

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.**

10-710 OLSZTYN, ul. SŁONECZNA 46

tel. /89/ 524 12 03, fax. /89/ 524 02 10

REGON: 510620015, NIP: 739-02-00-206



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

opracowana w oparciu o art. 36 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych tj. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) do przetargu nieograniczonego na wykonanie przedsięwzięcia:

***Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania pn.
„Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46
w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych
wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”***

Znak sprawy: MPEC/PE-EZ/88/19

Olsztyn, czerwiec 2019 rok

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

DEFINICJE

Ilekoć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyto następujących zwrotów należy przez to rozumieć:

1. **Ciepłownia Kortowo** - oznacza należący do MPEC Spółki z o.o. zlokalizowany przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie zespół obiektów, urządzeń i instalacji, służący do wytwarzania ciepła wraz z gazowym blokiem kogeneracyjnym, służącym do wytwarzania ciepła i energii elektrycznej;
2. **Modernizacja CK** - oznacza kompletny zespół instalacji, Urządzeń, obiektów budowlanych, w tym budowli, budynków oraz obiektów towarzyszących, obejmujący Ciepłownię Kortowo, Infrastrukturę Towarzystwającą wraz ze wszystkimi częściami składowymi i przynależnościami, który zostanie wybudowany na terenie nieruchomości MPEC Spółki z o.o. przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie zgodnie z Umową na Modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT – Znak postępowania: MPEC/PE-EZ/74/19, co do którego Inżynier Kontraktu wykonywać będzie usługi objęte niniejszą Umową;
3. **Dane Inżyniera Kontraktu** – oznacza wszelkie dane, w tym w szczególności projekty, mapy, modele, rysunki, druki, informacje, obliczenia, wydruki, opracowania, formularze, analizy, próbki, instrukcje, prezentacje, specyfikacje, raporty, sprawozdania, schematy, zestawienia, instrukcje, dokumenty sporządzone pismem odręcznym, notatki robocze, dokumenty, fotografie, negatywy, taśmy, dyski oraz podobne pozycje związane z realizacją obowiązków umownych przez Inżyniera Kontraktu;
4. **Dokumentacja** – oznacza wszelką dokumentację niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności Dokumentację Budowy, dokumentację jakościową, Instrukcję Eksploatacji i Utrzymania dot. Modernizacji CK, która będzie sporządzana przez Wykonawcę MCK, a także inne dokumenty techniczne dotyczące Modernizacji CK, jej wybudowania, uruchomienia i eksploatacji, które Wykonawca MCK obowiązany jest przedłożyć w ramach Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT;
5. **Dokumentacja Budowy** - oznacza Dokumentację Projektową, Dokumentację Powykonawczą, Pozwolenie na Budowę, Pozwolenie na Użytkowanie, inne Pozwolenia, dziennik budowy, protokoły wszystkich odbiorów Etapów i odbiorów końcowych, dokumentację Prób i odbiorów, rysunki i opisy służące przy Modernizacji CK, wszystkie operaty geodezyjne wraz ze szkicami oraz książka obmiarów i dziennik montażu;
6. **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji Robót Budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi w Fazie Budowy, jak również wykaz zrealizowanych zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT;
7. **Dokumentacja Projektowa** – oznacza dokumentację projektową dla uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz Modernizację CK wykonaną przez Wykonawcę MCK zgodnie

z postanowieniami Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT z Ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy (w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), obejmującą Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy wraz z opracowaniami wymaganymi Przepisami Prawa, wszelkie obliczenia, w tym obliczenia projektowe, mapy, rysunki projektowe, specyfikacje zakupowe, rysunki wykonawcze, rysunki warsztatowe, wykazy materiałów, próbki, dokumenty Podwykonawców, Dostawców, sprzedawców lub inne dokumenty dotyczące budowy lub Prac;

8. **Dostawa** – oznacza dostarczenie Urządzeń, narzędzi, Materiałów Budowlanych lub innych materiałów, potrzebnych do wykonania jakiegokolwiek części Prac w zakresie Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT , na podstawie umowy dostawy lub innej umowy o takim samym skutku przez Wykonawcę MCK, Podwykonawcę, Dostawcę lub inny podmiot;
9. **Dostawca** – oznacza producenta, wytwórcę, dystrybutora, sprzedawcę lub inną osobę lub podmiot dostarczający Urządzenia, narzędzia, Materiały Budowlane lub inne materiały, potrzebne do wykonania jakiegokolwiek części Prac w zakresie Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, którego wiąże umowa dostawy lub inna umowa o takim samym skutku z Wykonawcą MCK lub Podwykonawcą;
10. **Dzień** - oznacza dzień kalendarzowy;
11. **Dzień Roboczy** - oznacza każdy dzień przypadający w okresie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dn. 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 90);
12. **Etap** - oznacza zakres Prac Wykonawcy określony w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym;
13. **Faza Budowy** - oznacza drugą fazę realizacji Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, przypadającą po uzyskaniu przez Wykonawcę MCK Pozwolenia na Budowę, rozpoczynającą się w dniu złożenia przez Zamawiającego Wykonawcy MCK „NTP on Site”.
14. **Faza Projektowania** - oznacza pierwszą fazę realizacji Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, polegającą na wykonaniu przez Wykonawcę MCK wszelkich Prac niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania Pozwolenia na Budowę, a także realizację obowiązków wynikających z udzielenia Gwarancji Jakości i Rękojmi na Dokumentację;
15. **Gwarancja Jakości** - oznacza gwarancję jakości, udzieloną Zamawiającemu przez Wykonawcę MCK na zasadzie swobody umów na podstawie Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT obejmującą Modernizację CK jako całość oraz poszczególne Urządzenia Ciepłowni Kortowo, a także Dokumentację jako całość oraz jej poszczególne części;

16. **Gwarantowane Parametry Techniczne** - oznacza parametry techniczne Ciepłowni Kortowo określone w Umowie na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, których osiągnięcie gwarantuje Wykonawca MCK na podstawie w/w Umowy;
17. **Harmonogram** - oznacza wszystkie Harmonogramy wskazane w Umowie na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, jak i każdy z osobna;
18. **Harmonogram Realizacji Instalacji** - oznacza harmonogram zgodny z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT oraz Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, określający terminy wykonania Modernizacji CK przez Wykonawcę MCK, w tym Prac oraz innych czynności w ramach w/w Umowy, przygotowany przez Wykonawcę MCK osobno dla Fazy Projektowania (przedkładany wraz z Ofertą) i osobno dla Fazy Budowy, który zostanie uzgodniony przez Wykonawcę MCK, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu przez złożeniem przez Wykonawcę MCK wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę;
19. **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy** - oznacza harmonogram zgodny z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT oraz Harmonogramem Realizacji Instalacji, określający Etapy realizacji Umowy oraz zasady podziału płatności Wynagrodzenia Umownego, który zostanie uzgodniony przez Wykonawcę MCK z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT przed złożeniem przez Wykonawcę MCK wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę;
20. **Informacje Poufne** - oznacza wiedzę, dokumenty, materiały, informacje, w tym informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne lub organizacyjne, związane z realizacją (zaprojektowaniem lub wybudowaniem) Modernizacji CK lub realizacją niniejszej Umowy, pozyskane przez Stronę od drugiej Strony, niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła, o ile nie są one powszechnie dostępne;
21. **Infrastruktura Towarzysząca** - oznacza którąkolwiek z instalacji: gazową, elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłowniczą, niezbędną dla przyłączenia Modernizacji CK do sieci przedsiębiorstw energetycznych, wodno-kanalizacyjnych lub sieci Ciepłowni Kortowo, określoną w warunkach przyłączenia, umowach dotyczących przyłączenia do sieci przedsiębiorstw energetycznych lub zakładu wodociągów i kanalizacji, lub innych uzgodnieniach, niezbędną dla zapewnienia pełnej funkcjonalności operacyjnej Ciepłowni Kortowo, do której zaprojektowania i wybudowania na Terenie Budowy zobowiązany jest Wykonawca MCK;
22. **Jednostka Pomiarowa** - oznacza niezależną jednostkę, posiadającą odpowiednie uprawnienia, w tym m.in. akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub co najmniej równorzędną, zagraniczną jednostkę akredytującą w zakresach zapewniających przeprowadzenie Prób Eksploatacyjnych i wydanie Protokołu Jednostki Pomiarowej, a ponadto spełniającą w zakresie pomiarów dotyczących ochrony środowiska wymagania

- określone w art. 147a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 799) wybieraną przez Zamawiającego;
23. **Kary Umowne** - oznacza sankcje finansowe za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Inżyniera Kontraktu obowiązków określonych w Umowie, w szczególności za nieterminowe ich wykonanie; termin „Kara Umowna” oznacza jedną lub więcej z wyżej wymienionych sankcji finansowych;
 24. **Kierownik Budowy** - oznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, która jest wyznaczona przez Wykonawcę MCK do sprawowania funkcji Kierownika Budowy i działania w jego imieniu na Terenie Budowy;
 25. **Kodeks cywilny, k.c.** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz.380) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy;
 26. **Kodeks postępowania administracyjnego, k.p.a.** - oznacza ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2096) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy;
 27. **Kodeks pracy, k.p.** - oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 917) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy;
 28. **Koncesja** - oznacza jedną lub kilka decyzji administracyjnych wydanych przez właściwy Organ Władzy Publicznej uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła Ciepłowni Kortowo;
 29. **Lista Wad i Usterek** - oznacza listę Wad i Usterek sporządzoną w przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu, że dany Etap został wykonany nieprawidłowo (przed podpisaniem Protokołu Odbioru Etapu) przez Zamawiającego, Wykonawcę MCK i Inżyniera Kontraktu lub listę sporządzoną w toku sprawdzeń, odbiorów i Prób poprzedzających Przekazanie Ciepłowni Kortowo do Użytkowania;
 30. **Materiały Budowlane** - oznacza fabrycznie nowe, nie Obciążone materiały używane w celu Modernizacji CK, posiadające odpowiednie cechy fizyczne, fizykochemiczne, mechaniczne, chemiczne i inne, zgodne z Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy, posiadające wszystkie przewidziane Przepisami Prawa, Normami oraz postanowieniami Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie - w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT dopuszczenia, certyfikaty, atesty i badania przed dopuszczeniem na rynek, będące materiałami bardzo dobrej jakości, podlegające kontroli podczas Modernizacji CK w zakresie możliwym do sprawdzenia, objęte Rękojmią i Gwarancją Jakości;
 31. **Miesięczny Raport Postępu Prac** - oznacza raport postępu prac przedstawiany przez Wykonawcę MCK w odstępach 1 (jednego) miesiąca, zgodnie z postanowieniami Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie - w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, odnoszący się do postępu realizacji w/w Umowy w odniesieniu do Harmonogramów;
 32. **Normy** - oznacza polskie, europejskie oraz międzynarodowe normy techniczne lub postępowania w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie - w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, określone Przepisami Prawa lub w/w Umową oraz inne o ile zostały przewidziane w w/w Umowie (przy czym wszelkie

odniesienia do Norm obejmują także ich ujednolicenia, nowelizacje lub normy, które je zastąpiły);

33. **„NTP on Site”** - oznacza pisemne oświadczenie Zamawiającego składane Wykonawcy MCK o gotowości do przekazania Terenu Budowy, którego złożenie stanowi warunek oraz podstawę rozpoczęcia Fazy Budowy zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT ;
34. **Obciążenie** - oznacza prawo własności lub jakiekolwiek ograniczone prawo rzeczowe (w tym: zastaw, zastaw rejestrowy, hipotekę), umowę powierniczą, przewłaszczenie na zabezpieczenie, użyczenie, prawo pierwokupu, prawo pierwszeństwa, prawo zatrzymania, kaucję oraz innego typu obciążenie, niezależnie od tego, czy w odniesieniu do powyższych instrumentów złożono stosowne dokumenty, dokonano ich rejestracji lub skutecznego ustanowienia, na podstawie Przepisów Prawa lub jakiekolwiek inne zabezpieczenie. Termin „Obciążenie” obejmuje też: wszelkiego rodzaju uprzywilejowania, których skutkiem praktycznym jest ustanowienie zabezpieczenia spłaty zobowiązania z użyciem dowolnych składników majątkowych lub przychodów; prawa przysługujące sprzedawcom lub leasingodawcom na podstawie warunkowych umów sprzedaży, umów leasingu finansowego lub innych umów przewidujących zachowanie tytułu własności; wszelkiego rodzaju inne umowy o podobnym charakterze, a ponadto wszelkiego rodzaju czynności polegające na przeniesieniu posiadania, które niosą ze sobą taki sam skutek w odniesieniu do składników majątkowych, jak czynności wymienione powyżej, w tym prawa zatrzymania przysługujące osobom trzecim (w tym Dostawcom lub Podwykonawcom);
35. **Oferta** – oznacza ofertę składaną przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ, wraz ze wszystkimi załącznikami.
36. **Okres Gwarancji Jakości** – oznacza:
- 1) Okres ... lat, [który zostanie uzupełniony zgodnie z Ofertą Wykonawcy MCK, wyznaczony od 3 lat do 10 lat] – dla Modernizacji CK, za wyjątkiem budynków i budowli,
 - 2) Okres 5 (pięciu) lat - dla budynków i budowli,

w którym Wykonawca MCK udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach wskazanych w Umowie na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę MCK Protokołu Odbioru do Użytkowania;

37. **Okres Rękojmi** - oznacza okres, w ciągu którego Wykonawca MCK odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu Rękojmi zgodnie z przepisami art. 556-576 K.c. w zw. z art. 656 § 1 i art. 638 § 1 K.C.;
38. **Organ Władzy Publicznej** - oznacza organy sprawujące władzę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym: (i) organy władzy wykonawczej, (ii) organy administracji publicznej w rozumieniu k.p.a. (iii) inne wyspecjalizowane urzędy i organy państwowe, powołane do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnej, w tym organy administracji budowlanej i nadzoru budowlanego, organy dozoru technicznego, organy p-poż., (iv) sądy i trybunały, w tym sądy arbitrażowe;
39. **Podmiot** - oznacza każdy podmiot, w tym osoby prawne, osoby fizyczne, spółki osobowe i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, wykonujące swoje zadania w ramach realizacji Umowy;

