

Olsztyn, dn. 21.03.2019r.

ZESTAW (40)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Dotyczy: postępowania nr MPEC/PE-EZ/55/18 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących SIWZ i Umowy o PPP, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

Pytanie nr 1

Pismo ZMiUW symb. MUW.DO.6012 307/16 z dn. 21.12.2016 r

Prośba o informację, jakich numerów działek dotyczy pismo ZMiUW symb. MUW.DO.6012 307/16 z dn. 21.12.2016 r w Olsztynie w sprawie informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pismo ZMiUW w Olsztynie symb. MUW.DO.6012 307/16 z dn. 21.12.2016 r. zostało przekazane na zapytanie MPEC z dnia 13.12.2016r. dotyczące działek nr 25/11, 25/12, 25/3 (obr. 89) oraz 6/2, 6/3, 6/15, 6/16 (obr. 94). Zapytanie z dnia 13.12.2016r. Zamawiający przekazuje w załączeniu do niniejszego zestawu odpowiedzi.

Pytanie nr 2

Tytuł prawny do działki nr 6/4

W związku z odpowiedzią Podmiotu Publicznego na pytanie Partnera Prywatnego dotyczącego tytułu prawnego do działki nr 6/4, objętej Pozwoleniem na budowę nr II-517/2018 w naszej ocenie wbrew twierdzeniom Podmiotu Publicznego wymagane jest posiadanie przez inwestora tytułu do takiej działki, chyba że należy ona np. do gminy miasta Olsztyn. W związku z powyższym prośba o informację kto jest właścicielem przedmiotowej działki i podanie numeru jej księgi wieczystej.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu uzgodnienie WMSSE S.A. z dnia 31.08.2018 r. dotyczące Projektu budowlanego zjazdu publicznego służącego do obsługi komunikacyjnej Instalacji. Właścicielem działki nr 6/4 obr. 94 jest Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Zamawiający wskazuje, iż w księdze wieczystej w/w działki KW OL10/00152932/5 wpisana jest służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 25/1, 25/2, 25/3, 6/1, 6/2, 6/3 (czyli aktualnie na rzecz Zamawiającego, a następnie na rzecz Partnera Prywatnego), polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 6/4, 25/4. Wykonanie zjazdu, leżące zgodnie z Umową PPP po stronie Partnera Prywatnego, należy uznać za wykonanie urządzenia potrzebne do wykonywania służebności. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej, przewidziany w art. 289 k.c., obejmuje swoim zakresem zarówno obowiązek wybudowania odpowiednich urządzeń, jeśli są potrzebne (utwardzenie drogi), jak i późniejsze ich utrzymywanie w należytym stanie, stosownie do sposobu korzystania z drogi. W związku z powyższym Partner Prywatny będzie uprawniony jako nabywca Nieruchomości do wybudowania zjazdu z drogi publicznej na podstawie tytułu prawnego, jakim jest wyżej opisana służebność gruntowa.

Pytanie nr 3**Umożliwienie wykonawcom pracy nad zmianą Projektu Budowlanego zaraz po otwarciu Ofert**

Prosimy o potwierdzenie, że na prośbę danego wykonawcy, który złożył ofertę w Postępowaniu, Podmiot Publiczny niezwłocznie po otwarciu ofert zawrze z nim odrębną umowę na podstawie której udzieli danemu wykonawcy upoważnienia, zgody, licencji i zgody na udzielenie sublicencji w zakresie tożsamym jak upoważnienia, zgody, licencji i zgody na udzielenie sublicencji określone w pkt. 3.2.1.1 - 3.2.1.4 Umowy PPP, tak aby dany wykonawca, jeśli taka będzie jego wola, niezwłocznie po złożeniu oferty miał możliwość rozpoczęcia prac w zakresie dokonywania zmian w Projekcie Budowlanym w celu zaprojektowania i realizacji Instalacji zgodnie z Umową i Ofertą Partnera Prywatnego.

Prosimy również o potwierdzenie, że na prośbę danego wykonawcy, który złożył ofertę w Postępowaniu, Podmiot Publiczny niezwłocznie po otwarciu ofert zapewni mu dostęp do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania badań Nieruchomości wynikających z Umowy o PPP.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na prośbę danego wykonawcy, który złoży ofertę w Postępowaniu, Podmiot Publiczny niezwłocznie po otwarciu ofert zawrze z nim odrębną umowę, na podstawie której udzieli danemu wykonawcy upoważnienia, zgody, licencji i

zgody na udzielenie sublicencji w zakresie tożsamym jak upoważnienia, zgody, licencji i zgody na udzielenie sublicencji określone w pkt. 3.2.1.1 - 3.2.1.4 Umowy PPP. Licencja będzie obowiązywać do dnia podpisania Umowy PPP.

Zamawiający wskazuje, iż od początku Postępowania udostępnił Nieruchomość w celu dokonania jej badań wskazanych w pkt. 1.3.11.4 Umowy PPP (badań geotechnicznych, infrastruktury podziemnej, odwiertów uzupełniających).

Zamawiający postanawia ponadto dokonać zmiany SIWZ poprzez:

- 1) dopisanie w Umowie PPP w Spisie treści w pkt EC.A.II.1.8 słów:** „*oraz Decyzja Prezydenta Olsztyna z dnia 26 lutego 2019 r. Nr SD.6220.4.2019.MJ zmieniająca decyzję znak SD.6220.15.2015.MJ z dnia 22.12.2015. r.*”
- 2) zmianę definicji Decyzji Środowiskowej w Załączniku I Definicje na następującą:**
„Decyzja Środowiskowa - oznacza decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w postaci budowy Instalacji, zgodnego z opisem zawartym w Załączniku nr XI EC.A.II.1 w rozumieniu Ustawy o Informacji Środowiskowej oraz decyzje zmieniające lub zastępujące ww. decyzję lub decyzje, w tym w szczególności Decyzję Prezydenta Olsztyna z dnia 22 grudnia 2015 r. Nr SD.6220.15.2015.MJ ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej powstałej w wyniku przetworzenia odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Olsztynie przy ul. Lubelskiej, dz. Nr 89-25/11, 89-25/12, 89-25/3, 94-6/1, 94-6/2, 94-6/3, Decyzję Prezydenta Olsztyna z dnia 14 stycznia 2016 r. Nr SD.6220.15.2015.MJ zmieniającą decyzję z dnia 22 grudnia 2015 r. w zakresie pouczenia oraz Decyzję Prezydenta Olsztyna z dnia 26 lutego 2019 r. Nr SD.6220.4.2019.MJ”.