 1189 0025 0139 0810 0001 prowadzonego w Banku Gospodarstwa Krajowego, na który nastąpi wpływ środków za sprzedaż ww. nieruchomości,-----

c) uzyskania ze sprzedaży minimalnej ceny sprzedaży nieruchomości nie niższej niż wartości wynikające z operatów szacunkowych tj. nieruchomości przy ul. Zamenhofs OL1O/00104404/4, działka 97: wartość z operatu 869.300,00 zł, nieruchomości przy ul. Zamenhofs OL1O /00104404/4, OL1O /00034141/O, OL1O /00018578/4 wartość z operatu szacunkowego 1.809.000,00 zł,-----

7) uchwałę Nr 38/19 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie z dnia 4 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Zamenhofs, z treści której wynika, że na podstawie §35 ust. 1 pkt 13 oraz §35 ust. 3 Aktu Założycielskiego, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie uchwaliło co następuje: wyraziło zgodę na sprzedaż:-----

a) nieruchomości położonej w Olsztynie przy ulicy Zamenhofs, gmina Olsztyn, powiat Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu o numerach: 23 i 22/4, obręb ewidencyjny 16 o obszarze 0,1326 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00034141/0,-----

b) nieruchomości położonej w Olsztynie, gmina Olsztyn, powiat Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu o numerze: 97 i 22/3, obręb ewidencyjny 16 o obszarze 0,5125 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00104404/4,-----

c) nieruchomości położonej w Olsztynie przy ulicy Zamenhofa, gmina Olsztyn, powiat Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu o numerze: 22/5, obręb ewidencyjny 16 o obszarze 0,3493 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00018578/4,-----
- za cenę nie mniejszą niż wartość oszacowania, tj.4.298.250,- zł (cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych),-----

8) uchwałę Nr 22/19 Rady Nadzorczej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Zamenhofa, z treści której wynika, że na podstawie §35 ust. 3 Aktu Założycielskiego, Rada Nadzorcza Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie uchwaliła, co następuje: pozytywnie zaopiniowała wyrażenie przez Zgromadzenie Wspólników zgody na sprzedaż:-----

a) nieruchomości położonej w Olsztynie przy ulicy Zamenhofa, gmina Olsztyn, powiat Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu o numerach: 23 i 22/4, obręb ewidencyjny 16 o obszarze 0,1326 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00034141/0,-----

b) nieruchomości położonej w Olsztynie, gmina Olsztyn, powiat Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu o numerach: 97 i 22/3, obręb ewidencyjny 16 o obszarze 0,5125 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00104404/4,-----

c) nieruchomości położonej w Olsztynie przy ulicy Zamenhofa, gmina Olsztyn, powiat Olsztyn, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu o numerze: 22/5, obręb

ewidencyjny 16 o obszarze 0,3493 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00018578/4,-----

- za cenę równą wartości oszacowania, tj. 4.298.250,- zł (cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych),-----

§ 3. Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie oświadczyli, że **sprzedają** ...:-----

a) opisaną w § 1 lit. a) niniejszego aktu nieruchomość składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:-----

- 97 (dziewięćdziesiąt siedem), o powierzchni 0,2593 ha (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), położonej przy ulicy Zamenhofska Nr 16 „A” (szesnaście z lit. „A”) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- 22/3 (dwadzieścia dwa / trzy), identyfikator działki: 286201_1.0016.22/3, o powierzchni 0,2532 ha (dwa tysiące pięćset trzydzieści dwa dziesięciotysięczne hektara), położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofska w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- opisanej jako Bi – inne tereny zabudowane, o łącznej powierzchni 0,5125 ha (pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć metrów kwadratowych),-----

b) opisaną w § 1 lit. b) niniejszego aktu nieruchomość składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:-----

- 23 (dwadzieścia trzy), opisanej jako inne tereny zabudowane, położonej przy ulicy Zamenhofska Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- 22/4 (dwadzieścia dwa / cztery), identyfikator działki: 286201_1.0016.22/4, o powierzchni 0,0083 ha (osiemdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), opisanej jako Bi – inne tereny zabudowane, położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofska w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16

