

ZESTAW (12)

Forma doręczenia Wykonawcy: BIP

Odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji SIWZ

Na podstawie pkt 14.6 SIWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień w zakresie SIWZ i Umowy o PPP w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr MPEC/PE-EZ/55/18 pn. ***„Zagospodarowanie frakcji palnej z odpadów komunalnych poprzez termiczne przekształcenie wraz z odzyskiem energii wykorzystywanej dla zapewnienia dostaw ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Olsztynie, wraz z zaprojektowaniem i wybudowaniem Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów oraz Kotłowni Szczytowej, a także sfinansowaniem nakładów inwestycyjnych i zarządzaniem infrastrukturą”***:

W związku z otrzymaniem przez Zamawiającego zapytań dotyczących dokumentacji SIWZ, działając na podstawie pkt. 14.1, pkt. 14.2 i pkt. 14.6 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia, jak następuje:

Pytanie nr 1

Dotyczy Załącznika nr 7 do SIWZ

Treść załącznika nr 7 do SIWZ (Wzór listu wsparcia Banków zapewniających Finansowanie) jest w naszym przekonaniu trudna do zaakceptowania przez banki. Z naszego doświadczenia wynika, że banki odmówią podpisania listu w takiej formie, ponieważ:

- określenie „list wsparcia” (zamiast np. (”potwierdzenie zapewnienia finansowania”) będzie dla banków bardzo kontrowersyjne i trudne do zaakceptowania, sugeruje bowiem, że list ten zawiera jakieś zobowiązanie po stronie banków wobec MPEC;
- list kreuje zobowiązanie po stronie banków do udzielenia finansowania na warunkach określonych w załączniku („[nazwy banków] niniejszym zobowiązują się udzielić [nazwa partnera prywatnego] finansowania”), co jest dla banków nie do zaakceptowania. Takie zobowiązanie może bowiem kreować jedynie umowa kredytowa. W naszym przekonaniu jest zapis ten należy usunąć (pozostała część listu sugeruje bowiem, że banki potwierdzają jedynie swoją ofertę, a zatem nie może on kreować zobowiązań o charakterze umownym, które powstanie dopiero później, w wyniku zawarcia umowy kredytu);
- w liście banki akceptują warunki umów i dokumentów, których nie są stroną (np. Umowy PPP, SIWZ).

W naszym przekonaniu Załącznik nr 7 w obecnej formie będzie działał na niekorzyść Zamawiającego, gdyż:

- W najlepszym przypadku znacząco podwyższy koszty finansowania długiem, a w najgorszym uniemożliwi finansowanie dłużne pozostawiając Wykonawców jedynie z możliwością finansowania kapitałem własnym, którego koszt jest generalnie wyższy, o Jedynie największe banki mogą dysponować wystarczającymi zasobami, aby odpowiednio przeanalizować wszystkie dokumenty wymienione w Załączniku 7 co z kolei ograniczy konkurencyjność i możliwości Wykonawców, gdyż niemożliwe będzie potwierdzenie finansowania dla więcej niż 2-3 podmiotów nawet przez największe banki ze względu na konieczność spełnienia warunku braku komunikacji pomiędzy zespołami obsługującymi różnych Wykonawców („chiński mur”).

- Instytucje finansujące nie wyrażą zgody na jakiegokolwiek wiążące zobowiązania dłuższe niż 6 miesięcy co będzie działało na niekorzyść Zamawiającego.

- Część z instytucji finansujących z zasady udziela na podobnym etapie procesu jedynie ogólnego zobowiązania do udzielenia finansowania (m.in. EBOiR czy EBI) co również przyczyni się do ograniczenia możliwości finansowania oraz zwiększy jego koszt.

Wnioskodawca proponuje, aby Załącznik nr 7 został zmieniony tak aby Instytucja Finansująca zobowiązywała się do dostarczenia finansowania na zasadach opisanych w Warunkach Finansowania, które to jednak byłyby możliwe do zrewidowania przez komitet kredytowy po przeprowadzeniu badania „due diligence”.

Pytanie nr 2

Dotyczy SIWZ pkt 17.20.1.2

Zgodnie z pkt 17.20.1.2 SIWZ do oferty mają zostać załączone listy wsparcia podmiotów zapewniających Finansowanie zgodne co do treści z wzorami stanowiącymi Załącznik nr 7) do SIWZ. Zgodnie z wzorem zawartym w Załączniku nr 7) do SIWZ, ww. list wsparcia ma być zaadresowany do Partnera Prywatnego oraz Zamawiającego i ma zawierać wiążące warunki, na których Bank/i zobowiązują się udzielić Partnerowi Prywatnemu Finansowania Dłużnego w związku z realizacją Przedsięwzięcia i które mają stanowić w określonym okresie nieodwołalną ofertę w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego zawarcia umów kredytowych na tych warunkach.

