

UMOWA MPEC/PT-DT-HG/112/17
PROJEKT

Zawarta w dniu:.....2017 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 10-710 Olsztyn,
ul. Słoneczna 46 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy,
KRS: 0000072800, NIP: 739-02-00-206, REGON; 510620015 Wysokość kapitału
zakładowego 53.394.000 PLN wg stanu na dzień 01.01.2017 r.**

Reprezentowanym przez:

1. **Konrad Nowak - Prezes Zarządu**
2. **Lidia Warnel - Wiceprezes Zarządu ds. Ekonomicznych**

zwanym w dalszej części umowy „**SPRZEDAJĄCYM**”,

a

Reprezentowana przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**KUPUJĄCYM**”

zwanymi także dalej - łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie **Stroną**.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści, zwaną dalej „Umową”.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż energii elektrycznej - dokonywana przez **SPRZEDAJĄCEGO** na rzecz **KUPUJĄCEGO** w czasie obowiązywania Umowy i na warunkach w niej określonych, wytworzonej w Jednostce Kogeneracyjnej, która spełnia kryteria zawarte w dokumentach wskazanych w § 1 ust.2 pkt 1 umowy.
2. **SPRZEDAJĄCY** oświadcza, że:
 - 1) posiada umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z OSD, do sieci którego są przyłączone obiekty stanowiące Jednostkę Kogeneracyjną, zawartą na czas nieokreślony; Miejsce dostarczania energii elektrycznej zostało określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej;
 - 2) upoważnia **KUPUJĄCEGO** do pozyskiwania danych pomiarowych, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy;
 - 3) obiekty wymienione jako Jednostka Kogeneracyjna są własnością **SPRZEDAJĄCEGO**.

§ 2 POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są :
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 1059) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
 - 2) koncesja nr WEE/1813/156/W/OGD/2011/MB **SPRZEDAJĄCEGO** na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji, wydana przez Prezesa URE w dniu 13.05.2011r. na okres do dnia 16.05.2021 r., której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 3) koncesja nr. **KUPUJĄCEGO** na obrót energią elektryczną, wydana przez Prezesa URE w dniu:na okres do dnia:
 - 4) umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej pomiędzy **SPRZEDAJĄCYM** a **OSD**, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 5) umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej pomiędzy **KUPUJĄCYM** a **OSD**,
 - 6) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, obowiązująca u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (**OSD**).
2. W przypadku braku dostarczenia kopii koncesji stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy, **KUPUJĄCY** ma prawo do odmowy zakupu energii elektrycznej.

§ 3 DEFINICJE

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- 1) **Awaria** oznacza nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego lub urządzenia technicznego powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, jeśli może to zagrażać :
 - a) zdolności **SPRZEDAJĄCEGO** do utrzymania bezpiecznego i nieprzerwanego dostarczania energii elektrycznej do **OSD**,
 - b) zdolności **OSD** do utrzymania bezpiecznego i nieprzerwanego odbierania energii elektrycznej od **SPRZEDAJĄCEGO**,
 - c) zachowaniu bezpieczeństwa osób lub mienia,
 - d) środowisku;
- 2) **Bilansowanie Handlowe** oznacza zgłaszanie do Operatora Systemu Przesyłowego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz uczestniczeniu w procesie rozliczeń z Operatorem Systemu Przesyłowego niezbilansowania wynikającego z różnicy pomiędzy ilością energii z przyjętych do realizacji umów sprzedaży oraz rzeczywistą ilością energii elektrycznej wyznaczoną na podstawie pomiarów lub algorytmów agregacji w Miejscu Dostarczania;
- 3) **Energia Elektryczna** oznacza energię elektryczną czynną wytworzoną w **Jednostce Kogeneracyjnej** mierzoną lub wyliczoną w miejscu dostarczania;
- 4) **Forma Pisemna** oznacza dokument :
 - a) przesłany pocztą (listem poleconym), przesyłką kurierską
 - b) przekazany osobiście (bezpośrednio) za potwierdzeniem odbioru;
- 5) **Miejsce Dostarczania** oznacza fizyczny punkt zlokalizowany w sieci dystrybucyjnej, określony w Umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o jakiej mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, do którego **SPRZEDAJĄCY** dostarcza, a z którego..... kupuje Energię Elektryczną wytworzoną w **Jednostce Kogeneracyjnej** zgodnie z Umową;
- 6) **Jednostka Kogeneracyjna** oznacza następujące obiekty:
 - a) *Moduł TCG 2016 C V16*, o mocy zainstalowanej generatora 800 kW, zlokalizowany w *Olsztynie ul. Słoneczna 46*,
 - b) *Moduł TCG 2016 C V08*, o mocy zainstalowanej generatora 400 kW, zlokalizowany w *Olsztynie ul. Słoneczna 46*.