(szesnaście),-----
 - o łącznej powierzchni 0,1326 ha (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sześć
 dziesięciotysięcznych hektara), zabudowanej:-----

- magazynem murowanym, o powierzchni użytkowej
 219,98 m² (dwieście dziewiętnaście całych dziewięćdziesiąt osiem setnych
 metra kwadratowego), położonym przy ulicy Zamenhofa Nr 16
 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko –
 mazurskie,-----

- transformatorem, o powierzchni użytkowej 26,01 m²
 (dwadzieścia sześć całych jedna setna metra kwadratowego), położonym
 przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M.,
 województwo warmińsko – mazurskie,-----

- portiernią, o powierzchni użytkowej 9,36 m² (dziewięć
 całych trzydzieści sześć setnych metra kwadratowego), położoną przy
 ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M.,
 województwo warmińsko – mazurskie,-----

c) opisane w § 1 lit. c) niniejszego aktu prawo użytkowania
 wieczystego do dnia 05.12.2089 (piątego grudnia dwa tysiące
 osiemdziesiątego dziewiątego) roku nieruchomości będącej własnością
 Gminy Olsztyn, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym
 22/5 (dwadzieścia dwa / pięć), o powierzchni 0,3493 ha (trzy tysiące
 czterysta dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), opisanej jako Ba –
 tereny przemysłowe, położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofa w
 Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb
 Nr 16 (szesnaście) oraz prawo własności znajdujących się na
 przedmiotowym gruncie, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty
 własności:-----

- budynku biurowego murowanego, o powierzchni
 użytkowej 1.099,04 m² (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt dziewięć całych
 cztery setne metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5
 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko –
 mazurskie,-----

- budynku magazynowego murowanego, o powierzchni użytkowej 226,14 m² (dwieście dwadzieścia sześć całych czternaście setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku opisanego jako: „garaże murowane”, o powierzchni użytkowej 57,07 m² (pięćdziesiąt siedem całych siedem setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku warsztatów murowanego, o powierzchni użytkowej 630,07 m² (sześćset trzydzieści całych siedem setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie.-----

- za łączną cenę ..., - zł (...).-----

... oświadczył, że:-----

a) opisaną w § 1 lit. a) niniejszego aktu nieruchomości składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:-----

- 97 (dziewięćdziesiąt siedem), o powierzchni 0,2593 ha (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy dziesięciotysięcznych hektara), położonej przy ulicy Zamenhofska Nr 16 „A” (szesnaście z lit. „A”) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- 22/3 (dwadzieścia dwa / trzy), identyfikator działki: 286201_1.0016.22/3, o powierzchni 0,2532 ha (dwa tysiące pięćset trzydzieści dwa dziesięciotysięcznych hektara), położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofska w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- opisaną jako Bi – inne tereny zabudowane, o łącznej powierzchni 0,5125 ha (pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć metrów kwadratowych),-----

b) opisaną w § 1 lit. b) niniejszego aktu nieruchomości składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:-----

- 23 (dwadzieścia trzy), opisaną jako inne tereny

zabudowane, położonej przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- 22/4 (dwadzieścia dwa / cztery), identyfikator działki: 286201_1.0016.22/4, o powierzchni 0,0083 ha (osiemdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), opisanej jako Bi – inne tereny zabudowane, położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofa w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- o łącznej powierzchni 0,1326 ha (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sześć dziesięciotysięcznych hektara), zabudowanej:-----

- magazynem murowanym, o powierzchni użytkowej 219,98 m² (dwieście dziewiętnaście całych dziewięćdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego), położonym przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- transformatorem, o powierzchni użytkowej 26,01 m² (dwadzieścia sześć całych jedna setna metra kwadratowego), położonym przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- portiernią, o powierzchni użytkowej 9,36 m² (dziewięć całych trzydzieści sześć setnych metra kwadratowego), położoną przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

c) opisane w § 1 lit. c) niniejszego aktu prawo użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 (piątego grudnia dwa tysiące osiemdziesiątego dziewiątego) roku nieruchomości będącej własnością Gminy Olsztyn, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 22/5 (dwadzieścia dwa / pięć), o powierzchni 0,3493 ha (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), opisanej jako Ba – tereny przemysłowe, położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofa w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście) oraz prawo własności znajdujących się na

przedmiotowym gruncie, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności:-----