Podkreślamy, iż rozmowy na temat Finansowania Dłużnego prowadzone są przez Banki bezpośrednio z Partnerem Prywatnym. Jeżeli dokumentacja Postępowania będzie akceptowalna dla Banków, udzielą one Finansowania Dłużnego bezpośrednio Partnerowi Prywatnemu a nie Zamawiającemu. W konsekwencji listy wsparcia o ww. treści mogą być zaadresowane jedynie do Partnera Prywatnego. Wynika to z faktu, iż Banki składają ofertę Partnerowi Prywatnemu zatem są w stanie podjąć zobowiązania wyłącznie wobec Partnera Prywatnego. W konsekwencji Banki nie zgodzą się na zaadresowanie listów wsparcia również do Zamawiającego, jak zostało to przewidziane we wzorze w Załączniku nr 7) do SIWZ.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o zastąpienie wzoru oświadczenia Banku zawartego w Załączniku nr 7) takim wzorem, z którego wynikać będzie, iż oświadczenie zaadresowane jest wyłącznie do Partnera Prywatnego.

Odpowiedź na pytanie nr 1 i nr 2:

Zamawiający informuje, iż mając na względzie uwagi Wykonawców, niniejszym dokonuje zmiany treści załącznika nr 7 do SIWZ. Ponadto zmianie ulega załącznik nr 6 do SIWZ. Zmienione załączniki nr 6 i 7 do SIWZ Zamawiający dołącza do niniejszego Zestawu.

W spisie załączników do SIWZ, pkt 6) i pkt 7) otrzymują następujące brzmienie:

„6) Wzór listu wsparcia Wspólnika zapewniającego Finansowanie Dłużne Wspólnika lub Finansowanie Kapitałowe,

7) Wzór oświadczenia Banku lub Podmiotu Finansującego zapewniającego Finansowanie Dłużne”

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w miejsce oświadczenia Banku lub Podmiotu Finansującego możliwe jest przedłożenie promesy udzielenia pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programów:

Racjonalna gospodarka odpadami

Część 2) Instalacje gospodarowania odpadami

Wnioski należy składać w terminie od 02.01.2018 r. do 21.12.2018 r., do godz. 15.30 lub do wyczerpania alokacji środków.

<http://www.nfosigw.gov.pl/oferta-finansowania/srodki-krajowe/programy-priorytetowe/racjonalna-gospodarka-odpadami/#c2>

Ochrona powierzchni ziemi

Część 2) Współfinansowanie projektów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Nabór wniosków odbywa się w trybie ciągłym.

<http://www.nfosigw.gov.pl/oferta-finansowania/srodki-krajowe/programy-priorytetowe/ochrona-powierzchni-ziemi/#c2>

W związku z powyższym Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez nadanie pkt. 17.20.1.2 SIWZ następującego brzmienia:

„17.20.1.2. list wsparcia lub oświadczenie podmiotów zapewniających Finansowanie, co do treści zgodne ze wzorami stanowiącymi Załącznik nr 6) lub nr 7) lub promesa Finansowania wystawiona przez NFOŚiGW - w zależności od przyjętej przez Wykonawcę struktury finansowania Przedsięwzięcia, przy czym Zamawiający wymaga, aby listy wsparcia, oświadczenia lub promesa zapewniały łącznie finansowanie w kwocie równej co najmniej sumie określonych zgodnie z Ofertą Wykonawcy: (i) KB (ITPO) netto oraz (ii) KB (KS) netto oraz (iii) środków, np. w formie odnawialnej linii, na sfinansowanie podatku VAT w części dotyczącej kosztów budowy KB (ITPO) i KB (KS).”

Pytanie nr 3

Dotyczy Załącznika nr 1 do Umowy o PPP

Wnosimy o zmianę definicji Finansowania Kapitałowego wskazanej w Załączniku nr I do Umowy o PPP poprzez wskazanie, że obejmuje ono również wkłady na kapitał zakładowy Partnera Prywatnego wniesione przez Podmioty Finansujące.

Pytanie nr 4

Dotyczy definicji „Finansowania Kapitałowego” w Umowie o PPP

Definicja „Finansowania Kapitałowego” powinna zostać zastąpiona określeniem „Finansowanie Korporacyjne” ponieważ pod tym terminem nie kryje się finansowanie kapitałem ale korporacyjne

finansowanie długiem. Finansowanie Korporacyjne powinno obejmować nie tylko pożyczki ale również obligacje lub inne dozwolone prawem instrumenty dłużne. Status pożyczek i obligacji (podporządkowane lub niepodporządkowane) będzie ustalany pomiędzy podmiotami finansującymi projekt i nie powinien być definiowany w Umowie o PPP dlatego prosimy o usunięcie określenia „podporządkowane”.