40. **Podwykonawca** - oznacza podmiot wykonujący jakąkolwiek część Prac, którego łączy z Wykonawcą umowa o podwykonawstwo lub inna umowa o takim samym lub podobnym skutku; definicja ta obejmuje także dalszych Podwykonawców;
41. **Podwykonawca Robót Budowlanych** - oznacza Podwykonawcę wykonującego jakąkolwiek część Robót Budowlanych, którego łączy z Wykonawcą MCK umowa o wykonanie robót budowlanych dotycząca wykonania Modernizacji CK lub innej części Ciepłowni Kortowo (budowa lub montaż, przyczyniające się bezpośrednio do powstania obiektu budowlanego lub innej części Instalacji) lub poszczególnych Robót Budowlanych wymaganych do wybudowania obiektu budowlanego lub innej części Ciepłowni Kortowo albo inna umowa o takim samym skutku, a ponadto podmiot wykonujący jakąkolwiek część Robót Budowlanych, którego łączy umowa o wykonawstwo, o podwykonawstwo Robót Budowlanych lub inna umowa o takim samym skutku zawarta z bezpośrednim Podwykonawcą Robót Budowlanych, oraz podmiot wykonujący jakąkolwiek część Robót Budowlanych, którego łączy umowa o wykonawstwo, o podwykonawstwo Robót Budowlanych lub inna umowa o takim samym skutku zawarta z dalszym Podwykonawcą Robót Budowlanych;
42. **Pozwolenia** - oznacza wyrażoną w formie pisemnej zgodę, zezwolenie, pozwolenie, uzgodnienie, decyzję i inne tego typu oświadczenie zezwalające na dokonanie określonej czynności, wydawaną przez odpowiedni Organ Władzy Publicznej albo inne podmioty wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również brak sprzeciwu właściwego Organu Władzy Publicznej po dokonaniu zgłoszenia wymaganego Przepisami Prawa oraz bezskuteczny upływ terminu przewidzianego Przepisami Prawa na wyrażenie stanowiska Organu Władzy Publicznej po dokonaniu zgłoszenia wymaganego Przepisami Prawa, a w szczególności: Pozwolenie na Budowę, Pozwolenie na Użytkowanie, Koncesję;
43. **Pozwolenie na Budowę** - oznacza prawomocną decyzję lub decyzje o zatwierdzeniu Projektu Budowlanego i pozwoleniu na Modernizację CK w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane;
44. **Pozwolenie na Użytkowanie** - oznacza prawomocną decyzję lub decyzje zezwalające na użytkowanie Ciepłowni Kortowo, wydane przez właściwy Organ Władzy Publicznej, nie uzależniające przystąpienia do użytkowania od wykonania dodatkowych Robót Budowlanych lub spełnienia innych warunków;
45. **Prace** - oznacza projektowanie, budowę i Roboty Budowlane w rozumieniu Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT oraz wszelkie inne czynności i prace wykonywane przez Wykonawcę MCK w celu zaprojektowania, wybudowania i Przekazania do Użytkowania Ciepłowni Kortowo lub poszczególnych jej elementów, w tym Infrastruktury Towarzyszącej, a ponadto roboty budowlane i budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, w tym prace inżynierskie, zakupy wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń oraz ich dostawę na Teren Budowy, czynności produkcyjne, prace budowlano-konstrukcyjne, czynności kontrolne, prace instalacyjno-montażowe, Szkolenia dla personelu odpowiedzialnego za eksploatację i utrzymanie ruchu, czynności rozruchowe (w tym kalibrację, przygotowanie do przejęcia, inspekcje oraz pracę rozruchową), czynności w ramach Prób wykonywane przez Wykonawcę MCK, a także wszelkie inne czynności niż wymienione powyżej, w tym uzyskanie Pozwoleń, atestów, certyfikatów oraz innych wymaganych Przepisami Prawa uzgodnień formalnych z właściwymi jednostkami dozoru technicznego oraz Organami

- Władzy Publicznej, niezbędne do należytego wykonania Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT i doprowadzenia do podpisania Protokołu Odbioru do Użytkowania;
46. **Prawa Własności Intelktualnej** – oznacza prawa własności przemysłowej (patenty, prawa autorskie, licencje, znaki towarowe, wzory użytkowe), prawa autorskie, w tym licencje, tajemnice handlowe oraz inną zastrzeżoną wiedzę know-how, w odniesieniu do Danych Inżyniera Kontraktu;
47. **Program Funkcjonalno-Użytkowy, PFU** - oznacza zbiór dokumentów szczegółowo opisujący Przedmiot Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ;
48. **Projekt Budowlany** - oznacza część Dokumentacji Projektowej Modernizacji CK sporządzonej przez Wykonawcę MCK zgodnie z postanowieniami Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT i Przepisami Prawa, niezbędną dla uzyskania Pozwolenia na Budowę;
49. **Projekt Wykonawczy** - oznacza część Dokumentacji Projektowej wykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę MCK zgodnie z postanowieniami Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT potrzebnej do Modernizacji CK, w tym Infrastruktury Towarzystwającej, a także projekt zagospodarowania Terenu Budowy (drogi i chodniki wewnętrzne, pasy zieleni etc.) związany z realizacją Modernizacji CK;
50. **Protokół Jednostki Pomiarowej** - oznacza podpisany przez Jednostkę Pomiarową protokół ustalający, że Modernizacja CK spełnia Gwarantowane Parametry Techniczne, zawierający wyniki przeprowadzonych przez Jednostkę Pomiarową pomiarów i sprawdzeń, który zostanie podpisany jednocześnie z Protokołem Odbioru do Użytkowania, zgodnie Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT;
51. **Protokół Odbioru do Użytkowania** - oznacza protokół sporządzony przez Wykonawcę MCK, podpisany przez wszystkie Strony Umowy, po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzający, iż Modernizacja CK spełnia łącznie następujące warunki odebrania do użytkowania:
- 1) wykonanie wszystkich Prac obejmujących Modernizację CK
 - 2) pozytywne przeprowadzenie Prób, w tym Prób Eksploatacyjnych,
 - 3) potwierdzenie, że Modernizacja CK spełnia Gwarantowane Parametry Techniczne, co zostało potwierdzone przez Jednostkę Pomiarową oraz spełnia wymogi przewidziane Przepisami Prawa dla eksploatacji Ciepłowni Kortowo,
 - 4) usunięcie Wad wynikających z Modernizacji CK, za wyjątkiem Usterek,
 - 5) uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie oraz innych Pozwoleń niezbędnych do eksploatacji Ciepłowni Kortowo,

- 6) dostarczenia przez Wykonawcę MCK Zamawiającemu pełnej Dokumentacji, w tym Instrukcji Eksploatacji i Utrzymania związane z Modernizacją CK oraz Dokumentacji Powykonawczej,
- 7) wykonanie przez Wykonawcę MCK innych obowiązków wynikających z Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, od spełnienia których zależy podpisanie Protokołu Odbioru do Użytkowania;
- 66. Protokół Odbioru Etapu** - oznacza podpisany przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcę MCK, protokół odbioru każdego z Etapów;
- 67. Protokół Odbioru Pogwarancyjnego** - oznacza protokół lub protokoły sporządzane przez Wykonawcę MCK zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, podpisane przez Zamawiającego, potwierdzające zakończenie Okresu Rękojmi oraz Okresu Gwarancji Jakości, a ponadto usunięcie wszelkich Wad zgłoszonych w Okresie Rękojmi oraz w Okresie Gwarancji Jakości;
- 68. Próby** - oznacza wszelkie inspekcje, czynności sprawdzające, odbiory techniczne, badania, testy, kontrole wykonywane zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT:
- 1) do przeprowadzenia, których zobowiązany jest Wykonawca MCK na podstawie Przepisów Prawa, Pozwoleń lub w/w Umowy lub
 - 2) których przeprowadzenia może zażądać Zamawiający lub Inżynier Kontraktu od Wykonawcy MCK w czasie czynności odbiorowych lub Okresie Gwarancji Jakości lub
 - 3) których przeprowadzenia może zażądać Organ Władzy Publicznej od Zamawiającego, Wykonawcy MCK lub Osób po stronie Wykonawcy MCK w każdym czasie;
- 69. Próby Eksploatacyjne** - oznacza czynności sprawdzające, inspekcje, testy lub Próby, w tym Rozruch i Ruch Próbnny, przeprowadzane w celu stwierdzenia spełniania przez Ciepłownię Kortowo Gwarantowanych Parametrów Technicznych zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT oraz wymagań określonych Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Standardami Projektowania i Budowy, niezbędnymi do rozpoczęcia i prowadzenia eksploatacji, po których pozytywnym przeprowadzeniu nastąpi Przekazanie do Użytkowania;
- 70. Przekazanie do Użytkowania** - oznacza potwierdzone Protokołem Odbioru do Użytkowania, wykonanie przez Wykonawcę MCK zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT oraz gotowość Ciepłowni Kortowo do rozpoczęcia pracy komercyjnej i eksploatacji;
- 71. Przepisy Prawa** - oznacza wszelkie przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie obowiązywania Umowy oraz Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu

dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT w tym przepisy prawa miejscowego i prawa Unii Europejskiej, a także Dyrektywy unijne dotyczące Ciepłowni Kortowo obowiązujące, jak i opublikowane i oczekujące na wejście w życie, w tym te, które mają wejść w życie na dzień podpisania Protokołu Odbioru do Użytkowania, nawet jeśli nie zostały implementowane do polskiego porządku prawnego, a ponadto interpretacje przepisów prawa podatkowego wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, orzeczenia, wyroki, nakazy, zakazy oraz postanowienia Organów Władzy Publicznej właściwych w sprawach dotyczących Modernizacji CK lub Prac lub Ciepłowni Kortowo. Wszelkie odniesienia do „Przepisów Prawa” obejmują również akty o charakterze ustawowym lub administracyjnym ujednolicające, nowelizujące lub zastępujące „Przepisy Prawa”, a także wszelkiego rodzaju inne uregulowania ogłoszone na ich podstawie, w tym Normy, których obowiązek stosowania wynika z Przepisów Prawa;

72. **Rękojmia** - oznacza rękojmię udzielaną Zamawiającemu przez Wykonawcę MCK, w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2016 r. poz.380);
73. **Roboty Budowlane** - oznaczają wszelkie roboty budowlane związane z Modernizacją CK oraz roboty montażowe, przeprowadzane przez Wykonawcę MCK lub Podwykonawców Robót Budowlanych, które powinny być prowadzone zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, Przepisami Prawa, Normami, Pozwoleniem na Budowę, odpowiednimi innymi Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Standardami Projektowania i Budowy oraz przy użyciu urządzeń i materiałów gwarantujących odpowiednią jakość i bezpieczeństwo;
74. **Rozruch** - oznacza Etap realizacji Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, następujący po zakończeniu robót budowlano-montażowych, w trakcie którego Wykonawca MCK przeprowadzi sprawdzenie funkcjonowania poszczególnych Urządzeń i Ciepłowni Kortowo jako całości pod obciążeniem (z udziałem czynników procesowych) i którego pomyślne zakończenie potwierdzone jest podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę MCK Protokołu gotowości do Ruchu Próbnego;
75. **Ruch Próbnny** - oznacza Etap realizacji Umowy następujący po zakończeniu Rozruchu, w trakcie którego Wykonawca MCK wykaże zdolność poszczególnych Urządzeń i Ciepłowni Kortowo jako całości do pracy komercyjnej i którego zakończenie potwierdzone jest podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę MCK Protokołu wyników zakończenia Ruchu Próbnego;
76. **Ryzyka Terenu Budowy** – oznacza okoliczności dotyczące Terenu Budowy, których wystąpienie istotnie wpływa na wykonanie Prac przez Wykonawcę MCK, określone w Umowie na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT,
77. **Siła Wyższa (Zdarzenie Siły Wyższej)** - oznacza okoliczność lub zdarzenie zewnętrzne, na którego zaistnienie Strona powołująca się na daną okoliczność lub zdarzenie jako Siłę Wyższą nie miała wpływu i któremu nie mogła zapobiec lub którego nie mogła przewidzieć, działając przy dołożeniu należytej staranności, jakiej można oczekiwać od profesjonalnego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, które uniemożliwia lub istotnie ogranicza tej Stronie, w całości lub w części, należyte wykonywanie jej

zobowiązań, a które zaistnieje po dniu podpisania umowy, na gruncie której Strona powołuje się na dane zdarzenie lub okoliczność.

Do Zdarzenia Siły Wyższej zalicza się w szczególności:

- 1) wojnę (niezależnie od tego czy została wypowiedziana czy też nie), w tym wojnę domową, inne niż wojna konflikty zbrojne, zamieszki, przewrót wojskowy, rebelię, powstanie, rewolucję oraz akty terrorystyczne;
- 2) promieniowanie radioaktywne, spowodowane gwałtownym wyzwoleniem energii jądrowej lub promieniowania jonizującego w wyniku katastrofy, aktów terroru lub działań zbrojnych;
- 3) embargo, epidemie i ich skutki;
- 4) stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy lub stan wojny, a także powszechną mobilizację;
- 5) strajki o charakterze generalnym, obejmujące całe gałęzie przemysłu, mające miejsce na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli zostały ogłoszone zgodnie z Przepisami Prawa oraz porozumieniami pomiędzy organizacjami pracodawców i pracowników;
- 6) katastrofy naturalne, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wybuchy wulkanów.

Zdarzeniem Siły Wyższej nie będą strajki i inne spory pracownicze dotyczące Zamawiającego, Wykonawcy MCK, Wykonawcy IK, Podwykonawcy, podmiotu trzeciego lub Dostawcy, które nie są częścią szerszego sporu pracowniczego mającego istotny wpływ na innych pracowników danej branży lub ogólnie w Polsce;

78. SIWZ lub Specyfikacja w postępowaniu na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT;

79. SIWZ lub Specyfikacja – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi Inżyniera Kontraktu dotyczące modernizacji Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT;

80. Standardy Projektowania i Budowy - oznacza:

- 1) najlepsze zasady postępowania, obejmujące zarówno Normy jak również praktyki inżynierskie i inne praktyki, zasady sztuki budowlanej, inżynierskiej i architektonicznej,
- 2) staranność, dokładność, rozważę i zdolność przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy, inżyniera lub projektanta posiadającego stosowne umiejętności i doświadczenie w projektach podobnych do Modernizacji CK,

przy czym w zakresie, w którym wyżej wymienione standardy nie byłyby ze sobą spójne albo byłyby sprzeczne (wewnętrznie lub pomiędzy sobą), stosować się będzie najwyższe lub najlepsze standardy spośród nich, o ile Zamawiający, Wykonawca MCK i Inżynier Kontraktu nie uzgodnią inaczej;

81. **Szkolenia** - oznacza szkolenia, zajęcia praktyczne, warsztaty przeprowadzone przez Wykonawcę MCK w celu przygotowania personelu wskazanego przez Zamawiającego do prawidłowej eksploatacji urządzeń i instalacji związanych z Modernizacją CK;
82. **Teren Budowy** – oznacza teren budowy w rozumieniu art. 3 pkt. 10 Ustawy Prawo Budowlane, na którym zlokalizowana ma zostać Modernizacja CK, w tym Infrastruktura Towarzysząca, stanowiący część działki nr 6/1, obręb 113, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr OL10/00091034/4, położonej przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie oraz część działki nr 23, obręb 113, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr OL10/00105012/6, położonej przy ul. Słonecznej w Olsztynie, zaznaczony jako teren A+B na Planie sytuacyjnym - Załączniku nr 3 do SIWZ w postępowaniu na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT;
83. **Umowa** – niniejsza umowa, zawarta w wyniku wyboru Oferty Inżyniera Kontraktu w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi Inżyniera Kontraktu dotyczące modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ;
84. **Umowa MCK** – umowa zawarta z Wykonawcą MCK w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT zgodnie z postępowaniem MPEC/PE-EZ/74/19; wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.
85. **Urządzenia** - oznacza aparaturę, maszyny, instalacje, urządzenia stanowiące część Modernizacji CK, posiadające odpowiednie cechy fizyczne, mechaniczne i inne, zgodne z Dokumentacją Projektową, Przepisami Prawa, Normami, posiadające wszystkie przewidziane Przepisami Prawa, Normami oraz postanowieniami Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT dopuszczenia, certyfikaty, atesty i badania przed dopuszczeniem na rynek, będące urządzeniami fabrycznie nowymi, bez Obciążeń, bardzo dobrej jakości, podlegające kontroli podczas Modernizacji CK w zakresie możliwym do sprawdzenia, objęte Rękojmią i Gwarancją Jakości;
86. **Ustawa Prawo autorskie** - oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1191) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy;
87. **Ustawa PZP** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1986);
88. **Ustawa Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
89. **Usterka** - oznacza taką niezgodność z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających

z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT jakichkolwiek części Modernizacji CK (w tym Ciepłowni Kortowo, Infrastruktury Towarzyszącej, Materiałów Budowlanych, Urządzeń), niezależnie od tego czy stanowi część składową lub przynależność Ciepłowni Kortowo, która: nie zakłóca prawidłowej i ciągłej pracy Ciepłowni Kortowo, nie powoduje obniżenia funkcjonalności Ciepłowni Kortowo określonej Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT lub Dokumentacją lub pogorszenia Gwarantowanych Parametrów Technicznych, nie stanowi niezgodności z Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami, wymaganiami producentów oraz instrukcjami operatorów sieci współpracujących;

