

Olsztyn, dn. 22.08.2018r.

ZESTAW (19)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Dotyczy: postępowania nr MPEC/PE-EZ/55/18 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących SIWZ i Umowy o PPP, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

Pytanie nr 1

Dotyczy: pkt 18.1 SIWZ - Termin składania ofert

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, obecnie wyznaczonego na dzień 25 października 2018 r. Wskazujemy, że obecny termin składania ofert jest zdecydowanie zbyt krótki, aby potencjalny Wykonawca mógł się przygotować do przedmiotowego Postępowania w sposób profesjonalny, rzetelny oraz konkurencyjny, m.in. z poniższych powodów:

a) brak udostępnienia finalnych wersji dokumentów SIWZ oraz załączników, w szczególności Umowy o PPP – Zamawiający do dnia dzisiejszego nie udostępnił finalnych wersji ww. dokumentów, a co za tym idzie finalnych i ostatecznych postanowień dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia, co znacznie utrudnia pracę nad przygotowaniem dokumentów wymaganych wraz z ofertą. Przedmiotowe dokumenty (SIWZ/ Umowa o PPP) nie są finalne i cały czas podlegają zmianom i modyfikacjom. Powyższe czyni niemożliwym skompletowanie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów oraz przygotowanie oferty przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, tj. 25.10.2018 r. Pragniemy zwrócić uwagę, że Wykonawca zgodnie z pkt. 17.20.1.2 SIWZ jest zobowiązany do przedłożenia wraz z ofertą m.in. listów wsparcia przez podmioty Finansujące. Brak udostępnienia finalnej wersji Umowy o PPP, a co za tym idzie finalnych i ostatecznych postanowień dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia, uniemożliwia Wykonawcom prowadzenie rozmów z instytucjami finansującymi, w celu pozyskania odpowiednich dokumentów. W konsekwencji Wykonawca nie będzie w stanie pozyskać dokumentów, o których mowa w pkt. 17.20.1.2 SIWZ, jeśli obecny termin składania ofert nie zostanie odpowiednio przedłużony;

b) udostępnienie Dokumentacji Projektowej – Wykonawca w dniu 8 sierpnia 2018 r. otrzymał na nośniku CD Dokumentację Projektową w j. polskim. Wykonawca otrzymał ok. 160 dokumentów, w tym niektóre z dokumentów mają ok. 100 stron. Ponadto Wykonawca otrzymał ok. 180 map i rysunków.

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego nr 1-2 (zestaw 10) Wykonawcy mogą przekazywać Zamawiającemu uwagi do Dokumentacji Projektowej, które to Zamawiający starannie przeanalizuje oraz uwzględni zasadne uwagi. Zatem celu rzetelnego przeanalizowania przesłanych przez Zamawiającego dokumentów, Wykonawca musi najpierw przygotować ich tłumaczenia. Z uwagi na ogromną ilość przekazanych dokumentów, proces ich tłumaczenia potrwa co najmniej 1-1,5 miesiąca. Zatem udostępnienie Wykonawcy ww. dokumentów dopiero w sierpniu 2018 r. (nie w czerwcu/lipcu), powinno odpowiednio wpłynąć na wydłużenie terminu składania ofert. Co więcej, w odpowiedzi nr 11 (zestaw 2 N), Zamawiający wskazał, że przekazanie Dokumentacji Projektowej nastąpi na co najmniej 3 miesiące przed terminem składania ofert.

W związku z powyższym, Wykonawcy zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert obecnie wyznaczonego na dzień 25 października br., o co najmniej 2 miesiące od dnia przekazania przez Zamawiającego finalnych i ostatecznych wersji SIWZ oraz załączników, w szczególności Umowy PPP. Nieprzedłużenie terminu składania oferty uczyni w praktyce niemożliwym uczestniczenie Wykonawcy w Postępowaniu, a tym samym spowoduje to zmniejszenie kręgu wykonawców, którzy wezmą udział w Postępowaniu, a w konsekwencji – wpłynie negatywnie na konkurencyjność złożonych w nim ofert.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert z dnia 25.10.2018r. Na dzień 21.12.2018r. Termin podany przez Zamawiającego jest zbyt krótki dla przygotowania rzetelnej oferty.

Pytanie nr 3

Ponownie zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 31 grudnia 2018 r. Z uwagi na wprowadzone przez Zamawiającego liczne zmiany do dokumentacji postępowania i brak ostatecznej wersji tej dokumentacji w chwili obecnej, Wykonawca nie jest w stanie wynegocjować ostatecznych umów z podwykonawcami, warunków finansowania z Bankami, uzyskać zgody komitetu inwestycyjnego ani przygotować optymalnej oferty w obecnie przewidzianym terminie.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie obecnie wskazanego terminu składania ofert na realizację zamówienia pn: „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem Infrastrukturą" o okres minimum 6 tygodni.

W przekonaniu Wnioskodawcy obecnie termin składania ofert (25 października 2018r.), absolutnie nie pozwala na opracowanie i złożenie oferty rzetelnej zarówno pod względem technicznym i finansowym a także zgodnej z warunkami i wymaganiami SIWZ - m.in. z uwagi na szereg (wymagających dogłębnej i czasochłonnej analizy) informacji zawartych w udostępnionych w ostatnim czasie przez Zamawiającego dokumentach i wyjaśnieniach (w tym Projektu Budowlanego).

Wstępna analiza wspomnianych wyżej dokumentów i wyjaśnień wskazuje na:

- istotne różnice pomiędzy planem sytuacyjnym umieszczonym w SIWZ a przekazanym Wykonawcy w Projekcie Budowlanym,
- konieczność wykonania pogłębionej analizy porównawczej przygotowanej przez Wykonawcę

koncepcji rozwiązań technicznych zakładu z przekazanymi ostatnio przez Zamawiającego dokumentami w związku ze stwierdzonymi przez Wykonawcę nieścisłościami/zmianami w odniesieniu do SIWZ/Projektu przełożenie informacji zawartych w udostępnionych w ostatnim czasie przez Zamawiającego dokumentach oraz wyjaśnieniach na tworzenie modelu finansowania w/w przedsięwzięcia,

- bezwzględną konieczność wykonania tłumaczeń przekazanych dokumentów na język obcy z uwagi na współpracę Wykonawcy z firmami zagranicznymi.

Przygotowanie opracowania ofertowego dla tak technicznie skomplikowanego oraz terminowo napiętego przedsięwzięcia, jakim jest „Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”, w zakresie wymaganym SIWZ, w sposób uproszczony i powierzchowny, w naszej opinii nie będzie przez Państwa oczekiwane.

Odpowiedź na Pytanie nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4:

Zamawiający wydłuży termin składania ofert. Informacja o nowym terminie zakończenia składania ofert zostanie podana przez Zamawiającego w najbliższym czasie.