Odpowiedź na pytanie nr 3 i nr 4:

Zamawiający informuje, iż niniejszym dokonuje zmiany Załącznika I Definicje do projektu Umowy o PPP poprzez zmianę brzmienia wskazanych poniżej definicji na następujące:

*„**Finansowanie/Sfinansowanie** – oznacza Finansowanie Dłużne lub Finansowanie Kapitałowe”*

*„**Finansowanie Dłużne** – oznacza finansowanie (w tym kredyty, pożyczki, obligacje i inne instrumenty dłużne dozwolone prawem) uzyskane przez Partnera Prywatnego na warunkach rynkowych na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia, nie będące Finansowaniem Kapitałowym”*

*„**Finansowanie Kapitałowe** – oznacza Wkład Pieniężny Wspólników lub Wkład Niepieniężny Wspólników, celem Sfinansowania lub częściowego Sfinansowania Przedsięwzięcia”*

Ponadto Zamawiający informuje, iż w Załączniku I Definicje do projektu Umowy o PPP dodaje się następujące definicje:

*„**Finansowanie Dłużne Wspólnika** – oznacza Finansowanie Dłużne udzielone przez Wspólnika”*

*„**Finansowanie Dłużne Bankowe** – oznacza Finansowanie Dłużne udzielone przez Bank”*

*„**Finansowanie Dłużne Niebankowe** – oznacza Finansowanie Dłużne udzielone przez podmiot nie będący Wspólnikiem, ani Bankiem”*

*„**Podmiot Finansujący** - oznacza podmiot udzielający Finansowania Dłużnego Niebankowego”*

*„**Wkład Pieniężny Wspólników** – oznacza wkład pieniężny wniesiony na pokrycie kapitału zakładowego Partnera Prywatnego, celem Sfinansowania lub częściowego Sfinansowania Przedsięwzięcia”*

*„**Wkład Niepieniężny Wspólników** – oznacza wkład niepieniężny wniesiony na pokrycie kapitału zakładowego Partnera Prywatnego, celem Sfinansowania lub częściowego Sfinansowania Przedsięwzięcia”*

*„**Wspólnik** – oznacza podmiot posiadający udziały albo akcje Partnera Prywatnego”*

Ponadto Zamawiający informuje, iż w Załączniku nr I Definicje do projektu Umowy o PPP pojęcie „**Wkładu Wspólników**” zostaje usunięte. Jednocześnie Zamawiający zamienia określenie „**Wkład Wspólników**” na określenie „**Finansowanie Kapitałowe**”, we wszystkich miejscach, gdzie określenie to występowało w projekcie Umowie o PPP, z zastrzeżeniem, iż pkt 7.1.5 projektu Umowy o PPP nadaje się następujące brzmienie:

„7.1.5. Partner Prywatny może zapewnić finansowanie Przedsięwzięcia poprzez Finansowanie Dłużne lub Finansowanie Kapitałowe. Struktura finansowania Przedsięwzięcia przedstawiona w Ofercie może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.”

Pytanie nr 5

Dotyczy pkt 7.1.5 Umowy o PPP

W pkt 7.1.5 Umowy o PPP ustalona została tzw. dozwolona „struktura finansowania Przedsięwzięcia” która określa dozwolone źródła finansowania (Finansowanie Korporacyjne (omyłkowo nazwane Kapitałowym), Finansowanie Dłużne i Wkłady Pieniężne Wspólników) oraz zakaz dokonywania zmian bez zgody Podmiotu Publicznego. Sztywne ustalenie struktury finansowania niepotrzebnie krępuje Partnera Prywatnego bez wyraźnych korzyści dla Podmiotu Publicznego. Partner Prywatny powinien mieć swobodę w kształtowaniu struktury i źródeł finansowania (np. możliwość emitowania obligacji) w celu złożenia najkorzystniejszej cenowo oferty. Partner Prywatny powinien być uprawniony do samodzielnego decydowania o zmianie struktury finansowania (np. w celu obniżenia jego kosztów korzystając ze sprzyjających w danym czasie warunków rynkowych) tak dalece jak zmiany struktury finansowania pozostają bez negatywnego wpływu na koszty finansowania/wynagrodzenie przedstawione w ofercie oraz zagwarantowaną w ofercie pewność dostępności środków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pkt. 7.1.5 nadano brzmienie wskazane w odpowiedzi na pytanie nr 4 niniejszego zestawu odpowiedzi - Zestaw (12). W pozostałym zakresie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. W Ofercie Partner Prywatny podaje wybrane parametry finansowania. Zmiana struktury finansowania w stosunku do podanej w Ofercie jest dopuszczalna (tj. w stosunku do informacji podanych w Ofercie), ale na zasadach określonych w Umowie o PPP, a zatem wymaga zgody Podmiotu Publicznego. Podmiot Publiczny nie będzie bezzasadnie odmawiał, ani opóźniał udzielenia zgody.