- 7) **Okres Rozliczeniowy** oznacza miesiąc kalendarzowy;
- 8) **Operator Systemu Dystrybucyjnego** – zwany dalej OSD, oznacza przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu oraz eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi; na potrzeby niniejszej Umowy za OSD uważa się Energa - Operator S.A. KRS: 0000033455
- 9) **Postój Awaryjny** oznacza przerwę w sprzedaży Energii Elektrycznej do **KUPUJĄCEGO** na skutek uszkodzenia lub dla zapobieżenia uszkodzeniom urządzeń **SPRZEDAJĄCEGO** i OSD, albo z powodu Awarii, która to przerwa nie jest wynikiem:
- a) Postoju Planowego,
 - b) Siły Wyższej;
- 10) **Postój Planowy** oznacza planowane przerwanie lub ograniczenie zdolności **SPRZEDAJĄCEGO** do dostarczenia energii elektrycznej, o którym to postoju z 7 dniowym wyprzedzeniem **SPRZEDAJĄCY** zawiadomi OSD oraz **KUPUJĄCEGO**;
- 11) **SPRZEDAJĄCY** jest uprawniony do Planowanego Postoju jedynie w przypadku, gdy jest on niezbędny w celu przeprowadzenia inspekcji, prób, profilaktyki remontowej, napraw lub ulepszeń tak, aby utrzymać prawidłowy stan techniczny urządzeń;
- 12) **Siła Wyższa** oznacza zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani skutecznie przeciwdziałać; przejawami siły wyższej mogą być:
- a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi itd.;
 - b) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady;
 - c) działania wojenne, terroryzm, akty sabotażu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje z wyłączeniem strajków u **Stron**;

§ 4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. **SPRZEDAJĄCY** zobowiązuje się do:
- 1) sprzedaży na rzecz **KUPUJĄCEGO** energii elektrycznej wyprodukowanej w Jednostce Kogeneracyjnej,
 - 2) przeniesienia na **KUPUJĄCEGO** prawa własności do sprzedanej Energii Elektrycznej w Miejscu Dostarczania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy,
 - 3) upoważnienia **KUPUJĄCEGO** w umowie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy do otrzymywania danych pomiarowych, niezbędnych do realizacji umowy,
 - 4) wskazania w umowie **KUPUJĄCEGO** jako podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe,
 - 5) niezwłocznego przekazywania **KUPUJĄCEMU** informacji o powstaniu awarii lub okoliczności stanowiących siłę wyższą, w czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla realizacji umowy,
 - 6) informowania **KUPUJĄCEGO** o postojach planowych w terminie 7 dni przed planowanym postojem.
2. **KUPUJĄCY** zobowiązuje się do :
- 1) zakupu wyprodukowanej przez **SPRZEDAJĄCEGO** energii elektrycznej zmierzonej w miejscu dostarczania.
 - 2) terminowej zapłaty za energię elektryczną kupioną od **SPRZEDAJĄCEGO**,
 - 3) prowadzenia usługi Bilansowania Handlowego **SPRZEDAJĄCEGO** w ramach jednostki graficznej **KUPUJĄCEGO** i ponoszenia kosztów tego bilansowania przez **KUPUJĄCEGO**.
 - 4) w terminie miesiąca od zakończenia roku kalendarzowego, w którym **KUPUJĄCY** zakupił energię elektryczną od **SPRZEDAJĄCEGO** przekazać **SPRZEDAJĄCEMU** deklarację o

ilości energii elektrycznej zakupionej w wyniku tej transakcji zużytej na użytek własny lub przeznaczoną do dalszej odsprzedaży.

