

Umowa udostępnienia gruntu do badań

Zawarta 2018 r. w pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000072800, NIP 7390200206, REGON 510620015, zwanym dalej „**MPEC**”,

reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) MPEC prowadzi postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr MPEC/PE-EZ/55/18 „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji”;
- 2) W odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zadawane w trybie art. 38 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018.1986) w toku postępowania MPEC/PE-EZ/55/18 dotyczące dokumentacji badań podłoża gruntowego nieruchomości przy ul. Lubelskiej przeznaczonej do wybudowania Instalacji oraz infrastruktury towarzyszącej zamawiający (MPEC) wyraził zgodę na wykonanie przez Wykonawców samodzielnych dodatkowych badań geologicznych pod warunkiem zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy zamawiającym (MPEC) a wykonawcą zainteresowanym przeprowadzeniem badań;
- 3) Wykonawca zgłosił wolę wykonania badań geologicznych i wystąpił o udzielenie mu dostępu do nieruchomości przy ul. Lubelskiej w Olsztynie;

Strony postanawiają co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest nieodpłatne, krótkotrwałe udostępnienie Wykonawcy przez MPEC terenu nieruchomości przy ul. Lubelskiej w Olsztynie, obejmującej działki nr 25/11 obręb ew. 89 oraz nr 6/15, 6/16 i 6/2, obręb ew. 94 (dalej „**Nieruchomość**”) w celu wykonania przez Wykonawcę badań geologicznych na potrzeby postępowania MPEC/PE-EZ/55/18.

2. Udostępnienie Nieruchomości Wykonawcy oraz przekazanie Nieruchomości MPEC przez Wykonawcę w stanie przywróconym do stanu z dnia udostępnienia Nieruchomości po przeprowadzeniu badań zostaną potwierdzone stosownymi protokołami, podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 2 Zobowiązanie MPEC

MPEC zobowiązuje się zapewnić wykonawcy dostęp do Nieruchomości w dniach od do w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia przez Wykonawcę własnych badań geologicznych polegających na dokonaniu odwiertów uzupełniających i wykopów próbnych zgodnie z wnioskiem Wykonawcy z dnia

§ 3 Podstawowe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko, przy użyciu własnych urządzeń wykonać badania geologiczne w sposób nieuciążliwy dla MPEC oraz wszelkich osób trzecich, z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru swojej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się po wykonaniu badań na własny koszt przywrócić Nieruchomość do stanu sprzed wkroczenia na jej teren, w szczególności do zlikwidowania otworów i wykopów o których mowa w § 4 ust. 1 umowy oraz usunięcia wszelkich szkód wyrządzonych przez osoby, którymi posłużył się w celu wykonania badań lub powstałych w wyniku użycia wprowadzonego na teren Nieruchomości sprzętu, w szczególności budowlanego, wiertniczego lub badawczego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone MPEC lub osobom trzecim, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania badań uzyska na własny koszt wszelkie wymagane prawem decyzje lub pozwolenia w tym zakresie i przekaze je MPEC na jego pisemne żądanie.

§ 4 Zakres badań

1. Badania prowadzone przez Wykonawcę na terenie Nieruchomości będą polegały na wykonaniu:
 - a. do otworów badawczych o głębokości do m p.p.t. za pomocą;
 - b. do wykopów próbnych o głębokości do m.
2. Lokalizacja otworów badawczych i wykopów próbnych, o których mowa w ust. 1 będzie odpowiadała oznaczeniom na rysunku przekazanym MPEC przez Wykonawcę i stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca przeprowadzi następujące badania:

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie badań, o których mowa w § 4 umowy, w całości lub w części, osobom trzecim. W takim przypadku za ich działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
2. O powierzeniu wykonania badań osobom trzecim Wykonawca ma obowiązek powiadomić MPEC niezwłocznie, przed przystąpieniem przez osoby trzecie do wykonywania jakichkolwiek czynności na terenie Nieruchomości.

§ 6 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje pozyskane w wyniku udostępnienia mu Nieruchomości i przeprowadzenia badań wyłącznie na potrzeby udziału w postępowaniu MPEC/PE-EZ/55/18. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się nie upubliczniać tych informacji oraz podjąć odpowiednie środki w celu zapobieżenia zapoznaniu się z nimi przez osoby trzecie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania informacji, objętych niniejszym zobowiązaniem do zachowania poufności, swoim doradcom technicznym, prawnym i ekonomicznym oraz pracownikom, zleceniobiorcom i podwykonawcom, o ile są oni związani odpowiednim zobowiązaniem do zachowania tychże informacji w poufności.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa została sporządzona w formie pisemnej, wszelkie jej zmiany wymagają dla swej ważności zachowania tej samej formy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Rysunek przedstawiający usytuowanie otworów badawczych i wykopów próbnych, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.