Pytanie nr 6

Dotyczy Załącznika do SIWZ I Definicje, Umowy o PPP "Definicja finansowania, pkt. 7.1.5 Umowy o PPP

Definicja Finansowania w naszym przekonaniu powinna być bardziej elastyczna w tym sensie, aby dopuszczalna była struktura Finansowania mieszana, np. Finansowanie Dłużne (bankowe) oraz Wkład Pieniężny Wspólników lub Finansowanie Kapitałowe.

Proponujemy, aby obecna definicja otrzymała brzmienie:

Finansowanie oznacza Finansowanie Dłużne i/lub Finansowanie Kapitałowe i/lub Wkład Pieniężny Wspólników.

W rzeczywistości tak to bowiem funkcjonuje, że banki nie finansują całości kosztów projektu, ale potrzebny jest także wkład własny Partnera Prywatnego, np. w formie pożyczek podporządkowanych lub wkładu własnego na kapitał. Wydaje się, że obecna, zbyt sztywna definicja Finansowania jest niezamierzona i nasza propozycja zmiany nie powinna być kontrowersyjna.

Jednocześnie w taki sam sposób powinien być zmieniony pkt 7.1.5.

Wnosimy także o dopuszczenie możliwości finansowania obligacjami, zarówno bankowego jak i wspólniczego lub od spółek powiązanych z Partnerem Prywatnym. Więcej dopuszczalnych form Finansowania przełoży się na więcej opcji dla Partnera Prywatnego, co spowoduje obniżenie kosztów finansowania, co będzie ostatecznie także korzystne dla Podmiotu Publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że definicja „Finansowania”, jak najbardziej pozwala na zastosowanie mieszanej struktury Finansowania, na co wskazuje użyty w definicji spójnik „lub”, który może być tłumaczony jako „i/lub”. Zamawiający informuje ponadto, iż w wyniku wprowadzenia zmian w definicjach, wskazanych w odpowiedzi na pytanie nr 3 i 4 niniejszego zestawu odpowiedzi – Zestaw (12), dopuszczalne jest również Finansowanie obligacjami.

Pytanie nr 7

Dotyczy Finansowania Dłużnego w Umowie o PPP

Prosimy o wyjaśnienie czy Finansowanie Dłużne może zostać udzielone przez kilka Banków?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Finansowanie Dłużne może zostać udzielone przez kilka Banków.

Pytanie nr 8

Dotyczy pkt 10.2.3 Umowy o PPP

Prosimy o skorygowanie oczywistej omyłki pisarskiej w pkt 10.2.3 Umowy o PPP poprzez zmianę słów "Podmiot Publiczny" na "Podmiotowi Publicznemu".

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w pkt 10.2.3 Umowy o PPP, w wyniku czego wskazany punkt uzyskuje następujące brzmienie:

„10.2.3. Za dostarczony Podmiotowi Publicznemu nośnik ciepła do napełnienia i uzupełnienia ubytków wody sieciowej Podmiot Publiczny zapłaci Partnerowi Prywatnemu opłatę stanowiącą iloczyn ilości dostarczonego nośnika ciepła oraz wskazanej w Taryfie ceny nośnika ciepła wyrażonej w zł/m3.”

Pytanie nr 9

Dotyczy pkt 10.4.6 Umowy o PPP

Prosimy o wprowadzenie w pkt 10.4.6 jedynie komunikacji poprzez internet ponieważ jest to narzędzie najwygodniejsze.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający informuje, że pkt 10.4.6 projektu Umowy o PPP został zredagowany zgodnie z § 26 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

Pytanie nr 10

Dotyczy pkt 10.5.4 Umowy o PPP

Prosimy o skorygowanie oczywistej omyłki pisarskiej w pkt 10.5.4 Umowy o PPP poprzez zmianę słów "Podmiot Publiczny" na "Partnera Prywatnego".

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w pkt 10.5.4 projektu Umowy o PPP wg numeracji z dnia wszczęcia przetargu (obecnie pkt. 10.5.3), w wyniku czego pkt. ten otrzymuje następujące brzmienie:

„10.5.3. Podmiot Publiczny ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty jej otrzymania oraz niezwłocznie poinformować Partnera Prywatnego o jej uwzględnieniu, nieuwzględnieniu lub dalszym toku postępowania.”

Pytanie nr 11

Dotyczy SIWZ XI EC A I 1 Szczególne wymagania techniczne dla instalacji 20180302. 1.8 Układ AKPiA, punkt 8

Czy stacja klimatyczna ma być powiązana z systemem DCS ? Jeśli tak to jaka jest preferowana metoda komunikacji ? "po drutach" czy link komunikacyjny ?