3. **Strony** zobowiązują się do:
- 1) wzajemnego, niezwłocznego przekazywania informacji mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - 2) wzajemnej współpracy przy realizacji umowy, z zachowaniem najwyższej staranności.

Umowa zawarta jest na okres od dnia: 01.01.2018 r. do dnia: 31.12.2018 r.

§ 5

POMIARY ROZLICZENIOWE ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Ilość sprzedanej energii elektrycznej do **KUPUJĄCEGO** ustalana będzie na mocy niniejszej Umowy przez OSD, na podstawie wskazań stosownych układów pomiarowo-rozliczeniowych w Miejscach Dostarczania, jakie zostały określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Wskazania układów pomiarowo-rozliczeniowych na podstawie upoważnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, udostępniane będą **KUPUJĄCEMU** przez OSD, do którego sieci przyłączony jest **SPRZEDAJĄCY**.
3. Na podstawie odrębnej umowy rozliczaniu podlega energia elektryczna pobierana na potrzeby ogólne przez **SPRZEDAJĄCEGO** z sieci OSD.
4. W celu weryfikacji poprawności danych pomiarowych **SPRZEDAJĄCY** udostępni **KUPUJĄCEMU** własne dane pomiarowe, o ile posiada możliwości techniczne ich pozyskiwania i dokonuje stosownych pomiarów. W takim przypadku, w sytuacji wystąpienia różnic pomiędzy otrzymanymi danymi od **SPRZEDAJĄCEGO** i danymi od **OSD**, **KUPUJĄCY** zgłosi **SPRZEDAJĄCEMU** i danemu OSD wniosek o weryfikację danych pomiarowych.

§ 6

PRZERWY W DOSTAWIE I ODBIORZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Sprzedaż Energii Elektrycznej może być ograniczona, częściowo lub całkowicie wstrzymana w następujących okolicznościach :

- 1) Awarii,
- 2) Postoju Awaryjnego,
- 3) Siły Wyższej
- 4) przeprowadzania przez **SPRZEDAJĄCEGO** Postojów Planowych na bieżące czynności opisane w § 3 pkt 10 umowy, przy czym **SPRZEDAJĄCY** zgłasza ten fakt do OSD i **KUPUJĄCEMU** zgodnie z wymaganiami wskazanymi w § 3 pkt 10 Umowy; Postoje Planowe są uwzględnione w planie produkcji i ilościach sprzedaży, których dotyczy niniejsza umowa;
- 5) w razie zagrożenia bezpieczeństwa ludzkiego lub w wypadku konieczności zastosowania nieodzwonnych środków, aby nie dopuścić do uszkodzeń urządzeń, względnie wystąpienia pilnej potrzeby usunięcia już powstałych uszkodzeń.

§ 7

CENY I ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

1. Rozliczenia za energię elektryczną sprzedaną przez **SPRZEDAJĄCEGO** dla **KUPUJĄCEGO** odbywać się będzie według następującej formuły:

$$N = \sum_{i=1}^n (C_{Ei} \cdot E_i)$$

gdzie :

- N** – należność netto za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym [zł],
E_i – ilości energii elektrycznej w i-tej godzinie okresu rozliczeniowego sprzedanej przez **SPRZEDAJĄCEGO** na rzecz **KUPUJĄCEGO** określona zgodnie z § 5 [MWh],
C_{Ei} – cena netto sprzedaży energii elektrycznej wynosi:..... zł/MWh
n – ilość godzin w danym okresie rozliczeniowym

Do należności wynikających z powyższej formuły **SPRZEDAJĄCY** doliczy należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ilość sprzedanej energii elektrycznej rozliczana będzie z dokładnością do 1 kWh, oraz ze stałą ceną za każdą oddaną do sieci elektroenergetycznej kWh rozliczoną na podstawie wskazań licznika energii elektrycznej na granicy własności z OSD.

3. Faktura powinna być wystawiona i doręczona przez **SPRZEDAJĄCEGO** do **KUPUJĄCEGO** najpóźniej 7 - go dnia po zakończeniu okresu rozliczeniowego, a płatna będzie w terminie 21 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, ale nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia otrzymania przez **KUPUJĄCEGO** oryginału faktury.