90. Wada - oznacza niezgodność jakiegokolwiek części Modernizacji CK, niezależnie od tego czy stanowi część składową lub przynależność Ciepłowni Kortowo, z Umową, Dokumentacją Projektową, Przepisami Prawa lub Pozwoleniami, w szczególności:

- 1) w odniesieniu do realizacji poszczególnych Prac lub wykonania poszczególnych usług związanych z Pracami, które skutkowały powstaniem niezgodności,
- 2) wszelkie Prace lub usługi, których nie wykonano zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, w odniesieniu do konstrukcji, Materiałów Budowlanych lub Urządzeń Ciepłowni Kortowo,
- 3) takie konstrukcje, materiały, w tym Materiały Budowlane lub Urządzenia, które nie posiadają przymiotu wysokiej jakości, lub nie są wolne od wad lub nie są właściwie wykonane lub nie odpowiadają stosownym Normom, lub zgodnie z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT lub w świetle Przepisów Prawa, Norm, Pozwoleń nie są wolne od wad, błędów lub uchybień projektowych lub inżynierskich,
- 4) każdą część Modernizacji CK, która nie jest wolna od korozji lub erozji wbrew obowiązującym Normom,
- 5) Dokumentację, prace inżynierskie, Próby Eksploatacyjne, Materiały Budowlane, Urządzenia, narzędzia, dostawy, montaż czy też instalacje lub Szkolenia, które nie są zgodne z Umową na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, lub wykonano je nieprawidłowo lub nieprofesjonalnie,
- 6) wadę, błąd lub uchybienie spowodowane nieprzestrzeganiem Przepisów Prawa, Pozwoleń lub Norm,
- 7) instalacje lub montaż Materiałów Budowlanych lub Urządzeń wykonany w sposób niezgodny z instrukcjami producentów lub sprzedawców lub Dokumentacją, certyfikatami lub deklaracjami,
- 8) nieosiągnięcie przez Modernizację CK któregośkolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych;

- 91. Wykonawca MCK** – oznacza podmiot, który zawarł z Zamawiającym Umowę na wykonanie zadania pod nazwą „Modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”
- 92. Wykonawca IK lub Inżynier Kontraktu** – oznacza podmiot, który zawarł z Zamawiającym Umowę na wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pod nazwą: „Modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”;
- 93. Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy IK** - oznacza wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy IK za należyte i w pełni zgodne z Umową zrealizowanie usługi Inżyniera Kontraktu oraz wszystkich wynikających z niej obowiązków przez Wykonawcę IK, płatne w sposób określony w w/w Umowie.;
- 94. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy / Zabezpieczenie/ ZNWU Inżyniera Kontraktu** - oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone przez Inżyniera Kontraktu, w rozumieniu PZP, wnoszone w:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U.z 2019 r. poz. 310), na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z Umowy;
- 95. Zamawiający** – oznacza Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynie ul. Słoneczna 46;
- 96. Zespół Kluczowych Specjalistów** – oznacza zespół odpowiedzialny za świadczenie usług, posiadający stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, który zostanie skierowany przez Wykonawcę IK do realizacji przedmiotowego zamówienia. Zespół Kluczowych Specjalistów składa się z niżej wymienionych osób tj.: Kierownik Zespołu (Inżynier Rezydent), Inspektor nadzoru robót instalacyjnych, Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 97. Zmiana Prawa** - oznacza mające miejsce po złożeniu Oferty przez Wykonawcę IK w postępowaniu o udzielenie zamówienia na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT:
- 1) wejście w życie nowych Przepisów Prawa, zmianę lub uchylenie Przepisów Prawa;
 - 2) zmianę zasady prawnej dokonaną przez Sąd Najwyższy, z wyłączeniem zmiany Przepisów Prawa w zakresie Zobowiązań Publicznoprawnych,

3) oficjalną zmianę interpretacji Przepisów Prawa dokonaną przez Organ Władzy Publicznej,

5) nałożenie na Zamawiającego nowych wymagań w zakresie Modernizacji CK, w stosunku do wymagań wynikających z Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, przy czym różnice te będą brane pod uwagę jedynie w zakresie powodującym konieczność zastosowania przez Wykonawcę MCK innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do przewidzianych w w/w Umowie, wykonania dodatkowych Prac, Dokumentacji lub dokonania ich zmiany. Za Zmianę Prawa nie uważa się wprowadzonych do stosowania Przepisów Prawa, które przed dniem złożenia Oferty przez Wykonawcę IK były opublikowane do konsultacji społecznych lub były publikowane jako projekty ustaw, rozporządzeń lub przepisów Unii Europejskiej, które oczekują na implementację do prawa polskiego lub Przepisów Prawa oczekujących na wejście w życie w dniu złożenia Oferty przez Wykonawcę IK.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46

NIP 739-02-00-206 REGON 510620015

godziny pracy pn. – pt. 7:00 – 15:00

tel. 89 524-05-34; 89 524-03-04 fax: 89 524-02-10

www.mpec.olsztyn.pl e-mail: biuro@mpec.olsztyn.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy PZP.
2. W zakresie nieuregulowanym SIWZ zastosowanie mają przepisy Ustawy PZP.
3. Zamówienie niniejsze w trybie przetargu nieograniczonego jest zamówieniem sektorowym zgodnie z art. 132 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP.
4. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP.
5. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z art. 24 aa Ustawy PZP, co oznacza, iż Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa powyżej, będzie uchylał się od zawarcia Umowy lub nie wniesie wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
6. Kierownik Zamawiającego powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 19 ust. 2 Ustawy PZP.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”.

Inżynier Kontraktu w ramach podpisanej umowy powinien w szczególności zapewnić:

- nadzór, zarządzanie oraz kontrolę nad pracami projektowymi i realizacją robót w ramach Umowy MCK, do daty wystawienia Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego,
 - świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz udział w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania usuwania ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w ramach zawartej Umowy MCK,
 - stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonaniem Umowy MCK,
 - wykonanie wszystkich obowiązków Inżyniera Kontraktu zawartych we wzorze Umowy MCK, postępowanie znak MPEC/PE-EZ/74/19 (Załącznik nr 2 do SIWZ),
 - wykonanie wszystkich obowiązków zawartych w umowie będącej załącznikiem do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ).
2. Szczegółowy zakres robót, które będą realizowane w ramach Umowy MCK określony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który jest Załącznikiem nr 1 do SIWZ.
 3. W wzorze umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie, przedmiot zamówienia określony jest jako dostosowanie Ciepłowni Kortowo do norm emisyjnych wymaganych Dyrektywą IED i Konkluzjami BAT oraz Modernizacji Kotła K3 na ściany szczelne, w tym: zaprojektowanie i wybudowanie Inwestycji, w szczególności Instalacji Oczyszczania Spalin, z opcją Instalacji odazotowania (SNCR) dla kotła K1, wybudowanie nowego komina, rozbiórka komina istniejącego oraz wykonanie wszelkich niezbędnych prac i robót, a także wszelkich prac demontażowych i rozbiórkowych.
 4. Zamówienie dotyczy projektu nr 461/2018, na który Zamawiający uzyskał pożyczkę ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71247000-1 **Nadzór nad robotami budowlanymi**

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

IV. INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH, UMOWIE RAMOWEJ I AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

V. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH (ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 Ustawy PZP).

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy PZP.

VI. INFORMACJE O OFERCIE WARIANTOWEJ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia obejmuje cały czas realizacji Umowy MCK, w tym Okres Rękojmi i Okres Gwarancji Jakości. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmował faktyczny okres do dnia upływu Okresu Gwarancji Jakości dla Umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT w Olsztynie.
2. Zamawiający wymaga realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę IK, potwierdzonego Raportem Końcowym, przyjętym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie nie dłuższy niż do dnia podpisania Raportu Końcowego zgodnie z Umową MCK.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

1.2. Posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową, tj.:

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa:

1.2.1. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **dwóch usług polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora zastępczego lub tożsamej funkcji dla zadań polegających na budowie i/lub przebudowie elektrowni, elektrociepłowni lub ciepłowni, o wartości nadzorowanych robót budowlanych nie mniejszej niż 20 000 000 PLN brutto (słownie złotych: dwadzieścia milionów) dla każdej inwestycji.**

Za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją zadania należy rozumieć usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub tożsame funkcje polegające na zarządzaniu, kontroli i nadzorze inwestorskim oraz współpracy z Zamawiającym w zakresie sprawozdawczości.

Zamawiający uzna tylko budowy /zadania /kontrakty, które zostały zakończone i odebrane przez zleceniodawców. Jako zakończenie zadania należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu przez zleceniodawcę.

W przypadku oferty wspólnej oraz w przypadku polegania na zasobach innego podmiotu warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu – oznacza to, że albo Wykonawca IK składający ofertę wykaże się realizacją dwóch wymaganych usług, albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się realizacją dwóch wymaganych usług, albo w sytuacji gdy Wykonawca IK, który nie ma wymaganego doświadczenia, polega na zasobach innego podmiotu – podmiot ten musi wykazać zrealizowanie dwóch wymaganych usług.

1.2.2. Wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

- **Zespołem Kluczowych Specjalistów**, który będzie odpowiedzialny za świadczenie usług, posiadający stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, który zostanie skierowany przez Wykonawcę IK do realizacji przedmiotowego zamówienia. Zespół Kluczowych Specjalistów składać się musi z niżej wymienionych osób tj.:

- **Kierownik Zespołu (Inżynier Rezydent)**

- wymagana liczba osób - **1 osoba**,
- wymagane doświadczenie zawodowe - doświadczenie przy realizacji **minimum dwóch zakończonych zadań**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujących budowę i/lub przebudowę elektrowni, elektrociepłowni lub ciepłowni o wartości nie mniejszej niż **20 000 000 PLN brutto** (słownie złotych: dwadzieścia milionów) każde, na stanowisku Kierownika Zespołu lub Inżyniera Rezydenta lub Menadżera Projektu itp.

- **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych**

- wymagana liczba osób - **1 osoba**,
- uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) Ustawy Prawo Budowlane, lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców, przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego
- wymagane doświadczenie zawodowe - doświadczenie przy realizacji **minimum trzech zakończonych zadań**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujących realizację inwestycji o wartości minimum **5.000.000 zł** (pięciu milionów złotych) każda, których zakres obejmował również prace instalacyjne w zakresie sieci i instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na stanowisku: Kierownika robót instalacyjnych lub Inspektora nadzoru robót instalacyjnych itp.

- **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych**

- wymagana liczba osób - **1 osoba**,
- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone w art.14 ust.1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane, lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców, przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego.
- wymagane doświadczenie zawodowe - doświadczenie przy realizacji **minimum trzech zakończonych zadań**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujących realizację inwestycji o wartości minimum **5.000.000 zł** (pięciu milionów złotych) każda, których zakres obejmował również prace konstrukcyjno-budowlane na stanowisku: Kierownika Budowy lub Inżyniera Rezydenta lub Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych lub Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych.

- **Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych**

- wymagana liczba osób - **1 osoba**,
- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, określone w art. 14 ust.1 pkt. 4 lit. c) Ustawy Prawo Budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców, przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego.
- wymagane doświadczenie zawodowe - doświadczenie przy realizacji **minimum trzech zakończonych zadań**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujących realizację inwestycji o wartości minimum **5.000.000 zł** (pięciu milionów złotych) każda, których zakres obejmował również budowę i/lub przebudowę sieci elektrycznych i/lub elektroenergetycznych na stanowisku Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych lub Inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych itp.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej przez tę samą osobę.

1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa):

- 1.3.1 Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **250.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

1.3.2. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia (OC delikt i OC kontraktowe) na kwotę minimum **5.000.000,00 zł** (słownie złotych: pięć milionów).

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie, w celu przeliczenia na PLN wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych podanych w walutach obcych.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi wykazać, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ). Z dokumentu tego powinien wynikać:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust. 5 Ustawy PZP.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- Zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust.1.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP.

W ramach Postępowania Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej;
- 6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Ustawy PZP, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. Do Oferty (Formularz Oferty stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - 1.1. nie podlega wykluczeniu,
 - 1.2. spełnia warunku udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „jednolitym europejskim dokumentem zamówienia” – JEDZ (stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ).
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite europejskie dokumenty zamówienia dotyczące tych podmiotów.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie przez Wykonawców, jednolite europejskie dokumenty zamówienia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy PZP Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 punkt 23 Ustawy PZP (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
6. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 1 Ustawy PZP przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP), do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
 - 6.1. Wykazu usług (Załącznik nr 9 do SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

- 6.2. Wykazu zespołu kluczowych specjalistów zgodnie z Rozdziałem VIII punkt 1.2.2. (Załącznik nr 6 do SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.
- 6.3. Oświadczenia, że osoby wymienione, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
- 6.4. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt.1.3. Rozdziału VIII, wydanej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 6.5. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt. 1.3. Rozdziału VIII.
- 6.6. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6.7. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości Wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.8. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.9. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy PZP.
- 6.10. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

- 6.11. Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 6.12. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Ustawy PZP.
- 6.13. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Ustawy PZP.
- 6.14. Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 7.1. Pkt 6.8. - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy PZP.
- 7.2. Pkt 6.9.-6.11. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 7.2.1. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 7.2.2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
8. Dokumenty, o których mowa w pkt. 7.1. oraz 7.2.2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 7.2.1., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Rozdział X pkt. 7 stosuje się.
10. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 6.8., składa dokument, o którym mowa w pkt 8.1., w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 Ustawy PZP. Jeżeli w kraju, w którym

miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania.

11. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.8.- 6.14 powyżej. Dokumenty określone w niniejszym pkt składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt 6.
12. Dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale, sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
13. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym Rozdziale, składane są w oryginale. Dokumenty inne, niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

XI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VIII SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać łącznie.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy PZP, oraz o których mowa w Rozdziale IX SIWZ. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale XI pkt 6.8.-6.14 składa każdy Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą ich współpracę. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

6. Odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jest solidarna (art. 141 Ustawy PZP).

XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Informacje ogólne

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu elektronicznej platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl/>
2. Jedynie w przypadku wystąpienia problemów z funkcjonowaniem platformy zakupowej, Zamawiający dopuszcza kontakt z wykonawcami poprzez pocztę e-mail.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy jest: Kamil Różacki e-mail krozacki@mpec.olsztyn.pl tel: 89 524 12 03. W przypadku problemów związanych z obsługą platformy zaleca się kontakt z administratorem platformy. Adres e-mail i numery telefonów znajdują się na stronie platformy <https://platforma.eb2b.com.pl/>.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem <https://platforma.eb2b.com.pl/user/terms>). Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując, (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.
6. Instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej:
 - a) W zakładce „Postępowania”, dalej „Przetargi” Wykonawca wybiera niniejsze postępowanie oraz korzystając z polecenia „zgłoś się do udziału w postępowaniu” przechodzi odpowiednio do Formularza rejestracyjnego - w przypadku, kiedy Wykonawca nie posiada konta na Platformie lub panelu logowania użytkownika do Systemu.
 - b) Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzymuje e-maila informującego, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy.
 - c) Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez System.
 - d) W zakładce „Załączniki” przedmiotowego postępowania dostępna jest dokumentacja postępowania. Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz”. W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie

należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę”, a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora”.

7. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - Dokumenty w formacie „pdf” należy podpisywać tylko i wyłącznie formatem PAdES,
 - Jeżeli Zamawiający wymaga podpisania dokumentów innych niż w formacie „pdf”, wówczas należy użyć formatu XAdES.
8. Zamawiający określa następujące niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:
 - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 mb/s,
 - komputer klasy PC lub PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 4GB Ram, procesor Intel IV 4GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0.
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Acrobat Reader.
9. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych:
 - pliki o wielkości do 50 MB w formatach: .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .ppt, .csv, .pdf, .jpg, .git, .png, .tif, .dwg, .ath, .kst, .zip, .rar, .padex, xades.
10. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
 - Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w systemie jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
 - Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się po prawej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania”.
11. Ofertę oraz oświadczenia (w tym JEDZ) sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. Ilekroć w niniejszej SIWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w Rozdziale XI SIWZ), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem **platformy zakupowej eB2B**. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (TED lub ID postępowania).

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. Za datę wpływu oferty,

wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Systemu (przesłania na Platformę).

2. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem zakładki „Załączniki”. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wyjaśnienia treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Jeżeli wniosek, o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
3. Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 2, po upływie którego Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytanie w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

Modyfikacja treści SIWZ

1. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ.
2. Dokonane zmiany treści specyfikacji, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
4. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ, nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
5. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający przekazuje drogą elektroniczną Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania.

Złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub udzielenie wyjaśnień do oświadczeń lub dokumentów, wyjaśnienia treści złożonych ofert, poprawianie oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ

1. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy PZP.
4. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Na podstawie art. 87 ust. 2 Ustawy PZP Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP, podlega odrzuceniu. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki.
7. Przy badaniu, czy oferta Wykonawcy nie zawiera rażąco niskiej ceny zastosowanie mają przepisy art. 90 Ustawy PZP.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” (Załącznik nr 4 do SIWZ).
3. Zamawiający udostępnia wersję edytowalną formularza, celem sporządzenia oferty w postaci elektronicznej.
4. Wykonawca składa ofertę w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym) za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego pod adresem <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl>, pod nazwą postępowania: „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”

5. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy:
- 1) JEDZ (stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).
Wykonawca (jeżeli dotyczy: podmiot trzeci, podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia) wypełnia/-ją JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może/-gą korzystać z Elektronicznego narzędzia do wypełniania JEDZ/ESPD (narzędzia ESPD) lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Bezpośredni dostęp do polskiej wersji językowej serwisu ESPD pod adresem <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=pl>.
W celu przesłania oświadczenia wstępnego JEDZ w postaci elektronicznej możliwe jest również pobranie go z elektronicznej Platformy Zakupowej pod adresem <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl/> - pod nazwą tego postępowania.
 - 2) Zobowiązania wymagane postanowieniami XI pkt. 3 SIWZ w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
 - 4) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał w postaci dokumentu elektronicznego) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty;
 - 5) Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, z uwzględnieniem postanowień XVIII SIWZ. Oryginał gwarancji lub poręczenia sporządzony w języku obcym winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Oferta oraz JEDZ powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści.

XIV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY, W FORMIE UMOŻLIWIAJĄCEJ ZACHOWANIE ICH POUFNOŚCI WRAZ Z OŚWIADCZENIEM NA PIŚMIE, KTÓRE INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA, A CO ZA TYM IDZIE NIE MOGĄ BYĆ OGÓLNIE UDOSTĘPNIANE.

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy PZP. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegnie automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

2. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformę Zakupową Zamawiającego w osobnym pliku. Plik taki Wykonawca załącza z zaznaczeniem „checkboxu” opisanego jako „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Zapisz”.
3. Potwierdzeniem prawidłowo złożonego pliku jest komunikat systemowy „Plik został wczytany”.
4. Po zapisaniu, plik jest widoczny w systemie jako zaszyfrowany.

XV. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.

1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca za pośrednictwem Platformy może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Wykonawca za pośrednictwem Platformy może samodzielnie usunąć wczytaną przez siebie Ofertę (załącznik/załączniki).
2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Wykonawca składa ofertę na Platformie w następujący sposób:
 - w zakładce „Załączniki” dodaje załączniki określone w rozdziale XIII podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym poprzez polecenie „Dodaj załącznik”, wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany oraz opisanie nazwy identyfikującej załącznik.
 - potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty (dodania załącznika) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został wczytany” po każdej prawidłowo wykonanej operacji (wczytania załącznika);
 - o terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie Zamawiającego.
2. Po upływie terminu określonego w Rozdziale XVI pkt 3. SIWZ złożenie oferty na Platformie nie będzie możliwe.
3. Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 16.07.2019 r. godz. 10:45 czasu polskiego. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
4. Komisyjne otwarcie ofert (poprzez odszyfrowanie) nastąpi w dniu 16.07.2019 r. o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej.
5. Informacja z otwarcia ofert opublikowana będzie na Platformie w zakładce „Załączniki” i zawierać będzie dane określone w art. 86 ust. 5 Ustawy PZP.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: (w tytule przelewu należy wpisać sygnaturę postępowania);
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
 - d) gwarancjach bankowych;
 - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 poz. 359).
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego i musi obejmować cały okres związania ofertą. Oryginał wadium, sporządzony w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie do zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
4. **UWAGA: w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia, wymagane jest załączenie do oferty oryginalnego dokumentu gwarancji/poręczenia w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego z zastrzeżeniem, że dokument będzie podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.** Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46”.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy PZP.
5. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.
6. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

7. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Ochrony Środowiska SA 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
8. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 Ustawy PZP.
10. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy PZP Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - b) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - c) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Cena Oferty (Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy IK) musi być podana w polskich złotych cyframi i słownie.
2. Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy IK, o którym mowa w § 8 Umowy płatne będzie w ośmiu ratach w następujących wysokościach:
 - a) 10% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc grudzień 2019 r., lecz nie wcześniej niż dwa miesiące po podpisaniu umowy z Wykonawcą Instalacji.
 - b) 10 % Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc kwiecień 2020 r.,
 - c) 15% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc lipiec 2020 r.,
 - d) 15 % Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc październik 2020 r.,
 - e) 15 % Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc styczeń 2021 r.,
 - f) 15 % Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc kwiecień 2021 r.,

- g) 15% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Końcowym, przekazywanym po podpisaniu Protokołu Odbioru do Użytkowania,
 - h) 5% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po podpisaniu Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego.
2. Zamawiający wymaga, aby Oferta zawierała:
 - a) określenie ceny netto w PLN,
 - b) określenie stawki i kwoty podatku VAT (w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru / usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym) oraz
 - c) określenie ceny brutto w PLN.
 3. Na etapie przygotowania Ofert Wykonawcy IK są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji wchodzącej w skład SIWZ i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości.
 4. Cena podana w Ofercie jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Przedmiotu Zamówienia określone zostały w Projekcie Umowy (Załącznik nr 3 do SIWZ).

XX. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.
2. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców IK wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:
 - cena (C) 72 % = 72 pkt
 - doświadczenie Zespołu Kluczowych Specjalistów (K) 28 % = 28 pkt
4. Kryterium „cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę IK na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 72 punkty, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \cdot 72, \text{ gdzie:}$$

- C - ilość punktów za kryterium cena,
- C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych,
- C_b - cena oferty badanej.

5. Kryterium „doświadczenia Zespołu Kluczowych Specjalistów” (K) składające się z następujących podkryteriów:
 - 5.1. Zamawiający ustala wymagane doświadczenie dla Kierownika Zespołu przy realizacji dwóch zakończonych zadań, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, obejmujących budowę i/lub przebudowę elektrowni,

elektrociepłowni lub ciepłowni o wartości nie mniejszej niż 20 000 000 PLN brutto (słownie złotych: dwadzieścia milionów) każde, na stanowisku Kierownika Zespołu lub Inżyniera Rezydenta lub Menadżera Projektu itp.

W przypadku, gdy Wykonawca IK zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko Kierownika Zespołu posiada doświadczenie w zakresie 2 zadań spełniających warunki Zamawiającego Wykonawca nie otrzymuje punktów za to podkryterium.

W przypadku, gdy Wykonawca IK zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko *Kierownika Zespołu posiada doświadczenie większe niż wymagane przez Zamawiającego Wykonawca IK otrzyma punkty w następujący sposób:*

- 3 zadania spełniające warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 2 pkt.
- 4 zadania spełniające warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 4 pkt.
- 5 zadań i więcej spełniających warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 7 pkt.

5.2. Zamawiający ustala wymagane doświadczenie dla Inspektora nadzoru robót instalacyjnych przy realizacji trzech zakończonych zadań, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, obejmujących realizację inwestycji o wartości minimum 5.000.000 zł (pięciu milionów złotych) każda, na stanowisku Kierownika robót sanitarnych lub Inspektora nadzoru robót sanitarnych itp. W przypadku, gdy Wykonawca IK zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko Inspektora nadzoru robót instalacyjnych posiada doświadczenie w zakresie 3 zadań spełniających warunki Zamawiającego Wykonawca nie otrzymuje punktów za to podkryterium.

W przypadku, gdy Wykonawca IK zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko Inspektora nadzoru robót instalacyjnych posiada doświadczenie większe niż wymagane przez Zamawiającego Wykonawca IK otrzyma punkty w następujący sposób:

- 4 zadania spełniające warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 2 pkt.
- 5 zadań spełniające warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 4 pkt.
- 6 zadań i więcej spełniających warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 7 pkt.

5.3. Zamawiający ustala wymagane doświadczenie dla Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji jednego zakończonego zadania, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, obejmujących realizację inwestycji o wartości minimum 5.000.000 zł (pięciu milionów złotych) każda, na stanowisku Kierownika Budowy lub Inżyniera Rezydenta lub Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych lub Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych.

W przypadku, gdy Wykonawca IK zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych posiada doświadczenie w zakresie 3 zadań spełniających warunki Zamawiającego Wykonawca nie otrzymuje punktów za to podkryterium.

W przypadku, gdy Wykonawca IK zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych posiada doświadczenie większe niż wymagane przez Zamawiającego Wykonawca IK otrzyma punkty w następujący sposób:

- 4 zadania spełniające warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 2 pkt.
- 5 zadań spełniające warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 4 pkt.
- 6 zadań i więcej spełniających warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 7 pkt.

5.4. Zamawiający ustala wymagane doświadczenie dla Inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych przy realizacji dwóch zakończonych zadań, nie

wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujących realizację inwestycji o wartości minimum 5.000.000 zł (pięciu milionów złotych) każda, na stanowisku Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych lub Inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych itp.

W przypadku, gdy Wykonawca IK zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko Inspektora nadzoru robót elektrycznych posiada doświadczenie w zakresie 3 zadań spełniających warunki Zamawiającego Wykonawca nie otrzymuje punktów za to podkryterium.

W przypadku, gdy Wykonawca IK zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko Inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiada doświadczenie większe niż wymagane przez Zamawiającego Wykonawca IK otrzyma punkty w następujący sposób:

- 4 zadania spełniające warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 2 pkt.
- 5 zadań spełniające warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 4 pkt.
- 6 zadań i więcej spełniających warunki Zamawiającego – Wykonawca IK otrzyma 7 pkt.

Punkty otrzymane w poszczególnych podkryteriach wskazanych wyżej sumuje się.

6. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (P) stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + K.$$

XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W CELU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. W przypadku wyboru Oferty Wykonawców IK wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, jako najkorzystniejszej, Wykonawcy IK są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców IK.
2. Podpisanie/ zawarcie Umowy z wybranym Wykonawcą IK może nastąpić w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania Wykonawcom IK zawiadomienia o wyborze Oferty najkorzystniejszej, chyba że została złożona tylko jedna Oferta – art. 94 ust.1 pkt 1 oraz ust. 2 Ustawy PZP (z zastrzeżeniem art.183 ust.1 Ustawy PZP).
3. Jeżeli Wykonawca IK, którego Oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać Ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych Ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art.93 ust.1 Ustawy PZP.
4. Wykonawca IK, którego Oferta została wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy, w pełni uwzględniającej postanowienia Wzoru umowy o zamówienie publiczne.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca IK jest zobowiązany wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na warunkach określonych w Rozdziale XXIII SIWZ.
6. Podpisanie Umowy nastąpi w miejscu i terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy IK, wybranego w wyniku postępowania, z którym zawiera umowę, Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości do 5% wartości brutto całkowitej wybranej oferty - łącznego Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK (z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za Wady i Usterki. Wykonawca IK jest zobowiązany wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy IK w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca IK wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Ochrony Środowiska SA 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 z dopiskiem: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - nazwa Wykonawcy IK - „Inżynier Kontraktu Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie”; znak postępowania: MPEC/PE-EZ/88/19.**
4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy niezależnie od zastosowanej formy (pkt 2a-2e powyżej) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy IK.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca IK może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonany Przedmiot Umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający przechowuje takie zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy IK.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca IK może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy PZP.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wybrani w wyniku postępowania, wnosząc Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy mogą podzielić je między siebie tak, by suma wszystkich części nie była niższa niż 10% wartości całkowitej ich oferty - łącznego Wynagrodzenia Umownego. Wykonawcy ci ponoszą odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie ZNWU solidarnie, a zatem od każdego z nich Zamawiający może dochodzić wniesienia Zabezpieczenia w całości, o ile Wykonawcy ci nie wnieśli łącznie ZNWU w całości. Jeżeli Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wnosi

ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, to z każdego z dokumentów gwarancji powinno wynikać, że zabezpiecza ona solidarne zobowiązania danego Wykonawcy wynikające z Umowy.

10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w Ofercie.
12. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w Umowie.