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany treści SIWZ_XI EC_A_I_1 Szczególne wymagania techniczne dla instalacji_20180302. 1.8 Układ AKPiA, punkt 8) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„8. Stacja klimatologiczna (temperatura, ciśnienie, wilgotność, wiatr itd.) powiązana z systemem DCS magistralą komunikacyjną,”

Pytanie nr 12

Dotyczy SIWZ XI EC A I 1 Szczególne wymagania techniczne dla instalacji 20180302. 3.14.1.1 Wymagania dla części centralnej, punkt 6

Wykonawca zakłada że wymóg integracji wszystkich sterowników lokalnych PLC z DCS oznacza konieczność powiązania każdego ze sterowników z systemem DCS tak by zapewnić pełną wizualizację pracy danego układu (poprzez łącze komunikacyjne) oraz podstawowe sterowania/ wyłączenia (realizowane "po drutach"). Wykonawca prosi o potwierdzenie lub skomentowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ i wyjaśnia, iż konieczność odwzorowania procesu wiąże się nierozdzielnie z odwzorowaniem stanów i wartości. Wymóg odwzorowania połączeń podstawowych sterowań „po drutach” wynika z kwestii bezpieczeństwa niezależnie od zastosowania dodatkowo także safety-bus.

Pytanie nr 13

Dotyczy SIWZ XI EC A I 1 Szczególne wymagania techniczne dla instalacji 20180302. 3.14.1.1 Wymagania dla części centralnej, punkt 10

Jak należy rozumieć zapis: "stacje inżynierskie do obsługi każdego systemu DCS: - zabezpieczeń technologicznych, regulatora turbiny ...itd." ? Czy Zamawiający wymaga np.: dostawy stacji

inżynierskiej dedykowanej dla systemu elektrycznego, de facto objętej przez DCS (rozumianej jako HW + SW) ? I analogicznie dla innych systemów ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie są wymagane odrębne stacje inżynierskie do obsługi wymienionych układów, natomiast układy te mają mieć możliwość obsługi przez dostarczoną stację. Liczbę stacji inżynierskich określi Partner Prywatny.

Pytanie nr 14

Dotyczy SIWZ_XI_EC_A_I_6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA 1.1 Wymagania ogólne dla DCS, punkt 1.1.

W związku z wymogiem o treści "Zdarzenia i alarmy z podsystemów do DCS będą przesyłane ze znacznikiem czasu" Wykonawca wnosi o ograniczenie zastosowania tego wymagania dla wybranych, kluczowych podsystemów technologicznych takich jak regulator turbiny, szafa zabezpieczeń kotła, ewentualnie innych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ i wyjaśnia, iż wprowadzenie znacznika czasu przez lokalne sterowniki dla alarmów kluczowych podsystemów technologicznych takich jak regulator turbiny, szafa zabezpieczeń kotła pozwala na właściwą diagnostykę stanów awaryjnych.

Pytanie nr 15

Dotyczy SIWZ_XI_EC_A_I_6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA 1.4 Zadania i funkcje DCS, punkt 1.4.3.1, podpunkt 15

Wykonawca prosi o potwierdzenie ze termin "dokumentacja techniczna" użyty w w/w podpunkcie dotyczy dokumentacji AKPiA

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż chodzi o dokumentację dostępną w systemie DCS zgodnie z wymaganiami p. 1.3.20 załącznika SIWZ_XI_EC_A_I_6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA.

Pytanie nr 16

Dotyczy SIWZ_XI_EC_A_I_6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA 1.6 Wymagania dla stacji operatorskich, inżynierskich i procesowych punkt 1.6.3.5, podpunkt 4c

Ze względu na wymóg udostępniania danych on-line w Jednolitym Systemie Monitorowania Procesu Technologicznego Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy dostarczenie tego systemu jest objęte zakresem przetargu. Jeśli tak, Wykonawca prosi o podanie wymagań dla tego systemu oraz sposobu jego powiązania z DCS.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ_XI_EC_A_I_6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA 1.6 Wymagania dla stacji operatorskich, inżynierskich i procesowych punkt 1.6.3.5, punkt 4 lit. c poprzez nadanie mu poniższego brzmienia:

„C. wartości liczbowych.”

Pytanie nr 17

Dotyczy SIWZ XI EC A I 6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA 1.6 Wymagania dla stacji operatorskich, inżynierskich i procesowych punkt 1.6.5.1

W przytoczonym punkcie podany jest wymiar monitora stacji zarządzania dokumentacją. Czy dostawa w/w stacji jest objęta zakresem przetargu ? Jeśli tak Wykonawca prosi o podanie wymagań dla tej stacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż funkcja stacji zarządzania dokumentacją będzie pełniona przez stację inżynierską. Patrz AKPiA 1.4 Zadania i funkcje DCS, punkt 1.4.3.1, podpunkt 15.