4. W przypadku, gdy niezbędne będzie korygowanie należności, **SPRZEDAJĄCY** niezwłocznie wystawi i dostarczy **KUPUJĄCEMU** stosowną fakturę korektę. Płatności regulowane będą w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez **SPRZEDAJĄCEGO** faktury korekta, lecz w przypadku, gdy zobowiązany do zapłaty będzie **KUPUJĄCY** – nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia otrzymania przez **KUPUJĄCEGO** oryginału faktury korekta.

5. **SPRZEDAJĄCY** jest zobowiązany wymieniać w fakturach wszystkie podstawowe dane mające wpływ na obliczenie należności za energię elektryczną sprzedaną **KUPUJĄCEMU**, w tym wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

6. Jeżeli koniec terminu płatności należności wynikających z niniejszej umowy przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy (Dz. U. Nr 4, poz. 28 ze zm.), termin upływa w następnym najbliższym dniu nie będącym dniem ustawowo wolnym od pracy. Jeżeli termin płatności należności, o których mowa w zdaniu poprzednim przypada w sobotę nie będącą dniem ustawowo wolnym od pracy, Strona zobowiązana do dokonania płatności dokona płatności najpóźniej w dniu nie będącym dniem ustawowo wolnym od pracy bezpośrednio poprzedzającym taką sobotę.

7. **Strony** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

8. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze **Stron** przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej **Strony** pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec **Strony** poszkodowanej.

9. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości bądź braku numeru rachunku bankowego na fakturze lub odpowiednio fakturze Korekta przyjmuje się, że płatności za sprzedaną Energię Elektryczną regulowane będą na następujące rachunki bankowe:

a. numer rachunku bankowego **KUPUJĄCEGO**:

.....prowadzony przez Bank

b. numer rachunku bankowego **SPRZEDAJĄCEGO**:

76 1540 1072 2001 5011 7001 0001 prowadzony przez Bank Ochrony Środowiska SA

10. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8
USTALENIA ORGANIZACYJNE

1. W bieżących kontaktach między **SPRZEDAJĄCYM** i **KUPUJĄCYM**, związanych z realizacją niniejszej umowy, **Strony** są reprezentowane przez :

1) ze strony **SPRZEDAJĄCEGO**:

Marcin Bucholski

tel. kom. 512 822 245

adres e-mail: mbucholski@mpec.olsztyn.pl

Ryszard Wąsowski

tel. kom. 502 172 560

adres e-mail: rwasowski@mpec.olsztyn.pl

Wiesław Makowski

tel. 89 524 12 49

tel. kom. 516 199 136

2) ze strony **KUPUJĄCEGO**:

W sprawach związanych z realizacją umowy:

Imię Nazwisko	Telefon	fax	adres e-mail

W sprawach związanych z prognozami produkcji energii elektrycznej:

Imię Nazwisko	Telefon	fax	adres e-mail

W sprawach związanych z rozliczeniami i fakturami:

Imię Nazwisko	Telefon	fax	adres e-mail

2.Reprezentanci **KUPUJĄCEGO**, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, nie mają prawa dokonywania zmian Umowy, ani też prawa zaciągania zobowiązań w imieniu **KUPUJĄCEGO**.

3.Korespondencję związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres :

1) ze strony **KUPUJĄCEGO**:

2) ze strony **SPRZEDAJĄCEGO**:

MPEC Sp. z o.o.

ul.Słoneczna 46

10-710 Olsztyn

3) faktury VAT i faktury korekta należy dostarczać, odpowiednio - na adres siedziby **KUPUJĄCEGO** i na adres siedziby **SPRZEDAJĄCEGO**.

§ 9 ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY

1. **Strony** dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia umowy w całości lub części, a także zmiany Załączników do umowy w całości lub części.
2. Zmiany i uzupełnienia, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane jedynie za porozumieniem Stron. Dokonywanie tych zmian i uzupełnień wymaga zawarcia Aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej – pod rygorem nieważności - z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany numeru rachunku bankowego oraz zmiany ustaleń organizacyjnych, o których mowa w § 8 ust. 1 wymagają zachowania formy pisemnej i są dokonywane poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez **Stronę** dokonującą zmiany i są skuteczne z chwilą doręczenia zawiadomienia drugiej **Stronie**.