- budynku biurowego murowanego, o powierzchni użytkowej 1.099,04 m² (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt dziewięć całych cztery setne metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku magazynowego murowanego, o powierzchni użytkowej 226,14 m² (dwieście dwadzieścia sześć całych czternaście setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku opisanego jako: „garaże murowane”, o powierzchni użytkowej 57,07 m² (pięćdziesiąt siedem całych siedem setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku warsztatów murowanego, o powierzchni użytkowej 630,07 m² (sześćset trzydzieści całych siedem setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie.-----

- **kupuje** za wymienioną łączną cenę.-----

... oświadczył, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nabywanych nieruchomości i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz zwalnia Sprzedającego z odpowiedzialności z tytułu ryzyk, które mogą wystąpić na tych nieruchomościach.-----

§ 4. Cenę w kwocie ...,- zł (...) ... zapłacił Sprzedającej Spółce przed dniem zawarcia niniejszej umowy, przelewem na należący do Sprzedającej Spółki rachunek bankowy Nr ..., co Przedstawiciele Sprzedającej Spółki potwierdzili.-----

§ 5. Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Kupującego wraz z przejściem korzyści i ciężarów nastąpiło w dniu zawarcia niniejszej umowy.-----

Kupujący zapoznał się z wynikami „Raportu z badań

uszczegóławiających określający stan zanieczyszczenia środowiska gruntowego działek o nr ew. 22/3, 22/4, 22/5, 23, 97 w Olsztynie przy ul. Zamenhofs” przeprowadzonego na zlecenie Spółki i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz zwalnia Spółkę z ewentualnego obowiązku przeprowadzenia remediacji na podstawie art. 101h ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) lub pokrycia (zwrotu) kosztów jej przeprowadzenia.-----

§ 6. ... oświadczył, że nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW Nr **OL10/00104404/4** i KW Nr **OL10/00034141/0** oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkami stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, objętej księgą wieczystą KW Nr **OL10/00018578/4**, obciąża odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na korzystaniu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie z:-----

a) nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:-----

- 97 (dziewięćdziesiąt siedem), o powierzchni 0,2593 ha (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), położonej przy ulicy Zamenhofs Nr 16 „A” (szesnaście z lit. „A”) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- 22/3 (dwadzieścia dwa / trzy), identyfikator działki: 286201_1.0016.22/3, o powierzchni 0,2532 ha (dwa tysiące pięćset trzydzieści dwa dziesięciotysięczne hektara), położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofs w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- opisaną jako Bi – inne tereny zabudowane, o łącznej powierzchni 0,5125 ha (pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć dziesięciotysięcznych hektara), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr **OL10/00104404/4**,-----

b) nieruchomości składającej się z działek oznaczonych

numerami geodezyjnymi:-----

- 23 (dwadzieścia trzy), opisanej jako inne tereny zabudowane, położonej przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- 22/4 (dwadzieścia dwa / cztery), identyfikator działki: 286201_1.0016.22/4, o powierzchni 0,0083 ha (osiemdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), opisanej jako Bi – inne tereny zabudowane, położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofa w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście),-----

- o łącznej powierzchni 0,1326 ha (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), zabudowanej:-----

- magazynem murowanym, o powierzchni użytkowej 219,98 m² (dwieście dziewiętnaście całych dziewięćdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego), położonym przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- transformatorem, o powierzchni użytkowej 26,01 m² (dwadzieścia sześć całych jedna setna metra kwadratowego), położonym przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- portiernią, o powierzchni użytkowej 9,36 m² (dziewięć całych trzydzieści sześć setnych metra kwadratowego), położoną przy ulicy Zamenhofa Nr 16 (szesnaście) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr **OL10/00034141/0**,-----

c) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 22/5 (dwadzieścia dwa / pięć), o powierzchni 0,3493 ha (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), opisanej jako Ba – tereny przemysłowe, położonej przy ulicy Ludwika Zamenhofa w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie, obręb Nr 16 (szesnaście) oraz

prawo własności znajdujących się na przedmiotowym gruncie, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności:-----

- budynku biurowego murowanego, o powierzchni użytkowej 1.099,04 m² (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt dziewięć całych cztery setne metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku magazynowego murowanego, o powierzchni użytkowej 226,14 m² (dwieście dwadzieścia sześć całych czternaście setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku opisanego jako: „garaże murowane”, o powierzchni użytkowej 57,07 m² (pięćdziesiąt siedem całych siedem setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, gmina Olsztyn M., województwo warmińsko – mazurskie,-----

- budynku warsztatów murowanego, o powierzchni użytkowej 630,07 m² (sześćset trzydzieści całych siedem setnych metra kwadratowego), położonego przy ulicy Cichej Nr 5 (pięć) w Olsztynie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr **OL10/00018578/4**,-----

- w celu zapewnienia Spółce pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie dostępu do sieci ciepłowniczej w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, wymiany i rozbudowy, z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez sieć ciepłowniczą, w tym jej części składowych i przynależnych, której przebieg określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego aktu; prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłego oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie, na rzecz **Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie**.-----

Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie oświadczyli, że na powyższe **wyrażają zgodę**.-----

§ 7. Strony zgodnie postanowiły, że z tytułu ustanowienia powyższej służebności przesyłu Spółka pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie zapłaci ... jednorazowo wynagrodzenie w kwocie 1 000,00 zł + VAT (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), które zostanie zapłacone ... w terminie 7 dni (siedem), licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, przelewem na wskazany przez ... rachunek bankowy numer ..., a ... na powyższy sposób zapłaty jednorazowego wynagrodzenia wyraził zgodę.-----

Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie oświadczyli, że co do powyższego obowiązku zapłaty ... jednorazowego wynagrodzenia w ww. terminie oraz w określony wyżej sposób wraz z odsetkami ustawowymi w przypadku opóźnienia w zapłacie poddaje Spółkę pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu w myśl art. 777 § 1 pkt 4 kpc.-----

... oświadczył, że poza określonym wyżej wynagrodzeniem nie przysługuje obecnie zarówno ..., jak również jego następcom prawnym, ani też nie będzie przysługiwało w przyszłości, jakiegokolwiek dalsze roszczenie z tytułu ... przez opisane w § 1 niniejszego aktu nieruchomości oraz ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.-----

§ 8. Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie oświadczyli, że zgodnie z Aktem Założycielskim reprezentowanej przez nich Spółki zawarcie umowy o ustanowienie służebności przesyłu objętej niniejszym aktem nie wymaga zgody żadnego organu ww. Spółki.-

§ 9. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej Strony żądają, aby Notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art.

92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 540, ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

a) wykreślenie w dziale IV (czwartym) księgi wieczystej KW Nr **OL10/00104404/4**, KW Nr **OL10/00034141/0** i KW Nr **OL10/00018578/4** hipoteki umownej łącznej do kwoty 15.948.443,56 złotych (piętnaście milionów dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote pięćdziesiąt sześć groszy) z tytułu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych kredytodawcy wobec kredytobiorcy wynikających z dokumentów finansowania (zdefiniowanych w umowie kredytu), obejmującej w szczególności roszczenia o spłatę kredytu oraz o zapłatę odsetek (w tym odsetek za zwłokę), prowizji, roszczeń na podstawie punktów 11 (prowizje), 12 (koszty), w tym również prowizji wynikających z umowy dotyczącej wynagrodzenia, 13 (inne rekompensaty) oraz 15 (koszty i wydatki) umowy kredytu, wraz z ewentualnymi roszczeniami o odszkodowanie powstałymi w związku z przypadkiem naruszenia umowy (zgodnie z definicją w umowie kredytu) na podstawie umowy kredytu, kosztami egzekucji oraz z wszelkimi innymi powiązаныmi kosztami i roszczeniami akcesoryjnymi, umowa kredytu refinansującego do łącznej kwoty 10.632.295,71 zł z dnia 03 sierpnia 2018 roku, na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, REGON 000017319 – wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi,-----