XXIII. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

XXIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

XXV. ZMIANY UMOWY.

1. W okresie obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonywać istotnych zmian w Umowie (zmian innych niż nieistotne). Przedmiotem takiej dopuszczalnej istotnej zmiany w Umowie może być każde z postanowień Umowy. Istotne zmiany w Umowie są dopuszczalne, pod warunkiem, że zostaną wprowadzone jedynie w celu dostosowania Umowy do zmienionych warunków realizacji Umowy i w zakresie niezbędnym do realizacji tego celu. Istotne zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w sytuacji, gdy:
 - a) wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia przypadku Siły Wyższej lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
 - b) jest to konieczne z uwagi na ostateczne decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie wydane w związku z realizacją Umowy;
 - c) wystąpi Zmiana Prawa, która będzie wpływała na sposób realizacji przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez Strony warunkach;
 - d) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
 - e) będzie to konieczne z uwagi na zmianę warunków rynkowych oddziałujących na zasady współpracy pomiędzy Stronami;
2. Strony mogą dokonać zmiany postanowień Umowy poprzez zmianę terminów, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową i Umową MCK, przy czym zmiana Umowy może nastąpić jedynie w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę MCK Pozwolenia na Budowę albo Pozwolenia na Użytkowanie albo odmowy wydania przez Organ Władzy Publicznej Pozwolenia na

- Budowę albo Pozwolenia na Użytkowanie pomimo starannego przestrzegania przez Wykonawcę MCK procedur i Przepisów Prawa przy dołożeniu przez Wykonawcę MCK staranności wymaganej od profesjonalisty posiadającego szerokie doświadczenie w uzyskiwaniu pozwoleń na budowę i pozwoleń na użytkowanie, jeżeli opóźnienie to było skutkiem przekroczenia przez Organ Władzy Publicznej terminów załatwienia sprawy wynikających z procedur i Przepisów Prawa, oraz standardowych terminów prowadzenia postępowań administracyjnych w podobnych sprawach;
- b) zaskarżeń i innych środków prawnych powodujących opóźnienie w uzyskaniu przez Wykonawcę MCK prawomocnego Pozwolenia na Budowę, z powodu okoliczności, za które Wykonawca MCK nie ponosi odpowiedzialności.
 - c) opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę MCK Prac budowlanych spowodowanych wystąpieniem trudnych do przewidzenia i znacznie odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, tj. takich jakie ani razu nie wystąpiły na terenie miasta Olsztyn i w jego okolicach w okresie 20 (dwudziestu) lat poprzedzających złożenie Oferty przez Wykonawcę MCK, uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, Prób, Prób Eksploatacyjnych –
 - d) wystąpienia któregośkolwiek z Ryzyk Terenu Budowy;
 - e) konieczności Modernizacji CK lub jej części przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub zmian Dokumentacji ze względu na Zmiany Prawa.
 - f) opóźnienia w wykonaniu przez Zamawiającego prac w zakresie wycinki drzew w odniesieniu do uzgodnionego przez Zamawiającego o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie;
 - g) konieczności wykonania czynności w związku z wystąpieniem Zdarzenia Siły Wyższej.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności zmiana przewidzianych terminów zgodnie z Umową MCK w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Instalacji na ukończenie poszczególnych Etapów ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Prac, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, za wyjątkiem sytuacji Zmiany Prawa lub ujawnienia się nie dających się przewidzieć warunków geologicznych, hydrologicznych lub infrastruktury podziemnej na Terenie Budowy, gdy zmiana terminów będzie adekwatna do różnicy pomiędzy czasem potrzebnym na wykonanie przez Wykonawcę MCK rozwiązań technologicznych określonych w jego ofercie, a czasem wykonania zmienionych rozwiązań technologicznych. Powyższe zmiany mogą zostać wprowadzone do Umowy, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową i Umową MCK.
4. Strony mogą dokonać zmiany postanowień Umowy w zakresie terminów realizacji Umowy o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową i Umową MCK:
- a) wystąpienia Zdarzenia Siły Wyższej - o czas trwania Siły Wyższej,
 - b) opóźnienia Zamawiającego w wydaniu Terenu Budowy – o czas tego opóźnienia,
 - c) zwłoki Zamawiającego w zatwierdzeniu Podwykonawców Wykonawcy MCK- w zakresie w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy MCK,
 - d) zwłoki Zamawiającego w dokonaniu odbioru prawidłowo wykonanych (bez Wad i Usterek) Etapów oraz Modernizacji CK - w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy MCK,
 - e) opóźnienia w wykonaniu Prac przez Wykonawcę MCK z wyłącznej winy Zamawiającego lub Wykonawcy IK - w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy IK;

- f) zawieszenia realizacji Prac - o ile zawieszenie realizacji Prac nie wyniknęło z działania lub zaniechania, za które Wykonawca MCK ponosi odpowiedzialność – o czas zawieszenia Prac,
 - g) w przypadku wstrzymania Prac – o czas wstrzymania Prac przez Wykonawcę MCK, Zamawiającego lub Wykonawcę IK.
5. Ponadto Strony mogą dokonać następujących zmian w Umowie:
- a) W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
 - b) zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca IK realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

Wykonawca IK nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać zmiany składu Zespołu Kluczowych Specjalistów przedstawionych w Ofercie.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XXVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz którzy ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy PZP.

XXVII. PODWYKONAWSTWO.

1. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć kluczowych części zamówienia podmiotom trzecim (podwykonawcom) w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Rezydenta.
2. Inżynier Kontraktu przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inżyniera Kontraktu przedstawiający podwykonawcę oraz część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Inżyniera o swojej decyzji w ciągu 7 (siedmiu) Dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez wskazanego podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Inżynier Kontraktu w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania własne, choćby nawet Inżynier nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.

XXVIII. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że **Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46. Ponadto:
 - 1.1 Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator (AD) wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: mpolakowska@mpec.olsztyn.pl.
 - 1.2 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Modernizacja Ciepłowni Kortowo – źródła ciepła na potrzeby Miejskiej Sieci Ciepłowniczej (MSC), przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie, na części działki 6/1 obręb 113 – w celu ograniczenia emisji” (nr postępowania MPEC/PE-EZ/74/19).
 - 1.3 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP
 - 1.4 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat (okres trwałości) oraz, zgodnie z postanowieniami art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013, przez okres 2 lat od dnia 31 grudnia następującego po złożeniu zestawienia wydatków do Komisji Europejskiej, o którym mowa w art. 137 ww. rozporządzenia, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakońzonego projektu. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy),
 - 1.5 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
 - 1.6 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - 1.7 Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

1.8 nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2.9 Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Zamawiającego. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi oddzielny plik

WZÓR UMOWY MCK

PROJEKT UMOWY Nr MPEC/PE-EZ/88/19

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

....., reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa zawarta została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986.), dalej: „PZP”, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości równej lub nie przekraczającej progów kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP.

§ 1

Przedmiot Umowy i zasady jej wykonywania

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. *Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT*, polegającą w szczególności na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, jak również wykonaniu innych obowiązków wskazanych zarówno w niniejszej Umowie, jak i Umowie MCK, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Modernizacji Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT.
2. Inżynier Kontraktu jest powołany do sprawowania funkcji nadzoru i kontroli nad realizacją Umowy MCK.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie do praw i obowiązków Stron zastosowanie mają postanowienia Umowy MCK.
4. Inżynier Kontraktu pełni funkcje w zakresie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu i zgodnie z obowiązującymi w Polsce Przepisami Prawa, w tym Ustawy Prawo budowlane.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania profesjonalnej staranności wobec wszystkich stron Umowy MCK, w celu prawidłowej i terminowej realizacji Umowy.

§ 2

Podstawowe obowiązki IK

1. **Wykonanie wszystkich obowiązków przewidzianych dla Inżyniera Kontraktu zawartych w Umowie MCK; postępowanie znak MPEC/PE-EZ/74/19.**
2. Na etapie Fazy Projektowania, poprzedzającym realizację Robót Budowlanych, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu raportu otwarcia, zawierającego w szczególności:
 - potwierdzenie posiadania przez MPEC Spółkę z o.o. wszelkich decyzji administracyjnych, upoważnień, zgód, zatwierdzeń, uchwał, pozwoleń, licencji, koncesji, zezwoleń, zwolnień, złożenia wniosku, zgłoszenia, uwierzytelnienia notarialnego, wpisów do właściwego rejestru lub innych wymagań formalnych wynikających z Przepisów Prawa lub regulacji wewnętrznych MPEC Spółki z o.o. niezbędnych do rozpoczęcia budowy Modernizacji CK, a ponadto pozytywną weryfikację budżetu projektu i harmonogramu projektu oraz ocenę realności zrealizowania projektu w terminach wynikających z Harmonogramów - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, oraz ewentualnie wprowadzenia do niego zmian lub uzupełnień, o ile będzie to wymagane przez Zamawiającego.
 - 2) dokonania weryfikacji Dokumentacji Projektowej, w celu sprawdzenia jej zgodności z Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy oraz z Umową MCK, wzajemnej zgodności i kompletności składających się na Dokumentację Projektową dokumentów oraz dokonania kontroli obliczeń w celu weryfikacji ewentualnych błędów i zaproponowania najkorzystniejszego rozwiązania, w szczególności zaopiniowanie i uzgodnienie Projektu Budowlanego przed złożeniem przez Wykonawcę MCK wniosku o Pozwolenie na Budowę – na zasadach wskazanych w Umowie MCK,
 - 3) wspomaganie Zamawiającego w procesie weryfikacji przedłożonej przez Wykonawcę MCK Dokumentacji Projektowej na etapie Fazy Projektowania poprzez samodzielne sprawdzanie tej dokumentacji i przekazywanie Zamawiającemu swojej opinii w terminach wskazanych w Umowie i Umowie MCK,
 - 4) identyfikacji ryzyka i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji Fazy Projektowania i Fazy Budowy oraz zaproponowania sposobów rozwiązania tych problemów. Wyniki takiej analizy ryzyk i sugerowanych rozwiązań zawarte będą w Raporcie otwarcia. Ponadto wyniki takiej analizy ryzyk i sugerowanych rozwiązań zawierane będą w każdym z Raportów Miesięcznych przekazywanych przez Inżyniera Kontraktu.
3. Na etapie Fazy Budowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) przygotowania na czas wykonywania Umowy i Umowy MCK odpowiednio wyposażonego zaplecza logistycznego dla Personelu Inżyniera Kontraktu,
 - 2) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi Robotami Budowlanymi w ramach Umowy MCK w pełnym zakresie obowiązków wynikających z obowiązujących Przepisów Prawa, w tym Ustawy Prawo budowlane.
 - 3) bezstronnego i obiektywnego uczestniczenia w procesie inwestycyjnym poprzez realizację nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy MCK,

- 4) zaopiniowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz Harmonogramu Realizacji Instalacji przedłożonych przez Wykonawcę MCK oraz ich uzgodnienia wspólnie z Zamawiającym i Wykonawcą MCK,
- 5) zatwierdzania bądź zgłaszania uwag do Miesięcznych Raportów Postępu Prac przedkładanych przez Wykonawcę MCK, w szczególności w zakresie określonego przez Wykonawcę MCK procentowego zakresu zaawansowania realizacji Etapów, na zasadach określonych w Umowie MCK,
- 6) bieżących inspekcji Terenu Budowy oraz wszelkich miejsc gdzie Materiały Budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania, celem weryfikacji wywiązywania się Wykonawcy MCK z warunków realizacji Umowy MCK,
- 7) wydawania poleceń niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy MCK,
- 8) prowadzenia regularnych inspekcji na Terenie Budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych Robót Budowlanych, innych Prac oraz wbudowywanych Materiałów Budowlanych i Urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych tych Materiałów Budowlanych i Urządzeń, Dokumentacji Projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 9) monitorowania postępu finansowego i rzeczowego Prac poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z Harmonogramami obowiązującymi przy realizacji Umowy MCK i zdefiniowanymi przez Zamawiającego wskaźnikami,
- 10) administrowania Umową MCK w sposób zapewniający prowadzenie pełnego wymaganego przez Zamawiającego raportowania, w tym monitorowania ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, zabezpieczeń i gwarancji wymaganych od Wykonawcy MCK, a także kontrola terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w ramach polis przedłożonych przez Wykonawcę MCK,
- 11) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę MCK zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywania porządku na Terenie Budowy,
- 12) weryfikacji kompletności i poprawności opracowywanej przez Wykonawcę MCK Dokumentacji Budowy oraz Dokumentacji Powykonawczej,
- 13) wydawania Wykonawcy MCK poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy dotyczących m.in. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania Prób, w tym Prób Eksploatacyjnych, badań, także wymagających odkrycia elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót Budowlanych lub innych Prac,
- 14) udzielania Wykonawcy MCK i Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych Prac w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu,
- 15) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości Robót Budowlanych lub innych Prac przez Wykonawcę MCK,
- 16) opiniowania dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę MCK w zakresie podwykonawstwa, w tym w szczególności Podwykonawców Robót Budowlanych i rekomendowania Zamawiającemu Podwykonawców do akceptacji,
- 17) podejmowania niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za Roboty Budowlane w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ kodeksu cywilnego,

- 18) organizowania oraz przewodniczenia naradom dotyczącym postępu Prac (rada budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację Umowy MCK (Wykonawca MCK, przedstawiciel Zamawiającego, inni uczestnicy wg potrzeb) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy MCK w terminie 5 (pięciu) dni od dnia narady,
- 19) uczestnictwa w codwutygodniowych naradach z Zamawiającym, dotyczących realizacji Umowy MCK (terminy narad ustalane będą przez Zamawiającego),
- 20) ścisłej współpracy z Wykonawcą MCK jako projektantem na etapie wykonywania Robót Budowlanych w zakresie sprawowanego nadzoru autorskiego, uzgadniania zmian w zakresie Projektu Budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i Wykonawcy MCK w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, zaniedbań, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych Wad lub Usterek sporządzonej Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Budowy,
- 21) negocjacji z Wykonawcą MCK, z uwzględnieniem obowiązujących Przepisów Prawa i postanowień Umowy MCK, w zakresie konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych oraz prac nie objętych zamówieniem, po wcześniejszym uzgodnieniu stanowiska z Zamawiającym, dokonywania weryfikacji zakresu i wyceny takich robót (negocjacje z Wykonawcą MCK dokumentowane odpowiednimi protokołami),
- 22) zatwierdzania Materiałów Budowlanych w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z obowiązującymi Przepisami Prawa lub zapisami Umowy MCK, uszkodzonych lub nie posiadających odpowiednich atestów, certyfikatów, dopuszczeni itp.
- 23) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów, w tym Materiałów Budowlanych i Urządzeń,
- 24) zlecenia Wykonawcy MCK wykonania dodatkowych badań materiałów, w tym Materiałów Budowlanych i Urządzeń lub Prac budzących uzasadnioną wątpliwość co do ich jakości,
- 25) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
- 26) zalecania sporządzania wszelkich zmian w rysunkach, planach, specyfikacjach itp., które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie wykonywania Prac,
- 27) sprawdzanie i zatwierdzanie przygotowanej przez Wykonawcę MCK Dokumentacji Powykonawczej przed złożeniem wniosku o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie,
- 28) dokonywania niezależnej weryfikacji wykonanych Prac i części Umowy MCK będących przedmiotem obmiaru,
- 29) oceny wszelkich wniosków składanych przez Wykonawcę MCK w związku z realizacją Umowy MCKT, w tym w szczególności Wniosków o Płatność oraz dokonywanie na rzecz Zamawiającego rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, m.in. w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 30) kontroli i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 31) rzetelnego raportowania postępu realizacji Umowy MCK – Inżynier Kontraktu nie powinien być jedynie obserwatorem realizowanych robót, lecz aktywnie wpływać na ich prawidłowe wykonanie, powinien on przedkładać Zamawiającemu wczesną analizę zagrożeń oraz wnioski w opracowywanych przez niego Raportach,

- 32) informowania o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach naprawczych lub/i zapobiegawczych dla ich przewyciężenia,
- 33) uczestniczenia w przeprowadzanych testach, Próbach, w tym Próbach Eksploatacyjnych, technologicznych rozruchach Urządzeń i wyposażenia Modernizacji CK, w tym w Próbach wykonywanych przed dokonaniem odbioru Etapów oraz w Próbach przeprowadzanych przy udziale Jednostki Pomiarowej,
- 34) sprawdzania kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę MCK Dokumentacji wymaganej do odbioru każdego z Etapów,
- 35) wykonywania innych czynności, które mieszczą się w pełnieniu nadzoru inwestorskiego,
- 36) nadzoru nad obsługą geodezyjną i potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
- 37) uczestniczenia w odbiorach każdego z Etapów,
- 38) sprawdzania gotowości do rozpoczęcia kolejnego Etapu,
- 39) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w terminowym ukończeniu Prac objętych każdym Etapem,
- 40) sporządzania List Wad i Usterek w ramach odbiorów Etapów i uczestniczenie w uzgadnianiu terminów i sposobów usunięcia Wad i Usterek,
- 41) rekomendowania robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających w porozumieniu z Zamawiającym, a także świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu przy realizacji ewentualnych robót dodatkowych czy uzupełniających,
- 42) sporządzania wspólnie z Zamawiającym protokołów konieczności i negocjacji do robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
- 43) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę MCK obowiązujących Przepisów Prawa w związku z realizacją Umowy MCK, w szczególności bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 44) sprawdzania wykonanych Prac, w tym Robót Budowlanych i powiadamianie Wykonawcy MCK i Zamawiającego o ujawnionych Wadach i Usterkach,
- 45) ujawniania nieprawidłowości występujących przy wykonywaniu Prac, w szczególności Robót Budowlanych, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy MCK oraz odnotowaniem w dzienniku budowy,
- 46) określania zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 47) sprawdzania zestawień ilości i wartości wykonanych Prac,
- 48) weryfikacji dokumentów będących podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę MCK zgodnie z Umową MCK oraz weryfikacji i potwierdzania zasadności i prawidłowości wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę MCK,
- 49) identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy MCK, Podwykonawców lub Dostawców i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów rozwiązania kwestii mogących być podstawą do wystąpienia z roszczeniem,
- 50) pozyskanie i udzielenie wymaganych przez Zamawiającego informacji, niezbędnych dla prawidłowego przygotowania dokumentów OT (dowodów przyjęcia środka trwałego w używanie), dotyczących poszczególnych elementów Prac, ich cech, wartości i innych informacji jeżeli będą niezbędne, przygotowanie kompletnych kart OT do przyjęcia powstałej infrastruktury na ewidencję środków trwałych