§ 10 RENEGOCJACJE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności faktycznych lub stanu prawnego, niemożliwej do przewidzenia w chwili zawierania umowy pomimo zachowania przy tym należytej staranności, każda ze **Stron** może wystąpić do drugiej **Strony** ze sporządzonym w formie pisemnej wnioskiem o podjęcie renegotiacji umowy w celu dostosowania jej do nowych okoliczności faktycznych lub prawnych.
2. **Strona**, która otrzymała wniosek, o którym mowa w ust. 1 zobowiązana jest podjąć związane z tym renegotiacje. **Strony** zobowiązane są prowadzić renegotiacje, w szczególności zobowiązane są odnosić się do propozycji drugiej **Strony** i uzasadniać własne stanowisko.
3. Każdej ze **Stron** przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
 - a) podjęcia przez **Stronę** działania zmierzającego do przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy w sposób naruszający z postanowienia § 11 umowy;
 - b) pisemnego zgłoszenia trwałej niezdolności jednej ze **Stron** do regulowania należności lub wykonywania zobowiązań z niej wynikających w wymaganym terminie na rzecz drugiej **Strony**.
 - c) ciężkiego naruszenia przez jedną ze **Stron** postanowień umowy, które nie zostało usunięte w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez drugą **Stronę** pisemnego zawiadomienia zawierającego:
 - określenie istotnych szczegółów naruszenia,
 - żądanie usunięcia wymienionych naruszeń.
4. Rozwiązania umowy za wypowiedzeniem dokonuje się poprzez doręczenie drugiej **Stronie** pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie jej rozwiązania.
5. Umowa ulega rozwiązaniu poprzez jej wygaśnięcie z upływem okresu na jaki została zawarta, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie – na mocy pisemnego porozumienia jej **Stron**.
7. Rozwiązanie umowy nie powoduje zwolnienia **Stron** z praw i obowiązków powstałych w okresie obowiązywania umowy.

§ 11
CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW NA OSOBĘ TRZECIĄ

1. Żadna ze **Stron** nie ma prawa przenieść swoich praw i zobowiązań wynikających z umowy na jakąkolwiek osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej **Strony** pod rygorem nieważności.
2. Wierzytelności **SPRZEDAJĄCEGO** wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji ani zastawu.

§ 12
ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. **Strony** zobowiązane są do przekazywania sobie wzajemnie informacji, które mogą mieć znaczenie dla realizacji Umowy.
2. Każda ze **Stron** będzie traktować fakt zawarcia umowy, jak i samą treść umowy, jako informację poufną, której przekazywanie osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Zgoda, o której mowa w ust. 2, nie jest wymagana do przekazywania informacji, które:
 - 1) są publicznie dostępne ;
 - 2) ich ujawnienie osobom uprawnionym jest wymagane przepisami prawa lub prawomocnym orzeczeniem właściwego sądu lub ostateczną decyzją organu administracji publicznej - pod warunkiem, że **Strona** ujawniająca zawiadomi pisemnie drugą **Stronę** o tym obowiązku przed takim ujawnieniem;
 - 3) ich ujawnienie określonym osobom jest wymagane dla wykonania obowiązków **Stron** wynikających z umowy;
 - 4) są przekazywane Prezesowi URE, na podstawie przepisu art. 28 ustawy Prawo energetyczne.
4. Postanowienia zawarte w ust. 3, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze **Stron** w ujawnieniu informacji innym podmiotom należącym do grupy kapitałowej **Strony** ujawniającej, działającemu w imieniu **Strony** konsultantowi i podwykonawcy - z zastrzeżeniem zachowania wymogów określonych w ust. 5.
5. **Strony** odpowiadają za podjęcie i dołożenie wszelkich niezbędnych starań zapewniających dochowanie tajemnicy handlowej przez ich pracowników oraz inne osoby, którymi się posługują przy wykonaniu niniejszej umowy;
6. **SPRZEDAJĄCY** oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez **KUPUJĄCEGO** statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w związku z wypełnianiem przez **KUPUJĄCEGO** obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259 ze zm.)

§ 13
OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem: 1 stycznia 2018 roku i zostaje zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2018 roku.