b) dokonanie w dziale II księgi wieczystej KW Nr **OL10/00104404/4** wpisu własności nieruchomości na rzecz Pana ..., syna ...,-----

c) dokonanie w dziale II księgi wieczystej KW Nr **OL10/00034141/0** wpisu własności nieruchomości na rzecz Pana ..., syna ...,-----

d) dokonanie w dziale II księgi wieczystej KW Nr **OL10/00018578/4** wpisu prawa użytkowania wieczystego

nieruchomości oraz prawa własności znajdujących się na przedmiotowym gruncie, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności budynków na rzecz Pana ..., syna ...,-----

e) dokonanie w działach III ksiąg wieczystych KW Nr **OL10/00104404/4**, KW Nr **OL10/00034141/0** i KW Nr **OL10/00018578/4** wpisu służebności przesyłu na rzecz **Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, REGON 510620015, KRS 0000072800 (adres korespondencyjny: 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna Nr 46)** – zgodnie z treścią § ... niniejszego aktu.-----

Poinformowałem Kupującego, że o każdej zmianie adresu należy powiadomić VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.-

§ 10. Pouczyłem Strony o skutkach wynikających z:-----

- art. 6 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1150, ze zm.),--

- art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1958, ze zm.),-----

- art. 21 i art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 900),-----

- art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1360, ze zm.), w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez Notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----

- art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1984, ze zm.).-----

§ 11. Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie – świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – oświadczyli, że:-----

1) Pan ..., syn ..., obywatel ..., PESEL ..., zamieszkały ...,-----

2) Pan ..., syn ..., obywatel ..., PESEL ..., zamieszkały ...,-----

- są **beneficjentami rzeczywistymi** Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie i **nie są**:-----

a) osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 roku, poz. 723),-----

b) osobami znanymi jako bliscy współpracownicy osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) powołanej wyżej Ustawy,-----

c) członkami rodzin osób zajmujących eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) powołanej wyżej Ustawy.-----

... - świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – oświadczył, że **nie jest**:-----

a) osobą zajmującą eksponowane stanowiska polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 roku, poz. 723),-----

b) osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) powołanej wyżej Ustawy,-----

c) członkiem rodzin osób zajmujących eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) powołanej wyżej Ustawy.-----

§ 12. Poinformowałem Strony o tym, że administratorem danych osobowych Stron niniejszej czynności notarialnej jest Kancelaria Notarialna Notariusza Zbigniewa Władysławskiego w Olsztynie przy ulicy Dąbrowszczaków Nr 21/3; dane osobowe są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych; podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego; podstawą przetwarzania danych jest Ustawa z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie

danych osobowych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1000, ze zm.); zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego; dane osobowe będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych; kontakt z administratorem danych: Notariusz Zbigniew Władysławski, 10-540 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 21/3.-----

§ 13. Przedstawiciele Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie oświadczyli, że w zakresie czynności objętej niniejszym aktem Spółka pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie jest podatnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174, ze zm.), przy czym umowa sprzedaży objęta niniejszym aktem jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.-----

... oświadczył, że w zakresie czynności objętej niniejszym aktem jest podatnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.).-----

§ 14. Koszty tego aktu oraz należną opłatę sądową ponosi-----

§ 15. Pobrano:-----

a) na podstawie § 6 w zw. z § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272) kwotę ..., - złotych,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) w kwocie ..., - złotych,-----

c) opłatę sądową od wniosku o wpis do księgi wieczystej na podstawie art. ... ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w

sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 300) pobrano gotówką od ... – w kwocie ..., - złotych,-----

d) podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1150) – od umowy sprzedaży – według stawki 2% od kwoty ..., - złotych – w kwocie ... złotych oraz od umowy o ustanowienie służebności przesyłu według stawki 1% od kwoty ..., - złotych – w kwocie ..., - złotych.-

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.---

Łącznie pobrano gotówką kwotę ..., - zł (...).-----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia Notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT – łącznie ..., - zł (...) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----