

Olsztyn, dn. 05.03.2019 r.

ZESTAW (38)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Dotyczy: postępowania nr MPEC/PE-EZ/55/18 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących SIWZ i Umowy o PPP, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

Pytanie nr 1

Dotyczy: Odpowiedź na pytanie nr 3 z Zestawu Modyfikacji (33) – Formularz Ofertowy

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 3 z zestawu (33) Zamawiający wprowadził zmiany w Formularzu Ofertowym dotyczące ograniczenia zmian kosztów Finansowania (ZAŁ7b, wiersz 16; ZAŁ8b wiersz 16).

Zwracamy uwagę, że część zapisów Formularza Ofertowego dotyczących ograniczenia zmian kosztów Finansowania (ZAŁ7b, wiersz 23; ZAŁ8b wiersz 23) nie zostały zmienione i są niespójne ze zmienionymi zapisami w wierszach 16.

Zwracamy się z prośbą o ujednolicenie zapisów Formularza Ofertowego i poprzez zmianę zapisów w ZAŁ7b, wiersz 23 oraz ZAŁ8b wiersz 23.

W obu zakładkach proponujemy zastąpić obecne zapisy w wierszu 23 następującym zapisem:

„Ad.4 Należy określić kwoty zwrotu z Finansowania Kapitałowego dla poszczeg. lat Okresu Eksploatacji tak, aby: (i) osiągnąć EIRR z Kapitału oraz (ii) aby zmiana kosztu Finansowania Dłużnego i Kapitałowego pomiędzy kolejnymi latami nie przekraczała 10% plus poziom inflacji określonej przez Zamawiającego dla poszczególnych lat Okresu Eksploatacji”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż treść Formularza ofertowego została skorygowana i ujednolicona w wersji oznaczonej datą 20190301.

Pytanie nr 2

Dotyczy Formularza Ofertowego

Prosimy o wskazanie w Formularzu Ofertowym według którego Załącznika do Umowy PPP dana zakładka (załącznik) powinien zostać wypełniony.

Odpowiedź:

Zamawiający rozumie, iż pytanie Wykonawcy dotyczy wielkości technicznych. W związku z powyższym Zamawiający zakresie wielkości technicznych wskazuje na poniższe odwołania Załączników Formularza Ofertowego do dokumentów załączonych do SIWZ:

ZAŁĄCZNIK NR 10 OKREŚLENIE PRZEZ WYKONAWCĘ DYSPOZYCYJNOŚCI ITPO – pkt. 2.3 Tabela 3.4 Załącznika nr XX do projektu Umowy o PPP (Gwarancje Operatorskie)

ZAŁĄCZNIK NR 11 GWARANCJA PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ - Gwarancja Produkcji Energii Elektrycznej zgodnie z pkt. 4 Tabela 3.4 Załącznika nr XX do projektu Umowy o PPP (Gwarancje Operatorskie)

ZAŁĄCZNIK NR 12 OKREŚLENIE PRZEZ WYKONAWCĘ GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B DLA KS – pkt. 2 i 3 Tabela 2.3 Załącznika nr XIII do projektu Umowy o PPP (Gwarantowane Parametry Techniczne)

ZAŁĄCZNIK NR 13 GWARANTOWANY PROFIL PRACY ITPO – wg Załącznika nr XIII do projektu Umowy o PPP (Gwarantowane Parametry Techniczne) tabela 2.4

Pytanie nr 3

Służebność w zakresie działki nr 21/22

Prośba o informację czy, że została ustanowiona służebność w zakresie działki nr 21/22 przez Agencję Nieruchomości Rolnych zgodnie z Umową 159/OL/2015, a także czy umowa jeszcze obowiązuje lub/i czy została należycie wykonana?

Jeśli służebność została ustanowiona, prośba o przekazanie dokumentów potwierdzających jej ustanowienie (umowa oraz akt notarialny).

Jeśli ww. służebność nie została ustanowiona, prośba o informacje czy jest konieczna dla realizacji Przedsięwzięcia i czy okres ww. umowy został przedłużony lub czy została zawarta nowa umowa w tym zakresie oraz o przekazanie stosownego aneksu w tym zakresie.