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Składanie wszelkich oświadczeń wynikających z umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia aktów prawnych, o których mowa w § 2 umowy.
3. **Strony** zapewniają, że w przypadku przekształcenia własnościowego albo restrukturyzacji jednej ze **Stron**, ich następcy prawni będą związani treścią niniejszej umowy w jej ostatnim przed przekształceniem własnościowym albo restrukturyzacją obowiązującym brzmieniu.
4. Wystąpienie lub istnienie sporów związanych z umową oraz wystąpienie z wnioskiem o renegotjację umowy nie zwalnia **Stron** od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki :
 - Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Schemat zasilania elektrowni wraz z zaznaczeniem miejsc pomiaru energii elektrycznej.
 - Załącznik nr 3 - Koncesja **SPRZEDAJĄCEGO** na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji, wydana przez Prezesa URE.

KUPUJĄCY:

SPRZEDAJĄCY :

1. Charakterystyka układu wytwórczego

W Ciepłowni Kortowo zamontowano dwa układy kogeneracyjne (dalej jako CHP) typu: TCG 2016 V16 oraz TCG 2016 V08. Oparte są na silnikach tłokowych firmy MWM zasilanych gazem ziemnym grupy E. Ciepło odbierane jest z płaszcza silnika i z gazów spalinowych. Zastosowane moduły CHP wyposażono w generatory o danych znamionowych:

Generator moduł AG1 (typ TCG 2016 V16-800 kW mocy elektrycznej)

Producent:	Marelli Generators
Typ generatora:	MJB 400 LC 4
Moc znamionowa:	990kVA cł F
Napięcie:	400V/231V
Częstotliwość:	50Hz
Prąd znamionowy:	1490A-400V/990 kVA, $\cos\varphi = 0,8$
Możliwość przeciążenia dla pracy synchronicznej	10% przez 1 godzinę w ciągu 6 godzin
Prędkość:	1500 obr/min
Kierunek wirowania:	Przeciwnie do ruchu wskazówek zegara
Regulacja napięcia:	$\pm 0,5\%$, regulator napięcia elektroniczny
Regulacja $\cos\varphi$:	regulator $\cos\varphi$ elektroniczny
Sposób połączenia:	gwiazda
Sprawność (100% obciążenia)	95,8%
Temperatura otoczenia:	40° C

Generator moduł AG2 (typ TCG 2016 V08-400 kW mocy elektrycznej)

Producent:	Marelli Generators
Typ generatora:	MJB 355 MB 4
Moc znamionowa:	494kVA cł F
Napięcie:	400V/231V
Częstotliwość:	50Hz
Prąd znamionowy:	714A-400V/990 kVA, $\cos\varphi = 0,8$
Możliwość przeciążenia dla pracy synchronicznej	10% przez 1 godzinę w ciągu 6 godzin
Prędkość:	1500 obr/min
Kierunek wirowania:	Przeciwnie do ruchu wskazówek zegara
Regulacja napięcia:	$\pm 0,5\%$, regulator napięcia elektroniczny
Regulacja $\cos\varphi$:	regulator $\cos\varphi$ elektroniczny
Sposób połączenia:	gwiazda
Sprawność (100% obciążenia)	95,5%
Temperatura otoczenia:	40° C

Generatory wykonane są jako samoregulujące się, bez szczotkowe, synchroniczne, samowzbudne, z wewnętrzną wentylacją. Wbudowany regulator napięcia i $\cos\varphi$, zaprojektowany zgodnie z VDE 0530 i IEC 60034-1, klasa izolacji H, poziom zakłóceń radiowych N, niski poziom harmonicznych.

2. Parametry jakościowe energii elektrycznej

Energia elektryczna wprowadzona do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego (dalej jako OSD) spełnia warunki określone w załączniku nr.3 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energia-Operator S.A.

3. Planowana ilość energii elektrycznej wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej

Priorytetem pracy układu CHP jest dostarczanie energii elektrycznej na potrzeby Ciepłowni Kortowo. Zapotrzebowanie ciepłowni jest zależne od warunków atmosferycznych, największe w okresie zimowym (grudzień, styczeń, luty), najmniejsze (czerwiec, lipiec, sierpień) i waha się w przedziale od 70 kW do 1700 kW.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, oszacowano poniższe ilości energii elektrycznej wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej z uwzględnieniem planowanych przerw w produkcji na prace remontowo – serwisowe.