- 51) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy MCK, Podwykonawców lub Dostawców,
 - 52) wstępnego rozpatrywania roszczeń Wykonawcy MCK, Podwykonawców lub Dostawców i przedstawiania Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich,
 - 53) ustalanie wartości Prac, w tym Robót Budowlanych zrealizowanych należycie w sytuacji rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia Umowy MCK oraz nadzór nad zabezpieczaniem przerwanej inwestycji;
 - 54) pomoc w ustaleniu ewentualnych szkód (w tym ich zakresu) wyrządzonych przez Wykonawcę MCK, Podwykonawców lub Dostawców, w tym strat, które Zamawiający poniósł lub korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby w/w podmioty szkody nie wyrządziły oraz wsparcie merytoryczne Zamawiającego w ewentualnych sprawach sądowych,
 - 55) zapewnienia sprawnej komunikacji między wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego,
 - 56) reprezentowania Zamawiającego (na jego prośbę oraz po udzieleniu stosownego umocowania) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Umową MCK,
 - 57) pełnienia funkcji mediatora i pierwszego rozjemcy w sporach zaistniałych pomiędzy Wykonawcą MCK, a Zamawiającym oraz współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą MCK w egzekwowaniu postanowień Umowy MCK oraz podjętych ustaleń,
 - 58) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu Raportu końcowego zawierającego potwierdzenie zrealizowania Umowy MCK oraz potwierdzenie uzyskania wszystkich pozwoleń niezbędnych do jej eksploatacji. Raport powinien być sporządzony nie później niż do 3 (trzech) Dni od dnia przekazania przez Wykonawcę MCK Pozwolenia na Użytkowanie.
4. Po zakończeniu Robót Budowlanych Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) wyegzekwowania od Wykonawcy MCK przekazania do zaopiniowania i odbioru Dokumentacji Powykonawczej,
 - 2) dokonania jej sprawdzenia pod kątem zgodności z Dokumentacją Projektową oraz Dokumentacją Budowy, a ponadto pod kątem prawidłowości i kompletności wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 3) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości Modernizacji CK do dokonania Prób, w tym Prób Eksploatacyjnych oraz Prób z udziałem Jednostki Pomiarowej,
 - 4) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości Modernizacji CK do Przekazania do Użytkowania,
5. W okresie Gwarancji Jakości i Okresie Rękojmi Inżynier Kontraktu będzie w szczególności zobowiązany do:
- 1) nadzoru nad Pracami zaległymi,
 - 2) nadzoru nad Pracami niezbędnymi do usunięcia Wad lub Usterek,
 - 3) udziału w kontroli gwarancyjnej,
 - 4) poświadczania usunięcia przez Wykonawcę MCK Wad lub Usterek,
 - 5) wspierania Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub sądowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów związanych z realizacją Umowy MCK,

- 6) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości Modernizacji CK do dokonania przez Zamawiającego przeglądu pogwarancyjnego wraz z przygotowania wszelkich niezbędnych w tym celu dokumentów.

§ 3

Podstawowe uprawnienia Inżyniera Kontraktu wobec Wykonawcy MCK

1. **Inżynierowi Kontraktu przysługują wszelkie uprawnienia w stosunku do Wykonawcy MCK w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich obowiązków Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy MCK zawartych w Umowie MCK; postępowanie znak MPEC/PE-EZ/74/19.**
2. W okresie realizacji usługi Inżynier Kontraktu będzie w szczególności decydować o:
 - 1) dopuszczeniu materiałów, w tym Materiałów Budowlanych, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Prac, w tym Robót Budowlanych,
 - 2) zatwierdzaniu technologii proponowanych przez Wykonawcę MCK,
 - 3) wstrzymaniu części lub całości Prac, w tym Robót Budowlanych prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy MCK.
3. W okresie realizacji usługi Inżynier Kontraktu będzie w szczególności wnioskować o:
 - 1) wprowadzenie zmian w Dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej,
 - 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta, jeżeli będzie to wymagane okolicznościami,
 - 3) zlecenie usunięcia Wad lub Usterek stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca MCK nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 4) zmianę terminu wykonania Prac, kiedy zmiana taka nie wynika z okoliczności, za które Wykonawca MCK odpowiada zgodnie z Umową MCK,
 - 5) akceptację propozycji Wykonawcy MCK Robot odnośnie zmiany w Kierownictwie Wykonawcy Robót (na inne niż wskazane w Ofercie lub Umowie MCK).
4. Inżynier Kontraktu będzie opiniować i akceptować przedstawiane przez Wykonawcę MCK programy zapewnienia jakości, Harmonogramy, Plan BIOZ.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu, na czas realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy kopie następujących dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego:
 - 1) kopię Umowy MCK,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - 3) dokumenty formalno-prawne dotyczące realizacji Modernizacji CK,
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest również udział w uzgadnianiu Dokumentacji oraz odbiorach Etapów zgodnie z Umową MCK, a ponadto zapewnienie Inżynierowi Kontraktu wsparcia w zagadnieniach formalnych w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane, m.in. poprzez udzielenie Inżynierowi Kontraktu odpowiednich pełnomocnictw.

§ 5

Termin realizacji

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje cały czas realizacji Umowy MCK, w tym Okres Rękojmi i Okres Gwarancji Jakości. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmował faktyczny okres do upływu Okresu Gwarancji Jakości dla Umowy MCK.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie nie dłuższy jednak niż do dnia 31.10.2026 roku.
3. Umowę uznaje się za prawidłowo wykonaną przez Inżyniera Kontraktu z chwilą przyjęcia i zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu końcowego.

§ 6

Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Inżynier Kontraktu włoży dostateczną wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. Inżynier Kontraktu będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Inżynier Kontraktu będzie respektować prawa autorskie Wykonawcy MCK jako projektanta.

§ 7

Personel Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał zamówienie w szczególności za pomocą Zespołu Kluczowych Specjalistów, którego skład wymieniony został w Ofercie Inżyniera Kontraktu zgodnie z określonym przeznaczeniem.
2. Inżynier Kontraktu zapewni rzeczywiste zaangażowanie poszczególnych ekspertów znajdujących się w Zespole Kluczowych Specjalistów zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
3. Inżynier Kontraktu zapewni swojemu personelowi na swój koszt i ryzyko sprzęt, materiały, pomieszczenia, oprogramowanie i urządzenia, a także środki transportu i łączności niezbędne do wykonania przy pomocy personelu Przedmiotu Umowy.
4. Każda zmiana personelu, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie będzie stanowić zmiany do niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do personelu wskazanego w Ofercie Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby, urlopu lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
 - 2) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
 - 3) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 1) lub 2), które nie są zależne od Inżyniera Kontraktu.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego w Ofercie Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest

nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Inżynier jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu wskazanego w Ofercie Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagane dla tej funkcji w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach lub doświadczeniu, Zamawiający może: (i) podjąć decyzję odstąpieniu od Umowy, jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona albo (ii), jeżeli w jego opinii nie zachodzi takie ryzyko, może zaakceptować proponowaną osobę.

§ 8

Wynagrodzenie Umowne Inżyniera Kontraktu

1. Wynagrodzenie Umowne Inżyniera Kontraktu za pełnienie czynności objętych niniejszą Umową zgodnie z Ofertą Inżyniera Kontraktu Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł. (słownie złotych:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto w kwocie zł. (słownie złotych:.....).
 - 2) podatek VAT ... % w kwocie: zł. (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy IK, o którym mowa w § 8 Umowy płatne będzie w ośmiu ratach w następujących wysokościach:
 - a) 10% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc grudzień 2019 r., lecz nie wcześniej niż dwa miesiące po podpisaniu umowy z Wykonawcą Instalacji.
 - b) 10 % Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc kwiecień 2020 r.,
 - c) 15% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc lipiec 2020 r.,
 - d) 15 % Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc październik 2020 r.,
 - e) 15 % Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc styczeń 2021 r.,
 - f) 15 % Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Miesięcznym za miesiąc kwiecień 2021 r.,
 - g) 15% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Miesięcznych Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Końcowym, przekazywanym po podpisaniu Protokołu Odbioru do Użytkowania,
 - h) 5% Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK, po podpisaniu Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego.

3. Należności tytułem Wynagrodzenia Umownego Inżyniera Kontraktu będą regulowane z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o numerze: w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Umowne Inżyniera Kontraktu za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności: wynagrodzenia wszystkich osób działających po stronie Inżyniera Kontraktu, należność za usługę łącznie z kosztami dojazdów, delegacji itp., koszty ubezpieczenia, składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, podatki, koszty utrzymania biura.
5. **Wydłużenie czasu realizacji Fazy Budowy wynikającej z Umowy MCK nie będzie skutkowało dodatkowym wynagrodzeniem dla Inżyniera Kontraktu.**

§ 9

Raporty Miesięczne

1. W całym okresie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu Raportów Miesięcznych, nie później niż do 20 (dwudziestego) dnia, następującego po miesiącu, za jaki raport został przygotowany, zawierających w szczególności:
 - 1) informacje z przebiegu aktualnego Etapu realizacji Umowy MCK,
 - 2) weryfikację Miesięcznych Raportów Postępu Prac przedkładanych przez Wykonawcę MCK, w szczególności w zakresie postępu Prac wykonywanych przez Wykonawcę MCK w stosunku do Harmonogramów,
 - 3) wykaz otrzymanych wniosków od Wykonawcy MCK, w tym w szczególności o dokonanie zmian w Umowie MCK, wprowadzenie rozwiązań zamiennych, konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 4) wykaz innych wniosków, uwag, zastrzeżeń, opinii związanych z realizacją Umowy MCK, zgłoszonych w szczególności przez Strony Umowy.
 - 5) występujące lub ujawnione ryzyko nieterminowej realizacji Umowy MCK (rodzaj ryzyka, prawdopodobieństwo wystąpienia).
2. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) Dni od otrzymania Raportu Miesięcznego lub Raportu Końcowego, powiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego. Uwagi Zamawiającego mogą być przekazane także drogą elektroniczną za pośrednictwem faksu na numer bądź pocztą elektroniczną na adres
3. Zamawiający może odrzucić Raport Miesięczny oraz Raport Końcowy w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie zawarł w nim wszystkich elementów niezbędnych do oceny zaawansowania Prac realizowanych przez Wykonawcę MCK lub innych istotnych ze względu na aktualny stan realizacji Prac elementów. Do czasu usunięcia przez Inżyniera Kontraktu uchybienia stanowiącego powód odrzucenia Raportu Inżynier Kontraktu nie będzie miał podstawy do wystawienia faktury.
4. Jeżeli Zamawiający po ocenie przedłożonego Raportu Inżyniera Kontraktu poweźmie zastrzeżenia lub uwagi, które nie kwalifikują jednak Raportu do odrzucenia zgodnie z ust. 3,

Raport winien zostać zatwierdzony ze wskazaniem zastrzeżeń lub uwag. Inżynier Kontraktu obowiązany jest wówczas odpowiedzieć na zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia, a jeśli to konieczne także uzupełnić lub poprawić przedłożony Raport w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie Umowy

1. Przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po jego stronie, zaś przerwa trwała łącznie dłużej niż 14 (czternaście) Dni,
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) jeżeli Inżynier Kontraktu nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wydłużenie terminu obowiązywania ZNWU wniesionego w innej formie niż pieniężna lub dowodu ubezpieczenia wymaganego zgodnie z Umową,
 - 4) jeżeli Inżynier Kontraktu stanie się niewypłacalny, zostanie postawiony w stan likwidacji, zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne zagrażające istotnie sytuacji finansowej Wykonawcy IK, ustanowiony zostanie zarząd przymusowy nad jego majątkiem, jeżeli IK nie dysponuje zespołem przez okres dłuższy niż 7 dni lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek zdarzenie, które (zgodnie z Przepisami Prawa) ma skutek podobny do któregośkolwiek z wyżej wymienionych działań lub zdarzeń,
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Kary Umownej w wysokości 20% (dwadzieścia procent) Wynagrodzenia Umownego Inżyniera Kontraktu brutto.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W razie wykonania umownego prawa odstąpienia umowę uważa się za niezawartą tylko do zakresu Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia wykonania prawa odstąpienia (skutek ex nunc).
4. W razie przerwania realizacji Umowy MCK, a ponadto w sytuacji nie dojścia do skutku Fazy Budowy, rozwiązania, odstąpienia od bądź wypowiedzenia wskazanej wyżej umowy, wykonywanie usługi Inżyniera Kontraktu może zostać zakończone poprzez rozwiązanie niniejszej Umowy przez Zamawiającego za 1 (jedno-) miesięcznym wypowiedzeniem. Jeżeli do rozwiązania niniejszej Umowy dojdzie w okresie od dnia jej podpisania do dnia 30.04.2021r. z powodów nie leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego w wysokości proporcjonalnej do części rozpoczętego okresu rozliczeniowego oraz jeszcze nie zrealizowane płatności wynikające z poprzednich okresów rozliczeniowych. Jeżeli do rozwiązania niniejszej Umowy dojdzie w okresie od 01.05.2021r. do dnia podpisania Raportu Końcowego po uzyskaniu ostatniego Protokołu Odbioru do Użytkowania z powodów nie leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, to za ten okres Inżynier Kontraktu otrzyma Wynagrodzenie w wysokości 50% (pięćdziesiąt procent) ósmej raty Wynagrodzenia. Jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpi w okresie od dnia podpisania Raportu Końcowego po uzyskaniu ostatniego Protokołu Odbioru

do Użytkowania do dnia 31.10.2026r. z powodów nie leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu otrzyma Wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do części tego okresu, tj. część dziewiątej raty Wynagrodzenia odpowiadającą proporcjonalnie ilości miesięcy w tym okresie, w jakim wykonywał bądź był gotowy do wykonywania usług objętych Umową do dnia rozwiązania Umowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru prawidłowo wykonanych przez Inżyniera Kontraktu usług w toku oraz do zapłaty Wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy na zasadzie określonej w ust. 4 powyżej.
6. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty odpowiednio odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia Inżynier przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji swoich usług w toku według stanu odpowiednio na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia.

§ 11

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Inżynier Kontraktu wnosi ZNWU w wysokości 5% wartości całkowitej brutto oferty, (łączniej wartości Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w § 8 Umowy), tj. zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy Inżynier Kontraktu wniósł w formie
3. W zakresie zwrotu ZNWU Strony ustalają, iż 100% (sto procent) ZNWU zostanie zwolnione w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia za należycie wykonane przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany formy ZNWU, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP, pod warunkiem, że:
 - 1) zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości;
 - 2) nowe Zabezpieczenie będzie ustanowione w kwocie nie niższej niż pierwotne Zabezpieczenie,
 - 3) będzie ono spełniało warunki opisane w niniejszym Paragrafie Umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy Przepisów Prawa.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmioty Umowy wysokość kwoty Zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu z innych przyczyn niż ze względu na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, Wykonawca IK zobowiązany będzie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zmniejszenia kwoty Zabezpieczenia, uzupełnić kwotę Zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia Zabezpieczenia potrąci z Wynagrodzenia Umownego Inżyniera Kontraktu.