Pytanie nr 18

Dotyczy SIWZ XI EC A I 6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA 2. Aparatura obiektowa AKPiA, podpunkt 2.1.2

Jak należy rozumieć zapis "wszystkie aparaty i urządzenia pomiarowe zostaną sprawdzone przez Partnera Prywatnego przed zamontowaniem"?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż chodzi o sprawdzenie dokumentacji fabrycznej (badań i testów FAT, certyfikatów), oględziny zewnętrzne.

W związku z tym Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ_XI EC_A_I_6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA 2. Aparatura obiektowa AKPiA, podpunkt 2.1.2 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„2.1.2. Wszystkie aparaty i urządzenia pomiarowe zostaną sprawdzone przez Partnera Prywatnego przed zamontowaniem w zakresie przeprowadzonych badań fabrycznych (testów FAT) i będą posiadały świadectwo certyfikacji zgodnie z Przepisami Prawa. Instalowane aparaty i urządzenia pomiarowe należy poddać oględzinom zewnętrznym.”

Pytanie nr 19

Dotyczy SIWZ XI Zał. EC A I 3 1.2. Kanały powietrza i spalin - ppkt. 1.2.4

Proponuje zapis: "Powierzchnie wewnętrzne kanałów gorących nie będą zabezpieczone antykorozyjnie"

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że SIWZ nie określa wymagania dla ochrony antykorozyjnej wewnętrznych powierzchni kanałów gorących. Zastosowanie ochrony antykorozyjnej należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 20

Dotyczy SIWZ XI EC A I 6 Wymagania ogólne dla branży AKPiA 1.6 Wymagania dla stacji operatorskich, inżynierskich i procesowych, 1.6.3.4. podpunkt 7

Prosimy o wyjaśnienie w/w podpunktu o treści "zdalna autodiagnostyka pól rozdzielni (czasokresy przeglądów, ilości załączeń itp.)". Jest to wymaganie niestandardowe.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ i wyjaśnia, że ilość wykonanych przez aparaturę cykliów łączeniowych determinuje działania serwisowe. Scalenie danych z wszystkich łączników WN, SN i łączników głównych nn ułatwi planowanie przeglądów. Autodiagnostyka będzie obejmowała serwis prewencyjny – oparty na stałych okresach przeglądów oraz serwis predykcyjny – oparty na danych o aktualnym stanie aparatury.

Pytanie nr 21

Dotyczy SIWZ XI EC-A I 1 Szczegółowe wymagania techniczne dla instalacji 20180302 3.15.2.7 Wymagania szczegółowe dla elementów ochrony p.poż - ppkt.4

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa systemu rozgłaszania?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że decyzja o zastosowaniu systemu rozgłaszania należy do Partnera Prywatnego.

Pytanie nr 22

Dotyczy SIWZ XI EC-A I 1 Szczegółowe wymagania techniczne dla instalacji 20180302 3.15.2.7 Wymagania szczegółowe dla elementów ochrony p.poż - ppkt.3

Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy oferta powinna obejmować dostawę dedykowanej stacji dla wizualizacji systemu sygnalizacji pożaru czy też wymagania Zamawiającego w tym względzie spełni panel obsługowy centrali.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że decyzja o sposobie wizualizacji systemu sygnalizacji pożaru należy do Partnera Prywatnego.

Pytanie nr 23

Dotyczy SIWZ XI EC A IJ II PFU CZĘŚĆ OPISOWA i INFORMACYJNA. 1.2.2.6. Maszynownia Treść

Treść oryginalna:

W ITPO zastosowana będzie turbina przeciwprężna wyposażona w odgazowywacz oraz dwa wymienniki ciepłownicze z układem dochładzania wody sieciowej

Propozycja zmiany:

W ITPO zastosowana będzie turbina przeciwprężna wyposażona w odgazowywacz oraz dwa wymienniki ciepłownicze z układem dochładzania wody sieciowej w zamkniętym układzie chłodzenia z chłodziwą wentylatorową suchą, /odgazowywacz nie stanowi wyposażenia turbozespołu/""

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że PFU CZĘŚĆ_OPISOWA i INFORMACYJNA w p. 1.2.2.6 prezentuje przykładowy schemat technologiczny, w którym z upustów turbiny i pary przeciwprężnej zasilane są odgazowycze i wymienniki ciepłownicze. Zamawiający informuje, że zapisy PFU zostaną skorygowane w przygotowywanej aktualizacji poprzez wyeliminowanie zapisów przykładowych. Docelowe rozwiązania techniczne turbiny i układu parowo-wodnego stanowią zakres odpowiedzialności Partnera Prywatnego z uwzględnieniem wymagań załącznika SIWZ_XI EC_A_I_1.

