

Olsztyn, dn. 08.02.2019r.

ZESTAW (35)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Dotyczy: postępowania nr MPEC/PE-EZ/55/18 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących SIWZ i Umowy o PPP, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

Pytanie nr 1

Decyzja Środowiskowa

Zgodnie z zapisami Decyzji Środowiskowej „...w przypadku konieczności wycinki drzew należy ją przeprowadzić po okresie gniazdowania ptaków, tj od września do marca”. Z uwagi na termin składania Ofert – 21.02.2019, Partner Prywatny nie będzie w stanie dokonać ww. wycinki drzew w wyznaczonym decyzją okresie.

W związku z powyższym prosimy, aby to Podmiot Publiczny rozpoczął pracę związane z wycinką drzew.

Odpowiedź:

Podmiot Publiczny informuje, iż został rozstrzygnięty przetarg na wycinkę drzew na terenie Nieruchomości w celu przygotowania Terenu Budowy. Wycinka zostanie wykonana przez osoby działające na zlecenie Podmiotu Publicznego w sezonie jesienno-zimowym 2018/2019, zgodnie z zezwoleniem na wycinkę drzew – decyzją Prezydenta Olsztyna z dnia 17.10.2018r. Nr SD.6131.230.2018.AG. Obowiązkiem Partnera Prywatnego będzie dokonanie niwelacji Terenu Budowy w związku z wycinką drzew oraz dokonanie nasadzeń zastępczych wskazanych w w/w decyzji Prezydenta Olsztyna. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub niezachowania ich żywotności Partner Prywatny będzie zobowiązany zwrócić Podmiotowi Publicznemu kwoty w wysokości odpowiadającej opłatom za usunięcie drzew wskazanym w w/w decyzji lub w innej wysokości, zgodnie z opłatami, należnościami lub karami, jakie Podmiot Publiczny zobowiązany będzie uiścić w związku z niewykonaniem nasadzeń drzew lub niezachowaniem ich żywotności.

Pytanie nr 2

Załącznik XVI do Umowy o PPP

pkt 1.11 - Czy cała armatura ITPO i KS musi posiadać aktualne świadectwa wzorcowania i oznaczony status metrologiczny czy jedynie przyrządy służące na potrzeby rozliczeń z Partnerem Publicznym?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymaganie dotyczące posiadania aktualnego świadectwa wzorcowania dotyczy przyrządów pomiarowych **używanych do Pomiarów rozliczeniowych**, w tym dla prowadzenia rozliczeń zgodnie z Załącznikiem VIII do Umowy – Mechanizm Rozliczeń.

W związku z powyższym, Zamawiający zmodyfikował treść pkt 1.11 Załącznika XVI do Umowy o PPP, nadając mu brzmienie zgodne z jego wersją, oznaczoną datą 20190206.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że pożyczka podporządkowana oferowana Partnerom Prywatnym zainteresowanym Projektem przez Fundusz Inwestycji Samorządowych FIZAN, o czym zostaliśmy poinformowani przez Zamawiającego 15.11.2018r., zgodnie z zapisami Umowy o PPP powinna zostać zakwalifikowana jako Finansowanie Dłużne. Takie jest nasze zrozumienie zapisów Umowy o PPP, a w szczególności Załącznika I Definicje, jednak ponieważ ma to istotne znaczenie dla struktury Wynagrodzenia Umownego w naszej Ofercie, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie.

Jednocześnie wskazujemy, że odpowiedź na powyższe pytanie ma istotne znaczenie w procesie przygotowania ofert przez wykonawców uczestniczących w Postępowaniu.

Odpowiedź:

Zgodnie ze zmienioną treścią załącznika nr I Definicje do projektu Umowy o PPP (wersja oznaczona datą 20190206), pojęciem „Finansowania Kapitałowego” zostały objęte również Pożyczki Podporządkowane oraz Pożyczki Podpożyczkowe FI. W załączniku tym zostało również zdefiniowane pojęcie „Pożyczek Podporządkowanych” oraz Pożyczek Podpożyczkowych FI.

W związku z powyższym, z punktu widzenia Mechanizmu Rozliczeń (załącznik VIII do SIWZ), umowa pożyczki podporządkowanej oraz pożyczki podporządkowanej FI spełniająca łącznie poniższe warunki będzie mogła zostać zaklasyfikowana jako Finansowanie Kapitałowe.

Warunki:

- każdorazowa spłata odsetek lub kapitału pożyczki wymaga zgody podmiotów udzielających Finansowania Dłużnego,
- odsetki i spłaty rat kapitałowych pożyczki są obsługiwane dopiero po spłacie wymagalnych zobowiązań wobec podmiotów udzielających Finansowania Dłużnego i Podmiotu Publicznego.
- w przypadku likwidacji Partnera Prywatnego (tj. dłużnika) pożyczka podlega spłacie po zaspokojeniu zobowiązań wobec podmiotów udzielających Finansowania Dłużnego i Podmiotu Publicznego,

- cesja wierzytelności pożyczkodawcy z tytułu udzielonej pożyczki jest niedozwolona, za wyjątkiem cesji na rzecz podmiotów z grupy kapitałowej pożyczkodawcy lub podmiotów udzielających Finansowania Dłużnego