§ 12

Kary umowne; Odpowiedzialność

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub Umowy MCK lub też realizuje go niezgodnie z w/w Umowami, Zamawiający będzie uprawniony wezwać Inżyniera do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu. Niezależnie od wezwania wskazanego w zdaniu powyżej w przypadku braku realizacji lub niezgodnej z w/w Umowami realizacji obowiązków Inżyniera Kontraktu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Kary Umownej w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia Umownego Inżyniera Kontraktu brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji lub niezgodnej z w/w Umowami realizacji obowiązków Inżyniera Kontraktu.
2. W przypadku nieterminowego złożenia któregośkolwiek z Raportów, do złożenia których zobowiązany jest Inżynier Kontraktu, zapłaci on Zamawiającemu za każdy taki przypadek Karę Umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia Umownego Inżyniera Kontraktu brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nieobecności na naradzie technicznej, radzie budowy, odbiorze lub w innej sytuacji, gdy obecność Inżyniera Kontraktu jest wymagana (bądź którejkolwiek z osób stanowiącej personel Inżyniera) lub niezorganizowania narady technicznej, rady budowy lub odbioru, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu każdorazowo Karę Umowną w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde tego rodzaju zdarzenie.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku nadzoru nad Pracami będącymi przedmiotem Umowy MCK, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde tego rodzaju zdarzenie.
5. Ponadto Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu Kary Umowne w wysokości za:
 - 1) brak zatrudnienia przez Inżyniera Kontraktu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 Kodeksu Pracy osób wykonujących bezpośrednio czynności przy realizacji usług Inżyniera Rezydenta w zakresie:
 - Kara Umowna wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 2) nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1) - Kara Umowna wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia :
 - a) oświadczenia Inżyniera Kontraktu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera Kontraktu;
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Inżyniera Kontraktu kopii umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych

osobowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, chyba że pracownik wyraził zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych również na potrzeby niniejszego postępowania.

- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Inżyniera Kontraktu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 3) wręczenie lub zaproponowanie (bezpośrednio lub pośrednio) przez Inżyniera Kontraktu jakiegokolwiek osobie, jakiegokolwiek korzyści, w tym korzyści majątkowej, gratyfikacji, prowizji lub innej rzeczy o znacznej wartości jako zachęty lub nagrody za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania w związku z Umową - Kara Umowna w wysokości 0,5% (pół procenta) Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy przypadek naruszenia,
- 4) dokonanie przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób sprzeczny z Umową - Kara Umowną w wysokości 3% (trzech procent) Wynagrodzenia brutto.
- 6. Kary Umowne płatne są w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnego żądania od Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej Karze Umownej z Wynagrodzenia Umownego Inżyniera Kontraktu lub do zaspokojenia się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 7. W przypadku ziszczenia się jednocześnie kilku warunków uprawniających Zamawiającego do nałożenia Kar Umownych, o których mowa w Umowie, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia każdej z tych Kar Umownych lub należności niezależnie (i łącznie), gdyż pokrywają one różne szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści), przy czym łączna wysokość Kar Umownych, do których naliczenia będzie uprawniony Zamawiający na podstawie Umowy, nie przekroczy 50% (pięćdziesiąt procent) Wynagrodzenia Umownego Inżyniera Kontraktu brutto. W celu uchylenia wątpliwości przyjmuje się, że Kary Umowne są należne pomimo odstąpienia od Umowy.
- 8. Strony potwierdzają i zgodnie oświadczają, że akceptują zasady, warunki zapłaty i wysokość Kar Umownych określonych w Umowie, a także, że Kary Umowne będą należne niezależnie od zaistnienia czy też wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzenia, z którym Umowa łączy obowiązek zapłaty Kary Umownej.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar Umownych do wysokości poniesionej szkody.
- 10. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie Kar Umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.

§ 13

Prawa Własności Intelektualnej

- 1. Wszystkie egzemplarze dokumentów, zarówno na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak Raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane

przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji niniejszej Umowy Dane Inżyniera Kontraktu będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Odpowiednio w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, najpóźniej z dniem zakończenia obowiązywania Umowy Inżynier Kontraktu prześle wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu.

2. Inżynier Kontraktu może, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową.
3. W ramach Wynagrodzenia Umownego, z dniem wydania Zamawiającemu egzemplarzy nośników, na których zapisane są Dane Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników z Danymi Inżyniera Kontraktu Dotyczy to zarówno wersji roboczych, projektów, draftów, jak i wersji ostatecznych.
4. Inżynier Kontraktu z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Danych Inżyniera Kontraktu, w tym m.in. na elektronicznej platformie wymiany informacji, bez dodatkowych opłat (tzn. w ramach Wynagrodzenia Umownego) przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Danych Inżyniera Kontraktu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – poprzez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie rozporządzania oryginałem lub egzemplarzami, na których zostały one utrwalone;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania – poprzez udostępnianie w taki sposób, aby Zamawiający i osoby przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) w zakresie zaprojektowania i wybudowania na podstawie Danych Inżyniera Kontraktu, Modernizacji CK lub jej części;
 - 5) w zakresie przeprowadzenia Prób, uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów Modernizacji CK, włącznie z prawem do modyfikacji zmiany, poprawek Danych Inżyniera Kontraktu, w tym w zakresie udostępnienia tych Danych podmiotom wykonującym na zlecenie Zamawiającego takie zadania co do Modernizacji CK lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią;
 - 6) w zakresie używania przedstawień Modernizacji CK lub jej części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, związanych z prowadzoną przez niego działalnością,
 - 7) w zakresie udostępniania dla celów rozstrzygania sporów związanych z realizacją Umowy lub Umowy MCK, w tym postępowania sądowego.
5. Zamawiający ma prawo do korzystania z Danych Inżyniera Kontraktu, w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych przez Zamawiającego, w szczególności publikacji dokumentacji w materiałach przetargowych lub udostępnienia ich podmiotom trzecim. Ponadto Zamawiający ma prawo do udzielania licencji lub innych praw podmiotom, które na zlecenie Zamawiającego świadczą usługi, prace lub roboty w zakresie zaprojektowania, wybudowania, ulepszeń, napraw, konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy Ciepłowni Kortowo, Modernizacji CK, na podmioty z grupy kapitałowej Zamawiającego lub na nabywcę Ciepłowni Kortowo. Jeżeli Zamawiający udzieli licencji lub

innych praw podmiotom trzecim, będzie również uprawniony przekazać tym podmiotom egzemplarze utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy (i ich opracowania), a także wszelkie dokumenty i wiedzę techniczną. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć z podmiotami, którym udzieli licencji lub innych praw, umowy o zachowaniu poufności.

6. Inżynier Kontraktu w ramach Wynagrodzenia Umownego wyraża zgodę (i zrzeka się uprawnienia do jej wycofania) na dokonywanie opracowań Danych Inżyniera Kontraktu i korzystanie z opracowań Danych Inżyniera Kontraktu (korzystanie z praw zależnych do utworów zależnych, o których mowa w art. 46 Ustawy Prawo autorskie), rozporządzanie opracowaniami oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych, w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań, adaptacji lub przeróbek Danych Inżyniera Kontraktu lub jakiegokolwiek ich części, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4 powyżej. Dotyczy to opracowań (m.in. tłumaczeń, zmiany, adaptacji, przekształceń, uzupełnień) w celu prawidłowego wykonania Umowy oraz w zakresie przeprowadzenia Prób, uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów Ciepłowni Kortowo lub modernizacji CK, włącznie z prawem do udostępnienia utworów zależnych podmiotom wykonującym na zlecenie Zamawiającego takie zadania co do Modernizacji CK lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią. W przypadku wykonania opracowań Danych Inżyniera Kontraktu, o których mowa w niniejszym ustępie Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość danych i dokumentacji powstałej w wyniku takich działań Zamawiającego oraz Prac wykonanych na ich podstawie, w szczególności za spójność danych i dokumentacji powstałej w wyniku takich działań Zamawiającego z Danymi Inżyniera Kontraktu, chyba że Zamawiający był zmuszony do dokonania opracowań Danych Inżyniera Kontraktu i skorzystania z nich na skutek nieprawidłowego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
7. Inżynier Kontraktu w ramach Wynagrodzenia Umownego wyraża również zgodę (i zrzeka się uprawnienia do jej wycofania) na wykonywanie przez Zamawiającego w imieniu autorów Danych Inżyniera Kontraktu osobistych praw autorskich do Danych Inżyniera Kontraktu w celu prawidłowego wykonania Umowy oraz w zakresie przeprowadzenia Prób, uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów Ciepłowni Kortowo lub Modernizacji CK, w tym w ramach zastępczego wykonania przez osobę trzecią. Dotyczy to w szczególności możliwości wprowadzania wszelkich zmian w Danych Inżyniera Kontraktu uznanych za konieczne przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, że wykonywanie przez twórców Danych Inżyniera Kontraktu ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi ani nie ograniczy Zamawiającemu korzystania z Praw Własności Intelektualnej nabytych na mocy niniejszego Paragrafu oraz że twórcy poszczególnych utworów wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego Paragrafu.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć kluczowych części zamówienia podmiotom trzecim (podwykonawcom) wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Rezydenta.

2. Inżynier Kontraktu przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inżyniera Kontraktu przedstawiający podwykonawcę oraz część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Inżyniera o swojej decyzji w ciągu 7 (siedmiu) Dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez wskazanego podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Inżynier Kontraktu w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Inżynier nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.

§ 15

Zmiany Umowy

1. W okresie obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonywać istotnych zmian w Umowie (zmian innych niż nieistotne). Przedmiotem takiej dopuszczalnej istotnej zmiany w Umowie może być każde z postanowień Umowy. Istotne zmiany w Umowie są dopuszczalne, pod warunkiem, że zostaną wprowadzone jedynie w celu dostosowania Umowy do zmienionych warunków realizacji Umowy i w zakresie niezbędnym do realizacji tego celu. Istotne zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w sytuacji, gdy:
 - a) wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia przypadku Siły Wyższej lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
 - b) jest to konieczne z uwagi na ostateczne decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie wydane w związku z realizacją Umowy;
 - c) wystąpi Zmiana Prawa, która będzie wpływała na sposób realizacji przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez Strony warunkach;
 - d) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
 - e) będzie to konieczne z uwagi na zmianę warunków rynkowych oddziałujących na zasady współpracy pomiędzy Stronami;
2. Strony mogą dokonać zmiany postanowień Umowy poprzez zmianę terminów, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową i Umową MCK, przy czym zmiana Umowy może nastąpić jedynie w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę MCK Pozwolenia na Budowę albo Pozwolenia na Użytkowanie albo odmowy wydania przez Organ Władzy Publicznej Pozwolenia na Budowę albo Pozwolenia na Użytkowanie pomimo starannego przestrzegania przez Wykonawcę MCK procedur i Przepisów Prawa przy dołożeniu przez Wykonawcę MCK staranności wymaganej od profesjonalisty posiadającego szerokie doświadczenie w uzyskiwaniu pozwoleń na budowę i pozwoleń na użytkowanie, jeżeli opóźnienie to było skutkiem przekroczenia przez Organ Władzy Publicznej terminów załatwienia sprawy wynikających z procedur i Przepisów Prawa, oraz standardowych terminów prowadzenia postępowań administracyjnych w podobnych sprawach;

- b) zaskarżeń i innych środków prawnych powodujących opóźnienie w uzyskaniu przez Wykonawcę MCK Pozwolenia na Budowę, z powodu okoliczności, za które Wykonawca MCK nie ponosi odpowiedzialności;
 - c) opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę MCK Prac budowlanych spowodowanych wystąpieniem trudnych do przewidzenia i znacznie odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, tj. takich jakie ani razu nie wystąpiły na terenie miasta Olsztyn i w jego okolicach w okresie 20 (dwudziestu) lat poprzedzających złożenie Oferty przez Wykonawcę MCK, uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, Prób, Prób Eksploatacyjnych;
 - d) wystąpienia któregośkolwiek z Ryzyk Terenu Budowy;
 - e) konieczności Modernizacji CK lub jej części przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub zmian Dokumentacji ze względu na Zmiany Prawa;
 - f) opóźnienia w wykonaniu przez Zamawiającego prac w zakresie wycinki drzew w odniesieniu do uzgodnionego przez Zamawiającego o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie;
 - g) konieczności wykonania czynności w związku z wystąpieniem Zdarzenia Siły Wyższej.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności zmiana terminów przewidzianych zgodnie z Umową MCK w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Instalacji na ukończenie poszczególnych Etapów ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Prac, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, za wyjątkiem sytuacji Zmiany Prawa lub ujawnienia się niedających się przewidzieć warunków geologicznych, hydrologicznych lub infrastruktury podziemnej na Terenie Budowy, gdy zmiana terminów będzie adekwatna do różnicy pomiędzy czasem potrzebnym na wykonanie przez Wykonawcę MCK rozwiązań technologicznych określonych w jego ofercie, a czasem wykonania zmienionych rozwiązań technologicznych. Powyższe zmiany mogą zostać wprowadzone do Umowy, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową i Umową MCK.
4. Strony mogą dokonać zmiany postanowień Umowy w zakresie terminów realizacji Umowy, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową i Umową MCK:
- a) wystąpienia Zdarzenia Siły Wyższej - o czas trwania Siły Wyższej,
 - b) opóźnienia Zamawiającego w wydaniu Terenu Budowy - o czas tego opóźnienia,
 - c) zwłoki Zamawiającego w zatwierdzeniu Podwykonawców Wykonawcy MCK- w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy MCK,
 - d) zwłoki Zamawiającego w dokonaniu odbioru prawidłowo wykonanych (bez Wad i Usterek) Etapów oraz Modernizacji CK - w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy MCK,
 - e) opóźnienia w wykonaniu Prac przez Wykonawcę MCK z wyłącznej winy Zamawiającego lub Wykonawcy IK - w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy IK;
 - f) zawieszenia realizacji Prac - o ile zawieszenie realizacji Prac nie wyniknęło z działania lub zaniechania, za które Wykonawca MCK ponosi odpowiedzialność - o czas zawieszenia Prac,
 - g) w przypadku wstrzymania Prac - o czas wstrzymania Prac przez Wykonawcę MCK, Zamawiającego lub Wykonawcę IK.
5. Ponadto Strony mogą dokonać następujących zmian w Umowie:
- a) W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK o kwotę

wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku;

- b) zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca IK realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego;

Wykonawca IK nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać zmiany składu Zespołu Kluczowych Specjalistów przedstawionych w Ofercie.

- 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 7. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w Umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 16

Dokumenty

- 1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (SIWZ),
 - 2) Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z formularzami: „Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie”, „Wykaz wykonanych usług”.
- 2. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy jest mowa o „Umowie” należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione w ust. 1 powyżej.
- 3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
- 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy i Umowy MCK, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się postanowienia Umowy MCK.
- 5. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
- 6. W odniesieniu do zobowiązań Inżyniera Kontraktu niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Inżynier Kontraktu nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 17

Postanowienia końcowe

- 1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przestrzegania Przepisów Prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami na sieciach ciepłowniczych i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi u Zamawiającego.
- 2. Przed rozpoczęciem wykonywania usług na terenie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami i przepisami wewnętrznymi w zakresie

BHP obowiązującymi u Zamawiającego, które zostaną przekazane Inżynierowi Kontraktu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Umowy.