Pytanie nr 24

Dotyczy SIWZ XI EC A I i II PFU CZĘŚĆ OPISOWA i INFORMACYJNA. 1.2.4.2. Woda sieciowa

Treść oryginalna:

„Moc wymienników ciepła będzie wynosiła odpowiednio po 50% mocy w parze świeżej z Kotła”.

Prosimy o usunięcie sztywnego podziału mocy cieplnej wymienników pozostawienie możliwości optymalizacji doboru elementów układu oferentom.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nadrzędne jest wymaganie określone w załączniku SIWZ_XI EC_A_I_1 p3.6.1 pp. 3.

Ponadto Zamawiający postanawia dokonać zmiany SIWZ poprzez nadanie ostatniemu zdaniu w pkt. 1.2.4.2 SIWZ_XI EC_A_I_i_II_PFU następującego brzmienia:

„Moc wymienników ciepła będzie wynosiła łącznie 100% mocy w parze świeżej z Kotła.”

Pytanie nr 25

Dotyczy SIWZ XI EC A IJ II PFU CZĘŚĆ OPISOWA i INFORMACYJNA. 1.2.4.2. Woda sieciowa

Wymagana moc chłodziw suchych 12,2MWth jest większa niż podana w punkcie 1.2.1 Tabela 1.1 (12,0MWth). Prosimy o uzgodnienie wymagań.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że minimalna moc chłodziw w układzie dochładzania wody sieciowej wynosi 15MW zgodnie z nadrzędnymi wymaganiami określonymi w SIWZ XI EC A.I.1 p. 3.6.4 pp 2.

Zamawiający informuje, że zapisy PFU zostaną skorygowane w przygotowywanej aktualizacji SIWZ.

Pytanie nr 26

Dotyczy SIWZ XI EC A IJ II PFU CZĘŚĆ OPISOWA i INFORMACYJNA. Str. 39, pkt 5.1.3. System hydrauliczny i smarujący: Str. 39, pkt 5.1.3. System hydrauliczny i smarujący

I. Układ olejowy będzie wykonany w całości ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się wykonanie zbiornika oleju smarnego ze stali węglowej z zastosowaniem powłoki ochronnej wewnątrz zbiornika. Rurociągi oleju wykonane będą ze stali nierdzewnej zgodnej ze standardem producenta turbozespołu, wszystkie połączenia spawane muszą być sprawdzone w 100% poprzez badania ultradźwiękowe oraz ocenione zgodnie z normą EN 25817 - B.

Pytanie:

Zgodnie ze standardami producentów turboszespołów cała instalacja olejowa wykonywana jest ze stali węglowej. Na życzenie Klienta dostawcy turboszespołów wykonują ze stali nierdzewnej część ciśnieniową (zasilanie łożysk). Wykonanie pozostałych elementów ze stali węglowej, w/g doświadczenia dostawców turboszespołów powoduje wyłącznie wzrost kosztów inwestycji. W związku z tym zwracamy uwagę, że zapis jest „Rurociągi oleju wykonane będą ze stali nierdzewnej zgodnej ze standardem producenta turboszespołu”, jest zapisem sprzecznym.

Prosimy o wyjaśnienie wymagań i ew. rewizję zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ odnośnie wykonania układu olejowego ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 27

Dotyczy SIWZ XI EC A I 1 Szczególne wymagania techniczne dla instalacji 20180302. 3.11 Wymagania dla pomocniczych układów technologicznych Instalacji; 1.1 Maszyny wirujące

Istniejący zapis:

ppkt. 1.1.6. Maszyny wirujące łącznie z fundamentami i napędami będą spełniać wymaganie klasy A wg normy PN-ISO 10816-1 „Ocena drgań maszyny na podstawie pomiaru na częściach niewirujących.

Propozycja zmiany:

1.1.6. Maszyny wirujące łącznie z fundamentami i napędami będą spełniać w momencie przekazania do eksploatacji wymaganie klasy A wg normy PN-ISO 10816-1 „Ocena drgań maszyny na podstawie pomiaru na częściach niewirujących”. W okresie gwarancyjnym po przekazaniu do eksploatacji maszyny wirujące łącznie z fundamentami i napędami będą spełniać wymagania nie gorsze, niż dla klasy B.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie określone w Załączniku pkt 1.1.6 Załącznika EC.A.I.3 Wymagania ogólne dla części technologicznej (Wykonawca błędnie odwołał się w pytaniu do Załącznika EC_A_I_1 Szczególne wymagania techniczne dla instalacji).

Pytanie nr 28

Dotyczy SIWZ XI EC A I 1 Szczególne wymagania techniczne dla instalacji 20180302. 3.11 Wymagania dla pomocniczych układów technologicznych Instalacji; 1.1 Maszyny wirujące

Zapis istniejący:

Stan dynamiczny maszyn wyposażonych w łożyska poprzeczne będzie zakwalifikowany w strefie A wg ISO 7919.