Szacowana ilość energii elektrycznej oddanej do sieci OSD w 2018 r.

Okres	Sprzedaż kWh
Styczeń	219 562
Luty	190 397
Marzec	213 317
Kwiecień	315 913
Maj	643 793
Czerwiec	651 926
Lipiec	657 711
Sierpień	508 005
Wrzesień	634 686
Październik	411 882
Listopad	304 411
Grudzień	339 167
SUMA	5 090 770





Gdańsk, dnia 13 maja 2011 r.

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

WEE/1813/156/W/OGD/2011/MB

DECYZJA

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 36 i art. 37 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) na wniosek przedsiębiorcy z dnia 1 marca 2011 r.

udzielam

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

z siedzibą w Olsztynie, ul. Słoneczna 46

posiadającemu:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000072800,
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 739-02-00-206,

zwanemu dalej „Koncesjonariuszem”

KONCESJI

na wytwarzanie energii elektrycznej

na okres od 16 maja 2011 r. do 16 maja 2021 r.



na następujących warunkach:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na wytwarzaniu energii elektrycznej w elektrociepłowni o łącznej mocy zainstalowanej 1,2 MW, zlokalizowanej w Olsztynie przy ul. Słonecznej 46, gmina Olsztyn, powiat Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie, wytwarzającej energię elektryczną w kogeneracji przy użyciu dwóch silników spalinowych (SSP), wykorzystujących w procesie spalania gaz ziemny.

2. WARUNKI WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI

2.1. Warunki ogólne

2.1.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności objętej niniejszą koncesją na zasadach określonych w ustawie – Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych, w szczególności do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w energię elektryczną przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.

2.1.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

2.1.3. Koncesjonariusz nie może sprzedawać energii elektrycznej przedsiębiorcom wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu energią elektryczną, jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne.

2.1.4. Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.



2.1.5. Koncesjonariusz nie będzie subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiąganego z działalności objętej tą koncesją.

2.2. Szczególne warunki wykonywania działalności objętej koncesją ze względu na właściwą obsługę odbiorców

2.2.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków wytwarzania energii elektrycznej określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji i urządzeń w należytych stanie technicznym, umożliwiającym wytwarzanie energii elektrycznej w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów.

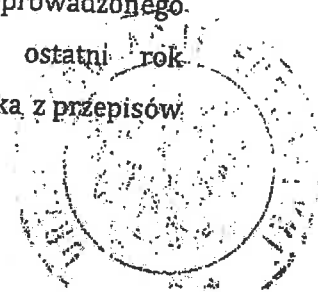
2.2.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

2.2.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego wykonywania działalności objętej koncesją, w tym szkód w środowisku.

2.3. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu

2.3.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności spowoduje opracowanie na własny koszt i przedstawi Prezesowi URE analizy:

- 1) techniczną,
- 2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania, sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności - jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów



ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.),

3) wpływu na środowisko,

w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.

2.3.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.

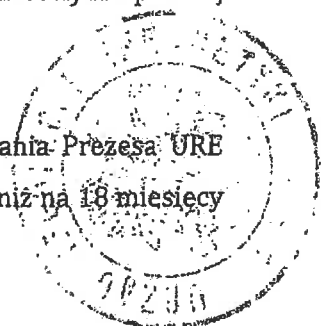
2.3.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.

2.3.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.3.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.

2.4. Sprawozdawczość i udzielanie informacji

2.4.1. Koncesjonariusz jest obowiązany zawiadomić Prezesa URE o zmianach dotyczących wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją (w tym w szczególności firmy, siedziby, numeru w rejestrze przedsiębiorców, numeru identyfikacji podatkowej, rozszerzenia bądź ograniczenia tej działalności) nie później niż 14 dni od dnia ich powstania.

2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.



2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia doręczenia koncesji, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia zarobkowego wytwarzania energii elektrycznej.