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych usług na rzecz Zamawiającego oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stałego i skutecznego komunikowania się oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do okresowego monitorowania pracy pracowników Inżyniera Kontraktu w tym zakresie.
6. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas wykonywania usług na terenie Zamawiającego Inżynier Kontraktu natychmiast informuje o tym fakcie i jego okolicznościach przedstawiciela Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym zgodnie z obowiązującymi Przepisami Prawa.
7. W sytuacji opisanej w ust. 6, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. Zdarzenia opisane w ust. 6 nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Inżyniera Kontraktu względem Zamawiającego.
8. Każda Strona:

- 1) powinna zapewnić, że członkowie jej władz, osoby pełniące funkcje kierownicze, pracownicy i współpracownicy, zastępcy, podwykonawcy oraz dostawcy zachowają w tajemnicy wszelkie ujawnione im Informacje Poufne,
- 2) zobowiązana jest nie wykorzystywać Informacji Poufnych w celach innych niż związane z wykonywaniem Umowy,
- 3) zobowiązana jest nadać otrzymanym Informacjom Poufnym klauzulę poufności i zabezpieczyć je przed dostępem osób niepowołanych,
- 4) w żaden sposób nie może ujawniać Informacji Poufnych uzyskanych od drugiej Strony osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej.

9. Strona może bez zgody drugiej Strony ujawniać Informacje Poufne:

- 1) zewnętrznym profesjonalnym doradcom i konsultantom, do których zwróciła się o poradę w związku z Umową, z zastrzeżeniem, że Strona uzyska od nich podobne zobowiązania do zachowania poufności ;
- 2) podwykonawcom i dostawcom, którzy wyraźnie informacji tych potrzebują w związku z wykonywaniem Umowy; z zastrzeżeniem, że Strona uzyska od nich podobne zobowiązania do zachowania poufności ;

- 3) w zakresie wymaganym na mocy Przepisów Prawa lub Pozwoleń organów nadzorujących giełdy lub publiczny obrót papierami wartościowymi, które są właściwe dla Strony (lub jego Podmiotu Powiązanego), zgodnie z regulaminami, zarządzeniami lub przepisami wydanymi przez te organy;
 - 4) Organom Władzy Publicznej, które zgodnie z Przepisami Prawa mają prawo ich zażądać;
 - 5) właściwym sądom i trybunałom działającym w ramach swoich kompetencji, z zastrzeżeniem, o ile to możliwe, zachowania poufności danych;
 - 6) w zakresie, w jakim Informacje Poufne, posiadane zgodnie z prawem przez Stronę, wejdą do domeny publicznej lub z innego powodu stracą swój poufny charakter, w sposób inny niż przez naruszenie zobowiązania przez Stronę lub podmiot, za który Strona jest odpowiedzialna;
- z zastrzeżeniem, że Strona powinna, w miarę możliwości, zawiadomić drugą Stronę Umowy przed ujawnieniem Informacji Poufnych.
10. Każda ze Stron może ujawniać swoim Podmiotom Powiązanym Informacje Poufne uzyskane od drugiej Strony, bez zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że (a) podmiot powiązany, otrzymujący Informacje Poufne, zobowiąże się na piśmie przestrzegać postanowień niniejszego rozdziału w zakresie Informacji Poufnych, oraz (b) Strona ujawniająca będzie ponosić odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez podmiot powiązany postanowień niniejszego rozdziału w zakresie Informacji Poufnych.
 11. Inżynier Kontraktu podpisze ze swoimi podwykonawcami i dostawcami umowy o zachowaniu poufności, które będą odpowiadały zakresowi obowiązku zachowania poufności określonemu w Umowie. W przypadku, gdy Zamawiający będzie podpisywał umowy z podmiotami trzecimi, mające związek z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia, zawrze w nich postanowienia, które będą odpowiadały zakresowi obowiązku zachowania poufności określonemu w Umowie.
 12. Każda ze Stron:
 - 1) odpowiada za zapewnienie, by wszystkie osoby i podmioty, którym ujawnia Informacje Poufne zachowywały te informacje w poufności i nie ujawniały oraz nie wyjawiały ich nieuprawnionym osobom lub podmiotom;
 - 2) niezwłocznie poinformuje drugą Stronę, jeśli poweźmie wiadomość lub podejrzenie o ujawnieniu Informacji Poufnych osobom lub podmiotom nieupoważnionym.
 13. Postanowienia niniejszego Paragrafu w zakresie ochrony Informacji Poufnych pozostaną w mocy i będą wiązać Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia wykonania Umowy lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, niezależnie od ewentualnej nieważności pozostałych postanowień Umowy.
 14. O ile w Umowie postanowiono o złożeniu (wystawieniu) przez Stronę lub inny podmiot zawiadomienia, polecenia, zgody, zatwierdzenia, świadectwa, oświadczenia, to należy je złożyć w formie pisemnej, opatrzonej podpisem osoby upoważnionej, i doręczyć na adresy wskazane w Umowie, za wyjątkiem wyraźnie wskazanych przez Zamawiającego innych form komunikacji.
 15. Wszelka korespondencja dla swej ważności wymaga doręczenia drugiej Stronie za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub pośrednictwem poczty, w postaci przesyłki poleconej lub za pośrednictwem kuriera, na adres Strony wskazany poniżej lub inny adres wyznaczony przez Stronę dla doręczeń. Powyższe nie dotyczy roboczej komunikacji pomiędzy pracownikami Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Zawiadomienia należy wysyłać na

następujące adresy:

1) Do Zamawiającego:

(adres:);

2) Do Inżyniera Kontraktu:

(adres:).

16. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego (przedstawicielem Zamawiającego) jest:

1)

17. Strony mają obowiązek wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji, wskazanego w ust. 15. Zmiana adresu stanowi zmianę Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu, dokonanego zgodnie ze zdaniem poprzednim, skutkuje uznaniem za skuteczne doręczenia korespondencji na adres do korespondencji dotychczas znany Stronie.

18. Językiem Umowy jest język polski. W przypadku sporządzenia Umowy w innych językach, wersja w języku polskim ma pierwszeństwo i jest obowiązująca na potrzeby interpretacji. Dokumenty doręczane na podstawie Umowy, zawiadomienia i bieżąca komunikacja w ramach realizacji Umowy będą prowadzone w języku polskim, chyba że Zamawiający dopuści stosowanie języka angielskiego w określonych przypadkach.

19. Jeśli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, Strony nie mogą przenosić swoich praw lub obowiązków z Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody pozostałych Stron.

20. W ramach realizacji Umowy, Inżynier Kontraktu jest i będzie traktowany jak niezależny podmiot, mający pełną kontrolę nad swoim personelem, robotnikami, podwykonawcami, dostawcami oraz działaniami wymaganymi do realizacji usług objętych Umową.

21. W razie niezapłacenia przez którąkolwiek ze Stron w terminie wymagalnego zobowiązania pieniężnego, zwłaszcza Kar Umownych lub Wynagrodzenia, ale wyłączwszy należności, których potrącenie lub wstrzymanie jest dopuszczalne na mocy postanowień Umowy, Strona ta zobowiązana jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie od nieuiszczonej kwoty, chyba że Umowa przewiduje inaczej.

22. Jeśli termin jakiegokolwiek płatności wynikającej z Umowy przypada w dniu niebędącym Dniem Roboczym, wówczas termin płatności przypada w pierwszym następującym po nim Dniu Roboczym.

23. Za kontakty z mediami i zapytania publiczne dotyczące realizacji Umowy odpowiada wyłącznie Zamawiający. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie będzie wydawał żadnych oświadczeń publicznych, oświadczeń dla prasy, materiałów prasowych, ogłoszeń, fotografii ani innych materiałów odnoszących się do szczegółów dotyczących wykorzystywanych lub instalowanych materiałów i Urządzeń oraz zakresu działalności Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy MCK lub innych kwestii dotyczących Umowy. Inżynier Kontraktu nie będzie zapraszał ani wpuszczał na Teren Budowy reporterów, fotografów, operatorów telewizyjnych lub radiowych ani innych tego rodzaju osób, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Inżynier Kontraktu zobowiąże wszystkich swoich podwykonawców i dostawców do przestrzegania w/w wymogów.

24. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

pośrednio pozyskał w celu zawarcia niniejszej Umowy.

25. Strony zobowiązują się do:
- 1) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - 2) przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
26. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- 1) niezbędny do realizacji Umowy, a po jej zakończeniu w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - 2) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
27. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32 RODO, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych.
28. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
29. W związku z koniecznością udostępnienia danych Wykonawcy MCK strony w tym zakresie zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
30. Zamawiający będzie udostępniał niezbędne dane Inżyniera Kontraktu podmiotom, z którymi będzie współpracował w związku z realizacją niniejszej umowy.
31. Jeżeli w związku z wejściem w życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, Strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
32. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się w SWIZ Rozdział XXVIII – Informacje Ogólne.
33. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie wyraźnie zastrzeżono inaczej.
34. Nieważność lub bezskuteczność określonej części lub postanowienia Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Nieważne, bezskuteczne postanowienie bądź jego część uznaje się za wyłączone z Umowy, zaś reszta Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa tej części lub postanowienia nie zawierała.
35. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, wybrany przez Zamawiającego, za pisemnym powiadomieniem Inżyniera Kontraktu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania przeniesienia praw i obowiązków.
36. Niniejsza Umowa, a także jej wykładnia i stosowanie oraz określanie stosunków pomiędzy Stronami, podlega prawu polskiemu.

37. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
38. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZA ZAMAWIAJĄCEGO

ZA INŻYNIERA KONTRAKTU

FORMULARZ OFERTY

A. Wykonawca

.....
.....
NIP..... REGON..... e-mail:

Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:

.....
Numer telefonu..... e mail:
Numer faxu.....

Adres do korespondencji (w przypadku, gdy korespondencja nie będzie przekazywana poprzez platformę zakupową Zamawiającego):

.....
Pełnomocnik* do reprezentowania Wykonawcy IK wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia (np. Lider Konsorcjum):.....
adres ul.
kod miasto..... kraj
nr telefonu Nr faksu
adres e-mail (do kontaktów z Zamawiającym)

**wypełniają jedynie Wykonawcy IK wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia (konsorcja)*

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dotyczące zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1986) w trybie przetargu nieograniczonego na „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT w Olsztynie”, niniejszym składamy Ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkimi jej załącznikami.

2. Zobowiązuję/zobowiązujemy się wykonać Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem i na warunkach wskazanych poniżej oraz określonych w SIWZ, w tym Umowie, której Projekt stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ:

Wartość netto Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK		złotych
Podatek VAT:%		złotych
Słownie złotych:		
Wartość brutto Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy IK		złotych
Słownie złotych:		

Należy uzupełnić wszystkie puste pola w tabeli powyżej wskazując cenę cyfrowo oraz słownie w złotych polskich.

C. OŚWIADCZENIA:

- 1) Gwarantujemy realizację Przedmiotu Umowy w terminach określonych w SIWZ oraz w Projekcie Umowy;
- 2) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami oraz Projektem Umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy wymagania w nich zawarte;
- 3) uważamy się za związanych niniejszą Ofertą na okres 60 Dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 4) Akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie Przedmiotu Umowy następować będzie częściami (na zasadach opisanych w Projekcie Umowy) w terminie 30 Dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- 5) Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 6) Oświadczamy, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek patentu, prawa projektowego lub znaku towarowego, będących w posiadaniu osób trzecich;
- 7) W przypadku uznania naszej Oferty za najkorzystniejszą, zobowiązujemy się zawrzeć Umowę w miejscu i w terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na warunkach określonych w SIWZ i Projekcie Umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe wskazane w Projekcie Umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi SIWZ;
- 8) Oświadczamy, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do Oferty są kompletne i zgodne z prawdą,
- 9) Oświadczamy, że wadium w kwocie PLN zostało wniesione w dniuw formie
- 10) Wskazujemy numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu (wypełnia Wykonawca IK wnoszący wadium w pieniądzu),
- 11) Oświadczam/oświadczamy, że wybór niniejszej Oferty nie będzie /będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku
1.		
2.		

****** niepotrzebne skreślić

E. Integralną część naszej/mojej Oferty stanowią następujące dokumenty:

1. Dowód wniesienia wadium.
2. Formularz JEDZ.
3. Dokumenty, określające status prawny albo pełnomocnictwo do podpisania Oferty oraz dokumenty potwierdzające prawo do reprezentacji Wykonawcy IK przez osoby, które podpisały pełnomocnictwo, jeżeli uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy IK nie wynika z dokumentów określających status prawny Wykonawcy IK.
4.
5.

Załącznik nr 5 do SIWZ

Formularz JEDZ oraz instrukcja jego wypełnienia znajduje się w oddzielnym pliku

.....
miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

WZÓR WYKAZU ZESPOŁU KLUCZOWYCH SPECJALISTÓW

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia do postępowania Inżynier Kontraktu dla zadania „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”, znak postępowania: MPEC/PE-EZ/88/19.

ZESPÓŁ KLUCZOWYCH SPECJALISTÓW

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Rodzaj uprawnień	Rodzaj wykonanych robót	Miejsce i nazwa zakończonego zadania	Wartość zakończonego zadania [zł]	Data zakończenia zadania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		Kierownik Zespołu (Inżynier Rezydent)					
2.		Inspektor nadzoru robót instalacyjnych	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) Ustawy Prawo Budowlane,				

			lub równoważne.				
3.		Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone w art.14 ust.1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane, lub równoważne				
4.		Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, określone w art. 14 ust.1 pkt. 4 lit. c) Ustawy Prawo Budowlane lub równoważne				

UWAGA: do wykazu należy dołączyć oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz o zobowiązaniu do udziału w realizacji zamówienia (jeżeli nie są pracownikami Wykonawcy).

.....
miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

INFORMACJA NA TEMAT PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

do postępowania Inżynier Kontraktu dla zadania „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT” ; znak postępowania: MPEC/PE-EZ/88/19

Oświadczam, że należę / nie należę* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 229).

Wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**:

1.
2.
3.

* niepotrzebne skreślić

** wypełnia jedynie Wykonawca, który oświadczył, iż należy do grupy kapitałowej.

.....
miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW

do postępowania na wybór Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”; znak postępowania: MPEC/PE-EZ/88/19

Zgodnie z art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn.zm.) niniejszym oświadczamy, że oddajemy do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby z zakresu:

.....
w postaci
.....
na okres korzystania z nich przy wykonaniu Zamówienia,

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w Postępowaniu:

.....
.....

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać w/w zasoby przy wykonywaniu Zamówienia w następujący sposób:

.....
.....

W wykonywaniu Zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

.....
.....

Z Wykonawcą łączyć nas będzie:

.....
.....

Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą?

.....
.....

.....
 miejscowość i data

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

WYKAZ DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdziale IX ust. 1.2. SIWZ do postępowania na wybór Inżyniera Kontraktu dla zadania „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”; znak postępowania: MPEC/PE-EZ/88/19.

LP.	Nazwa zadania	Wartość robót	Nazwa i adres Zamawiającego	Zakres wykonanych robót	Data wykonania i odebrania	Uwagi

.....
 (podpisa osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego) lub upoważnionej do występowania w jego imieniu)

*Zakres wykonywanych robót powinien pokrywać się z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w Rozdziale IX pkt 1.2.1. SIWZ.

** dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia(zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy , Nr KRS 0000072800 , NIP 739-02-00-206 , reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

a

zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe pracowników Wykonawcy MCK oraz pracowników innych podmiotów współpracujących przy realizacji modernizacji Ciepłowni Kortowo.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy **MPEC/PE-EZ/88/19** z dnia2019 r.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia

do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24h.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum jednodniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych,

o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Podmiot przetwarzający

Administrator danych