Propozycja zmiany:

ppkt. 1.1.7. Stan dynamiczny maszyn wyposażonych w łożyska poprzeczne będzie zakwalifikowany w momencie przekazania do eksploatacji w strefie A wg ISO 7919. W okresie gwarancyjnym po przekazaniu do eksploatacji maszyny te będą spełniać wymagania nie gorsze, niż dla strefy B.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie określone w pkt 1.1.7 Załącznika EC.A.I.3 Wymagania ogólne dla części technologicznej (Wykonawca błędnie odwołał się w pytaniu do Załącznika EC_A_I_1 Szczególne wymagania techniczne dla instalacji).

Pytanie nr 29**Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy Zał. nr 15-17**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca nie jest zobowiązany do wypełniania jakiejkolwiek komórki w załącznikach nr 15 - 17 do Formularza ofertowego. Prosimy o informację, czy wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty wyłącznie wydrukowane i podpisane załączniki nr 15 - 17 do Formularza ofertowego, bez uzupełniania ich o jakiejkolwiek dane?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Partner Prywatny nie wypełnia komórek załączników 15-17 Formularza ofertowego. Wszystkie załączniki do Formularza ofertowego powinny być wydrukowane i podpisane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 30**Dotyczy Formularza Ofertowego Zał. 2**

W Formularzu Ofertowym z aktywnymi formułami, ZAŁ2, Zamawiający stwierdza, że jeśli Wykonawcy zaproponują nakłady inwestycyjne dla kotłowni szczytowej o wartości przekraczającej 25 mln zł, oferta zostanie odrzucona. Czy Zamawiający mógłby określić, co ma być objęte zakresem wydatków inwestycyjnych (CAPEX)? Czy powinny one obejmować również roboty budowlane, budowę dróg, część kosztów realizacji projektu, przyłącza przewodów paliwowych do instalacji, integrację elementów sterujących z centralną nastawnią itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres prac dla Kotłowni Szczytowej ma zapewnić jej funkcjonalność i w związku z tym obejmuje m.in.:

- realizację kompletnej Kotłowni Szczytowej z kotłami o łącznej mocy w paliwie 76MW i budynkiem, oraz kominem z monitoringiem,
- gospodarkę lekkim olejem opałowym ze zbiornikiem magazynowym o pojemności 800m³ punktem rozładunkowym cystern,
- układ zasilania Kotłowni Szczytowej w gaz ziemny,
- układ wyprowadzenia ciepła z pompami wody sieciowej, układami pomiarowymi,
- układ uzupełniania wody sieciowej ze zbiornikiem, odgazowywaczem, pompami,
- układ zasilania Kotłowni Szczytowej w energię elektryczną zgodnie z (podlegającymi obecnie aktualizacji) warunkami przyłączenia do sieci Kotłowni Szczytowej, w tym układ zasilania rezerwowego z agregatem o mocy określonej w warunkach przyłączenia,
- przyłącza wodno-kanalizacyjne,
- pomieszczenia i wyposażenie niezbędne dla personelu eksploatacyjnego Kotłowni Szczytowej,
- zagospodarowanie terenu w zakresie umożliwiającym eksploatację Kotłowni Szczytowej i rozdzielni OSD – niezbędne dojazdy, ogrodzenia itp.

Ww. zakres zostanie przedstawiony wykonawcom w zweryfikowanej wersji SIWZ.

Pytanie nr 31

Dotyczy Formularza Ofertowego

Zgodnie z instrukcją wypełniania Formularza Ofertowego, Wykonawca powinien podać nakłady inwestycyjne przewidywane dla ITPO oraz KS. Wnioskodawca wskazuje, że obie instalacje będą korzystały ze wspólnej infrastruktury, którą również należy sfinansować. Czy Zamawiający może podać wytyczne według których chciałby przypisać koszty infrastruktury pomocniczej do poszczególnych instalacji (ITPO oraz KS)?

Odpowiedź:

Zakres Kotłowni Szczytowej określono w odpowiedzi na Pytanie nr 30 w niniejszym Zestawie (12) odpowiedzi. Pozostałe prace związane z realizacją Instalacji stanowią zakres objęty nakładami ITPO.

Pytanie nr 32

Dotyczy Formularza Ofertowego

W związku z określeniem przez Zamawiającego kosztów budowy dla kotłowni szczytowej na poziomie 25 mln PLN oraz wyznaczeniem 18 miesięcznego okresu realizacji Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie przez Zamawiającego jakie obiekty/instalacje wg Zamawiającego są konieczne do realizacji na tym etapie.

Odpowiedź:

Zakres Kotłowni Szczytowej określono w odpowiedzi na Pytanie nr 30 w niniejszym Zestawie (12) odpowiedzi. Pozostałe prace związane z realizacją Instalacji stanowią zakres objęty nakładami ITPO.