UZASADNIENIE

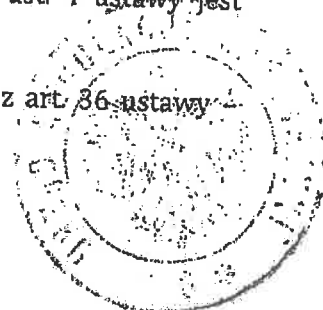
Na wniosek Koncesjonariusza z dnia 1 marca 2011 r. (data wpływu 7 marca 2011 r.), na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo energetyczne, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi, koncesji na wykonywanie działalności polegającej na wytwarzaniu energii elektrycznej. Uprzednio, decyzją Prezesa URE z dnia 24 sierpnia 2010 r. Nr WEE/1597/156/P/OGD/2010/PB została udzielona Koncesjonariuszowi promesa udzielenia koncesji na wykonywanie działalności w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji niezbędnych do wydania koncesji, co uczynił.

Na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji stwierdzono, że Koncesjonariusz spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, a także nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne. Warunki wykonywania działalności objętej koncesją zostały określone zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania, stosownie do postanowień art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne zwrócono się z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego. Zarząd w terminie 14 dni od dnia przedłożenia sprawy, opinii takiej nie wydał, co w myśl art. 23 ust. 4 ustawy jest równoznaczne z wydaniem opinii pozytywnej.

Okres ważności koncesji został ustalony na 10 lat, zgodnie z art. 36 ustawy - Prawo energetyczne oraz wnioskiem Koncesjonariusza.



POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 7, 80-819 Gdańsk.**
3. Uzyskanie niniejszej koncesji nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych koncesji i zezwoleń, wymaganych na podstawie odrębnych przepisów.
4. Wykonywanie przez Koncesjonariusza działalności wymienionej w art. 32 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, innej niż wytwarzanie energii elektrycznej, wymaga uzyskania odrębnej koncesji.
5. Zmiana zakresu i warunków wykonywania działalności objętej niniejszą koncesją może nastąpić po zmianie koncesji.
6. Organ koncesyjny uprawniony jest do cofnięcia koncesji lub zmiany jej zakresu w przypadkach określonych w art. 41 ustawy - Prawo energetyczne i w art. 58 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2010 r. Nr 220 poz. 1447 z późn. zm.).

Między innymi Prezes URE cofa koncesję albo zmienia jej zakres w przypadku, gdy przedsiębiorca rażąco narusza warunki określone w koncesji lub inne warunki wykonywania koncesjonowanej działalności gospodarczej, określone przepisami prawa oraz w przypadku, gdy w wyznaczonym terminie nie usunął stanu faktycznego lub prawnego niezgodnego z warunkami określonymi w koncesji lub z przepisami regulującymi działalność gospodarczą objętą koncesją (art. 41 ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne w związku z art. 58 ust. 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej).

Prezes URE może również cofnąć koncesję albo zmienić jej zakres ze względu na zagrożenie obronności lub bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa obywateli, a także w razie ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy (art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy - Prawo energetyczne w związku z art. 58 ust. 3 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej) oraz w przypadku podziału przedsiębiorstwa energetycznego lub jego łączenia z innymi podmiotami (art. 41 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne).

7. Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 3 tej ustawy.

**Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia**

MIROSLAW SZATYBEŁKO
Północny Oddział Terenowy
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku

Mirosław Szatybełko-Połom

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 46
10-710 Olsztyn
2. a/a



Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 616 zł w dniu
1 marca 2011 r. na rachunek
54 1030 1508 0000 0005 5003 6045

Specjalista
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą
w Gdańsku

Magdalena Brzoza
Magdalena Brzoza

FORMULARZ OFERTY

załącznik nr 4

I. Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....

NIP: e-mail:

Osoba kontaktowa:

tel. e-mail:

1. Oferuję zakup jednej MWh za:

cena netto: zł.

słownie netto:

cena brutto: zł.

słownie brutto:

podatek VAT: zł.

słownie podatek VAT:

2. Deklaruję ponadto:

a/ termin wykonania zamówienia od dnia: 01.01.2018 r. do dnia: 31.12.2018 r.

b/ zaoferowana cena jest niezmienna przez okres trwania umowy.

3. Oświadczam, że :

W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczamy, że w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu złożenia oferty.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

Dnia

Podpis Wykonawcy