Odpowiedź:

Okres obowiązywania Umowy nr 159/OL/2015 z dnia 17.11.2015 pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie a Zamawiającym został przedłużony aneksem z dnia 16.08.2017r. Umowa i aneks są integralną częścią projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej, na którą wydano pozwolenie na budowę i która została już wybudowana i odebrana. Zamawiający wskazuje, iż przekazał już aneks do Umowy nr 159/OL/2015 z Agencją Nieruchomości Rolnych, niemniej przekazuje go ponownie w załączeniu do niniejszego pisma. Służebność przesyłu nie została ustanowiona, w ocenie Zamawiającego nie jest konieczna dla realizacji przedsięwzięcia.

Pytanie nr 4

Pismo ZMiUW symb. MUW.DO.6012 307/16 z dn. 21.12.2016 r.

Prośba o informację, jakich numerów działek dotyczy pismo ZMiUW symb. MUW.DO.6012 307/16 z dn. 21.12.2016 r w Olsztynie w sprawie informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pismo ZMiUW symb. MUW.DO.6012 307/16 z dn. 21.12.2016 r. w sprawie informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnej dotyczy działek nr: 25/11, 25/12, 25/3, 6/3, 6/15 i 6/16. Zamawiający wskazuje również, iż w związku z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę i pozwoleń wodnoprawnych, ustalono warunki związane z odwodnieniem terenu.

Pytanie nr 5

Decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Nr O.OL.Z-3.4341.180.2015.1

Prośba o potwierdzenie czy decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 26.10.2015 r. zezwalająca na lokalizację kanalizacji sanitarnej-tłocznej w pasie drogowym Nr O.OL.Z-3.4341.180.2015.1 została już należycie wykonana?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kanalizacja sanitarna (dla której uzyskano pozwolenie na budowę, wydane m.in. na podstawie czy decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 26.10.2015 r. zezwalającej na lokalizację kanalizacji sanitarnej-tłocznej w pasie drogowym) została wybudowana i odebrana przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w dniu 18 stycznia 2019 r. pomiędzy Zamawiającym a Gminą Miasto Olsztyn została zawarta Umowa dotycząca wykonywania zadań w zakresie zaopatrzenia w ciepło w gminie Olsztyn, której pełna treść została przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zgodnie z SIWZ podpisali klauzule o zachowaniu poufności.

Zamawiający informuje również, iż w toku Postępowania, na zlecenie Zamawiającego został opracowany projekt budowlany Instalacji, który został przekazany wszystkim Wykonawcom, którzy zgodnie z SIWZ podpisali klauzule o zachowaniu poufności.

Zamawiający w toku Postępowania uzyskał również szereg decyzji administracyjnych, istotnych z punktu widzenia realizacji Instalacji. Kopie tych decyzji zostały przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy zgodnie z SIWZ podpisali klauzule o zachowaniu poufności. Są to następujące decyzje:

1. Pozwolenie wodnoprawne z dnia 16.10.2018 r., Nr BI.RUZ.421.107.2018.KB
2. Pozwolenie wodnoprawne z dnia 16.10.2018 r., Nr BI.RUZ.421.106.2018.KB
3. Pozwolenie na budowę Instalacji z dnia 18.10.2018 r., Decyzja Nr II -525/2018
4. Decyzja-zezwolenie na usunięcie drzew z dnia 17.10.2018 r., Nr SD.6131.230.2018.AG

5. Pozwolenie na budowę zjazdu Prezydenta Olsztyna z dnia 15.10.2018 r., Decyzja nr II - 517/2018
6. Pozwolenie na budowę zjazdu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15.10.2018r., Decyzja Nr OI/077/2018
7. Decyzja Prezydenta Olsztyna z dnia 22.12.2015 r. Nr SD.6220.15.2015.MJ ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie instalacji termicznego przekształcania frakcji palnej powstałej w wyniku przetworzenia odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Olsztynie przy ul. Lubelskiej, dz. Nr 89-25/11, 89-25/12, 89-25/3, 94-6/1, 94-6/2, 94-6/3 oraz Decyzja Prezydenta Olsztyna z dnia 14 stycznia 2016 r. Nr SD.6220.15.2015.MJ zmieniająca decyzję z dnia 22.12.2015 r. w zakresie pouczenia,
8. Decyzja zatwierdzająca „Dokumentację geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie w związku z projektem budowy elektrociepłowni przy ul. Lubelskiej w Olsztynie” Znak: SD.6541.11.2018.KT z dnia 15.10.2018 r.
9. Decyzja Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków Nr 471/2016 z dnia 29.12.2016 r. określająca zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych.